آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۳۸۶-۹۶/۱۰/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای محمد خاکپور فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۵۹۳ صادراز بندر انزلی درششدانگ یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۵۴۰/۶۰ متر مربع پلاک ۳۱۴ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک یک فرعی واقع درقریه شانکاور بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق عسکرخاکپور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۲/۲۵

م الف ۹۱۳/۲۲رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۸۲۸ مربوط به تقاضای آقای محمود آرزومند مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۷۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۲۱۰۲-۱۳۹۶/۱/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۲۵۰۱-۱۳۹۶/۱۱/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۷۲۷۰/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمود آرزومند متولد ۱۳۲۸/۰۹/۲۲ به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۰۵۸۹۸۱۷۹۵۷ صادره از تفرش فرزند علی در قسمتی از/ ششدانگ . قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۴۳ (یکصدو هشت متر و ممیز چهل و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۷۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۷۵ متر درب و دیواریست ب شارع بن بست ۸/۵ متری شرقابطول۱۸/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۰- جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۵/۰۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۰ دوم بطول ۰/۶۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۷۰ غربابطول ۱۸/۹۵ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۰ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۷۶م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای ابوالفضل مهرتاش فرزند فضل اله

خواهان خانم نسترن فتحعلی زاده چکووری دادخواستی به طرفیت خوانده آقای ابوالفضل مهرتاش به خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۰۲۲۰۱۴۳۱ شعبه ۲۵۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۴/۳ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۵۲ مجتمع قضایی خانواده یک تهران ۱۱۰/۱۴۳۹ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۹۰ مربوط به تقاضای آقای سید طاهر سجادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی رضا بیگدلی آذری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۷۱۷۲-۱۳۹۶/۹/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۴۲۱-۱۳۹۶/۱۳/۹/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۴۰/ص- ۱۳۹۴/۱/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای سید طاهر سجادی متولد ۱۳۵۸/۱۲/۰۹ به شناسنامه شماره ۱۱۹۷ کد ملی ۳۷۸۱۴۷۴۱۵۱ صادره از بیجار فرزند سید موسی در قسمتی از /ششدانگقطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۶(نود و شش) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید ورأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۱۰ متر درب و دیوار یست ب ۸ متری شرقا:در دو قسمت اول به ۱۱/۶۰ دیواریست به شارع بن بست دو متری و دوم بطول ۴/۲۰ متر دیوار مورد ثبت است به خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۱ اصلی جنوبا:بطول ۶ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۱ اصلی غربادر دو قسمت اول ب طول ۳/۹۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۱ اصلی و دوم بطول ۱۲/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۹۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ .قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده. ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۷۷ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۰۷ مربوط به تقاضای آقای مجید حیدری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از۲۳۰۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد رضا منتظری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۷۸۲۳-۹۶/۱۲/۱۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۷۵۵۸-۹۶/۱۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۶۷۴/ص- ۱۳۹۳/۸/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای مجید حیدری متولد ۱۳۶۸/۰۷/۱۱ به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۰۱۱۹۵۱۷ صادره قم فرزند حسین در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۲/۹۷(هفتاد دو متر و ممیز نود و هفت) متر مربع پلاک شماره فرعی ۱از۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۱/۸۵ متر درب و دیوار یست به تقاطع شوارع ۱۰و۴ متری دوم بطول ۱۳/۳۵ متر درب و دیواریست به شارع بن بست ۴ متری شرقابطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۰۵/۱ اصلی جنوبا: بطول ۱۴/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۰۵/۱ اصلی غربا: بطول ۴/۱۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۷۸ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۸/۸جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۰۸۲ مربوط به تقاضای اقای /ابراهیم سیجانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۴۵ فرعی از ۱۹۷۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی عسگر سقرجوقی فراهانی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۸۱۱- ۱۳۹۶/۷/۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۰۶۳-۱۳۹۶/۷/۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۵۶۳/ص ۱۳۹۵/۱۱/۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی /اقای ابراهیم سیجانی متولد ۱۳۵۷/۰۵/۱۱ به شناسنامه شماره ۵۸۱ کد ملی ۵۷۱۹۱۳۲۸۱۳ صادره کمیجان فرزند محمد حسن در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۶/۲۰ (هشتادوشش متر و ممیز بیست)متر مربع پلاک شماره۲۴۵ فرعی از ۱۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:در دو قسمت اول بطول ۶/۳۲ متر دیواریست ب دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۱۹۷۹/۲۴۵ اصلی دوم بطول ۱/۳۲ متر درب و دیواریست به کوچه ۲ متری شرقا:بطول ۱۱/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۰/۲۹۰/۴۳۹ اصلی جنوبا: بطول ۷/۸۴ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۷۹/۲۵۱ اصلی غربا: بطول ۱۱ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۷۹/۲۴۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۷۹ م الف اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۹ مربوط به تقاضای آقای سید محمد محققی کمال مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مروتعلی نجف پور و قدرت نجف پور خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۵۳۶۴- ۱۳۹۳/۴/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۸۸۱-۱۳۹۵/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۲۱۹۷۹/ص- ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی اقای سید محمد محققی کمال متولد ۱۳۴۴/۰۲/۰۱ به شناسنامه شماره ۹۹۷۴۲ کد ملی ۰۳۸۰۹۱۳۶۷۴ صادره قم فرزند سید اوسط در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۸۴ (هشتادو چهار) متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۳/۱ اصلی شرقا: به طول ۶ متر دیوار به دیوار قسمت دیگری از پلاک ۲۲۶۳/۱ اصلی جنوبا:به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۶۳/۱/۱۸۷ اصلی غربا:به طول ۶ متر درب و دیوار است به شارع ۶ متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۰ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۱۴ مربوط به تقاضای /خانم معصومه وفائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۵۰۹۴-۱۳۹۶/۱۱/۲۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۳۰۰-۱۳۹۶/۱۱/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۷۸۳/ص- ۱۳۹۵/۴/۲۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آمفروزی خانم معصومه وفائی متولد ۱۳۳۳/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۵۷۱ کد ملی ۰۳۸۱۵۰۵۰۷۳ صادره قم فرزند حسن در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۲ (هفتاد و دو) متر مربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۴/۶۵ متر بشارع ۸ متری شرقابطول ۱۵/۵۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۱۰/۱۵اصلی جنوبابطول ۴/۶۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۱۰/۱۲ - اصلی غربابطول ۱۵/۵۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۱۰/۱۵ -اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۱ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۷ مربوط به تقاضای آقای محمد جلیلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱۶ فرعی از ۲۶۰۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر سند ۷۸۷۹۲-۱۳۷۳/۷/۳ دفتر ۹ قم دارای مالکیت می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۳۶۶۸۶-۱۳۹۶/۱۱/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی۴۰۶۷۱ /۲- ۱۲/۹/ ۹۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۷۸۱/ص -۱۳۹۵/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی اقای محمد جلیلی متولد ۱۳۲۸/۰۱/۱۹ به شناسنامه شماره ۲۰ و کد ملی ۱۱۸۹۴۳۸۸۸۷ صادره از اردستان فرزند حسین درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمینکه درآن احداث بناشده . به مساحت ۷۲/۸۸ (هفتاد و دو متر و ممیز هشتاد و هشت)متر مربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از۲۰۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۴/۹۰ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری شرقادر دو قسمت اول بطول ۱/۴۱ متر دیوار بدیوار قسمتی از نهر متروکه ک در تصرف مجاور است دوم بطول ۱۵/۵۹ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۶۰۹۱۶ اصلی جنوبابطول ۴/۹۰ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۶۰۹/۱۷/۱۲۹ -اصلی غربا:در دو قسمت اول بطول ۱۲/۵۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی از پلاک ۲۶۰۹/۱۵- اصلی دوم بطول ۴ متر دیوار بدیوار قسمتی از نهر متروکه که در تصرف مجاز است حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۲م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۵ مربوط به تقاضای آقای /اباصت رضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۴۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حمزه کرمی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۹۰۰۶ - ۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۸۶۹-۹۶/۱۱/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۴۰۴۴/ص- ۹۲/۶/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای اباصت رضائی متولد ۱۳۵۵/۱۱/۱۷ به شناسنامه شماره ۵۹۵ کد ملی ۶۳۶۹۱۱۵۳۸۱ صادره از چاراویماق فرزند حسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۷ (یکصدو پنجاه و هفت)متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۳/۸۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۹ اصلی جنوبابطول ۲۳/۸۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۹ اصلی شرقابطول ۶/۹۰متر درب و دیواریست بشارع ۲۴ متری ستاری غربابطول ۶/۲۵ متر دیواریست به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۱جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۶۴۸ مربوط به تقاضای اقای رمضان خلج مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی سند / مالکیت مشاعی برابر سند ۶۷۳۹-۸۵/۱۰/۵ دفتر ۳۶ قم دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۵۵۴ - ۱۳۹۶/۸/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۴۹۶-۱۳۹۶/۹/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۹۹/ص -۱۳۹۲/۷/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی اقای رمضان خلج متولد ۱۳۴۱/۰۶/۰۵ به شناسنامه شماره ۶۲ کد ملی ۰۶۰۱۱۷۱۲۱۷ صادره از ساوه فرزند مسلم علی درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۶۰ (یکصدو شصت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی شرقابطول ۸ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی جنوبابطول ۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی غربابطول ۸ متر درب و دیوار احداثی ب کوچه ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۸۱ مربوط به تقاضای آقای عزیزاله آذرخش مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس آذرخش و مالک رسمی عزیزاله آذرخش دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی ۶/۷۰۰۷۶-۹۶/۷/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۷۹۹/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای عزیزاله آذرخش متولد ۱۳۳۴/۴/۱ به شناسنامه شماره ۸۳ کد ملی ۰۶۰۰۹۴۱۹۲۲ صادره ساوه فرزند عروجعلی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۵۰/۱۵ (یکصدو پنجاه مترو ممیز پانزده)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۱/۴۵ متردیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۷۸ اصلی شرقابطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۲۴ متری احداثی جنوبابطول ۲۱/۴۵ متردیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۷۸/۳۲ اصلی غربابطول ۷ متر دیواریست به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۷۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب و ت ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۷۸۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۲۵

