خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه اول مرداد ۱۳۹۷ . ۹ ذی القعده ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۸۷۲

۹۶۵ دفتر ثبت اسناد جدید تأسیس می‌شود

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: با راه‌اندازی ۹۶۵ دفتر اسناد رسمی جدید، بعد از اعلام نتایج آزمون سردفتری اسناد رسمی، امسال دو هزار و ۹۰۰ نفر در این دفاتر مشغول به کار خواهند شد. به گزارش میزان، احمد تویسرکانی افزود: دفاتر اسناد رسمی از جمله نهادهایی است که مردم بسیار با آن سروکار دارند و در سال، حدود ۲۰ میلیون سند از سوی این دفاتر صادر می‌شود.

گزارش حقوقی

نحوه رسیدگی به درخواست «اعسار» در پرونده‌های طلاق

یکی از مسائلی که در مبحث مربوط به پرداخت مهریه مورد توجه زوج قرار می‌گیرد، تقاضای اعسار است؛ اعسار را می‌توان به دو نوع اعسار مطلق و اعسار به تقسیط تقسیم کرد.

به گزارش میزان، معسر به کسی گفته می‌شود که به واسطه نداشتن دارایی یا دسترسی نداشتن به مال خودش، توانایی پرداخت هزینه دادرسی یا دیون‌اش را ندارد. در اعسار مطلق، زوج ضمن این که تصمیم به طلاق دادن همسرش دارد، ادعا می‌کند که اصلا مالی ندارد و نمی‌تواند مهریه و سایر حقوقی مالی همسرش را پرداخت کند. این در حالی است که در اعسار به تقسیط، این گونه نیست و زوج ادعا می‌کند توانایی پرداخت یک جای حقوق مالی زوجه را، قبل از اجرای صیغه طلاق ندارد. موارد اعسار مطلق، نادر است و به طور معمول دادگاه آن را احراز نمی‌کند؛ زیرا اگر چه در برخی دیون مثل دیه، قانون گذار محلی مانند بیت‌المال را مشخص کرده است تا در صورت اعسار محکوم، مبلغ دیه از آن محل تأمین و به اولیای دم پرداخت شود؛ اما درباره دیونی مانند مهریه، از ناحیه قانون گذار، محلی برای پرداخت، در صورت اعسار محکوم، پیش‌بینی نشده است. این در حالی است که حتی پس از قبول اعسار و صدور رأی، هیچ تضمینی برای پرداخت آن در قوانین موضوعه پیش‌بینی نشده است زیرا چنان چه تقاضای طلاق، ناشی از سوءاخلاق و رفتار یا تخلف از وظایف همسری توسط زوجه باشد و بر همین اساس، زوجه به تقدیم دادخواست طلاق مبادرت ورزد، غیر از مهریه، دیگر حقوق مالی به زوجه تعلق نمی‌گیرد که نیاز به تقدیم دادخواست اعسار باشد. اما اگر زن در زندگی مشترک، به وظیفه خود در قبال شوهر، آشنا و در انجام آن وظیفه‌شناس باشد و سوءرفتار و اخلاق نداشته باشد، مرد دلیلی برای پرداخت نکردن حق و حقوق زن نخواهد داشت. در این صورت، اگر مرد مبادرت به تقدیم دادخواست طلاق کرد و درباره حقوق مالی زوجه، تقاضای اعسار داشت، این اعسار پذیرفتنی نیست؛ مگر این که دلیل موجهی به دادگاه ارائه کند که با وجود این که همسرش وظیفه خود را انجام می‌دهد اما به لحاظ وضعیت شخصی، قادر به ادامه زندگی مشترک با وی نیست. به عنوان مثال، ادعا کند که به لحاظ از کار افتادن کلیه یا دیالیز کردن دو بار در هفته، امکان هر گونه فعالیت مثبت در زندگی از وی سلب شده است و قادر به ادامه زندگی نیست و از طرفی، وضعیت جسمانی یا مالی خوبی هم ندارد. به نظر می‌رسد در این صورت، چنان چه صحت ادعا و اظهارات وی احراز شود، مانعی برای رسیدگی و صدور رای اعسار زوج وجود نداشته باشد.

