تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق در دبیرخانه هیات تشکیل پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۰۷مربوط به تقاضای آقای محمود دهقانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۴۷۴ اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۲۱صفحه ۲۴۶ذیل ثبت ۱۲۱۶۵۱)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۲/۲۰-۰۰۴۶۳۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۴/۱۴-۲/۱۰۴۷۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمود دهقانی به شناسنامه شماره ۲۳۴۱۵ کد ملی ۰۳۸۱۷۰۰۴۴۵ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۴۷۴اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید ورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۷/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۷۴/۳ اصلی شرقا:به طول ۸/۵۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۷۴/۳/۴ اصلی جنوبا:بطول ۷/۷۰ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا:بطول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۷۴/۳ اصلی در اجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت اداره دوقم

نوبت چاپ اول۹۶/۶/۴ نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق در دبیرخانه هیات تشکیل پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰ ۴۶۴۷ مربوط به تقاضای خانم خدیجه اسلامی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۴۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر اسلامی خریداری کرده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۲/۲۰-۰۰۴۶۳۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۴/۱۴-۲/۱۰۴۷۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات دارد طی نامه ۱۱۶/۱۳۰۷/ص-۱۳۹۴/۱/۲۷ اداره راه وشهر سازی مبنی بر موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم خدیجه اسلامی متولد ۱۳۳۷/۱۱/۰۹ به شناسنامه شماره ۷۱۱ کدملی ۰۶۰۱۳۰۴۶۹۱صادره ساوه فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳/۶۲(نودوسه متر وممیز شصت ودو) متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۴۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا باحدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۱۸متر دیواریست به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۴۰/۳اصلی شرقا:به طول ۵/۱۵ متر دیوار به دیوار ۲۳۴۰/۴/۱۹۲اصلی جنوبا:بطول ۱۸ متر دیوار به دیوار ۲۳۴۰/۳/۱۰۶اصلی غربا:به طول ۵/۲۵ متر درب ودیواریست به ۱۶ متری ولیعصر حقوق ارتفاعی ندارد. در اجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت اداره دوقم

نوبت چاپ اول۹۶/۶/۴ نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق در دبیرخانه هیات تشکیل پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰ ۶۱۸۴ مربوط به تقاضای آقای رسول زینلو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ضیاء الدین رضوی وسید رضا رضوی ومحمد قلیچی مالکین رسمی خریداری نموده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۲/۱۹-۰۰۳۰۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۴/۰۳-۲/۹۳۴۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۹۹/ص مورخ ۱۳۹۲/۷/۹- اداره راه وشهر سازی مبنی بر موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای رسول زینلو به شناسنامه شماره ۴۱۳کدملی ۰۶۰۰۷۶۱۲۳۱ صادره از ساوه فرزند عروجعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰(یکصدو بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا باحدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۲۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱اصلی شرقا:به طول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۳۲۱اصلی جنوبا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۳۲۱ اصلی غربا:به طول ۶ متر درب ودیواریست به ۱۶ متری ولیعصر حقوق ارتفاعی ندارد. در اجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت اداره دوقم

نوبت چاپ اول۹۶/۶/۴ نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق در دبیرخانه هیات تشکیل پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۶۹۸ مربوط به تقاضای خانم طاهره عبدالکریمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۲۴۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدحسین میری مهرآبادی خریداری نموده که ایشان در صفحه ۵۴۴دفتر ۳۶ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۳/۱۱-۷۳۰۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۴/۲۱-۲/۱۱۵۰۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۷۹۲/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴- اداره راه وشهر سازی مبنی بر موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم طاهره عبدالکریمی به شناسنامه شماره ۴۱۹کدملی ۰۳۸۲۷۲۶۱۸۹ صادره قم فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵(پنجاه و پنج) متر مربع پلاک شماره۲۰ فرعی از ۲۴۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا باحدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۵/۷۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۴۷۷اصلی شرقا:به طول ۹/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۴۷۷/۲۰اصلی جنوبا:بطول ۵/۶۶ متر درب ودیواریست بشارع۱۰ متری غربا:به طول ۱۰/۰۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۴۷۷/۲۰/۱۲۴اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. در اجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت اداره دوقم

نوبت چاپ اول۹۶/۶/۴ نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق در دبیرخانه هیات تشکیل پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۸۳مربوط به تقاضای آقای حسن کوه کن مطلق مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۳ فرعی از ۱۰۴۸۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبت ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۹۴ صفحه ۱۴۷ ذیل ثبت ۱۴۸۶۷۶ طبق سند قطعی ۲۰۴۱۱مورخ ۹۵/۱۱/۰۶ دفتر خانه ۴۰ قم)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۳/۱۶-۶۳۵۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۳۴۲-۱۳۹۶/۰۵/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات دارد.لذا مالکیت مفروزی آقای حسن کوه کن مطلق به شناسنامه شمارع۲۳۳۴۳ کد ملی ۰۳۸۱۳۷۱۵۳۰صادره قم فرزند رضا در در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۸/۲۸متر مربع پلاک شماره۳ فرعی از ۱۰۴۸۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا باحدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۹متر دیواریست به پلاک ۱۰۴۸۳اصلی شرقا:به طول ۲۶/۳۰ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۰۴۸۲اصلی جنوبا:بطول ۹ متردرب ودیواریست به شارع ۸متری غربا:به طول ۲۶/۶۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۰۴۸۲/۳/۳۳۴اصلی در اجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت اداره یک قم

نوبت چاپ اول۹۶/۶/۴ نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۹۵۸مربوط به تقاضای آقای محمد علی قره گوزلو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه سید ضیاءالدین وسیدرضا رضوی ومحمد قلیچی مالکین رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۳/۳۱-۰۰۵۹۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۴/۰۳-۲/۹۳۷۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۹۹ -۱۳۹۲/۷/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمد علی قره گوزلو به شناسنامه شماره ۴۷۲ کدملی ۶۴۷۹۶۴۸۳۶۶صادره همدان فرزند علی صفدر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت۶۰ (شصت)متر مربع پلاک شماره باقیمانده فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵ متر درب ودیواریست بشارع ۴۵ متری ولایت شرقا:بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱اصلی جنوبا: بطول ۶ متردیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی غربا: ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۴–نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹–

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۹جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۵۷۳ مربوط به تقاضای آقای حسین تقی زاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره۱۴ فرعی از ۲۵۴۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۲/۲۵-۲/۵۱۷۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۴/۲۱-۲/۱۱۰۶۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۷۷۴/ ص-۱۳۹۵/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای حسین تقی زاده به شناسنامه شماره ۱۹۸۰ کد ملی ۰۳۸۳۸۸۱۳۱۵صادره از قم فرزند احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲.۱۵ (چهل ودو متر و پانزده صدم)متر مربع پلاک شماره۱۴ فرعی از ۲۵۴۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۵/۳۰متر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۴۷/۲۲/۲۶۰ اصلی شرقا:بطول ۷/۶۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداث شده در قسمتی از پلاک ۲۵۴۸/۱۴ اصلی جنوبا: بطول ۵/۱۰ متر درب ودیواریست بشارع ۴۵ متری غربا: ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداث شده در پلاک ۲۵۴۸/۱۳ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۴–نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹–

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۹۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای سید کریم راسخ مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی جوهری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۲/۰۰۵۴۳۳-۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۴/۱۴-۲/۱۰۳۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۰۵۶۲/ ص-۱۳۹۲/۹/۲۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای سید کریم راسخ متولد ۱۳۵۷/۶/۲۷ به شناسنامه شماره ۱۲۱۲ کد ملی ۰۳۸۴۶۴۱۵۴۷ صادره قم فرزند سید احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت۹۲ (نود ودو)متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول های ۷/۶۰ متر و ۷/۶۰ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی قسمتی از پلاک ۲۲۷۷/۲ اصلی شرقا:بطول ۶/۲۰متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری جنوبا: بطول۱۴ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۲اصلی غربا: ۶/۲۰متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتب ۲۲۷۷/۲/۵۱۵ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۴–نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۱۹–

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۸۱ مورخ ۹۶/۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدی آب نیک فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از شمیرانات در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۶/۷۴ مترمربع از پلاک ۷۱۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در آبنیک خریداری مع‌الواسطه از طیبه، رقیه و حوا همگی آبنیکی و سکینه دماوندی‌نژاد فرزندان مرحوم حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۶/۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۶/۱۹

۱۳۷۲۷ **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم- عبدل‌زاده**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای به شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۸۳ مورخ ۹۶/۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین احمدی آب نیکی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از شمیرانات در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۶/۷۴ مترمربع از پلاک ۷۱۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در آبنیک خریداری مع‌الواسطه از طیبه، رقیه و حوا همگی آبنیکی و سکینه دماوندی‌نژاد فرزندان مرحوم حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۶/۴تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۶/۱۹

۱۳۷۲۸ **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم- عبدل‌زاده**

آگهی

نظر به این که آقای هادی هادی پور فرزند منوچهر به اتهام حمل مواد مخدر تحت تعقیب است و ابلاغ احضاریه به واسطه معلوم نبودن محل اقامت او ممکن نگردیده بدینوسیله در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری مندرج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار به نامبرده ابلاغ در شعبه دادیاری دادسرای میاندرود جهت پاسخگویی و دفاع به اتهام خویش حاضر شود در صورت عدم حضور پس از یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اقدام قانونی معمول خواهد شد.

دفتر شعبه دوم دادیاری دادسرای شهرستان میاندرود

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۴۵۲۲۷۰۰۳۲۸ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر خلخال (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۴۵۲۱۵۰۰۵۴۹- متهمین: ۱- آقای سلامت میرزاده فرزند علی به نشانی فاقد آدرس و متواری ۲- آقای امین آقا سلمانی فرزند سلیمان به نشانی خلخال- بلوار شهید انصاری- خ ارشاد- چشمه مسجد ابوالفضل عباس- کوچه شفا طلب ۳- آقای صیاد زکی زاده فرزند میرعادل به نشانی خلخال- ایستگاه اسماعیل آباد ۴- آقای عسگر میکائیلی فرزند اسحاق به نشانی خلخال- خ ارشاد- کوچه ۱۵- فرعی اول- کوچه شالیزار- اتهام: مشارکت در حمل مشروبات الکلی به میزان ۴۱۰ عدد- رای دادگاه: درخصوص اتهام آقایان ۱- صیاد زکی زاده فرزند میرعادل سن ۲۴ ساله شغل گچکار با سواد اهل گرمی، ساکن رشت، متاهل و آزاد به قید وثیقه ۲- عسگر میکائیلی فرزند اسحاق سن ۲۶ ساله شغل ساختمان سازی باسواد ساکن رشت- متاهل و آزاد به قید ایداع وثیقه ۳- امین آقا سلمانی فرزند سلیمان فعلا متواری دایر بر مشارکت در حمل تعداد چهارصد و ده عدد انواع مشروبات الکلی خارجی به وسیله خودروی سمند سواری به شماره انتظامی ۵۴۴/۴۶ب ۵۷ ۴- سلامت میرزاده فرزند علی آقا فعلا متواری دایر بر معاونت در حمل تعداد چهارصد و ده عدد انواع مشروبات الکلی خارجی به نحو تسهیل در وقوع جرم از طریق محافظت و اسکورت خودروی حامل مشروبات الکلی با استفاده از خودروی دیگر، دادگاه با توجه به محتوی پرونده، کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب، صورتجلسه نحوه کشف مشروبات الکلی و دستگری متهم ردیف اول، اظهارات متهم ردیف اول در مراحل تحقیق مقدماتی، صورتجلسه مواجهه حضوری متهمان ردیف اول و دوم در دادسرای رشت به عنوان مرجع مجری نیابت قضایی، اقرار تلویحی متهم ردیف اول ضمن لایحه ای که تقدیم دادگاه نموده، دفاعیات بلاوجه متهم، متهم ردیف دوم در دادگاه و نیز عدم حضور متهمان ردیف سوم و چهارم در جلسه دادگاه جهت دفاع از اتهام علیرغم احضار ایشان از طریق نشر آگهی، بزه های انتسابی به متهمان موصوف را محرز دانسته و به استناد مواد ۱۹، ۱۲۵، ۱۲۶ و ۱۲۷ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۹۲ و نیز بند پ ماده ۲۲ و مواد ۲۳ و ۴۴ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۹۲ متهمان ردیف اول و دوم را به تحمل هر کدام شش ماه و یک روز حبس تعزیری و پرداخت هر کدام یک میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (معادل پنج برابر کالای ممنوع قاچاق) به عنوان جزای نقدی در حق دولت با احتساب ایام بازداشت قبلی و متهم ردیف سوم را به تحمل دو سال حبس تعزیری و پرداخت مبلغ یک میلیارد و هشتصد و شصت و شش هزار و پانصد و پنجاه هزار ریال (معادل هفت برابر ارزش کالای ممنوع قاچاق) در حق دولت و همچنین متهم ردیف چهارم را به تحمل شش ماه حبس تعزیری و پرداخت یک میلیارد ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم می‌نماید و وسیله نقلیه سمند سواری به شماره پلاک ۴۶/۵۵۴ ب ۵۷ که بنا به اقرار متهم ردیف دوم متعلق به وی می‌باشد و حامل مشروبات الکلی مکشوفه بوده به نفع دولت ضبط می‌گردد همچنین در خصوص مشروبات الکلی مکشوفه نظر به اینکه به شرح صورتجلسه مورخ ۹۴/۳/۵ دادسرا نسبت به معدوم‌سازی آنها اقدام گردیده دادگاه با تکلیفی مواجه نمی‌باشد رای صادره نسبت به متهمان ردیف سوم و چهارم غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و نسبت به متهمان ردیف اول و دوم حضوری بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ و نسبت به متهمان ردیف سوم و چهارم پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان اردبیل می‌باشد.

دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو خلخال

۵۵۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۷۱۴۰۰۱۰۰۶ شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج(۱۰۶ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ... شکات:۱-مجید وزیری نرانی فرزند حسن به نشانی سنندج سه راه شالمان شرکت شلیر آسانسور ت ۰۹۱۸۳۷۷۹۸۶۵ و ۲- دادستان محترم سنندج-متهمین:جعفر حسن زاده فرزند اکبر و ۲-چیمن امینی فرزند عباس همگی به نشانی مجهول المکان اتهام ها:۱-تهدید از طریق ارسال پیامک ۲-توهین از طریق ارسال پیامک – به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده کلاسه ۹۴۱۱۳۴ تحت نظر است. دادگاه ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان با عنایت به محتویات پرونده و ادله موجود به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.رای دادگاه:در این پرونده حسب کیفرخواست شماره ۹۴۱۰۴۳۸۷۱۲۹۰۵۷۴۳ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۹ شعبه ۱۱ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سنندج جعفر حسن زاده فرزند اکبر و خانم چیمن امینی فرزند عباس به اتهام توهین و تهدید از طریق ارسال پیامک موضوع شکایت مجید وزیری نرانی تحت تعقیب قرار گرفته اند با عنایت به اینکه متن پیامک های خارج نویسی شده تایید وگواهی نشده و قابل استناد نیست و شاکی نیز جهت ارائه متن پیامکها علیرغم احضار وی حاضر نشده است لذا با عنایت به عدم کفایت دلیل بر وقوع بزه توسط متهمان مستندا به اصل ۳۷ قانون اساسی و ماده ۴ قانون آئین دادرسی کیفری حکم برائت متهمان را صادر و اعلام می دارد.رای صادره حضوری است و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان کردستان می باشد.م الف ۳۰

دادرس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج

(۱/۷۰) رأی شورا (۱۵/۹۵/۲۹۱)

