خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۷ مهر ۱۳۹۶. ۱۸ محرم ۱۴۳۹. شماره ۱۹۶۵۳

شورای نگهبان مخالف تفکیک ثبت اسناد از قوه قضاییه است

وزیر دادگستری درباره طرح جدایی سازمان ثبت اسناد از قوه قضاییه گفت: شورای نگهبان مخالف طرح جدایی سازمان ثبت از قوه قضاییه است. به گزارش خبرگزاری مهر، سید علیرضا آوایی افزود: این موضوع مربوط به قبل است و مدتی پیش مطرح شد و شورای نگهبان هم با آن مخالفت کرد. وی تأکید کرد: به نظر من، فعلا اولویت های مهم تری در وزارت دادگستری داریم که نیازمند توجه و رسیدگی است.

گزارش حقوقی

مجازات سوءاستفاده از تصویر پروفایل دیگران

با پیشرفت فناوری و سهولت برقراری ارتباط ها، پرونده های بسیاری با موضوع سوءاستفاده از عکس های پروفایل افراد یا عکس هایی که اشخاص در فضای مجازی منتشر کرده اند، مطرح می شود. به گزارش خبرگزاری میزان، پرسش این است که آیا اولاً، قانون این تصاویر و فیلم ها را جزو حریم شخصی می داند و ثانیاً، اگر چنین است مستند قانونی آن چیست؟ باید توجه داشت که بر اساس اصل ۲۲ قانون اساسی، حق حمایت از حریم خصوصی افراد به رسمیت شناخته شده است؛ همچنین، در منشور حقوق شهروندی به صراحت در مورد اهمیت حفاظت داده های کاربران در فضای مجازی، در مواد ۹، ۳۵ و ۳۷، سخن به میان آمده است. حفظ امنیت اطلاعات و داده های کاربران، یکی از حقوق مهم در حوزه حقوق شهروندی و فضای مجازی است و بی توجهی به این موضوع و ساده انگاری آن، می تواند به نقض حقوق افراد در این حوزه منجر شود. به همین دلیل، قانون گذار تلاش کرده است با اختصاص مواد مختلفی به این موضوع، اهمیت آن را مورد تأکید قرار دهد. هر چند که به عقیده برخی، انتشار تصاویر شخصی در فضای مجازی، خود مجوزی است برای افراد سودجو که بتوانند هر نوع استفاده ای از تصاویر و فیلم های افراد بکنند و به اصطلاح، خود کرده را تدبیر نیست؛ اما باید دانست که در مواد ۷۴۴ و ۷۴۵ قانون مجازات اسلامی، بخش تعزیرات، تصاویر، فیلم ها و سایر داده های کاربران در فضای مجازی، حمایت شده است و افرادی که به انتشار محتواهای خصوصی افراد در فضای مجازی، اقدام می کنند، ممکن است تحت شرایطی مجرم شناخته شوند. فرض کنیم فردی عکس خود را روی پروفایلش قرار داده است و دیگری، عکس وی را به نحوی تغییر دهد که موجب هتک حیثیت فرد شود؛ مثلا نوشته نا متعارفی بر آن بیفزاید یا صاحب تصویر را در شبکه های اجتماعی گوناگون، فردی غیر اخلاقی معرفی کند؛ در این حالت، با طرح شکایت و اثبات اتهام، ممکن است فرد خاطی به حبس یا جزای نقدی محکوم شود. حالت دیگر این است که وقتی فردی تصویر یا فیلم شخصی خود را در شبکه اجتماعی خاصی، هم چون اینستاگرام، قرار می دهد، در حالی که صفحه وی توسط همه افراد قابل دسترسی نیست (یعنی در حالت private قرار دارد) و فردی با استفاده از نرم افزارهای گوناگون، عکس یا فیلم را ذخیره و آن را منتشر کند یا در دسترس افراد دیگر قرار دهد، در این حالت هم، ممکن است شخص سوءاستفاده کننده را با عنوان هتک حیثیت یا نشر اکاذیب، مورد پیگرد قانونی قرار دهند. نتیجه آن که، بر اساس قانون، تمامی داده ها و اطلاعات افراد در فضای مجازی، مورد حمایت قانون گذار است و کسانی که با هر انگیزه ای، نسبت به هتک حیثیت افراد اقدام می کنند، به مجازات های تعیین شده در قانون محکوم خواهند شد.