انتقال گزارش‌های مردمی به قوه قضاییه، چه ساز و کاری دارد؟

«سجام»؛ سامانه‌ای برای نظارت عمومی بر مردم و مسئولان

حقوق شهروندی ۹۱

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

مدیر کل پیشگیری‌های مردمی معاونت اجتماعی قوه قضاییه، در تشریح عملکرد سامانه «سجام» گفت: در این سامانه مردم می‌توانند تخلفاتی را که می‌بینند، گزارش کنند تا ما از طریق دستگاه‌های مربوط، پیگیر رسیدگی به آن گزارش شویم و نهایتاً از وقوع جرم پیشگیری کنیم. به گزارش خبرگزاری میزان، سید علی اصغر رفاهی، درباره معرفی سامانه «سجام» و عملکرد این سامانه افزود: سامانه سجام، مخفف سامانه جمع‌آوری اطلاعات مردمی است. وی گفت: نظر ما این است که باید به سمتی حرکت کنیم که مردم در فرایند نظارت، حضور فعال و مؤثری داشته باشند. این مقام قضایی تصریح کرد: در این سامانه، هدف این است که شهروندان، در صورتی که معضل یا اقدام خلافی را مشاهده می‌کنند، آن را گزارش دهند و با این اقدام، مانع از تداوم تخلف و بروز مشکلات بعدی شوند.

■ **همه مردم ناظر باشند**

رفاهی اظهار کرد: مردم با استفاده از سامانه سجام، دیده‌بان برنامه پیشگیری از وقوع جرم خواهند بود. مدیر کل پیشگیری و مشارکت‌های مردمی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه ادامه داد: پیشنهاد من این است که همه مردم شریف ایران، در این سامانه ثبت نام کنند و همه ناظر باشند تا ان‌شاءا... نظارت مردم بر مردم و نظارت مردم بر مسئولان، با کمک این سامانه، محقق شود. وی خاطرنشان کرد: بعد از ثبت نام در این سامانه، مردم یا همان ناظران پیشگیری، می‌توانند تخلف‌ها و آسیب‌های احتمالی را به ما منتقل کنند.

■ **پیگیری گزارش‌ها**

رفاهی درباره نحوه پیگیری گزارش‌های مردمی بیان کرد: کاری که ما انجام می‌دهیم، این است که معضل و مشکل گزارش شده را، در اولین فرصت ممکن، به بالاترین مقامات اجرایی و قضایی کشور، استان و حتی شهرستان، منعکس و به تعبیری مطالبه‌گری می‌کنیم. این مستشار قضایی افزود: گزارش‌های مردمی را برای این مقامات ارسال و درخواست می‌کنیم که نقص گزارش شده توسط شهروندان در کوتاه‌ترین فرصت ممکن برطرف شود. رفاهی تأکید کرد: گاه می‌بینیم افرادی با سوءاستفاده از شرایط و به‌ویژه در ایام تعطیلات که امکان نظارت بهتر، کم می‌شود، دست به اقدامات غیرقانونی می‌زنند که بارزترین آن‌ها، مسئله زمین‌خواری و تصرف عدوانی ملک است. در چنین حالتی، شهروندانی که از نزدیک شاهد این اقدام هستند، با آگاهی از این امر خلاف، می‌توانند مسئولان را مطلع کنند و مانع از تداوم تخلف و جرم شوند و نیز، حقوق سایر شهروندان را از تعرض متخلفان، حفظ کنند. این مقام قضایی خاطرنشان کرد: در چنین حالتی، اگر فردی که این تخلفات را دیده است، موضوع را از طریق سامانه سجام، برای ما به صورت مستند گزارش کند، مثلاً عکس یا فیلمی بگیرد، ما بلافاصله این موضوع را به بالاترین مقامات قضایی و اجرایی چه در مرکز، چه در استان و چه در شهرستان مربوط گزارش و پیگیری می‌کنیم تا به نتیجه مدنظر برسد.

■ **رسیدگی سریع به تخلفات**

مدیر کل پیشگیری‌های مردمی معاونت اجتماعی قوه قضاییه افزود: در این باره، ما سعی می‌کنیم بدون تشکیل پرونده، کاری کنیم که آن فرد زمین‌خوار نتواند به اقداماتش که منجر به وقوع جرم در آینده می‌شود، ادامه دهد و به عبارت بهتر، از این اقدامش جلوگیری می‌کنیم. این امر، باعث تسریع در رسیدگی به تخلفات نیز، می‌شود. وی گفت: آدرس این سامانه، «sajam.adliran.ir» است که شهروندان می‌توانند به

«آدرس سامانه، «sajam.adliran.ir» است که شهروندان می‌توانند به عنوان ناظر پیشگیری از وقوع جرم، در آن ثبت نام کنند و گزارش‌های خود را برای ما بفرستند

مردم با استفاده از سامانه سجام، دیده‌بان برنامه پیشگیری از وقوع جرم خواهند بود. پیشنهاد من این است که همه مردم شریف ایران، در این سامانه ثبت نام کنند و همه ناظر باشند تا نظارت «مردم بر مردم» و نظارت «مردم بر مسئولان»، با کمک این سامانه، محقق شود

عنوان ناظر پیشگیری از وقوع جرم، در آن ثبت نام کنند و گزارش‌های خود را برای ما بفرستند.

شکایت از صادرکننده «چک بی‌محل»؛ کجا و چگونه؟

نکته حقوقی

برای شکایت از صادرکننده چک بی‌محل، ابتدا باید از بانک، گواهی عدم پرداخت چک را دریافت کنید. به گزارش خبرگزاری میزان، طرح شکایت علیه صادر کننده چک بی‌محل، با سه روش امکان‌پذیر است:

۱- طرح شکایت کیفری علیه صادرکننده چک: دارنده چک در صورت پرداخت نشدن وجه چک، می‌تواند علیه صادرکننده، به جرم صدور چک پرداخت نشدنی، شکایت کیفری کند. وی باید گواهی عدم پرداخت را، ظرف شش ماه از تاریخ پرداخت چک، دریافت و سپس، ظرف شش ماه از تاریخ دریافت گواهی عدم‌پرداخت، اقدام به طرح شکایت کیفری کند؛ در غیر این صورت و با گذشت زمان شش ماهه، حق شکایت کیفری نخواهد داشت.

۲- صدور اجراییه علیه صادرکننده چک پرداخت نشده: دارنده چک می‌تواند در صورت پرداخت نشدن وجه چک، از طریق دوایر اجرایی ثبت، علیه صادرکننده چک بی‌محل، درخواست صدور اجراییه کند. این درخواست تنها برای وصول وجه چک پذیرفته می‌شود، نه هزینه‌های اعتراض و خسارت تاخیر تادیه و....

۳- اقامه دعوا در دادگاه حقوقی: دارنده چک می‌تواند علیه صادرکننده، ظهرنویسان و ضامنان آن‌ها، با تقدیم دادخواست، در دادگاه عمومی اقامه دعوا کند. در صورت احراز مسئولیت هر کدام از این اشخاص، وی محکوم به پرداخت وجه مندرج در چک می‌شود و دادگاه به موجب قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، او را محکوم به پرداخت وجه چک و دیگر هزینه‌ها، از جمله هزینه دادرسی، خسارت تاخیر تادیه و ... می‌کند و چنان‌چه مالی از فرد محکوم شده در دسترس باشد، آن را ضبط و به میزان محکومیت، از محل مال ضبط شده، حکم را اجرا می‌کند. در غیر این صورت، بنا به تقاضای محکوم‌له، فرد محکوم را در صورتی که معسر نباشد، تا زمان تادیه مال، حبس خواهد کرد.

عکس تزیینی است

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: پس از ازدواج متوجه شدم همسرم دارای بیماری خطرناکی است و نمی‌تواند بچه‌دار شود. او و خانواده‌اش این ماجرا را می‌دانستند؛ چرا که ابتلای وی به بیماری از دوران نوجوانی شروع شده و پرونده آن موجود است. آیا می‌توانم تقاضای طلاق کنم؟ با توجه به این که بین ما رابطه زناشویی برقرار نبوده است، چه حق و حقوقی را باید به او بپردازم؟

پاسخ: مرد می‌تواند هرگاه بخواهد، با پرداخت حقوق مالی زن و با رعایت تشریفات قانونی، همسر خود را طلاق دهد. همچنین، در موارد خاصی، زن یا شوهر می‌توانند عقد نکاح را فسخ کنند. اگر چه اثر طلاق و فسخ نکاح، از جهت خاتمه زندگی مشترک یکی است اما دو عمل حقوقی متفاوت محسوب می‌شود؛ یعنی شرایط ایجاد حق طلاق و حق فسخ نکاح و آثار و نتایج آن‌ها، متفاوت است. به عنوان مثال، در طلاق پیش از نزدیکی، زن مستحق نصف مهریه است؛ اما در فسخ نکاح، پیش از نزدیکی، عموماً مهریه‌ای به زن تعلق نمی‌گیرد. هرگاه شخصی در ازدواج تدلیس کند، برای همسرش حق فسخ ازدواج (فسخ نکاح) ایجاد می‌شود. تدلیس، یعنی شخص عیب خود را پنهان یا خود را دارای صفت مطلوبی که فاقد آن است، معرفی کند. فرزندآوری، یکی از علت‌های اصلی تشکیل خانواده است. سلامتی جسمی و قدرت باروری دو طرف، از شرایطی است که در صورت بیان نشدن ضمن عقد نیز، مد نظر دو طرف بوده است. اگر فردی که نابارور بوده، به این موضوع آگاهی داشته باشد و قبل از ازدواج آن را به طرف دیگر اطلاع ندهد، مرتکب تدلیس شده است. بنابراین، در فرض بیماری زن قبل از ازدواج و اطلاع نداشتن مرد از آن، مرد می‌تواند دادخواستی به خواسته اعلام فسخ نکاح به طرفیت همسرش، به دادگاه محل اقامت همسر تقدیم کند. دادگاه زن را به پزشکی قانونی ارجاع می‌دهد. در صورت تأیید نابارروری و اثبات آگاهی پیشین زن و بی‌اطلاعی مرد از این موضوع، عقد ازدواج با درخواست مرد و به حکم دادگاه فسخ می‌شود. اعمال حق فسخ فوری است؛ بنابراین دارنده حق فسخ باید بعد از اطلاع از تدلیس، فوراً فسخ خود را به طرف مقابل اعلام کند. بنابراین، در صورت تعلل و تأخیر در تصمیم‌گیری و اعلام آن، حق فسخ از بین می‌رود. تشخیص مدتی که برای امکان استفاده از این حق لازم بوده، بسته به عرف و عادت است. در صورتی که فسخ قبل از رابطه زناشویی واقع شود، زن مستحق مهریه نیست اما در صورت نزدیکی، مهریه به ایشان تعلق خواهد گرفت.

نگاهی متفاوت و طنز به اخبار کشور در ستون رادیو الآن
هر روز در صفحه «همشهری سلام»

آگهی ابلاغ دادنامه به خوانده مجهول‌المکان

بدینوسیله به آقای سهیل حسنی شیروان شاملو فرزند لطیف فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌گردد که آقای غلامرضا نیازمند فرزند رحمت‌اله دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ چهل میلیون و نهصد هزار ریال به انضمام تاخیر تادیه و دیگر هزینه‌ها و خسارات دادرسی به طرفیت شما به شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف سبزوار ارائه و به کلاسه ۱۳/۵۰/۹۷ ثبت و به موجب رای شماره ۱۹۲/۳۸ بخواسته فوق محکوم گردیده اید. مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار قابل واخواهی در همین شعبه و سپس قابل اعتراض در محاکم عمومی سبزوار می‌باشد.

