خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۵ تیر ۱۳۹۷ . ۱۲ شوال ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۸۵۰

بازرسی ثبت، متناسب با تحولات موجود ارتقا یابد

معاون رئیس قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: سطح نظارت و بازرسی عملکردها باید با آموزش بازرسان، به روز شود و نهاد بازرسی ثبت، متناسب با این تحولات، ارتقا یابد. به گزارش ایرنا، احمد تویسرکانی افزود: امر نظارت و بازرسی، نقش مهمی در مدیریت صحیح دارد و غفلت از آن در هر مجموعه‌ای، هرگونه حرکت هدفمند را با مشکل مواجه می‌کند.

گزارش حقوقی

حمایت قانون‌گذار از نامزدهای دل‌شکسته!

مردم در محاورات روزمره خود، به مرد و زنی که به دفتر ازدواج رفته و عقد نکاح میان آن‌ها منعقد شده است، ولی هنوز در یک منزل مشترک سکونت ندارند، «نامزد» می‌گویند. درحالی‌که در علم حقوق، نامزدی به مرحله‌ای اطلاق می‌شود که قبل از انعقاد عقد نکاح قرار دارد و زن و مرد، صرفا در حال آشنایی با یکدیگر هستند. به همین دلیل، در حقوق به نامزدها، زن و شوهر نمی‌گویند و هیچ‌گاه آثار عقد نکاح، از قبیل زوجیت، محرمیت، لزوم تمکین و پرداخت نفقه، میان آن‌ها برقرار نیست. در قانون مدنی، نامزدی که در اصطلاح حقوقی از آن به «وعده ازدواج» نیز تعبیر می‌شود، نوعی قرارداد است که میان زن و مرد، به منظور ازدواج در آینده بسته می‌شود. این قرارداد، برخلاف قراردادهای مالی، برای هیچ‌کدام از طرفین، ایجاد تعهد و التزام نمی‌کند. قانون‌گذار در قانون مدنی، به‌صراحت اشاره کرده است که وعده ازدواج، حتی باوجود پرداخت تمام یا قسمتی از مهریه، هرگز زوجیت ایجاد نمی‌کند و تا زمانی که صیغه عقد نکاح میان زن و مرد جاری نشده باشد، هرکدام از آن‌ها این اختیار را دارد که از ازدواج امتناع کند و طرف دیگر هم نمی‌تواند تنها به دلیل این امتناع، مطالبه خسارت کند. این اختیار، ریشه در اهمیت بالای عقد نکاح در شرع، قانون و عرف دارد. در حقیقت، قانون‌گذار به این وسیله خواسته است که زن و مرد، تا آخرین لحظه فرصت اندیشیدن داشته باشند و از تصمیمات عجولانه و بدون رضایت قلبی، خودداری کنند. اما در بعضی از موارد، ممکن است یکی از نامزدها به‌صورت غیرموجه و بدون هیچ عذر قابل قبولی، نامزدی را به هم بزند و موجب وارد آمدن ضرر به‌طرف دیگر شود. این ضرر اغلب به حیثیت و آبروی نامزد دیگر یا عواطف و احساسات او وارد می‌شود. در حقوق، به این نوع از خسارت، «خسارت معنوی» می‌گویند که با توجه به اصول کلی پذیرفته‌شده در قوانین ما، قابل جبران است. بنابراین، گرچه قانون‌گذار حق امتناع از وصلت را برای هریک از طرفین در نظر گرفته است، ولی هیچ‌کدام از آن‌ها، امکان سوءاستفاده از این حق را ندارند و درصورتی که مرتکب تقصیر شوند، مسئول شناخته می‌شوند و ملزم به جبران خسارات مادی و معنوی طرف مقابل خواهند شد.

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

«آزادی به شرط آزادی زندانیان جرایم غیرعمد»، طرحی بسیار جدید در اجرای مجازات جایگزین حبس است که توسط قاضی «صمد چوبینه» در شهرستان فیروزآباد فارس اجرا می‌شود؛ این قاضی معتقد است که این طرح می‌تواند باعث کاهش آمار زندانیان و آزادی حبس‌شدگان جرایم غیرعمد شود. قاضی «صمد چوبینه» از قضات جوان و پیشرو در اجرای مجازات‌های جایگزین حبس، ۳۶ ساله و دانشجوی دکترای حقوق جزا و جرم‌شناسی است و قضاوت را از سال ۸۴ به‌عنوان دادیار در استان قزوین آغاز کرد. او مسئولیت‌هایی مانند ریاست شعبه جزایی فیروزآباد، ریاست دادگستری فراشبند، ریاست دادگستری فیروزآباد و دادرس دادگاه انقلاب را در کارنامه فعالیت خود دارد. چوبینه معتقد است که با مجازات جایگزین حبس، باید هم به مجرمان جوان و هم کسانی که ناخواسته دست به جرم می‌زنند، کمک کرد و این اقدام، باعث افزایش سطح فرهنگ جامعه خواهد شد. وی در گفت‌وگویی با خبرگزاری میزان، به بیان دیدگاه‌های خود در زمینه مجازات‌های جایگزین حبس پرداخته است.