نگاهی متفاوت وطنز به اخبار کشور در ستون رادیو الآن
هر روز در صفحه «همشهری سلام»

بررسی مخاطرات خرید و فروش قولنامه ای مسکن

خانه‌ای روی آب!

حقوق شهروندی ۶۶

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

«دلم خوش بود که بعد از عمری خونه خریدم و برای زن و بچه‌ام سرپناهی دست و پا کردم... اما بدبیاری رو ببین! آخه چرا بین این همه آدم باید این بلا سر من بیاد؟! طَرَف خونه رو به ۱۰ نفر فروخته و حالا پیداش نیست! انگار آب شده و رفته توی زمین! نمی‌دونم چه خبط و خطایی کردم که مستحق این مکافات شدم؟!» مرد حسابی کلافه است؛ مقابل در ورودی ساختمان حوزه قضایی ایستاده و این پا و آن پا می کند. سعی می کنم با او همکلام شوم، اما آن‌قدر عصبانی است که فقط دوست دارد حرف بزند. از سخنانش می‌فهمم که او هم قربانی خرید خانه به اصطلاح قولنامه‌ای است! عجیب است که امروزه، با وجود پیشرفت فناوری های مربوط به ثبت اسناد و املاک، باز هم شاهد چنین وقایع تلخی هستیم.

فروشنده، یک ملک را به چند نفر فروخته و فرار کرده است؛ اما چطور؟ معلوم است، با به اصطلاح «قولنامه دستی»! در حاشیه شهرها و حتی در برخی مناطقی که در محدوده شهری قرار دارند، هنوز هم زمین هایی وجود دارند که به هر دلیلی، برای آنها سند ملکی اختصاصی صادر نشده است یا مالکان این زمین ها، ترجیح داده‌اند بگذارند قیمتش بالا برود و بعد آن را بفروشند و سود کلانی به جیب بزنند. این زمین ها، عموماً رها شده‌اند و حتی دور برخی از آنها دیوار هم کشیده نشده است؛ به همین دلیل، می‌شوند هدف کلاهبرداران و زمین خواران. البته، مشکل خانه های قولنامه‌ای به این موارد خلاصه نمی‌شود. گاه میان مالک و سازنده بنا، دعوا و اختلاف مالی بروز می کند؛ آن‌وقت ممکن است سازنده، بدون اطلاع مالک، بخواهد با فروش خانه، به طلب مورد ادعایش دست پیدا کند؛ این جاست که باز هم پای معامله مسکن با قولنامه دستی وسط کشیده می‌شود. گاه ممکن است ملکی که قصد خرید آن را دارید، به دلیل تخلف، میلیون‌ها تومان به شهرداری بدهکار باشد و مالک پیشین بخواهد با فروش قولنامه‌ای و موکول کردن صدور سند به بعد، خودش را از دام بدهی‌ها رها کند و شما را به هَچَل بیندازد. بنابراین، باید در خرید خانه‌های به اصطلاح قولنامه‌ای، احتیاط کرد و نباید فریب قیمت پایین آن‌ها و چرب‌زبانی فروشنده را خورد.

