نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۱۵۶/۰۰۰ (▲۱/۰۰۰)	۱۷۰/۰۰۰	۱۹۲/۵۰۶	۲۲/۲۴۴	۴۱/۱۱۲	۶/۳۹۴/۵۴۰	۶۴/۹۰۰/۰۰۰ (▼۳۰۰/۰۰۰)	۳۲/۶۰۰/۰۰۰	۱۸/۳۰۰/۰۰۰	۸۵/۵۲۶	۷۴/۰۲۷

خراسان، در پی انتشار جزئیات پذیره نویسی از مردم برای واگذاری نخستین صندوق از سهام دولتی بررسی کرد:

ارزیابی از چشم انداز خرید سهام بانکی

دیروز در حالی، فراخوان مربوط به پذیره نویسی واگذاری سهام دولت در سه بانک و دو بیمه در قالب اولین صندوق قابل معامله بورسی با تخفیف ۲۰ درصد منتشر شد که بر اساس فرمول قیمت گذاری در این فراخوان و رشد قابل توجه قیمت سهام در بورس، سود این سرمایه گذاری می تواند به ۵۵ درصد و حتی بیشتر برسد. هر چند با توجه به رشد بسیار سریع بورس در ماه های اخیر، برخی کارشناسان به توقف روند صعودی و حتی ریزش بورس هشدار داده‌اند.

به گزارش خراسان و براساس اطلاعیه شماره یک پذیره نویسی واحدهای سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری قابل معامله (ETF) "واسطه گری مالی یکم" که توسط پایگاه رسمی وزارت اقتصاد (شادا) منتشر شده، دوره پذیره نویسی از ۱۴ تا ۳۱ اردیبهشت خواهد بود. جزئیات مهم این فراخوان در جدول نخست خلاصه شده است:

در متن فراخوان درباره تخفیف ۲۰ درصدی آمده است که ۵ واحد درصد از آن به عنوان دارایی سرمایه گذاران و به منظور انجام عملیات بازارگردانی نزد صندوق نگهداری خواهد شد.

گفتنی است اگر چه تخفیف ۲۰ درصدی برای این واگذاری در نظر گرفته شده است اما باید توجه کرد که فرمول قیمت گذاری بر اساس ۳۰ روز کاری اخیر شرایطی را مهیا می کند که سود مشارکت در این پذیره نویسی بسیار بیشتر باشد. به عنوان مثال متوسط قیمت سهام بانک ملت در ۳۰ روز کاری اخیر حدود ۹۵۰ تومان بوده است که با ۲۰ درصد تخفیف ۷۶۰ تومان باید واگذار شود. در حالی که قیمت فعلی سهام این بانک ۱۳۵۶ تومان است یعنی با قیمت دیروز سهام بانک ملت در بورس، سود این خرید ۷۸ درصد خواهد بود یعنی ارزش خرید دو میلیون تومانی بیش از سه میلیون و ۵۶۰ هزار تومان خواهد شد. برای دیگر سهم های حاضر در این صندوق (بانک تجارت و ملت) نیز شرایط مشابهی وجود دارد. به طور متوسط ارزش کل سهام در این پنج شرکت حدود ۱۶/۵ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که با ۲۰ درصد تخفیف ۱۳/۲ هزار میلیارد تومان خواهد شد. اما ارزش روز (در پایان معاملات یک شنبه ۷ اردیبهشت) سهام دولت در این پنج شرکت حدود ۲۰/۵ هزار میلیارد تومان است که به منزله سود ۵۵ درصدی خرید واحدهای سرمایه گذاری این صندوق است. البته باید توجه کرد که قیمت ها در بورس سیال است و سهام تعلق گرفته نیز تا دو ماه بعد از پذیره نویسی قابل معامله نخواهد بود. اگر قیمت ها رشد کند بر این سود ۵۵ درصدی افزوده خواهد شد و اگر افت کند از سود کاسته خواهد شد. اتفاقی که با توجه به روند صعود بسیار هیجانی بورس در ماه های اخیر، چندان دور از ذهن نیست و خریداران سهام باید مراقب احتمال ریزش بورس نیز باشند.