دبیر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جعفر عرفانیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۶ صادره مشهد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۲/۲۷ مترمربع تعامی پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۷۱- اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی بانو سلطان الماء و غیره به شرح تصرفات متقاضی مالک رسمی به ملک مورد تقاضا مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می‌بایست اعتراض خود را با گواهی مبنی بر طرح دعوی حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تحدیدی به دادگاه بخش طرقبه تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۵

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

آگهی فقدان سند مالکیت

بظر به اینکه آقای قربان رحمتیان ایجه لیکی بایستناد جو برگ استشهادیه گواهی شماره ۴۹۲ متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت العثنی ثبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای ۹۹۳۴۲۷ (ثبت) ۸۳ پلاک ۹۰۹ فرعی که قبلا تحصیعی دو پلاک ۱۷ و ۴۰ فرعی می باشد و براثر بخشنامه استاندارد سازی اختصاص یافته است از شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ مشهد شهرستان کلات نادر. روستای ایجه لیک که متعلق به وی میباشد بعلت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ثبت شده است با ۱۳۸۴/۹/۲- دفترخانه اسناد رسمی ۱۰ نوبت حیدریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۱۵

کبری میرزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلات ۹۷۰۶۹۷۱۹/ن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم1 متنظرپان فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۷۸۸ صادره از دولت آباد در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳ مترمربع (یکصد و پنجاه و سه متر مربع) پلاک ۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اراضی برقیا براثر سند رسمی ۲۲۵۷ ۱۳۸۴/۹/۲- دفترخانه اسناد رسمی ۱۰ نوبت حیدریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ حوزه ثبتی بخش نیمبلوک

به استناد ماده ۱۷ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مزبور اساسی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبتی نیمبلوک تا آخر خرداد ماه سال ۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده اند همراه با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش ۱۴ نیمبلوک

پلاک ۹۰ اصلی مزرعه دشت بیاض

- پلاک ۴۷۵۴ فرعی خانم بیبی عرب خزاعی فرزند اسماعیل. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶ مترمربع
- پلاک ۴۷۵۳ فرعی محمدرضا صالحی فرزند علی. شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی- به مساحت۱۵۲۲۵ مترمربع

