

## شاخص



## رکورد زنی قابل توجه شاخص امنیت سرمایه گذاری در زمستان ۹۸

شاخص امنیت سرمایه گذاری که شرایط سرمایه گذاری در کشور نظیر ثبات قوانین و مقررات، سلامت اداری، تضمین حقوق مالکیت، فرهنگ وفای به عهد در بازارها و ... را می سنجد، در زمستان ۹۸ به بهترین سطح خود از ابتدای محاسبه یعنی زمستان ۹۶ رسید. نکته قابل توجه این است که این نتیجه پس از ناامنی های آبان ۹۸ و همچنین با رسیدن تعداد نظرسنجی ها از فعالان اقتصادی به بیشترین رقم خود (۸۵ درصد) کفایت قابل تعمیم به جامعه حاصل شده است. (منبع: مرکز پژوهش های مجلس)

## بازار خبر

## سقف کارت به کارت افزایش یافت

**ایسنا** - بانک مرکزی با توجه به روند صعودی ویروس کرونا در کشور و لزوم کاهش مراجعات حضوری به شعب، ضمن تأکید بر ارائه هرچه بیشتر خدمات غیر حضوری به هم و طنان توسط شبکه بانکی، در بخشنامه های سقف خدمات مبتنی بر کارت را افزایش داد. بر این اساس، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شتابی و درون بانکی) از طریق درگاه های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ ۳۰ میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدأ هر کارت به ۶۰ میلیون ریال افزایش یافت. همچنین سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق پرداخت سازها از ۱۰ میلیون ریال به ۳۰ میلیون ریال با حصول اطمینان از انطباق شماره ملی دارنده کارت و شماره ملی دارنده سیم کارت انجام دهنده تراکنش قابل افزایش است.

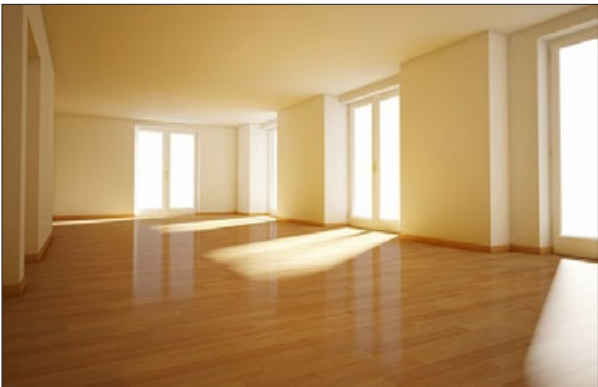
## وام مشاغل خانگی ۵۰ میلیون تومان شد

**تسنیم** - دبیر ستاد سامان دهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور با اشاره به این که کرونا فرصتی برای توسعه مشاغل خانگی است، گفت: سقف وام برای مشاغل خانگی به ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

**جناب آقای محمدعلی گندمی**  
**سرکار خانم بتول گندمی**  
مراتب تسلیت ما را پذیرا باشید.  
روحشان قرین رحمت واسعه الهی  
و خلد برین سرایشان باد.  
**حزب کارگزاران سازندگی ایران**  
**خراسان رضوی**  
۰۲۹۹۰۲۹۹۰۲

## طرح مهم مجلس برای خانه های خالی

مجلس به دو فوریت طرح اصلاح قانون مالیات بر خانه های خالی رای داد تا در صورت تصویب نهایی، مالکان به ثبت واحدهای مسکونی خود در سامانه املاک و اسکان موظف و متخلفان از دریافت خدمات دستگاه های دولتی محروم شوند