مشمولان طرح	هر فرد حقیقی دارای کد ملی
سقف خرید هر کد ملی	۲ میلیون تومان
قیمت عرضه	متوسط قیمت سهام در ۳۰ روز منتهی به تاریخ انتشار آگهی با ۲۰ درصد تخفیف
نحوه ثبت نام افراد دارای کد بورسی	از طریق کارگزاری ها و سامانه های معاملات آنلاین
نحوه ثبت نام افرادی که کد بورسی ندارند	از طریق شعب بانکی به صورت حضوری یا غیر حضوری
زمان قابل معامله شدن واحدها	۲ ماه پس از تخصیص

شرکت	متوسط ۳۰ روز اخیر	قیمت دیروز	تعداد سهام دولت	ارزش مبنای واگذاری*	ارزش با ۲۰ درصد تخفیف*	ارزش روز*
بانک ملت	۱۱۰۰	۱۳۵۶	۸۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	۷۰۴۰۰۰۰	۱۰۸۴۸۰۰۰
بانک صادرات	۱۰۳	۱۲۷	۳۰۰۰۰	۳۰۹۰۰۰۰	۲۴۷۲۰۰۰	۳۸۱۰۰۰۰
بانک تجارت	۱۰۳	۱۳۲	۳۷۰۰۰	۳۸۱۱۰۰۰	۳۰۴۸۸۰۰	۴۸۸۴۰۰۰
بیمه البرز	۷۷۰	۹۶۱	۶۸۰	۵۲۳۶۰۰	۴۱۸۸۸۰	۶۵۳۴۸۰
بیمه اتکایی امین	۶۱۳	۷۲۷	۴۹۹	۳۰۶۰۱۲	۲۴۴۸۰۹	۳۶۲۷۷۳
مجموع				۱۶۵۳۰۶۱۲	۱۳۲۲۴۴۸۹/۴	۲۰۵۵۸۲۵۳

*اعداد در سه ستون سمت چپ به میلیون تومان است.

بازخوانی بودجه

کاهش اعتبارات پژوهشی ممنوع

بردبار - قانون بودجه ۹۹ کاهش اعتبارات برنامه های پژوهشی توسط دستگاه های اجرایی را ممنوع و به آن ها تکلیف کرده است که حداقل ۱۰ درصد اعتبارات این برنامه ها را با اعلام فراخوان از طریق پایان نامه دانشجویان هزینه کنند. جزء یک بند (ه) از تبصره ۹ قانون بودجه امسال در این خصوص تصریح می کند: در راستای تحقق اهداف نقشه جامع علمی کشور، کاهش اعتبارات برنامه های پژوهشی توسط دستگاه های اجرایی ممنوع است.

جزء دوم این بند نیز کلیه دستگاه های اجرایی را مکلف می کند که حداقل ۱۰ درصد اعتبارات پژوهشی را از طریق پایان نامه های دانشگاهی و پژوهشی هزینه کنند و می گوید: در راستای اجرای بند (ج) ماده (۶۴) قانون برنامه ششم توسعه، کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، که از اعتبارات برنامه (پژوهش های کاربردی) استفاده می کنند، مکلف اند حداقل معادل ۱۰ درصد این اعتبارات را با اعلام فراخوان در موضوعات مورد نیاز خود، از طریق پایان نامه های تحصیلات تکمیلی دانشگاه ها و مراکز پژوهشی و پارک های علم و فناوری هزینه کنند.

کاهش نرخ سود به ۱۵ درصد در اغلب بانک ها

۳۱ فروردین بود که بانک ها توافق کردند تا به مصوبه سال ۹۵ شورای پول و اعتبار مبنی بر نرخ سود ۱۵ درصد سپرده ها برگردند. هم اینک بررسی های میدانی نشان می دهد که همه بانک ها به جز پنج بانک و موسسه، به این توافق پای بند بوده اند.

به گزارش خبرگزاری فارس، در این زمینه همه بانک های دولتی مانند ملی، سپه، کشاورزی و مسکن نرخ های سود سپرده را به ۱۵ درصد کاهش داده اند. همچنین بانک هایی که بخشی از سهام آن ها واگذار شده و دولت بخشی از سهام آن ها را در اختیار دارد، مانند ملت، صادرات و تجارت نیز بعد از توافق انجام شده برای تعدیل نرخ های سود متناسب با مصوبه شورای پول و اعتبار، نرخ سود سپرده یک ساله را کاهش داده اند. از سوی دیگر پیگیری از سطح شعب اغلب بانک های خصوصی مانند بانک های سرمایه، دی، گردشگری، سینا، اقتصاد نوین، ایران زمین، شهر، پارسیان، پاسارگاد، کارآفرین، پست بانک و موسسات اعتباری کاسپین، کوثر و توسعه نشان می دهد که این بانک ها و موسسات هم توافق انجام شده را رعایت کرده اند. رعایت کاهش نرخ سود از سوی برخی بانک های خصوصی و نیمه دولتی در حالی است که این بانک ها با مشکلات ترازنامه ای و مالی دست و پنجه نرم می کنند و در ابتدا انتظار می رفت با توافق بانک ها برای کاهش نرخ سود همراه نشوند.

براساس این گزارش، البته اغلب این بانک ها که نرخ های سود سپرده یک ساله ۱۵ درصد را رعایت می کردند، اوراق گواهی سپرده با نرخ سود ۱۸ درصد هم پیشنهاد می کردند که این اوراق با مجوز بانک مرکزی و به صورت محدود قابل عرضه است.

تکاپوی مردم برای نقد کردن طلا

عضو هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر از افزایش مراجعات برای فروش طلای خانگی به طلا فروشی ها خبر داد. به گزارش خراسان، در شرایطی که شیوع کرونا باعث کاهش درآمدهای مردم شده یا ایجاد جذابیت ها در بازار سرمایه، خیلی ها را به فکر سرمایه گذاری در این بازار انداخته است، هیچ بعید نیست که مردم به فروش دارایی های خود برای به دست آوردن پول نقد روی آورند. این خبر را کشتی آرای عضو هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر در گفت و گو با خبرگزاری تسنیم داده و مطرح کرده است: افزایش زیادی از دهک پایین تا بالای جامعه در روزهای اخیر برای فروش طلا و جواهر خود به واحدهای طلا فروشی در بازار طلا و جواهر مراجعه کرده اند. وی با تأکید بر این که در شرایط فعلی طلا و جواهر قابلیت تبدیل به نقد شوندگی دارد، تصریح کرد: در این ایام دهک پایین برای تأمین امرار معاش و دهک بالا برای پاس کردن چک و پرداخت بدهی های شان اقدام به فروش طلاهای خود می کنند.

بازار خبر

مدیرعامل بانک مسکن به دلیل ابتلا به کرونا درگذشت

فارس - ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن دیروز به دلیل ابتلا به کرونا درگذشت. رحیمی انارکی از ۱۸ فروردین به دلیل این بیماری در بیمارستان بستری شده بود و بنا به گفته همکاران وی، روند بیماری اش نیز رو به بهبود بوده است. با این حال این روند ادامه نیافت و حال وی رو به وخامت گذاشت تا جایی که صبح دیروز درگذشت.

بعد از زنده به گور شدن جوجه ها نوبت مرغ هاست؟

تسنیم - رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران مرغ تخمگذار استان تهران هشدار داد، ۱۵ میلیون قطعه جوجه به دلیل نبود مشتری، کشته شدند و به زودی هزاران قطعه مرغ نیز به همین دلیل زنده به گور خواهند شد.

خبر

همزمان با جابه جایی رکورد حجم معاملات

بورس به مرز ۸۰۰ هزار واحد رسید

شاخص کل بورس تهران دیروز با ثبت رکوردهایی جدید به مرز ۸۰۰ هزار واحد رسید. بر این اساس حجم معاملات بازار سرمایه از ۱۸ هزار میلیارد تومان عبور کرد که یک رکورد تاریخی است. شاخص کل هم با رشد بیش از ۲۸ هزار واحدی به سطح ۷۹۷ هزار واحد رسید تا امروز برای ورود به ابر کانال ۸۰۰ هزار واحدی کار سختی نداشته باشد. رشد ۱۰ درصدی فولاد مبارکه بعد از بازگشایی در کنار رشد ۱۱۰ درصدی شرکت گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو از عواملی بود که به رشد بی سابقه شاخص کل بورس کمک کرد. در بازار دیروز در حالی که برخی شرکت های کوچکتر دچار افزایش عرضه وافت اندک قیمت شدند، غول های پالایشی، فلزی و پتروشیمی با صف های خرید قابل توجه با حداکثر قیمت معامله شدند. شاخص کل فرابورس هم از ۹۶۰۰ واحد فراتر رفت تا این بازار نیز برای فتح ابر کانال ۱۰ هزار واحد کار سختی در پیش نداشته باشد. عرضه های دولتی که از اردیبهشت شروع می شود در کنار انبوه نقدینگی، مهم ترین علل رشد پرشتاب بورس مطرح می شود.

آگهی مزایده املاک

موسسه فرهنگی هنری خراسان در نظر دارد تعدادی از املاک خود را به شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۹/۰۲/۰۶ لغایت ۹۹/۰۲/۱۱ پیشنهاد قیمت خود را در پاکت دربسته و مهر و موم شده به واحد کمیسیون معاملات موسسه واقع در مشهد-بلوار شهید صادقی (سازمان آب)، دبیرخانه روزنامه خراسان، طبقه ۳، تحویل نمایند.

توضیحات:

۱- بازدید املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.

۲- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد.

۳ - اولویت با پیشنهاد نقدی است و پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

٤- پیشنهاد نقدو اقساط با شرایط ٦٠٪ نقد و مابقی حداکثر در ۱۲ قسط می باشد (به استثناء ردیف ۳)

۵- انتقال رسمی ملک در پیشنهادات نقد و اقساط بعد از وصول آخرین چک صورت می گیرد.

٦-حق انتقال سرقفلی بالمناصفه خواهد بود.

۷-به منظور کسب اطلاعات تکمیلی میتوانید با شماره تلفن ۳۷۰۰۹۹٦۱ تماس حاصل نمایید.

(ساعت تماس ۸ الی ۱۳)

	شهرستان	نام ملک	آدرس	کاربری	نوع مالکیت	متراژ تقریبی	قیمت پایه (ریال)
۱	شاندیز	پدیده شاندیز	میدان شهداء ،انتهای بلوار میرزا ، طبقه همکف چهارم مرکز خرید و سرگرمی ، شماره ۱۰۲۰/٤	تجاری	سرقفلی	۷۹ متر	۱۶/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مشهد	آفتاب	سیدی ، نبش کوشش ۳۶ ، طبقه همکف ، شماره ۳۲۵۵	تجاری	ملکی	۴۵/۶ متر+ ۱۵/۷ مترمالکن	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشهد	آتی‌سنتر (فیروزه‌شرق)	خیابان پاسداران ،جنب دارایی ، طبقه سوم ، شماره ۳۱۰٤	مسکونی	ملکی	۷۰/۳ متر	۸/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰
٤	مشهد	اکسیر (اکسین)	قاسم آباد ، چهارراه مخابرات ، طبقه ۱- شماره A140 (بازار طلا و جواهر)	تجاری	سرقفلی	۱۳ متر	٤/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قشم	تاپ آیلند	میدان گلها ، خیابان پژوهش ، طبقه سیزدهم ، شماره ۱۳۰۳	مسکونی	ملکی	۱۱۵ متر	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۹۹۰۰۳۵۱۰/ف

