دادنامه

به تاریخ ۱۳۸۴/۹/۱۲ پرونده کلاسه ۷۶۴/۱۷/۸۴ شماره دادنامه ۱۱۳۶ مرجع رسیدگی : شعبه هفدهم دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهان :شرکت تعاونی مسکن ۴ دادگستری با مدیریت قدرت اله میرزا اقایی یافت اباد بلوار معلم مجتمع قضایی شهید مطهری ط دوم اطاق ۵۶ خواندگان : شرکت قند ممسنی عباس فصیحی مسعود اسلامی تهران خ پروین اعتصامی پ ۹۸ ط اول خواسته : مطالبه وجه گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نمایند. رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان (شرکت تعاونی شماره ۴ دادگستری تهران با مدیریت اقای قدرت اله میرزا اقایی)به طرفیت خواندگان (۱- شرکت قند ممسنی ۲- عباس فصیحی ۳- مسعود اسلامی) دایر بر مطالبه مبلغ یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید (۸۲/۵/۲۵) لغایت اجرای حکم نظر به اینکه مستند دعوی خواهان یک فقره چک به شماره ۵۷۵۵۲۶ — ۸۲/۵/۲۵ عهده بانک تجارت شعبه دکتر فاطمی به مبلغ خواسته منتسب به امضای خواندگان ردیف های دوم و سوم به نمایندگی از خوانده ردیف اول بوده که بقای ان در ید خواهان ظهور بر اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه خواسته دارد . نظر به اینکه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی و استحضار از موضوع جلسه دادرسی در دادگاه حضور نیافته ادعای خواهان و مستندات ابرازی ایشان را خدشه دار نکرده اند بنابراین دعوی خواهان به هیات حاضر محمول بر صحت تشخیص و به استناد مواد ۳۱۰-۳۱۴-۳۲۰ قانون تجارت و ماده ۱۹ قانون صدور چک و ماده ۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی دادگاه خواندگان را متضامنا به پرداخت مبلغ یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۹۴/۰۵۱/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید . ضمنا دایره اجرای احکام مدنی مکلف است ازتاریخ صدور گواهی عدم پرداخت لغایت اجرای حکم خسارت تاخیر تادیه را بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی محاسبه از محکوم علیهم وصول و به محکوم له ایصال دارد . و هزینه دادرسی را نسبت به مبلغ اخیر الذکر وصول نماید . رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز تجدیدپذیرنظر خواهد بود.

رئیس شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۶۹۱ت

آگهی حصر وراثت

پریسا پور ابوالقاسم دارای شناسنامه شماره ۸۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۸۳۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوسف پور ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۱۸۵۸۷ در تاریخ ۹۶/۵/۲۰ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به رضا پور ابوالقاسم ش ش ۳۵۹۵ فرزند متوفی و شبنم پور ابوالقاسم ش ش ۳۸ فرزند متوفی و پریسا پور ابوالقاسم ش ش ۸۰۰ فرزند متوفی و مینا معتمدی ف احمد ش ش ۱۹۱۶۸ زوجه متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری یا رسمی که بعداز این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است