اگهی حصر وراثت

احمد بهمنی به شماره شناسنامه ۳۵۳۹۷۷۰۱۰۰ به شرح درخواست تقدیمی از سوی شورای حل اختلاف حوزه شماره پنج گناوه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه خانم نظامی به شماره شناسنامه ۳۵۳۹۲۰۹۶۲۱ صادره از گناوه در تاریخ ۶۸/۶/۱ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از زینب صادق زاده ش ش ۷۱ ت ت۱۳۴۱ فرزند متوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود

م الف ۶۰ قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۵ گناوه

۱۴۶

اگهی حصر وراثت

احمد بهمنی به شماره شناسنامه ۵ به شرح درخواست تقدیمی از سوی شورای حل اختلاف حوزه شماره ۹۹۶/۹۶ گناوه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ناصر نظامی به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از گناوه در تاریخ ۹۰/۲/۴ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از مریم نظامی ش ش ۴۴۵۶ ت ت۱۳۲۴/۷/۲ همسر و کورش نظامی ش ش ۳۵۳۰۰۹۲۰۰۲ ت ت ۷۱/۱/۳۱ فرزند متوفی و علیرضا نظامی ش ش ۳۵۳۹۲۹۳۸۳۳ ت ت ۵۲/۵/۱۵ فرزند متوفی و لیلا نظامی ش ش ۳۵۳۹۶۴۵۲۴۱ ت ت ۵۴/۳/۱۹ فرزند متوفی و روح اله نظامی ش ش ۳۵۶۹۶۷۰۱۹۱ ت ت۵۸/۵/۴ فرزند متوفی و منیژه نظامی ش ش ۳۵۳۹۶۷۰۲۰۳ ت ت۵۸/۵/۴ فرزند متوفی و فتح اله نظامی ش ش ۳۵۳۹۶۹۹۵۱۱ ت ت۶۰/۱۱/۲۵ فرزند متوفی و سهیلا نظامی ش ش ۳۵۳۹۷۳۲۵۴۳ ت ت۶۲/۱۰/۸ فرزند متوفی و زیبا نظامی ش ش ۳۵۳۹۸۸۸۰۷۱ ت ت ۶۴/۹/۲۵ فرزند متوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود

م الف ۵۹ قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۵ گناوه

۱۴۵

مزایده مال غیرمنقول

پرونده کلاسه :۹۲۰۰۳۴۰ ــــ مقدارشش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع قطعه ۳۰۶ تفکیکی به شماره پلاک ۹۲۳ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در کردزارشهریار ذیل ثبت ۲۴۸۳۱ صفحه ۱۹۱ و ۱۹۳ دفتر ۱۸۵ بنام محمد ناصر زمردی کیا نسبت به ۵ دانگ و همایون حاتم نسبت به یکدانگ ثبت و سند صادر و مع الواسطه طبق سند ۲۴۲۴ مورخ ۴ / ۱۲ / ۹۰ دفتر ۲۹ شهریار به علی سالاری انتقالی یافته و طبق سند ۱۶۵۵۲۰ مورخ ۲۸ / ۱۲ / ۹۰ دفتر ۳۶۶ تهران در رهن سید مهدی سکاکی است و نسبت به مورد ثبت سند المثنی به شماره ۱۵۲۷۱۷ سری ت صادر و تسلیم شده است سپس نسبت به مالکیت علی سالاری سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۰۵۶۱ ب / ۹۰ صادر و تسلیم شده است حدود اربعه شمالا بطول ۲۰ متر به خیابان ۱۲ متری شرقا بطول ۲۰ متر به قطعه ۳۰۷ تفکیکی جنوبا بطول ۲۰ متر به قطعه ۳۴۴ غربا بطول ۶۰ متر به قطعه ۳۰۵ تفکیکی فواصل ذکر نشده پی حفر شده است . که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۲۰۰۳۴۰ است و برابر نظریه مورخ ۲۳ / ۳ / ۹۴ کارشناس رسمی دادگستری و گزارش اجاره بندی مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۹۶ توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع در شهریار ـ شهرک والفجر ـ انتهای شبنم ۱۰ ـ بعد از خاکریز و جاده خاکی جنب آن واقع است که ملک مزبوربصورت چهاردیواری و یک انباری نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و حدود ۲۵ مترنگهبانی نیمه کاره در انتها سرویس بهداشتی بوده احداثی دیگری ندارد . و بصورت چهاردیواری به ارتفاع ۱/۵ متر با اجر فشاری با ضخامت ۲۰ سانتیمتری وضعیت آن غیرقابل بهره برداری و سکونت بدون درب و پیکره مناسب و رها شده و حتی در اطراف آن نیز اثری از فعالیت و سکونت وجود ندارد . که به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۴۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۸ / ۳ / ۹۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت شهریارواحد اجرا به نشانی شهریار شهرک اداری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۴۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به ثبت شهریار ـ اجراء به نشانی بالا مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ، ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده بیمه نمی باشد .

