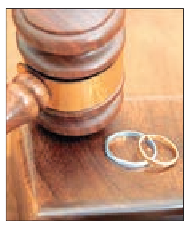
خراسان روزنامه صبح ایران
پنج شنبه ۲۰ مهر ۱۳۹۶ . ۲۱ محرم ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۶۵۶

توجه به مالکیت های فکری لازمه توسعه اقتصادی

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، موضوع اقتصاد مقاومتی و حمایت از اقتصاد دانش بنیان را از اولویت‌های کشور دانست و گفت: در این زمینه، توجه به مالکیت‌های فکری از لوازم توسعه اقتصادی و ابزار پیشرفت در کشور است. به گزارش میزان، احمد تویسرکانی افزود: ایران حدود صد سال سابقه ثبت در علائم تجاری و اختراعات دارد و به اغلب معاهدات مربوط به مالکیت‌های صنعتی ملحق شده است.

گزارش حقوقی

چه مواردی را می توان «ضمن عقد» شرط کرد؟



آیا می‌دانید علاوه بر شروط چاپی در عقدنامه، چه مواردی را می‌توان به عنوان شرط ضمن عقد ازدواج تعیین کرد؟ به گزارش خبرگزاری میزان، امروزه در قباله‌های ازدواج، دوازده شرط به‌صورت چاپی نوشته شده است که از آن‌ها به‌عنوان شروط ضمن عقد ازدواج یاد می‌شود. به‌عنوان مثال، در عقدنامه‌ها ذکر شده است که زن در صورت بدرفتاری شوهر، اجازه طلاق دارد. البته باید این بدرفتاری به حدی باشد که ادامه زندگی را برای خانم غیرقابل تحمل کند. همین‌طور اگر مرد دچار جنون شود، زن می‌تواند با مراجعه به دادگاه، طلاق بخواهد یا این که، چنان‌چه زوج، زندگی خانوادگی را بدون عذر موجه ترک یا ۶ ماه متوالی بدون دلیل موجه غیبت کند، زن می‌تواند طلاق خود را بگیرد و.... اما غیر از این موارد، زوجه می تواند شروط دیگری نیز برای زوج تعیین کند که مهم‌ترین آن‌ها، شرط مسکن و اشتغال است. هنگام وقوع عقد، سردفتر وظیفه دارد که شروط دوازده‌گانه را یک‌به‌یک برای دو طرف بیان کند و معنای هریک را به‌طور مفصل توضیح دهد تا آن‌ها بتوانند با شناخت دقیق و آگاهی کامل، هر کدام از این شروط را که مایل باشند، امضا کنند. شروط تکمیلی از نظر تعداد، فراوان هستند و انواع مختلفی دارند؛ پس نمی‌توان به آسانی همه آن‌ها را پشت سر هم فهرست کرد. به عبارت دیگر، موارد گوناگونی وجود دارد که می‌توان به‌عنوان شرط تکمیلی در عقد تعیین کرد؛ مثل حق خروج از کشور بدون اجازه شوهر، تحصیل و اشتغال که از اولویت‌های زنان امروز جامعه ایرانی است؛ این‌ها مواردی هستند که جایی در میان نوشته‌های چاپی عقدنامه‌ها ندارند و خانم‌ها می‌توانند به فراخور وضعیت خانوادگی، علمی و اجتماعی خود، هریک را که می خواهند، در عقدنامه بگنجانند. طبق قانون، طرفین عقد می‌توانند هر شرطی را که مخالف «هدف اصلی ازدواج» نباشد، تعیین و آن را در سند ازدواج درج کنند. گفتیم «هدف اصلی»، اما به‌راستی مقصود اصلی از ازدواج چیست؟ هدف اصلی عقد ازدواج، همان رابطه زناشویی میان زوجین است. پس طرفین نمی‌توانند شرطی کنند که بر اساس آن، برای مدت طولانی یا حتی برای همیشه با یکدیگر رابطه زناشویی نداشته باشند. با این حال، شروط بسیاری وجود دارد که خلاف هدف اصلی عقد نیست و افراد می‌توانند آن‌ها را در عقد قید کنند. به‌عنوان مثال، زن می‌تواند شرط کند نصف همه اموالی که در زندگی مشترک به‌دست آورده‌اند، متعلق به او باشد. همین‌طور است شروط دیگر، اعم از حق حضانت فرزندان پس از طلاق برای خانم، حق اشتغال و... در این جا به صورت ویژه به دو شرط حق مسکن و حق اشتغال می‌پردازیم. بر اساس قوانین ما، اختیار تعیین محل زندگی زوجین، با مرد است. مرد است که تعیین می کند زن و شوهر در کدام شهر، کدام محله و کدام خیابان زندگی کنند. ماده ۱۱۱۴ قانون مدنی اذعان می کند که زن باید در منزلی که شوهر تعیین می کند، زندگی کند، مگر آن که اختیار تعیین منزل به زن داده شده باشد. درواقع، شوهر باید اقامتگاه مشترک را معین و زن هم از خواست و اراده او تبعیت کند.

بررسی مقررات آیین نامه انتظامی رسیدگی به تخلفات پزشکی

دست بیماران و دامان نظام پزشکی

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

پزشکی حرفه‌ای شریف، مقدس و در عین حال حساس است. پزشکان با سلامت مردم سر و کار دارند و کوچک ترین سهل انگاری یا غفلت آن ها می تواند به بهای جان یک انسان تمام شود. تردیدی نیست که بخش مهمی از جامعه پزشکی کشور را، افرادی دلسوز، متعهد، خدوم و وظیفه‌شناس تشکیل می‌دهند که برای کمک به همنوع، از هیچ اقدامی دریغ نمی‌ورزند و برای نجات جان بیماران، سر از پا نمی شناسند. اما در میان پزشکان هم، مانند هر صنف دیگری، می‌توان افرادی را یافت که به هر دلیلی، کارشان را درست انجام نمی دهند و افزون بر وارد کردن ضررهای مالی و گاه جسمی و جانی به بیماران، به حیثیت جامعه پزشکی نیز ضربه می‌زنند. بدیهی است که برخورد با چنین افرادی، ضروری است و باید ضمن توقف فعالیت یا دست کم هشدار به آن ها، مانع از تداوم رویکردهای پرمخاطره‌شان شد.

■ مرجع رسیدگی به تخلفات پزشکی

مطابق قانون، سازمان نظام پزشکی، مرجع رسیدگی به تخلفات صنفی پزشکی است. به این معنا که اگر پزشکان یا دیگر فعالان عرصه پزشکی، در انجام وظایف قانونیشان کوتاهی کنند و این کوتاهی به شکایت بیمار یا ولی او یا نماینده قانونی اش منجر شود، سازمان نظام پزشکی، ضمن بررسی موضوع شکایت، درباره صحت و سُقم اتهام تخلف، اظهار نظر و رأی مقتضی را صادر می کند. با این حال، رسیدگی سازمان نظام پزشکی به تخلفات پزشکی، تنها با شکایت بیمار آغاز نمی‌شود. مطابق ماده ۳۰ قانون نظام پزشکی، دادسرای انتظامی سازمان، افزون بر شکایت بیمار، در صورت تحقق یکی از این موارد نیز، به تخلفات پزشکی رسیدگی می کند: «۱- اعلام تخلف از مراجع قضایی- اداری، ۲- اعلام تخلف از طرف هیئت مدیره، شورای عالی و ریاست سازمان [نظام پزشکی]، ۳- شکایت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ۴- درباره تخلفات مشهودی که به نظر اعضای دادسرا و هیئت های انتظامی پزشکی رسیده است، ۵- ارجاع از طرف هیئت بدوی انتظامی پزشکی.»

> پیش از اقدام به شکایت، ادله محکمه پسند و قابل ارائه به هیئت‌های انتظامی نظام پزشکی یا دادگاه‌های صالح را، جمع آوری کرده باشید. مراجعه شما به این مراجع قانونی، بدون در اختیار داشتن مدارک اثبات کننده ادعا، هم وقتتان را می گیرد و هم، بر حجم پرونده‌های ورودی این مراکز می افزاید و رسیدگی به دیگر شکایت‌ها را به تأخیر می اندازد

بنابراین، در صورتی که از تخلفات صنفی یک پزشک، اعم از مهارت وی در معاینه و تجویز دارو و همچنین، تخلفات احتمالی درباره هزینه‌های پزشکی تحمیل شده از سوی وی، شکایتی دارید، باید آن را در سازمان نظام پزشکی مطرح کنید. سازمان، پس از بررسی موضوع و دقت در شواهد ارائه شده، حکم مقتضی را صادر خواهد کرد. این حکم، از سوی طرفین دعوا، قابل تجدیدنظرخواهی در هیئت‌های تجدید نظر استانی است. با این حال، باید توجه داشت که موارد تخلفات پزشکی، تنها به این امور محدود نمی‌شود. گاه پیش می آید که بر اثر قصور پزشکی، ضررهای جانی و مالی به بیمار وارد می‌شود. رسیدگی به شکایات مربوط به چنین ضررهایی، در صلاحیت سازمان نظام پزشکی نیست. در این گونه موارد باید شکایت را از طریق دادگاه‌های صالح قوه قضاییه پیگیری کنید. قانون گذار با توجه به اهمیت این موضوع، مواردی را در قانون مجازات اسلامی پیش بینی کرده است. به عنوان نمونه، شاغلان به حرفه‌های پزشکی، موظف اند اسرار بیمار را حفظ کنند و تنها زمانی مجاز به افشای این اسرار هستند که دادگاه صالح، رسماً و بر اساس قانون، از آن ها چنین چیزی را بخواهد. حال اگر، فردی در جامعه پزشکی در زمینه این مسئولیت خطیر خود کوتاهی کرد، بیمار یا نماینده قانونی وی می تواند با ارائه ادله محکمه پسند در دادگاه صالح، محاکمه و مجازات فرد خاطی را تقاضا کند. مطابق ماده ۶۴۸ قانون مجازات اسلامی، «اطبا و جراحان و ماماها و داروفروشان و کلیه کسانی که به مناسبت شغل یا حرفه خود محرم اسرار می شوند، هرگاه در غیر موارد قانونی، اسرار مردم را افشا کنند، به ۳ ماه و یک روز تا یک سال حبس و یا به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۶ میلیون ریال جزای نقدی محکوم می شوند. در مواردی که مطابق قوانین و مقررات، پزشکان مکلف به گزارش بیماری هستند، مشمول جرایم فوق نمی شوند.»

■ چه تخلفاتی در نظام پزشکی بررسی می‌شود؟

بر اساس تبصره یک ماده ۲۸ قانون نظام پزشکی، تمام پزشکان و شاغلان حرفه‌های پزشکی، مکلف‌اند موازین شرعی و قانونی را رعایت کنند؛ به این معنا که عملکرد آن ها نسبت به بیماران، افزون بر رعایت موارد پیش بینی شده در قانون، باید منطبق با موازین شرعی نیز باشد و از آن عدول نکند. عمده تخلفات قابل بررسی، در «آیین‌نامه انتظامی رسیدگی به تخلفات صنفی و حرفه‌ای شاغلین حرفه های پزشکی و وابسته در سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران» پیش بینی شده است. طبق ماده ۲ این آیین‌نامه، پزشک در رسیدگی به وضع بیمار، نباید به موقعیت اجتماعی و سیاسی یا وضعیت دینی، نژادی و ملیتی وی توجه داشته باشد. به دیگر سخن، پزشک حق ندارد بین بیماران فقیر و ثروتمند فرقی بگذارد و عمده توجه خود را به بیماران ثروتمند معطوف کند. با متخلفان از این موضوع، مطابق ماده ۳۷ این آیین‌نامه برخورد خواهد شد.