رئیس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

۶۰۲

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۲۵۰مربوط به تقاضای آقای علی ذوالفقاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۱۶۸۷۵۲ مورخ ۹۰/۰۸/۱۹ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۸۵۹۰-۱۳۹۳/۱۱/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۳۶۶۱۰-/۱۳۹۳/۱۲/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذامالکیت آقای علی ذوالفقاری تابه شناسنامه شماره ۰۳۷۱۲۶۸۰۱۱ کدملی ۰۳۷۱۲۶۸۰۱۱صادره قم فرزند مبین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۹۶ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به ۱۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۴۳ اصلی شرقا:به طول ۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۴۳ اصلی جنوبا:به طول ۱۶/۶۰ متر درب ودیواریست به شارع عام غربا: در دو قسمت اول به طول ۲متر درب ودیواریست ودوم به طول ۳/۱۱متر دیواریست به شارع عام دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۵مربوط به تقاضای آقای رضا فهیمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره ۲۳۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی/برابر سند قطعی ۸۰۳۲۶-۱۳۹۴/۰۶/۳۱غ دفتر ۴۱ قم ذیل صفحه ۲۱۸ دفتر ۳۴۳ از جعفر برجی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۹۶۱۶-۱۳۹۶/۰۴/۰۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۳۰-۱۳۹۶/۰۵/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۷۹۹/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام تقاضا داشته.لذامالکیت مفروزی آقای رضا فهیمی به شناسنامه شماره ۸۶۶کد ملی ۰۳۸۳۱۷۲۳۷۳ صادره قم فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹/۱۵ (یکصدوسی ونه متر وپانزده صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۵۲ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۲۱/۳۰ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۷۸ اصلی جنوبا:بطول ۶/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۸ اصلی غربا:بطول ۲۱/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۳۲۳مربوط به تقاضای آقای یوسف حسن خانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره فرعی از۲۱۷۴ مکرر اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد رضا شاکری مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۷۲۸-۱۳۹۶/۰۳/۲۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۵۲-۱۳۹۶/۰۵/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۴۱۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام تقاضا داشته.لذامالکیت مفروزی آقای یوسف حسن خانی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۵۶۰۹۶۰۵۸۴۹ صادره ماهنشان فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصدو وبیست)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ مکرر اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۴ مکرر اصلی جنوبا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۴ مکرر اصلی غربا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۱۷۴ مکرر اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۳مربوط به تقاضای آقای محمد طالب زاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره فرعی از ۲۲۱۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی/متقاضی برابر سند قطعی ۱۵۸۵۳۶-۱۳۹۴/۰۱/۲۷ دفتر ۱۲ قم ذیل صفحه ۳۵۲ دفتر ۲۳۱ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۱۲۱-۱۳۹۶/۰۵/۰۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۲۵-۱۳۹۶/۰۵/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۴۷۸۰/ص - ۱۳۹۲/۰۷/۰۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام تقاضا داشته.لذامالکیت آقای محمد طالب زاده به شناسنامه شماره ۶۳۲ کد ملی ۶۳۶۹۷۱۸۹۴۷ صادره از چاراویماق فرزند شمس اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۸۵ (یکصدو سی و سه متر و هشتاد وپنج صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۱۷/۷ اصلی شرقا:بطول ۶/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمت از پلاک ۲۲۱۷ اصلی جنوبا:بطول ۱۸/۹۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری غربا:در دو قسمت اول به صورت پخی است به طول ۳/۲۵ متر درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۱۲ متری و ۲۰ متری دوم بطول ۳/۷۵ متر درب ودیواریست بشارع ۲۰ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۹جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۷مربوط به تقاضای آقای قربانعلی قاسمی خانلر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث فتح اله صادقی ورثه عبداله صادقی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۵۲۹۶-۱۳۹۶/۵/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۵۱۹۸-۱۳۹۶/۰۵/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۲۵۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای قربانعلی قاسمی خانلر متولد ۱۳۴۰/۰۷/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۰۹کدملی ۵۰۲۹۶۵۷۸۶۱ صادره از پیشخور فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰/۷۰ (یکصدوپنجاه متر وممیز هفتاد)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری شرقا:بطول ۲۲/۳۰ متر دیواریست به قسمتی از زمین در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۱۳ جنوبا:بطول ۶/۶۵ متر درب ودیواریست به شارع ۴۵ متری غربا:بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۱۳ حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۴جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای الیاس مصطفی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف مهری بیگدلی احدی از ورثه فرهنگ بیگدلی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۳۹۷ دفتر ۹ خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۱۴۱۳۵-۱۳۹۶/۵/۱۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۹۴۱-۱۳۹۶/۰۵/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۶۱۱/ص - ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای الیاس مصطفی به شناسنامه شماره ۵۹۸۶کدملی ۰۷۷۹۰۴۵۴۵۹ صادره از درگز فرزند بابا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۴/۳۱ (هشتاد وچهار متروسی ویک صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱/۴۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۶ اصلی شرقا:بطول ۷/۴۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۲۷۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۱/۴۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۲۷۶ اصلی غربا:بطول ۷/۴۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۵۲۵ مربوط به تقاضای خانم زینب محبوبی تلخاب مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۲۴۷۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی /برابر سند قطعی ۴۴۸۲۴-۱۳۸۷/۱۱/۱۱ دفتر ۱۲ قم از ختم زیور رضا پور مالک رسمی مشاعی رسمی ذیل صفحه ۲۸۲دفتر ۳۹۶ خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۹۵۴۰-۱۳۹۶/۰۴/۰۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۳۷-۱۳۹۶/۰۵/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۱۶۸/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم زینب محبوبی تلخاب به شناسنامه شماره ۵۴۰کدملی ۱۶۰۰۹۹۵۴۹۷ صادره از هشترود فرزند محبوب در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۸/۵۹ (هفتاد وهشت متروپنجاه ونه صدم)متر مربع پلاک شماره ۷۹فرعی از ۲۴۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۷۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۷۵/۷۹ اصلی شرقا: درسه قمت اول بطول ۱/۱۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۷۷۵ اصلی-دوم بطول ۶/۴۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۷۷۵ اصلی —سوم بطول ۲/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۷۷۵ اصلی جنوبا: بطول ۹/۸۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۷۵/۷۹ اصلی غربا:بطول ۱۰/۵۰ متر درب ودیواریست به ۲۴متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به پرونده کلاسه ۹۵۰۲۶۴۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع به پلاک شماره ۵۸۰۴ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران محدود به حدود: شمالا به طول ۵ متر به کوچه بن بست شرقا به طول ۲۰ متر به قطعه دوم جزء ۷۰۲۲/۳۵۵۲ جنوبا به طول ۵ متر به پلاک ۷۰۲۲/۳۴۸۴ قطعه ۸۴۴ بانکی غربا به طول ۲۰ متر به پلاک ۷۰۲۲/۳۹۸۶ قطعه ۴۸۴۹ بانکی که ذیل ثبت ۶۳۰۸۴ صفحه ۹۳ دفتر املاک جلد ۴۹۶ ثبت و معالواسطه به آقای سیدباقر عظیمی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۵۶۵۸-۸۸/۶/۱۱ دفتر ۸۴۹ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۵۰۲۶۴۱ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۶/۱/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران میدان نبوت (نارمک) خیابان سمنگان میدان هفتاد و یکم بن بست شهید احسانی شربتی پلاک ۱۲ و مورد ارزیابی دارای چهار طبقه بنا مشتمل بر طبقه زیرزمین به مساحت ۲۲/۵۰ مترمربع به عنوان حمام و انباری و تاسیسات، طبقه همکف به مساحت ۶۷ مترمربع به عنوان یک واحد مسکونی دوخوابه، طبقات اول و دوم (بالای همکف) به عنوان دو واحد مسکونی مستقل جمعا به مساحت ۱۲۱ مترمربع می‌باشد ملک مورد نظر دارای سازه فلزی، مصالح نما از نوع سنگ، دارای دو خواب با کمد دیواری در هر یک از سه واحد مسکونی مستقل، مصالح کف از جنس سنگ و سرامیک و موزاییک، پوشش دیوارها از اندود سیمان و اندود گچ و رنگ آمیزی و کاشی، نوع درب‌ها چوبی، جنس پنجره‌ها از نوع پروفیل فلزی، کابینت آشپزخانه بدنه فلزی و درب‌ها چوبی ام دی اف، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی، آیفون تصویری سیاه و سفید، سیستم سرمایشی به صورت UNIT کولر گازی، سیستم گرمایشی به صورت موتورخانه مرکزی و شوفاژ بوده و ملک موضوع کارشناسی فاقد آسانسور و پله فرار و سیستم آتش‌نشانی می‌باشد قدمت ملک قریب به ۴۰ سال تخمین زده می‌شود و به مبلغ ۶/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۶/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند با ارایه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و... خواهد بود و مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد.
تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۶/۱۳

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی ۱۴۸۹۴

رای قاضی شورا

خواهان : سیده مریم موسوی نژاد شهریار خ کاروان کوچه خرداد ۳ پ ۵ واحد ۸ خوانده : محمد هادی جواهرپور نشانی : مجهول المکان خواسته : مطالبه مفقه گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی خانم سیده مریم موسوی نژاد بطرفیت آقای : محمد هادی جواهرپور به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۱ / ۶ / ۱۳۹۵ لغایت ۳۱ / ۲ / ۱۳۹۶ از قرار ماهیانه سه میلیون ریال مجموعا به مبلغ بیست و هفت میلیون ریال به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه به دلالت تصویر مصدق سند نکاحیه مضبوط در پرونده رابطه زوجیت فی مابین اصحاب دعوی محرز و مسلم می باشد و با توجه به اینکه به موجب مقررات قانونی همین که نکاح بطور صحیح واقع گردید حقوق و تکالیف زوجین در مقابل همدیگر برقرار می شود و یکی از تکالیف زوج در عقد دائم تامین نفقه زوجه می باشد و توجها به مجهول المکان بودن خوانده و حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی وقت رسیدگی از طریق روزنامه کثیر الانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه نیز ارسال نداشته و دلیلی که حکایت از نشوز خواهان و پرداخت یا برائت ذمه از بابت پرداخت نفقه مورد مطالبه به شورا ارائه و اقامه ننموده است و با عنایت به عادلانه بودن مبلغ نفقه ماهیانه مورد خواسته خواهان ، قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست و هفت میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ پانصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .

م الف : ۲۷۲۸۶ — **حوزه هشتم شورای حل اختلاف شهریار**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۰۰۲ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی خواهان ها: ۱. خانم پروین آب پرور فرزند مطلب ۲. خانم آزاده رضائی فرزند اکبر ۳. خانم مهسا رضائی فرج آباد فرزنداکبر ۴. خانم فرشته رضائی فرزند اکبر همگی به نشانی تهران — خیابان ۱۷ شهریور بلوار قیام خ زیباب جنوبی پ ۳۴ زنگ اول ۵. خانم سمیه رضائی فرزند اکبر به نشانی تهران —اتوبان شهید محلاتی میدان امام حسن مجتبی خ لرستان ک امام حسن مجتبی پ ۳ زنگ ۷ خوانده : اقای سید عبداله چاوشی زاده موسوی فرزند مرحیدر به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه اجرت المثل اموال ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. تامین خواسته گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دعوای وراث مرحوم اکبر رضایی (فرج اباد) به اسامی خانمها ازاده — سمیه — فرشته — مهسا شهرت همگی رضایی (فرج آباد) و خانم پروین آب پرور به طرفیت اقای سید عبداله چاوشی زاده فرزند حیدر بخواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف و انتفاع از سه دانگ یک دستگاه کامیون کشنده به شماره انتظامی ۶۷ ع ۵۲۷ ایران ۶۸ با جلب نظر کارشناس به انضمام مطالبه خسارت دادرسی مقوم به ۲۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال به شرح متن دادخواست تقدیمی با عنایت به تصویر مصدق گواهی حصر وراثت تصویر مصدق شناسنامه مالکیت خودرو — عدم ارایه هرگونه ایراد یا دفاع از سوی خوانده و نظریه کارشناسی منتخب وارده به شماره ۷۹۳-۹۶/۴/۲۰ که پس از هر ابلاغ از هرگونه ایراد و اعتراض بوده و با اوضاع و احوال مسلم قضیه منطبق است و در این نظریه میزان اجرت المثل خواهان ها از مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۸الی ۱۳۹۶/۴/۲۰ مبلغ پانزده میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان تعیین شده دادگاه دعوای را واجد وجاهت قانونی و محمول بر صحت تشخیص و به استناد مقررات ماده ۳۲۰ قانون مدنی ومواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵۰۱۵۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته پرداخت هزینه دادرسی و اوراق تقدیمی مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناسی در حق خواهان به نسبت سهم الارث ایشان صادر و اعلام می نماید . نسبت به مازاد بر محکوم به بلحاظ عدم ارائه دلایل متقن حکم بر بیحقی خواهان ها صادر و اعلام می گردد . خواهانها نسبت به تودیع خسارت احتمالی علیرغم ابلاغ اقدام ننموده که از این حیث قرار رد درخواست تامین خواسته ایشان صادر میگردد. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۶۵۰ت

دادنامه

به تاریخ ۸۴/۹/۱۳ پرونده کلاسه ۷۶۵/۸۴ شماره دادنامه ۱۱۴۲ مرجع رسیدگی شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهان: شرکت تعاونی مسکن ۴ دادگستری با مدیریت قدرت الله میرزا آقایی تهران یافت آباد بلوار معلم مجتمع قضایی شهید مطهری طبقه دوم اطاق ۵۶ خوانده: مسعود اسلامی تهران خ پروین اعتصامی ۹۸ طبقه اول خواسته: مطالبه وجه گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده- مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه:در خصوص دعوی خواهان (شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ دادگستری با مدیریت آقای قدرت الله میرزا آقایی به طرفیت خوانده (مسعود اسلامی) دایر بر مطالبه مبلغ سه میلیارد ریال بابت وجه یک فقره چک به شماره ۸۳۲۵۰۳ با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۸۲/۸/۲۸ لغایت اجرای حکم نظر به اینکه مستند دعوی خواهان یک فقره چک به شماره ۸۳۲۵۰۳- ۸۲/۴/۳۰ به مبلغ خواسته عهده بانک شعبه حسین آباد مهرشهر کرج منتسب به امضای خوانده به عنوان متعهد بوده که بقاء آن در ید خواهان ظهور بر اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه خواسته دارد نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی و استحضار از موضوع جلسه دادرسی در دادگاه حضور نیافته ادعای خواهان و مستندات ابرازی ایشان را خدشه نکرده است بنابراین دعوی خواهان به هیات حاضر محمول بر صحت تشخیص و به استناد مواد ۳۱۰، ۳۱۴ و ۳۲۰ قانون تجارت و ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه خوانده را به پرداخت مبلغ سه میلیارد ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۹/۹۵۱/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید ضمنا دایره اجرای احکام مدنی مکلف است خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت چک مورد ترافع لغایت اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی محاسبه از محکوم علیه وصول و به محکوم له ایصال دارد و هزینه دادرسی را به نسبت مبلغ اخیرالذکر وصول نماید، رای صادره غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف بیست روز تجدیدنظرپذیر خواهد بود.