کد ملی افراد تحت تکفل خود را ذیل آن ابراز می کند، سکونتگاه اصلی خانوار به شمار می آید. نکته قابل توجه دیگر در این طرح این است که سرپرست خانوار به ازای همسر و هر فرد تحت تکفل بالای ۱۸ سال خود می تواند یک کدپستی دیگر نیز به عنوان سکونتگاه فرعی معرفی کند که از مالیات موضوع این ماده معاف خواهد بود. (هر چند همان طور که در پایین به آن اشاره می شود، تغییراتی در نحوه محاسبه قیمت برق و گاز آن ها داده خواهد شد.) (این طرح یک املاک و اسکان وارد کنند تا مشمول مالیات بر خانه های خالی نشود. آن واحد مسکونی که سرپرست خانوار،

که واحدهای خالی از سال دوم به بعد مشمول مالیات بر اجاره به شرح زیر خواهند شد: سال دوم: معادل یک دوم مالیات متعلقه، سال سوم معادل مالیات متعلقه و سال چهارم به بعد، معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه. نکته قابل توجه در این طرح که جدید به نظر می آید، این است که این طرح در ابتدا شناسایی خانه های غیر خالی را با استفاده از اقدام مردم و نه نهادهای مسئول در سامانه ملی املاک و اسکان، هدف قرار می دهد.

## ■ نحوه محاسبه مالیات

بر اساس این طرح، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، به عنوان «خانه خالی» شناسایی شوند چنانچه بیش از ۱۲ ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از شش ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیرنوساز) گذشته باشد، در سال نخست مشمول مالیاتی به ازای هر ماه دو برابر ارزش اجاری ماهانه ملک می شود. این مالیات در سال های بعد ۵۰ درصد بیش از سال قبل خواهد بود. همچنین این مالیات از سال دوم اجرا، مشمول تمام شهرها خواهد شد. پیشتر ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم بیان می کرد

## نیمه پنهان سهام عدالت سر برمی آورد

دبیر شورای عالی بورس گفت: ۱۳ فقره از شرکت های واگذار شده در قالب سهام عدالت، غیر بورسی هستند که به یک هلدینگ فراگیر ملی منتقل می شوند و تمام مشمولین حدود ۴۹ میلیون و ۱۵۰ هزار نفری سهام عدالت، سهامدار این هلدینگ خواهند شد. گفتنی است هم اکنون فقط ۳۰ درصد بخش بورسی سهام

عدالت برای کسانی که روش مستقیم را انتخاب کرده اند قابلیت فروش دارو طبق اعلام رئیس جمهور ۶۰ درصد دیگر هم در عید غدیر و ۲۲ بهمن آزاد می شود اما بخش غیر بورسی سهام و همچنین افرادی که روش مستقیم را انتخاب کرده اند بالاتر تکلیف است که باتشکیل هلدینگ فوق و حضور در بورس این روش مشکل

بود. تبصره ۸ این طرح تصریح کرده است که دستگاه های خدمت رسان مکلف اند ظرف سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، به منظور ارائه خدمات زیر به متقاضیان، محل سکونت ثبت شده آن ها را صرفا از سامانه املاک و اسکان، استعلام کنند و آن را ملاک ارائه خدمات قرار دهند: الف) ارزیابی جهت بهره مندی از سیاست های حمایتی، ب) افتتاح حساب و صدور دسته چک، ج) تعویض پلاک خودرو، د) صدور دفترچه بیمه بیمه نامه، ه) تخصیص خوابگاه دولتی به دانشجویان، و) تخصیص کد بورسی، ز) تخصیص سهمیه طرح های مدیریت ترافیک و آلودگی هوا، ح) ثبت نام مدارس، ط) از سال ۱۴۰۰، اسناد و مدار کی نظیر گواهی نامه، دسته چک، اختاریه، ابلاغیه و ... که بنا به ضوابط قانونی می بایست به محل سکونت افراد رسال شود، ی) صدور انواع پروانه، گواهی و مجوز توسط شهرداری ها، ک) ارائه انواع تسهیلات بانکی مربوط به مسکن، ل) ارائه اشعاب جدید آب، برق یا گاز. همچنین در این طرح بهره مندی منازل از بارانه مصرف برق و گاز نیز به این قانون گره زده شده است.

