مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: اگر باغ یا زمینی به مساحت دو هزار متر به دو فرزند برسد و یکی از آن ها، به دلیل وضع مالی مساعد، بتواند، بدون اجازه برادرش، در آن جا یک خانه ۱۰۰ متری بنا کند و ۱۰۰ نهال درخت بکارد، آیا می تواند صاحب آن خانه و نهال ها و زمین بشود یا باغ مورد نظر را تصرف کند؟ این در حالی است که زمین هنوز تقسیم نشده است و معلوم نیست سهم هر کدام چقدر می شود.

پاسخ: ساخت بنا یا کاشت درخت در ملک دیگری یا در زمین مشاع، برای شخصی که درخت کاشته یا بنا احداث کرده است، حق مالکیت ایجاد نمی کند. از آن جا که مال مشاع بوده است و شرکا در همه زمین شریک یکدیگر هستند، برای ایجاد بنا یا کاشت درخت در ملک مشاع، نیاز به اذن شریک (یعنی اجازه قبلی او) است. در صورتی که اذن صریح یا ضمنی وجود نداشته باشد، شریک دیگر می تواند با استناد به فقدان اذن، از دادگاه صالح تخریب بنا و از ریشه کندن درختان را تقاضا کند. در صورت دخل و تصرف یکی از شرکا، بدون اذنِ دیگر شرکا، شریک متخلف ضامن خساراتِ وارده است. مطابق ماده ۱۶۷ قانون آیین دادرسی مدنی «در صورتی که دو یا چند نفر مال غیر منقولی را به طور مشترک در تصرف داشته یا استفاده می کرده‌اند و بعضی از آن ها مانع تصرف یا استفاده یا مزاحم استفاده بعضی دیگر شود، حسب مورد در حکم تصرف عدوانی یا مزاحمت یا ممانعت از حق محسوب... خواهد بود.» اذن صریح یعنی اعلام و اقرار شریک برای اجازه ساخت بنا ضمن قرارداد یا نزد شهود. اذن ضمنی به این صورت است که مخالفتی با ساخت بنا نداشته و به طریقی، عملاً اذن خود را اعلام کرده باشد.

پرسش: قصد دارم مهریه همسرم را پرداخت کنم، اما او به بهانه‌های مختلف و با تردیدهایی که به من دارد، حاضر به قبول آن نیست. آیا می توانم آن را به حساب دادگستری واریز کنم و رسید را به عنوان مدرک پرداخت مهریه نزد خود نگه دارم؟

پاسخ: با توجه به این که مهریه، دین مستند به سند رسمی است، می توانید ابتدا به دفترخانه صادرکننده سند ازدواج مراجعه کنید و مهریه را برای رساندن به زوجه، به دفترخانه بسپارید. در این صورت، سردفتر موضوع را به همسر شما اطلاع خواهد داد. همسر شما می تواند به دفترخانه مراجعه و پس از احراز هویت، مهریه خود را دریافت کند. از سوی دیگر، ماده ۲۷۳ قانون مدنی مقرر می کند: «اگر صاحب حق از قبول آن امتناع کند، متعهد به وسیله تصرف دادن آن به حاکم یا قائم مقام او، بری می شود و از تاریخ این اقدام، مسئول خساراتی که ممکن است به موضوع حق وارد آید، نخواهد بود.» بنابراین، در صورتی که همسر شما از دریافت مهریه خودداری می کند، می توانید با اثبات این موضوع، مهریه را در صندوق سپرده دادگستری تودیع کنید.