م الف :۳۲۰۷۱ مسئول اجرای ثبت شهریار

مزایده مال غیرمنقول

پرونده کلاسه :۹۲۰۰۳۴۲ ــــ مقدارشش دانگ یکباب مغازه همکف بمساحت ۲۵ / ۱۵ مترمربع قطعه ۳۰۶ شش پلاک ۱۰۸۸۷ / ۴۹ مفروزاز۷۹۴۷ فرعی بانضمام انباری تجاری دوم واقع در زیرزمین بمساحت۵۳ / ۴۸ متر مربع با حدود شمالا دیواری است براه پله مشاعی شرقا دیواری است به پلاک باقی مانده ۶۱ فرعی جنوبا دیواری است اشتراکی با مغازه ۷ غربا در بی است بخیابان ۱۲ متری ذیل ثبت ۱۸۵۵۴۳ صفحه ۳۵۲ دفترجلد ۱۲۶۳ بنام مهدیقلی پناهی ثبت و سند صادر شده است و برابر سند رهنی ۱۷۳۶۰ ـ ۱۵ / ۴ / ۹۲ دفترخانه ۳۶۶ تهران در رهن سید مهدی سکاکی می باشد . که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۲۰۰۳۴۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۷ / ۴ / ۹۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در شهریار ـ انتهای خیابان میلاد ۲ ـ خ جویبار ـ پ ۵۰ واقع است ملک موصوف بصورت واحد تجاری دارای درب شیشه میرال و کرکره فلزی و کف و دیوار از سنگ احداث شده است که بعنوان مغازه تاسیساتی و لوله کشی درآن اشتغال به کارمیشود که برابر گزارش اجاره بندی ۲۴ / ۱۰ / ۹۶ آقای بهرام نادری که در زیرزمین مغازه مزبور زندگی میکند اظهار داشت مغازه متعلق به آقای پناهی است و هر دو مغازه و انباری تحویل اینجانب است و نامبرده به اینجانب بدهکار میباشد و به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۴۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۸ / ۳ / ۹۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت شهریار واحد اجراء به نشانی شهریار شهرک اداری از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۴۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به ثبت شهریار ـ اجراء به نشانی بالا مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ، ضمنا بدهیهای مربوط به آب ، برق و گازاعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ادائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده بیمه نمیباشد و

م الف : ۳۲۰۷۰ مسئول اجرای ثبت شهریار

اگهی حصر وراثت

احمد بهمنی به شماره شناسنامه ۵ به شرح درخواست تقدیمی از سوی شورای حل اختلاف حوزه شماره ۹۹۸/۹۶ گناوه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالرسول نظامی به شماره شناسنامه ۳۵۳۹۷۶۸۶۶۱ صادره از گناوه در تاریخ ۹۵/۴/۲۵ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از راضیه نظامی ش ش ۵۲۷ ت ت ۵۹/۳/۶ فرزند متوفی و حسین نظامی ش ش ۴۱۹ ت ت ۶۱/۴/۱۵ فرزند متوفی و بتول نظامی ش ش ۱۱۲۵۱ ت ت۴۸/۱/۵ فرزند متوفی و ضرغام نظامی ش ش ۹۲۷ ت ت ۴۹/۷/۱فرزند متوفی و بهرام نظامی ش ش ۱۱۲۵۴ ت ت۵۲/۵/۱۱ فرزند متوفی و حمید نظامی ش ش ۱۱۲۵۵ ت ت ۵۲/۵/۱۱ فرزند متوفی و زینب نظامی ش ش ۱۶ ت ت۶۲/۸/۱۹ فرزند متوفی و یونس نظامی ش ش ۸۵۱۴ ت ت۶۷/۶/۲۳ فرزند متوفی و علی نظامی ش ش ۳۵۳۰۰۵۵۴۰۹ ت ت ۶۹/۱/۲۷ فرزند متوفی و رضوان نظامی ش ش ۳۵۳۰۰۱۲۵۱۹۹ ت ت ۷۲/۲/۲۴ فرزند متوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود

م الف ۶۱ قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۵ گناوه

۱۴۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۱۸۰۰۷۸۴ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۸۰۱۷۲۸ خواهان: خانم لطیفه مختاریان کهن فرزند مرتضی با وکالت آقای پویا اسکندری بدیع فرزند هوشنگ به نشانی تهرانپارس خیابان جشنواره خیابان خیری خیابان منتظری پلاک ۵۰ خواندگان : ۱ اداره ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی تهران خیابان فیاض بخش ضلع شمال شرقی پارکشهر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲ آقای عیسی مهدوی خو ۳ آقای صباح شیرکش همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ اعلام بطلان معامله ۲ ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) بتاریخ ۹۶/۱۲/۱۴ در وقت مقرر جلسه شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران بتصدی امضاءکننده زیر تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر است دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و بشرح زیر مبادرت بصدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست خواهان لطیفه مختاریان کهن با وکالت پوریا اسکندری بدیع بطرفیت خوانده ۱ صباح شیرکش ۲ عیسی مهدوی خود ۳ اداره ثبت اسناد و املاک کشور بخواسته ابطال سند رسمی –اعلام بطلان معامله دادگاه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده- اسناد و مدارک متداعیین و دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۸۱۶۰۱۰۷۷ و گواهی قطعیت شماره ۹۶۱۰۱۱۲۱۸۱۶۰۰۹۴۰ و نظریه جعلی بودن اسناد و سند مالکیت شماره ۲۳۸۴۴۲ خواهان مالک ششدانگ یک قطعه زمین بشماره پلاک ثبتی ۱۰۸۲ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در تهران خیابان توانیر کوچه سامی پلاک ۱۲ به مساحت ۶۴۴ متر مربع دادگاه ضمن احراز مالکیت خواهان بر رقبه مذکور و عدم دفاع از سوی خواندگان لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد و حکم به ابطال وکالت نامه های فروش به شماره های ۵۹۲۳۰۱ و ۱۴۰۳۸۳ و ۱۴۵۰۳ و پرداخت خسارات دادرسی صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی می باشد و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد. پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۱۸۰۰۷۸۴ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۱۸۰۰۰۱۸ خواهان: خانم لطیفه مختاریان کهن فرزند مرتضی با وکالت آقای جمشید برزآبادی فرزند حسین به نشانی م هروی خیابان موسوی جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۶۳ واحد ۴۰۹ و آقای پوریا اسکندری بدیع فرزند هوشنگ به نشانی تهرانپارس خیابان جشنواره خیابان خیری خیابان منتظری پلاک ۵۰ خواندگان : ۱ اداره ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی تهران خیابان فیاض بخش ضلع شمال شرقی پارکشهر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۲ آقای عیسی مهدوی خو ۳ آقای صباح شیرکش همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ اعلام بطلان معامله ۲ ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) بتاریخ ۹۷/۱/۲۶ در وقت فوق العاده شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران امضاءکنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۹۶۰۸۰۵ تحت نظر است با توجه به اینکه در دادنامه اشتباه شده و با توجه به اشتباه صورت گرفته دادگاه مبادرت به اصلاح دادنامه بشرح ذیل می گردد: دادنامه اصلاحی در خصوص دادنامه شماره ۹۶۱۸۰۱۷۲۸ این دادگاه با توجه به اینکه در متن دادنامه صادره سهو قلم صورت گرفته و عبارت حکم به ابطال اسناد رسمی و وکالتنامه فروش بشماره ۵۹۲۳۰۱ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن مورخ ۹۲/۹/۲۵، سند شماره ۱۴۰۳۸۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴ تهران مورخ ۹۴/۱/۱۵ و سند شماره ۱۴۵۰۳ مورخ ۹۴/۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸۳ تهران قید نشده است با استناد به ماده ۳۰۹ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی بدین شرح عبارت حکم به ابطال اسناد رسمی و وکالتنامه فروش بشماره ۵۹۲۳۰۱ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن مورخ ۹۲/۹/۲۵ ، سند شماره ۱۴۰۳۸۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴ تهران مورخ ۹۴/۱/۱۵ و سند شماره ۱۴۵۰۳ مورخ ۹۴/۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸۳ تهران اصلاح می گردد. دادنامه اصلاحی از جهت مهلت اعتراض تابع دادنامه اصلی و تسلیم رونوشت از دادنامه اصلی بدون این رای ممنوع است.

رئیس شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۴۲۱ت

ت/۹۷۰۱۴۸۵۷