■ قولنامه چیست، مبایعه‌نامه کدام است؟

گاهی پیش می‌آید که افراد سودجو، در برابر تشکیک شما نسبت به صحت معامله، اصطلاح «مبایعه‌نامه» را پیش می کشند و مدعی می‌شوند که فروش ملک با استفاده از مبایعه‌نامه، ایرادی ندارد، مشکلی برای شما ایجاد نمی کند، قانونی است و می‌توانید با اطمینان کافی، برای خرید ملک اقدام کنید. بد نیست ابتدا درباره مفهوم «قولنامه» و «مبایعه‌نامه» مطالبی را ارائه کنیم. به گزارش خبرگزاری میزان، «مبایعه‌نامه»، قراردادی است که طی آن، بیع (خرید) انجام شده است و به قرارداد اطلاق می‌شود که طبق آن، مالی به دیگری فروخته شده باشد. در نتیجه، عرفاً، قرارداد مکتوبی که بین دو طرف (فروشنده و خریدار یا بایع و مشتری) تنظیم و بر اساس آن، مالی در مقابل دریافت عوض یا بها یا قیمت، فروخته می‌شود، «مبایعه‌نامه» محسوب می‌شود. اما «قولنامه» مفهوم متفاوتی نسبت به «مبایعه‌نامه» دارد. در تعریف قولنامه باید گفت که گاه افراد، قصد خرید یا فروش مالی را دارند، ولی مقدمات آن فراهم نیست؛ مثلاً خریدار پول کافی ندارد یا فروشنده باید برای دریافت برگه مفاصاحساب شهرداری، دارایی و... اقدام کند. در این حالت، دوطرف، قراردادی عادی تنظیم می کنند و در آن متعهد می‌شوند که در زمان و مکانی مشخص (دفتر اسناد رسمی) حضور پیدا کنند و با شرایط تعیین شده در قرارداد، معامله را انجام دهند. به این قرارداد تنظیم شده، قولنامه می گویند. مبایعه‌نامه، به طور عمده باید در سه نسخه تنظیم شود. هر سه نسخه را باید با یک خط و به یک صورت بنویسند. در قراردادهای قدیمی، برای نوشتن مبایعه نامه، از کاربُن استفاده می‌شد؛ اما امروزه، در قراردادهای جدید، به صورت پرینتی و یکسان تنظیم می‌شود. از سه نسخه قرارداد، یک نسخه برای خریدار و یک نسخه برای فروشنده است و نسخه اصل قرارداد توسط متصدی معاملات، بایگانی می‌شود که به همراه کپی مدارک، باید تا پنج سال در دفتر املاک نگهداری شود تا در صورت لزوم، به آن مراجعه کنند. مبایعه‌نامه باید در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شده و پس از ثبت، دارای کد رهگیری معتبر باشد. مبایعه‌نامه باید دارای هولوگرام معتبر صادر شده توسط اصناف و وزارت بازرگانی و شماره هولوگرام و شماره ثبت معتبر باشد. مبایعه‌نامه باید توسط متصدی معاملات یا مباشر آن، ممهور به مهر دارای جواز کسب و با امضای شخص حقوقی و تأیید کننده اصالت قرارداد و اسناد و هویت دو طرف باشد. بنابراین، باید توجه داشته باشید که آن‌چه به عنوان «خانه‌های قولنامه‌ای» در میان مردم شهرت دارد، در واقع منازلی است که خرید و فروش آن‌ها، صرفاً با استفاده از «مبایعه‌نامه» انجام شده است؛ چراکه، قولنامه تنها وعده انجام یک معامله است و البته، تنظیم چنین مبایعه نامه هایی نمی تواند مانع از معاملات معارض (فروش یک ملک با اسناد عادی به چند نفر) شود به همین دلیل، باید حواستان باشد که منظور از خرید مسکن با استفاده از «مبایعه‌نامه»، در واقع همان نوع معامله‌ای است که گاهی به اشتباه، از آن به «قولنامه» تعبیر می شود و مسکن خریداری شده با این شیوه را، «خانه قولنامه‌ای» می نامند.

عکس تزیینی است

> آن چه به عنوان «خانه‌های قولنامه‌ای» در میان مردم شهرت دارد، در واقع منازلی است که خرید و فروش آن‌ها، صرفاً با استفاده از «مبایعه‌نامه» انجام شده است؛ چراکه، قولنامه تنها وعده انجام یک معامله است و البته، تنظیم چنین مبایعه نامه هایی نمی تواند مانع از معاملات معارض (فروش یک ملک با اسناد عادی به چند نفر) شود