درباره اضافه کاری و شرایط قانونی دریافت آن

چند می‌گیری بیشتر کار کنی؟

عکس تزیینی است

جواد نوائیان رودسری- معمولاً کارگاه‌ها و مراکز خدماتی، برای افزایش تولید و ارائه خدمات که در نهایت به سود بیشتر منتج می‌شود، از راهکارهای مختلفی استفاده می کنند که یکی از مهم‌ترین آن ها، بالابردن زمان فعالیت خط تولید یا ارائه خدمت است. این اقدام، البته باعث بروز برخی عوارض در روابط کار می شود که یکی از آن ها، افزایش ساعت حضور کارگر در محل کار است؛ موضوعی که معمولاً از آن با عنوان اضافه کاری یاد می کنیم. طبق ماده ۵۱ قانون کار، ساعات کار کارگران در شبانه‌روز، نباید از هشت ساعت بیشتر شود. عرف کارگاه‌ها این گونه است که معمولاً، ۴۰ دقیقه از این زمان را برای نماز و ناهار در نظر می گیرند و هفت ساعت و ۲۰ دقیقه را به عنوان سقف ساعت کار روزانه، اعلام می کنند. در صورتی که کارگر، بیش از سقف زمانی مقرر در قانون، در محل کار خود حاضر باشد، مدت اضافه، به منزله اضافه کار در نظر گرفته خواهد شد.

> طبق بند «الف» ماده ۵۹ قانون کار، شرط اول ارجاع کار اضافه و نگه‌داشتن کارگر در محل کار، رضایت اوست؛ البته در بسیاری از موارد، سکوت کارگران را حمل بر رضایت می کنند و از این شرط، به آسانی می گذرند؛ اما شرط دوم را دیگر نمی توان نادیده گرفت؛ طبق بند «ب»، شرط دوم ارجاع کار اضافی به کارگر، «پرداخت ۴۰ درصد اضافه بر مزد» برای «هر ساعت کار عادی» است

■ بهای یک ساعت کار اضافه

اضافه کار یک لفظ حقوقی خشک و خالی نیست! وقتی کارگری اضافه کاری می کند، باید منتظر منافع مالی آن هم باشد. با این حال، قانون گذار برای انجام اضافه کاری، شرط و شروطی مقدماتی پیش‌بینی کرده است. طبق بند «الف» ماده ۵۹ قانون کار، شرط اول ارجاع کار اضافه و نگه‌داشتن کارگر در محل کار، رضایت اوست؛ البته در بسیاری از موارد، سکوت کارگران را حمل بر رضایت می کنند و از این شرط، به آسانی می گذرند؛ اما شرط دوم را دیگر نمی توان نادیده گرفت؛ طبق بند «ب»، شرط دوم ارجاع کار اضافی به کارگر، «پرداخت ۴۰ درصد اضافه بر مزد» برای «هر ساعت کار عادی» است. یعنی اگر شما به ازای هر ساعت، ۱۰۰ تومان از کارفرما دریافت می کنید، این مبلغ در ساعت اضافه کاری، ۱۴۰ تومان خواهد شد و کارفرما باید این مبلغ را به صورت مازاد بر حقوق، در فیش ماهانه دستمزد شما، لحاظ کند. شاید بهتر باشد این محاسبه را بر حداقل دستمزد تعیین شده امسال انجام دهیم؛ حداقل دستمزد روزانه سال ۱۳۹۸، ۵۰۵ هزار و ۶۲۷ ریال تعیین شده است. اگر این رقم را بر عدد هشت تقسیم کنید، رقم حدودی ۶۳ هزار و ۲۰۳ ریال به دست می آید که معادل یک ساعت کار روزانه است. اگر ۴۰ درصد را به این رقم بیفزاییم، رقم تقریبی ۸۸ هزار و ۴۸۴ ریال حاصل می‌شود که همان رقم پرداختی بابت یک ساعت اضافه کاری است. البته این رقم، مربوط به کارگرانی است که با حقوق پایه و بدون سابقه کار بیش از یک سال به کار مشغول‌اند.

> در حالتی که کارگر به دلیل سابقه کاری و دریافت سنوات و... رقم دریافتی بالاتری نسبت به کارگران حداقل بگیر دریافت می کند، رقم اضافه کاری او، تابعی از حقوق پایه دریافتی بر مبنای سنوات و طرح طبقه‌بندی مشاغل خواهد بود

