



### بسمه تعالی

**به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دونوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری ( ۸ صبح لغایت ۱۴) به مدیریت شعب بانک کشاورزی به نشانی: بلوار دستقیب، نرسیده چهارراه خیام ، یا شعب محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱-۰۵۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳/۰۸/۹۶ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۶/۰۸/۹۶ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.**

نحوه دریافت لمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد									
ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (بایمانده در اقساط)						
الف	نقدی	۱۰۰درصد	*****						
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مانده در اقساط حداکثر ۵ ساله (با سود بانکی)						
نیمه ۱: اولویت با پرداخت نقدی می باشد *									
نیمه ۲: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه متدرج در آگهی می باشد که طبق مدارجات اسناد مزایده قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکب حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد *									
نیمه ۳: کلیه املاک با وضع موجود د به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف بتخلیه بر عهده خریدار می باشد *									
نیمه ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اهداری صرفاً بمبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد *									
ردیف	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن	
			اصلی	عرصه	ایمان				
۱	یک مجموعه مسکونی مشتمل بر ۴ پلاک شش دانگ	مشهد انتهای هفت تیر ۹	۶۱۵ز۱۳۵۴۱۳۲	۱۸۳	۱۳۹۶	۱۲۸۰	تخلیه	۵۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کاربری مصوب تجاری - کاربری مجاز مسکونی تراکم زیاد
۲	۲۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یکپاک کارخانه تولید پلاستیک	مشهد - اراضی قرنی - جاده سیمان -بعد از روستای سیاسک	۷۲۷	۱۴۸	۱۷۹۸۰,۶	۱۰۶۷	متصرف دارد	۲۵۷,۱۳۳,۱۰۰	سالن تولید به -ساختمان کارگری - ساختمان اداری - ساختمان مسکونی در دو طبقه - انباری
۳	۱۹۰ سهم از ۳۰۰ سهم شش‌دانگ ایمان یکپاک آبار نعمان	مشهد -بلوار شهید رستمی شهرک شهید بهشتی بلوک ۲۳ طبقه چهارم انتهای راهرو سمت چپ پ ۴۵	۱۶۸ز۱۴۲۱۵	۲۲۷	۷۳,۶۱	۸۱,۸۵	متصرف دارد	۴۲۰,۲۸۰,۰۰۰	دوخواب -دارای تراس اختصاصی به مساحت ۸۰م.م۱۲۴ -عرصه موقوفه آستان قدس
۴	یک هشتم مشاع از ۱ سهم از ۹ سهم از ۱۰سهم شش دانگ منزل مسکونی	درگز - خ علامه مجلسی پایین تر از کارخانه یخ کوچه شهید محمد نیازپور پلاک ۱۲	۶	۱	۲۹۵	۹۲	متصرف دارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۵	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خ علامه مجلسی پایین تر از کارخانه یخ کوچه شهید محمد نیازپور پلاک ۵	۶۱ز۱۳۷۴	۱	۳۱۹,۵۴	۱۷۱	متصرف دارد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۶	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خ طالقانی - خ پیرزاده بن بست دوم سمت راست انتهای کوچه	۱۶۵ز۱۴۳۱۲	۲۲	۲۸۴,۹۶	۷۵	متصرف دارد	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۷	۲,۴۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد مرغداری	درگز - جاده پرکنند - جنب روستای سنگبر	۲	۱۲۴	۲۸۴۷۲	۶۲۰۰	متصرف دارد	۶,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری و نگهبانی - سالن انبار دان و ۴ سوله پرورش -۳ فاز و برق صنعتی و چاه آب