■ زمان استفاده از مجازات جایگزین

قاضی چوبینه می‌گوید: در موارد متعددی که احساس کردم زمینه اصلاح مجرم وجود دارد، به سَمْت صدور مجازات جایگزین پیش رفتم و این مجازات، برای مجرمانی در نظر گرفته شد که به‌صورت اتفاقی، جرمی را مرتکب می‌شدند یا برای اخذ رضایت شاکی، اقدام کرده بودند و همچنین، زمینه اصلاح و بازپروری در خارج از زندان، برای آن‌ها فراهم بود. وی با بیان این‌که استفاده به‌جا، از ظرفیت مجازات‌های جایگزین، زمینه‌ساز اصلاح جامعه می‌شود، می‌افزاید: تنبیه و بازاجتماعی کردن بزهکاران، یکی از اهداف ما در اعمال مجازات است؛ حال آن‌که در صورت زندانی کردن فرد بزهکار، علاوه بر اضافه کردن یک خانواده به جمع خانواده‌های بی‌سرپرست، احتمال ایجاد شرایط رشد سایر جرایم در فرد نیز، فراهم می‌شود. رئیس دادگستری فیروزآباد تصریح می‌کند: دیدگاه‌های جامعه شناختی و روان شناختی قضات، در کنار استفاده مناسب از ظرفیت‌های قانونی در مجازات‌های جایگزین، زمینه اصلاح، بازاجتماعی و تنبیه کردن مجرمان، بدون استفاده از حبس و زندان را فراهم می‌کند. چوبینه خاطرنشان می‌کند: ارائه فرصت برگشت به متهم، در راستای اصلاح آن‌ها، اگر تأثیری بیشتر از مجازات حبس نداشته باشد، تأثیر کمتری نخواهد داشت؛ لذا در زمینه صدور احکام جایگزین حبس، فعالیت‌های قابل توجهی داشته‌ام.

■ طرح‌های ابتکاری به جای مجازات حبس

رئیس دادگستری شهرستان فیروزآباد طرح‌های مجازات جایگزین حبس را در قالب چند طرح، مانند کتاب به جای زندان، آزادی به شرط آزادی زندانیان جرایم غیرعمد، آزادی به شرط کمک به کودکان یتیم، آزادی به شرط کمک به کودکان سرطانی و آزادی به شرط ترک اعتیاد جوانان دسته بندی کرده است. به گفته این قاضی دادگستری، احکام جایگزین صادره، محدود با این پنج مورد نیست. چوبینه می‌گوید: در اجرای طرح کتاب به جای زندان، از متهم خواستم به جای زندان، کار تحقیقاتی انجام دهد؛ چندی قبل جوانی به اخلال در نظم عمومی اقدام کرده بود که طبق قانون، باید به زندان محکوم می‌شد؛ از آن جایی که متوجه شدم این فرد نادم و در اثر تحریک دیگران این کار را انجام داده است، او را به تحقیق و جمع آوری از وصیت نامه شهدای محل، مکلف کردم و این که در چه عملیاتی حضور داشته‌اند تا به این وسیله، با زندگی نامه آن‌ها آشنا شود و یاد بگیرد که شهدا به میدان جنگ رفتند و جانشان را برای آرامش ما فدا کردند تا بتوانیم با آرامش زندگی کنیم.

■ مجرمان پژوهشگر!

وی همچنین به مورد دیگری اشاره می‌کند و می‌افزاید: جوانی در اثر اشتباه و درگیری خیابانی، کسی را مصدوم کرده بود که در واقع باید به زندان محکوم می‌شد و با توجه به این که رضایت شاکی را جلب کرده بود، ترجیح دادم تحقیقی درباره این که در طول ۱۰ سال گذشته، چند نفر در ایران بر اثر اصابت چاقو و درگیری کشته شده‌اند، انجام دهد و به‌صورت خاص هم گفتم که درباره نحوه قتل روح ا... داداشی که در اثر نزاع خیابانی به قتل رسید، تحقیقاتی انجام دهد و فرایند آن را ذکر کند. با این طرح به متهم فهماندم که حمل چاقو، بالقوه دارای چه خطراتی است و این که خشم و عصبانیت لحظه‌ای را کنترل کند.

