مدیرکل فرهنگ وارشاد اسلامی استان قم:

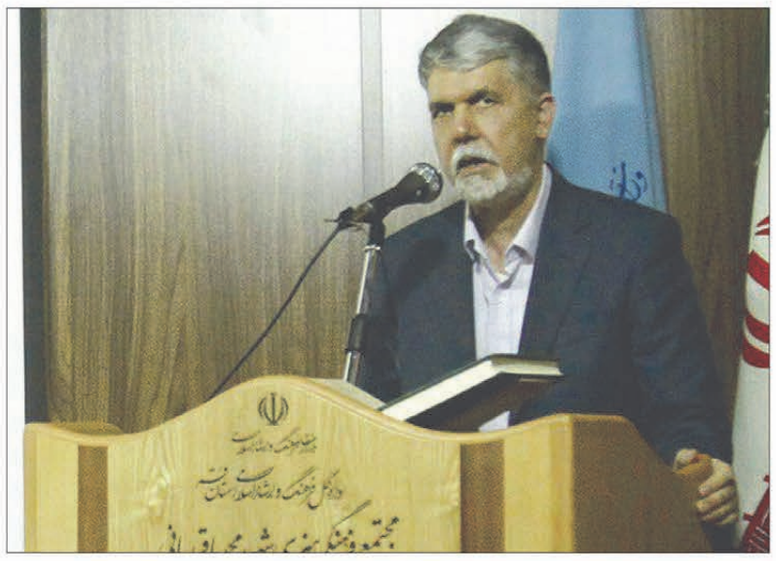
تاکنون بیش از ۶۰ شهید هنرمند را در استان قم شناسایی کرده ایم

قم- مدیرکل فرهنگ وارشاد اسلامی استان قم گفت: استان قم در عرصه فرهنگ و هنر شهیدان بسیاری را تقدیم انقلاب اسلامی ایران کرده است که تاکنون بیش از ۶۰ شهید هنرمند را در استان قم شناسایی کرده ایم

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، مهندس سیدموسی حسینی کاشانی در آیین افتتاحیه مجتمع فرهنگی هنری شهید محمدباقر ربانی در منطقه پردیسان شهر قم، در رابطه با ساخت این مجتمع اظهار کرد: این طرح در زمینی به مساحت ۲۵هزار متر مربع از مصوبات سفر پرخیر و برکت رهبر معظم انقلاب اسلامی به استان قم است که فاز نخست آن در زمینی به وسعت ۹۰۰ متر مربع و زیربنای ۲هزار مترمربع و با اعتبار بالغ بر ۶۵ میلیارد ریال به بهره برداری رسید.وی خاطرنشان کرد: مجموعه فرهنگی و هنری شهید محمد باقر ربانی نخستین طرح فرهنگی می باشد که در این منطقه افتتاح شده است.وی افزود: این مجموعه فرهنگی هنری در چهار طبقه شامل سالن کنفرانس، نگارخانه، دو سالن مطالعه، هفت کلاس آموزشی، مخزن کتاب و یک آتلیه می باشد.مهندس حسینی کاشانی بیان کرد: منطقه پردیسان قم، هم اکنون حدود ۱۵۰ هزار نفر جمعیت دارد و پیش بینی می شود که جمعیت آن در آینده به بیش از ۳۰۰ هزار نفر نیز برسد.وی در بخش دیگر سخنان خود با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان تصریح کرد: استان قم در عرصه فرهنگ و هنر شهیدان بسیاری را تقدیم انقلاب اسلامی ایران کرده است که تاکنون بیش از ۶۰ شهید هنرمند را در استان قم شناسایی کرده ایم. وی هم چنین با اشاره به ساخت این مجتمع در مدت زمان کوتاهی و با تقدیر از همکاری مسئولان استانی اظهار کرد: در استان قم بین مسئولان، مشارکت و همدلی قابل توجهی وجود دارد و پیشرفت برنامه های مختلف با نگاه فرهنگی استاندار به خوبی و سرعت دنبال می شود.حجت الاسلام والمسلمین محمدطاهر ربانی برادر شهید محمدباقر ربانی نیز در این آیین با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان اظهار کرد: باید سراسر جامعه ما عطر خوشبوی شهدا، ایثارگران و جانبازان و اهداف مقدس آنها احساس شود.وی از مسئولان استان به دلیل نامگذاری این مجتمع فرهنگی هنری به نام شهید ربانی تقدیر و بر تداوم راه شهیدان و زنده نگهداشتن یاد آنها تاکید کرد.در این مراسم مجتمع فرهنگی و هنری شهید محمدباقر ربانی، با حضور خانواده شهید محمد باقر ربانی، دکتر سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و مهندس سید مهدی صادقی استاندار قم و جمعی از اهالی فرهنگ و هنر و مسئولان استان، در زمینی به مساحت ۲۵هزار متر مربع به بهره برداری رسید. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و هیات همراه در پایان این مراسم، از مجتمع فرهنگی و هنری مذکور، اجرای زنده نقاشی تصویر شهید توسط هنرمندان نقاش و نیز نمایشگاه نقاشی که در نگارخانه آن دایر شده بود، بازدید به عمل آورد.هنرمند خطاط، شهید محمدباقر ربانی در سال ۱۳۳۹ در شهر مقدس قم متولد شد و در سن ۲۰ سالگی در اسفندماه ۱۳۵۹ در جبهه سوسنگرد به شهادت رسید. منطقه پردیسان در منطقه ۸ شهرداری و در جنوب غربی شهر قم واقع شده است، این منطقه در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت تاسیس و در سال ۱۳۹۰ به یکی از منطقه های شهرداری قم تبدیل شد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

باید زیرساخت های فرهنگی استان قم متناسب با جایگاه و شان آن ارتقا پیدا کند