((آگهی مناقصه خدمات کیسه گیری))

این شرکت در نظر دارد خدمات تخلیه و بارگیری، بسته بندی، صفافی و نظافتی خود را از طریق مناقصه بصورت تناژی از تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱ لغایت ۱۴۰۰/۲/۳۱ واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت دریافت اسناد و اوراق مناقصه به شرکت مراجعه و پس از تکمیل جهت تحویل تا تاریخ ۹۹/۰۲/۱۳ به آدرس کارخانه واقع در پشت آرامگاه فردوسی، کیلومتر ۶ جاده اخنجان، بعد از روستای حسن آباد شرکت آرد قدس رضوی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۶۶۵۴۶۷۰-۳۶۵۱۵۴۶۶ فکس: ۳۶۶۵۴۶۸۰

شرکت آرد قدس رضوی

۹۹۰۰۴۱۹۱/ف

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

مناقصه عمومی یک مرحله ای امور حمل و نقل درون و برون شهری

سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در نظر دارد جهت تامین امور حمل نقل سرویس های درون و برون شهری به شرکت های معتبر که دارای گواهینامه صلاحیت انجام کار هستند از مورخه ۹۹/۰۲/۰۶ از طریق مناقصه واگذار نماید.

متقاضیان جهت ثبت نام و دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند

روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

۹۹۰۰۳۳۸۰/ب

آگهی مزایده عمومی فروش حق بهره برداری از قطعات زمین های صنعتی

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد سه قطعه زمین صنعتی با شماره های ۵۰۱ الی ۵۰۳ و ۵۰۵ الی ۵۰۷ و ۷۲۸ واقع در شهرک صنعتی طوس، به شرح جدول ذیل با کاربری صنایع فلزی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۸

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ زمان بازگشایی: ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹

مشخصات قطعات زمین صنعتی فاز دو شهرک صنعتی طوس (طبق نقشه پیوست)				
ردیف	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه واگذاری حق بهره برداری کل زمین (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فاز دو شهرک صنعتی طوس-قطعات ۵۰۵ الی ۵۰۷	۴۱۰۶/۶۸	۴۵,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۸,۵۰۰,۰۰۰
۲	فاز دو شهرک صنعتی طوس-قطعات ۵۰۱ الی ۵۰۳	۴۲۰۶/۴۷	۳۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فاز دو شهرک صنعتی طوس-قطعه ۷۲۸	۴۲۸۷/۶۸	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی فوق انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۲- پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از زمین های موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

۳- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام در تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و در مشهد ۰۵۱-۳۷۶۲۸۳۲۶

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی

۹۹۰۰۲۰۴۳/ب

شاخص

۷ عاملی که فضای سرمایه گذاری در پاییز ۹۸ را ناامن تر کرد

روند رو به بهبود شاخص امنیت سرمایه گذاری که از پاییز ۹۷ آغاز شده بود، در تابستان سال گذشته متوقف و در پاییز ۹۸ برای نخستین بار در پنج فصل منتهی به آن، بدتر شد. دلایل بدتر شدن این شاخص را می توان به افزایش ناگهانی و سه برابری قیمت بنزین در آبان ۹۸، آشوب ها و ناامنی ها، بی ثباتی در بازار ارز، متوقف شدن روند کاهشی نرخ تورم، تغییر در ثبات نسبی قیمت مواد اولیه، افزایش انتظارات تورمی مردم و تاثیر قطعی ۱۰ روزه اینترنت بر کسب و کارها نسبت داد. در این فصل، وفای به عهد در اجرای قراردادها توسط دولت و شرکت های دولتی، اعمال نفوذ و تبانی در معاملات ادارات حکومتیاز و احقاق حقوق قانونی در ادارات دولتی، نامناسب ترین مولفه های امنیت سرمایه گذاری از منظر فعالان اقتصادی ارزیابی شده است.