

# آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد، برای بازدید از املاک ردیفهای ۱۹، ۱۳، ۱۲، ۱۰، ۶۰ شعبه هشتگرد تلفن تماس ۴۴۲۳۳۳۷۳ ردیف ۴۰۳ شعبه خیابان شهید بهشتی تلفن تماس ۳۲۲۴۱۱۱۷ و ردیف یک شعبه اشتهارد تلفن تماس ۳۷۷۲۹۶۰۲ ردیفهای ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰ شعبه طالقان تلفن تماس ۳۷۷۲۲۸۱۵ و ردیفهای ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰ شعبه کرج تلفن تماس ۳۴۴۳۳۱۵۴ و ردیفهای ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰ شعبه رجایی شهر تلفن تماس ۳۴۴۵۳۱۲۰ و ردیف ۵ ساختمان مدیریت ۳۲۷۵۶۸۲۱ هماهنگی گردد.

۴- در فروش و واگذاری املاک، کلیه هزینه ها اعم از نقل و انتقال مالکیت و هر نوع بدهی احتمالی سازمانها و ادارات مربوطه به عهده خریدار می باشد.

۵- ردیف های ۱۰ تا ۲۳ به صورت واگذاری کلیه حقوق با جمیع توابع و لواحق شرعی و عرفیه آن بجا وضعیت موجود و به صورت صرفاً نقد و در قالب عقد صلح حقوق اجرایی و صلح حقوق خواهد بود. کلیه هزینه ها از جمله هزینه های اداری جهت اخذ سند مالکیت بدهی های مربوط به سازمان های دولتی و غیر دولتی و هزینه های مالیاتی و شهرداری و تأمین اجتماعی و نشر آگهی و کارشناسی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود و خریدار حق مراجعه به بانک در قبال پرداختی های مورد اشاره را نخواهد داشت.

ردیف	شرایط فروش (گروه)	میزان پرداخت نقدی
۱	الف	نقدی
۲	ب	اقساطی (۳۰٪ نقد مابقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود معین) اولویت با فروش نقدی