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جعفر عرفانیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۶ صادره مشهد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۲/۲۷ مترمربع تعامی پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۷۱- اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی بانو سلطان الماء و غیره به شرح تصرفات متقاضی مالک رسمی به ملک مورد تقاضا مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می‌بایست اعتراض خود را با گواهی مبنی بر طرح دعوی حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تحدیدی به دادگاه بخش طرقبه تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۱۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۹ مشهد تا آخر خردادماه ۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده‌اند جهت تقاضا آنان برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۴۶ فرعی از ۴۲۲۳- اصلی شش‌دانگ یک قطعه محل متروکه به مساحت ۱۸/۱۶ مترمربع به نام دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم
۳۱ فرعی از ۴۲۲۰- اصلی شش‌دانگ یک قطعه محل متروکه به مساحت ۹/۱۰ مترمربع به نام دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم
۱۹ فرعی از ۴۲۱۵- اصلی شش‌دانگ یک قطعه محل متروکه به مساحت ۶۹/۷۰ مترمربع به نام دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم
بخش ۹ مشهد
۲۷ فرعی از ۵۰۸۵- اصلی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که قبلا معبر بوده به مساحت ۷۰/۷۲ مترمربع به نام سعید ساعی شاهی و حمید اقا سامعی و عشرتم میرجلیلی به نسبت ۳ و ۱.۵ و ۱.۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ
۲۵۳- اصلی شش‌دانگ یک باب سفاخانه به مساحت ۲۲/۸۵ مترمربع به نام اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد مقدس
بخش ۹ مشهد
۱۹۵۳فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۷۳ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۱۹۵۹فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۳ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۱۹۵۵فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۳ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۱۹۵۶فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۲/۴۰ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۱۹۵۷فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۲/۸۰ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۱۹۵۸فرعی از ۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۳/۴۰ مترمربع به نام شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد
۳۱۶۲فرعی از ۳۰- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹/۴۵ مترمربع به نام حسین بابستانی
۳۳۶۵فرعی از ۲۲۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۳۷ مترمربع به نام میرزا عباس دبیه‌کار محمدآبادی
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک اگهی شده در بالا معترض می‌باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری ادعا دعوی شده و در جریان ثبت می‌باشد اعتراض یا گواهی مبنی بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه، دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت محلی تحدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تسلیم صورت محلی تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف: ۳۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۶/۱
محمد نخعی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۰۸۰ لدا بانک کشاورزی شعبه فاین و علیه رضا لقائی و محمدجواد برائی شناسائی یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی دو هزار و هفتصد و چهل و هفت فرعی از دوازده اصلی بخش دوازده نیمبلوک به مساحت چهارصد و پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر واقع در شهر نیمبلوک خیابان ولیعصر(عج) کوچه ۱۵ پلاک ۱۱ که ششدانگ عرصه و اعیان ذیل صفحه ۶۵ دفتر املاک به شماره ۶۰۶۹ به نام‌الگان محمدجواد برائی فرزند علی مراد ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود شمالا درب و دیوار به طول (۱۲/۷۰) دوازده متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان به عرض یازده متر شرقا به دیوار به طول (۳۳/۷۴) سی و سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به قطعه یک هزار و یکصد و هشتاد و چهارده و چهل و شش فرعی از دوازده اصلی جنوبا در قسمت اول به دیوار به طول (۱۰/۰۳) ده متر و سه سانتیمتر به قطعه یک هزار و یکصد و هشتاد و هفت تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از دوازده اصلی دومرتبه جنوبا به طول (۲۰/۱۲) بیست متر و دوازده سانتیمتر به قطعه یک هزار و یکصد و هشتاد و هفت تفکیکی شماره یک هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از دوازده اصلی غربا دیوار بست مشترک به طول (۳۲/۶۲) سی و دو متر و شصت و دو سانتیمتر به قطعه یک هزار و یکصد و هشتاد و چهار تفکیکی شماره دو هزار و هشتصد و چهل و چهار فرعی از دوازده اصلی حقوق ارتفاقی ملک ندارد. لذا طبق سند رهنی شماره ۲۶۹۱۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۵ مبلغ ۱۷۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب به انضمام سود متعلقه و خسارت تاخیر تادیه و روشمار تا روز مزایده به بانک گشودرزی و سه هشتم اجرای یک تا دو هشتم اجرائی و سایر حقوق دولتی بدهکاران می باشد که به دلیل عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد نظر به مبلغ ششصد میلیون ریال ارزیابی شده و همچنین مساحت عرصه ملک فوق الذکر چهارصد و پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر و اعیان حدودا هفتاد و هفت مترمربع می باشد. ملک مورد نظر مالکانه‌ای است که در یک طبقه (همکف) با تشکیلات بتنی و سقف خاکی شیبی آجرا گردیده و دارای کاربری مسکونی بوده و همچنین دارای انشعابات کامل نیز میباشد. پلاک فوق به صورت شش‌دانگ از شماره ۱۹ الی ۱۲ صبح روز یکشنبه مورخ بیست و هشت مرداد ماه سال یک هزار و سیصد و نود و هفت در اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک واقع در شهر حضوری داده میاس به نشانی بلوار امام رضا(ع) از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی خاتمه فرخواهد می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و تعمیرات در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده و یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاحم و یا تخلیه نبودن ملک مورد مزایده هزینه های قانونی آن از محل مزایده به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیز عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ حیدر ماکوئی- رئیس ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۹۷/۰۴

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadimn.ir مراجعه نمایند. ضمنا شرایط ذیل الذکر دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ به در گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند. ضمنا کلیه مراحل مناقصه شامل دریافت اسناد و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد. ثبت عضویت و تکمیل مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی اعضاء الکترونیکی توسط شرکت کنندگان (در صورت عدم ثبت نام قبلی) الزامی است.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان سامانه ستاد	صلاحیت پیمانکار	مدت انجام کار
اجرای حفاظ دور دریاچه مصنوعی شهر جدید گلبهار براساس فهرست بهاء پایه سال ۱۳۹۷	۵/۴۰۸/۵۳۶/۴۰۹	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۹۷۱۲۷۶۰۰۰۰۰۹	رشته ابنیه حداقل پایه ۵	۳ ماه

- نحوه پرداخت: بصورت ۸۰ درصد تهاتر با زمین و یا واحد ساخته شده و ۲۰ درصد نقد
- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶
- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶
- تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۷

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

تجدید آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی (ریالی، اوراق مشارکت، اسناد خزانه) در اجرای قانون برگزاری آئین نامه معاملات دولتی پروژه مش