■ قولنامه دستی، سند رسمی نیست

خرید مسکن با «مبایعه‌نامه»، آن هم مبایعه نامه دستی، مانند خرید هندوانه سر بسته است. از آن جا که هنگام تنظیم مبایعه‌نامه، شما دسترسی کاملی به سوابق حقوقی ملک ندارید و از وضعیت آن بی خبرید، اکتفا به تنظیم مبایعه‌نامه دستی برای خرید مسکن و مراجعه نکردن به دفاتر ثبتی برای تنظیم سند رسمی، باعث می‌شود که فروشنده بتواند در یک زمان، ملک را به چند نفر بفروشد. املاکی که با قولنامه معامله می‌شوند و فاقد سند رسمی یا حتی وکالتنامه محضری هستند، عموماً به صورت غیرمجاز و بر روی زمین هایی ساخته شده‌اند که به لحاظ مالکیت، مشکلاتی دارند. نمونه بارز این گونه مشکلات را می‌توان در احداث غیرمجاز مسکن روی زمین های وقفی یا اراضی ملی مشاهده کرد. در این حالت، خریدار به دلیل ساخت غیرمجاز مسکن، اصولاً به سوابق حقوقی ملک دسترسی ندارد و نمی‌تواند بفهمد که آیا ملک تنها به او فروخته شده یا خریداران دیگری هم دارد؟ از سوی دیگر، اگر شما مسکنی را خریداری کنید که روی ملک متعلق به شخص دیگری بنا شده است و او، برای این ملک سند رسمی در اختیار داشته باشد، کار شما به مراتب سخت‌تر خواهد شد. مطابق ماده ۱۳۰۵ قانون مدنی، «در اسناد رسمی تاریخ تنظیم معتبر است، حتی علیه اشخاص ثالث، ولی در اسناد عادی، تاریخ فقط درباره اشخاصی که شرکت در تنظیم آن‌ها داشته و ورثه آنان و کسی که به نفع او وصیت شده، معتبر است.» به دیگر سخن، شما با استناد به تاریخ درج شده بر روی مبایعه‌نامه‌ای که به صورت دستی و برای خرید مسکن تنظیم شده است، نمی‌توانید حق مالکیت خود را نسبت به ملکی که خریده‌اید، ثابت کنید و باید برای اثبات این موضوع در دادگاه، به سراغ دیگر ادله اثبات دعوی بروید؛ هر چند ممکن است این ادله هم نتوانند مشکل شما را حل کنند و در نهایت، ملکی را که فکر می کردید از آن شماست، از دست بدهید.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: با تصویب شورای ساختمان، به عنوان مدیر انتخاب شده ام. مستأجری پس از انتخاب من، به ساختمان اسباب کشی کرد. او مدعی است چون در انتخاب من نقشی نداشته است، شارژ ساختمان را پرداخت نمی کند. آیا ادعای او قانونی است؟ راهکار برخورد با وی چگونه است؟

پاسخ: بر اساس آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها، قبل از هر اقدامی، ساکنان ساختمان باید با رأی اکثریت مالکان ساختمان اقدام به تعیین مدیر یا هیئت مدیره کنند. سپس، مطابق ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان ها، مدیر یا هیئت مدیره، طی اظهارنامه‌ای، فهرست هزینه ها را برای واحد بدهکار ارسال می کند. در صورتی که مالک واحد بدهکار ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ، هزینه ها را پرداخت نکند، مدیر یا هیئت مدیره می‌توانند -در صورت امکان- از دادن خدمات مشترک از قبیل گاز، برق و... خودداری کنند. در صورتی که مالک واحد بدهکار هم‌چنان از تسویه حساب امتناع کند، مدیر یا هیئت مدیره می‌توانند با استناد به اظهارنامه ابلاغ شده، از اداره ثبت محل وقوع آپارتمان درخواست صدور اجراییه کنند. طبق تبصره یک ماده مذکور، رونوشت مدارک مُثبِت سِمَت مدیر یا هیئت مدیران و صورت ریز سهم مالک یا استفاده کننده از هزینه های مشترک و رونوشت اظهارنامه ابلاغ شده به مالک یا استفاده کننده، باید ضمیمه تقاضانامه صدور اجراییه شود. در این صورت، مطابق مقررات اجرای اسناد رسمی عمل خواهد شد و اموال ایشان، برای وصول بدهی، توقیف و به مزایده گذاشته می‌شود. در هر حال، مدیر یا هیئت مدیران، موظف هستند که به محض وصول هزینه های مورد مطالبه یا ارائه دستور موقت دادگاه، برای برقراری مجدد خدمات مشترک اقدام کنند. در صورتی که مالک واحد بدهکار به هزینه ها معترض باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ مکرر، می‌تواند به محاسبات مدیر یا مدیران اعتراض کند. «نظر مدیر یا هیئت مدیران، ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ اظهارنامه به مالک در دادگاه نخستین محل وقوع آپارتمان، قابل اعتراض است. دادگاه خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی، به موضوع رسیدگی می کند و رأی می‌دهد. این رأی قطعی است. در مواردی که طبق ماده فوق تصمیم به قطع خدمات مشترک اتخاذ شده و رسیدگی سریع به اعتراض ممکن نباشد دادگاه به محض وصول اعتراض اگر دلایل را قوی تشخیص دهد، دستور متوقف گذاردن تصمیم قطع خدمات مشترک را تا صدور رأی خواهد داد.» مطابق تبصره ۳، در صورتی که مالک یا استفاده کننده، مجدد و مکرر در دادگاه محکوم به پرداخت هزینه های مشترک شود، علاوه بر پرداختی های دیگر، مکلف به پرداخت مبلغی معادل مبلغ محکوم بها، به عنوان جریمه است. روش دیگری که جهت وصول مبالغ شارژ از واحد بدهکار وجود دارد، مراجعه به مراجع قضایی است. در صورتی که مبلغ بدهی تا ۲۰ میلیون تومان است شورای حل اختلاف صالح به رسیدگی است و مازاد این مبلغ، در صلاحیت دادگاه عمومی خواهد بود.