۸	شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی	درگز -کوچه شادپایلو -نرسیده به خیابان طالقانی -سمت چپ	-	۸۱۷	۱۷۵,۵	۱۸۰	متصرف دارد	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ازضلع جنوبی مشرف به کوچه به مساحت ۳۷,۵۰ م.م عقب نشینی دارد -۳۵ سال ساخت
۹	۲,۶۶۲۳ دانگ از شش‌دانگ یکواحد مرغداری	تایباد - کیلومتر ۱۳ جاده تربت جام - اراضی ارزنجه	۱۳	۲۸۴	۲۲۴۹۶	۲۹۰۵	متصرف دارد	۴,۶۵۲,۳۶۹,۲۵۰	مشتمل برسالن تولید - انبار - منزل مسکونی و ساختمان اداری
۱۰	شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی	تایباد -کاریز - بلوار امام رضا جنب مسجد جامع	۵۹۱	۳۶۶	۵۳۰۴,۵۴	۶۴۱	تخلیه	۴,۰۲۴,۷۵۹,۰۰۰	باقیمانده پس از اصلاحی و عقب نشینی ۴۱۳,۵۴ متر مربع خواهد بود
۱۱	شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی	تایباد -کاریز - خیابان امام محمد غربی -کوچه تخت جمشید-نیش بن بست اتحاد	۶۶۶,۶۷۷	۳۶۶	۴۱۲,۵	۱۷۰	تخلیه	۴۸۴,۰۲۰,۰۰۰	ملک از ضلع شمال و غرب به مساحت ۴,۴۵۵ م.م در طرح عقب نشینی قرارداده‌از ضلع شمال به عمق ۲,۲ م.م.واز ضلع غرب ۳,۴۵ م.م و از مساحت ایمان ۲۸ م.م در طرح عقب نشینی است
۱۲	شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی	داوزن - روستای چوبین	۶۲۱ز۱۵۱۱	۳۵	۳۱۲,۷۴	۰	متصرف دارد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	باخشت و کلی
۱۳	صدو نودو سه هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ	طرقبه ، اراضی قلندر ،رودخانه خورشود	۲۴۵ز۳۴۵۹	۶۵	۱۰۰۰,۳۸	۰	متصرف دارد	۴۹۰,۱۸۶,۲۰۰	سهم مشاعی بانک به صورت زمین خالی از کشت و زرع می‌باشد و دارای حقله فقات و درختان شمر از کل عرصه ملک می‌باشد
۱۴	۳۸۲۱ سهم مشاع از ۳۳۱۶۰ سهم عرصه و ایمان یکپاک منزل مسکونی	طرقبه -سه راهی قلندر -کوی صاحب الزمان -رسالت ۳ انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۴۱	۵۱۲ز۱۳۰۱۶	۱۰	۲۳۱,۶	۲۵۷,۴	متصرف دارد	۴۹۴,۹۴۸,۱۸۶	ملک مذکور دارای بنای مسکونی در دو طبقه و حدوداً هر طبقه ۱۲۸,۷ متر مربع می‌باشد
۱۵	یک دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و ایمان یک قطعه زمین مزروعی	چناران روستای مزنگ -مزرعه موسی آباد	-	۱۸۳	۵۷۸۵۳	۰	متصرف دارد	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای حق آب از چاه عمیق با دبی ۳۶ لیتر است
۱۶	۸۷,۴۹,۹۹ سهم از ۲۷۳۵۰۰۰ سهم مزرعه و فقات شلنگرد	۵ کیلومتری ضلع شمالی جاده قدیم مشهد به چناران - جاده محسن آباد - بعد از روستای شلنگرد و نرسیده به روستای درنگان	-	۲۴	۶۸۷۴,۹۹	۰	متصرف دارد	۳۸۴,۹۹۹,۴۴۰	دارای حقله به نسبت سهم مشاعی از محل فقات شلنگرد می‌باشد که با توجه به خشکالی های اخیر دبی ناچیز ندارد و بیشتر به صورت دبی-کشت می‌شود
۱۷	۱۵۳,۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۳ ضلع شمالی اتوبان چناران -قوچان قبل از پلیس راه چناران	۱۱ز۱۹	۱۵۵	۵۰۰۰	۰	تخلیه	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۱۸	شش‌دانگ یکپاک کار خانه تولید ظروف یکبار مصرف	شهرک صنعتی چناران - قطعه ۱۵۶۵ فاز ۲ خیابان دانش ۱۴ قطعه سوم	-	-	۱۸۴۱	۱۱۵۳,۷۶	متصرف دارد	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان اداری و سرایداری به مساحت کلی ۲۸۰ م.م ساختمان یک طبقه به مساحت ۶۴ م.م