عکس: میزان

■ آزادی به شرط آزاد کردن دیگران

طرح «آزادی به شرط آزادی زندانیان جرایم غیرعمد» از دیگر طرح‌های موفقی است که به گفته قاضی چوبینه، بسیار مورد توجه قرار گرفته و قرار است در معاونت فرهنگی قوه قضاییه به‌عنوان یک طرح ملی پیگیری شود. با حکم شعبه دادگاه انقلاب اسلامی فیروزآباد، متهمی که به شش سال حبس محکوم شده بود، با رأی قاضی پرونده و با اعمال مجازات جایگزین حبس، موظف شد سه زندانی جرایم مالی غیر عمد را از زندان آزاد کند. محکوم جوان این پرونده که از جرم ارتکابی خود به شدت پشیمان است، علاوه بر آزاد کردن سه زندانی جرایم مالی غیر عمد، موظف است به مدت دو ماه به ارائه خدمات در زمینه ترک اعتیاد جوانان و نوجوانان، در یکی از مراکز ترک اعتیاد شهرستان فیروزآباد بپردازد. وی با اشاره به اجرای این طرح و آزادی زندانیان تصریح می‌کند: با این حکم، هم زندانیان مالی و غیر عمد از زندان آزاد شدند و هم زندانیان اعتیاد، با کمک این زندانی، از حقارت بیماری اعتیاد آزاد شدند و هم خود این فرد محکوم، از زندان آزاد شد. یعنی با یک حکم جایگزین، سه گروه از زندان آزاد شدند. قاضی فیروزآبادی در ادامه، هدف از اجرای این طرح را آزادی زندانیان جرایم غیرعمد، همچون تصادفات، بدهی، دیه، مهریه و نفقه دانست و گفت: در این طرح، به آمار زندانیان کشور اضافه نمی‌شود و از طرف دیگر، این افراد مکلف می‌شوند که زندانیان جرایم غیرعمد را آزاد کنند.

■ مجازات زندان فقط برای مجرمان خطرناک

به گفته رئیس دادگستری شهرستان فیروزآباد، حدود ۴۰۰ شهرستان وجود دارد که اگر روزانه بتوانیم از این طرح در شهرها استفاده کنیم می‌توانیم از ورود ۳۰۰ تا ۴۰۰ نفر از افراد به زندان‌ها جلوگیری کنیم و به واسطه این طرح، این تعداد زندانی جرایم غیرعمد از زندان آزاد شوند. در بازه زمانی یک ماهه تا یک ساله در می‌یابیم که اجرای این طرح، چه کمک بزرگی به نظام قضایی و سازمان زندان‌ها خواهد کرد؛ زندان‌ها خلوت‌تر می‌شوند و مجازات زندان، فقط به مجرمان خطرناک و افرادی که چاره‌ای جز نگهداری آن‌ها در زندان نیست، اختصاص می‌یابد.

■ حمایت از ایتام به جای زندان

طرح بسیار جدیدی که از طرف این قاضی اجرا شده، جایگزینی مجازات زندان با تحت پوشش قرار دادن کودکان یتیم و بی‌سرپرست یا بد سرپرست در طرح اکرام ایتام بوده است. متهمی که باید در زندان بماند، از زندان آزاد می‌شود، با این شرط که با مراجعه به اداره بهزیستی و کمیته امداد شهرستان، در طرح اکرام ایتام شرکت و حداقل یک کودک را به مدت دستکم ۱۲ ماه، با پرداخت ماهانه حداقل مبلغ ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان تحت پوشش قرار دهد. مبلغ پرداختی ماهانه و مدت زمان تحت پوشش قرار دادن ایتام، با توجه به وضعیت مالی فرد محکوم و نوع جرم و شرایط دیگر، تعیین می‌شود و برای متهمان مختلف متفاوت است.

■ حمایت از کودکان سرطانی به جای حبس

وی در ادامه، از اجرای طرح حمایت از کودکان سرطانی به جای زندان سخن می‌گوید و تصریح می‌کند: طرح دیگری نیز در زمینه شرکت در طرح‌های موسسه «محک» (حمایت از کودکان سرطانی) وجود دارد که آزادی به شرط حمایت از کودکان سرطانی است. همانند طرح قبلی، فرد به جای زندان رفتن، از کودکان سرطانی محک و سایر نهادهای خیریه رسمی حمایت و ماهانه مبالغی را به حساب رسمی آن‌ها واریز می‌کند. آزادی به شرط ترک اعتیاد جوانان نیز، از دیگر طرح‌های این قاضی پیشرو در مجازات جایگزین حبس است که مورد استقبال قرار گرفته است. این طرح، برای برخی از خرده فروشان مواد مخدر اجرا می‌شود؛ به این صورت که افراد نادم و پشیمان از ارتکاب این جرم، با توجه به سوابق شخصیتی و تعهداتشان در خصوص تکرار نکردن جرم، به کار کردن افتخاری در کمپ‌های ترک اعتیاد به مدت ۳۰۰ تا ۴۰۰ ساعت و به صورت معین، مکلف می‌شوند و تعهد می‌دهند که یک نفر معتاد را از بیماری اعتیاد رهایی بخشند.

گفت‌وگوی خواندنی با قاضی پیشرو در صدور احکام جایگزین حبس

محکومانی که حامی کودکان سرطانی شدند!

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: آیا برای تقسیم ارث، باید همه وراث به سن قانونی رسیده باشند؟ در صورت منفی بودن پاسخ، اگر وارثی به سن قانونی نرسیده باشد، تکلیف چیست؟

پاسخ: این‌که برخی از وارثان به سن قانونی نرسیده‌اند (اصطلاحاً «رشید» نیستند) مانع تقسیم ماتَرَک نیست. در صورتی که وارثان درباره تقسیم تَرَکه با یکدیگر توافق نکنند یا برخی از آنان حاضر نباشند یا به سن رشد نرسیده باشند، دادگاه با درخواست هر یک از وارثان و با توجه به مقررات تقسیم اموال در قانون مدنی و قانون امور حسبی، به موضوع رسیدگی و ترکه را بین وارثان تقسیم خواهد کرد. در صورتی که همه وارثان حاضر و رشید باشند، می‌توانند به هر شکلی که صلاح می‌دانند با یکدیگر توافق کنند. ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی مقرر می‌کند: «در صورتی که تمام ورثه و اشخاصی که در ترکه شرکت دارند حاضر و رشید باشند به هر نحوی که بخواهند می‌توانند ترکه را مابین خود تقسیم نمایند، لیکن اگر مابین آن‌ها محجور یا غایب باشد، تقسیم ترکه به توسط نمایندگان آن‌ها در دادگاه به عمل می‌آید.» به عبارت دیگر، اگر یک یا چند نفر از وارثان غایب باشند یا هنوز به سن رشد نرسیده باشند، تقسیم ترکه با توافق ممکن نیست. در این فرض، دادگاه به موضوع رسیدگی خواهد کرد. سن رشد در رویه جاری دادگاه‌ها ۱۸ سال تمام شمسی در نظر گرفته می‌شود. اگر شخصی پیش از ۱۸ سالگی رشید شده باشد، یعنی بتواند امور مالی خود را مستقلاً اداره کند، می‌تواند از دادگاه خانواده درخواست رسیدگی و صدور حکم رشد کند. پس از فوت شخص، وارثان وی در ماترک مالکیت مشاعی دارند. به عبارت دیگر، در ماترک شریک هستند. اگر درباره شیوه اداره یا فروش اموال مشاع، بین شریکان اتفاق نظر نباشد، هریک از آن‌ها می‌تواند برای حل اختلاف و تعیین تکلیف، به دادگاه مراجعه کند. بنابراین، ابتدا باید گواهی انحصار وراثت را از شورای حل اختلاف دریافت کنید. سپس از دادگاه حقوقی بخواهید اموال را بین وارثان تقسیم کند یا آن‌ها را به فروش برساند و حاصل فروش را بین وارثان به نسبت سهم الارث تقسیم کند. همچنین، در صورتی که اموال در تصرف سایر وارثان است و شما موافق تصرف آن‌ها نیستید، می‌توانید دادخواست «خلع ید» (یعنی رفع تصرف) و «الزام به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف» (یعنی اجاره‌بهای مدتی که سایر وارثان اموال را در اختیار داشته‌اند) را به دادگاه تقدیم کنید.

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۴۹

خواهان / خواهان ها حسین اسحاقی دادخواستی به طرفیت خوانده / خواندگان علی حسینی فرزند رجعلی و سلیمان کردی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد - طلاب میدان میرزا کوچک خان ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۲۴۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۹۷/۰۵/۱۰ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۲۵۵۳ - منشی شعبه ۲۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان آرزو خوشبخت
م/۹۷۰۵۳۹۲۶

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۰۶۰

آگهی ابلاغ دادنامه

پیرو آگهی قبلی بدین وسیله به آقای محمد صیدمحمدخانی فرزند فرهاد فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۹۲۶۰۰۴۰۱ صادره از شعبه ۱۲۶ دادگاه کیفری دو شهرستان مشهد منهم هستید به سرقت که بموجب رای صادره فوق به تحمل دو سال حبس تعزیری و ۷۴ ضربه شلاق و رد مال محکوم گردیده اید رای صادره غیابی و قابل واخواهی است مراتب یک نوبت آگهی می گردد که چنانچه نامبرده به رای صادره اعتراضی دارد ظرف مهلت بیست روز پس از درج در روزنامه قابل واخواهی و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد. م الف ۱۲۵۴۰ - منشی شعبه ۱۲۶ دادگاه کیفری دو مشهد - قربانیان
م/۹۷۰۵۳۸۲۳

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۱۴۹

بدینوسیله به آقای / خانم مهرداد قضایی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که آقای / خانم سیدامیر علوی و فروغ فرزندی دادخواستی به خواسته مطالبه اجور معوقه به طرفیت شما به شعبه ۱۸۸ شورای حل اختلاف مشهد ارائه و به کلاسه ۹۷۰۱۴۹ ثبت و در مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ ساعت ۸:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ ق -ا-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد. شما می توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۸۸ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع شماره چهار به نشانی بلوار کوثر - کوثر ۱۵ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید . در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد.
م الف ۱۲۵۴۵ - مسئول دبیرخانه شعبه ۱۸۸ شورای حل اختلاف مشهد
م/۹۷۰۵۲۹۵۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۶۰۴

آگهی ابلاغ اجرائیه

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای / خانم - بابا محمد مهربان که مجهول المکان می باشند ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۵۰۱۳۰۰ صادره از شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد در پرونده شماره ۵/۹۶۰۶۰۴ تضامنی محکومند به پرداخت مبلغ ۲۷۶/۵۹۷/۰۲۴ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۶/۷/۲۵) تا زمان اجرای حکم براساس جدول شاخص تورم بانک مرکزی و نیز پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۸/۵۵۰/۸۹۷ ریال و حق الوکاله وکیل ۷/۸۳۸/۳۲۰ برابر تعرفه از باب تسبیب در حق محکوم له آقای / خانم صندوق کارآفرینی امید و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود م الف ۱۲۳۵۰، مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد - جواد زارع پور طرقی
م/۹۷۰۵۲۴۶۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۶۳۵

آگهی ابلاغ دادنامه

پیرو آگهی قبلی بدین وسیله به آقای سعید جعفر پور ف حسن فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۵۹۲۸۰۰۲۷۳. صادره از شعبه ۱۲۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد متهم هستید سرقت یک دستگاه دوچرخه و گوشی تلفن همراه که به موجب رای صادره فوق به تحمل شش ماه حبس و ۳۱ ضربه شلاق محکوم گردیده ایدرای صادره غیابی و قابل واخواهی است مراتب یک نوبت آگهی می گردد که چنانچه نامبرده به رای صادره اعتراضی دارد ظرف مهلت ۲۰ روز پس از درج در روزنامه قابل واخواهی و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد. م الف ۱۲۵۴۱
مدیر دفتر شعبه ۱۲۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد - زارعی
م/۹۷۰۵۳۸۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کریم امیدوار به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۸۸۴ فرعی از ۱۰ - اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ۹۴۹ صفحه ۳۸ شماره ثبت ۱۸۷۵۱۵ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۳۰۷۵ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا سندی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۴۶۸
حمیدرضا افشار - ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس
م/۹۷۰۵۳۸۹۹