■ چند نکته کلیدی

در حالتی که کارگر به دلیل سابقه کاری و دریافت سنوات و نیز، قرارگرفتن شغلش در طرح طبقه‌بندی مشاغل، رقم دریافتی بالاتری نسبت به کارگران حداقل بگیر دریافت می کند، رقم اضافه کاری او، تابعی از حقوق پایه دریافتی بر مبنای سنوات و طرح طبقه‌بندی مشاغل خواهد بود. افزون بر این، حداکثر زمان اضافه کاری برای کارگران یک کارگاه، چهار ساعت در روز است، اما طبق ماده ۶۰ قانون کار، کارفرما می‌تواند در شرایط اضطراری، مانند بروز حوادث پیش‌بینی نشده، مثل سیل و زلزله یا تغییر و جابه‌جایی کارگاه، ساعات اضافه کار را به طور موقت، به هشت ساعت در روز افزایش دهد. در این حالت، کارفرما مکلف است ظرف ۴۸ ساعت، موضوع را به اداره کار محل کارگاه، اطلاع دهد.

مجازات انتقال مال برای فرار از مهریه

نکته حقوقی

فرار از پرداخت مهریه جرم است. مهریه از جمله حقوق قانونی زوجه است که پرداخت آن تکلیف قانونی و شرعی مرد است. به گزارش خبرگزاری میزان، از طرف دیگر، انجام معامله به قصد فرار از ادای دین و پرداخت بدهی، عملی خلاف است که قانون برای آن مجازات‌هایی را در نظر گرفته است. به همین دلیل، مطابق ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، انتقال مال به دیگری به هر نحو، به وسیله مدیون و با انگیزه فرار از ادای دین، به نحوی که باقی مانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکومٌ‌به یا هر دو مجازات می‌شود و در صورتی که منتقلٌ الیه با علم به موضوع اقدام کرده باشد، در حکم شریک جرم است. در این صورت، عین مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکومٌ‌به از محل آن استیفا خواهد شد.

چند خط قانون

مقررات مربوط به استفاده از «تاکسیمتر»

طبق ماده ۱۷۹ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی: «رانندگان تاکسی ها و وسایل نقلیه مسافربری موظف اند موارد زیر را رعایت نمایند: الف- سوار کردن مسافر با داشتن مسافر قبلی در تاکسی های تلفنی، بی سیم و یا موسسات و یا شرکت های تاکسیرانی در بست، ممنوع است. ب- رانندگان تاکسی ها موظف اند پس از سوار شدن مسافر و هنگام شروع به حرکت، تاکسیمتر را به کار اندازند. در صورت نداشتن یا خرابی تاکسیمتر حق کارکردن ندارند، مگر در نقاطی که شهرداری نصب تاکسیمتر را ضروری اعلام نکرده باشد.»

دانشنامه حقوقی

شرایط صدور اجراییه برای احکام لازم الاجرا

شرایط صدور اجراییه برای همه احکام لازم‌الاجرا، مشابه نیست؛ اما به طور کلی می‌توان گفت که باید سه حالت وجود داشته باشد تا کار به صدور اجراییه برسد. به گزارش خبرگزاری میزان، این سه حالت عبارت اند از: ۱- در صورتی که حکم ابلاغ شود، ۲- در صورتی که تقاضای صدور اجراییه شود و ۳- در صورتی که حکمی قطعیت پیدا کند. شرایط صدور اجراییه برای آرای هیئت‌های تشخیص و حل اختلاف کارگر و کارفرما، کمی فرق می کند. مرجعی که می‌توانید با مراجعه به آن از این شرایط مطلع شوید، ماده ۴۳ قانون کار و آیین‌نامه مصوب هیئت وزیران مورخ سال ۱۳۷۰ است. صدور اجراییه در این شرایط، به این ترتیب است که کسی که حکم به نفع او صادر شده است، در موقع تقاضای صدور اجراییه، یک نسخه رونوشت ابلاغ‌شده رای قطعی را، پیوست تقاضانامه خود کند و به اجرای احکام دادگاه بدهد.