حقوق بانکی

چگونه می توانیم بیشتر از موجودی حسابمان خرج کنیم؟

بدون شک هر فعال اقتصادی ممکن است در شرایط خاص، با ریسک نقدینگی مواجه شود. به این معنا که به هر دلیل، نیاز مالی فوری، مقطعی و غیر قابل پیش بینی پیدا کند که لازم باشد در کوتاه‌ترین زمان ممکن، برطرف شود؛ ولی فرصت انجام مراحل دریافت وام وجود ندارد. برای رفع این مشکل چه باید کرد؟ به گزارش خبرگزاری میزان، در راستای رفع چنین نیازی، در اکثر نظام‌های پولی دنیا، بانک ها برای حمایت از مشتریان معتبر، خوش نام و خوش حساب، اعتبار ویژه‌ای اختصاص و اجازه می دهند از حساب جاری خود بیش از موجودی برداشت کنند. در واقع، مشتری می‌تواند به میزان موجودی حساب، به اضافه اعتبار تخصیصی (تسهیلات)، برداشت و در اولین فرصت راجع به تسویه اصل و سود اعتبار تخصیصی اقدام کند. در اصطلاح بانکی به این دسته از تسهیلات «اعتبار در حساب جاری» گفته می‌شود. از سوی دیگر، تسهیلات متعارف اعتبار در حساب جاری، در بانکداری سایر کشورها، بر اساس قرض با بهره ارائه می‌شود که در تعارض با قانون عملیات بانکی بدون ربا و فقه اسلامی است و نمی‌تواند در نظام بانکی کشور به این شکل مورد استفاده قرار گیرد. با این حال می‌توان از ظرفیت عقود اسلامی، برای طراحی شیوه‌های جایگزین و استفاده از ابزار اعتبار در حساب جاری استفاده کرد. یکی از این عقود که به نظر می‌رسد ظرفیت خوبی در این باره داشته باشد، عقد بیع دین است. این عقد در واقع به معنای تنزیل اسناد تجاری واقعی مشتری توسط بانک است. در این شیوه، بانک با شناسایی مشتریان صلاحیت دار، به آنان اعلام می کند که برای آن دسته از مشتریان که دارای اسناد تجاری حقیقی (اسناد طلب ناشی از معامله واقعی) و مدت‌دار هستند، متناسب با عملکرد حساب جاری آن‌ها، اعتبار تنزیلی باز می کند (بیش از سقف موجودی تسهیلات می‌دهد). در این حالت، وقتی مشتری تقاضای اعتبار می کند، بانک حد اعتبار او را تعیین و درخواست اسناد تجاری مدت‌دار می کند. مشتری نیز به اندازه مبلغ اعتبار، چک، سفته و برات در اختیار بانک می گذارد تا بانک با توجه به نرخ سود مدنظر، برای تنزیل آن‌ها، به کمتر از مبلغ اسمی مندرج روی اسناد، اقدام کند. اگر پس از برداشت مشتری از اعتبار خود و قبل از سررسید چک و دیگر اسناد، مشتری با مازاد منابع مواجه شود و بخواهد تسهیلات بانک را باز گرداند، می‌تواند به بانک مراجعه و اسناد تنزیل شده را مجدد از بانک خریداری کند. در این صورت، بانک به همان روشی که اسناد مدت‌دار را خریده بود (تنزیل کرده بود)، آن‌ها را به مشتری می‌فروشد و این روش تا سررسید سفته می‌تواند چند بار تکرار و بین بانک و مشتری خرید و فروش شود. مسلماً هر چه زمان معامله به سررسید سند نزدیک شود، ارزش روز سند به ارزش اسمی نزدیک شده و سود به صفر گرایش پیدا می کند.

