آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۵ مربوط به تقاضای خانم محبوبه محققی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۶/۶۸۹ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن شهرداری قم دارای مالکیت می باشد)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۲۲۱ – ۹۶/۱۱/۱۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۳۳۵۶۶ /۲-۹۶/۱۱/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۲۳۹۵/ص -۱۳۹۱/۷/۱۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم محبوبه محققی متولد ۱۳۶۷/۴/۲۴ به شناسنامه شماره ۱۳۳۶۶ کد ملی ۰۳۸۶۱۶۱۴۵۳ صادره قم فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰/۵۰ (بیست متر و ممیز پنجاه) متر مربع پلاک شماره ۶/۶۸۹ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵ متر دیواریست به قسمتی از زمین در قسمتی از پلاک ثبتی شرقا : بطول ۴/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا : بطول ۵ متر درب ود یواریست به ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۰۲/۶/۶۸۹ غربا : در دو قسمت اول به طول ۰/۹۰ متر درب و دیواریسیت به ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۰۲/۶/۶۸۹ اصلی دوم به طول ۵ متر درب و دیواریست به ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۰۲/۶/۶۹۱ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی

خواهان شهلا باقری با وکالت مرضیه اختر دادخواستی به طرفیت خوانده علی میرزایی دورجون به خواسته طلاق تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۸ مجتمع قضایی خانواده یک تهران ارجاع و به کلاسه ۹۶۱۰۷۸ ثبت گردیده و به علت مجهول المکان بودن خوانده و بدرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ظرف مهلت هفت روز داور خود را از بستگان بدادگاه معرفی و در دادگاه حاضر نماید.

رئیس شعبه ۲۳۸ دادگاه خانواده یک تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۱۴ت

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای مجید نیک راد تجدیدنظرخواه فریبرز نیک راد دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده مجید نیک راد نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۴۵۰۱۵۱۷ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۵۰۰۲۸۷ شعبه ۲۲۰ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

رئیس شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۳۴ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۸۲۴ مربوط به تقاضای خانم معصومه معصومی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین و جواد شریف زاده و صدیقه و احترام نصرالهی ورثه ابراهیم نصراللهی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۳۵۹- ۹۶/۱۱/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۹۲-۹۶/۱۱/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۱۳۱/ص -۱۳۹۲/۱۰/۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم معصومه معصومی متولد ۱۳۵۵/۹/۱۶ به شناسنامه شماره ۱۴۵۵ کد ملی ۳۹۹۰۹۸۵۵۶۶ صادره درجزین فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۹۱/۶۰ (نود و یک متر و ممیز شصت) متر مربع پلاک شماره ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۰ شرقا : بطول ۶/۵ متر دیواریست به شارع ۲ متری جنوبا : بطول ۱۶/۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۰ غربا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۳ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۳۸۴۰۰۳۹۱ شعبه ۵۳ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۰۱۰۳۰۱۵۹۶ خواهان: آقای رضا کنعانی به نشانی شهرک غرب بلوار فرحزادی خ ایثارگران شمالی خ سهند خ سبلان پ ۷ خوانده: آقای یاسین دلفان همتی با وکالت آقای وهاب منتظری پور فرزند محمدحسین به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان دولت کوچه شکرآبی پلاک ۱۴ خواسته: مطالبه وجه چک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر و با استعانت از خداوند متعال ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان رضا کنعانی با وکالت وهاب منتظری پور به طرفیت خوانده یاسین دلفان همتی مبنی بر مطالبه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک به شماره ۱۶۰۱/۴۵۷۲۷۳/۴۷ مورخ ۹۶/۰۲/۲۰ عهده حساب جاری ۱۰۹۹۸۶۵۱۶ بانک ملت شعبه میدان حسنکیف کلادرشت به عنوان اصل خواسته و با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی تصاویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲ اعضای محترم حوزه مبنی بر ملاحظه اصل اسناد مزبور در ید خواهان و نظر به این که بقای اصول مدارک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده در مقابل وی را دارد و خوانده دفاع موجهی علیرغم ابلاغ وقت دادرسی معمول نداشته است بنابراین خواسته خواهان مقرون به واقع تشخیص و با استناد ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ و اصل فقهی استصحاب و مواد ۳۱۱، ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز به استناد مواد ۵۰۲، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون اخیرالذکر حکم به محکومیت وی به پرداخت مبلغ ۵/۰۷۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله وکیل انتخابی وفق تعرفه قانونی و پرداخت خسارت تاخیر ناشی از تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه از زمان سررسید تا هنگام پرداخت متناسب با شاخص اعلامی از جانب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که احتساب آن موقع پرداخت با واحد محترم اجرای احکام مدنی خواهد بود، در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی محسوب ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.

رئیس شعبه ۵۳ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۷۰ت

دادنامه

خواهان: آقای ذبیح اله عبادی فرزند نعمت اله به نشانی استان البرز شهرستان کرج شهر کرج حسین آباد مهرشهر کوچه شهید سلمان ترابی پ ۳۲ واحد ۳ خواندگان: ۱ شرکت اندیشه گستر شایان سهامی خاص به نشانی تهران میدان پونک مجتمع تجاری اداری بوستان پلاک ۸۶۶ واحد ۷۳۸ کدپستی ۱۴۷۶۸۹۵۷۱۳ ۲- آقای داوود طوسی فرزند غلامحسین به نشانی مجهول المکان خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی بتاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ جلسه شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران بتصدی امضاءکننده ذیل تشکیل و تحت نظر است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای ذبیح الله عبادی فرزند نعمت الله به طرفیت خواندگان ۱- شرکت اندیشه گستر شایان سهامی خاص ۲- داوود طوسی به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۱۵ این دادگاه؛ دادگاه در وقت مقرر تشکیل خواهان حاضر شده است و اظهار داشته خواسته به شرح دادخواست تقدیمی است تقاضای رسیدگی و معافیت از پرداخت هزینه دادرسی (اعسار) به شرح خواسته دارم. خواندگان در جلسه حضور نیافته اند. دادگاه بنا به مراتب فوق با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و استشهادیه و بررسی اوضاع و احوال خواهان و نظر به اینکه دادگاه از شهود خواهان استماع شهادت نموده است که جملگی ادعای خواهان را تائید نموده اند و اینکه خوانده ملائت خواهان را ثابت ننموده است و دلیلی بر ملائت و دارائی خواهان ارائه ننموده است بنا به مراتب فوق و آیه شریفه قرآن کریم (وان کان ذو عسرت فنظرت الی میسره آیه ۲۸۰ سوره بقره) دعوی در حد ایکه تا میزان یک پنجم به عنوان هزینه دادرسی خواهان در این پرونده پرداخت نماید و نسبت به مازاد بر آن (چهار پنجم) دعوی اعسار وارد تشخیص و مستندا به مواد ۵۰۴ و ۵۰۵ و ۵۰۶ و ۵۰۸ و ۵۱۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ حکم به اعسار (معافیت موقت) خواهان از پرداخت هزینه دادرسی در این پرونده مازاد بر یک پنجم صادر و اعلام می گردد که تا یک پنجم غیر وارد تشخیص و مردود اعلام می گردد به لحاظ اینکه خواهان دارای درامد هستند و از نظر این دادگاه توانایی پرداخت بخشی از هزینه دادرسی را دارا می باشند. رای صادره حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۶۱ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۱۰۳۰۰۸۸۷ شعبه ۵۳ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۰۱۰۳۰۱۲۲۵ خواهان: آقای فریدون محمدی فرزند پرویز با وکالت خانم آتنا مومنی فرزند غلامحسین به نشانی بلوار شهید منتظر قائم نرسیده به تقاطع فاطمیه کوچه گلشن داخل کوچه خواندگان: ۱ آقای مهدی حمدی به نشانی مجهول المکان ۲ شرکت لوله و پروفیل نورد کبیر ایرانیان به نشانی تهران سعادت اباد خیابان ۹ پلاک ۴۵ واحد ۳ ۳- آقای رضا اسفندیاری به نشانی یزد اردکان کیلومتر ۱۰ بزرگراه ریاست جمهوری خیابان گلستان پلاک ۲۷۵۵ خواسته: مطالبه وجه چک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر و با استعانت از خداوند متعال ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان فریدون محمدی با وکالت آتنا مومنی به طرفیت خوانده ۱ رضا اسفندیاری ۲ مهدی حمدی ۳ شرکت لوله پروفیل نورد کبیر ایرانیان مبنی بر مطالبه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک به شماره ۰۷۸۶۰۲۷۰۲۳۹۶ مورخ ۸۷/۹/۷ عهده حساب جاری ۰۱۰۴۳۴۳۰۱۸۰۰۴ بانک ملی به عنوان اصل خواسته و با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه و حق الوکاله وکیل با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی تصاویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه و صورتجلسه مورخ ۹۶/۹/۲۲ اعضای محترم حوزه مبنی بر ملاحظه اصل اسناد مزبور در ید خواهان و نظر به این که بقای اصول مدارک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده در مقابل وی را دارد و خوانده دفاع موجهی علیرغم ابلاغ وقت دادرسی معمول نداشته است. بنابراین خواسته خواهان مقرون به واقع تشخیص و با استناد ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ و اصل فقهی استصحاب و مواد ۳۱۱، ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز به استناد مواد ۵۰۲، ۵۱۵، ۵۱۹ و۵۲۲ قانون اخیرالذکر حکم به محکومیت وی به پرداخت مبلغ ۶۷۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله وکیل انتخابی وفق تعرفه قانونی و پرداخت خسارت تاخیر ناشی از تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه از زمان سررسید تا هنگام پرداخت متناسب با شاخص اعلامی از جانب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که احتساب آن موقع پرداخت با واحد محترم اجرای احکام مدنی خواهد بود در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی محسوب ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.

رئیس شعبه ۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۶۷ت

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو۲۰۶TU۵ هاچ بک به رنگ سفیدروغنی – مدل ۹۴ - متعلق به آقای لطف اله حق نژاد فرزند شمس اله به شماره ملی ۴۸۹۷۵۰۷۷۰۷ شماره پلاک ۳۸ ایران ۱۷۱ ب ۵۱ شماره موتور ۱۶۴۸۷۷‏B۰‏۱۶۳ وبه شماره شاسی NAAP۱۳FE۷FJ۳۱۱۷۹۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۴/۲۵۵ کنگان

نظر به اینکه آقای یوسف توک با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۳۶۹۴۰ مربوط به ششدانگ پلاک ۴/۲۵۵ به شماره ثبت ۲۲۴۹۳ صفحه ۳۰۹ جلد ۱۷۰ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردید مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد تاریخ انتشار اگهی ۹۷/۱/۲۹

م الف ۱۸ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کنگان عیسی رضایی

۶۱

اگهی مزایده

در پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۱۹۷۷۳۰۰۱۳۶ برابر دادنامه ۹۴۰۹۹۷۱۹۷۷۳۰۰۱۷۰ صادره از شعبه ۳ حقوقی چالوس که به کلاسه ۹۵۰۴۵۱- اجرایی ثبت دفتر اجرای احکام مدنی گردید محکوم علیهم علی اکبر و مجید علیزاده و سکینه فلاح محکوم اند به پرداخت ۱۰۵۳۱۳۵۸۷ ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه که متعاقبا محاسبه خواهد شد در حق محکوم له بانک تجارت باوکالت خانم میارکیانی و نیم عشردولتی در حق د ولت با توجه به معرفی مال از ناحیه شخص ثالث خانم نسا اقاپور پلاک ثبتی ۲۷۳۵ فرعی از ۴۱ اصلی که در قبال مبلغ فوق الاشعار توسط اداره ثبت اسنادواملاک به تاریخ ۹۶/۹/۲۲ توقیف گردیده که کارشناس منتخب از ملک مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۰۸/۹۶ مترمربع واقع در حد غربی خ گلسرخی بعد از مسجد بازدید که ملک واحد جنوبی طبقه ۴ ساختمان ارمان با کاربری مسکونی می باشد که معادل ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است که در روز یکشنبه ۹۷/۲/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری چالوس از طریق مزایده به فروش خواهد رسید طالبین می توانند در موعد مقرر در دفتر اجرای احکام مدنی حاضر تا در مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ده درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت می گردد ضمنا طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از مورد مزیده داده شود ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد روز مزایده خواهد بود

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان چالوس دیوسالار

۶۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

رأی اصلاحی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۴ جلسه هیأت اول موضوع قانون تکلیف باحضور امضاء کنندگان زیر تشکیل درخصوص پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۵مربوط به آقای ابوالفضل عطایی موضوع رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۶۰۲ - ۱۳۹۶/۵/۲۳اعلام می گردد باتوجه به گزارش اصلاحی کارشناسان مربوط به شماره ۲/۱۵۶۰۲-۹۶/۱۲/۱۴پلاک مورد تقاضا ۲۱۱۱ اصلی می باشد که ۲۱۱۱ مکرر اصلی ذکر شده بود لذا پلاک مذکور به ۲۱۱۱ اصلی اصلاح می باشد بدیهی است بقیه مندرجات رأی به قوت خود باقی می باشد و رأی اولیه اصلاحی توأمان قابلیت اجرا دارد.

م الف ۴۳۴ اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۱۶۷ مربوط به تقاضای آقای حسن یزدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از ۱۰۶۸/۱۰۸۲ ۲۵۶۷و۲۵۶۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۳۵۹دفتر۵۳۲ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۳۳۱۹- ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۶۷-۱۳۹۶/۱۱/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۳۰۲۳/ص مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای حسن یزدی متولد ۱۳۴۴/۰۱/۱۵به شناسنامه شماره ۱۶۹۲کد ملی ۰۰۴۸۲۶۹۲۶۳صادره از تهران فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۵۱۱/۵۰ (پانصدویازده مترومیزپنجاه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۶۸/۱۰۸۲ و ۲۵۶۷و۲۵۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱متردرب ودیواریست بشارع ۲۰متری شرقابطول ۴۶/۵۰متردیواربدیواربنای احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۰۶۸/۱۰۸۲/۲۵۶۷ و۲۵۶۶اصلی جنوبابطول ۱۱متردیواربدیواربنای احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸/۱۰۸۲اصلی غربابطول ۴۶/۵۰ متردیواربدیوار پلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸/۱۰۸۲/۶۳۲۹اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۳۰ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۱۶۸ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا سلطانی صارم مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۰۶۸/۱۰۸۲ ۲۵۶۷و۲۵۶۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۳۵۹دفتر ۵۳۲ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۳۳۲۰- ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۶۸-۱۳۹۶/۱۱/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۳۰۲۳/ص مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای محمدرضا سلطانی صارم متولد ۱۳۵۲/۰۵/۲۰ به شناسنامه شماره ۱۰۳۵۴۴کد ملی ۰۳۸۰۹۵۱۴۰۱صادره از قم فرزند علی قنبردر سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۵۱۱/۵۰ (پانصدویازده مترومیزپنجاه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۶۸/۱۰۸۲ و ۲۵۶۷و۲۵۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱متردرب ودیواریست بشارع ۲۰متری شرقابطول ۴۶/۵۰متردیواربدیواربنای احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۰۶۸/۱۰۸۲/۲۵۶۷و۲۵۶۶اصلی جنوبابطول ۱۱متردیواربدیواربنای احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸/۱۰۸۲اصلی غربابطول ۴۶/۵۰ متردیواربدیوارپلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸/۱۰۸۲/۶۳۲۹اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۲۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۷۹۹ مربوط به تقاضای آقای علی شکوری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۶۸ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازجوادحقیقت گرخریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۵۹۹۶- ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۷۷۲-۹۶۵/۱۲/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۹۳۲/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای علی شکوری متولد ۱۳۶۸/۰۸/۲۳ به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۳۷۰۲۰۵۶۳۴۰صادره هشترود فرزند محمد حسین درسه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۴۴ (یکصدوچهل وچهار) متر مربع پلاک ۶۸ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶متردرب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقابطول ۲۴متردیواریست به پی قطعه زمین واقع درقسمتی ازپلاک ۱۹۵۳/۶۹اصلی جنوبابطول ۶متردیواربدیوارساختمان احداثی درپلاک ۱۹۵۳/۷۵/۱۲۸۵ - اصلی غربابطول ۲۴متردیواربدیوارساختمان پلاک ۱۹۵۳/۶۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۲۷ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۲ مربوط به تقاضای آقای طاهر شکوری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۶۸ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازجوادحقیقت گرخریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۵۹۹۶- ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۰۸۳-۹۶/۱۲/۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۳۲۹۹۳۲/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای طاهر شکوری متولد ۱۳۶۲/۰۳/۰۱ به شناسنامه شماره ۶۳۶۹۸۲۴۲۱۶کد ملی ۶۳۶۹۸۲۴۲۱۶صادره هشترود فرزند محمد حسین در سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۴۴ (یکصدوچهل وچهار)متر مربع پلاک ۶۸ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶متردرب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقابطول ۲۴متردیواریست به پی قطعه زمین واقع درقسمتی ازپلاک ۱۹۵۳/۶۹اصلی جنوبابطول ۶متردیواربدیوارساختمان احداثی درپلاک ۱۹۵۳/۷۵/۱۲۸۵ - اصلی غربابطول ۲۴متردیواربدیوارساختمان پلاک ۱۹۵۳/۶۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۲۶ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۱ مربوط به تقاضای آقای یوسف خوش روائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی ۲۲۱۴ازاصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی/ مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۵۵۰۰- ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۸۱۹-۹۶/۱۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۳۰/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای یوسف خوش روائی متولد ۱۳۵۴/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۰۸۵۴کد ملی ۰۳۸۱۷۷۴۱۸۱صادره فرزند بهمن سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۲۵۵/۰۳ (دویست وپنجاه وپنج مترومیزسه)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۲۱۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۰/۰۷ متردرب ودیواریست به شارع ۶۰ متری شرقابطول بطول ۲۳متردیواریست به زمین درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۲۱۴- اصلی جنوبابطول ۱۱/۷۵متردرب ودیواریست بشارع ۱۰ متری غربابطول ۲۸متردرب ودیواریست به شارع ۸متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۰۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۲ مربوط به تقاضای آقای محمد خوش روائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی ۲۲۱۴ازاصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی/مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۵۵۰۱ - ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۸۱۹-۹۶/۱۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۳۰/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای محمد خوش روائی متولد ۱۳۴۷/۱۲/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۰۸۵۳کد ملی ۰۳۸۱۷۷۴۱۷۱صادره قم فرزند بهمن سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۲۵۵/۰۳ (دویست وپنجاه وپنج مترومیزسه) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۲۱۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۰/۰۷ متردرب ودیواریست به شارع ۶۰ متری شرقابطول بطول ۲۳متردیواریست به زمین درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۲۱۴- اصلی جنوبابطول ۱۱/۷۵متردرب ودیواریست بشارع ۱۰ متری غربابطول ۲۸متردرب ودیواریست به شارع ۸متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۰۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۰۵ مربوط به تقاضای آقای سجاداسکندری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۳۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمدایزدی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۶۰۹۲ - ۱۳۹۶/۱۲/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۹۲۴-۹۶/۱۱/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۲۵۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای سجاداسکندری متولد ۱۳۷۲/۰۴/۲۸ به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۲۱۲۶۶۴کد ملی ۰۵۹۰۲۱۲۶۶۴صادره از ساوه فرزند حسین دردودانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۰۲ (یکصدودو)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۹۱اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۷متردیواربدیوارخانه احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۹۱ اصلی شرقابطول ۶متردرب ودیواریست بشارع ۸متری جنوبابطول ۱۷متردیواربدیوارخانه احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۳۹۱- اصلی غربابطول ۱/۵۰مترو۴/۵۰متردیواربدیوارخانه های احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۳۹۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۵۰۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی احضار متهم مربوط به دادگاه با فرض وجود کیفرخواست

مجتمع دادگاههای عمومی وانقلاب شهرستان چالوس به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۶۴ برای متهم بهرام ازاد تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع شده و وقت رسیدگی برای ۹۷/۲/۱۷ ساعت ۱۲ صبح تعیین گردیده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم در اجرای مقررات مواد ۱۸۰/۱۱۵ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد امد

دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو چالوس

۶۷

ت/۹۷۰۰۲۸۴۴