۱۹	۷/۶-۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی روستایی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷,۸۲	۲۸۰	متصرف دارد	۴۰۶,۱۳۷,۱۵۰	مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین ) می‌باشد که قدر الهم بانک ۲۰,۸متر مربع می‌باشد
۲۰	نه سهم مشاع از بیست سهم عرصه و ایمان یکپاک کارخانه پسته بندی چای	سوزار -شهرک صنعتی سوزار - تلاش ۷ -قطعه ۳۹	۱۰۰	۱۸	۲۲۷۹	۵۱۷	متصرف دارد	۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سوله - سرایداری - استخر بتنی
۲۱	سه دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی	سوزار-خیابان ابو مسلم -خیابان صائب-کوچه دکترا	۲۱,۳۲۷	۱۶۴۹	۲۵۳	۴۳۴,۶	متصرف دارد	۲,۳۰۷,۰۸۳,۳۳۳	دارای پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۱۹۸ متر مربع
۲۲	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سوزار - روستای ابارش	۴۱۰ز۱۸۲۴	۸	۹۳۶۴,۲	۸۰	تخلیه	۸۲۳,۱۳۶,۰۰۰	دارای خانه کارگری و استخر ذخیره آب ۲۹۰ متر مکعبی
۲۳	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سوزار -اراضی عباس آباد	۵	۲۱۱	۱۳۸۴۹۱,۰۸	۰	متصرف دارد	۳۳۹,۳۰۳,۱۴۵	فروش با وضع موجود
۲۴	۳۰۰۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی با کاربری دامداری	چنای -روستای عبدال آباد ربوده -مزرعه رستم آباد	۳	۲۱۱	۳۴۵۱۷,۴۹	۳۰۷۶	تخلیه	۱,۵۲۰,۴۹۰,۳۲۰	فروش با وضع موجود
۲۵	شش‌دانگ یک قطعه باغ پسته	سرخی راه اصلی بزگان واقع در اراضی حاشیه شرقی منازل مسکونی بزگان و راه فرعی آبدراز	۴	۲۸	۶۷۷۰	۰	متصرف دارد	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	حقله از فقات کلاته دارد
۲۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی - اراضی بزگان	۱	۴۲	۷۰۰۰	۰	متصرف دارد	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۲۷	نه دهم سهم مشاع از ۱ سهم مشاع از ۱۰سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی - اراضی بزگان	۵	۴۲	۶۴۸۰۰	۰	متصرف دارد	۱۸۱,۳۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد
۲۸	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی اراضی بزگان موسوم به حیدرآباد	۲	۵۶	۴۶۶۰۰	۰	متصرف دارد	۶۵۲,۴۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد
۲۹	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی اراضی بزگان موسوم به باغک	۳	۴۲	۴۸۵۱۰۰	۰	متصرف دارد	۶۱۱,۲۲۶,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد
۳۰	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی اراضی بزگان موسوم به باغک	۴	۴۲	۳۱۷۷۰۰	۰	متصرف دارد	۴۰۰,۳۰۲,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد
۳۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سرخی - اراضی بزگان	۸	۳۱	۱۲۴۴۰۰۰	۰	متصرف دارد	۱,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	فاقد منابع آبی و بصورت دیم قابل بهره برداری می‌باشد
۳۲	۸۲۹۹۲ سهم از کل ۵۷۷۵۱۵ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - مشهد	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	تخلیه	۲,۲۷۵,۳۵۰,۳۰۰	سهم بانک حدوداً به مساحت ۸۱۳۳۰ م.م می‌باشد -دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه - دارای ساختمان مسکونی- انبار و استخر سیمانی ذخیره آب
۳۳	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	کلات - روستای چنار حاشیه جاده اصلی	۱۴۱ز۱۵۹۱۲	۸۳	۱۲۶,۷۹	۶۰	متصرف دارد	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۳۴	شش دانگ یک قطعه زمین محصور	کلات - کوی دربند - نرسیده به نول	۵۶۱	۳	۱۶۸	۰	تخلیه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۳۵	۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و ایمان یکواحد مرغداری	کلات - روستای قلعه نو	۲۴۹ز۱۸۶۹	۷۵	۸۹۷۵	۲۱۷۶	متصرف دارد	۲,۴۲۲,۲۰۰,۰۰۰	بدون در نظر گرفتن تأسیسات مشتمل بر دو باب سوله به مساحت ۲۱۷۲ م.م - ۲ (سوله شماره یک ۱۱۴۶ م.م و سوله شماره دو به مساحت ۱۰۳۰ م) یکپاک انبار ۵۶۰ م.م - یکپاک خانه کارگری ۱۰۰ م.م
۳۶	۳۲۲,۹۲ صدم سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و ایمان یکپاک منزل مسکونی	کلات - روستای قره تکان	۵۲۷ز۱۹۷۰	۸۹	۸۵۶,۸۱	۲۰۰	متصرف دارد	۲۱۷,۳۸۲,۶۶۶	دو طبقه آجری
۳۷	۲۵۵,۵۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و ایمان یکپاک منزل مسکونی	کلات - روستای گرو	۱۷۳ز۱۰۷۵	۳۶	۳۲۰,۸۳	۱۱۷	متصرف دارد	۲۵۲,۱۰۳,۲۰۰	ایمان مشتمل بر ۷۷ متریمه اسکلت دارای ۵۰درصد پیشرفت فیزیکی و ۴۰ متر بنای دو طبقه قدیمی
۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	نیشابور - خ سینا - نیش سینا ۱۳ پلاک ۲۷ و ۲۹	۱۳۴ز۱۸۳ز۱۸۷	۱۵	۲۹۲	۲۰۵	متصرف دارد	۴,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو باب مفاز ۳ امتیاز برق ۱ کتار و ۱ آب
۳۹	شش دانگ یک واحد دامداری و زمین مزروعی متصل به آن	نیشابور - دهستان تحت جلگه - اراضی همت آباد	۵	۴۴	۹۵۰۰	۸۸۸,۵	متصرف دارد	۹۴۰,۰۳۰,۰۰۰	دارای سالن - پیلراند - انبار - مسکونی - برق فشار قوی - چاه نیمه عمیق و استخر بتنی
۴۰	۲,۵۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک کارخانه تولید ادوات کشاورزی	نیشابور- انتهای بنیاد شهید - سمت غرب پل روگرد	۱۵۰ز۱۷۵۲۴	۴۵	۱۵۱۲	۷۶۴,۱۷	متصرف دارد	۱,۸۰۹,۴۵۶,۰۰۰	دارای سالن تولید- نمایشگاه- نگهبانی - سایه بان- انبار- نیم طبقه
۴۱	۲۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش‌دانگ یکپاک دامداری	نیشابور اراضی خرم آباد -دهستان درپقاضی	۳۳	۱۵۴	۱۴۰۰۰	۲۴۸۶,۱	متصرف دارد	۱,۳۲۰,۹۱۰,۵۰۰	۵ سالن سر پوشیده به مساحت ۱۴۰۱ م.م - منزل سرایداری در دو طبقه به مساحت ۱۳۰ م.م - موتور خانه ۸۴,۴ م.م سبیلوی ذرت ۸۰۰ م.م
۴۲	دو دانگ و نیم از شش‌دانگ عرصه و ایمان یک واحد مرغداری	نیشابور -اراضی فرط آباد -دهستان درپقاضی	۱۰۰۸	۱۶۶	۴۸۸۰	۰	متصرف دارد	۵۵۴,۳۶۶,۸۲۲	دوقطعه دامداری و باغ محصور، فروش با وضع موجود
۴۳	هفت سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی	نیشابور مزرعه لنج آباد -دهستان ریوند	۱۴۳	۱۵	۳۰۰۰	۰	متصرف دارد	۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۴۴	۱۴۹ سهم از ۷۸۸۰ سهم یک قطعه زمین مزروعی	نیشابور -دهستان مازول -اراضی فوشنجان	۸	۴۷	۱۴۰۰۰	۰	متصرف دارد	۷۰۳,۵۰۰,۰۰۰	به انضمام مقدار ۱۴,۹ مطلق از ۲,۵ سیر

### روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی