



رشتخوار منطقه هدف آبادانی و پیشرفت بنیاد مستضعفان

صفحه ۳

٢

Page 10 of 10

صفحة 4

روزنامه
صبح
استان

روزنامه
صبح
استان

غریب خان رضوی

Khan-e-Razvi

Khorasan Razavi

یک شنبه ۲۶ مرداد ۱۳۹۹ / ۲۶ ذی الحجه ۱۴۴۱
۴ صفحه / شماره ۴۴۸۱ / قیمت: ۶۰۰ تومان

2



صفحه ۳

صفحة ٣

صفحة ٣

15

صفحة ٣

صفحة ٢

صفحه ۳

گوناگون

❖ پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد/ معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: با نصب اولین قطعه از عرشه چپ گرد غیر همسطح تقاطع چهار سطحی آزادگان، عملیات سگمنت گذاری این چپ گرد آغاز شد.

***ایکنا/** معاون اوقاف استان گفت: طی شش مرحله رزمایش کمک مؤمنانه در اعیاد و مناسبت های مذهبی، ۶۰ هزار بسته غذایی به ارزش ۱۲ میلیارد تومان از محل موقوفات مرتبط و نذورات مردمی تهیه و توزیع شد.

***وبدا/** مدیر امور آموزشی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، از آمادگی این دانشگاه برای برگزاری آزمون سراسری امسال خبر داد و گفت: تمامی تمهیدات لازم برای برگزاری آزمونی ایمن با رعایت دستور العمل های بهداشتی به بهترین

شکل ممکن در نظر گرفته شده است.

*** فارس/** مسئول جهاد کشاورزی رخ گفت: کار برداشت گندم از یک هزار و ۹۵۰ هکتار سطح قابل برداشت مزارع گندم آبی و دیم این منطقه آغاز شد.

***ایرنا/** رئیس اتحادیه صنف نانویان مشهد گفت: بازرسان اتحادیه همراه با بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی و اتاق اصناف مشهد روزانه عملکرد نانویان را ارزیابی می کنند.

***تسنیم/مسئول بسیج کارگری خراسان رضوی**

199-3878

مدیر
دیپارتمان:

مرکز آموزش هنر و رسانه

مرتضی ملتجی و شهرام رفوگران
پنجشنبه ۱۸-۲۰

مرتضی ملتجی

شهرام فروگران

نویند کی رادیو

تولید یادگست

مصطفیٰ اعلمی
رکشن ۱۸-۲۰۲۴

پیشہ ۱۰۰
۶ جلسہ

اسازی و مقدمات آواز

حجت نقلمی

صدابرداری و میخس

دوبله کودک و نوجوان

 گورنمنٹ پنجاب
 حکومت پنجاب
 گورنمنٹ پنجاب
 حکومت پنجاب

پروتکل های

می‌شنوند

ی و تلفنی: مشهد | بلوار شهید صادقی (سازمان آب) | صادقی ۱۸

ساعت پاسخگویی: ۱۸-۱۰ | ثبت نام اینترنتی: school.com

اخبار
جامعه

همکاری نظام مهندسی استان با شهرداری منطقه ثامن مشهد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری منطقه ثامن مشهد در گستره ساخت و سازهای پیرامون حرم مطهر رضوی همکاری می کنند. به گزارش تسنیم، به نقل از روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، در راستای تفاهم نامه منعقد شده به منظور ایجاد بستری بالنده و تخصص مدار در گستره ساخت و سازهای پیرامون حرم مطهر رضوی، جلسات تبادل نظر بین شهرداری منطقه ثامن و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در سطح مدیران مربوط از سر گرفته شد.

نمعتی شهردار منطقه ثامن و شرکاء رئیس نظام مهندسی ساختمان استان طی دیداری، بر شکل گیری جلسات مشورتی دو طرف با هدف ارتقا و اعتلای کیفیت ساخت وسازها و پرهیز از هر گونه اتلاف منابع سرمایه ای سازندگان این منطقه در چارچوب مقررات ملی ساختمان، تاکید کردند.

مدیرکل امور اتباع استان‌داری:

۵۸ هزار تبعه خارجی در استان تحصیل می کنند

مدیرکل امور اتباع و مهاجران خارجی استانداری گفت: ۵۸ هزار دانش آموز از اتباع خارجی در قالب دو هزار کلاس در س در مقاطع مختلف تحصیلی استان مشغول تحصیل هستند. به گزارش ایرنا، هاشمی افزود: این تعداد دانش آموز در قالب طرحی مشترک با آموزش و پرورش در مدارس مختلف استان و در کنار دیگر دانش آموزان ایرانی مشغول تحصیل هستند.

هوای استان ۸ درجه خنک می شود

روند کاهشی دمای هوای استان از روزیک شنبه آغاز می شود که تا روزهای پایانی هفته جاری به طور میانگین ۸ درجه سلسیوس کاشی می یابد. کارشناس مرکز پیش بینی هوشناسی استان به ایرنا گفت: بیشینه دمای هوای مشهد تا روزهای پایانی هفته جاری به ۳۰ درجه خواهد رسید. فریدون سنگجولی افزود: در روز دوشنبه با افزایش گذر ابر شاهد بارش های پراننده باران همراه با رعد و برق در برخی مناطق استان خواهیم بود.

اخبار کوتاه

شهرستان ها

کلاته / آیین ارتقای بخش ششتمد به شهرستان و معارف سرپرست فرمانداری شهرستان ششتمد دیروز باحضور معاون سیاسی، امنیتی واجتماعی استاندار ومديرکل تقسیمات کشوری استانداری برگزار شد.
مهدیان / سرهنگ شاکری فرمانده پلیس راه کاشمر از تصادف سواری پراید با یک دستگاه موتورسیکلت در کیلومتر ۳ جاده کاشمر به روستای کسرپنه خبر دادو گفت: بر اثر این حادثه راکب موتورسیکلت به دلیل استفاده نکردن از کلاه ایمنی وضربه به سر در صحنه جان باخت و در بررسی کارشناس، انحراف به چپ از سوی موتورسیکلت علت وقوع این حادثه مطرح شد.

کلنومیان / سرهنگ قربانی فرمانده انتظامی تایباد گفت: در حادثه قرار گرفتن دو کشاورز در زمین های کشاورزی در مسیر حرکت لودر، یکی از آن ها فوت کرد.

کلاته / آیین ارتقای بخش ششتمد به شهرستان و معارف سرپرست فرمانداری شهرستان ششتمد دیروز باحضور معاون سیاسی، امنیتی واجتماعی استاندار ومديرکل تقسیمات کشوری استانداری برگزار شد.

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
۱- نظر به دستور مواد ۲۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۷۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاتم صدیقه مرادی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از پلاک های ۱۸و ۱۹و ۸۲۰۰فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عدرا حسن زاده و قسمتی از پلاک ۸۲۰۱فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عباسعلی رجبی (متر مربع) و قسمتی نیز فاقد پلاک فرعی از یک اصلی (محل کوچه اشتراکی مورد تقاضا و ملک عباسعلی رجبی پلاکهای ۸۲۱و ۸۲۲فرعی) واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد
۲- نظر به دستور مواد ۲۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۷۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاتم الهه مرادی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از پلاک های ۱۸و ۱۹و ۸۲۰۰فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عدرا حسن زاده و قسمتی از پلاک ۸۲۰۱فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عباسعلی رجبی (متر مربع) و قسمتی نیز فاقد پلاک فرعی از یک اصلی (محل کوچه اشتراکی مورد تقاضا و ملک عباسعلی رجبی پلاکهای ۸۲۱و ۸۲۲فرعی) واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد
۳- نظر به دستور مواد ۲۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۷۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاتم الهه مرادی فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از پلاک های ۱۸و ۱۹و ۸۲۰۰فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عدرا حسن زاده و قسمتی از پلاک ۸۲۰۱فرعی از یک اصلی از محل مالکیت عباسعلی رجبی (متر مربع) و قسمتی نیز فاقد پلاک فرعی از یک اصلی (محل کوچه اشتراکی مورد تقاضا و ملک عباسعلی رجبی پلاکهای ۸۲۱و ۸۲۲فرعی) واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