رئیس شعبه هفدهم دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۶۹۵ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۷۷۰۰۸۱۵ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره خواهان : بانک مسکن با نمایندگی اقای سید ابوالفضل عبادی فرزند سید حسن به نشانی تهران — خ طالقانی روبروی لانه جاسوسی بانک مسکن مدیریت مرکز تهران خواندگان : ۱. اقای رسول اصغری شیرتری ۲. اقای علی توکلی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه بابت.. گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست خواهان بانک مسکن به طرفیت خواندگان ۱. اقای رسول اصغری شیرتری ۲. اقای علی توکلی بخواسته مطالبه مبلغ ۲۷/۰۹۳/۷۷۵ ریال و خسارت دادرسی و تاخیر تادیه روزانه ۲۹۸ ریال که مستند است به قرارداد بانکی که مفاد ومندرجات آن دلالت بر مدیونیت و اشتغال ذمه خوانده در قبال خواهان دارد و اینکه خوانده با ابلاغ اخطاریه در دادگاه حاضر نگردیده ولایحه ای تقدیم ننموده اند و نتیجتا در قبال دعوی مدعی هیچگونه ایراد و دفاع موثر و موجهی که برائت ذمه خویش را مدلل نماید بعمل نیاورده لذا دادگاه دعوای خواهان را ثابت و موجه تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۲۲ از قانون ائین دادرسی مدنی و ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب سال ۱۳۷۶ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۷/۰۹۳/۷۷۵ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۱۶۰/۳۴۴ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الزحمه نماینده قضایی مطابق تعرفه قانونی و وجه التزام روزانه ۲۹۸ ریال از تاریخ ۹۵/۱۱/۲۲ لغایت اجرای حکم بر حسب شاخص بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد . رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و سپس ظرف ۲۰ روز پس از انقضای مهلت ذکر شده قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است . بدیهی است در صورت قطعیت دادنامه صدور اجرائیه در خصوص خسارت وجه التزام منوط به ابطال مابقی تمبر هزینه دادرسی است . پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۷۷۰۰۸۱۵ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره خواهان : بانک مسکن با نمایندگی اقای سید ابوالفضل عبادی فرزند سید حسن به نشانی تهران — خ طالقانی روبروی لانه جاسوسی بانک مسکن مدیریت مرکز تهران خواندگان : ۱. اقای رسول اصغری شیرتری ۲. اقای علی توکلی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته : اصلاح رای گردشکار : دادگاه به تصدی امضا کننده زیر به پرونده رسیدگی کرده و به شرح زیر انشا رای می نماید رای تصحیحی در خصوص دادنامه شماره ۹۶۰۰۲۲۰ موضوع پرونده کلاسه ۹۵۰۸۴۳ صادره از این دادگاه نظر به وقوع اشتباه سهوی بدین توضیح که دادنامه مزبور از حیث اضافه نمودن محکومیت تضامنی خواندگان به جای محکومیت فرد اصلاح میگردد. مستندا به ماده ۳۰۹ قانون ائین دادرسی مدنی نظر به وقوع اشتباه سهوی دادگاه حکم به تصحیح دادنامه مزبور به شرح فوق صادر و اعلام میگردد. رای تصحیحی جز لاینفک دادنامه فوق الذکر بوده و ارائه ان بدون رای اصلاحی ممنوع است .

