

سخت‌گویی دولت در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی با اشاره به برنامه‌های دولت برای تثبیت بازار ارز گفت: از ۲۲ فروردین تا پنجم اردیبهشت ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار گشایش ارزی در کشور انجام‌شده است. به گزارش خراسان، محمدباقر نوبخت تاکید کرد: هم‌اکنون ۱/۵ میلیارد دلار ارز در اختیار است که حاضریم آن را با نرخ مبنای ۴۲ هزار ریال برای واردات به فروش برسانیم.



آمادگی تامین ۱/۵ میلیارد دلار
ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات

بدعهدی آمریکایی‌ها در برجام به بوئینگ رسید

بوئینگ تحویل نخستین هواپیماها به همراه ۱۹ و ۲۰ موکول کرد

امسال برنامه‌ای برای تحویل هواپیمای بوئینگ به ایران نداریم و تحویل هواپیماها براساس فرایند دولتی آمریکا انجام خواهد شد. رئیس شرکت هواپیمایی بوئینگ این پیام را نیز داد که بوئینگ دیگر نگران بر هم خوردن قرارداد تحویل هواپیماها به ایران نیست که پیش از این می‌توانست تهدیدی برای صد‌ها شغل و کاهش تقاضا شود. به گفته وی، هم اینک بوئینگ مشتریان جدیدی را برای هواپیماهای خود پیدا کرده است. در این باره المانی‌تور در گزارشی اعلام کرد که بوئینگ قراردادهایی با دیگر خریداران از جمله رقبای ایران در حاشیه خلیج فارس امضا کرده است تا از شدت خسارت از دست دادن آن‌چه قرارداد ۱۷ میلیارد دلاری با ایران می‌داند، بکاهد. بر اساس این گزارش، بوئینگ کشورهای دیگری نظیر امارات را برای فروش سفارش‌های ایران در نظر گرفته است. این شرکت قبلاً بر سر یک قرارداد بزرگ با امارات به ارزش ۱۵/۱ میلیارد دلار برای جت‌های مسافری جدیدش به نتیجه رسیده بود.

در این حال و در شرایطی که به نظر می‌رسد ریسک اجرای قرارداد بوئینگ با ایران‌های داخلی، به دلیل سنگ اندازی‌های آمریکا و تامین‌نشدن فاینانس لازم افزایش یافته است، خبرگزاری ایسنا، از توافق بین شرکت هواپیمایی آسمان و ایران‌اترور با روس‌ها برای خرید جمعا ۴۰ هواپیمای سوخو خبر داد. این توافق در جریان برگزاری نمایشگاه هوایی اوراسیا ۲۰۱۸ در ترکیه و بین این دو ایران‌لین ایرانی و الگوبوت بندارت معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت روسیه صورت گرفته است که بر این اساس هریک از دو شرکت ۲۰ هواپیمای سوخو ۱۰۰ روسیه را خریداری خواهند کرد.

شرکت بوئینگ اعلام کرد که با ابهام در وضعیت توافق هسته‌ای ایران و احتمال خروج آمریکا از برجام، تحویل سه هواپیمای جت ۷۷۷ به ایران ایر به بررسی بیشتر نیاز دارد و شاید با ایران‌لین‌های دیگر جایگزین شود. مدیر عامل این شرکت نیز در توثیتی نوشت که تحویل نخستین بوئینگ ۷۷۷ هما، که قرار بود این ماه انجام شود، به سال ۲۰۱۹ موکول شده است. آذر سال ۹۵ بود که پرورش، مدیر عامل وقت ایران ایر از نهاییه شدن قرارداد خرید ۸۰ فروند هواپیما از بوئینگ خبر داد. قراردادی که بعد‌ها رقم ۸ میلیارد دلاری برای آن مطرح شد. از سوی دیگر، خرداد سال گذشته نیز علایی مدیر عامل شرکت آسمان اعلام کرد که این شرکت بر سر خرید ۳۰ فروند هواپیما با بوئینگ توافق و قرارداد نهایی به ارزش سه میلیارد دلار منعقد کرده است. با این حال چهارشنبه هفته گذشته، اخباری منتشر شد که به نظر می‌رسد این قرارداد‌ها هم اینک تحت‌تاثیر احتمال خروج آمریکا از برجام، قرار گرفته است. به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از رونیتر، شرکت هواپیمایی بوئینگ اعلام کرد: با ابهام در وضعیت توافق هسته‌ای ایران و این که احتمالاً آمریکا پای خود را از این توافق بیرون بکشد، تحویل سه هواپیمای جت ۷۷۷ به ایران به بررسی بیشتر نیاز دارد و شاید با ایران‌لین‌های دیگر جایگزین شود. این در حالی است که پیش از این، قرار بود سه هواپیمای بوئینگ، امسال تحویل ایران شود. دنیس مولیمبرگ، رئیس شرکت بوئینگ در یک توثیت نوشت: تحویل نخستین بوئینگ ۷۷۷ هما، که قرار بود این ماه انجام شود، به سال ۲۰۱۹ موکول شده است. وی همچنین در کنفرانسی خبری اعلام کرد که ما