قم- وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: باید زیرساخت های فرهنگی استان قم متناسب با جایگاه و شان آن ارتقا پیدا کند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، دکتر سیدعباس صالحی در آیین افتتاحیه مجتمع فرهنگی هنری شهید محمدباقر ربانی در منطقه پردیسان شهر قم، با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان و ایثارگران از جمله شهید هنرمند ربانی، به ویژگی های شهر مقدس قم اشاره و اظهار کرد: شهر مقدس قم به عنوان پایگاه دیرین تشیع، خانه اهل بیت(ع)، دانش، جهاد و شهادت؛ شان و منزلت بی ماندنی در دنیا دارد و خدمات طولانی این شهر مقدس در جهت خدمت به فرهنگ، دیانت و مذهب شیعه هرگز فراموش شدنی نیست.وی خاطرنشان کرد: امروز نیز باید زیرساخت های فرهنگی استان قم متناسب با جایگاه و شان آن ارتقا پیدا کند.وی با بیان این که امروز نوای انقلاب اسلامی از شهر مقدس قم به گوش جهانیان می رسد، گفت: فارغ از این وجوه منزلتی قم، به جهت معنویت و سوابق دیرین و درخشان، امروز قم نیاز به حمایت های مضاعف در حوزه فرهنگ دارد، امری که هم وزارت ارشاد و هم مسئولان استان قم به این مهم اهتمام ویژه دارند.دکتر صالحی با اشاره به شاخص های مهم قم برای ارتقای سطح فرهنگی آن گفت: جمعیت استان قم در سال ۳۵ حدود ۱۶۰ هزار نفر بود و در حال حاضر به یک میلیون و ۲۹۲ هزار نفر رسیده، یعنی در فاصله ۶۰ سال، جمعیت قم هشت برابر شده، از سوی دیگر تراکم جمعیتی در قم در سال ۹۵ حدود ۱۱۲ نفر در یک کیلومتر مربع بوده است.وی افزود: شهر مقدس قم هم چنین رتبه چهارم آپارتمان نشینی را در کشور دارد و سهم حوزه مهاجرت در این استان داخلی و خارجی قابل توجه است و هر کدام از این آمارها به تنهایی ایجاب می کند که از نظر فرهنگی، هنری، ورزشی و ... به این شهر توجه ویژه ای بشود. وی اظهار کرد: مناطقی مانند شهرک پردیسان که در فاصله کوتاهی از بیابان به شهر تبدیل شده اند، نگاه مضاعفی را در حوزه فرهنگی می طلبد و باید در کنار مجتمع های مسکونی فضاهایی برای تنفس روحی، روانی و معرفتی ایجاد شود و ساخت مجتمع فرهنگی و هنری شهید ربانی در این منطقه در همین راستا می باشد، امید است مردم پردیسان بتوانند این مجتمع را یک مرکز فعال، پرتحرک و انقلابی قرار دهند.دکتر صالحی با اشاره به اهمیت ترویج فرهنگ جهاد و شهادت و آشنایی نسل جوان با سیره شهدا و بزرگان دینی گفت: نسل جدید به شدت نیازمند شناسایی پرچمداران گذشته خود و برقراری ارتباط معنوی، روحی و معرفتی با آنها است و بر همین اساس توجه به مقوله فرهنگ از اهمیت بالایی برخوردار است.وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان این که نسل امروز باید با الگوهای شهدای هنرمند بیش از پیش آشنا شود، تصریح کرد: مرکزهای فرهنگی و هنری ما باید مراکزی فعال، مؤثر و انقلابی باشند و ارزش های دینی و فرهنگی را اشاعه دهند.در این مراسم مجتمع فرهنگی و هنری شهید محمد باقر ربانی در زمینی به مساحت ۲۵هزار متر مربع به بهره برداری رسید.این طرح از مصوبات سفر پرخیر و برکت رهبر معظم انقلاب اسلامی به استان قم است که فاز اول آن در زمینی به ۹۰۰ متر مربع و زیربنای ۲هزار مترمربع و با اعتبار بالغ بر ۶۵ میلیارد ریال به بهره برداری رسید. هنرمند خطاط، شهید محمدباقر ربانی در سال ۱۳۳۹ در شهر مقدس قم متولد و در سن ۲۰ سالگی در اسفندماه ۱۳۵۹ در جبهه سوسنگرد به شهادت رسید.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۸ مربوط به تقاضای خانم دلشاد زنگنه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسن احمدیان احمد آبادی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۶۵۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۹۶۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۳۴۲۸/ص-۱۳۹۳/۱۰/۲۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت خانم دلشاد زنگنه متولد ۱۳۴۶/۳/۱۲ به شناسنامه شماره ۲۸۲ کد ملی ۳۹۳۰۸۰۵۵۵۳ صادره ملایر فرزند محمد حنیفه در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۹۰ (هفتاد متر و ممیز نود) متر مربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۴/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۱۲ اصلی شرقا : بطول ۵ متر درب و دیوار است به بلوار ۳۰ متری فهمیده جنوبی جنوبا : بطول ۱۴/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۱۲ اصلی غربا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمت دیگری از پلاک ۲۲۷۷/۱۲-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۳۸ مربوط به تقاضای آقای سیف اله امیری ازکا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۸۷ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا زندی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۳۲۶-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۴۵۶-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت مفروزی آقای سیف اله امیری ازکا متولد ۱۳۴۵/۷/۱ به شناسنامه شماره ۲۶۸۴ کد ملی ۳۹۹۱۱۳۷۳۸۰ صادره رزن فرزند صفرعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۵/۹۲ (هفتاد و پنج متر و ممیز نود و دو) متر مربع پلاک شماره ۸۷ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۲/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری احداثی شرقا : بطول ۶/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری احداثی جنوبا : بطول۱۲/۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۵/۸۷ اصلی غربا : بطول ۶/۲۵ متر دیواریست به زمین ۲۲۷۵/۸۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۷۴ مربوط به تقاضای آقای مجید آشکار مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازحسن باقری منش)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۰۸۲/۱-۱۳۹۶/۷/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۱۸۰-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مجید آشکار به شناسنامه شماره ۷۸۶ کد ملی ۰۳۸۵۱۶۹۴۶۹ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶/۷۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸/۲۰ متر دیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۴۷۳ اصلی شرقا : بطول ۶/۱۰ متر دیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۴۷۳-اصلی جنوبا : بطول ۱۱/۱۰ متر دیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۴۷۳-اصلی غربا : بطول ۶/۱۵ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۵۲۰ مربوط به تقاضای آقای مهدی محمدی علینی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی نظرعلی احمد آبادی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۶۵۵-۱۳۹۶/۱۰/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۹۷۱-۱۳۹۶/۱۰/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۳۱۳۷۷/ص-۱۳۹۲/۱۰/۰۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای مهدی محمد علئی متولد ۱۳۳۱/۱/۱۹ به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۵۸۹۸۴۲۹۵۱ صادره تفرش فرزند محمد حسن در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۱/۲۵(یکصد و هشتاد و یک و ممیز بیست و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷/۲۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۹۰ اصلی شرقا : بطول ۲۵/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۹۰ اصلی جنوبا : بطول۷/۲۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا: بطول ۲۵/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احدائی در پلاک ثبتی ۲۱۹۰/۵۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۲۱۳ مربوط به تقاضای آقای ولی اله نظر زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره باقیمانده فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (۷۰ متر سند رسمی و مقدار ۹/۳۳ متر از شهرداری خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۶۵۱۴-۱۳۹۵/۱۰/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۰۴۹۳-۱۳۹۵/۱۲/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۳۹۲/۱۱/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای ولی اله نظر زاده متولد ۱۳۴۶/۱۰/۴ به شناسنامه شماره ۶۹۴ کد ملی ۶۳۶۹۲۲۷۵۳۶ صادره هشترود فرزند باقر در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۹/۳۳(هفتاد و نه متر و ممیز سی و سه) متر مربع پلاک شماره باقیمانده فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۰/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۱۸۴ اصلی شرقا : بطول ۷/۹۳ متر درب و دیواریست به شارع ۱۴ متری جنوبا: بطول۲۰/۰۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمت دیگری از پلاک باقیمانده ۲۱۸۴اصلی غربا : بطول ۰/۲۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احدائی در قسمتی دیگر از پلاک باقیمانده ۲۱۸۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۸۶ مربوط به تقاضای آقای حسن خوش لهجه قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۰۸۲۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۷۰ صفحه ۲۲۲ ذیل ثبت ۱۴۴۷۳۷طبق سند قطعی ۵۳۴۰۱ مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ دفتر خانه ۲۳ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۹۳۸-۹۶/۲/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۵۷-۱۳۹۶/۱۰/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای حسن خوش لهجه قمی به شناسنامه شماره ۲۷۴۱ کد ملی ۰۳۸۶۲۱۸۹۷۸ صادره قم فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۰۳ متر مربع پلاک شماره۱۰۸۲۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : اول بطول ۷ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۰۸۲۲ دوم بطول ۱۵/۸۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱ فرعی از ۱۰۸۲۲ اصلی شرقا : بطول ۷/۶۶ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۰۸۲۲ اصلی جنوبا : بطول ۲۳/۷۹ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۱۰۸۲۲ اصلی غربا : بطول ۷/۷۴ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۶۰ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵ مربوط به تقاضای آقای سید علی خدا پرستان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد رئیس جعفری مطلق نسبت به ۱۴ متر مربع و ولی اله غلامی نسبت به ۵۱/۰۵ متر مربع)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۲۷۳۰۳-۱۳۹۵/۱۱/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۴۴۰-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای سید علی خدا پرستان به شناسنامه شماره ۲۷۴۱ کد ملی ۰۳۸۶۲۱۸۹۷۸ صادره قم فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴/۴۰ متر مربع پلاک شماره۱ فرعی از ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا : بطول ۱۱ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۴۴۶/۱ اصلی جنوبا : بطول ۵/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۴۶/۸۲ اصلی غربا : بطول ۱۲/۴۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۴۴۶/۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

۷۳۶۰ م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵ مربوط به تقاضای آقای سید علی خدا پرستان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۰۳)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۴۳۴۰-۹۶/۴/۱۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۲۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که