

مشاوره حقوقی
<div></div>
<div>• </div>
خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روز نامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام‌زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۰۲۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه « حقوقی » را قید فرمایید.

پرسش: آیا پس از خرید خانه نوساز و صدور سند به نام خریدار، می‌توان رفع ایرادهایی را که ابتدا معلوم نبوده و مدتی پس از تحویل خانه، معلوم شده‌است، پی‌گیری و رفع آن‌ها را از فروشنده مطالبه کرد؟ توضیح این‌که فروشنده، خانه را به شرط نداشتن نقص به خریدار تحویل داده‌است.

پاسخ: در صورتی که فروشنده در قرارداد به طور صریح یا ضمنی تعهد کرده باشد که نقایص خانه را رفع کند، خریدار می‌تواند با تقدیم دادخواست، از دادگاه عمومی حقوقی درخواست کند که فروشنده را به انجام تعهدات یعنی به رفع نقایص خانه ملزم کند. در غیر این صورت، خریدار سه گزینه دارد: ۱- خانه را به شکل موجود بپذیرد؛ ۲- معامله را فسخ کند. در این فرض خانه باید به فروشنده بازگردانده شودومتقابلاً،مبلغ دریافت‌شده باید به مشتری مستردشود؛ ۳- خریدار می‌تواند تفاوت قیمت خانه سالو و خانه معیوب را از فروشنده مطالبه کند. این تفاوت قیمت را اصطلاحاً «اِراش» (بروزن فرش) می‌گویند. به حکم ماده ۴۲۲ قانون مدنی در مواردی که کالای مورد معامله عرفاً معیوب باشد، خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ کند یا مال مورد معامله را اتمام شرایط، از جمله با عیب موجود در آن، پذیرفته و مابه‌التفاوت قیمت کالای سالم و کالای معیوب (اراش) را از فروشنده دریافت کند. به حق فسخ معامله در صورت وجود عیب در مورد معامله، اصطلاحاً «خیار عیب» می‌گویند. تنها در صورتی چنین حقی برای خریدار ایجاد می‌شود که عیب در زمان معامله مخفی باشدو خریدار به آن آگاه نباشد. علاوه بر این، در صورتی که فروشنده با گفتار یا رفتار خود خریدار را در باره اوصاف و خصوصیات مورد معامله فریب داده باشد، خریدار می‌تواند با استناد به «خیار تدلیس» معامله را فسخ کند. دوطرف می‌توانند ضمن قرارداد، حق فسخ معامله را، حتی در صورت وجود عیب در موضوع معامله از خود سلب کنند. اگر در قرارداد، خیار افساد شده یا خریدار را در موضوع معامله را به وضعیت موجود آن خریداری کرده و مسئولیت عیوب احتمالی آن را پذیرفته باشد، نمی‌تواند به استناد خیار عیب معامله را فسخ کند؛ مثلاً اگر آن گونه که مرسوم است عبارت «مانند اسقاط کافه عیوب یا خریدار را خصوصاً غین به اعلی مرتابه و به هر درجه و مقدار از طرفین به عمل آمد» در قرارداد قید شده باشد. (مواد ۴۴۸ و ۲۳۶ قانون مدنی) البته خیار تدلیس در قرارداد قابل اسقاط نیست. اعمال خیار عیب و خیار تدلیس پس از آگاهی از آن ضرری است. به عبارت دیگر، در مواردی که به علت معیوب بودن کالا (خیار عیب) یا فریب و تدلیس فروشنده برای خریدار، اختیار فسخ معامله ایجاد می‌شود، خریدار باید پس از آگاهی از عیب یا تدلیس، فوراً در این مورد تصمیم‌گیری کند. تأخیر در اعلام حق فسخ و اعلام فسخ معامله موجب از بین رفتن این حق می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت ایران جاشنی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۹۵۴۱
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۵/۸ تصصمات ذیل اتخاذ شد :
۱- موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آتق کاشگران به شماره ملی ۱۳۸۰۱۵۴۳۱۳ به عنوان بازرس اصلی ، موسسه حسابرسی خراگان پارس پویا به شماره ملی ۱۳۸۰۱۵۵۴۳۸ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.
۲- صورتهای مالی منتهی به ۱۳۹۶/۵/۳۰ به تصویب رسید
۳- روزنامه خراسان برای درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.
۴- آتق ایرج یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ آتق عیدالله یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ آتق سهیل یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ آتق سهیل یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ به سمت اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال تعیین شدند.
اداره کل ثبت اسامه و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۲۵۳۲)
۰۹۷۰۹۹۳۲۸

