آگهی مزایده پلاک ثبتی موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۲۴۱

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمالغرب طبقه دوم به مساحت ۵۴/۵۳ قطعه نهم تفکیکی پلاک ۳۶۱۹ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۴۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به انضمام انباری به مساحت ۳/۳۰ مترمربع قطعه ۹ از قسمت میانی زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با حدود شمالا اول دیوار به دیوار قطعه ۵۸۲ مورد تفکیک سابق دوم در دو قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی شرقا دیوار مشترک با اپارتمان مجاور جنوب اول درب دیوار به راهپله مشاعی دوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا دیوار به دیوار درز انقطاع مشاع ماوراء آن قطعه ۵۵۵ تفکیکی سابق است کف و سقف مشترک است حدود انباری شمالا و شرقا دیوار مشترک با انباری‌های مجاور جنوبا دیوار مشترک با تاسیسات مشاعی غربا اول دیوار مشترک با تاسیسات مشاعی دوم درب و دیوار به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف آن مشترک است ذیل ثبت ۱۲۲۳۳۳ صفحه ۲۵۰ دفتر ۳۳ املاک به نشانی فلکه دوم شهران خیابان یکم غربی خیابان شیخ‌الاسلامی کوچه هفتم پلاک ۱ طبقه دوم غربی واحد ۹ متعلق به آقای علیرضا میرزایی مدیون پرونده کلاسه ۹۵۰۰۲۴۱ که در قبال قسمتی از بدهی وی بازداشت گردیده. طبق نظریه مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مذکور دارای یک اتاق خواب با حمام و نیز سرویس بهداشتی ایرانی، آشپزخانه اوپن با کابینت‌های فلزی و پذیرایی می‌باشد. کفها کلا سرامیک و بدنه حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه کاشی می‌باشد. درب‌ها چوبی و پنجره‌ها از پروفیل آهن می‌باشد سیستم گرمایش آپارتمان شوفاژ مرکزی با رادیاتورهای آلومینیومی و سیستم سرمایش آن کولر آبی می‌باشد. آپارتمان دارای آب و برق و گاز اشتراکی و برق اختصاصی می‌باشد. این اپارتمان فاقد پارکینگ می‌باشد. آپارتمان به صورت چهار واحدی در طبقه دوم یک ساختمان شش طبقه که کلا ۱۶ واحد می‌باشد قرار دارد ساختمان شمالی و روکار آن سنگ و دارای درب پارکینگ ریموت و آیفون تصویری و عمر تقریبی بیش از هفده سال می‌باشد. به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده، طبق صورتجلسه مورخه ۹۵/۴/۱۳ مامور اجرا ملک مزبور در اختیار مستاجر می‌باشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ در محل واقع در میدان ونک خ حقانی چهارراه جهان کودک ساختمان معاوت اجرای اداره کل ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده نقدا به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول می‌گردد. بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۶/۱۱/۲۸

۲۰۳۸۵ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران- علی‌نژاد

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۶ مربوط به تقاضای آقای مرتضی امیدی ارجنکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۵۹۰۲۵ مورخ ۱۳۹۶/۴/۸ دفترخانه ۴ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۳۸-۹۶/۳/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۰۰۱-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای مرتضی امیدی ارجنکی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۶۴۴۱۴۱ کد ملی ۰۳۷۰۶۴۴۱۴۱ صادره از قم فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول ۸/۶۵ درب و دیواریست کوچه ۴ متری شرقا : ۶/۶۵ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۳۷۹/۱ اصلی جنوبا : اول بطول ۲/۶۵ متر و ۶/۰۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در باقیمانده ۱۰۳۷۹/۱ اصلی غربا : بطول ۶/۵۰ متر دیواریست به کوچه بن بست ۱ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۱۴ مربوط به تقاضای آقای محمد یاوری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۳۵۵۸۰ مورخ ۹۲/۷/۸۲۵ دفترخانه ۲۹ قم و سند رسمی به شماره ۱۱۶۱۶۵ مورخ ۹۳/۱/۲۰ دفترخانه ۵ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۱۰۷-۹۶/۶/۱۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۲۶۰-۱۳۹۶/۱۰/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای محمد یاوری به شناسنامه شماره ۲۵۱ کد ملی ۰۳۸۳۷۵۸۲۳۸ صادره از قم فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول ۲۱/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک۱۱۲۲۴ اصلی شرقا : ۷/۹۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی جنوبا : بطول ۲۱/۵۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی غربا : بطول ۷/۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۰۱ مربوط به تقاضای آقای سیدسعیدشاهرخی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۳۲۶۸۶ مورخ ۹۶/۰۳/۱۶ دفترخانه ۱۵ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۲۴۱-۹۶/۵/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۴۱۹-۱۳۹۶/۱۰/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای سیدسعیدشاهرخی به شناسنامه شماره ۲۲۹ کد ملی ۴۰۷۲۱۵۵۲۸۴ صادره ازخرم آبادفرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول ۷/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان پلاک۱۰۸۷۴/۵/۲۰ اصلی شرقا : ۲۲/۰۵متر دیوار به دیوار ساختمان پلاک باقیمانده ۱۰۸۷۴ اصلی جنوبا : بطول ۷/۵۵ متر درب ودیواریست به شارع ۸متری غربا : دردوقسمت اول بطول ۱۴/۹۰متردیواریست به دیوارساختمان پلاک باقیمانده ۱۰۸۷۴دوم بطول ۷متردیواریست به دیوارساختمان پلاک ۱۰۸۷۴/۱۹اصلی در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۸جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۶ مربوط به تقاضای آقای حمیدفخیمی محمدپور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حاجی آقاحسن زاده خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۳۲۰-۱۳۹۶/۸/۱۷وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۸۶۸-۱۳۹۶/۶/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۵۳۰۹/ص-۱۳۹۲/۱۱/۳۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت آقای حمیدفخیمی محمدپورمتولد ۱۳۵۶/۰۲/۰۸ به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۰۳۹۹۲۱۴۷ صادره درجزین فرزند محمدعلی چهاردانگ ونیم از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث شده به مساحت ششدانگ ۱۴۰ (یکصد چهل)متر مربع پلاک فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷ متر دیواریست بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۶۲/۲ اصلی شرقا : بطول ۲۰/۰۰ متر دیواریست ودیوارساختمان احداثی در پلاک ۱۸۶۲اصلی جنوبا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا : بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۱۸۶۲ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۸جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم محبوبه امیری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیأت

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حاجی آقاحسن زاده خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۳۲۲-۱۳۹۶/۸/۱۷وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۸۶۷-۱۳۹۶/۶/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۵۳۰۹/ص-۱۳۹۲/۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت خانم محبوبه امیری متولد ۱۳۵۹/۰۹/۱۳ به شناسنامه شماره ۲۰۸۲ کد ملی ۰۳۸۴۲۳۱۸۶۱ صادره قم فرزند عین اله یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث شده به مساحت ششدانگ ۱۴۰ (یکصد چهل)متر مربع پلاک فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷ متر دیواریست بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۶۲/۲ اصلی شرقا : بطول ۲۰/۰۰ متر دیواریست ودیوارساختمان احداثی در پلاک ۱۸۶۲اصلی جنوبا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا : بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۱۸۶۲ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۷۵۲ مربوط به تقاضای آقای سید رضا شاهچراغی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲/۴/۵۸۳و۲۲۷۷وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی/ سندمالکیت مشاعی برابرصفحه ۵۵۴ دفتر ۳۷۰دارای مالکیت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۳۲۸-۱۳۹۶/۹/۲۰وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۷۹۳-۱۳۹۶/۹/۲۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۲۱/ص-۱۳۹۵/۷/۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مغروزی آقای سیدرضاشاهچراغی متولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۹۴ کد ملی ۴۵۷۸۹۹۸۰۹۶ صادره دامغان فرزند سیدعلی درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۶۷/۲۲ (شصت وهت متر وممیزبیست ودو)متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۷۲/۴/۵۸۳و۲۲۷۷وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸/۳۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۲۷۷/۴/۵۸۲و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵اصلی شرقا : بطول ۸/۱۰متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده درقسمتی ازپلاک ۲۲۷۷/۴/۵۸۲و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵اصلی جنوبا : بطول ۸/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲متری غربا : بطول ۸/۱۰ متر دیواریست به زمین قسمتی ازپلاک ۲۲۷۷/۴/۵۸۴و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۰۳ مربوط به تقاضای آقای عباس شوکتی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیأت

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مرتضی واقفی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۱۸۵-۱۳۹۶/۱۰/۱۳وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۲۴۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۵۱۰/ص-۱۳۹۳/۱/۱۷ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت آقای عباس شوکتی متولد ۱۳۶۱/۱۰/۰۶ به شناسنامه شماره ۳۸۹۲ کد ملی ۰۳۸۴۸۱۶۶۹۱ صادره قم فرزند علی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث شده به مساحت ۶۸/۴۶ (شصت وهشت مترومیزچهل وشش)متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶۷ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۳ اصلی شرقا : بطول ۹/۶۰ متر دیواربدیوارخانه احداثی درقسمتی دیگراز پلاک ۲۱۴۳ - اصلی جنوبا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری غربا : بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۳ - اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۴۰ مربوط به تقاضای آقای حسین وفائی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/قسمتی ازپلاک شماره فرعی از ۲۳۰۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیأت

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمدبیگدلی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحات ۶۷و۷۰دفتر۱۲۳ خریداری نموده) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲/۰۰۹۵۵۶-۱۳۹۶/۰۴/۰۱وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۳۶-۱۳۹۶/۰۵/۰۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۱۷۶۳/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مغروزی آقای حسین وفائی به شناسنامه شماره ۳۹۷کد ملی ۰۳۸۴۴۸۹۲۰۶ صادره قم فرزند علی اکبر درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بناشده به مساحت ۷۱/۶۲ (هفتادویک متروشصت ودوصد)متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : درسه قسمت اول بطول ۸/۸۰متر به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۰۷-اصلی دم که شرقی می باشدبطول ۶متروسوم بطول ۸/۸۵ مترهردوقسمت اخیردیواربه دیوار ساختمانهای احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۰۷-اصلی شرقا : دردوقسمت اول بطول ۶/۴۵ متردوم بطول ۵۵/متر هردوقسمت دیواربه دیوارساختمان های احداثی درقستی ازپلاک ۲۳۰۷- اصلی جنوبا : درقسمت اول بطول ۸/۴۰ متردیواربه دیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۰۷- اصلی دوم بطول ۹/۳۰ متربه دیوارساختمان احداثی درپلاک ۲۳۰۷/۳۲ - اصلی غربا : بطول ۱متردرب ودیواریست بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۲۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم بهرامعلی دهقان زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیأت

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی علی رضالو خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۱۵۵-۱۳۹۶/۲/۶وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۷۱-۱۳۹۶/۴/۲۱که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۹۶/ص-۱۳۹۵/۱۱/۱۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت بهرامعلی دهقان زاده متولد ۱۳۵۴/۱۱/۱۰ به شناسنامه شماره ۱۶۵۰ کد ملی ۴۳۷۱۳۶۶۶۸۶ صادره خدابنده فرزند امیرعلی درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵/۵۰ (پنجاه وپنج متروممیزپنجاه) متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۲۱۰۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵/۰۰متر درب ودیوار یست به شارع ۸متری شرقا : بطول ۱۱/۱۰ متر دیواربدیوارخانه ساختمان احداثی درقسمتی از پلاک ۲۱۰۰/۱ - اصلی جنوبا : بطول ۵/۰۰ متر دیواربه دیوارساختما احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۱۰۰/۱ - اصلی غربا : بطول ۱۱/۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۱۰۰/۱ - اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۴۱۳۹ مربوط به تقاضای خانم معصومی شومال مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۴۵۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیأت

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عبدالحسین رئیس ابراهیمی احدی ازوراث اسماعیل رئیس ابراهیمی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۶۵۳۰-۱۳۹۶/۰۵/۲۱وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۸۹۱-۱۳۹۶/۰۹/۲۸که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم معصومه شومال به شناسنامه ۱۱۲کد ملی ۰۳۸۵۱۰۴۳۷۵ صادره قم فرزند علی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰متر مربع پلاک شماره۱۰۴۵۳ از ۲۱۰۰اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵متر دیوار ودیوارزمین محصورپلاک ۱۱۵۶۰/۳اصلی شرقا : بطول ۲۰متر دیوار ودیوارخانه باقیمانده پلاک ۱۰۴۵۳اصلی جنوبا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸متری غربا : بطول ۲۰متردیواربه دیوارباقیمانده پلاک ۱۰۴۵۳اصلی دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع درقریه گل چین وسنگریزه پلاک ۳۳۹۰ اصلی بخش ۱

خانم پروین علیزاده فرهمند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۸۵/۹۰ متر مربع با کسر سهم وقف

املاک متقاضی واقع درقریه تلوباغ پلاک ۳۴۲۶ اصلی بخش ۱

خانم آسیه سیار آهنگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصورمشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۲۱۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه سرخکلا پلاک ۳۴۳۹ اصلی بخش ۱

آقای یزدان محمدی کردخیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۴۶/۴۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع درقریه دیوکتی پلاک ۲۱ اصلی بخش ۲

قسمتی از پلاک ۱فرعی آقای علیرضا دهقان نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای اتاقک بمساحت ۱۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد امیر سلیمانی و علی ایمن مالکین رسمی

املاک متقاضی واقع درقریه بالا دزا پلاک ۱۴۲ اصلی بخش ۳

آقای حمید یزدانی کلکناری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی بمساحت ۱۰۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع درقریه پل گردن پلاک ۱۴۴ اصلی بخش ۳

قسمتی از پلاک ۱۶۱۲فرعی آقای محمد مظفری عمران نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریک باب اتاقک بمساحت ۱۲۰/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه ازسید رجب بهروش مالک رسمی

املاک متقاضی واقع درقریه ذغالچال پلاک ۴ اصلی بخش ۴

آقای سید جواد مال جو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براتاقک بمساحت ۲۴۴/۰۲ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه سمسکنده پلاک ۴۷ اصلی بخش ۴

آقای محمد حسین اسمعیلی ازادگله وخانم افروزحاجی ولی زاده شبستری هر یک نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۸۱۹۵/۶۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع درقریه ماهفروز محله پلاک ۱۰ اصلی بخش ۵

قسمتی از پلاک ۵۵۷فرعی آقای محمود روح الله زاده شیپوری نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بریک باب ساختمان بمساحت ۳۳۸/۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه ازحمید ومسعود خوشنویس مالکین رسمی

املاک متقاضی واقع درقریه کاسگر محله پلاک ۲ اصلی بخش ۵

خانم خواتون نظری پنبه چوله نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی بمساحت ۱۴۹/۵۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع درقریه لله مرز-پنبه زار کتی پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵

آقای محمدرضا طبیب پوروآقای میثم طبیب پور هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بریک باب ساختمان بمساحت ۱۲۰۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه عیسی خندق پلاک ۴ اصلی بخش ۶

آقای عسکری نیکزاد نسبت ششدانگ یک باب ساختمان سوله بمساحت ۳۰۷/۹۵ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه سنگده پلاک ۴ اصلی بخش ۲۸

آقای محمد قدیمی نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۴/۴۵ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می‌نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است بنابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م .الف ۹۶/۵۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۹۶/۱۲/۱۳

مهدی داودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس برنگ سفید روغنی مدل۸۷ به مالکیت آقای عباس اسلامی فرزند تقی به شماره ملی ۰۵۵۹۴۷۸۹۷۶ شماره پلاک ۶۸ ایران ۹۸۸ ط ۸۷ شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۱۹۸۵۸وبه شماره شاسی NAAN۰۱CA۷۹E۷۲۸۲۹۷ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

هشتگرد

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۶۸۶ مربوط به تقاضای آقای غلامحسین قربان پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سند رسمی مالکیت مشاعی برابر سند ۱۶۰۰۵۲ ۱۳۹۵/۱۱/۳ دفتر ۸ قم دارای مالکیت میباشد)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۱۰۲-۱۳۹۶/۱۰/۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۴۶۷-۹۶/۱۰/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۳۸۳۳/ص-۱۳۹۲/۶/۲۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای غلامحسین قربان پور متولد ۱۳۳۸/۷/۷ به شناسنامه شماره ۳۷۱ کد ملی ۰۵۱۹۶۳۶۰۹۰ صادره آشتیان فرزند محمد در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۹/۸۰ (یکصد و نه و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۸/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۴ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۴ متری جنوبا : بطول ۱۸/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۷۹/۶۰ اصلی غربا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۳ مربوط به تقاضای خانم ساری عبدلی ایل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا طالبی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۶۰۱۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۸۶۴-۹۶/۱۰/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۳۳۷۶/ص-۱۳۹۶/۷/۲۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی خانم ساری عبدلی ایل متولد ۱۳۳۲/۴/۹ به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۶۴۷۹۸۰۱۲۱۰ صادره همدان فرزند ایپکعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ (نود) متر مربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا : بطول ۱۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۵۶/۵۰۳ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۵۶/۵۰۴ اصلی غربا : بطول ۱۵ متر دیواریست به شارع بن بست ۲ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

ت/۹۶۲۱۸۰۲۷