نوبت دوم
مصرف بهینه آب، سپاسگزاری از نعمتهای الهی
شرکت آب و فاضلاب استان قم

آگهی مناقصه یک مرحله ای
شماره ۹۸/۶۰۰/۱۰۵۰ و ۹۸/۱۰۰/۱۰۵۱

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد از محل اعتبارات جاری خود مناقصه های شماره ۹۸/۶۰۰/۱۰۵۰ و ۹۸/۱۰۰/۱۰۵۱ را از طریق برگزاری مناقصه بصورت یک مرحله ای به شرح ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۹۸/۶۰۰/۱۰۵۰	اصلاح و توسعه شبکه آب شهری و ساخت انواع حوضچه و زیرسازی و ترمیم ترانشه	۲۰/۹۴۰/۴۰۹/۳۶۱	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۹۸/۱۰۰/۱۰۵۱	حفاری و نصب انشعابات فاضلاب کل سطح شهر قم	۳۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰

جلسه توجیهی مناقصه در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۴/۱۲ ساعت ۱۰ در اتاق معاونتهای مربوطه شرکت برگزار می گردد. پیمانکاران می بایست مستندات ارزیابی کیفی (شامل سوابق، رتبه، تجربیات، توان مالی، اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی) خود را بصورت جداگانه (خارج از پاکت دال) و همزمان با ارائه پاکتهای (الف، ب و ج) به دبیرخانه شرکت ارائه نمایند.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. که پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
لذا کلیه واجدین شرایط می توانند تا تاریخ ۱۳۹۸/۴/۶ جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر قراردادهای این شرکت واقع در قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم یا به وب سایت شرکت آب و فاضلاب قم www.abfa-Qom.Com و سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳-۰۲۵ تماس حاصل نمایند.
مهلت تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق الذکر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۹ می باشد.
ضمنا بازگشائی پاکات پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۴ راس ساعت ۱۰:۰۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می شود.
به پیشنهادهای فاقد امضاء و مهر، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ضمنا هزینه درج دو نوبت آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب استان قم
شناسه آگهی ۵۰۶۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۴/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۳
۴۴۹
۹۸۰۳۸۶۳۷/ف

اصلاحیه دستور جلسه مجمع عمومی
فوق العاده صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی خراسان رضوی (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۵۵۹۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۰۴۸۸
پیرو آگهی مورخ ۹۸/۳/۲۷ مندرج در روزنامه خراسان به شماره ۲۰۱۲۳ بدینوسیله بند ذیل به دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده صندوق به تاریخ ۹۸/۴/۱۱ اضافه می گردد:
۲- بررسی و تصویب افزایش سرمایه صندوق
هیئت مدیره صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی خراسان رضوی
۹۸۰۳۹۶۴۶/ف

سرکار خانم دکتر ندا داوریاری
موفقیت شما را در آزمون
دستیاری تخصصی رشته زنان و زایمان در دانشگاه علوم پزشکی مشهد
صمیمانه تبریک می گوییم .
مادربزرگ
پدر و مادرت
برادرانت
۹۸۰۳۹۶۲۱/ف

سرکار خانم شفاعت زاده
مدیریت محترم دبیرستان آذین خرد
بدینوسیله مراتب تقدیر و تشکر خالصانه خودمان را از تلاش های صادقانه و دلسوزانه جنابعالی و همکاران ارجمندتان در پیشرفت های چشمگیر علمی و تربیتی فرزندانمان در سال تحصیلی ۹۷-۹۸ که آینده سازان ایران عزیز خواهند بود را اعلام نموده
توفیق روزافزون برایتان خواهانیم.
انجمن اولیا مربیان
دبیرستان آذین خرد
۹۸۰۳۹۶۷۳/ف

جناب آقای دکتر قنادزاده
انتصاب حضرتعالی را به عنوان
ریاست منطقه دو کشوری سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
که مصادف با هفته جهاد کشاورزی می باشد تبریک عرض نموده، کسب این مقام برای استان خراسان رضوی مرهون زحمات چند ماهه حضرتعالی بوده است و امیدواریم این چرخ به حرکت درآمده موفقیت های بیشتری برای نظام مهندسی استان خراسان رضوی به ارمغان بیاورد.

مهندس بهنام توسلیان، دکتر حمید شجاع نیا، مهندس زرین زنجانی و نمایندگی نظام مهندسی کشاورزی تایباد
۹۸۰۳۹۶۶۹/ف

پذیرش غیرحضوری آگهی های تبریک، تقدیر و تشکر
پذیرش تلفنی :
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی :
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰
۹۸۰۳۷۱۳۲/ف