جواد نوائیان رودسری
<div>info@khorasannews.com</div>

عزاداری بر مصائب اهل بیت(ع) و به‌ویژه مصیبت شهادت جانشوز امام حسین(ع) در دشت قتیقه در کربلا، از اعظم شعائر اسلامی است و نقش مهمی در بازشناسی معارف اهل بیت(ع) و روشن نگه داشتن مشعل فروزان هدایت دارد. با این حال، این سنت را هریدی و تأثیر گذار، گاه می‌تواند گرفتار آسیب‌هایی شود؛ آسیب‌هایی که برخی اوقات، هدف اصلی از برگزاری عزاداری را به حاشیه می‌راند و رفتارهایی را که نباید، در این نماد پاسداری از فرهنگ و اندیشه اهل بیت(ع) آسیب وارد کند، به همین دلیل، آسیب‌شناسی مراسم عزاداری برای همه عزاداران و دلسوختگان اهل بیت(ع)، ضروری است و لازم است با آگاهی از مباحث و رویکردهایی که امکان دارد به اهداف والا و مقدس عزاداری آسیب وارد کند، ضمن زنده نگه داشتن سنت را هریدی، از موهبت برکات آن، بیشتر برخودار شوند. در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین نظافت، استاد حوزه علمیه مشهد، به بررسی موضوع آسیب‌شناسی مراسم عزاداری پرداختیم. وی در مصاحبه با خراسان، ضمن اشاره به جایگاه‌ویژه و تأثیر گذار عزاداری‌ها در تقویت جناح حق، به تشریح رویکردهای آسیب‌زادر این عرصه پرداخت. آن‌چه در پی می‌آید، بخش دوم گفت‌وگو با این استاد حوزه علمیه است.

یکی از موضوعاتی که باید در عزاداری‌ها و به‌ویژه در عزاداری‌های ماه محرم به آن توجه کرد، موضوع آسیب‌شناسی عزاداری‌هاست. اگر ممکن است در این باره اطلاعاتی را به خوانندگان ما ارائه بفرمایید.

عزاداری از افضل قُرّبات است؛ یعنی در رشد انسان‌ها و نزدیک شدن آن‌ها به پروردگار، تأثیر زیادی دارد. البته باید عزاداران را به این نکته دقت کنند که این عمل حسنه، می‌تواند مانند هر کار خوب دیگری، آفت‌ها و آسیب‌هایی داشته باشد و در همان حال، می‌تواند به بهترین شکل ممکن، نیز برگزار شود. هر کاری به همان اندازه که مفید است، به‌همان اندازه نیز، مورد طمع شیطان قرار می‌گیرد؛ نماز عمل عبادی بسیار مهمی است، با این حال، وقتی قصد نماز خواندن داریم و تکبیر و الا حرام می‌گوییم، مستحب است پس از آن بگوییم: «أَعُوذُ بِاللّٰهِ مِنَ الشَّيْطَانِ الرَّجِيمِ»؛ چون شیطان با نماز گزار کار دارد و می‌خواهد مانع نزدیکی او به خداوند شود، در باره عزاداری هم که یکی از بهترین راه‌های نزدیکی به خداست، همین‌طور است و شیطان به منحرف کردن فرد عزادار از مسیر در ست عزاداری، طمع می‌ورزد. بنابراین، سعی و اهتمام