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۳۲۳
بدین وسیله پیرو آگهی قبلی به آقای امیر قریب سران فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای مصطفی شریفی علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۸۶۰۰۶۶۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۲۳ به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و جبران (پرداخت) خسارت وارده به سبب تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید هریک از چک‌ها الی یوم الاداء و نیز پرداخت مبلغ ۱/۶۸۵/۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سبب هزینه دادرسی و نشر آگهی به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان (مصطفی شریفی) محکوم شده‌اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می‌گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شوراست.
م الف ۳۶۶۷۵
شعبه ۲۴۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
م/۹۶۱۴۷۰۸۸

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۸۲
خواهان/خواهان‌ها مهدی ظهورنیا دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان سیدعلی افتاده به خواست مطالبه وجه تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزاکوچک خان ارجاع و به کلاسه ۲۵۰/۹۶۰۴۸۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۶۶۷۷
منشی شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد
م/۹۶۱۴۷۰۷۴

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۶۵۶
آگهی احضار متهم
در پرونده کلاسه ۳۲۴/۹۵۱۶۵۶ نوجان عبدالرسول تبعه افغانستان به اتهام سرقت گوشی همراه تحت تعقیب می‌باشند که به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبردگان و به تجویز ماده ۱۱۵ ق.آ.د.ک مراتب در روزنامه آگهی و متهم مکلف است ظرف مهلت سی روز در شعبه ۳۲۴ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ مشهد حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید. در صورت عدم حضور در مهلت مقرر تعیین شده تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد. م الف ۳۶۶۶۹
دادیار شعبه ۳۲۴ ثامن- طباطبایی
م/۹۶۱۴۶۸۸۴

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۸۱
خواهان/خواهان‌ها مهدی ظهورنیا دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان بهنود ایرانمنش به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزاکوچک خان ارجاع و به کلاسه ۲۵۰/۹۶۰۴۸۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۶۶۷۹
منشی شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد
م/۹۶۱۴۶۹۳۷

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۰۳۵۵ آگهی ابلاغ اخطار تبادل لوایح
پیرو آگهی‌های قبلی بدین وسیله به آقا/خانم محمود بامری فرزند غلام‌علی فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به حسین اورنگ به عنوان تجدیدنظرخواه در پرونده کلاسه ۵/۹۵۰۳۵۵ نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۵۰۱۵۴۶ تجدیدنظرخواهی نموده و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم در پرونده می باشد مقتضی است ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با کارت شناسایی معتبر جهت دریافت دادخواست و ارائه پاسخ تبادل لوایح به شعبه پنجم دادگاه حقوقی مشهد واقع در بلوار مدرس مراجعه نمایید والا پس از اتمام مهلت پرونده جهت رسیدگی به محاکم تجدیدنظر ارسال خواهد شد. م الف ۳۶۳۲۷
مدیر دفتر شعبه پنجم دادگاه حقوقی مشهد- زارع‌پور
م/۹۶۱۴۶۰۷۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۱۳۹۹
آگهی احضار متهم
بدین وسیله برابر ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری به متهم محمد علیدِ اکبری جاغرق که در پرونده کلاسه ۱۰۹/۹۶۱۳۹۹ به اتهام تخریب موضوع شکایت جلال کارخانه‌چی تحت تعقیب است ابلاغ می گردد تا جهت دفاع از اتهام انتسابی خود در روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۲ ساعت ۱۱ در شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری دو مشهد مستقر در مجتمع قضایی ثامن (حرم) حاضر و در غیر این صورت دادگاه به موضوع رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. م الف ۳۶۶۷۱
مدیر دفتر شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری دو مشهد
م/۹۶۱۴۷۱۲۶

