آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۰ مربوط به تقاضای آقای باقر قربانیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اصغر فرهاد زاده)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۲۲۱-۱۳۹۶/۳/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۲۸-۱/۱۸۱۷۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای باقر قربانیان به شناسنامه شماره ۹۷۸۱۲ کد ملی ۰۳۸۰۸۹۴۳۸۶ صادره قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : اول بطول ۰/۶۵ متر بصورت پخ دوم به طول ۶/۲۰ متر درب و دیواریست به شارع عمومی

شرقا : بطول ۸/۲۰ متر دیوار بدیوار با خانه احداثی در باقیمانده پلاک باقیمانده ۱۰۴۷۳ اصلی

جنوبا : بطول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار با خانه احداثی در باقیمانده پلاک مزبور

غربا: بطول ۷/۹۰ متر دیواریست به شارع عمومی

دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۳ مربوط به تقاضای آقای اسمعیل ربیع زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۱۰۳۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن غول (اوحدی زاده) صادره در دفتر ۳۰۸ صفحه ۱۷۹ ذیل ثبت ۴۶۱۶۰)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۰۷۳-۱۳۹۶/۶/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۲۸-۱/۲۹۲۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای اسمعیل ربیع زاده به شناسنامه شماره ۶۴ کد ملی ۱۲۶۳۵۹۵۱۵۴ صادره کاشان فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۱۰۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : به طول ۵ متر دب ود یواریست به شارع ۱۲ متری

شرقا : بطول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۳۸۲۹ اصلی

جنوبا : بطول۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۳۸/۲۹/۲۴۳۸ اصلی

غربا: بطول۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۰۳۸/۲۹ اصلی

دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۶۲ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۵ مربوط به تقاضای آقای علی یزدان پناه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۲۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۵ صفحه ۳۵۴ و دفتر ۳۹۷ صفحه ۳۹۸) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۷۴ /۱-۱۳۹۶/۹/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۳۲۶۱۱ /۱-۱۳۹۶/۱۲/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای یزدان پناه به شناسنامه شماره ۷۳۹۵۴ کد ملی ۰۳۸۰۷۴۸۴۳۶ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : بطول۵۰/۲۲ متر دیوار به دیوار کارگاه احداثی در باقیمانده پلاک ۱۱۳۹۵/۲۱ اصلی

شرقا : بطول۹/۸۰ متر دب و دیواریست به کوچه ۸ متری

غربا: بطول۹/۸۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری

دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۵۳ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۶ مربوط به تقاضای آقای حسینی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۰۳۶۰۵ مورخ ۸۹/۹/۲۲ دفترخانه ۱۶ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۱۶۴۵ /۱-۱۳۹۶/۷/۲۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۷۰۸-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای یزدان پناه به شناسنامه شماره ۷۳۹۵۴ کد ملی ۰۳۸۰۷۴۸۴۳۶ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : بطول۲۲/۵۰ متر دیوار به دیوار کارگاه احداثی در باقیمانده پلاک ۱۱۳۹۵/۲۱ اصلی

شرقا : بطول۹/۸۰ متر دب و دیواریست به کوچه ۸ متری

غربا: بطول۹/۸۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری

دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۵۳ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۵ مربوط به تقاضای آقای قربان احمدیان مقدم فردوئی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۰۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۶ صفحه ۲۷۶ ذیل ثبت ۶۳۶۵۹ به موجب سند قطعی ۱۵۹۲۹۶ مورخ ۸۶/۸/۱۲ دفترخانه ۲۰ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۴۵۵ /۱-۱۳۹۶/۷/۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۱/۲۹-۱/۳۲۰۶۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای قربان احمدیان مقدم فردوئی به شناسنامه شماره ۱۲۶۸۳ کد ملی ۰۳۸۱۵۹۶۰۰۱ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۷/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۰۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۸ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۲۰۵ اصلی شرقا : بطول۳۵/۹۰ متر دیواریست به شارع ۱۲ متری سزاوار غربا : بطول۳۵/۹۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۲۰۵ اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۵۶ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۲۵ مربوط به تقاضای آقای سید مصطفی موسویان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۸۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۶۳۳۶۸ مورخ ۶۹/۳/۷ دفترخانه ۱۵ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۰۸۳۶ /۱-۱۳۹۶/۵/۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۲/۱۴-۱/۳۳۲۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای سید مصطفی موسویان به شناسنامه شماره ۲۸۲۷ کد ملی ۱۲۶۰۸۲۵۲۹۹ صادره کاشان فرزند سید محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۲۵ متر مربع پلاک ۱۰۵۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : بطول۲۲/۰۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۵۸۵ اصلی

شرقا : بطول ۱۰/۴۵ متر دب و دیواریست به شارع ۸ متری

جنوبا : به طول۲۲/۲۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۵۸۵ اصلی

غربا: اول به طول ۸/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۵۸۵/۷ اصلی دوم به طول ۲/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۵۸۵/۵۱ اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۵۹ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۲۷ مربوط به تقاضای آقای اصغر فقیهی سرشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۵۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۱۷۶۵۰۵ -۹۲/۱۱/۶ دفترخانه ۳ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۷۱۸۳ /۱-۱۳۹۵/۹/۲۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۵/۱۱/۲۷-۱/۲۷۴۹۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای اصغر فقیهی سرشکی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۳۸۵۳۵۶۸۴۶ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۲/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۵۷ اصلی شرقا : بطول۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۵۷ اصلی جنوبا: به طول۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۵۷ اصلی غربا : بطول۵/۴ متر درب و دیواریست به کوچه ۳ متری دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۹ مربوط به تقاضای آقای محمد محمد شیرازی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۵۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۴۹۴۳۳ مورخ ۸۲/۱۱/۲۹ دفترخانه ۲۰ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۹۷۷۲ /۱-۱۳۹۶/۸/۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۱/۵-۱/۲۹۹۹۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای محمد محمد شیرازی به شناسنامه شماره ۲۵۱۳ کد ملی ۰۰۴۲۴۸۷۹۲۷ صادره تهران فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۴۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : بطول۷/۳۴ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۱۴۵۲ اصلی

شرقا: بطول۲۶/۱۳ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری

جنوبا: در دو قسمت اول به صورت پخی به طول ۱/۸۰ متر دیواریست به تقاطع شوارع ۸ متری و ۱۰ متری دوم به طول ۵/۷۴ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری

غربا : بطول۲۷/۳۲ متر دیواربه د یوار قسمتی از پلاک ۱۱۴۵۲ اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۶۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۲۳۱ مربوط به تقاضای آقای احمد زارع بنادکوکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۰۱۹۰۵ مورخ ۸۲/۱۲/۷ دفترخانه ۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۱۳ /۱-۱۳۹۶/۳/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۲۵-۱/۱۷۳۴۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردلذا مالکیت آقای احمد زارع بنادکوکی به شناسنامه شماره ۵۳۹ کد ملی ۰۳۲۱۹۷۸۳۴۱ صادره کرج فرزند علی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا : بطول۸ متری دیواریست به زمین پلاک ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی

شرقا: بطول۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان پلاک باقیمانده ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی

جنوبا: به طول۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری

غربا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان پلاک ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۳۳۴ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۵

۹۷۰۰۳۰۳۴