ما باید بر این موضوع متمرکز باشد که عزاداری‌هایمان هر روز سنده‌تر و کم‌آسیب‌تر از قبل باشد. عزاداری ایمان را تقویت می‌کند؛ هنگامی که عزادار اشک می‌ریزد، احساسات او در راستای باوری که دارد، برانگیخته می‌شود و همین اشک و احساس است که باور را تقویت می‌کند. عزاداری، همسو کردن احساس و ایمان است. گاه پیش می‌آید که فردی روی فکر و اندیشه‌ای تمرکز و به آن باور دارد، اما وقتی پای اجرای آن در زندگی‌اش به میان می‌آید، کم می‌آورد نمی‌تواند؛ چرا؟ چون از احساسات برای تقویت این باور استفاده نکرده است. برعکس این رویکرد هم نتیجه نمی‌دهد؛ یعنی شما نمی‌توانید با احساسات صرف و بدون داشتن ایمان و باور صحیح، به سر منزل مقصود برسید. بگذارید این گونه بگویم، این که شما فقط چیزی را بفهمید و باور کنید، ایمان نیست و صرف احساس داشتن به یک‌بار می‌هم، نمی‌تواند تعریف درستی از ایمان باشد. ایمان، ترکیب معرفت و احساس است. مشکل این جاست که برخی از ما، فقط یکی از این دو مقوله مهم را مدنظر قرار می‌دهیم؛ در حالی که شالوده عزاداری در ماه محرم، بر پایه ترکیب این دو عنصر قوی و تأثیر گذار است. همین عزاداری است که بُعد حسینی‌رادر وجود ما تقویت می‌کند و باعث می‌شود، در همان حال که به سیدالشهدا(ع) عشق می‌ورزیم، از راه و مرام آن حضرت هم تبعیت کنیم.

در برخی هیئت‌ها، به بهانه برانگیختن شور عزاداران، به مقوله‌های معرفتی و آگاهی بخشی کمتر توجه می‌شود. آیا این رویکرد، به ماهیت عزاداری سیدالشهدا(ع) آسیب‌وارد می‌کند؟

به نکته خوبی اشاره کردید. یکی از آسیب‌هایی که در عزاداری‌های ما به چشم می‌خورد، عدم توازن میان شور و شعور است. جایی هست که شعور و معرفت به اندازه کافی هست، ولی تأثیر ناچیز را نمی‌گذارد. در سو، همایر که حجرات می‌خوانند: «قَالَتِ الْأَعْرَابُ آمَنَّا قُلْ لِمَ تُؤْمِنُونَ وَلَكِنْ قُولُوا أَسْلَمْنَا وَلَمَّا يَدْخُلِ الْإِيمَانُ فِي قُلُوبِكُمْ»؛ برخی از اعراب می‌گویند که ما ایمان آورده‌ایم، اما چون ایمان هنوز در قلب و مرکز احساس و شور این افراد وارد نشده‌است، نمی‌توان آن‌ها را در جرگه ایمان‌آوردگان جای داد و فقط باید گفت که این‌ها مسلمان شده‌اند. بحث اصلی همین است؛ برخی فکر می‌کنند می‌شود با شعور صرف داشتن و آگاهی بخشدین، جماعت تحت تأثیر قرار داد این افراد و فکر صحیح نیست، در کنار شعور، شور هم لازم است؛ همان‌طور که اگر در هیئتی، فقط شور مهم باشد و از شعور غفلت شود، نمی‌توان به درستی رفتار آن اطمینان داشت. افراد بسیاری داشتیم که انقلابی‌وزر مننده احساسی بودند، اما با تغییر شرایط، آن‌ها

حال کتاب و کتاب خوانی خوب نیست

گفت و گوی خراسان با حجت الاسلام نظافت، استاد حوزه

عزاداری‌هایی در تضاد با «سبک زندگی حسینی»

هم‌تغییر کردند؛ حسینی بودن کافی نیست؛ حسینی ماندن لازم است و لزومه این حسینی ماندن، ترکیب شور و شعور است. در رفق این مشکل، سخنرانا و مداحان عزیز ما می‌توانند نقشی مهم و محوری داشته باشند. اشعاری که مداحان انتخاب می‌کنند، باید شور انگیز و معرفت‌افزا باشد. چون دقیقاً، وقتی که فردی بر سینه می‌کوبد و «حسین، حسین» می‌گوید، زمانی است که احساسات او غلیان پیدا کرده‌است و اگر شعر محتواداشته باشد، بر دل و جان عزادار می‌نشیند. در این بین، مباح می‌تواند عزاداران را به محتوای معرفتی شعرش متوجه کند و شور و شعور ادر هم بیامیزد. مقدمه شکل گرفتن چنین رویکردی این است که مداحان عزیز، معرفتشان را افزایش دهند؛ هر شعری را نخوانند؛ از هر کسی شعر نگیرند. اشعار کم‌محتوایی محتوا و گاه مُضِر، یکی از آسیب‌های جدی عزاداری‌های امروز ماست.

برخی از این اشعار واقعا غلوآمیز است و به نظر می‌رسد اصلا با پیام عاشورا و مثنی امام حسین(ع)، همخوانی ندارد.

بله، همین‌طور است. البته شاید مداح ما چنین منظور و قصدی نداشته باشد، اما برخی از این عزیزان ما، مظاهر اید نگرفته‌اند که هر چیزی را نخوانند، نیاموخته‌اند که باید زینت و زیور اهل بیت(ع) باشند، فراتر گفته‌اند که نباید چیزی را بخوانند که قابل دفاع کردن نیست. اگر مداح عزیز ما همواره از این مسائل واهمه داشته باشد که مداح با خواندن شعر یا استفاده از آهنگی، به دستگاه عزاداری امام حسین(ع) و اهل بیت(ع) ضرر به‌زند، بیشتر به مقوله معرفت توجه و سعی می‌کند خودش و شعرش را به افراد صاحب‌نظر عرضه کند تا از ایراد نداشتن آن، مطمئن شود. این که هر شعری به دستشان رسید، بخوانند و آهنگش را از روی فلان موسیقی اقتباس کنند، نه شیوه صحیحی است و نه معرفت‌افزاست.

یکی دیگر از آسیب‌هایی که شعور است عزاداری‌های‌ما را تهدید کند، منافات داشتن آن‌ها با سبک زندگی حسینی است. اگر شما طوری عزاداری می‌کنید که بعد از آن نماز صبحتان قضا می‌شود، مسلماً ایراد دارد. اگر عزاداری می‌کنید و از فرزندتان غافل هستید و نمی‌دانید کجاست و چه می‌کند، این یک آسیب است. اگر عزاداری باعث می‌شود از خانواده‌خودمان غفلت کنیم، اگر گاهی با رفتارهایمان، به تفرقه دامن می‌زنیم و باعث‌و هن می‌شویم، مسلماً عزاداری ما با سبک زندگی حسینی منافات دارد و این، قابل قبول نیست. این خیلی بد است که ما در موضوع عزاداری، بارها و خودنمایی روبه‌رو شویم. یک زمان هست که من به هر دلیلی نمی‌توانم در مجلس عزاداری امام حسین(ع) اشک بریزم، اما می‌آیم و دستم را به نشانه غصه‌دار بودن جلوی

برای مردم، در سبک زندگی حسینی، جایی ندارد.

همسر و مادر عزیزمان سرکار خانم حبیبه لکزائی
قشنگ ترین صدای زندگی تپش قلب توست وبا شکوه ترین روز دنیا روز تولد توست پس بر ایمان بمان و بدان که عاشقانه دوستت داریم.
سالروز تولدت مبارک
همسر و فرزندان
<div><div>۰۹۷۰۹۹۳۲۴</div></div>

آگهی تغییرات شرکت ایران جاشنی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۹۵۴۱
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۵/۰۹ تصصمات ذیل اتخاذ شد:
تأقی ایرج یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آتق عیدالله یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ عضو هیئت مدیره و مدیر عامل و آتق سهیل یزدانبخش ۱۳۹۸/۵/۲۰ به عنوان نایب و رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال تعیین شدند- کلیه اسناد و اوراق تعهدآور شرکت با امضا، رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.و اسناد و کاتبات عادی با امضا، یکی از اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار میباشد
اداره کل ثبت اسامه و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۲۵۵۰)
۰۹۷۰۹۹۳۲۴

