آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۲۵۰۰۰۰۹۶ مورخ ۹۶/۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه شمالشرق تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا قاسمی‌نژاد بیرم آباد فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۳۶ صادره از احمدآباد در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰/۸۱ مترمربع، پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۶۷۲۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش دو تهران، خریداری از مالک رسمی دکتر امیرهوشنگ نوشیروان و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۵/۱۱

کفیل ثبت لویزان تهران- علیزاده
۱۳۰۳۱

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۱۴۰- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی ملکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۹۴/۴۴ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۴/۲۷

م الف ۲۱۳ رئیس ثبت اسناد و املاک کنگان عیسی رضائی

۲۵۵

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۱۸۵- هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید حسن پور فرزندعلی به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۱۰۸۰۰۴ صادره از در یکباب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰/۵۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۴/۲۷

م الف ۲۱۲ رئیس ثبت اسناد و املاک کنگان عیسی رضائی

۲۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۵۶۷—۱۳۹۶/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهراء یزدانی شهربابک به شناسنامه شماره ۵۵۱۱ صادره شهربابک فرزند محمد حسن در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۷۶۴/۹ متر مربع پلاک شماره ۴۷۰ اصلی واقع در صحرای پیرجل بخش ۴۷ یزد که طبق صداقنامه رسمی از مالک رسمی آقای ذکریا کارگر برزی به متقاضی منتقل گردیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره۳۴۲م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه۱۳۹۶/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه۱۳۹۶/۵/۱۰

حمید احمدپور -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب اجراییه شماره ۹۵/۰۵/۲۷-۰۰۰۴۵- صادره از دادگاه عمومی بخش خلجستان ، محکوم علیه امیر بوالحسنی فرزند حسین به پرداخت ۲۸۶/۶۷۰/۵۳۶- ریال درحق محکوم له حبیب صفری لیسه رودی ومبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰- ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت محکوم گردیده وبا تقاضای آقایان مهدی وحسین بوالحسنی (شخص ثالث) تمامی ششدانگ یک قطعه باغ با پلاک ۹۴۵فرعی از یک –اصلی بخش ۹ قم واقع در شهر دستجرد به با درختان میوه (انگور ۱۱۰ اصله ، گردو ۳ اصله و۵۰ اصله از درختان مثمر دیگر شامل سیب ، زرد آلو وگیلاس و...)وباغ فوق الذکر به دلیل نگه داری اصولی ودارای وضعیت مناسب وحق ابه باغ ۳۳ دیقه در هردوره آبیاری از قنات معروف به قویدان بوده وارزش ششدانگ ملک مذکور با شرایط فوق الذکر به مبلغ ۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. که مقرر گردیده تمامی اموال غیر منقول فوق الذکر در تاریخ ۹۶/۰۵/۱۹ وساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲ به آدرس قم : بخش خلجستان , دادگاه عمومی شهردستجرد از طریق مزایده به فروش برسد لذا طالبین میتوانند پنج روز مانده به روز مزایده با هماهنگی این اجرا و ازمورد مزایده فوق الذکر بازدید وسپس در صورت تمایل میتوانند در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع وبه کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند مورد مزایده واگذار میگردد ضمنا»ده درصد از مبلغ پیشنهادی نقدا» اخذ ومابقی نیز ظرف مدت یکماه دریافت میگردد وکلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه هی کثیر الانتشار درج میگردد.

مدیر اجرای احکام دادگاه عمومی بخش خلجستان

آگهی

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۳۱۷۷۰۰۷۸۹ شعبه ۱۰۵ دادگاه کیفری دو شهر کرمان (۱۰۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۳۴۱۲۰۰۰۴۵۷ شاکی: آقای ایمان دامن سوز فرزند محمود به نشانی رابر خ امام کوچه ۱۳ کوچه شهید ابوسعیدی پلاک ۳۲۳ متهم : آقای امین پور محی آبادی به نشانی شهرستان کرمان خیابان دستغیب کوچه شماره ۱۹ منزل هشتم سمت چپ درب کرم رنگ کوچک ۰۹۳۰۳۲۶۷۹۴۵ اتهام : مشارکت در نزاع منتهی به ایراد جرح عمدی با چاقو دادگاه با بررسی جامع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی و با استعانت از خداوند سبحان و باری تعالی مبادرت بصدور رای مینماید.

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای امین پور محی آبادی فرزند اکبر متولد ۱۳۶۸ دائر بر ارتکاب بزه ایراد جرح عمدی با چاقو دادگاه با عنایت به شکایت ایمان دامن سوز فرزند محمود و گزارش مرجع انتظامی و نظریه پزشکی قانونی و اظهارات شهود و بررسی شواهد و قرائن موجود و تحقیقات صورت گرفته در دادسرای عمومی و انقلاب و عدم حضور متهم علیرغم احضار از طریق نشر آگهی و کیفر خواست صادره وقوع بزه انتسابی را محرز و مسلم دانسته و متهم مذکور را در خصوص جنبه عمومی بزه مستندا به ماده ۶۱۴ از کتاب پنجم قانون تعزیرات و تبصره ذیل آن به تحمل یکسال حبس تعزیری و با رعایت موازین شرعی و قانونی محکوم می نمایدو در مورد مطالبه دیات این دادگاه متهم مذکور را بابت پارگی پوست سر در ناحیه چپ پیشانی همراه به شکستگی فرو رفته استخوان جمجمه در همین ناحیه (منقله) به پرداخت پانزده صدم دیه کامل انسان و بابت خراشیدگی (حارصه) گونه چپ به پرداخت یکصدم دیه کامل انسان و بابت هماتوم تحت سخت شامه ای در ناحیه سمت چپ پیشانی به پرداخت ارش به میزان سه درصد از دیه کامل انسان و بابت محل جراحی برداشتن استخوان جمجمه به پرداخت ارش به میزان پنج درصد از دیه کامل انسان و بابت آسیب نسج نرم ناحیه شکم به دلیل قرار دادن استخوان جمجمه زیر پوست ناحیه مذکور به پرداخت ارش به میزان دو درصد از دیه کامل انسان و بابت نقص استخوان جمجمه در ناحیه گیجگاه چپ و سمت چپ فرق سر به پرداخت ارش مجموعا به میزان پنج درصد از دیه کامل انسان و بابت اختلال روان پزشکی به پرداخت ارش به میزان سه و نیم درصد از دیه کامل انسان مستندا به مواد ۴۴۸ و ۴۴۹ و ۴۶۲ و ۷۰۹ و ۷۱۰ و بند الف ماده ۴۸۸ از قانون مجازات اسلامی و در ظرف مدت یکسال قمری از تاریخ ایراد صدمات در حق ایمان دامن سوز فرزند محمود محکوم می نماید . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان کرمان می باشد .

م.الف ۸۰۶- رئیس شعبه پنجم پنجم دادگاه کیفری دو کرمان- داریوش حلالی پور

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خوانده : صابر اسمعیل وند مقدم

خواهان : اقای احمد مطهریان کلاسه پرونده : ۲۶۳/۳۴۰۲/۹۶ وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۶/۲۱ : ساعت ۱۵:۰۰ خواسته : مطالبه خواهان دادخواستی تسلیم شوراهای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به این حوزه ارجاع و وقت رسیدگی تعیین شده که به جهت عجر خواهان اعلام نشانی خوانده و به درخواست وی و دستور شورا تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شود .ضمنا وی می تواند به دبیرخانه حوزه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید.