## ■ سامانه املاک مرجع استعلام محل سکونت افراد خواهد شد

از سوی دیگر، این طرح حاکی از آن است که اطلاعات این سامانه، مرجع انحصاری استعلام محل سکونت متقاضیان خدمات توسط دستگاه های خدمت رسان خواهد

رفع خواهد شد. به گزارش تسنیم، حسن قالیباف اصل در جمع خبرنگاران در پایان جلسه شورای عالی بورس افزود: سازمان خصوصی سازی موظف شده است تا با همکاری اتاق تعاون ایران و نیز اتاق بازرگانی، این هلدینگ فراگیر ملی را تأسیس کند، دارایی ها را انتقال دهد و هیئت مدیره آن را تعیین کند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای  
شماره ۹۹۱۰۱۰۲۲۵ الی ۹۹۱۰۱۰۲۲۶نام مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق مازندران  
۱- موضوع مناقصه: عبارت است از:

| ردیف | شماره مناقصه | شرح مناقصه  | مبلغ برآوردی -ریال | مبلغ تضمین-ریال |
|------|--------------|---|--------------------|-----------------|
| ۱    | ۹۹۱۰۱۰۲۲۵    | وصول مطالبات وصول مطالبات امورهای آمل و آمل شرق، شمال و جنوب، بابل، بابلسر، امیرکلا                 | ۴۰,۰۱۱,۶۰۵,۸۰۰     | ۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲    | ۹۹۱۰۱۰۲۲۶    | وصول مطالبات امورهای جویبار، سیمرغ، سوادکوه، سوادکوه، شمال و جنوب ساری، میانرود، نکا، بهشهر، گلوگاه | ۳۸,۸۷۰,۱۳۳,۳۰۰     | ۱,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰   |

توضیحات:

- ۱- تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما شامل ضمانت نامه بانکی، فیش واریزی، چک تضمین شده بانکی و گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده، مورد تأیید می باشد.
- ۲- این شرکت از پذیرش چک شخصی، ارائه وجه نقد و ... تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود. همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- مبالغ پایه بصورت برآوردی بوده و مبالغ دقیق در اسناد مناقصه اعلام می گردد.
- ۴- به پیشنهادهای فاقد امضا، مجاز، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در این فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است.

۲- زمان فروش اسناد: از روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

۳- مبلغ فروش اسناد: مبلغ ۵۴۵,۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۵۲۴۰۳۳۲۴۱۲ بانک ملت شعبه امیر مازندرانی ساری (پرداخت از طریق درگاه اینترنتی بانک ملت)

۴- محل دریافت اسناد: الف-سایت شرکت توزیع نیروی برق مازندران (<http://www.maztozi.ir>) -ب-محل دریافت اسناد مناقصه و مزایده

۵- مهلت تحویل پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکات: زمان تحویل اسناد حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۹۹/۰۵/۰۶ می باشد. ضمناً تاریخ گشایش پاکات الف و ب، ج در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۹۹/۰۵/۰۷ بترتیب شماره مناقصه می باشد.

۶- محل تحویل و بازگشایی پیشنهاد: ساری، بلوار امیر مازندرانی، روبه روی خیابان وصال شیرازی، دبیرخانه مرکزی شرکت توزیع برق مازندران

۷- نحوه اطلاع رسانی آگهی مناقصه: الف-سایت پایگاه ملی مناقصات به آدرس [www.lets.mporg.ir](http://www.lets.mporg.ir) ب-سایت معاملات توانیر به آدرس [www.Tender.Tavanir.org.ir](http://www.Tender.Tavanir.org.ir) ج-سایت شرکت توزیع برق مازندران به آدرس [www.Maztozi.ir](http://www.Maztozi.ir) د-در صورت کسب اطلاعات بیشتر، با شماره تلفن ۰۱۱-۳۳۴۰۵۱۲۱ امور تدارکات (اداره مناقصات) تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران