آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۸۳ مربوط به تقاضای آقای قاسم محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی سزاوار)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۴۷۲-۹۶/۰۷/۰۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۷۴۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای قاسم محمدی به شناسنامه شماره ۳۰۶۵ کد ملی ۰۳۸۲۹۵۴۲۲۱ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶/۱ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار قسمتی پلاک ۱۱۱۸۶/۱ اصلی غربا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۶/۱/۵۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۷ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۹ مربوط به تقاضای خانم نرگس بمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمحمد ولی احدی از وراث غلامرضا ولی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۶۴۵-۹۶/۴/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۳۴۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم نرگس بمانی به شناسنامه شماره ۲۵۳۹۶ کد ملی ۰۳۸۱۳۹۲۰۷۴ صادره قم فرزند ابوالقاسم در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۵/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۹/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۸۸/۲ اصلی شرقا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۸/۴۱ اصلی جنوبا : بطول ۹/۴۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۸۸/۲ اصلی غربا : بطول ۸/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۶ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۶ مربوط به تقاضای آقای جعفر شیرازیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمحمد ولی احدی از وراث غلامرضا ولی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۶۴۵-۹۶/۴/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۳۴۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای جعفر شیرازیان به شناسنامه شماره ۱۸۲۹ کد ملی ۰۳۸۲۳۸۹۶۱۱ صادره قم فرزند علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۵/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۹/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۸۸/۲ اصلی شرقا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۸/۴۱ اصلی جنوبا : بطول ۹/۴۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۸۸/۲ اصلی غربا : بطول ۸/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۶ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۳۴۴ مربوط به تقاضای خانم حبیبه بخشی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رضا عسگری)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۷۳۱-۹۵/۱۰/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۴۸۴-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم حبیبه بخشی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۶۳۰۹۸۳۴۷۷۰ صادره رودسر فرزند ابوالحسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری شرقا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۴/۹۵متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۳ اصلی غربا : بطول ۶/۰۴متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۵ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۳۵۴ مربوط به تقاضای آقای هاشم ماهری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رضا عسگری)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۷۳۱-۹۵/۱۰/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۴۸۴-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای هاشم ماهری به شناسنامه شماره ۲۹۶ کد ملی ۶۳۰۹۴۱۴۱۷۸ صادره رودسر فرزند علیجان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری شرقا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۴/۹۵متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۳ اصلی غربا : بطول ۶/۰۴متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۵ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای علی جمعه خدادادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا حاتمی فرزند حاتم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۹۵۴-۹۶/۵/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۶۳۵۶-۱۳۹۶/۱۰/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی جمعه خدادادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۲۲۹۳۸۲۱۶۳ صادره چناران فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۴/۴۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱/۳۰ اصلی شرقا : بطول ۷/۰۵ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی جنوبا : بطول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی غربا : بطول ۷/۳۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست ۱/۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۳ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای علی جمعه خدادادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا حاتمی فرزند حاتم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۹۵۴-۹۶/۵/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۶۳۵۶-۱۳۹۶/۱۰/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی جمعه خدادادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۲۲۹۳۸۲۱۶۳ صادره چناران فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۴/۴۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱/۳۰ اصلی شرقا : بطول ۷/۰۵ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی جنوبا : بطول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی غربا : بطول ۷/۳۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست ۱/۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۳ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۱ مربوط به تقاضای آقای محمد محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۴۶صفحه ۳۷ ذیل ثبت ۳۸۵۲۹ طبق سند قطعی شماره ۳۰۳۵۰ مورخ ۵۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۷ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۱۹-۹۶/۵/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۱۱-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد محمدی به شناسنامه شماره ۱۶۶۶کد ملی ۰۳۸۲۵۱۲۲۰۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۲ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۳/۲ اصلی غربا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۲ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۱ مربوط به تقاضای آقای محمد محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۴۶صفحه ۳۷ ذیل ثبت ۳۸۵۲۹ طبق سند قطعی شماره ۳۰۳۵۰ مورخ ۵۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۷ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۱۹-۹۶/۵/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۱۱-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد محمدی به شناسنامه شماره ۱۶۶۶کد ملی ۰۳۸۲۵۱۲۲۰۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۲ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۳/۲ اصلی غربا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۲ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۱ مربوط به تقاضای آقای هادی پهلوانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۴۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی طی ۷۶۰۲-۸۷/۸/۱۸ دفتر ۳۱ قم خریداری از خانم فاطمه اسکندری چرنی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۵۵۰-۹۳/۷/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۸۸۳-۹۲/۱۱/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای هادی پهلوانی به شناسنامه شماره ۲۰۴۱ کد ملی ۰۰۴۸۱۵۶۵۴۱ صادره تهران فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۹۴۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۶ متر درب و دیواریست به شارع شرقا : بطول۷ متر دیواریست به شارع جنوبا : ۱۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۵۳/۱۰ اصلی غربا : بطول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۹۴۵۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۱ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۳ مربوط به تقاضای آقای حسن خلیفه قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱ فرعی از ۱۰۵۹۷۱۰۵۹۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۲۶۱۱۸مورخ ۹۳/۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۲۷۲-۹۶/۸/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۷۸۱-۹۶/۱۰/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای حسن خلیفه قلی به شناسنامه شماره ۱۱۰۵ کدملی ۳۹۹۱۳۱۳۱۸۹ صادره رزن فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۳متر مربع پلاک شماره ۳۴۱ فرعی ۱۰۵۹۶ و ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک ۱۰۵۹۷/۳۴۱/۶۶۳ اصلی شرقا : بطول۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی غربا : بطول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۰ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۳ مربوط به تقاضای آقای علی خلیفه قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱ فرعی از ۱۰۵۹۷۱۰۵۹۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۲۶۱۱۸مورخ ۹۳/۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۲۷۲-۹۶/۸/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۷۸۱-۹۶/۱۰/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی خلیفه قلی به شناسنامه شماره ۱۱۱۸ کد ملی ۳۹۹۱۳۱۳۹۹۵ صادره رزن فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۳متر مربع پلاک شماره ۳۴۱ فرعی ۱۰۵۹۶ و ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک ۱۰۵۹۷/۳۴۱/۶۶۳ اصلی شرقا : بطول۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی غربا : بطول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۵۰ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ مربوط به تقاضای آقای محمد تقی جعفری ندرآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۳۲۶۱ مورخ ۸۶/۱۲/۱۰ دفترخانه ۵۲ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۴۵۷-۹۶/۵/۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۱۸۳-۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد تقی جعفری ندرآبادی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۴۴۹۶۸۳۲۶۱ صادره فراهان فرزند جعفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۴ فرعی ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر درب و دیواریست بشارع ۱۴ متری شرقا : بطول۱۶/۲۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۱۸۲ اصلی جنوبا : بطول ۱۰/۰۳ متر دیواریست به دیوار ۱۰۲۵۴/۱/۹اصلی غربا : بطول ۱۶/۴۰ متر درب و دیواریست بشارع ۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

اداره ثبت تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۴۹ م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۷ مربوط به تقاضای آقای علیرضا صفی‌لو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می‌باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۴۵۳-۱۳۹۶/۱۰/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۷۳۳-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۹۱۵/ص-۱۳۹۲/۸/۲۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علیرضا صفی‌لو متولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۵۰ کدملی ۵۳۹۹۸۲۶۱۳۵ صادره طارم فرزند وجیهه‌الله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا ده به مساحت ۱۳۲ (یکصد و سی و دو) مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۳۰۹۲/۵/۱۸ اصلی شرقا: به طول ۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۴۱/۱/۱۵۵ اصلی جنوبا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۵ متری (کوچه شماره ۱۶ امیرالمومنین) غربا: به طول ۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۴۱/۱/۱۸۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۸۰

رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی- رئیس اداره راه و شهرسازی- مجتبی صفری —عضو قضائی- محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۹۷۰ مربوط به تقاضای آقای سیدهاشم لواسانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از فاطمه بهادری خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۸۲۹-۱۳۹۶/۱۰/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۸۵۱-۱۳۹۶/۱۰/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۲۵/ص-۱۳۹۲/۸/۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای سیدهاشم لواسانی متولد ۱۳۴۵/۰۷/۲۰ به شناسنامه شماره ۳۶۳۲ کدملی ۰۴۹۰۳۶۷۷۴۷ صادره از عراق فرزند سیدهادی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری امام حسن (ع) ۱۵ شرقا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۹۷- اصلی جنوبا: به طول ۶متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۹۷ اصلی غربا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۹۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۷۸

رئیس ثبت اسناد و املاک محمدعلی بیگی بندر آبادی- رئیس اداره راه و شهرسازی- حسین عسگری نیستانک—عضو قضائی- محرمعلی عطائی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۹۷۵ مربوط به تقاضای خانم انتصار محبوبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱/۲۴۳ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از ماهرخ ناصری سهامیه خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۸۶۸-۱۳۹۶/۱۰/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۲۱۰-۱۳۹۶/۱۰/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۰۵۵۹/ص-۱۳۹۳/۹/۱۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم انتصار محبوبی متولد ۱۳۴۷/۰۷/۰۱ به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۱۹۳۵۹۱ کدملی ۰۳۷۱۱۹۳۵۹۱ صادره از عراق فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۹/۸۳ (نود و نه متر و ممیز هشتاد و سه) مترمربع پلاک شماره ۱/۲۴۳ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۶۶/۲۳۸/۴۰۴ اصلی شرقا: به طول ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۶/۲۴۳/۳۹۰ اصلی جنوبا به طول ۶/۲۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری امام صادق (ع) ۲ غربا: به طول ۱۶/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۶۶/۲۴۴/۳۹۱ اصلی- حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۷۹

رئیس ثبت اسناد و املاک محمدعلی بیگی بندر آبادی- رئیس اداره راه و شهرسازی- حسین عسگری نیستانک—عضو قضائی- محرمعلی عطائی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۸۱ مربوط به تقاضای آقای قاسم کمالی راد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسن بیگدلی ورثه محمد بیگدلی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۲۹۲۴-۱۳۹۶/۱۱/۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۴۹۱-۱۳۹۶/۷/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۳۸۲۹/ص-۱۳۹۲/۱۱/۱۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای قاسم کمالی راد متولد ۱۳۶۱/۰۵/۲۴ به شناسنامه شماره ۶۹۰۰ کدملی ۰۰۷۵۹۰۳۹۴۶ صادره از تهران فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۷ (یکصد و هفده) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۰ شرقا: به طول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۸۰/۲ جنوبا: به طول ۱۹/۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۰ غربا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری- حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۷۷

رئیس ثبت اسناد و املاک محمدعلی بیگی بندر آبادی- رئیس اداره راه و شهرسازی- حسین عسگری نیستانک—عضو قضائی- محرمعلی عطائی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۵۴۰ مربوط به تقاضای آقای علی مراد مقصودی تشریق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسین خرمی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۴۹۲-۱۳۹۶/۱۰/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۲۴۳۹-۱۳۹۶/۱۱/۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۹۵۰۷/ص-۱۳۹۵/۱۲/۱۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی مراد مقصودی تشریق متولد ۱۳۳۳/۱۲/۰۸ به شناسنامه شماره ۱۰۶۴ کدملی ۴۰۳۰۷۸۴۵۶۹ صادره از کبودرآهنگ فرزند غلام در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲ (یکصد و سی و دو) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا به طول ۲۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۵۰ اصلی جنوبا به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا به طول ۲۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۷۵۰ اصلی- حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی–رئیس اداره راه و شهرسازی- مجتبی صفری —عضو قضائی- محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۸۷۴ مربوط به آقای ظهیر کریمی مبنی بر صدرو سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از دیدار علی فراهانی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۲۹۵۲-۱۳۹۶/۸/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۳۰۵۹-۱۳۹۶/۰۸/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۸۴۶/ص-۱۳۹۵/۹/۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای ظهیر کریمی متولد ۱۳۵۷/۰۹/۰۱ به شناسنامه شماره ۲۷۶۳۲ کدملی ۰۳۸۱۷۴۲۸۴۹ صادره از قم فرزند محرمعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۵۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز پنجاه) مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا به طول ۸/۱۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹ اصلی شرقا: در سه قسمت اول به طول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹ - اصلی دوم که جنوبی است به طول ۷ متر دیوار به دیوار ۱۸۵۶/۱/۱۳۹/۱۹۱ اصلی جنوبا به طول ۱ متر درب و دیواریست به شارع ۲ متری بن‌بست غربا در دو قسمت اول به طول ۱۱ متر به دیوار دوم به طول ۶/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹ اصلی - حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۶۲

رئیس ثبت اسناد و املاک محمدعلی بیگی بندر آبادی- رئیس اداره راه و شهرسازی- حسین عسگری نیستانک—عضو قضائی- محرمعلی عطائی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۴۰۳ مربوط به تقاضای آقای محمد رشیدی فر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از وراث کمند علی ترک جوش خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۱۷۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۴۵۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص-۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد رشیسدی‌فر متولد ۱۳۵۲/۰۸/۰۶ به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۵۰۲۹۶۹۰۱۰۷ صادره پیشخور فرزند کمندعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۶ اصلی جنوبا به طول‌های ۲/۱۰ متر و ۳/۹۰ متر دیوار به دیوار خانه‌های احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۶ اصلی غربا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۱۸۶/۱۴۶ اصلی -حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

م الف ۷۳۶۷

رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی- رئیس اداره راه و شهرسازی- مجتبی صفری —عضو قضائی- محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

ت/۹۶۲۱۸۰۳۹