۱۱۰/۴۸۵۵۰ت قاضی حوزه ۳۴۰۲ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی : ۹۶/۳/۹ کلاسه پرونده : ۵۳۸/۸۲۴/۹۵ شماره دادنامه : ۹۶۰۹۹۷۱۰۸۲۴۰۰۱۳۵ مرجع رسیدگی : حوزه ۸۲۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران خواهان : شرکت کاشی سمنان با مدیریت ایرج اوصیا به وکالت سید محمود علوی لنگرودی به نشانی خ مفتح شمالی خ وآورینی پ ۲۵ واحد ۴ خوانده : اقای محمد محمدی فر به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی و ارائه نظریه مشورتی توسط اعضا حوزه پرونده در وقت فوق العاده /مقرر بتصدی امضا کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده با اعلام ختم دادرسی و با استعانت از درگاه الهی به شرح اتی مبادرت به انشا رای می نماید . رای شورا در خصوص دعوی شرکت کاشی سمنان با مدیریت ایرج اوصیا به وکالت سید محمود علوی لنگرودی بطرفیت خوانده آقای محمد محمدی فر بخواسته مطالبه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه دوفقره چک به شماره های ۹۵۱۲۸۵ و ۹۵۱۲۸۸ عهده بانک کشاورزی شعبه تربت جام از جاری ۳۳۰۶۶۵۸۹۰ و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و هزینه های دادرسی نظر به اینکه خوانده دلیلی بر پرداخت دین و برائت ذمه خود بعمل نیاورده و نسبت به اصالت سند ایراد و تکذیبی نکرده است بنابراین با احراز اشتغال ذمه خوانده شورا دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه ناشی از تغییر شاخص سالانه از زمان سررسید ۹۴/۱۲/۲۸ تا هنگام پرداخت متناسب با شاخص اعلامی از جانب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بالحاظ ماده ۵۲۲ قانون مزبور که احتساب آن موقع پرداخت با واحد محترم اجرای احکام مدنی خواهد بود . مجموعا در حق خواهان صادر و اعلام می نماید . رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض و واخواهی در شورا و پس از ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی و حقوقی محل است.

۱۱۰/۴۸۵۴۴ت قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران

آگهی

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی : رامین فرجی نشانی :- تاریخ حضور : ۱۳۹۶/۰۶/۱۵ چهارشنبه ساعت ۱۶:۰۰ محل حضور : تهران کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج شهرک پیکانشهر بعد از مرکز بهداشت و درمان بلوک ۶۱ علت حضور : در خصوص دعوی محرم اخگری به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این دادگاه حاضر شوید.

۱۱۰/۴۸۵۴۱ت رئیس شعبه ۱۰۶۶ شورای حل اختلاف شماره ۲۲ تهران

آگهی حصر وراثت

اقای سید حسین حسینی به شماره شناسنامه ۹۴۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرضیه قدیانی به شماره شناسنامه ۱۷۰۹۲ در تاریخ ۹۶/۳/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- ولی اله قدیانی ش ش ۴۶ ت ت ۱۳۱۲ صادره از قزوین پدر متوفی ۲- مهلقاء دمرچلی ش ش ۳۸۶۰ ت ت ۱۳۲۸ صادره از قزوین مادر متوفی ۳- سید حسین حسینی ش ش ۹۴۹ ت ت ۱۳۵۸ صادره از خمین همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۸۵۴۸ ت رئیس شعبه ۲۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ تهران

آگهی حصر وراثت

آقای هادی حاجی محمد علی به شماره شناسنامه ۱۴۰۵۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۳۱۸/۲۱۲/۹۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی محمد حاجی محمد علی به شماره شناسنامه ۴۲۵۶۸ در تاریخ ۹۶/۳/۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- حامد حاجی محمد علی ش ش ۱۸ ت ت ۵۷/۶/۱ صادره از تهران پسر متوفی ۲- حسام حاجی محمدعلی ش ش ۲۷۹۱۱ ت ت ۵۸/۶/۱۰ صادره از تهران پسر متوفی ۳- هادی حاجی محمد علی ش ش ۱۴۰۵۵ ت ت ۶۶/۱/۱۹ صادره از تهران پسر متوفی ۴- هاله حاجی محمد علی ش ش ۰۰۱۳۲۷۳۱۲۴ ت ت ۶۹/۸/۱۵ صادره از تهران دختر متوفی ۵- ملک ثریا نژاد ش ش ۵۰۳ ت ت ۲۸/۵/۳ صادره از تهران همسر متوفی ۶- جلیل حاجی محمدعلی ش ش ۳۳۵۱۴ ت ت ۱۳۰۶/۸/۱۱ صادره از تهران پدر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۸۵۴۶ ت رئیس شعبه ۲۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم فیروزه روحانی به شماره شناسنامه ۱۱۲۰۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۸۸ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود روحانی به شماره شناسنامه ۳۰ در تاریخ ۹۶/۲/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- امیر روحانی ش ش ۲۳۴۹۲ ت ت ۱۳۵۹ صادره از تهران پسر متوفی ۲- فیروزه روحانی ش ش ۱۱۲۰۶ ت ت ۱۳۵۴ صادره از تهران دختر متوفی ۳ – شهربانو کاری نژاد ش ش ۱۹۳ ت ت ۱۳۲۰ صادره از رشت همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۴۸۵۴۹ ت رئیس شعبه ۲۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۰۴۳۰۰۰۹۶۳ تصمیم نهایی ۹۵۰۹۹۷۰۲۰۸۲۰۱۴۹۹ شکات علی بختیاری ف محمد اسماعیل به نشانی شهرستان ورامین خ رسالت نبش حافظ ۲ بالای فروشگاه ثامن پ ۲۹۶ ومحمودرضا رضایی ف حسین به نشانی شهرستان ورامین خ طالقانی ک ش قاسمی پ ۳۰ و ۸ و سعید تات ف عبداله به نشانی شهرستان ورامین خ رسالت جنب حافظ ده پ ۹۵ط ۴ و متهمین محمدرضا حسنی ف حسن به نشانی ورامین چهارراه اسفندآباد جنوبی جنب مسجد امام حسن ک پلیس ک سمت راست درب دوم و مجید صحرایی به نشانی تهران ورامین متواری و عباس جعفرپور ف حسن به نشانی شهرستان ورامین خ شهید رجایی شمالی ک شهید خاکباز پ ۳۲ متواری اتهام ها توهین به اشخاص عادی و تهدید به مرگ با چاقو و تخریب عمدی خودرو و ضرب و جرح عمدی با چاقو و تهدید با چاقو و ایراد ضرب وجرح عمدی با قمه نیمچه قمه به تاریخ ۹۵/۱۰/۱۲ در وقت مقرر جلسه شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان ورامین ۱۰۲ جزائی سابق بتصدی امضاکننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قراردارد ملاحظه می شود متهمین محمدرضا حسنی علیرغم ابلاغ حضوری و محمد صحرایی علیرغم نشر آگهی و عباس جعفری علیرغم ابلاغ قانونی احضاریه و شاکی علی بختیاری نیز علیرغم ابلاغ قانونی احضاریه در جلسه حاضر نشده و وکیل معرفی ننموده و لایحه دفاعیه ارسال نکرده اند اما شکات محمودرضا رضایی وسعید تات در جلسه حاضر و اظهارات نامبردگان اخذ و استماع گردید لهذا با مطالعه جامع اوراق و محتویات پرونده و ادله ی موجود ان ختم دادرسی اعلام و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی وانقلاب ورامین و شکایت شکایت محمودرضارضایی حسین و سعید تات ف عبداله و علی بختیاری ف محمد اسماعیل علیه متهمین محمدرضا حسنی ف حسن دائربر ایراد ضرب و جرح عمدی با چاقو توهین و تهدید با چاقو و عباس جعفرپور ف حسن دائر بر ایراد ضرب و جرح عمدی با قمه توهین و تهدید با چاقو و مجید صحرایی فاقد مشخصات دیگر دائر بر توهین تهدید به قتل با چاقو تخریب عمدی خودرو پژو اردی به سریال انتظامی ۳۴۶/۹۶ ج ۳۱ با عنایت به شکایت شکات و گواهی گواهان در صفحات ۲۰-۲۱-۲۲-۵۱-۶۱ که متفقا ادعای شکات را تصدیق نموده اند و نتیجه تحقیقات محلی مرجع انتظامی در ص ۱۳ که اهالی محل درگیری قیمابین شکات و متهمین را صحت دانسته و گواهی پزشکی قانونی ص ۹۴-۵۴ و دلیل موضوعیت داشتن شهادت شهود در اثبات دعوا و عدم حضور متهمین علیرغم ابلاغ حضوری متهم ردیف اول و نشر آگهی متهمین ردیف دوم و سوم در جلسه دادرسی و عدم ارسال لایحه دفاعیه وم عرفی وکیل من حیث المجموع اقناع وجدانی دادگاه در محرز دانستن اتهامات معنونه علیه متهمین حاصل و ایجاد شده و مستندا به ماده ۳۶-۳۴۱ ق ا د ک مصوب ۹۲/۱۲/۴-۵۷ و ماده ۱۳۴-۱۷۴-۱۹۹-۴۴۸-۴۴۹-۴۸۸ بند الف ۷۰۹ بند ب –پ از کتاب کلیات قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱ وماده ۶۰۸-۶۱۷-۶۶۹-۶۷۷ و تبصره ماده ۶۱۴ بخش تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۷۵/۳/۲ حکم به محکومیت متهم ردیف اول به یکسال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی بابت بزه ایراد ضرب وجرح عمدی با چاقو و هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری بابت بزه توهین و دوسال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی و هفتاد وچهار ضربه شلاق تعزیری بابت بزه تهدید با چاقو و متهم ردیف دوم به یکسال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی بابت بزه ایراد ضرب و جرح عمدی با قمه وهفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری بابت بزه توهین و دوسال حبس تعزیری وبا احتساب ایا م بازداشت قبلی و ۷۴ ضربه شلاق تعزیری بابت بزه تهدید با چاقو و متهم ردیف سوم به ۷۴ ضربه شلاق تعزیری بابت بزه ت وهین و دوسال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی بابت بزه تهدید به قتل با چاقو وسه سال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی بابت بزه تخریب عمدی خودرو و همچنین متهم ردیف اول محکوم به پرداخت یک درصد ارش از دیه کامل انسان بابت جراحت خلف قفسه سینه در حق شاکی علی بختیاری و متهم ردیف دوم محکوم به پرداخت دو درصد از دیه کامل انسان بابت جراحت لاله گوش چپ و سه درصد از دیه کامل انسان بابت جراحت سمت چپ صورت و دو درصد از دیه کامل انسان بابت جراحت مخاط داخلی دهان در سمت چپ و سه درصد از دیه کامل انسان بابت جراحت سمت چپ صورت با ایجاد جوشگاه رد جراحت که التیام یاته است و چهاردرصد ارش از دیه کامل انسان به دلیل جوشگاه بد شکل و عدم رویش در محل جراحت بند دوم از نظر زیبایی در حق شاکی محمودرضا رضایی صادر واعلام می گردد و هر یک از مجازات های تعزیری فقط مجازات اشد قابل اجرا است و اگر مجازات اشد به یکی از علل قانونی تقلیل یابد یا تبدیل یا غیر قابل اجرا شود مجازات اشد بعدی اجرا می گردد و همچنین اینکه مهلت پرداخت دیات یک سال قمری از تاریخ وقوع جنایات می باشد این رای غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است و چاقوی مکشوفه پیوست پرونده جهت ماده ۲۱۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱ به نفع دولت جمهوری اسلامی ایران ضبط می شود

م الف ۱۳۴۶ دادرس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو ورامین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان زابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان زابل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

بخش یکشرق زابل

اراضی زابل ۲۶۵۲-اصلی

پلاک ۳۱۵ مفروز و مجزی شده از ۲۴ فرعی آقای محمد نصراله نتاج نیازی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۰۸/۱۵ مترمربع خریداری از آقای حسین نصراله نتاج نیازی

کبود کلا ۲۸۰۵-اصلی

پلاک ۶۰ فرعی شرکت سهامی مخابرات استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۸۷۰۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که یک دانگ و ۴ سیر و ۳مثقال و ۷ نخود عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۳۳/۶۸ مترمربع خریداری از رحمت سالاری

دیو دشت ۲۸۰۹و ۲۸۱۰-اصلی

پلاک ۳۸ فرعی آقایان کاظم و هادی و محمد و مهدی ابراهیم نژاد دشتی هر یک نسبت به ۱ دانگ و قاسم شهرت همگی ابراهیم نژاد دشتی نسبت به ۲ دانگ مشاع فرزندان علی ماندگار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۷۵۳/۳۰ مترمربع خریداری از آقایعلی ماندگار ابراهیم نژاد دشتی

هریکنده ۲۸۱۱-اصلی

پلاک ۶۰ فرعی شرکت سهامی مخابرات استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۸۷۰۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که یک دانگ و ۴ سیر و ۳مثقال و ۷ نخود عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۳۳/۶۸ مترمربع خریداری از آقایان نوروز اصفهانی و یداله یداله پور

علمدار و کتی ۲۸۱۴و ۲۸۱۵-اصلی

۱)پلاک ۸۴۳۲ خانم قمر رضائی رمی فرزند محمد حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۸/۰۰ مترمربع خریداری از رجبعلی طالبی

۲)پلاک ۸۴۹۴ آقای فرضعلی کلاگر علمداری فرزند حسن جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۸۲/۳ مترمربع خریداری از حسن جان کلاگر علمداری

۳)پلاک ۸۴۹۵ آقای امیرحسین خانجانی موزیرجی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۲/۶۰ مترمربع خریداری از آقای محمود خانجانی موزیرجی

۴)پلاک ۸۴۹۶ خانم زهرا رنجبر فرزند مانده گار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۴/۲۵ مترمربع خریداری از داوود ذوالفعلی زاده

۵)پلاک ۸۴۹۷ آقای سیدرضا میرشش پلی فرزند سید آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۳۰۰/۰۰ مترمربع خریداری از احمد خالق

۶)پلاک ۸۴۹۸ خانم سیده خدیجه صالحی فرزند سید صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۴۳/۲۰ مترمربع خریداری از محمد رضا خلیل پور

۷)پلاک ۸۴۹۹ آقای سید مهدی نقی زاده موسوی فرزند سید محمد رضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۴۳/۵۶ مترمربع خریداری از مهدی و فاطمه عباس زاده

۸)پلاک ۸۵۰۰ آقای ابراهیم بزرگ نژاد بائی فرزند صمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۴۸/۳۳ مترمربع خریداری از بابا اله رمضان زاده

۹)پلاک ۸۵۰۱ آقای مصطفی علی زاده مرزناکی فرزند رستمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۴۳/۵ مترمربع خریداری از امیر احمدجانی

۱۰)پلاک ۸۵۰۲ آقای غلامحسین حاجی تبار فیروزجائی فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۱۰/۵۰ مترمربع خریداری از رمضان یدالهی

۱۱)پلاک ۸۵۰۳ خانم اقدس دارنهال فرزند برارجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۳۹/۹۴ مترمربع خریداری از یعقوب گاوزن

۱۲)پلاک ۸۵۰۴ آقایان محمد ابراهیم و اسماعیل اکبرپور سماکوش فرزند قربانعلی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۵۱/۵۴ مترمربع خریداری از قربانعلی اکبرپور سماکوش

۱۳)پلاک ۸۵۰۵ آقای حسین شعبانی و خانم سیده فاطمه اسماعیل زاده صورتی فرزندان احمد و سید عباس هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۴/۲۶ مترمربع خریداری از فرهاد انزائی