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	اشتهارد - خ چمران - خ مطهری - کوچه قدس	۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی	مسکونی	مسکونی	۵۷۰،۶	طبق نظر کارشناس	۲،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲	کرج - بلوار ولی عصر - کوی ولی عصر خ خداپسندی پ ۲۰ ساختمان هستی واحد ۸	۵۲۶۴۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی	مسکونی	آپارتمان	۷۶،۱۹	طبق گزارش کارشناسی	۱،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - دارای انباری - متصرف دارد	الف
۳	کرج جاده چالوس روستای کندر خ امامزاده کوچه حسین قربانعلی	۲۱۵۴ فرعی از ۳ اصلی	مسکونی	مسکونی - ویلا	۱۶۶،۷۳	طبق گزارش کارشناسی	۱،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	ب
۴	همدان - ملایر ساین - بلوار شهدا - کوچه نور پلاک ۸۱۲	۹۲۷ فرعی از ۸۷۴ اصلی	مسکونی	مسکونی	۲۷۰	۱۶۳	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۵	نظر آباد روستای گازرستگ	۸۲ فرعی از ۸ اصلی	مزروعی	مزروعی	۱۹،۴ هکتار	-----	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ سهم و ۷۵۶ هزارم سهم عشاغ از ۸۲ سهم و ۱۶ هزارم سهم از شش دانگ پنج قطعه زمین زراعتی	ب
۶	نظر آباد روستای تنکمان روستای کریم آباد	پلاک ۳۳ فرعی از ۱۹۸ اصلی	زمین با بنای احداثی	زمین	۳۱۵۶،۶	طبق گزارش کارشناسی	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	ب
۷	طالقان - روستای امیرنان	۱۱۱۱ فرعی از ۸۳ اصلی	باغ	باغ	۲۷۴۱،۵	-----	۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	ب
۸	طالقان - روستای امیرنان	۱۱۱۲ فرعی از ۸۳ اصلی	باغ	باغ	۸۱۶،۳۱	-----	۱۲۱،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	ب
۹	طالقان - روستای امیرنان	۱۱۱۳ فرعی از ۸۳ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۴۸۰	طبق گزارش کارشناسی	۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	ب
۱۰	هشتگرد - بلوار امام خمینی - روبروی تأمین اجتماعی - فروشگاه و کارگاه صنایع پرودتی سرما ایران	۱۲۷۲ فرعی از ۴ اصلی	زمین و ساختمان	تجاری	۳۶۸	طبق نظر کارشناسی	۲،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۱	شهرستان طالقان - روستای خوران	۳۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی	عمارت و محوطه	مسکونی	۶۹۰	طبق نظر کارشناسی	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۲	هشتگرد روستای قاسم آباد بزرگ خ شهید تک فلاح معروف به مزرعه کهریزک	۱۷ فرعی از ۷۸ اصلی	باغ	باغ	۱۹۹۹۶،۲۰	-----	۹،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۴ دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۳	هشتگرد روستای قاسم آباد بزرگ خ شهید تک فلاح معروف به مزرعه کهریزک	۱۸ فرعی از ۷۸ اصلی	باغ	باغ	۳۲۳۵۲	-----	۴،۶۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۸ دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۴	اسلامشهر - سعدیه - کوچه لیسان ۳۰ (شهید جاتدرمیان) پلاک ۳۵	۵۱۰۶ فرعی از ۵۲ اصلی	مسکونی ویلا	مسکونی ویلا	۱۲۰	۸۴،۴	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۵	نظر آباد - روستای احمد آباد مصدق خ امام خمینی ح مخابرات	پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۵ اصلی	زمین با بنای احداثی	گاوداری	۱۰۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۶	نظر آباد - شهرک الهیه فاز ۳ خ ۱۴متری قطعه ۴۱۶۷	پلاک ثبتی ۶۹۰۳ فرعی از ۶۹ اصلی	زمین	زمین	۴۲۰	-----	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۷	نظر آباد روستای نجم آباد نرسیده به کلاتری فرعی سمت راست	پلاک ثبتی ۷۷۳ فرعی از ۴۸ اصلی	ساختمان و سوله	کارگاه تولیدی و کشت گیاهان دارویی	۳۳۷۱۸	طبق گزارش کارشناسی	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ اعیانی - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۸	نظر آباد - روستای دنگیزک خ مطهری پلاک ۶۹۶	پلاک ثبتی ۱۵۸ فرعی از ۷۴ اصلی	گاوداری	گاوداری	۲۵۲۰	طبق نظر کارشناسی	۳،۰۵۶،۶۶۶،۶۶۷	۲/۶۲ دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۹	هشتگرد - شهرک ولی عصر خ آزادگان کوچه کشاورز پ ۹	۱۷۷۴ فرعی از ۳۱۴ اصلی	مسکونی	ویلا	۲۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۶ دانگ مشاع از شش دانگ فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲۰	طالقان - روستای خوران	۴۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی	باغ	باغ	۲۸۰۰	-----	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲۱	طالقان - روستای خوران	۴۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۲۴۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲۲	طالقان - روستای خوران	۴۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی	باغ	باغ	۲۵۰۰	-----	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲۳	نظر آباد - روستای حاجی بیگ خ رجایی خ گلزار	۸۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی	گاوداری	گاوداری	قدر السهم از عرصه	طبق گزارش کارشناسی	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک سهم مشاع از ۷ سهم از شش سهم از ۴ دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۲۴	کرج انتهای جاده قرلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری و ماشین آلات و تجهیزات مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی بر روی عرصه غیر واقع گردیده و عرصه تملیکی بانک در مرحله اخذ سند تک برگ میباشد. فروش با وضع موجود - تخلیه - ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است.	ب
۲۵	کرج انتهای جاده قرلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	-----	دستگاه و تجهیزات تولید ماکارونی - اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه های کارخانه ای	-----	---	طبق گزارش کارشناسی	۴،۳۴۱،۰۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه - فروش با وضع موجود - ملاحظه نظر کارشناس و اسناد - بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	الف