خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۳۹۷ .۲۹ شعبان ۱۴۳۹ .شماره ۱۹۸۲۰

اسدی- پروژه ۲۹۴ واحدی مسکن معلولان در کش و قوس اختلاف بهزیستی و انجمن خیران مسکن ساز مانده است. «عمادیان فر» مدیر بخش مسکن و ساختمان راه و شهرسازی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما گفت: این پروژه توسط انجمن خیران مسکن ساز ساخته می شود و به خانواده های دارای دو معلول تحت پوشش بهزیستی اختصاص می یابد اما پروژه در کش و قوس های نهایی مانده و اختلافاتی وجود دارد.

پروژه مسکن معلولان در کش و قوس اختلاف ها

یادداشت شفاهی

حقی که رعایت نشده است

شهرها برای تسکین و آرامش انسان ساخته شده اند و خانه هم در مقیاس کوچک تر برای آرامش انسان ساخته می شود و اصول کار مسکن سازی و شهر سازی همین است؛ این که در زندگی آرامش و ثبات به وجود بیاید. این اصول کار ساخت شهرها و مسکن است و کالبدی که ساخته می شود باید دارای روح و جان باشد و با وجود آن آرامش انسان فراهم شود. حال این سوال پیش می آید که آیا برخی از شهرها مانند بجنورد به واقع شهری با خصوصیات ذکر شده هستند؟ و آیا لحظه ای شهر به انسان تسکین، آرامش و آسودگی خیال می دهد؟ به این موضوع باید با تردید نگاه کرد و پرسید آیا بجنورد برای انسان های تندرست و افرادی که از قشرهای ویژه مانند توان جویان و سالمندان نیستند مناسب است که فراتر از آن را انتظار داشته باشیم. سهم شهروندان از این شهر چقدر است و آیا برای قشرهای ویژه مناسب سازی شده است؟ برای این کار کافی است به مرکز شهر نگاهی بیندازیم، در مرکز شهر نه آسودگی خاطر است و نه تسکینی برای انسان و این نتایج زیاد خوشحال کننده نیست، این شهر حتی برای انسان های تندرست هم طراحی نشده است. به عنوان مثال برای نابینایان، معلولان و سالمندان و حتی افرادی که تحرک فیزیکی کمی دارند تردد سخت است و باید با مساعدت دیگران اتفاق بیفتد، البته در پیاده راه هم فضایی برای حرکت انسان وجود ندارد که بگوییم مناسب است یا نه و تصور کنید که یک نابینا یا یک سالمند بخواهد در این فضا حرکت کند، آن قدر باید تنه بخورد که متوقف شود، ما شهر را فروخته ایم به فضای تجاری و خودروها. در واقع بجنورد شهر خودرو شده است و به اعتقاد من این مسئله مهم است و باید به آن پرداخت و خانه هم در مقیاس کوچک. به عنوان مثال در بحث بلند مرتبه سازی چند سال است که کار می کنیم اما دریغ از کمی فرهنگ سازی. زندگی در برج ها و مجتمع ها به فرهنگ و ادبیات خاص خود نیاز دارد و این در حالی است که اگر خرد و حکمت ایرانی خود را داشتیم که در شرایط فعلی گم شده است، نیاز به دیگر سازی نداشتیم و این که با تقلید و الگو برداری از کشورهای دیگر هویت خود را گم کنیم. متاسفانه بجنورد هم در همین مسیر پیش می رود و شهری شده که نه جان دارد و نه روح اما نباید از این شهر ناامید شد. این مشکل راهکار دارد به شرط این که مردم مطالبه کنند و مسئولان متوجه باشند چه اتفاقی در حال رخ دادن است. شهر باید برای همه قشرها باشد اما به واحدهای مسکونی که در سال های اخیر ساخته شده نگاه کنید. در چند سال اخیر برای توان جویان مسکن ساخته شده اما در این واحدهای مسکونی حق ساکنان آن ها رعایت نشده است حتی همان حداقل ها و محدودیت این افراد را هم در نظر نگرفته اند، این گونه است که مسکن هایی ساخته ایم که از حداقل های مناسب سازی حتی برای افراد تندرست برخوردار نیستند چه برسد به معلولان.

دکتر فخرانی- دکترای جغرافیای شهری

بازخوانی پرونده پروژه مظلوم مسکن معلولان بجنورد

ویلچر معلول بجنوردی توپ فوتبال بین دستگاه ها

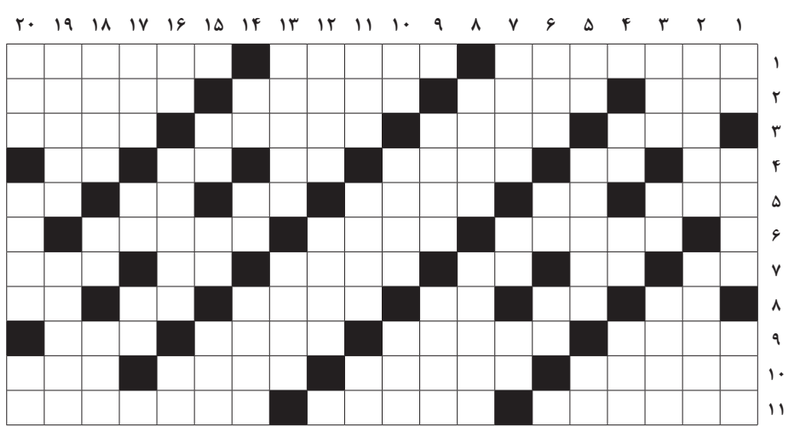
اشاره: احداث ۲۹۴ واحد مسکونی برای معلولان قدم بلند و خداپسندانه ای است؛ گامی برای سامان دهی و سرپناه دادن به ۳۰۰ خانواده اما متاسفانه چنان پر حاشیه شده که متن در میان آن گم شده است. حدود ۳۰۰ واحد مسکونی قد کشیده و هر بی انصافی را به تحسین وامی دارد اما نکاتی نیز دارد از جمله؛ ویلچر به گل فرو رفته معلولان در سنگلاخ پیاده رو ها و خیابان های این پروژه که عاری از پیاده روسازی است و معلولی که به دلیل پلمب آسانسور هنوز نتوانسته وارد واحد مسکونی خود بشود و دختر معلولی که بر دوش دیگران به واحد مسکونی اش منتقل شده و دیگر راه برگشت ندارد و عملا مجبور است در زندان خودش محبوس بماند تا کسی پیدا شود و دوباره او را به پیلوت بیاورد. بگذریم که خدمات شهری در این محله زیر صفر است، گویا شهردار بجنورد حتی نیم نگاهی هم به این محله ندارد، خدمات شهری معلول نیست بلکه مرده است و باید به شورای شهر و شهردار خسته نباشید گفت!! البته مشکل عظیم معلولان تنها این نیست بلکه حاشیه های وحشتناک دیگری نیز وجود دارد که نبود خدمات شهری و زوزه سگ های ولگرد در میان آن ها فراموش شده است، به گونه ای که قدم بلندی که نظام برای این اهالی برداشته مغفول واقع شده است. با این حال استاندار در این باره بی تفاوت نیست و حتی توان جویان از دادستان به دلیل ورودش قدردان بودند ولی کافی به نظر نمی رسد. به گفته مدیر کل بهزیستی هیئتی برای کارشناسی مأمور شده است و بناست این هیئت گزارش کارشناسی خود را ارائه دهد که باید منتظر اقدامات و دستورات سرنوشت ساز بر اساس این گزارش کارشناسی بود. به نظر می رسد استاندار و مدیران ارشد باید این صدف گران قدر و زیبا را از حاشیه های خاکستری خارج کنند تا شفافیت پروژه خود را نشان دهد و این واقعیت بدون توجه ویژه استاندار و مدیران ارشد اجرایی و قضایی محقق نمی شود. هنگام تهیه گزارش این سوال در ذهن سنگینی می کند که چرا این صدف زیبا این چنین غریب واقع شده و نقطه های «قاف» قدردانی را به شدت کم رنگ کرده است و به نارضایتی تبدیل می کند، چرا؟

اسدی- پروژه ۲۹۴ واحدی معلولان، پروژه ای برای خانه دار کردن خانواده های دارای معلول بجنوردی است، این پروژه سال ۹۱ بر اساس تفاهم نامه سه جانبه میان راه و شهرسازی خراسان شمالی، اداره کل بهزیستی استان و انجمن خیران مسکن ساز آغاز شد؛ پروژه ای که قرار بود سال ۹۳ به مددجویان تحویل داده شود اما با گذشت سه سال از زمان مقرر این اتفاق نیفتاد و تنها ۷۴ واحد آن هم به شکل ناقص به مددجویان و معلولان تحویل داده شد، واحدهایی در ۱۲ بلوک ۴ طبقه و بدون آسانسور و محوطه سازی که مشکلاتی را برای معلولان ایجاد کرده است هر چند تقاضای معلولان بیش از راه اندازی آسانسور و محوطه سازی است اما همان تقاضای اندک هم که حکم پایان کار این پروژه را دارد، درگیر اختلافاتی بین اداره کل بهزیستی خراسان شمالی و انجمن خیران مسکن ساز است، با این حال هر کدام از دستگاه های متولی کوتاهی را از سوی دستگاه مقابل می دانند، اما با همه این کش و قوس ها اکنون پرونده پروژه عظیم مسکن معلولان روی میز تیم کارشناسی سه نفره در حال کالبد شکافی است، تیمی که می تواند تنها نقطه امید باز شدن گره این پروژه باشد چرا که به نظر می رسد دستگاه های متولی به جای گره گشایی در حال پاس کاری مشکلات به یکدیگر هستند تا مبادا قصور کار بر دوش آن ها بیفتد. هر کدام از دستگاه هایی که به نوعی در این پروژه دخیل هستند حرفی می زنند اما عملا کاری از پیش نمی رود و هر کسی ادعایی دارد. در این میان خانواده های توان جویان هنوز بلاتکلیف مانده اند و هر روز پشت در اتاق یکی از مدیران منتظر می مانند تا کاری از پیش برود. با این که هیئت سه نفره کارشناسی در حال انجام کار و بررسی است اما اعلام نظر کارشناسی هم با تأخیرهایی همراه بوده زیرا بهزیستی خراسان شمالی ادعاهای جدیدی را مطرح کرده و باید گفت زمان دقیقی برای انتشار نتیجه کارشناسی اعلام نشده است. اما آن طور که یکی از این کارشناسان مطرح کرده است، گاهی کفه ترازو به سمت بهزیستی و گاهی انجمن خیران مسکن ساز سنگین می شود، اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی هم به عنوان داور به ماجرا ورود کرده و پرونده این اختلاف را به استانداری برده است، تا گامی به سمت جلو برداشته شود و معلولانی که صاحب خانه شده اند بتوانند رفت و آمد راحت تری به خانه خود داشته باشند و بالاخره شیرینی خانه دار شدن کام شان را شیرین کند. در این میان باید گفت که گلایه و نگرانی خانواده های معلول ساکن در این پروژه همچنان پا برجاست. یکی از آن ها با بیان این که هیچ یک از مدیران توجهی به ما ندارند، می گوید: هفته گذشته برای دریافت تسهیلات زلزله به استانداری رفتم، همان زمان درخواست کتبی به دفتر استاندار دادم و شنیدم که استاندار با نگاه مساعد به این موضوع رسیدگی می کند، اما پس از یک هفته جوابی را گرفتم که قبلا شنیده بودم: پرداخت تسهیلات به واحدهای مسکن معلولان ممکن نیست. وی با بیان این که واحدها باید سال ۹۳ تحویل داده می شد اما در پایان سال ۹۶ به برخی از معلولان واگذار شد، می افزاید: زلزله اردیبهشت سال گذشته خساراتی به برخی واحدها وارد کرده است، بنابراین متقاضی دریافت تسهیلات زلزله هستیم اما مسئولان و استانداری اعلام می کنند به دلیل این که واحدها پس از زلزله تحویل داده شده مشمول این تسهیلات نمی شود. وی می گوید: هر روز به سراغ یکی از مدیران مربوط می رویم تا شاید گره کار باز شود و حداقل آسانسورها باز گشایی شوند. یک منبع آگاه که به ذکر نام خود در این گزارش تمایل ندارد، می گوید: پرونده به شکل ویژه و دقیق در حال بررسی است و می توان گفت بخش مهمی از کار انجام شده است. وی با بیان این که اختلافاتی در این پروژه بین انجمن خیران مسکن ساز و بهزیستی وجود دارد، می افزاید: ادعاهای دو طرف بررسی شده و بازدید میدانی صورت گرفته و حتی در برخی موارد سوند اژ (نمونه برداری از اعماق مختلف خاک) انجام شده است. وی با اشاره به تلاش هایی که برای مشخص شدن حقایق ماجرا در حال انجام است، اظهار می کند: دوشنبه همین هفته بازدید میدانی دیگری از سوی کارشناسان انجام شد تا ادعاهای مطرح شده مورد ارزیابی قرار بگیرد. وی با اشاره به اولویت های تیم کارشناسی اعلام می کند: سعی بر این است برنامه ریزی ها به گونه ای باشد تا اولویت اول راه اندازی آسانسورها باشد. وی با بیان این که کار آسانسورها به طور تقریبی تمام شده است، اضافه می کند: آسانسورها نیازمند بررسی و تأیید استاندارد هستند بنابراین باید شرایطی ایجاد شود که این موضوع در اولویت رسیدگی قرار گیرد. وی در باره زمان اعلام نتیجه کارشناسی نیز می گوید: کارشناسی به نحوی است که نیاز به بررسی های بیشتر و دقیق تر دارد بنابراین نمی توان زمان دقیقی را برای اعلام نتیجه کارشناسی مشخص کرد. وی تصریح می کند: این تیم سه نفره حتی جلسات شبانه برای این موضوع برگزار کرده است، زیرا این پروژه کار سنگینی است و در حدود ۵ تا ۶ سال انجام شده است، در حالی که کارشناسان باید در مدت زمان چند روز آن را بررسی کنند. وی اظهار می کند: از زمان تشکیل این تیم کارشناسی هر دو روز یک جلسه برگزار شده است. اما یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن خیران مسکن ساز درباره مشکلات موجود در این پروژه می گوید: پروژه ۲۹۴ واحدی معلولان مراحل آخر ساخت را طی می کند و آسانسور این پروژه نیز نیازمند تأیید استاندارد است و پیمانکار آن در حال پیگیری مراحل کار است. «محمدی» می افزاید: ۱۹۴ واحد از ۲۹۴ واحد به بهزیستی تحویل داده شده و این دستگاه فقط ۷۴ واحد را به متقاضیان واگذار کرده است. طرف قرارداد انجمن خیران مسکن ساز، سازمان بهزیستی خراسان شمالی است، انجمن در ساخت این پروژه بسیار کمک کرده و کارهایی به طور رایگان انجام شده است. وی با بیان این که در زلزله اردیبهشت سال گذشته خسارت هایی به این پروژه وارد شد، می افزاید: انجمن خیران بدون تحمیل هیچ بار مالی به معلولان، موظف به برطرف کردن نواقص شد و این کار را نیز انجام داد. وی ابراز می کند: اختلاف های بین این دو نهاد متأسفانه مشکلاتی ایجاد کرد و پول موجود در حساب آزاد نشد از این رو کار به تیم های کارشناسی کشیده شده است و این کارشناسان قرار است نتایج را اعلام کنند تا کارها انجام شود. در همین باره مدیر عامل شرکت انجمن خیران مسکن ساز نیز می گوید: پروژه ۲۹۴ واحدی، پروژه مسکن معلولان نیست بلکه بر اساس تفاهم نامه ای با بهزیستی، برای واگذاری به مددجویان احداث شده است. «ارجمند» با بیان این که واحدها به تعداد کمی از معلولان واگذار شده است، اظهار می کند: این پروژه سال ۹۰ آغاز و مقرر شد واحدهای ساخته شده به بهزیستی واگذار شود و تعهداتی بین دو طرف وجود داشت که متاسفانه مغفول مانده است. وی با بیان این که به دلیل همکاری نکردن دو طرف قرارداد این پروژه تا این زمان طولانی شده است، می افزاید: در صورت تأمین هزینه های انجمن از سوی بهزیستی پروژه به طور کامل به بهزیستی تحویل داده می شود و تا کنون نیز ۱۹۸ واحد تحویل داده شده است و اگر حساب از مسدودی خارج شود نواقص پروژه از فردا برطرف می شود. وی درباره اضافه واریزی های انجام شده از سوی مددجویان هم بیان می کند: بنا شد در سال ۹۰ بهزیستی استان ۱۰ میلیون تومان برای هر واحد به حساب انجمن واریز کند که محقق نشد و سازمان برای هر واحد ۶ میلیون تومان پرداخت کرد. وی با بیان این که بقیه منابع مالی این پروژه قرار بود با قیمت مسکن مهر از سوی متقاضیان پرداخت شود، می افزاید: سازمان بهزیستی اطلاع رسانی لازم را انجام نداده و مبالغ متفاوتی از سوی برخی مددجویان به حساب انجمن واریز شده است، اما بقیه مددجویان ریالی واریز نکرده اند. این مسئول تصریح می کند: برخی از واحدها در حالی واگذار شده اند که در نوبت واگذاری نبوده اند، این مددجویان سه سال به بهزیستی پول داده اند و پولی به انجمن نداده اند با این حال بهزیستی واحدها را به آن ها واگذار کرده است. وی با بیان این که برخی از مددجویان مایل به تحویل پروژه نبوده و انصراف داده اند، می افزاید: بهزیستی این واحدها را به افراد دیگری واگذار کرده است؛ افرادی که آورده ای نداشته اند. وی با اشاره به وضعیت آسانسورها می گوید: راه اندازی آسانسورها نیازمند تایید استاندارد است و این موضوع هم هزینه بر است بنابراین باید هزینه ای برابر با ۲۰ میلیون تومان پرداخت شود تا گواهی استاندارد دریافت شود اما اکنون به دلیل مسدود بودن حساب این کار مقدور نیست. وی با بیان این که ۶ ماه از زمان مسدود شدن حساب می گذرد، اضافه می کند: پنج بار دادستان بجنورد به عنوان مدعی العموم ما را فراخوانده است که در نهایت به جلسه ای با حضور استاندار و دادستان منجر و مقرر شد هیئت داوری در این باره تصمیم گیری کند اما چون هیئت داوری ملزم به صرف هزینه بود در نهایت تیم کارشناسی سه نفره ای تشکیل شد تا بررسی های لازم را انجام دهد و پس از ۱۰ روز نتیجه را اعلام کند که با گذشت ۲۰ روز هنوز این کار محقق نشده است.

شهر چاپ
خراسان
لیتوگرافی
مجهز به سه دستگاه پلیت ستر حرارتی
قابلیت تهیه بیش از ۱۲۰۰ پلیت در روز
قابلیت خروجی LPI 200 & 220 Hybrid
آدرس : بلوار شهید صادقی - نبش شهید صادقی ۱۸
تلفن : ۰۵۱- ۳۷۰۰۹۷۱۷-۱۹
ایمیل : Kprintcity@khorasannews.com
۰۹۹۰۰۴۶۲۴۵۱

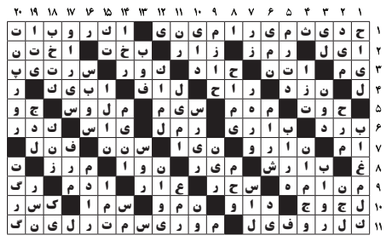
جدول متوسط [شماره ۷۱۱۷]

طراح جدول: امید موسوی



افقی: ۱- مکانی برای نگهداری مواد فاسد شدنی - انعام - توازن و هماهنگی ۲- دورویی - ثروتمند - یار ویس - سردار دلیر ایرانی ۳- ملافه - ماه خارجی - راهروی سرپوشیده - ضرر ۴- شانه - مرغابی - شنوا - بینش - شهرمذهبی - خشکی ۵- ستیزه - جانشین او - سرود نظامی - خیس - مساوی عامیانه - بالاپوش مردانه ۶- عهد - مقتول - ودیعه ۷- آخرین توان - ویتامین جدولی - بخیه جامه - زودباور - پول ژاپن - حجر ۸- بوی پشم سوخته - صریح - درخت زبان گنجشک - لم یزرع - آخرین نازی - از اقمار مشتری ۹- دوا - اجرت - کلمه ای فرانسوی به معنی محدوده حرکت خودرو - اهلی ۱۰- پیکر - درمان - واحد پول کشورمان - شکننده ۱۱- نوعی غذای بادمجانی - کیسه - بزرگ ترین رود شمال ایران

عمودی: ۱- راس - قوس - دیوار گلی ۲- واحد اندازه گیری زلزله - حساب کاربری ۳- تله - بالای فرنگی - یرقان ۴- خرس فلکی - طلایه دار اعداد - قرض ۵- اسم آذری - عریضه - حدفاصل بین ساعد و کف دست ۶- اسم - از حروف ندا - نوعی زغال سنگ ۷- بیم - منقار پرنده - گریز ۸- یواش - فرزندزاده ۹- ماهی فروش - غلاف شمشیر ۱۰- اگر - سطح بالای کشتی - جواب «های» ۱۱- عدل - عجله - دویار هم قد ۱۲- احصائیه - ماه نو ۱۳- صنعت ماهیگیری - هوس زن باردار ۱۴- بوی رطوبت - علامت مفعولی - مدیر ۱۵- بهانه جویی - نت استمرار - بطن ۱۶- دور دهان - وسط - قدم یکپا ۱۷- شور و اشتیاق - رودار وپا - راز ۱۸- از واحدهای اندازه گیری سطح - تپانچه - ماده بیهوشی ۱۹- شهری در استان اصفهان - غذای مجردی ۲۰- اسباب منزل - کشور آفریقایی - وحشی



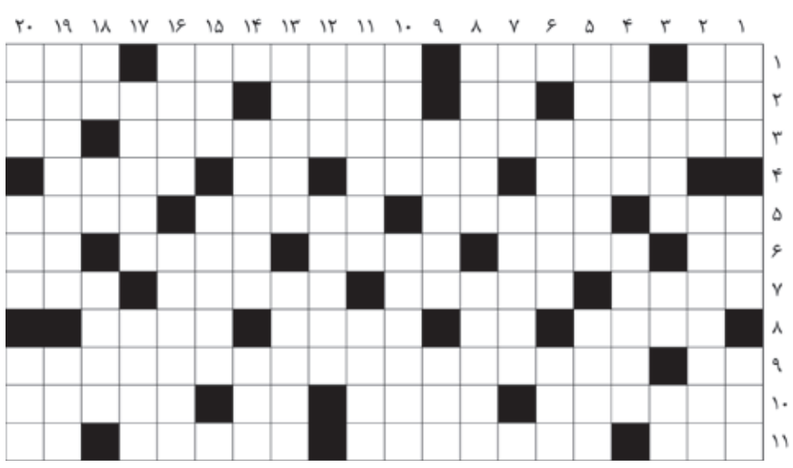
حل جدول شماره ۷۱۱۶

جدول سخت [شماره ۳۲۷]

طراح جدول: بیژن گورانی

افقی: ۱- ارجمندی - پایتخت کانادا - فدایی - درخت افکن ۲- فیلم کوتاه برای معرفی فیلم دیگر - از سلسله های پادشاهی کره - شعر حماسی - بچه ای که هنوز به دنیا نیامده ۳- کنایه از خسیس بودن بسیار است - ماه شاعرانه ۴- انجمن هواپیمایی جهان - ازدواج نکرده - غذای رقیق - آویخته ۵- سیم حاوی جریان برق - مجموعه تلویزیونی - رأی و نظری که جنبه مثبت یا منفی ندارد - بلند قامت ۶- بله انگلیسی - شریک - مسافر سرزمین عجایب - پخته شده در آب - تخم مرغ انگلیسی ۷- خسته و درمانده - محله سیاه پوست نشین نیویورک - شهری در روسیه - مروارید ها ۸- نوعی جرم قضایی - جدید - از غذاهای محلی شمال خراسان - حمام لاغری ۹- بتی در عصر جاهلی - فیلمی به کارگردانی آلفرد هیچکاک با بازی جیمز استوارت ۱۰- نردبان - قلعه و حصار - تکرار یک حرف - مأمور تشریفات صفوی ۱۱- از اقوام نزدیک - نوعی راه رفتن اسب - رایانه قابل حمل و سبک - نت چهارم.

عمودی: ۱- دندان فیل - همراه افاده - پرهیزگاری ۲- از گناهان کبیره - به کار گماشتن در برابر دادن حقوق ۳- شهر اصلی گردشگری ایتالیا - پستانداری شبیه موش - از بازی های گروهی ۴- خبر رساندن - شرکتی که سرمایه آن متعلق به چند نفر است ۵- مگس آفریقایی - روشی برای تزیین ناخن ۶- امانتی - دوره ۱۰ روزه ۷- بخشی از بریتانیا - دیده ها در طلب لعل ... خون شد ۸- نمایش نامه ای در سه پرده اثر فدریکو گارسیا لورکا - نمای ساختمان ۹- بزرگ داشت - خواری و ذلت ۱۰- ستمکار - رمان جدید محمدرضا بایرامی که روایتگر مظلومیت شیعیان عراقی در طول ۸ سال دفاع مقدس است ۱۱- مرگ امرگ - پندار ۱۲- رسیدن به مقصود - شهری در ایتالیا ۱۳- شیوه رفتار - این زمان ۱۴- ناسزا - مرگ ۱۵- پدرآذری - سکه های زمان شاه عباس ۱۶- رمانی نوشته ایوان تورگنیف روسی - دومین شهر بزرگ بلغارستان ۱۷- صباغ - عبادت کننده ۱۸- لنگه بار - مجموع دانه های پنبه و تارهای آن - خردمند ۱۹- از شاگردان بوعلی سینا - نوعی ماهی خوراکی دریای خزر ۲۰- از اندام تنفسی - مخفف دیگر - خروس مازندرانی.



حل جدول شماره ۳۲۶