کلاسه پرونده :۱۵/۹۵/۲۹۱، شماره دادنامه ۵۲/۴۴۲-۹۵/۹/۳۰ خواهان: بانک مهر اقتصاد(وکالت مهدی شریف نژاد) خوانده : محمدیوسف ملکندهی(مجهول المکان) ۲. علی شریفی (کریم آباد، معوره ای پ ۱۱۳) ۳. ابوذر سعادتی سرشت (مجهول المکان) ۴. جمشید ملکندهی (ارگ شمالی ۳۷پ ۹۰۳) ۵. جواد ملکندهی (مجهول المکان) خواسته مطالبه وجه رأی شورا: در خصوص دعوی بانک مهر اقتصاد (قرض الحسنه بسیجیان) با وکالت آقای مهدی شریف نژاد به طرفیت آقایان ۱- محمدیوسف ملکندهی فرزند علی اکبر ۲- علی شریفی فرزند براتعلی ۳-ابوذر سعادتی سرشت فرزند احمد۴- جمشید ملکندهی فرزند محمدیوسف ۵- جواد ملکندهی فرزند محمدیوسف بخواسته مطالبه مبلغ هفتادو دو میلیون و دویست و هفتادو شش هزارو نهصد سی و سه ریال به عنوان بخشی از چک به شماره ۳۲۰۰۷۷ مورخه ۹۴/۵/۷ عهده بانک سپه شعبه میدان فردوسی به انظمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل به شرح دادخواست تقدیمی، وکیل خواهان به استناد یک فقره چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه تقاضای رسیدگی و صدور حکم به صورت تضامنی خواندگان را دارد خواندگان ردیف اول و سوم و پنجم به لحاظ مجهول المکان بودن از طریق نشر آگهی دعوت و خواندگان ردیف دوم و چهارم با ابلاغ قانونی در شورا حاضر نگردیده اند دفاع و تکذیبی نسبت به خواسته خواهان ننموده اند با توجه به محتویات پرونده و مستندات خواهان و عدم حضور خواندگان و وجود اصل چک در نزد خواهان دلالت بر بقاء دین وی رادارد شورا دعوی خواهان را در این مرحله از رسیدگی محمول بر صحت تلقی و بله استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ ۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خواندگان را به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ هفتادو دو میلیون و دویست و هفتادو شش هزارو نهصدو سی و سه ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت یوم الاداء و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت مبلغ دو میلیون و شش صدو بیست و سه هزارو نهصدو بیست و چهار ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر به نفع خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پش از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا است و نسبت به خواهان حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی شهرستان نیشابور است .

قاضی شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف یاسوج

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۱۱۰۹۰۰۶۹۵شعبه نه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابل تصمیم نهایی شماره.خواهان رقیه حسن پورحدیقی فرزندابوطالب باوکالت مهساعبداله زاده دلاورفرزندابوالحسن بنشانی بابل خ مدرس جنب مخابرات مرکزانقلاب ساختمان فرازط۳واحد۱۵خواندگان مینوحسن پورحدیقی فرزندسیدشریف .سیداحمدحسن پورحدیقی فرزندابوطالب .مجیدحسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی .مهدی حسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی.ماریاحسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی.مرضیه عمقلی طبری.مهین حسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی، محمدرضااعمقلی طبری.مهری حسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی.سیدحسین حسن پورحدیقی فرزندابوطالب.شوکت اعمقلی طبری.مهردادحسن پورحدیقی فرزندسیدشریف.راضیه اعمقلی طبری.میتراحسن پورحدیقی فرزندسیدمرتضی .فاطمه برزو.مهیارحسن پورحدیقی فرزندسیدشریف.خانم عصمت اعمقلی طبری همگی بنشانی مجهول المکان .سیدمصطفی حسن پورحدیقی فرزندابوطالب. سیدمحسن حسن پورحدیقی فرزندابوطالب.همگی بنشانی بابل اجابن دفترفنی مهندسی سیدمصطفی حسن پورحدیقی .خواسته الزام به تنظیم سندرسمی ملک رای دادگاه.درخصوص دعوی مهساعبداله زاده دلاوربوکالت ازخانم سیدرقیه حسن پورحدیقی بطرفیت خواندگان سیدمصطفی سیدمحسن سیدحسین سیداحمد مینو مهیار مهردادشهرت همگی حسن پورحدیقی .فاطمه برزومهین مهری میتراماریامجیدمهدی ردیف نهم لغایت چهاردهم شهرت همگی حسن پورحدیقی محمدرضا عصمت شوکت راضیه مرضیه شهرت همگی اعمقلی طبری بخواسته الزام به تنظیم سندرسمی یکباب منزل مسکونی به پلاک ثبتی قطعه چهارم باقیمانده از۲۰۳۳بخش دوغرب بابل مقوم بمبلغ۳۱۰۰۰۰۰ریال بانضمام خسارات دادرسی نظربه اینکه مستندعادی مورخ ۲۵/۸/۵۸پیوست دادخواست دلالت برانتقال ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربناازناحیه مرحوم سیدابوطالز حسن پورحدیقی مورث متداعین بخواسته داشته وراثت خواندگان حسب گواهی حصروراثت واستشهادیه محلی محرزاست وباعنایت به اینکه حسب پاسخ استعلام شماره ۲۳۴۷۰/۹۵/۳ مورخ۹۵/۱۱/۲۷اداره ثبت املاک بابل قطعه چهارم تفکیکی تحت پلاک باقیمانده ۲۰۳۳اصلی بمساحت۲۷۷مترمربع درمالکیت مرحوم سیدابوطالب حسن پورحدیقی استقرارداشته وتوجهابانیکه خواندگان دفاعی درقبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده مستندخواهان مصون ازایرادوتعرض باقیمانده است لذاضمن احرازمالکیت خواهان به سبب ناقل قانونی دعوی مشارالیه بنظردادگاه ثابت است باستنادماده ۱۰،۲۱۹،۲۲۰،۲۳۰قانون مدنی ومواد ۵۱۵و۵۱۹قانون ایین دادرسی مدنی حکم برمحکومیت خواندگان به تنظیم سندرسمی انتقال ملک موضوع دادخواست بنام خواهان وپرداخت مبلغ ۳۶۰۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی ومرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه درحق خواهان صادرواعلام میگرددرای صادره غیابی وظرف مهلت ۲۰روزپس ازابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه وسپس ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم محترم تجدیدنظراستان است.

مدیر دفتر شعبه ۹دادگاه حقوقی بابل

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۴۴۰۳۰۰۵۹۳شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی)شهرستان صحنه تصمیم نهایی شماره۹۵۰۹۹۷۸۴۴۰۳۰۰۲۰۸ خواهان: آقای ستارصید خانی فرزند کلانتر به نشانی ایلام بلوار شورا روبه روی هنرستان امام خواندگان :۱ـ آقای علی محمدی ۲ـ آقای پیمان تیموری همگی به نشانی مجهول المکان ۳ـ آقای عبدالرضا اردکان پور فرزند علیجان به نشانی کرمانشاه زندان دیزل آباد خواسته: مطالبه وجه...

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای ستار صید خانی فرزند کلانتر به طرفیت آقایان :اـ عبدالرضا اردکان پور۲ـ پیمان تیموری ۳ـعلی محمدی به خواسته مطالبه مبلغ ۷/۷۷۰/۰۰۰تومان خسارت وارده به خودرو با احتساب خسارت دادرسی با این توضیح که خواهان اظهار دانسته مطابق پرونده شماره ۹۳۱۰۳۱شعبه ۱۰۱دادگاه کیفری دو صحنه خواندگان اقدام به سرقت خودرو زانتیا شماره پلاک ۴۵۲ب۳۶ایران ۹۸متعلق به من نموده اند که طبق نظر کارشناس برابر مبلغ خواسته به آن خسارت وارد شده است خواندگان در جلسه دادرسی حاضر نشده ودفاعی در برابر خواسته خواهان به عمل نیاورده اند دادگاه با توجه به اظهارات خواهان ومستندات تقدیمی ومفاد پرونده استنادی صدر الذکر که حسب آن خواندگان در خصوص سرقت خودرو خواهان محکوم شناخته شده اند وحسب گزارش اولیه مرجع انتظامی در جریان تعقیب وگریز پلیس با متهمان خودرو مسروقه با خودرو پلیس برخورد وبه آن خسارت وارد شده ونیز با توجه به نظریه کارشناس تامین دلیل که ایرادی از سوی خواندگان برآن وارد نشده است لذا دادگاه خواسته خواهان را وارد تشخیص ومستندا به ماده۳۲۸و۳۳۱قانون مدنی حکم به الزام خواندگان به پرداخت مبلغ هفتاد وهفت میلیون وهفتصدهزار ریال بابت اصل خواسته ومبلغ دو میلیون ودویست وچهل هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه وپس ازآن ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان کرمانشاه می باشد.