در صورتی که این اقدام پزشک باعث وارد آمدن آسیبی به بیمار فقیر شود که به وی، قانوناً حق شکایت در دادگاه‌های صالح را ابدهد، بیمار می‌تواند با مراجعه به این دادگاه‌ها، شکایت خود را مطرح و درخواست رسیدگی کند. پزشک در هیچ صورتی، حق تحمیل هزینه‌های اضافه درمان به بیمار را ندارد. او حق ندارد بیمار را از مراکز دولتی و خیریه، به مرکز خصوصی و مطب هدایت کند؛ مگر آن که درمان، با توجه به امکانات موجود، تنها در این مراکز ممکن باشد. در این صورت نیز، پزشک حق تحمیل این اقدام را به بیمار نخواهد داشت. (مواد ۷ و ۱۳ آیین‌نامه) از سوی دیگر، پزشک باید تعرفه‌های مصوب سازمان نظام پزشکی و وزارت بهداشت را رعایت کند. پزشکانی که به اصطلاح «زیر میزی» دریافت می کنند، در صورت اثبات تخلف، ممکن است به ۳ ماه تا یک سال محرومیت از اشتغال به حرفه پزشکی محکوم شوند و در صورت تکرار این تخلف، امکان لغو پروانه فعالیت آن ها وجود دارد. (ماده ۱۳ آیین‌نامه) بر اساس ماده ۸ آیین‌نامه، پزشکان حق ندارند با تشریح غیرواقعی وضعیت بیمار، او را بترسانند. این اقدام نیز، می تواند در صورت اثبات، مجازات‌هایی را برای متخلف در پی داشته باشد. پزشک موظف است تنها به درمان آن دسته از بیمارانی بپردازد که دوره‌های تخصصی مربوط به درمان امراض آن ها را گذرانده باشد. پزشکان عمومی، نمی‌توانند در امور تخصصی که خارج از صلاحیت آن هاست، ورود کنند و موظف اند بیمار را به پزشکان ذی صلاح ارجاع دهند. بنابراین، اقدام برخی پزشکان عمومی در ورود به فعالیت‌های تخصصی مانند پوست، مو و... بدون مجوز مراجع ذی صلاح، تخلف محسوب می‌شود. بیماران نیز، باید هنگام مراجعه به پزشک، این موارد را مد نظر قرار دهند تا گرفتار دردسر نشوند. امروزه برخی از پزشکان، با توجه به رونق طب مکمل، اعم از طب سنتی، طب سوزنی، ... و اقبال عمومی مردم به آن و به اصطلاح، گرم شدن بازار چنین درمان هایی، به حوزه طب مکمل ورود کرده‌اند. طبق ماده ۳۳ آیین‌نامه، تنها پزشکانی حق استفاده از طب مکمل برای درمان بیماران خود را دارند که دوره‌های آموزشی ویژه آن را گذرانده و مدرک مورد تأیید وزارت بهداشت را اخذ کرده باشند. متخلفان، حسب مورد، ممکن است به ممنوعیت اشتغال به حرفه پزشکی، تا پنج سال، محکوم شوند. این محرومیت، مانع از طرح شکایت بیمار در مراجع ذی‌صلاح قضایی به دلیل وارد آمدن صدمات مالی و جانی نیست و او می‌تواند برای احقاق حق خود، اقدامات قانونی لازم را انجام دهد.

> طبق ماده ۲ این آیین نامه، پزشک در رسیدگی به وضع بیمار، نباید به موقعیت اجتماعی و سیاسی یا وضعیت دینی، نژادی و ملیتی وی توجه داشته باشد. به دیگر سخن، پزشک حق ندارد بین بیماران فقیر و ثروتمند فرقی بگذارد و عمده توجه خود را به بیماران ثروتمند معطوف کند. با متخلفان از این موضوع، مطابق ماده ۳۷ این آیین نامه برخورد خواهد شد

■ توجه به چند نکته مهم

پیش از آن که بخواهید شکایت از نحوه عملکرد یا تخلف پزشکان را در مراجع ذی صلاح، اعم از سازمان نظام پزشکی و دادگاه‌های صالح مطرح کنید، ابتدا مطمئن شوید که اقدام پزشک، مصداق تخلف محسوب می‌شود. به یاد داشته باشید که نمی‌توان قانون مجازات را تفسیر مُوَسّع کرد؛ به دیگر سخن، تخلف صورت گرفته باید با نص قانون منطبق باشد. همچنین، باید پیش از اقدام به شکایت، ادله محکمه پسند و قابل ارائه به هیئت‌های انتظامی نظام پزشکی یا دادگاه‌های صالح را، جمع آوری کرده باشید. مراجعه شما به این مراجع قانونی، بدون در اختیار داشتن مدارک اثبات کننده ادعا، هم وقتتان را می گیرد و هم، بر حجم پرونده‌های ورودی این مراکز می افزاید و رسیدگی به دیگر شکایت‌ها را به تأخیر می‌اندازد.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: قبل از ازدواج، هیچ توافقی بر سر محل سکونت با همسرم نداشته ام. مدتی پس از عروسی، در اداره یکی از شهرهای استان استخدام شدم و ناچار باید به این شهر نقل مکان کنم. اما پدر خانمم مدعی است که من قانوناً حق بردن همسرم را ندارم و باید هر جایی که مایل است، برای او خانه‌ای تهیه کنم. آیا این ادعا درست است؟ چه کار باید بکنم؟

پاسخ: در نکاح دائم یکی از تکالیف مرد تهیه مسکن برای همسر خود است. در مقابل، مرد حق دارد محل زندگی مشترک را تعیین کند. در صورتی که طرفین قبلاً درباره تعیین محل یا سایر شرایط مسکن با یکدیگر توافق دیگری کرده باشند، بر اساس آن توافق عمل خواهد شد. بنابراین، همسر شما باید با پیروی از شما در منزلی که تهیه می کنید زندگی کند. اگر پس از تهیه مسکنی که متناسب با شأن همسرتان است، ایشان حاضر به سکونت در آن نشد، ابتدا با میانجی گری بزرگان، سپس با ارسال اظهارنامه از ایشان بخواهید که به منزل مشترک نقل مکان کند. در صورتی که همسرتان باز هم حاضر نشد به منزلی که تهیه کرده اید نقل مکان کند، به دادگاه خانواده محل سکونت ایشان مراجعه و علیه همسرتان دعوای الزام به تمکین طرح کنید. در صورت احراز صحت ادعای شما، دادگاه حکم الزام به تمکین صادر می کند. اثر عملی حکم الزام به تمکین، در این است که در صورت اجرا نکردن آن، همسر شما حقی برای دریافت نفقه نخواهد داشت. به عبارت دیگر، شوهر نمی‌تواند برای اجرای حکم الزام به تمکین، زن را بدون رضایت وی و با توسل به قوای قهریه (مثلاً نیروی انتظامی) به سکونت در محلی مجبور کند. «زن باید در منزلی که شوهر تعیین می کند سکنا نماید، مگر آن که اختیار تعیین منزل به زن داده شده باشد.» (ماده ۱۱۱۴ قانون مدنی) اگر زن از مرد اطاعت (اصطلاحاً تمکین) نکند، از حق نفقه محروم خواهد شد. نفقه (یا مخارج متعارف زندگی) یکی از حقوق مالی زن است. حق دریافت نفقه مشروط به تمکین و اطاعت زن از مرد است. برخلاف مهریه که در هر صورت به زن تعلق می گیرد. زن در صورت تمکین نکردن از مرد (یا اصطلاحاً نشوز) حق دریافت نفقه را از دست خواهد داد. هرگاه زندگی زن با شوهر در خانه مشترک برای زن خطر جانی، مالی و حیثیتی در پی داشته باشد، زن می‌تواند مسکن جداگانه تهیه کند یا از مرد بخواهد که برای او مسکن جداگانه تهیه کند. به عنوان مثال، در صورتی که شوهر به زن فحاشی کند یا او را کتک بزند یا افراد ناباب را به خانه بیاورد، قاضی حکم تمکین (بازگشت زن به خانه شوهر) صادر نخواهد کرد. در این فرض، تا زمانی که شرایط نامناسب باقی باشد، زن در بازگشت به خانه معذور است و نفقه او بر عهده شوهر است. ماده ۱۱۱۵ قانون مدنی بیان می کند: «اگر بودن زن با شوهر در یک منزل متضمن خوف ضرر بدنی یا مالی یا شرافتی برای زن باشد، زن می‌تواند مسکن علی حده اختیار کند و در صورت ثبوت مظنه ضرر مزبور، محکمه حکم بازگشت به منزل شوهر نخواهد داد و مادام که زن در بازگشتن به منزل مزبور معذور است نفقه بر عهده شوهر خواهد بود.»

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۶۰۲

بدین وسیله به آقای/خانم یداله اله دادی فرزند عین‌اله فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌شود که آقای/خانم حسین کاظمی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۸۴ شورای حل اختلاف مشهد ارائه و به کلاسه ۹۶۰۶۰۲ ثبت و برای روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ ساعت ۸:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ ق-ا-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می‌گردد. شما می‌توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۸۴ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع شماره ۴ قضایی به نشانی کوثرشمالی ۱۵ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. م الف ۳۷۲۹۱
مسئول دبیرخانه شعبه ۱۸۴ شورای حل اختلاف مجتمع ۴
مشهد-بلوار وکیل‌آباد- بلوار کوثر- کوثر ۱۵
م/۹۶۱۵۰۲۲۶

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۴۸
آگهی ابلاغ اخطار به تبادل لوایح

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای/خانم مسعود احمدی فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌شود در مورد دادخواست سوسن عزیزی کیا علیه شما به خواسته مطالبه خسارت به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۶۴۰۰۶۴۲ در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۴۸ رای به محکومیت شما به پرداخت مبلغ یک میلیون و پانصدهزار تومان بابت خسارت افت قیمت خودروی خواهان طبق نظریه کارشناسی به شماره ۸۵۲۲/۹۶، مبلغ یکصد و پنجاه هزار تومان بابت هزینه کارشناسی و مبلغ یکصد و هفتاد و هفت هزار و پانصد تومان بابت هزینه دادرسی در ۲ پرونده در حق خواهان داده شده است. باتوجه به اینکه آقای/خانم سوسن عزیزی کیا تجدیدنظر از رای فوق را خواسته است به شما اعلام می‌شود ظرف مدت ۱۰روز با مراجعه به شعبه ۱۸۴ شورای حل اختلاف مجتمع ۴ نسبت به انجام تبادل لوایح اقدام نمائید. م الف ۳۷۲۹۰
مسئول دفتر شعبه ۱۸۴ شوراهای حل اختلاف مجتمع ۴
مشهد- بلوار وکیل آباد- بلوار کوثر- کوثر ۱۵
م/۹۶۱۵۰۲۵۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۱۲۰ آگهی دادنامه

ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۲۳۰۲۲۲۸ بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای ماشاله قرصی عشبران فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌گردد در مورد دادخواست جواد پوراحمدی مشهدی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۲۳۰۰۵۶۰ مورخ ۹۶/۰۷/۰۵ در پرونده کلاسه ۳۰۳/۹۶۰۱۲۰ خوانده محکوم است به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۱۷۵/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مورخه ۹۵/۱/۲۰ تا یوم الاداء که بر مبنای تغییر شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در اجرای احکام محاسبه می‌گردد در حق خواهان محکوم شده‌اید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۳۷۲۹۵
منشی شعبه ۳۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد
م/۹۶۱۴۹۶۴۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۲۷۳ آگهی ابلاغ دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقایان ۱-محمدرضا کیان مقدم و ۲-علیرضا تاجی فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌گردد در مورد دادخواست آقای محمود یزدان‌پناه نامقی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۲۲۰۰۵۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ به شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۲۲۰۲۵۹۶ در پرونده کلاسه ۳۰۲/۹۶۰۲۷۳ خواندگان محکومند متضامنا به پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت صدور چک‌های به شماره ۹۸۶۲۰۴-۹۵/۰۶/۲۰ و ۹۸۶۲۰۶-۹۵/۰۷/۳۱ به اضافه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک‌ها ۹۵/۶/۲۰-۹۵/۷/۳۱ تا یوم الاداء و هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰ریال و هزینه انتشار آگهی ۴۵۰/۰۰۰ریال و پرداخت حق‌الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان محکوم شده‌اید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۳۷۲۹۸
منشی شعبه ۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد
قاسم‌آباد- بلوار اندیشه- اندیشه شش ممیز یک ۱/۶
م/۹۶۱۴۹۶۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه زینت زعفرانی خراسانی، به استناد اوراق استشهادیه گواهی امضاشده جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۴۳۸۲ فرعی از باقیمانده ۱۲۸۸۰ فرعی از ۱۳۹ فرعی از ۵-اصلی بخش ۹مشهد، به علت بی‌احتیاطی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۸۲۰۵۲ صفحه ۳۶۵دفتر ۹۲۳ به نام جلیل مداح ثبت و سند به شماره چاپی ۲۸۹۸۲۸ صادر گردیده که برابر سند ۵۴۶-۸۸/۶/۲۵ دفتر ۲۳۰ مشهد به متقاضی منتقل و برابر سند ۵۵۰-۸۸/۶/۲۵ دفتر ۲۳۰مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۳۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۹۶۱۵۰۱۶۶

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۱۶۴ آگهی دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای جعفر معینی غضنفری فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌گردد در مورد دادخواست یاسر عرب‌زاده علیه شما به خواسته مطالبه اجور معوقه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۳۱۰۰۴۶۰ مورخ ۹۶/۰۶/۱۶ در پرونده کلاسه ۳۰۱/۹۶۰۱۶۴ خوانده محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اجور معوقه ۴ماه (۹۵/۱۱/۱۶ الی ۹۶/۰۶/۱۶) و مبلغ ۱/۶۱۵/۰۰۰ریال هزینه تمبر دادرسی و مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال هزینه درج آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده‌اید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۳۷۳۰۱ منشی شعبه ۳۲۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد سبزی
م/۹۶۱۴۹۶۱۹

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای/خانم جواد نعمتی دارای شناسنامه شماره ۳۳۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۷۴۶/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد نعمتی عبدل‌آبادی به شناسنامه ۲۷۱ در تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- عفت لطفیان ش ش ۲۸۵ صادره تربت حیدریه همسر مرحوم ۲-جواد نعمتی ش ش ۳۳۹ صادره مشهد فرزند مرحوم ۳-جلیل نعمتی ش ش ۱۴۳۲۱ صادره مشهد فرزند مرحوم ۴-ژیلا نعمتی عبدل‌آبادی ش ش ۱۳۴۰۸ صادره مشهد فرزند مرحوم ۵- لیلا نعمتی ش ش ۲۱۴ صادره از مشهد فرزند مرحوم اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۳۷۳۰۴ قاضی شورا-شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان
م/۹۶۱۴۹۵۵۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۰۶۳
آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۲ صادره از سوی شعبه اول شورای حل اختلاف دادگستری طرقبه شاندیز به شماره ثبت ۹۶۰۰۶۳ اجرای احکام شهرستان طرقبه شاندیز محکوم علیه ابوالفضل کاظمی محکوم است به پرداخت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له یوسف چاوشان طرقبه و پرداخت ۷۵۰/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی که اموال زیر توسط محکوم له که شامل یک دستگاه تلویزیون ایکس ویژن ۴۳اینچ به شماره سریال ۰۳۸۲۰۰۱۷۱۱۲۷۸۱۶۹ کارکرده دست دوم به ارزش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال توقیف و توسط کارشناس علی حسین‌آبادی قیمت گذاری گردیده است و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ از ساعت ۱۲ الی ۱۳صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول می‌گردد طالبین به خرید می‌توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. م الف ۳۷۳۱۵
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز-لگزیان
م/۹۶۱۴۹۵۴۳

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۱دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۲/۹۵۲۳۱۲ اقای مرتضی ظفر حاکمی محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/۴۹۰/۴۲۳/۷۲۶ ریال در حق خانم راضیه علیپور و نیز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح درمحل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۲دانگ مشاع (محکومیت محکوم علیه) از ششدانگ ملک با پلاک ثبتی ۷۷۲۸۶فرعی از ۴ اصلی بخش ۹مشهد واقع در مشهد بلوار وکیل آباد خیابان جلال آل احمد نبش جنوبی جلال آل احمد ۲۱ عرصه ملک استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی است و دارای مساحت ۲۷۶متر مربع می باشد دارای گواهی عدم خلاف مشتمل بر همکف و چهار طبقه بالای آن مجموع مستحدثات با احتساب خرپشته به مساحت ۱۴۵۹/۷۵متر مربع به صورت هشت واحد مسکونی سه باب مغازه ۱۳۳/۲۵متر مربع پیلوت نما ساختمان سنگ با موقعیت دو نبش دارای آسانسور و در هر طبقه ۲ واحد کف سرامیک آشپزخانه اپن تراس مسقف سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی واحدهای جنوبی ۲ اتاق و واحد های شمالی ۳ اتاق و دارای انشعابات مستقل می باشند که با توجه به تمامی موارد مذکور کل ششدانگ توسط کارشناسی به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که از این مقدار به میزان فوق الذکر در قبال مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۳۱۰۵۸
دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد -واحد مزایده
م/۹۶۱۲۵۷۱۹

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم فاطمه صبور دارای شناسنامه شماره ۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۷۷۶/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر صبور به شناسنامه ۱۴۶در تاریخ ۱۳۸۵/۲/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- شهربانو طاهری ش ش ۵۴۲ صادره فردوس همسرمتوفی ۲- صدیقه صبور ش ش ۱۴ صادره فردوس فرزند متوفی ۳- فاطمه صبور ش ش ۸ صادره فردوس فرزند متوفی ۴- حسنیه صبور ش ش ۱۵ صادره فردوس فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۳۷۳۰۲قاضی شورا-شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان
م/۹۶۱۴۹۵۷۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۷۲
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای احسان جاودان فرزند

شماره ابلاغیه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۴۰۰۲۳۷۲ خواهان آقای مصطفی سعادت دادخواستی به طرفیت خوانده آقای احسان جاودان به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۶۲۱۶۶ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۰۰۰۴۷۱ شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد واقع در وکیل‌آباد نبش کوثرشمالی ۱۵ ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور شورا طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در شورا حاضر گردد. م الف ۳۷۲۹۲
مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد-رحیمه سبزی
مشهد-بلوار وکیل‌آباد- بلوار کوثر- نبش کوثرشمالی ۱۵
م/۹۶۱۵۰۲۱۷

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۷۴

شماره ابلاغ ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۴۰۰۲۳۶۸ آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای ابوالحسن عندلیب فرزند نصراله خواهان آقای مصطفی سعادت دادخواستی به طرفیت خوانده آقای ابوالحسن عندلیب به خواسته مطالبه وجه دوفقره چک به شماره‌های ۹۳۶۹۴۱۳۵ و ۹۳۶۹۳۹۱۵۹ به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۰۰۰۴۷۳ شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد واقع در وکیل‌آباد نبش کوثر شمالی ۱۵ ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰ تعیین که حسب دستور شورا طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در شورا حاضر گردد. م الف ۳۷۲۹۳
مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد- رحیمه سبزی
مشهد-بلوار وکیل آباد- بلوار کوثر-نبش کوثرشمالی ۱۵
م/۹۶۱۵۰۳۰۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۰۹۸۲ آگهی ابلاغ اجرائیه

به شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۳۲۰۲۵۵۳ پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به آقای علی چشمه علائی دانیال فرزند علی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه در پرونده کلاسه ۳۰۲/۹۵۰۹۸۲ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۳۲۰۰۳۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ صادره از شعبه ۳۰۲ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون بابت وجه چک شماره ۱۴۷۹۷۴-۹۵/۱۰/۰۱ و پرداخت مبلغ ۱/۳۹۰/۰۰۰ریال هزینه دادرسی و پرداخت ۴۵۰/۰۰۰ریال هزینه انتشار آگهی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا یوم‌الاداء در حق محکوم له آقای محمدرضا دنیادیده و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت می‌باشد. بدیهی است باتوجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۱۷۳ق.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م الف ۳۷۳۰۰ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد- زیبافاطمی الشریفی -مشهد- بلوار وکیل‌آباد- بلوار کوثر- کوثر ۱۵
م/۹۶۱۴۹۶۳۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۲۹۹ آگهی ابلاغ دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای مجیدجان قربان فرزند محمدجواد فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد در مورد دادخواست آقای جواد کاریزی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۳۲۰۰۵۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۶ به شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۳۲۰۲۵۹۵ در پرونده کلاسه ۳۰۲/۹۶۰۲۹۹ خوانده محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت صدور چک ۱۶۹۲۷۰۹۱/۱۶۳۴۴۴ به اضافه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۵/۵/۲۰ یوم‌الاداء و هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۷۱۵/۰۰۰ریال و پرداخت حق‌الوکاله وکیل و پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ریال هزینه نشر آگهی در حق خواهان محکوم شده‌اید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۳۷۲۹۷ منشی شعبه ۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد
قاسم‌آباد- بلوار اندیشه- اندیشه شش ممیز یک ۱/۶
م/۹۶۱۴۹۶۳۰