یک شنبه ۲۶ مرداد ۱۳۹۹ . شماره ۴۴۸۱

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

Sun.Aug.16.2020. No.4481

اخبار

خبرآن‌رضوی

پیگیری های «خراسان رضوی» در باره تعیین تکلیف گودهای خطری مشهد

۶گودتعیین تکلیف شد خطر ۱۲۱گودهمچنان درکمین

گزارش

محمد حسام مسلمی

پس از سال هایپیگیری مستمر، بالاخره با تلاش ها و اقدامات شهرداری مشهد، شش گود در مشهدرفع خطر شد اما خطر ۱۲۱گوددیگر در شهر همچنان در کمین است. به گزارش «خراسان رضوی» چهار سال پیش بود که روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «همزیستی باگودالی عظیم» به پرونده گودال های رها شده و خطر ناک ورو کرد. در مرداد سال ۹۷نیز روزنامه خراسان در گزارش دیگری با عنوان «گودهای خطر ناک» به وجود گودهای خطر ناک رها شده در مشهد پرداخت. طبق آمار ی که خود مسئولان در آن زمان اعلام کردند، حدود ۴۰ گودال بزرگ در مشهد رها شده بود که از این تعداد پنج گودال در وضعیت بحرانی قرار داشت. حتی حساسیت و خطرات ناشی از این گودال ها به حدی بود که با واکنش دادستانی همراه شد، به نحوی که دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان به این موضوع ورود و اواخر سال ۹۶ طی مکاتبه ای با نواحی شهرداری مشهد اعلام کرد که دستگاه های مسئول برای تعیین تکلیف گودهای خطر ناک شهر اقدام کنند. این اقدام دادستانی به تشکیل تیم مشترک بین مناطق شهرداری برای تعیین تکلیف این گودها منجر شد. همچنین در گزارشی که در آذر ماه سال گذشته با عنوان «خطر ۷۸ گود در کمین شهر» در روزنامه خراسان رضوی منتشر شد، دوباره از ضرورت تعیین تکلیف گودهای خطر ناک شهر و خطری گفتیم که در کمین شهروندان است. با این حال روز گذشته مسعود ایاز مدیر کل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد اعلام کرد که «از ابتدای امسال شش گود از ۱۲۷ گود موجود در مناطق شهری رفع خطر شده است، همچنین ۱۲۱ مورد آن نیز در حال پیگیری است.»

●**رفع خطر از گودها فرایندی مستمر است**

ایاز در گفت و گو با خراسان رضوی» با بیان این که رفع خطر



عملیات رفع خطر در گود واقع در میدان حافظ مشهد

از گودها در شهر یک فرایند مستمر است، اظهار کرد: هر پروژه ساختمانی که پروانه ساخت می گیرد و فعالیت خود را آغاز می کند، به تبع آن گود برداری هم صورت می گیرد، این به گوییم در یک بازه زمانی این گود برداری ها تمام می شود، این گونه نیست و موضوعی است که ادامه دارد، اما در عین حال باید برای هر گود برداری اقدامات ایمنی انجام شود. وی با بیان این که برای گودهای خطری فرایند مشخصی تعریف شده است، تصریح کرد: تیم مهندسی برای تشخیص گودهای خطری تشکیل می شود، اگر مالک برای رفع خطر اقدام نکرد، پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ از سال می شود، اگر مالک باز هم اقدامی نکرد شهرداری مستقیم خودش ورود و هزینه های آن را نیز از مالک دریافت می کند، همچنین به دلیل اهمیت موضوع، اداره کل نظارت بر ساخت و ساز ها و

کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد از ابتدای سال گذشته با همکاری دستگاه قضایی، اقدامات جدی تری را برای رفع خطر از این گودها شروع کرده است.

●**تعیین تکلیف بزرگ ترین گود خطر ناک مشهد در میدان حافظ**

ایاز در ادامه به گود میدان حافظ مشهد به نام الماس اشاره کرد و یادآور شد: این گودال با ۷۴ هزار متر عرصه و ۲۰ متر ارتفاع تقریبی یکی از بزرگ ترین گودهای شهر مشهد بود که رفع خطر و با خاک پر شد. همچنین در نزدیکی میدان شهدا، نزدیک سازمان قندو شکر، گودال بزرگی بود که شهرداری برای رفع خطر آن، ساختمان ها و ملک مجاور آن را خریده و رفع خطر شده است. همچنین اولویت ما برای رفع خطر با گودهایی است که رها شده و مالک آن را به حال خود رها کرده است. وی همچنین در پاسخ به این سوال که گودال واقع در خیابان توحید، کوچه رضوی ها که چندین سال است به حال خود رها شده چه زمانی تعیین تکلیف می شود؟ گفت:

پرونده آن در حال پیگیری است.

ایاز در ادامه به تعداد گودهای رها شده و اقدامات انجام شده برای رفع خطر آن اشاره کرد و گفت: از ابتدای امسال تا کنون شش گود از ۱۲۷ گود موجود در مناطق شهری رفع خطر شده است. گود برداری های میدان حجاب فلاحی ۲/۹، نبش امامیه ۱۶ در منطقه ۱۰ و گود برداری انتهای بولوار مفتح، پنجتن ۷۲/۵ در منطقه ۴ و گود برداری بین کوشش ۲۴ و ۲۶ در منطقه ۴ از جمله شش گودی است که برای رفع خطر آن ها اقدام شده است و برای دیگر گودها نیز اقدامات در حال انجام است و هر کدام مراحل خود را طی می کند. وی تصریح کرد: هم اکنون گود قدیمی خطر ناکی که رفع خطر برای آن صورت نگرفته باشد در مشهد وجود ندارد، مگر این که به صورت مصداقی به با گوبیید که مار سیدگی کنیم، ضمن این که اگر گود برداری هم باشد، موضوعات رفع خطر آن انجام شده اما دیگر مسائل آن هنوز باقی است و گود بلا تکلیف نداریم.

اخبار

فرهنگی

رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد خراسان اعلام کرد:

آبادگی ۸۵۰۰ مسجد

برای عزاداری های ماه محرم

رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد خراسان گفت: در هشت هزار و ۵۲۸ مسجد استان های خراسان رضوی، خراسان شمالی و خراسان جنوبی نماز جماعت با رعایت فاصله گذاری اجتماعی و دستورالعمل های بهداشتی برگزار می شود و برای برپایی مراسم عزاداری ماه محرم نیز آمادگی ایجاد شده است. حجت الاسلام مجتبی مهدوی ارفع در گفت و گو با ایرنا افزود: از این تعداد پنج هزار و ۸۹۲ مسجد در استان خراسان رضوی است که هزار و ۱۴ مسجد در شهر مشهد فعال است. وی ادامه داد: ر هبر معظم انقلاب فرمودند، اگر قواعد سخت گیرانه ای هم برای مقابله با کرونا وضع شود، مردم مؤمن و مسجیدی ما بیشتر از دیگران به این قواعد عمل و مسجدی ها به دقت مسائل را مراقبت می کنند. وی گفت: طبق مصوبات ستاد مقابله با کرونا مدت برگزاری مراسم در اماکن سر بسته یک ساعت و در محیط باز ۲ ساعت خواهد بود و ممنوعیت ورود افراد دارای تنگی نفس و تب، ضد عفونی اماکن، استفاده از ماسک از دیگر مواردی است که رعایت آن ها لازم است.

نماینده مدیر کل ارشاد

در شهرستان مشهد منصوب شد

طی مراسمی با حضور مدیر کل ارشاد استان، از زحمات محمد جواد استادی به عنوان رئیس سابق اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی مشهد تقدیر و جلیل سروری به عنوان نماینده مدیر کل در شهرستان مشهد منصوب شد. به گزارش فارس، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان در این مراسم با اشاره به حذف ساختار ادارات ارشاد شهرستان در مراکز استان ها گفت: طبق مصوبه وزارت ارشاد، ادارات فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان ها در مراکز استان ها حذف شد، اما با پیگیری های انجام شده این اداره به فعالیت خود ادامه داد و اکنون نیز به صورت نماینده مدیر کل فعالیت خواهد کرد. جعفر مرواریدافزود: امسال سال کمک به اصحاب فرهنگ و هنر، توجه به معیشت هنرمندان و رونق تولید است. وی با اشاره به ثبت نام حداکثری اصحاب فرهنگ و هنر در سامانه کارافزود: در سامانه کار ابعد از تهران بیشترین جذب را استان خراسان رضوی داشته است و باید با پیگیری های مجدانه این تسهیلات جذب شود.

فرصتی دوباره

بخشودگی ۱۰۰٪ جرائم تسهیلات به نسبت واریز کل یا قسمتی از بدهی

امکان تبدیل سند وکالتی به قطعی بدون واریز در صدی از مانده بدهی

تا پایان مردادماه تمدید شد



بانک مسکن

مدیریت شعب استان خراسان رضوی

یک‌شنبه **۲۶ مرداد** ۱۳۹۹

۲۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۱

شماره ۴۴۸۱

طرح تفصیلی ۱۴ ساله و اجرا نشدن طرح اقدام قیمت مسکن در نیشابور را تا ۵ برابر افزایش داد

تخته گاز مسکن در نیشابور

تمام شده سکونت در نیشابور نیز تاثیر می گذار د و آثار اقتصادی منفی بسیار بدی را نصیب شهر خواهد کرد.وی با انتقاد از طرح هایی که وزارت راه و شهر سازی در زمینه مسکن سازی و مرتفع سازی مصوب کرده است گفت: هیچ کدام از این طرح ها از جانب سرمایه گذاران در نیشابور مورد استقبال قرار نگرفته است که نشان می دهد این طرح ها تئوریک است و فقط به در برخی شهر ها می خور د.

● **در متر اکم ترین نقطه نیشابور فقط ۴ طبقه می توان ساخت**

شهر دار نیشابور با اشاره به صادر نشدن پروانه برای واحدهای با ارتفاع بالای ۴ طبقه از ابتدای امسال در نیشابور گفت: در سراسر کشور ۳۰ درصد هزینه های ساخت و ساز برای دریافت مجوز ها و عوارض شهری داری قابل قبول است که در نیشابور ۷ تا ۷ درصد بود. به همین دلیل لایحه ای به شور ا دادیم تا باز نگری کنند و بعد از تصویب در آن جا کمیته انطباق به آن ایرادهای قانونی گرفت و آن را لغو کردند که باعث شد علاوه بر آن اجرای مصوبه سال ۹۶ ما نیز در هاله ای از ابهام قرار بگیرد.

● **د خالت های غیر کارشناسی و تمرکز گرای آقایان در تهران**

نماینده مردم نیشابور در مجلس نیز در این باره به خراسان رضوی گفت: در حوزه شهرستان و قسمت های خارج



که جمعیت شهر رو به افزایش باشد. علی نجفی افزود: متاسفانه برخلاف روند جمعیتی نیشابور که شامل افزایش جمعیت و مهاجرپذیر بودن می شود در آخرین طرح جامع نیشابور نه تنها گستره شهر نیشابور افزایش نیافته، بلکه از ۴۲۰۰ هکتار محدوده شهر به ۲۴۰۰ هکتار کاهش یافته است. وی ادامه داد: یکی از نقاط بارز آن هم در محور شمالی شهر و پشت بیمارستان حکیم است که در داخل محدوده بوده و حتی در سال های قبل اقشار مختلف از جمله بازنشستگان آموزش و پرورش و نیروی انتظامی آن جا زمینی خریده اند، همه جا زمینی می خردن و بعد به محدوده شهر وارد می شود. این پندگان خدادار و ندار شان را فروخته و زمینی خریده اند که در محدوده شهر بوده و حالا از محدوده خارج شده است! این یک فرایند غلط و اشتباه است که در بحث طرح جامع نیشابور اتفاق افتاده است و از طرفی با کارشناسی قطعا باید محدوده شهر افزایش یابد.

● **افزایش ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن از ابتدای امسال در نیشابور**

شهر دار نیشابور اظهار کرد: حالا محدوده را کاهش داده اند ولی ارتفاع باید افزایش یابد، هیچ ابزار قانونی و طرح اصلاحی برای افزایش ارتفاع در نیشابور پیش بینی نشده است. این دو موضوع باعث شده عرضه کاهش و تقاضا افزایش یابد، به طوری که از ابتدای امسال تا کنون شاهد رشد ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن در نقاط مختلف نیشابور هستیم. این موضوع در افزایش اجاره ها و قیمت

پاسخ شرکت گاز به گلایه شهروند از حواشی یک پروژه عمرانی

بهبودی نیا– در پی وار د آمدن خسارت به ساختمان های مجاور یک طرح اجرایی، مدیر مهندسی و اجرای طرح های شرکت گاز استان اظهار کرد: ما ناچار می شویم فقط در قبال پرداخت خسارت با مردم به تعامل برسیم. دیوار بعضی از واحدهای آپارتمانی ترک برداشته و تعدادی از سنگ های نمای ساختمان ریخته ، لرزش های حاصل از انجام برخی تعمیرات لوله های فلزی و انشعابات اصلی گاز باعث وار د آمدن این آسیب ها به یکی از آپارتمان های واقع در خیابان امامت مشهود شده است. بنا به ادعای یکی از ساکنان، پیمانکار شرکت گاز از چند ماه قبل برای انجام برخی تعمیرات و ایجاد تاسیسات ایمنی لوله های گاز در این منطقه از ساعت ۸ صبح تا ۲۰ به کار مشغول است. این شهروند می گوید: «از بوی بد دود دستگاه های

خرابکاری رضوی

گزارش

طرح تفصیلی ۱۴ ساله و اجرا نشدن طرح اقدام قیمت مسکن در نیشابور را تا ۵ برابر افزایش داد

تخته گاز مسکن در نیشابور

مسکونی یا غیر مسکونی نهادهای دولتی در محدوده شهر ها یا از اراضی اشخاص حقیقی با کاربری های مختلف در داخل محدوده شهر استفاده شود که موفق نشدیم به هیچ کدام از این موارد دست یابیم. وی با بیان این که حداقل ۳ هکتار زمین برای این طرح نیاز داریم خاطر نشان کرد: راه آخر پیدا کردن اراضی چسبیده به محدوده است که باز هم متاسفانه اراضی دولتی نداریم و به دنبال توافق با مالکان هستیم، از آن طرف نیز باید آن را به کمیسیون ماده ۵ بر د تا به محدوده الحاق کند که کار بسیار سختی است ولی چاره ای نداریم. وی اظهار کرد: تا زمانی هم که ما نتوانیم زمین را تامین کنیم امکان ثبت نام عملا در نیشابور وجود ندارد و در زمانی هم که می شد در سامانه مربوط ثبت نام کرد متاسفانه نام نیشابور به همین دلیل وجود نداشت، البته مطابق قانون شهر هایی که مردم نتوانستند ثبت نام کنند در نزدیک ترین شهر می توانند ثبت نام کنند که نزدیک ترین شهر به نیشابور نیز بینالود است. وی ادامه داد: سهمیه نیشابور در این طرح ۱۹۸۲ سهمیه است و البته ۷۰۴ سهمیه در باز آفرینی شهری نیز داریم که با اجرای آن ها می توانستیم بخش مهمی از تقاضای مسکن در نیشابور را کاهش دهیم و به تعادل قیمت ها کمک کنیم. کاووسی نیا با بیان این که زمین های ما در طرح مسکن مهر صفر شده افزود: در داخل محدوده در سایر کاربری ها نیز زمین های متعلق به راه و شهر سازی در بعضی موارد صفر و در برخی نزدیک به صفر شده، به عنوان مثال دو سال است هیچ زمینی با کاربری اداری در اختیار نداریم که به مسئولان نیز گفته ایم. وی اظهار کرد: البته زمین با کاربری آموزشی و ورزشی داریم ولی ادارات آموزش و پرورش و ورزش و جوانان تمایلی به دریافت آن ها ندارند چون اعتبارات لازم را برای ساختن آن ها در اختیار ندارند.

● **طرح تفصیلی نیشابور دیگر پاسخ گوی مطالبات مردم نیست**

قامتی، فرماندار نیشابور نیز در این خصوص گفت: طرح جامع سال ۹۶ ابلاغ شده اما به تبع آن طرح تفصیلی نیز باید تغییر یابد که این اتفاق رخ نداده و ما هنوز در حال اعمال طرح تفصیلی سال ۸۵ در شهرستان هستیم. علیرضا قامتی افزود: ۱۴ سال از آن موقع گذشته و تغییراتی که در بافت و مناطق نیشابور ایجاد شده پاسخ گوی مطالبات مردمی نیست. وی بیان کرد: مجبوریم در مقابل شورای شهر و شهر داری در کمیته انطباق بایستیم آن هم با قوانینی که ۱۴ سال پیش وضع شده است. وی اظهار کرد: از طرف میراث فرهنگی محدودیت هایی در شهر نیشابور داریم که ده ها مشکل و محدودیت برای شهروندان ما ایجاد کرده است، از طرفی شرایط فعلی در حوزه ارتفاع سازی ها با رویکرد فرهنگی مردم در بحث ساخت و ساز، سکونت گاه ها و واقعیت های اجتماعی که در آن قرار داریم مطابقت ندارد.

● **طرح های جامع و تفصیلی قابل بازنگری اند**
مدیر کل راه و شهر سازی استان نیز در خصوص مشکل نیشابور در بخش طرح های تفصیلی و جامع به خراسان رضوی گفت: تصویب طرح جامع و تفصیلی شهر ها سلسله مراتب خود را دارد، ما پیشنهاد را از شهرستان می گیریم و به سلسله مراتب انتقال می دهیم. قدرت...! ایک افزود: طرح های جامع و تفصیلی زمانی دارد که این مدت زمان بسته به شرایط شهر و جمعیت پذیری آن قابل بازنگری است. وی خاطرنشان کرد: نهایتا است که مشاور این موضوع را بررسی کند و اگر نیاز شهر محرز شد، در طول ۱۰ سال این افزایش محدوده در مجرای قانونی خود انجام خواهد شد. وی با اشاره به جلسه خود با مدیران شهر نیشابور گفت: مشاور مربوط تا یک ماه آینده در شهر مستقر می شود و گزارش های خود را ارائه می دهد و نظرش را به کمیسیون ماده ۵ اعلام می کند و آن جا با حضور استاندار این موضوع بررسی می شود و اگر شهر واقعا نیاز داشته باشد تایید می کنند. وی درباره طرح اقدام ملی مسکن در نیشابور نیز گفت: مابه دنبال تهیه و پیدا کردن زمین برای طرح اقدام ملی در نیشابور هستیم.

شبکه های فولادی در مقابل خوردگی هستیم طول عمر شبکه های فولادی در برخی از نقاط شهر شهذ زیاد است و برای جلوگیری از انفجار و وار د آمدن خسارت های بعدی قرار شده که تعداد این ایستگاه ها برای اصلاح شبکه ها افزایش یابد.
»

● **با وجود وار د آمدن خسارت به اموال مردم طرح همچنان اجرا می شود**
وی می افزاید: ممکن است دستگاهی در دنیا مجاور این اقدامات را انجام دهد ولی من در این زمینه اطلاعاتی ندارم. ما از بهترین امکانات موجود در کشور بهره گرفته ایم و مقررات ایمنی را رعایت می کنیم و در حد امکانات کشور این عملیات را انجام می دهیم.

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی



خوبی انجام نمی شود. وی افزود: کشتار گاه خارج از محدوده شهر خلیل آباد است و توصیه ما استفاده از ظرفیت کشتار گاه کاشمر است که امکانات کاملی دارد و در ۲ کیلومتری این کشتار گاه واقع شده است. گوهریان گفت: شهر داری کاشمر هم اعلام آمادگی کرده است همکاری لازم را با قصابان شهر خلیل آباد داشته باشد. وی هزینه رف نواقص فعلی کشتار گاه را رقمی بیش از ۱/۵ تا ۲ میلیارد تومان ذکر کرد که شهر داری توان هزینه کرد این مبلغ را در کشتار گاه ندار و صرفه اقتصادی ترین گزینه هم ندارد. وی از دستور کمیته سامان دهی کشتار گاه در باره تعطیل شدن کشتار گاه خبر داد و اعلام کرد: تا زمان رفع نواقص قصابان خلیل آبادی با توجه به هماهنگی به عمل آمده با کشتار گاه صنعتی کاشمر از این مکان استفاده کنند.

● **ایرادهای کشتار گاه از نظر اداره محیط زیست**
شفیعیان، رئیس اداره محیط زیست در خلیل آباد هم گفت: بر اساس آخرین بازدید کارشناسان از کشتار گاه دام شهرستان خلیل آباد که فاقد مجوز زیست محیطی نیست، نبود مدیریت فاضلاب در این واحد مشاهده با ۱۰ سال اخطار به شهرداری در خصوص دریافت مجوز های لازم و نیز فر آلودگی مهلتی ۱۴ روزه داده شد که با وجود اخطار به هیچ اقدام و پاسخ مثبتی توسط شهرداری یا بهره بردار تحت مدیریت آن ها انجام نشد.

سعید شفیعیان در باره آلودگی زیست محیطی کشتار گاه خلیل آباد افزود: فاضلاب ناشی از فعالیت کشتار گاه ها مخلوطی از خونابه دام کشتار شده و فاضلاب ناشی از شست و شوی لاشه و محتویات و فضولات شکمی احشام است. این فاضلاب به دلیل وجود مواد آلی بالا، چربی ها و میکروارگانیزم ها از آلوده ترین فاضلاب ها به شمار می رود. شفیعیان گفت: با تشکیل کارگروه سامان دهی کشتار گاه شهرستان خلیل آباد وجلسات فرعی بعدی سایر کمبودهای کشتار گاه نیز احصا شد. وی با بیان این نکته که برای نهادهای نظارتی و بهره برداران قبل از هر نکته ای سلامت و بهداشت گوشت و فرایند تهیه محصولی که به دست شان می رسد اولویت دارد گفت: در مجموع دور اهکار در این جلسات مطرح شد؛ در یافت مجوز های لازم، سامان دهی و ایجاد حداقل استانداردهای مورد تایید بهداشت، دام پزشکی و محیط زیست در کشتار گاه دام یا استفاده از ظرفیت کشتار گاه صنعتی شهرستان مجاور که در فاصله کمی نسبت به این کشتار گاه قرار دارد. سعید شفیعیان گفت: مسئله با اهمیتی که به حفظ سلامت و محیط زیست جامعه ربط دارد را نباید با موضوع احساسی و غیر کارشناسی مرتبط ساخت. ابراهیم قاسم پور فرماندار خلیل آباد هم با بیان این که کشتار گاه دام خلیل آباد به هیچ وجه شرایط کشتار و امکانات مطلوبی ندارد، افزود: شهرداری، شورای اسلامی، اتاق اصناف و شبکه دام پزشکی باید نشستنی برای حل مشکل کشتار گاه برگزار کنند. دکتر محمد احمدی رئیس دام پزشکی خلیل آباد هم گفت: با توجه به نواقص موجود دستور تعطیلی و فعالیت نکردن کشتار گاه صادر شده است بنابراین تا رفع نواقص هیچ فعالیتی در این مکان انجام نخواهد شد. احمدی با بیان این که جان مردم بر ای ما از همه چیز مهم تر است، اظهار کرد: مشکلات موجود در کشتار گاه و مشکل حمل گوشت، از مهم ترین مشکلات موجود در کشتار گاه است که باید بر طرف شود.

● **هزینه کرد در کشتار گاه توسط شهرداری ها ممنوع نیست**
هادی گوهریان شهردار خلیل آباد هم اظهار کرد: شهرداری ها وظیفه دارند ساختمان و تجهیزات لازم برای کشتار گاه را تهیه کنند و به بخش خصوصی برای فعالیت بسیار ندولی اکنون طبق نامه وزارت کشور، هر گونه هزینه کرد در کشتار گاه توسط شهرداری ها ممنوع شده است و حتما باید از طریق برون سپاری احداث یا تکمیل شود. شهردار خلیل آباد افزود: تمام امور عمرانی تابع اعتبارات دولتی است و در خلیل آباد مشارکت مردم در پرداخت عوارض مختلف به شهرداری آن قدر کم است که این مبلغ جواب گوی هزینه های تامین برق پارک هانیست یا کفاف یک اقدام کوچک در شهرداری را نمی دهد. وی با بیان این که از ۴ هزار و ۵۰۰ قبض صادر شده عوارض پسماند، شهروندان فقط ۵۰ قبض خود را که سالانه رقمی به مبلغ ۷۵ هزار تومان بود، پرداخت کرده اند خاطرنشان کرد: این رقم های ناچیز مانع از اجرای طرح های بزرگ یا رفع نواقص کشتار گاه می شود و همین موضوع باعث شده شهرداری در تامین خدمات خود که مستلزم هزینه در منابع داخلی است به شدت مشکل داشته باشد. گوهریان افزود: کشتار گاه فعلی اکنون به پیمانکار سپرده شده است و منفعتی برای شهرداری ندارد بلکه ضرر هم دارد بنابراین اگر نواقصی هم دارد باید پیمانکار در صورت داشتن توان مالی انجام دهد و برای خود ایجاد درآمد کند. شهردار خلیل آباد گفت: الان شهرداری در یک شرایط دو طرفه قرار گرفته است و قطعا بهداشتی بودن کشتار گاه محل اشکال است و نظارت به نحو

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۹۹/۵/۷-۴۹۹/۵۴۱۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرابهم یکانیکیان فرزند محمدتقی پشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه به نسبت به ششادنگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۸ مترمربع (دو هزار و چهل و هشت مترمربع) قسمتی از پلاک ۸۱۳ مجزی شده از ۲۲۵ فرعی اراضی نوباب پلاک ۱۲۱ اصلی دهستان ابرمه واقع در بخش تربت حیدریه از محل مالکیت رسمی خود متقاضی محترگزدریده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکتبیر الانششار در شهرها منتشر و در روستاهای رایت هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص بدفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض حورا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید طرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت در تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض آگهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۶/۱۱

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۲۶

محمد کاظم باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹۹/۵/۷-۴۹۹/۵۴۱۰۳۰۶۰۵۰۲۹۶۹ مورخ۹۹/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای بهرام قربانی فرزند محمدرضا نسبت به ششادنگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی مجزی شده از ۸۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی شاه پسند بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی آبادی فرزند علی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق رای روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رایت هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص بدفعین اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض حورا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نیست. مالف۵۴۹/۵۴۱۰۱ تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۵/۲۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۵/۲۶

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور