خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲ بهمن ۱۳۹۶. ۴ جمادی الاول ۱۴۳۹. شماره ۱۹۷۳۹

تاکید بر ترویج اندیشه‌های تقریبی شیخ اشراق

در دویست و بیست و پنجمین جلسه کمیته فرهنگ و تمدن اسلام و ایران شورای عالی انقلاب فرهنگی که به ریاست دکتر علی اکبر ولایتی برگزار شد، اعضای کمیته بر ترویج اندیشه‌های تقریبی شیخ شهاب الدین سهرَوَردی، شیخ اشراق، تأکید کردند. به گزارش خبرگزاری مهر، بررسی تاریخ علم و فناوری در دوره ساسانی، از دیگر پیشنهادهای اعضا برای تحقیق و پژوهش بود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: از فردی طلبکار بودم و او سه فقره چک به من داد که متعلق به او نبود و فقط بدهکار آن‌ها را امضا کرده بود. حال فرد بدهکار گریخته است. چاره چیست؟

پاسخ: چک نشان دهنده تعهد صادر کننده و ظَهرنویسان (یعنی کسانی که پشت چک را امضا و آن را به دیگری منتقل کرده‌اند) به پرداخت وجه آن است. به عبارت دیگر، اگر شخصی چک را با امضای پشت آن به دیگری واگذار کند، صادر کننده چک و امضا کننده پشت چک، هر دو مسئول پرداخت وجه آن به دارنده هستند. در صورتی که شخصی چکی را برای پرداخت بدهی خود، بدون ظهرنویسی به دیگری تحویل دهد و صادر کننده چک، به هر دلیل از پرداخت وجه آن خودداری کند، دارنده چک همچنان می‌تواند پس از ارائه آن به بانک و دریافت گواهی عدم پرداخت، برای وصول طلب خود به بدهکار مراجعه کند. بنابراین، برای وصول طلب خود می‌توانید علیه صادر کننده چک و ظهرنویس، در دادگاه حقوقی اقامه دعوا کنید. همچنین، می‌توانید علیه صادر کننده چک به اتهام صدور چک بلامحل، به دادسرا شکایت کنید. اگر نشانی صادر کننده یا ظهرنویس را نمی‌دانید، می‌توانید از دادگاه درخواست کنید که ابلاغ از طریق نشر آگهی انجام شود. به این ترتیب، دادگاه به موضوع رسیدگی و در صورت عدم حضور خواندگان، حکم غیابی صادر خواهد کرد. درباره رسیدگی در دادسرا و دادگاه کیفری نیز، مطابق ماده ۲۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۸۲، در صورتی که به متهم (صادر کننده چک بلامحل) دسترسی حاصل نشود، آخرین نشانی متهم در بانک محال علیه، اقامتگاه قانونی او محسوب می‌شود و هر گونه ابلاغی، به این نشانی انجام خواهد شد.

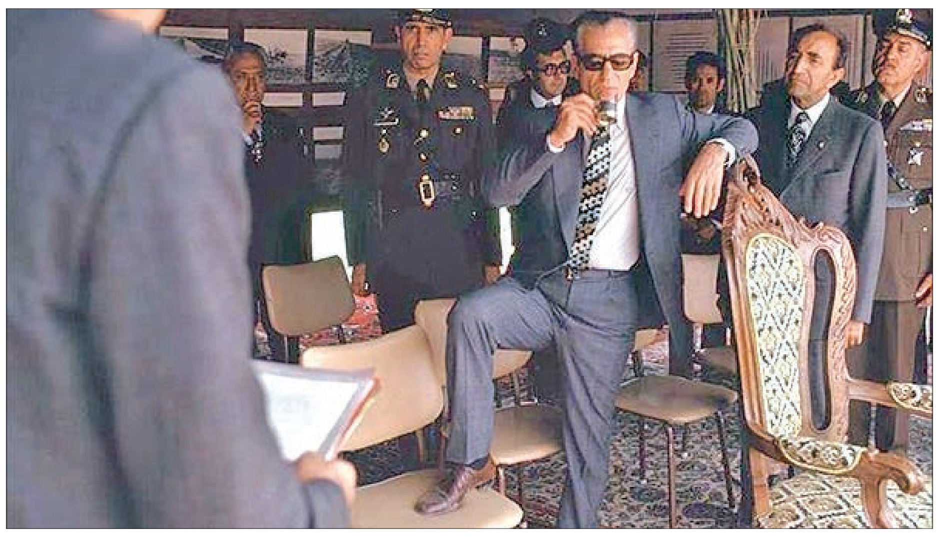
پرسش: سرقفلی مغازه ای را خریداری کردم. قرار شد هنگام تنظیم سند صلح حقوق، حق مالک را در محضر بپردازم. اما سند اصلی ملک بدهی داشت و این موضوع، پنج سال به تأخیر افتاد. فردی که سرقفلی را از او خریدم، پولش را همان زمان دریافت کرد و رفت و صاحب ملک هم برای بدهی و تنظیم سند پاسخگو نیست. چگونه می توانم به حقم برسم؟

پاسخ: می‌توانید علیه مالک پیشین که سرقفلی را به شما واگذار و علیه مالک مغازه که با انتقال سرقفلی موافقت کرده است، در دادگاه حقوقی دعوای «الزام به تنظیم سند رسمی انتقال سرقفلی» اقامه کنید. طبق ماده ۲۲۰ قانون مدنی: «عقود نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می‌نماید، بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند.» بنابراین، پس از انعقاد قرارداد انتقال سرقفلی با فروشنده و موافقت مالک، فروشنده باید در زمینه تحویل ملک و تنظیم سند رسمی به نام خریدار اقدام کند، هر چند که در متن قرارداد به این موضوع یا زمان انجام آن اشاره‌ای نشده باشد.

بازخوانی علل اعتراض امام(ره) علیه رژیم پهلوی در سال ۱۳۴۱

سیاهه دین ستیزی در لوایح «انقلاب سفید»

جوادنوائیان رودسری
info@khorasannews.com



آذرماه سال ۱۳۴۱ بود که طرح رژیم شاه برای تصویب و اجرای قانون انجمن‌های ایالتی و ولایتی، با هوشیاری امام خمینی(ره) و همراهی مردم و جمعی از علما، با شکست روبه‌رو شد. اسدا...علم، نخست وزیر وقت، طی تلگرافی در تاریخ هفتم آذرماه سال ۱۳۴۱، رسماً لغو مصوبه انجمن‌های ایالتی و ولایتی را اعلام کرد، اما این همه ماجرا نبود. پیش از تصویب قانون انجمن‌های ایالتی و ولایتی و همزمان با روی کار آمدن «جان.اف.کندی»، رئیس جمهور دموکرات آمریکا و بالا گرفتن جنگ سرد، آمریکایی‌ها به این نتیجه رسیده‌بودند که باید در کشورهای متحد خود تغییراتی ایجاد و از نفوذ کمونیسم جلوگیری کنند. آن‌ها نام این تغییرات را «اصلاحات» گذاشته و به آن عنوان «اتحاد برای پیشرفت»(Alliance for Progress) داده‌بودند؛ اما در واقع، هدف اصلی ایالات متحده، محکم کردن پایه‌های نفوذ خود در کشورهای مختلف جهان، از طریق تثبیت رژیم‌های وابسته در این کشورها بود. اگر چه «علی امینی»، به‌عنوان نخست‌وزیری متمایل به آمریکا، اجرای این اصلاحات را در ایران برعهده داشت، اما شاه توانست موافقت آمریکایی‌ها را برای کنار گذاشتن «امینی» و روی کار آوردن «علم» به دست آورد و در بهار سال ۱۳۴۱، این موضوع را عملی کند. «یرواند آبراهامیان»، در کتاب «ایران بین دو انقلاب»، می‌نویسد: «[امینی] نتوانست هنگامی که بر سر موضوع ضرورت کاهش بودجه نظامی با شاه درگیر بود، پشتیبانی آمریکا را به دست آورد. به این ترتیب، ایالات متحده، نه برای نخستین بار، در برابر یک نخست‌وزیر اصلاحگر، جانب شاه را گرفت.» شاه، پس از آن کوشید با اجرای طرح‌هایی مانند لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی، نشان دهد که همسو با سیاست‌های آمریکا حرکت می‌کند و می‌تواند مجری مناسبی برای این سیاست‌ها باشد. او پا را از این هم فراتر نهاد و خود را مبتکر این تغییرات نامید، در حالی که طراح و مجری برنامه‌های مدنظر آمریکایی‌ها در ایران، کسی جز «علی امینی» نبود.

■ شکست شاه در ماجرای لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی

باوجود این مقدمه‌چینی‌ها، شاه نتوانست به هدف خود برسد. لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی که در دولت «علم»، با هیاهوی رسانه‌ای فراوان قصد تصویب و اجرای آن را داشتند، با مخالفت جدی علما و در رأس آن‌ها، امام خمینی(ره) روبه‌رو شد. دلیل این مخالفت، رویکردهای ضداسلامی لایحه بود. طبق قانون جدید، سوگند خوردن به قرآن کریم به سوگند خوردن به کتاب آسمانی تغییر می‌کرد. مبنای این تغییر، چراغ سبز برای ورود رسمی فرقه ضاله بهائیت به ساختار سیاسی کشور بود؛ هر چند اعضای این فرقه، از دوران پهلوی اول، به تدریج توانسته بودند مناصب حکومتی را قبضه کنند و در دربار، نفوذ تمام و کمال داشته باشند. «عبدالکریم ایادی»، پزشک مخصوص شاه، نمونه‌ای از این نفوذ بود. «ایادی» که از رؤسای فرقه ضاله بهائیت شناخته می‌شد، توانسته بود تأثیری مستقیم بر آرا و افکار شاه بگذارد و بسیاری از دوستان بهائی خود را به مقامات مهم دولتی برساند. بر همین اساس، یکی از دلایل اصلی مخالفت امام(ره) با لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی، جلوگیری از نفوذ دشمنان اسلام در ساختار اداری و سیاسی کشور بود. ایشان با هوشیاری فراوان، موضوع انحرافات موجود در لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی را در جامعه مطرح کردند و رژیم را در برابر مردم قرار دادند. به این ترتیب، «اسدا... علم»، نخست‌وزیر وقت، ناچار شد طی تلگرافی به علمای قم، لغو این قانون را اعلام کند؛ اما با اصرار امام(ره) و برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های بعدی رژیم، موضوع از طریق جراید کثیرالانتشار نیز، اعلام شد. این شکست برای شاه که به آمریکایی‌ها قول داده بود برای اجرای اصلاحات مورد نظر آن‌ها، گام‌های اساسی برمی‌دارد، بسیار گران تمام شد.

■ طرح یک نقشه جدید

شاه، به دلیل همین رویکرد، پس از شکست در اجرای لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی، اعلام کرد که اصول شش‌گانه‌ای را با عنوان «انقلاب سفید»، به همه‌پرسی می‌گذارد. اتخاذ این تصمیم، آن هم کمتر از دو ماه پس از شکست رژیم در ماجرای لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی، با واکنش امام خمینی(ره) و مردم روبه‌رو شد. امام(ره) که می‌دانست موضوع ایجاد تغییرات و تصویب لوایح مورد نظر شاه، در واقع چراغ سبز به سیاست‌های منطقه‌ای آمریکاست، ابتدا کوشید مسئله برگزاری همه‌پرسی را بر مبنای قوانین آن دوره بررسی و باطل بودن آن را ثابت کند. ایشان در نامه تاریخی خود، در پاسخ به پرسش «جمعی از متدینین تهران» درباره «تصویب ملی» یا همان همه‌پرسی لوایح مورد نظر شاه، نوشت: «در قوانین ایران رفراندوم پیش بینی نشده و تاکنون سابقه نداشته، جز یک مرتبه، آن هم از طرف «مقاماتی غیرقانونی» اعلام شد و به جرم شرکت در آن جمعی گرفتار شدند و از بعضی حقوق اجتماعی محروم گردیدند. معلوم نیست چرا آن وقت این عمل «غیرقانونی» بود، و امروز قانونی است!» اشاره امام(ره) به ماجرای همه‌پرسی مورد نظر دکتر مصدق، برای واگذاری اختیار انحلال مجلسین به نخست‌وزیر بود که بعدها، در زمان محاکمه وی، دادگاه نظامی آن را رفتاری غیرقانونی و مستحق مجازات دانست. موضوع دیگری که امام خمینی(ره) از آن به‌عنوان دلیلی بر غیر قابل قبول بودن همه‌پرسی مورد نظر شاه یاد کرد، عجله او برای تصویب خواسته‌هایش بود. امام(ره) در این باره نوشت: «در ممالکی که رفراندوم قانونی است، باید به قدری به ملت مهلت داده شود که یک [به] یک مواد آن مورد نظر و بحث قرار گیرد و در جراید و وسایل تبلیغاتی، آرای موافق و مخالف منعکس شود و به مردم برسد؛ نه آن که به طور مبهم، با چند روز فاصله، بدون اطلاع ملت، اجرا شود.» ایشان پس از وارد کردن اشکالات شکلی به همه‌پرسی لوایح شش‌گانه مورد نظر شاه، اشکالی اساسی و ماهوی نیز به آن وارد کرد و خطاب به پرسش کنندگان نوشت: «اساساً پیش آوردن رفراندوم، برای آن است که تخلفات قانونی قابل تعقیب که ناچار مقامات مسئول گرفتار آن می‌شوند، لوث شود ... اینان اگر برای ملت می‌خواهند کاری انجام دهند چرا به برنامه اسلام و کارشناسان اسلامی رجوع نکرده و نمی‌کنند تا با اجرای آن، برای همه طبقات، زندگی مرفه تأمین شود و در دنیا و در آخرت سعادتمند باشند؟ ... مقامات روحانی برای قرآن و مذهب احساس خطر می‌کنند. به نظر می‌رسد، این رفراندوم اجباری، مقدمه برای از بین بردن مواد مربوط به مذهب است. علمای اسلام از عمل سابق دولت راجع به انتخابات انجمن‌های ایالتی و ولایتی، برای اسلام و قرآن و مملکت احساس خطر کرده‌اند؛ و به نظر می‌رسد که همان معانی را دشمنان اسلام می‌خواهند به دست جمعی مردم ساده‌دل اغفال شده اجرا کنند. علمای اسلام وظیفه دارند هر وقت برای اسلام و قرآن احساس خطر کردند، به مردم مُسْلِم گوشزد کنند تا در پیشگاه خداوند متعال مسئول نباشند. از خداوند متعال حفظ قرآن مجید و استقلال مملکت را خواهانیم.» افزون بر امام(ره) که با شجاعت، به تخطئه ماهیت اقدامات رژیم پهلوی پرداخت، بسیاری از گروه‌ها و شخصیت‌های مبارز و مخالف رژیم نیز در برابر طرح این همه‌پرسی، به شدت موضع‌گیری کردند و برخی از آن‌ها، مانند زنده‌یاد آیت‌ا... طالقانی، بر اثر همین مخالفت، به زندان‌های طولانی مدت محکوم شدند. با وجود این مخالفت‌ها، شاه اعلام کرد که همه‌پرسی، روز ششم بهمن‌ماه ۱۳۴۱، برگزار خواهد شد. او روز چهارم بهمن‌ماه، راهی شهر قم، کانون اصلی مخالفت‌ها علیه لوایح شش‌گانه شد، اما با فرمان امام(ره)، تمام بازارها تعطیل شد و شهر در اعتصاب کامل فرورفت. شاه که انتظار چنین واکنشی را نداشت، در سخنرانی پیش از بازگشت خود، به انتقاد از مخالفان پرداخت و به علما توهین کرد. روز ششم بهمن، همه‌پرسی فرمایشی شاه برگزار و اعلام شد که مردم به لوایح مورد نظر رژیم، رأی داده‌اند. با وجود این، شاه تصمیم گرفت به مخالفان، به ویژه علما و روحانیان، شدت عمل بیشتری نشان دهد؛ تصمیمی که فاجعه روز دوم فروردین‌ماه سال ۱۳۴۲ را رقم زد و عوامل رژیم، با لباس مبدل و با حمایت کامل شهربانی، به مدرسه فیضیه حمله کردند و ده‌ها نفر از طلاب را به شهادت رساندند. مخالفت امام خمینی(ره) با لوایح شش‌گانه را می‌توان سرآغاز مبارزه علنی آن رهبر نستوه با استبداد محمدرضاشاهی نامید؛ مبارزه‌ای که با قیام خونین ۱۵ خرداد، تجسم عینی یافت و ۱۵ سال بعد، در ۲۲ بهمن‌ماه سال ۱۳۵۷، طومار رژیم پهلوی را در هم پیچید.

گزارش

شیب تند تعطیلی کتاب فروشی ها متوقف شده است

مشاور اجرایی معاونت فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، ضمن تأکید بر نگاه ویژه این وزارت خانه به تقویت جایگاه کتاب فروشی‌ها، از طراحی برنامه در از مدت برای ایجاد کتاب فروشی در ۲۰ شهر کشور خبر داد. به گزارش ایبنا، همایون امیرزاده، با اشاره به دریافت گزارش‌های نگران کننده درباره تعطیلی کتاب‌فروشی‌ها، طی سال‌های گذشته، گفت: با تصویب سند توسعه کسب و کار صنعت نشر کشور که نگاه ویژه‌ای به تقویت کتاب فروشی‌ها داشت، اقدامات اثر گذاری انجام شد که از سوی معاون فرهنگی وقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پیگیری شد. ایشان طی هشت ماه، از ۴۰ کتاب فروشی بازدید داشت و در سفرهای استانی، از کتاب فروشی‌ها بازدید می کرد. وی ادامه داد: مؤسسه نمایشگاه‌های فرهنگی ایران، اندوخته مالی اندکی داشت، اما به تدریج اندوخته‌ها به رقم قابل اعتنایی رسید و با بانک شهر وارد مذاکره شدیم و قرارداد امضا کردیم و مقرر شد بانک شهر، با سود ۱۲ درصد، به کتاب فروشی‌ها تسهیلات ارائه کند. با حمایت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، رقم سود اعلام‌شده، به هشت درصد کاهش داده شد. با همت معاونت فرهنگی، کارگروهی متشکل از محمود آموزگار، مجید غلامی جلیسه، کمال نژاد و امیر مسعود شهرام نیا به وجود آمد. طرح‌های مختلف در این کار گروه بررسی شد و حدود ۱۴۰ طرح به تصویب رسید. امیرزاده با اشاره به تأکید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای حمایت از کتاب فروشان ۲۰ شهر کشور، افزود: از جمله این شهرها می‌توان به اهواز، کرمانشاه، سیستان‌وبلوچستان، بوشهر و بابل اشاره کرد. باتوجه به حمایت‌های انجام شده از کتاب فروشی‌ها و براساس مستندات و گزارش‌ها، شیب تند تعطیلی کتاب فروشی‌ها متوقف شده است. بنابراین، می‌توان نتیجه گرفت که انگیزه برای تأسیس کتاب فروشی در کشور افزایش یافته است.

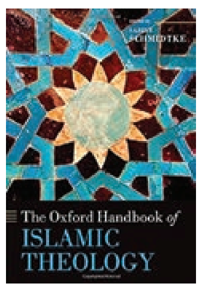
البته تاکید می کنم که انگیزه‌های شخصی در بهبود این وضعیت موثر است. این مقام مسئول در وزارت ارشاد گفت: از بین ۱۴۰ پروژه که تا امروز به تصویب رسیده، ۴۰ درصد اجرایی شده است و قدردان دغدغه‌ها و انگیزه‌های شخصی متولیان نشر در سراسر کشور هستیم. وی اظهار کرد: برای این پروژه، در مرحله نخست ۵۰۰ میلیون و در مرحله دوم ۴۰۰ میلیون تومان تخصیص داده شد. سیاست راه‌اندازی مجموعه‌های بزرگ کتاب فروشی در کشور، در حال به ثمر رسیدن است. با این حال، فضای کسب و کار حوزه نشر، بسیار متشنج است. به‌نظر می‌رسد اگر همتی که امروز در حوزه فرهنگ شکل گرفته است، در دیگر حوزه‌ها ایجاد شود شاهد توسعه همه‌جانبه‌ای خواهیم بود. امیرزاده ادامه داد: حوزه نشر کشور مشکلات عدیده‌ای دارد.

یک بخش از مباحث به مطالبه گری‌های صنف مربوط می‌شود؛ افرادی که با آن‌ها همکاری می کنیم و در حوزه اجرا و به‌ویژه در حوزه سیاست گذاری مشارکت داریم و جزو افتخارات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هستند. مشاور اجرایی معاونت فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی افزود: افتتاح کتاب فروشی بزرگ «دنیای کتاب» در قم که عموماً با نشر کتاب‌های دینی شناخته می‌شود، باعث رونق نشر در این عرصه خواهد شد. بنابراین، باید کمک کنیم تا سال‌های خوب و بالندگی این مجموعه را هم شاهد باشیم. همچنین متولیان تأسیس این مجموعه می‌توانند به کمک‌های دو مؤسسه خانه کتاب و نمایشگاه‌های فرهنگی ایران، امیدوار باشند.

«راهنمای کلام اسلامی»؛ دریچه‌ای به سوی فهم علم کلام

معرفی کتاب

کتاب «راهنمای کلام اسلامی»، نوشته زابینه اشمیتکه، اسلام‌شناس آلمانی، از جمله آثار راه‌یافته به مرحله نیمه پایانی بیست و پنجمین دوره جایزه جهانی کتاب سال، در گروه‌های «مطالعات اسلامی» است. به گزارش خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، در دهه‌های گذشته، پیشرفت‌های زیادی با توجه به کشف اصول جدید و رویکردهای علمی در عرصه علم کلام به دست آمده است. کتاب «راهنمای کلام اسلامی» ارزیابی جامع و معتبری از وضعیت کنونی در این زمینه ارائه می کند. این کتاب تصویر متنوعی از وضعیت هنر کلام اسلامی ارائه و همزمان سمت و سوهای جدیدی را برای تحقیقات آینده پیشنهاد می کند. بخش اول این کتاب، رشته‌های مختلف کلام اسلامی را، طی دوره‌های شکل گیری و میانه، هم از بُعد منطقی و هم اسطوره‌شناختی، پوشش می‌دهد. در بخش دوم، برای نشان دادن تأثیر متقابل و مداوم رشته‌های مختلف کلام و انعکاس آن ها (در دوره‌های اولیه شکل گیری، میانه و پس از آن) اطلاعات مختلفی ارائه می‌شود. این مطالعات موردی، بر مسائل کلامی مشخصی تمرکز دارند که از طریق فعل و انفعالات تردیدآمیز و جدلی بین مکاتب و متفکران مختلف علم کلام، بسط یافته است. در بخش سوم، به کلام اسلامی در اواخر دوره میانه و دوره‌های آغازین عصر مدرن، پرداخته می‌شود. یکی از ویژگی‌های این دوره، رشد آمیختگی کلام و فلسفه (فلسفه ارسطویی و روشنگری) و عرفان است. بخش چهارم کتاب، به تاثیر توسعه‌های سیاسی و اجتماعی بر علم کلام، از خلال چند مورد مطالعاتی اختصاص دارد: «محنه» (تفتیش عقاید) که مأمون در فاصله سال‌های ۱۸۹ تا ۲۱۸ هجری قمری (۸۱۳ تا ۸۳۳ میلادی) بنا نهاد و همین‌طور تفکر تفتیش عقایدی که ابوالوفاء ابن‌عقیل (مرگ در سال ۷۶۹ هجری قمری) قربانی آن شد؛ سیاست مذهبی دودمان موحدون در شمال آفریقا و همچنین، تفاسیر تغییر کننده در سراسر تاریخ (به ویژه در دوران خاندان مملوک و عثمانی‌ها)، از رابطه بین اشعریون و ماتُریدون که اغلب با انگیزه‌های سیاسی برانگیخته می‌شد. بخش پنجم این کتاب نیز، به اندیشه کلام اسلامی از پایان دوره اولیه عصر مدرن تا دوره مدرن می‌پردازد. زابینه اشمیتکه، پژوهشگر حوزه مطالعات تاریخ اسلامی است که پژوهش‌های پیشروانه‌اش، چشم‌اندازها درباره ارتباطات و همبستگی‌ها بین رشته‌های مختلف جستار روشنفکری را، در طول زمان و از خلال مکان و مذاهب و مکاتب فلسفی، دگرگون کرده است. او نقشی کلیدی در کشف نوشته‌های فلسفی و کلامی تصحیح نشده مربوط به قرون گذشته ایفا کرده است. خانم اشمیتکه، مطالعات بسیار دقیق و تحلیل‌های انتقادی بر متون عربی و فارسی انجام داده و آثارش در کشورهای مختلف، از ممالک عربی تا کشورهایی نظیر ایران، ترکیه و روسیه، در دسترس قرار گرفته است. زابینه اشمیتکه هم اکنون روی تاریخ اندیشه اسلامی در دوره پسا کلاسیک (قرون سیزده تا نوزده)، با تمرکز بر بازسازی میراث مکتوب و واردات فکری در اندیشه اسلامی، از ایران و آسیای مرکزی تا ترکیه و اسپانیا کار می‌کند. کتاب «راهنمای کلام اسلامی» نوشته زابینه اشمیتکه را، انتشارات دانشگاه آکسفورد در ۸۳۲ صفحه با قیمت ۱۶۸ دلار منتشر کرده است.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۵۶ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فیروزی فرزند امراله بشماره شناسنامه ۱۱۹۳۳ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۰۰۴۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در خواجه ربیع، مهرمادر ۱۲، پلاک ۲۳ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباس نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۴۶۶۶-
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۷
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۶۲۱۶۳۸۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر دیندار لاجی فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۰۸۶۵۵ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۷/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۱ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا کلالی ثانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶/۱۱/۲
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۰۴۶۳۵/ش

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۳۲۴
آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۴۴۳ صادره از سوی شعبه۵ احکام مدنی دادگستری مشهد به شماره کلاسه ۹۶۱۳۲۴ اجرای احکام مدنی طرقبه شاندیز محکوم علیه کاظم حسن زاده فرزند سیدحسین محکوم است به پرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له منصوره کوهستانی قرائی بانمایندگی خانم فرزانه اسدی و پرداخت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده به درخواست محکوم علیه فوق بابت بدهی به شرح ذیل معرفی و توسط کارشناس آقای مهرداد اباذری طرقبه ارزیابی مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و در مرحله دوم چنانچه خریداری باشد تا بیست درصد زیر قیمت فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول میگردد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا مرحله دوم ۲۰ درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد. شرح اموال مورد مزایده : سهم به شماره ۵۱۴۳ در تعاونی مسکن معلم طرقبه به نام فاطمه اسمار پور که به ارزش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۵۱۷۷۵- لگزیان - مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز ۹۶۲۰۳۴۰۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نوازنده رودی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۷۶ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت پرویز سلیمانی مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۲
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۰۴۶۲۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۸۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد تقدیری لاجی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل مساحت ۱۶۸/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی از محل مالکیت جان محمد قدرتی لاجی و عبدالکریم و عبدالقادر رحیمی لاجی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶/۱۱/۲
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۰۵۴۷۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ضیاء الدین برکارخرگردی فرزندغلامرسول بشماره شناسنامه ۵ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای جان محمد باهیئت رودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
۹۶۲۰۵۸۳۹/ش

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۱۲۹-۳/۱۰/۹۶ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش املاک مازاد بر نیاز خود به شرح جدول ذیل برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید :

ردیف	موضوع مورد معامله	قیمت پایه کارشناسی	مبلغ تضمین
۱	ششدانگ پلاک ثبتی۱۰/۴۳۱۰/۴۵۱۹ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در حاشیه جاده کمربندی جنب CNG دارای پروانه ساختمانی ، تجاری و مسکونی همکف ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ متر طبقه اول پارکینگ مسکونی به مساحت۱۹۸/۴۳مترمربع، طبقه دوم و سوم هر طبقه دو واحد مسکونی جمعا به مساحت۱۹۸/۴۳ مترمربع	۱۴/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ششدانگ پلاک ثبتی۱۰/۴۳۱۰/۴۵۲۰ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در حاشیه جاده کمربندی جنب CNG دارای پروانه ساختمانی ، تجاری و مسکونی همکف ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ متر طبقه اول پارکینگ مسکونی به مساحت ۲۰۲/۳۹مترمربع، طبقه دوم و سوم هر طبقه دو واحد مسکونی جمعا به مساحت ۲۰۲/۳۹مترمربع	۱۴/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۴۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۱
- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ در کمیسیون معاملات عالی شهرداری باز می گردد .
- نشانی محل دریافت اسناد مزایده :طرقبه -بلوار معلم - ساختمان شهرداری - اتاق ۵- امور قراردادها
- کلیه هزینه های تنظیم سند ،نقل انتقال و هزینه کارشناس رسمی دادگستری و سایر هزینه ها و همچنین هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .
- شهرداری در ردیا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد .
- سپرده برندگان اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط می شود .

* متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل نمایند .

روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۶۲۱۸۴۰۶/ش

آگهی مناقصه عمومی مرحله دوم (نوبت اول)

شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال۹۶ نسبت به اجرای عملیات ترمیم ، اصلاح و احداث کانال ها و جوی های سطح شهر را از طریق مناقصه عمومی با مشخصات ذیل واگذار نماید :
۱- مبلغ برآورد اولیه قرارداد :۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- مدت اجرای کار یک سال شمسی
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۱
۵- جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادی ساعت ۱۲ سه شنبه ۹۶/۱۱/۲۴ می باشد.
۶-از کل مبلغ قرارداد ۲۰ درصد به صورت نقدی و ۸۰ درصد به صورت تهاتر در قبال واگذاری ملک با صدور پروانه ساختمانی قابل پرداخت می باشد .
۷-رتبه و گرید مورد نظر کارفرما در این پروژه رتبه ۵ و به بالا رشته ابنیه سال ۹۶ می باشد .
۸- کلیه متقاضیان می بایست با در دست داشتن رزومه کاری و مدارک ثبتی شرکت (آگهی تاسیس،آگهی آخرین تغییرات و ...) به سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مراجعه و پس از اخذ تاییدیه سازمان جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار هر نوبت آگهی مراجعه نمایند .
۹- هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۰-نشانی محل دریافت اسناد مناقصه :طرقبه - بلوار معلم - ساختمان شهرداری - اتاق ۵- واحد امور قراردادها
همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل نمایند .
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۶۲۱۸۳۹۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نور صالحی خوجه ورو فرزند گلذار بشماره شناسنامه ۳۴صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۲۶۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰۰ فرعی از ۱۵۵اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت کلیه ورثه ماه بی بی سلیمانی رودی فرزند محمد جعفر مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۰۵۸۴۵/ش

آگهي مزايده زمين تجاري در شهر مشهد مقدس ومغازه تجاري در شهرستان كاشمر
اداره كل راه و شهرسازي خراسان رضوي