آگهی تغییرات شرکت خدمات فنی و مهندسی و راهداری و راهسازی نامن خراسان شرکت تعاونی به شماره ثبت ۱۵۳۲۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۱۵۴۸۰
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۱ تصصمات ذیل اتخاذ شد:
۱- روزنامه جمعی باکدملی ۱۸۶۳۴۲۰۰۹۰- غلامرضا علی آبادی باکدملی ۲۸۵۱۲۵۸۹۱۵- حسن سعودی باکدملی ۱۰۱۰۳۵۴۷۰۰۹۰ به سمت بازرسان اصلی و عبدالطیلم شرافت به کدملی ۱۸۸۵۸۸۴۰۹۳۱- به سمت بازرس علی البدل شرکت برای سال مالی ۱۳۹۷ انتخاب شدند. - صورتهای مالی سال ۱۳۹۶ مورد تصویب قرار گرفت.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۰۱۷)
۰۹۷۰۹۹۳۲۴

خراسان روزنامه مسیح ایران
شنبه ۲۴ شهریور ۱۳۹۷، ۵ محرم ۱۴۴۰، شماره ۱۹۹۱۵

مدیرعامل موسسه نمایشگاه‌های فرهنگی ایران گفت: حال کتاب و کتاب‌خوانی در کشور ما خوب نیست، به گزارش ایسنا، امیرمسعود شهم‌آبادی در مراسم افتتاحیه نمایشگاه استانی کتاب در ارومیه، با اشاره به وضعیت وخیم کتاب‌خوانی در کشور گفت: مایل هستیم با برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی، لطیفه‌ای به کتاب‌فرشی‌های ناپیم‌به همین دلیل، بیرون از نمایشگاه نیز، در برخی از کتاب‌فروشی‌ها، امکان استفاده از تخفیف‌های نمایشگاه‌دار فراهم کرد دهیم.

گزارش
<div>• </div>
۶۰۰ طلبه شیعه و سنی جذب «دانشگاه مذاهب اسلامی» می‌شوند
<div>۰۹۷۰۹۹۶۸۱</div>

وزارت صنعت، معدن و تجارت
<div>IMIDRO</div> <div>IRANIAN MINES AND MINING INDUSTRIES DEVELOPMENT AND REVIVATION ORGANIZATION</div> سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مختص سنگ آهن سگان

فراخوان ارزیابی کیفی

توجه:

- مقتضایان می بایست دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری در امور حمل و نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.
- تأییدیه صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
- زمان انتشار فراخوان در سایت ایمیدرو: روز شنبه مورخ ۹۷/۶/۲۴
- جرگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد ارزیابی کیفی، دعوت از پذیرفته شدگان در مرحله ارزیابی کیفی جهت دریافت اسناد مناقصه، دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، ابلاغ پذیرش پیشنهاد به برنده و... در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
- شایان ذکر است مناقصه گران می بایست اصل کلیه مدارک شرکت در ارزیابی کیفی را طبق از بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت در بسته و مهر و موم شده قراردادده و در مهلت قانونی (مورخ ۹۷/۷/۱۸ ساعت ۱۶)به آدرس های مجتمع سنگ آهن سنگان تحویل نمایند.
- آدرس های مجتمع سنگ آهن سنگان:**

– تهران- خیابان سهروردی شمالی،خیابان هویزه شرقی، شماره ۳۳، مجتمع سنگ آهن سنگان.
تلفن: ۰۲۱-۸۱۴۹۲۰۰۰

– مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، شماره ۳۷۷، مجتمع سنگ آهن سنگان.
تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸

۶-علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۳۷۲ و ۸۵۱۹۳۷۶۷ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.
- جهت اطلاعات بیشتر در مورد مناقصه می توانید با شماره تلفن ۰۲۱-۸۱۴۹۲۰۰۰ تماس حاصل نمائید.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان)
<div>۰۹۷۰۹۹۳۲۴</div>