۱۴)پلاک ۸۵۰۶ آقای شعبان نظری تیجی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۶۵/۰۰ مترمربع خریداری از رحیم محمد زاده

۱۵)پلاک ۸۵۰۷ آقای علی ولی زاده کاردر فرزند احسانعلی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۰۱/۰۰ مترمربع خریداری از رمضانعلی ولی پور

۱۶)پلاک ۸۵۱۶آقای محمد یاشینی فرزند علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۶/۰۸ مترمربع خریداری از اصغر یاشینی

۱۷)پلاک ۸۵۱۷ آقای کیومرث علیجان تبار شانی فرزند کریم نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۹۶/۲۰مترمربع خریداری از یاسر ابراهیم نیا ء سماکوش

۱۸)پلاک ۸۵۱۸ آقای محمد علی کردی فرزند اسمعیل نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۷۸/۳۸مترمربع خریداری از اسمعیل کردی

۱۹)پلاک ۸۵۱۹ آقای نظر سلمانی شفیعی فرزند رستم نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۱/۰۰مترمربع خریداری از حمید رضا نادعلی زاده چاری

۲۰)پلاک ۸۵۲۶ آقای عباس عباسی فیروز جاه فرزند محمد علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۴/۹۵مترمربع خریداری از مجید غنی زاده

سیاه کلا محله ۲۸۱۶-اصلی

۱)پلاک ۲۰۱۳ خانم سیده صدیقه جعفری شیاده فرزند سید علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۸/۲۰ مترمربع خریداری از رجبعلی خانلرزاده

۲)پلاک ۲۰۱۴ آقای علی اکبر حسن زاده کلایی فرزند جهان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۸۱/۹۷ مترمربع خریداری از حسین حسن زاده و غیره

درزی کلا آخوندی ۲۸۱۸-اصلی

۱)پلاک ۱۰۱۵ فرعی و مجزی شده از ۶۲ فرعی آقای نصراله آقاجان زاده گودرزی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۰۶۲/۶۰ مترمربع خریداری از مصطفی آقاجان زاده

کمانگر کلا ۲۸۲۰-اصلی

۱) پلاک ۲۶۵۱ خانم خدیجه احمدی خطیر فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۲۶/۰۰مترمربع خریداری از آقای سیروس احمدی خطیر

۲) پلاک ۲۶۵۲فرعی خانم ام البنین بغداد فرزند عطاء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۵۸/۹۱مترمربع خریداری از آقای علی گدا افضلی فرد

۳) پلاک ۲۶۵۴ آقای احمد رضا خسروی مقدم فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۶۳/۴۷مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۴) پلاک ۲۶۵۵خانم شهربانو کلانتر درونکلا فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۵۷/۹۳مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۵) پلاک ۲۶۵۷خانم رضاعلی قربانی افروزی فرزند عین اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۹۶/۶۷مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۶) پلاک ۲۶۶۶فرعی آقای موسی بابازاده کمانگر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۳۴۶/۵۸ مترمربع خریداری از ابراهیم بابازاده

۷) پلاک ۲۶۶۸فرعی آقای میر نبی حسین نژاد ملکی فرزند سید محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۸۸/۲۶ مترمربع خریداری از همت باقری

۸) پلاک ۲۶۶۹فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۵/۲۳۵۷ فرعی خانم نرگس باباجان زاده فرزند عسگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع خریداری از عزیز اله باباپور و غیره

۹) پلاک ۲۶۷۰فرعی آقای علی محمد رضائی طلوتی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۹۶/۵۲ مترمربع خریداری از مجید علی ملکشاه و غیره

۱۰) پلاک ۲۶۷۱فرعی مفروز و مجزی شده از۸۱ فرعی آقای پرویز رضا پور آهنگر فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۳۸/۰۳ مترمربع خریداری از مجید علی ملکشاه و غیره

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانون واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا" اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ؛ واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.

رییس اداره ثبت اسناد املاک زابل

۹۶۰۸۰۶۰۸/ت