رئیس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان صحنه

دادنامه

مرجع رسیدگی کننده شعبه دوم شورای حل اختلاف مرکزی لردگان- خواهان آقای سیاوش موسوی اول فرزند قریب لردگان بلوارپاسداران بنگاه مصالح فروشی خوانده اقایان عیسی حسین پورفرزند بندر۲-صمدرهنما حسن ابادی فرزند حسین مجهول المکان خواسته الزام به انتقال سند رسمی انتقال یک دستگاه خودرو به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۲ دروقت فوق العاده جلسه شعبه دوم شورای حل اختلاف مرکزی لردگان بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل وپرونده تحت نظر است قاضی شورا پس ازبررسی اوراق ومحتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدوررای می‌نمایدرای شورا موضوع این پرونده رسیدگی به دعوی آقای سیاوش موسوی اول به طرفیت آقایان ۱- عیسی حسین پور۲- صمد رهنما حسن ابادی فرزند حسین به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال یک دستگاه خودروی پژو۴۰۵ به شماره ۸۲۷ه ۷۷ایران ۲۳ است پاسخ استعلام ازاداره آگاهی مرکزشماره گذاری خودرو لردگان به شماره ۲۳-۸۲۷ه ۷۷ مورخ ۹۲/۹/۲۰ حکایت ازمالکیت رسمی خوانده ردیف دوم دراداره راهنمایی ورانندگی دارد بدین وصف قاضی شورا دعوی خواهان را باعنایت به مفاد بیع نامه عادی تنظیم شده بین خواهان وخوانده اول درمورخ۹۵/۶/۱۸ وپاسخ استعلام مذکوروووجود خودرو درید خواهان که اماره مالکیت می‌باشد وعدم حضورخواندگان جهت دفاع وارد دانسته ومستندا به مواد ۲۲۰،۲۲۱،۲۲۲ قانون مدنی حکم برمحکومیت خوانده دوم به انجام تعهد عرفی خویش مبنی برتنظیم سند رسمی انتقال خودروی مذکوربه نام خواهان صادرواعلام می‌نماید این حکم غیابی وظرف ۲۰ روزازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین شورا وسپس ظرف ۲۰ روزقابل تجدید نظرخواهی دردادگاه عمومی حقوقی شهرستان لردگان است درخصوص دعوی به طرفیت خوانده ردیف اول نظربه اینکه خودرو درمالکیت رسمی وی نمی‌باشد ونامبرده صرفا ازجهت احراز ترتب ایادی طرف دعوی قرارگرفته است دعوی متوجه وی نمی‌باشد بنابراین قاضی شورا به استناد ماده ۸۹ وبند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی دادگاها درامورمدنی قراررددعوی صادرمی نماید قراراخیرظرف ۲۰ روزازتاریخ ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی دردادگاه محترم عمومی حقوقی لردگان است ۳۲۵۵

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف مرکزی لردگان

۱۱۰۹۹

آگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله دراجرای دستور ماده ۷۳ وتبصره ذیل ماده ۳۰۲ قانون آیین دادرسی مدنی عمومی وانقلاب در امورمدنی وپیرو آگهی های قبلی به آقای ۱-بی بی ملیحه ۲-بی بی مرضیه ۳-سید محمود ۴-سید مجتبی ۵-منیره۶-مریم۷-محمد۸-مصطفی۹-مهدی۱۰-رضا۱۱-همگی شهرت حسینی ابراهیم آباد ۱۲-محمدرضا۱۳-امیدشهرت هردو منظم وحدتی ۱۴-فاطمه جلیلی هواخواه ۱۵-ناصر یوسفی فعلا مجهول المکان ابلاغ میشود که در مورد دعوی احمد پورحسن گل خطمی بطرفیت شما درپرونده بشماره بایگانی ۱۰/۹۵۰۰۶۲ بموجب رای صادره بشماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۷۶۰۰۰۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۶ را محکوم می نماید با دریافت حقوق موقوفه نسبت به تنظیم سند اجاره بنام خواهان به نسبت یکصد متر مربع از پلاک مورد اشاره تنظیم نماید.ثانیا:درمورد مطالبه خسارت دادرسی از سوی خواهان با توجه به اینکه مبنای محکومیت خوانده به خسارت دادرسی اصل تسبیب است که در مانحن فیه محقق نیست لذا دادگاه در این خصوص به استناد ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر واعلام میدارد.ثالثا :درمورد دعوای خواهان علیه بقیه خواندگان به لحاظ عدم توجه دعوا به آنان وبه استناد بند ۴ ماده ۸۴ وماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر واعلام میدارد.مفاد رای برای یک بار از طریق نشر آگهی بشما ابلاغ وتاریخ نشر آگهی تاریخ ابلاغ شما محسوب میگرددکه ظرف بیست روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین دادگاه میباشد.

مدیر دفتر شعبه دهم دادگاه حقوقی نکا

ت/۹۶۱۲۶۷۸۵