دادرس شعبه ۱۷ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۶۹۹ت

ابلاغ دادنامه بنام مرجان منصوری ۲- خدیجه امیر فیروزی انباردان ۳- صدیقه هاشمیه فهادانی ۴- علی اکبر خلیلی

در خصوص دعوی موسسه اعتباری عسکریه به مدیریت سید امین جوادی با وکالت اقای مهدی عرفی فرزند حسین و خانم هانیه جعفر پور فرزند عباس به طرفیت خواندگان ۱-خانم مرجان منصوری فرزند عزت اله ۲. خانم خدیجه امیر فیروزی انباردان فرزند شیرین علی ۳. خانم صدیقه هاشمیه فهادانی فرزند سید علی اقا ۴.اقای علی اکبر خلیلی فرزند شکرالله به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال وجه مدارک و مستندات ابرازی پیوست دادخواست سند عادی شماره ۹۸۵۳۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۸و بالحاظ خسارات دادرسی نظر به محتویات پرونده ازجمله دادخواست تقدیمی خواهان تصویر مصدق مستندات دعوی که از اشتغال ذمه خواندگان در برابر خواهان حکایت دارد و اینکه ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیامده است و دلیلی که مبین برائت ذمه باشد ابراز نشده است بدین ترتیب دعوی خواهن موجه و ثابت تشخیص علیهذا باستناد مواد ۳۶۶ و ۲۶۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۱۹۴ قانون ائین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب خسارات کامل دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۲/۹۴/۲) لغایت زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام میگردد این رای غیابی است و ظرف ۲۰ روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

رئیس شعبه ۴۷ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۶۸۲ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۷۸۰۰۵۱۷ شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۸۰۱۰۳۲ خواهان : اقای محمد علی عابدی ورنوسفادرانی فرزند ابراهیم به نشانی تهران — خ شریعتی — حسینیه ارشاد خ زمرد ناطق نوری کوچه فیروز شماره ۳ خواندگان : ۱. شرکت توچال سپهر آدین به شماره ثبت ۱۷۳۵۸۹ ۲. اقای علی سلمانی فرزند حسین ۳. اقای رضا یوسفی فرزند علی اصغر همگی به نشانی تهران — خیابان کریم خان زند نرسیده به میدان هفت تیر ساختمان ۷۸ خواسته : اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دادگاه با توجه به محتویات پرونده پایان رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید . رای دادگاه در خصوص دعوای اقای محمدعلی عابدی ورنوسفادرانی فرزند ابراهیم بطرفیت اقایان علی سلمانی فرزند حسین و رضا یوسفی فرزند علی اصغر و شرکت توچال سپهر آدین به خواسته صدور حکم اعسار از پرداخت هزینه اعسار از پرداخت هزینه دادرسی با عنایت به جامع محتویات پرونده جری تشریفات قانونی دعوی طرفین و استماع اظهارات خواهان و تحقیق از گواهان مورد تعرفه وی نظر به اینکه مفاد اظهارات خواهان و موادی گواهی گواهان نامبرده بر ناتوانی مالی خواهان در پرداخت هزینه دادرسی دلالت دارد و گواهان وی از جرح و رد خوانده مصون مانده اند و خواندگان نیز با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در دادگاه حضور نیافته ودلیلی بر توانایی مالی خواهان اقامه نکرده است بر ا اساس دادگاه دعوی خواهان را قابل پذیرش دانسته و به استناد مواد ۵۰۴و۵۰۶ قانون ائین دادرسی مدنی حکم به پذیرش اعسار و معافیت موقت خواهان از پرداخت هزینه دادرسی مرحله تا خروج از اعسار و محکوم له واقع شدن در پرونده اصلی صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد .

رئیس شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۱۷۰۱ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۳۹۶/۱۰۰۳/۹۶ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۱ ساعت ۱۷:۱۵ خواهان: شرکت لیزینگ ایران خودرو با وکالت مع الواسطه با وکالت امیر یوسفی رامندی خوانده: جمال سیفی خواسته: مطالبه وجه چک خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۱۰۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران ۱۱۰/۷۲۴۲۷ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۳۶۰/۱۰۰۳/۹۶ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۲ ساعت ۱۵:۳۰ خواهان: شرکت لیزینگ ایران خودرو با وکالت مع الواسطه با وکالت امیر یوسفی رامندی خوانده: رحیم خلج خواسته: مطالبه وجه چک خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۱۰۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران ۱۱۰/۷۲۴۱۸ت