اين اداره كل در نظر دارد در اجراي ماده ۹ قانون ساماندهي و حمايت از توليد و عرضه مسكن اراضي ذيل را از طريق مزايده به فروش برساند، لذا متقاضيان محترم مي توانند جهت بازديد به آدرس بلوارشفاخيابان دانش نبش دانش يك اداره راه وشهرسازي شهرستان كاشمر مراجعه نمايند .ضمنا كليه مراحل مزايده اعم از دريافت وتحويل اسناد از طريق سامانه تداركات الكترونيكي دولت (سامانه ستادwww.setadiran.ir)مي باشد ضمنا جهت عضويت در سامانه فوق بادفاتر پيشخوان دولت منتخب در سايت مذكور تماس حاصل حاصل نمائيد ودرصورت هرگونه پرسش با شماره تلفن ۵۵۲۶۳۶۹۵-۰۵۱ ، اداره شهرستان كاشمر تماس حاصل نماييد. واراضي مشهد باشماره تماس ۳۷۶۲۸۴۱۴-داخلي ۲۴۶-اداره كل راه وشهرسازي خراسان رضوي تماس حاصل نمائيد
۱.توزيع اسناد شركت در مزايده از تاريخ انتشار آگهي لغايت ۹۶/۱۱/۱۴مي باشد.
۲.اخذ فرم هاي شركت در مزايده و تحويل پيشنهادات منضم به فيش واريزي ۵ درصد قيمت پايه مزايده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ايام تعيين شده فوق از طريق سامانه تداركات الكترونيكي دولت (سامانه ستاد)امكان پذير است.
۳.به پيشنهادات فاقد سپرده يا كمتر از ۵ درصد و يا مبهم و يا تحويل شده در خارج از موعد مقرر ترتيب اثر داده نخواهد شد.
۴.كليه هزينه هاي متعلقه شامل هزينه نقل و انتقال، ، عوارض ، ماليات متعلقه ، طرح آماده سازي احتمالي و عوارض نوسازي و هزينه كارشناسي و شهرداري و غيره كلا به عهده برنده مزايده مي باشد.
۵.بديهي است در تاريخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ نسبت به بازگشايي ، بررسي پيشنهادات و اعلام نتيجه اقدام خواهد شد.
۶.شرايط پرداخت بهاي ملك (مشهد)بصورت ۳۵درصد نقد والباقي اقساط ۳ساله.واراضي (كاشمر)بصورت نقد مي باشد
۷.واگذاري بدوا باتنظيم قرارداد واگذاري بوده وانتقال قطعي منوط به تسويه حساب كامل وارائه پايانكار ساختماني بهره برداري ورعايت ساخت وساز در مهلت بازه زماني يكسال وتهيه وتنظيم صورتمجلس تفكيكي وبارعايت مقررات مربوط خواهد بود.
۸.درصورتيكه برنده اول ظرف يك هفته از تاريخ اعلام اقدامي درجهت واريز مبلغ ننمائيد ضمانت نامه به نفع اداره كل راه و شهرسازي ضبط و نفر دوم بعنوان برنده مزايده مشخص و سپرده نفر اول نيز ضبط خواهد شد و در صورت عدم اقدام بشرح فوق توسط برنده دوم ، ضمن ضبط ضمانت نامه ، مزايده تجديد خواهد شد .

مشخصات اراضي تجاري مورد مزايده اداره كل راه وشهرسازي خراسان رضوي شهرمشهد وكاشمر

رديف	كاربري	مساحت	پلاک اصلي و فرعي	آدرس	نحوه پرداخت وجه	قيمت پايه / ريال	۵ درصد شركت در مزايده
۱	تجاري	۱۹۵/۰٤	۱٥۹/۱٤۱۲	كاشمر بلوار سيد مرتضي سايت مسكن مهر كارمندان دولت	بصورت نقد	۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٥٦/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاري	٥۰	۱۷٥/۱۱٦٦٦/۱۰۷٤۰/۳٦٤۲۰	مشهد مقدس بلوار حسابي حسابي ۷	۳٥ درصد نقد الباقي اقساط ۳ ساله	۱/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	٦٤/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاري	٥۰	۱۷٥/۱۱٦٦٦/۱۰۷٤۰/۳٦٤۲٤	مشهد مقدس بلوار حسابي حسابي ۷	۳٥ درصد نقد الباقي اقساط ۳ ساله	۱/۳٥۰/۰۰۰/۰۰۰	٦۷/٥۰۰/۰۰۰

روابط عمومي اداره كل راه و شهرسازي خراسان رضوي
۹۶۲۱۸۱۹۸/د