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۷۳

شماره ابلاغیه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۴۰۰۲۳۶۷ آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای احسان جاودانی
خواهان آقای مصطفی سعادت دادخواستی به طرفیت خوانده آقای احسان جاودانی به خواسته مطالبه وجه سه فقره سفته به شماره‌های ۹۹۷۶۴۰ و ۹۹۷۶۴۱ و ۹۹۷۶۳۹ به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه‌های دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۰۰۰۴۷۲ شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد واقع در بلوار وکیل آباد نبش کوثرشمالی ۱۵ ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور شورا طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در شورا حاضر گردد. م الف ۳۷۲۹۴ - مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد - رحیمه سبزی
مشهد-بلوار وکیل آباد-بلوار کوثر-کوثر ۱۵
م/۹۶۱۵۰۱۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقایان علی و رحمت‌اله تخمار به استناد ۲برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۶۳۶۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبردگان می‌باشد به علت سهل انگاری در جابجایی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت در ذیل شماره ثبت ۲۵۱۵۱ دفتر ۱۵۹ صفحه ۱۵۴ به نام خسرو دانش ثبت و سند به شماره چاپی ۷۰۵۸۹۸ صادر گردیده و برابر سند قطعی شماره ۶۳۲۵۳ مورخ ۱۳۷۱/۰۵/۱۸ دفترخانه ۸مشهد به متقاضیان بالمناصفه منتقل و سپس برابر سند رهنی شماره ۴۸۶۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۸ دفترخانه ۱۲۷مشهد در رهن بانک سپه قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۲۹۴
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس-محمد نخعی
م/۹۶۱۵۰۱۷۷

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۰۹۸ آگهی ابلاغ اجرائیه

به شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۳۲۰۲۵۵۲ پیرو آگهی‌های منتشره در جراید بدین وسیله به خانم فاطمه زهرا نخعی که مجهول المکان می‌باشد ابلاغ می‌شود طبق اجرائیه در پرونده کلاسه ۳۰۲/۹۶۰۰۹۸ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۳۲۰۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۴ صادره از شعبه ۳۰۲ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰ریال بابت وجه دوفقره سفته به شماره‌های ۹۲۷۶۸۶-۷۷۱۹۹۴ و پرداخت مبلغ ۸۱۵/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و در مورد خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۶/۲/۱۲) تا یوم‌الاداء و پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ریال هزینه انتشار آگهی در حق محکوم له آقای محمدصادق صاحبکار فرخانی و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت می‌باشد. بدیهی است باتوجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می‌باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ ق.آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م الف ۳۷۲۹۹
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد - زیبا فاطمی‌الشریفی
مشهد - بلوار وکیل آباد- بلوار کوثر- کوثر۱۵
م/۹۶۱۴۹۶۲۵

آگهی تجدید مزایده اموال منقول (۳۸/۱)

به موجب کلاسه پرونده اجرایی ۴۱/۹۶۱۰۵۶ صادره از شعبه ۱۸۳ شوراهای حل اختلاف مشهد، آقای/خانم محمود امیری محکوم به پرداخت مبلغ ۱۶۳/۴۲۶/۱۶۶ریال در حق آقای محمد فرخان و مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی است. نظر به اینکه نامبرده نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده است، حسب تقاضای محکوم له در قبال محکوم به، اموال به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۰۹/۴۵۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۰صبح با حضور نماینده محترم دادستان و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد، واقع در بلوار کوثر، نبش کوثرشمالی ۱۵، از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد می‌نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک موصوف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه نمایند. ضمنا حتما حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و باقیمانده حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد. اقلام مورد مزایده به شرح ذیل می باشند: صندلی رستوران ۹۴عدد، میز نهارخوری ۲۷عدد، مانیتور کامپیوتر، ظرف گرم‌کن غذا، آبمیوه‌گیری، سردکن غذا، قهوه‌ساز گازی، گاوصندوق، سینما خانوادگی، صندلی اداری، چرخ‌گوشت بزرگ، یخچال ایستاده بزرگ، کباب پز، قابلمه روحی، دوعدد کولر گازی اسپیلت، مقداری قاشق و چنگال و بشقاب چینی، جاظرفی آلومینیومی، سطل اشغال، سرخ‌کن ۲طبقه، میزبار، گرامافون، دوعدد کولرگازی ایستاده اسپیلت که کلیه اقلام به مبلغ ۲۰۹/۴۵۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۳۶۴۵۴ مدیر اجرای احکام مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد
م/۹۶۱۴۵۱۵۷

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۲/۹۶۰۲۴۷ مریم برادران حسینی محکومند به پرداخت ۹۶۷/۲۸۷/۶۰۸ریال در حق سیدرضا حسینی و نیز مبلغ ۴۸/۳۶۴/۳۸۰ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۱۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۵دانگ و ۶۸۰/۴هزارم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان متعلق به محکوم علیه واقع در مشهد بلوار فرهنگ بین فرهنگ ۳۴ و ۳۶ پلاک ۵۶ طبقه چهارم غربی دارای پلاک ثبتی ۱۸۲/۳۹۹۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۶۱/۵۲مترمربع دارای ۳خواب هال و پذیرایی و آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی ساختمان دارای آسانسور، نما سنگ تراورتن سفید و گردویی و آپارتمان دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن که ششدانگ ملک مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۳/۷۸۶/۹۸۶/۶۰۸ریال (میزان توقیفی اداره ثبت به علاوه مبلغ رهن) به فروش می رسد، ضمنا ملک در قبال ۳/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال در رهن تعاونی اعتبار ثامن الائمه می باشد. م الف ۳۲۳۰۶ مدیر واحد مزایده مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۶۱۲۸۰۸۴

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۳۰ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۱/۹۵۰۴۴۰ محمد و بهروز و علی همگی دهستانی زاده محکوم است به پرداخت ۱۸۷/۴۵۹/۴۳۶ ریال در حق حامد جباری و نیز مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشردولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۸:۴۵ الی ۹:۳۰ صبح وفق ماده ۶۶ قانون اجرای احکام مدنی در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقداً و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۱۴۴/۱هزارم یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۸۳۶فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰مشهد، ملک مدنظر واقع در بلوار کوثر ۳۹/۴پلاک ۳۲ به مالکیت آقای علی دهستانی‌زاده دارای مساحت عرصه ۲۰۰مترمربع و اعیان آن شامل سه واحد مسکونی هرکدام به مساحت ۱۲۰مترمربع با امتیاز آب و برق و گاز و حدودا ۵سال است که بهره برداری می شود. ششدانگ عرصه و اعیان ملک با توجه به موقعیت مکانی و نوع ساخت و بهره‌برداری ساختمان و... توسط کارشناسی ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده که از این میزان به مقدار صدرالذکر و در قبال مبلغ ۱۸۷/۴۵۹/۴۳۶ ریال و از طریق مزایده به فروش می‌رسد. م الف ۳۱۰۵۹
مدیر واحد مزایده مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی
سید محمد رضا تشنگر
م/۹۶۱۲۴۶۷۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۱۲۴
آگهی ابلاغ دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای علی اصغر امیری بهابادی فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد در مورد دادخواست خانم فاطمه شعبانی گوجگی علیه شما به خواسته اعتراض ثالث به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۳۲۰۰۴۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱ به شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۳۲۰۲۵۹۸ در پرونده کلاسه ۳۰۲/۹۶۰۱۲۴ دعوی معترض ثالث خانم فاطمه شعبانی گوجگی محمول بر صحت تلقی و نظر به اینکه وفق مبایعه‌نامه استنادی خواهان بدوی آقای جواد بخشائی خودرو به تصرف خریدار رسیده دعوی خواهان بدوی مبنی بر الزام خوانده به تحویل مبیع را به کیفیت مطروحه قابل استماع ندانسته مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی ضمن نقض دادنامه معترض عنه به شماره دادنامه ۹۵۰۹۹۷۷۵۱۳۲۰۱۲۳۳ قرار رد دعوی خواهان بدوی صادر و اعلام می‌گردد. ضمنا مستندا به ماده ۶۱ قانون اجرای احکام مدنی حکم به رفع توقیف خودرو در خصوص پرونده اجرایی موضوع کلاسه ۳۰۲/۹۵۰۷۱۱ صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۳۷۲۹۶
منشی شعبه ۳۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد
قاسم‌آباد- بلوار اندیشه- اندیشه شش ممیز یک ۱/۶
م/۹۶۱۴۹۶۳۹

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۶/۹۶۰۴۲۳ علیرضا باباتی محکومند به پرداخت ۱۰۰عدد سکه بهار آزادی در حق فاطمه صبوری صیدآبادی و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوارقرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۸۴۸/۸هزارم یک دانگ مشاع (از سهم‌الارث محکوم علیه) از ۲دانگ و ۸۴۸/۸هزارم دانگ متعلق به محکوم علیه از ششدانگ یک باب منزل واقع در مشهد بلوار طبرسی انتهای طبرسی ۵۸ (صاحب‌الزمان ۲۸) طلوع ۱۹ پلاک ۳۱ دارای پلاک ثبتی ۷۰/۲۷/۱۹۰ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۲۵۰مترمربع که براساس قولنامه مقدار ۴۰مترمربع آن از حاشیه میدان به غیر واگذار شده است. اعیان ملک مذکور با احتساب ملک قولنامه‌ای در ۲طبقه حدود ۳۵۰مترمربع می‌باشد (اعیان ملک قولنامه‌ای در ۲طبقه و اعیانی حدود ۸۰مترمربع با تمای آجرسفالی و انشعابات و درب ورودی مستقل به میلان است) در باقیمانده ملک بنایی در چهارواحد در ۲طبقه با نمای معمولی اعم از ساختمانی ودیوارها سنگ با انشعابات مشترک آب و برق و گاز (هرکدام یک انشعاب) وجود دارد که ارزش عرصه و اعیانی و امتیازات باقیمانده ملک مرحوم محمدرضا باباتی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد شده است که به میزان فوق از سهم‌الارث محکوم علیه به مبلغ ۶۰۸/۳۳۳/۳۳۴ریال به فروش می‌رسد. م الف ۳۷۳۰۸ مدیر واحد مزایده مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی-سید محمدرضا تشنگر
م/۹۶۱۴۹۵۵۴

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۵ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۶۰۰۳۰ حکم به فروش ماترک مرحوم محمد اصلانی فاز صادر و مقرر گردید که مال مشاع مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۱۰:۴۵ الی ۱۱:۳۰صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک باب منزل دارای پلاک ثبتی ۳۱۵ و ۳۷۱فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در دهستان تبادکانی بخش ۹ مشهد به آدرس مشهد جاده کلات بعد از شهرک صنعتی ابتدای سه راهی کارده روستای فاز به مساحت تقریبی ۱۳۵۰مترمربع با حق مجرای آب به علاوه یک باب منزل روستایی با ۳۳۰مترمربع عرصه و ۲۶۵مترمربع زیربنا که در مقاطع مختلف دارای توسعه بنا بوده و مشتمل بر ساختمان مسکونی به صورت ۲طبقه خانه کارگری انباری و اسطبل با مشخصات دیوار باربر و پوشش سقف آهن و طاق ضربی و در بعضی قسمت ها به صورت چوب پوش و نمای سیمانی می باشد که منزل موصوف به علت فرسودگی بیش از حد و عدم رسیدگی قسمت‌هایی از آن تخریب و برخی نقاط دارای ترک های عمیق و فاقد قابلیت بهره‌برداری می باشد که ششدانگ ملک مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ریال به فروش می رسد. م الف ۳۲۲۹۵
مدیر واحد مزایده مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی
سید محمدرضا تشنگر
م/۹۶۱۳۱۵۴۴