افت ۶ درصدی معاملات مسکن همزمان با افزایش ۳۰ درصدی قیمت در تهران سرگردانی مسکن در تلاطم دلار



بازار مسکن دانسته است. در این باره ایرج رهبر، نایب رئیس کانون انبوه‌سازان تهران، عامل اصلی کم بودن حضور خریداران واقعی را بالا بودن قیمت مسکن دانست و گفت: از نیمه دوم سال ۱۳۹۶ معاملات مسکن افزایش یافت و همزمان با نرخ رشد ارز به یک باره افت کرد. به گفته وی کوچ‌سفته بازان به بازارهای دیگر از جمله ارز و طلا عامل اصلی کاهش معاملات است. بنابراین ادعای افزایش دلالی در بازار مسکن، حداقل در ماه‌های اخیر، نمی‌تواند صحیح باشد بلکه باتالطم در بازارهای موازی مثل ارز و طلا، اکثر سفته‌بازان، سرمایه‌خود را راهی این بازارها کرده‌اند. علاوه بر آن، اگر چه میزان معاملات در مناطق بالای شهر افزایش یافته است اما توزیع واحدهای معامله شده از نظر مساحت و قیمت نشان می‌دهد که همچنان واحدهای کوچک، ارزان و غیر لوکس (که تقاضای مصرفی دارد نه سفته‌بازی) بیشترین تقاضی را داشته است؛ از نظر قیمت واحدهای ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون و از سطح مساحت، واحدهای ۷۰ تا ۱۲۰، بیشترین معاملات را به خود اختصاص داده‌اند.

بازار مسکن در پایتخت که در اسفندماه حال و هوای عجیبی به خود گرفته بود، طبق آخرین آمار در فروردین نیز با افزایش قیمت و کاهش معاملات مواجه شده است. در حالی که تلاطمات بازار ارز نخستین متهم این شرایط بازار مسکن است، برخی نیز حضور مجدد سفته‌بازان و دلالان در این بازار را عامل افزایش قیمت همزمان با کاهش معاملات می‌دانند، دلال‌هایی که بعد از رکود پنج ساله بازار مسکن، این بازار را خلوت کرده بودند. به گزارش خراسان و بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تهران، در فروردین ۹۷، تعداد معاملات نسبت به فروردین گذشته، ۶/۳ درصد افت کرده اما قیمت ۲۹/۵ درصد افزایش یافته است. متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در مناطق مختلف پایتخت در فروردین ۹۶ بیش از ۴ میلیون و ۲۶۷ هزار تومان بوده که در فروردین امسال به ۵ میلیون و ۵۲۸ هزار تومان رسیده است. البته قیمت در اسفندماه گذشته از رقم بی‌سابقه ۵ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان هم فراتر رفته بود که در فروردین اندکی تعدیل شده است. گفتنی است، رشد بهای مسکن که مدت‌ها کمتر از تورم و در نهایت مساوی با تورم بود، از نیمه دوم سال گذشته روند صعودی گرفته است به گونه ای که در فروردین امسال از سه برابر تورم هم عبور کرده است. برخی این شرایط را نتیجه ورود مجدد سفته‌بازان و دلالان به بازار مسکن بعد از چند سال رکود می‌دانند. خبرگزاری ایسنا با تحلیل آمار معاملات منطقه‌ای و با استناد به افزایش معاملات در مناطق بالای شهر تهران، این موضوع را دلیل کم شدن سهم تقاضای مصرفی و افزایش سهم تقاضای سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری در

خبر

ابلاغ دستورالعمل واردات کالاهای اساسی بازار ۳۸۰۰ تومانی

بانک مرکزی دستور العمل نحوه تامین مابه التفاوت ارز مورد نیاز کالاهای اساسی، دارو و کاغذ را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس مصوبه هیئت وزیران و به منظور جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی، دارو و کاغذ، مبلغ سه هزار میلیارد تومان اعتبار برای مابه‌التفاوت نرخ ارز در نظر گرفته شده است تا واردکنندگان این دسته از کالاها برای واردات خود ارز به نرخ ۴۲۰۰ تومان خریداری نکنند.

بر همین مینا بانک مرکزی در نامه‌ای به بانک‌ها اعلام کرد هر گونه تخصیص و تامین ارز بابت واردات کالاهای مشمول مصوبه، با کسر چهار هزار ریال (۴۰۰ تومان) به ازای هر دلار برای متقاضی مربوط امکان‌پذیر خواهد بود. در این زمینه لازم است بانک‌ها معادل ریالی وجه ارزی را با کسر مبلغ باشد به ازای هر دلار از متقاضی دریافت و باتامین بقیه ریال مربوط، به ارسال در خواست تامین به نرخ روز بانک مرکزی از طریق پرتال ارزی (سامانه تامین ارز) اقدام کنند.

بر اساس این گزارش، تعرفه کالاهای مشمول از طریق وزارتخانه‌های بهداشت، در مان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت اعلام خواهد شد. همچنین مبنای محاسبه معادل دلاری دیگر ارزها، نرخ برابری بر اساس نرخ‌های اعلامی بانک مرکزی در روز تامین ارز است.

اقلام اساسی مشمول این دستورالعمل عبارتند از: ذرت، دانه‌های روغنی، کنجاله سویا، روغن خام، انواع کود شیمیایی فسفاته و پتاسه، بذور، دارو، واکسن، مواد ژنتیکی دام و طیور، گوشت گوسفند و دام زنده، سموم و مواد موثره دفع آفات نباتی، کاغذ، مواد اولیه کاغذ، کره، داروهای ساخته شده، شیر خشک، تجهیزات مصرفی، مواد اولیه دارویی، ملزومات.

■ قیمت نهاده‌های دامی متعادل می‌شود

در این حال و به گزارش تسنیم، مهر فرد معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: با توجه به تخصیص یارانه ارزی ۴۰۰ تومانی به کالاهای اساسی از روز یکشنبه و ترخیص نهاده‌های دامی از مبادی ورودی، قیمت این کالاها در بازار متعادل می‌شود. وی با اشاره به این که شنیده شده در روزهای گذشته، برخی از واردکنندگان از عرضه نهاده‌های دامی به بازار خودداری کرده‌اند، این تصمیم را قابل قبول ندانست و از دستگاه‌های نظارتی خواست با بررسی موضوع و برخورد‌های قانونی از اخلال احتمالی در بازار جلوگیری کنند.

ارز

توصیه‌های سیف به سپرده‌گذاران ارزی؛ سقف مجاز سود ۵ درصد است

رئیس کل بانک مرکزی به سپرده‌گذاران ارزی توصیه کرد در سپرده گذاری‌های خود دپو یا کمتر نرخ سود معقول و اعتبار بانک‌ها را در نظر داشته باشند و گفت: سقف مجاز سود ۵ درصد است. ولی... سیف در گفت‌وگو با مهر گفت: بانک مرکزی برای نرخ سود سپرده‌های ارزی سقفی را تعیین کرده که برای سپرده‌های دلاری ۵ درصد و یورپی ۴ درصد تعیین شده است. به گفته سیف، اگر یک بانک معتبر نرخ سود پایین‌تری را ارائه دهد برای مردم قابل قبول‌تر از آن است که بانکی با اعتبار کمتر نرخ سود بالاتری بدهد.

ساختمان

آخوندی، پروانه فعالیت رئیس نظام مهندسی ساختمان تهران را باطل کرد

دور جدیدی از اختلافات وزارت راه و نظام مهندسی آغاز شد. ماجرا از این قرار است که آخوندی طی بخشنامه‌هایی، حضور همزمان مهندسان در بخش دولتی و نظام مهندسی را ممنوع و همچنین با پرداخت ۵ درصد از حق الزحمه مهندسان ناظر به حساب نظام مهندسی مخالفت کرد اما نظام مهندسی از اجرای بخشنامه آخوندی سر باز زد. در این باره، به گزارش مهر، وزیر راه، هفته قبل، پروانه اشتغال به کار مهندسی حسن قربانخانی رئیس سازمان نظام مهندسی تهران را به دلیل رعایت نکردن ابلاغیه و بخشنامه‌های وزارت راه، تعلیق کرد.

لوازم خانگی

رئیس اتاق اصناف امتناع از فروش کالا در برخی بازارها را رد نکرد

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان این که بررسی‌ها در باره عدم عرضه و فروش کالا به شهرستان‌ها توسط بازاریان و کارخانجات در حال بررسی است، افزود: ممکن است برخی معاندان دست به احتکار بزنند که یقینا با چنین مواردی برخورد خواهد شد. علی‌فاضی در گفت‌وگو با فارس در باره دلایل عدم فروش کالا توسط بازاریان تهران به شهرستان‌ها، گفت: وضعیت خاصی نیست و شاید گزارشی را که در باره عدم فروش کالا توسط بازاریان تهران به شهرستان‌ها به رئیس‌جمهور ارائه شده است بزرگ‌نمایی کرده‌اند.

مرکز خرید و هتل ۵ ستاره

صدر

پروژه ای منحصر به فرد در قلب تجاری مشهد

مجموعاً شامل ۲۱ طبقه

۶ طبقه تجاری

۴ طبقه پارکینگ

۱۱ طبقه هتل

آدرس: میدان ۱۷ شهریور

تلفن: ۴ - ۳۳۶۶ ۳۰۰۱ - ۰۵۱

بازار فردوسی^۲

هر شب قرعه‌کشی

بورس پوشاک کیف و کفش

بلوار مفتاح نبش مفتوح ۴۰

ساعت کاری ۹ صبح الی ۲۲:۳۰

CMYK