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۳۳۱
بدین وسیله پیرو آگهی قبلی به آقای رضا افسرده بعد فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای عماد شرافت علیه شما به خواسته تنظیم سند خودرو به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۸۶۰۰۶۴۰ در پرونده کلاسه ۲۴۷/۹۶۰۳۳۱ به تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودروی پژوپارس به شماره ۱۵۲ ج ۴۱ ایران ۳۶ از خوانده رضا افسرده در دفترخانه اسناد رسمی به نام خواهان به استناد ماده ۵۱۹ ق.ا.د.م خوانده آقای هادی خدابنده به پرداخت مبلغ ۳۲۷۵۰۰۰ ریال بابت هزینه درج آگهی و طریق درج آگهی روزنامه آگهی در حق خواهان محکوم شده‌اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۳۶۶۷۴
مسئول دفتر شعبه ۲۴۷ شورای حل اختلاف مشهد
م/۹۶۱۴۷۱۲۸

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۵۷۵
خواهان حبیب اله علوی دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان ناصر گلی نژاد ممقانی و بهرام نجفی خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۴۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزاکوچک‌خان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۵۷۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۹ ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۶۶۷۶ منشی شعبه ۲۴۷- شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد- مرضیه دانشی نژاد
م/۹۶۱۴۷۰۸۲

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۵۱۲ دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۱۸۵۵۰۰۵۰۱ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس تصمیم نهایی شماره
خواهان: آقای ناصر بابازاده فرزند برات به نشانی استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- شهرمشهد- میدان بار مرکزی سپاد خیابان ۶ غرفه ۳۱
ناصر بابازاده خوانده: آقای علی فرودستان دستجردی فرزند حسن به نشانی فعلا مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه بابت چک
رای دادگاه
در خصوص دادخواست آقای ناصر بابازاده فرزند برات به طرفیت آقای علی فرودستان دستجردی فرزند حسن به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه یک فقره چک به شماره ۱۴۹۱/۹۶۹۲۸۹/۵۰ عهده بانک ملت شعبه اصفهان به انضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از زمان صدور چک الی یوم الاداء دادگاه با عنایت به مفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه تصویر مصدق مستند دعوی و گواهینامه عدم پرداخت از بانک محال و علیه و اینکه خوانده با وجود ابلاغ وقت دادرسی از طریق نشر آگهی در جلسه مذکور حاضر نشده و لایحه نیز ارسال ننموده‌اند و مستند دعوی مصون از هرگونه تعرض باقی مانده است و بقاء مستند مذکور در ید خواهان دلیل بر بقا دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه ان لذا خواسته را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک ماده واحده مصوب ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یک میلیارد و پانصدمیلیون ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی معادل تمبر و فیش واریزی در این خصوص به عنوان خسارات دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ صدور چک تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی اعلام می‌شود و در زمان وصول توسط دایره اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان خراسان رضوی می‌باشد.
محسن خاکشور- دادرس شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان سرخس
م/۹۶۱۴۷۴۱۷

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۳۸
خواهان/خواهان‌ها محمدرضا نیاتی دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان اکبر تقوی پامچلو به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزا کوچک خان ارجاع و به کلاسه ۲۵۰/۹۶۰۴۳۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۳۶۶۷۸
منشی شعبه ۲۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد
م/۹۶۱۴۷۰۰۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۳۵۷
آگهی احضار متهم
در پرونده کلاسه ۳۲۴/۹۶۰۳۵۷ محمود علمشاهی فرزند هدایت به اتهام توهین- تهدید- ایراد ضرب و جرح عمدی تحت تعقیب می باشند که به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبردگان و به تجویز ماده ۱۱۵ ق.آ.د.ک مراتب در روزنامه آگهی و متهم مکلف است ظرف مهلت سی روز در شعبه ۳۲۴ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ مشهد حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید. در صورت عدم حضور در مهلت مقرر تعیین شده تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد. م الف ۳۶۶۶۸
دادیار شعبه ۳۲۴ ثامن- طباطبایی
م/۹۶۱۴۶۸۳۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۱۷۰
در پرونده کلاسه ۱۳۷/۹۵۱۱۷۰ آقای ابوالفضل بامداد فیض‌آبادی ف