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۲۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرئوف بنای رودی فرزند در محدوده‌شماره شناسنامه۶۵۸صادره ازخواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۲۲۰/۵۰مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۳۴۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از ورات مالک رسمی خانم فاطمه مطیع رودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۴/۵
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
م/۹۷۰۵۳۵۲۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۸۵۴ تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قاسمی حمار فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۵۸۰۰۴۲۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز واقع در کلاهدوز ۴۷/۳ ، سمت راست، بن بست اول، پلاک ۲۶ اعیان خریداری از مالکان رسمی آقای سعید عسگرزاده و آقای وحید عسگرزاده و عرصه آن موقوفه گوهرشاد آغا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۵
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۹۷۰۴۳۰۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای/خانم ۱۳۹۲/۲/۲۴-۶۸۵۴۷ دفتر ۱۴ زاهدان به وکالت از حبیب شیخ و به استناد اوراق استشهادیه گواهی امضا شده جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸/۵۰۰- اصلی بخش ۹ مشهد، به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد نسبت به ششدانگ پلاک در ذیل شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۴۴۹۷ ثبت دفاتر الکترونیکی شده و سند ۹۴۰۰۸۶۸۹۰ به نامش صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۴۶۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد مقدس- حمیدرضا افشار
م/۹۷۰۵۳۸۷۶

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۹۳۳

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای کاظم ترنبی نیا . که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۱۶۱۰۱۰۴۰۵ صادره از شعبه ۲۶۲ در پرونده شماره ۹۶۰۹۳۳ محکوم به . به پرداخت مبلغ ده میلیون و چهارصد و پنجاه نه هزار و چهارصد تومان بابت اصل خواسته و مبلغ دویست و هفتاد هزار و پانصد تومان بابت هزینه دادرسی و چهل و پنج هزار تومان بابت حق الدرج آگهی در حق خواهان محکوم می نماید.در حق محکوم له آقای عباسعلی پهلوان و پرداخت نیم عشر دولتی شده ایدظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۲۴۵۶- منشی شعبه ۲۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع ۵ میرزا کوچک خان مشهد
م/۹۷۰۵۳۲۶۹

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۱۸۱

خواهان آقای سیدیوسف اربابی محمدآباد... دادخواستی به طرفیت خوانده نجمه سعید به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد - طلاب میدان میرزا کوچک خان ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۱۸۱/۲۶۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۹۷/۰۵/۱۵ ساعت ۰۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۲۵۴۵ - منشی شعبه ۲۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع ۵ میرزا کوچک خان مشهد
م/۹۷۰۵۳۲۹۰

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۹۳۲

آگهی ابلاغ دادنامه

پیرو آگهی قبلی بدین وسیله به آقای داود نیکنام اعتمادی ف محمد تقی .فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۹۲۸۰۰۲۷۰. صادره از شعبه ۱۲۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد متهم هستید ضرب و جرح عمدی. که به موجب رای صادره فوق به تحمل نود ده هزارم دیه کامله و یک صدم از یک سی ام دیه کامل بابت حارصه محکوم گردیده اید رای صادره غیابی و قابل واخواهی است مراتب یک نوبت آگهی می گردد که چنانچه نامبرده به رای صادره اعتراضی دارد ظرف مهلت ۲۰ روز پس از درج در روزنامه قابل واخواهی و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد. م الف ۱۲۵۴۲
مدیر دفتر شعبه ۱۲۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد - زارعی
م/۹۷۰۵۳۸۵۸

آگهی استرداد سند مالکیت نظر به اینکه آقای ایمان پوربامهر به استناد وکالت فروش اموال غیرمنقول شماره ۱۰۴۰۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۷ دفتر ۳۴۷ تقاضای صدور سند المثنی نوبت دوم از پلاک ثبتی شماره ۱۵۹۶ فرعی از ۳ فرعی از ۲۵۶- اصلی بخش ۹ مشهد را نموده که به حکایت ثبت دفتر املاک ششدانگ پلاک مذکور به نام رابیه بخشائی فرزند رمضان ثبت و سند تک برگی المثنی نوبت اول شماره ۱۰۹۹۳۱ و ۹۴ صادر گردیده است. متقاضی فوق مدعی است که سند اولیه نزد خانم رابیه بخشایی می‌باشد که اخطار به به نامبرده ابلاغ و سپس گواهی گردیده است. که سند اولیه را ارائه نکرده لیکن ظرف مهلت مقرر از تحویل سند خودداری نمود لذا بدین‌وسیله یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه سند اولیه نزد نامبرده یا هر کس دیگر می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی سند اولیه را به این اداره تحویل و رسید اخذ نماید. ضمنا پس از انجام تشریفات قانونی سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد. م الف ۶۴۶۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد - محمد نخعی
م/۹۷۰۵۳۹۱۴

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۶۸۳

آگهی ابلاغ دادنامه

پیرو آگهی قبلی بدین وسیله به آقای داود نیکنام اعتمادی ف محمد تقی .فعلا مجهول المکان ابل