خراسان ایران روز

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۸۵۰ مربوط به تقاضای آقای فرزند علی نوروزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۷۸فرعی از ۲۳۳۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اکبر فرحناک و جعفر فرحناک خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۸۴۷-۹۶/۶/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۰۹-۹۷/۱/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۷۷۴۳/ص -۹۵/۱۱/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای فرزند علی نوروزی متولد ۱۳۴۴/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۶کد ملی ۰۶۰۲۸۹۲۰۹۰ صادره ساوه فرزند معصومعلی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۶/۹۰(نود و شش متر ممیز نود) متر مربع پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۲۳۳۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۷ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹/۷۸ اصلی شرقا:به طول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۶ متری جنوبا: به طول ۱۷ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۸۳/۲۹۱ /۲۳۳۹ اصلی غربا:به طول ۵/۷۰ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۳۳۹/۷۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۳۸م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۷۸۳ مربوط به تقاضای آقای جلال کاشی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۹۹فرعی از ۲۱۳۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازغلامعلی محمدی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۶۰۷۷-۱۳۹۶/۱۲/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۲۳۰-۱۳۹۶/۱۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۳۷/ص -۱۳۹۶/۸/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای جلال کاشی متولد ۱۳۶۹/۰۱/۱۶ به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۰۳۷۰۲۳۶۵۶۴ صادره قم فرزند عنایت اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۴/۲۵(هفتاد و چهار متر و ممیز بیست و پنج) متر مربع پلاک شماره ۲۹۹فرعی از ۲۱۳۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۴/۸۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۳۹/۳۰۰ اصلی شرقا: بطول ۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۳۹/۲۹۹ اصلی جنوبا:بطول ۸۵ /۱۴ متر دیواریست به شارع بن بست ۲ متری غربا: بطول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۳۹م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۸ مربوط به تقاضای خانم زینب جعفری کمشچه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بهرام آرگون خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۲۱۸۹-۹۷/۲/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۲۵۵-۱۳۹۷/۲/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۹۳۰/ص -۱۳۹۲/۹/۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم زینب جعفری کمشچه متولد ۱۳۴۵/۰۲/۱۵ به شناسنامه شماره ۹کد ملی ۶۶۰۹۸۰۹۲۶۷ صادره کمشچه فرزند غلامعلی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۰ (هفتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۶ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری احداثی شرقا:بطول ۱۱/۷۰ متر دیواریست بشارع ۲ متری احداثی جنوبا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۸۰ اصلی غربا:بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۸۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۶م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۷۶ مربوط به تقاضای آقای / حسن سعادتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۷۰ و ۳/۱۶۹ فرعی از ۱۹۴۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از پلاک ۱۶۹ فرعی ۱۲۰ متر مربع و از پلاک ۱۷۰ فرعی ۸۰ متر مربع کلا خریداری از سید محمد میری خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۳۶۰-۱۳۹۴/۱۰/۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۶۴/ص -۱۳۹۳/۱۱/۱۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای حسن سعادتی متولد ۱۳۴۲/۰۶/۱۵ به شناسنامه شماره ۹۰۱کد ملی ۰۶۰۰۷۱۱۳۱۵ صادره ساوه فرزند اکبر در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰(دویست) متر مربع پلاک شماره ۱۷۰و ۳/۱۶۹ فرعی از ۱۹۴۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا: در دو قسمت اول بطول ۱۰/۲۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۹۴۸/۳/۱۷۰/۳۰۰ اصلی دوم بطول ۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۰ /۱۹۴۸/۳ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۴ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۹۴۸/۳/۱۸۱/۲۵۶ اصلی دوم بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۴۸/۳/۱۸۲/۲۶۰ اصلی غربا: بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۶۹ /۱۹۴۸/۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۷م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۸۶۵ مربوط به تقاضای آقای محمد رضا شاهواروقی فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند ۱۳۵۲۲۲-۱۳۷۷/۱۱/۱۱ دفتر ۱۸ قم دارای مالکیت می باشد..) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۱۳۷۷-۹۶/۱۰/۲۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۷۵۸۱-۹۶/۱۲/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۷۴۸۰/ص -۹۲/۸/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد رضا شاهواروقی فراهانی متولد ۱۳۴۳/۰۶/۲۱ به شناسنامه شماره ۳۸۳کد ملی ۵۴۴۹۳۲۰۹۸۱ صادره تفرش فرزند حسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲ (یکصد و سی و دو) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری شمالا: بطول ۲۲ دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۲۵ اصلی شرقا:بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۸ متری جوادالائمه جنوبا:بطول ۲۲ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۸۲۵/۴۱ اصلی غربا:بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۲۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۰م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۳ مربوط به تقاضای آقای باقر طالبی مزرعه شاهی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فرهنگ بیگدلی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۹۲۱۶-۹۶/۱۲/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۷۵-۹۷/۱/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۶۱۱/ص -۱۳۹۲/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای باقر طالبی مزرعه شاهی متولد ۱۳۴۹/۰۱/۰۷ به شناسنامه شماره ۷کد ملی ۱۲۴۹۷۵۷۲۲۳ صادره نائین فرزند محمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۵(پنجاه و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شرقا بطول ۵/۵۰ دیواریست بدیوار ساختمال احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۰/۰۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۶ اصلی غربا:بطول ۱۰/۰۰ متر دیواریست به شارع بن بست ۲ متری جنوبا:بطول ۵/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۱۱۹ مورخ ۹۷/۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه زر علیزاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۳/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۰۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو طاوس نیکزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۱۳

م الف ۱۱۴۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک - غلامرضا غضنفری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۱۲۰ مورخ ۹۷/۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر ترکمان پری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶۸۶ صادره از ملایر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۴/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۶۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا شوقی الواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۱۳

م الف ۱۱۴۰۷ رئیس ثبت اسناد و املاک - غلامرضا غضنفری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۱۲۱ مورخ ۹۷/۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کریمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از بوئین‌زهرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۹۰۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۱۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن مجاهدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۱۳

م الف ۱۱۴۱۳ رئیس ثبت اسناد و املاک - غلامرضا غضنفری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۳۰۱ مربوط به تقاضای خانم اشرف عنایتی عطابادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۵۴۲/۶/۲۶۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۴۴۱-۹۶/۱۲/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۸۲۵۱-۹۶/۱۲/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۴۲۱/ص -۹۵/۱۰/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم اشرف عنایتی عطابادی متولد ۱۳۳۳/۰۲/۰۲ به شناسنامه شماره ۲۸کد ملی ۵۱۲۹۷۷۹۷۸۹ صادره دناقان فرزند عوضعلی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۴۰(هشتاد متر و ممیز چهل) متر مربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۵۴۲/۶/۲۶۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶/۹۲ متر درب دیواریست بشارع ۸ متری امیرالمومنین ۱۷ شرقا:بطول ۱۲/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی ۲۵۴۲/۶/۲۶۵ مکرر اصلی جنوبا: بطول ۶/۹۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۵۴۲/۶/۲۶۶ مکرر اصلی غربا:بطول ۱۱/۹۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۵۴۲/۲۶۷/۶۱۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۲م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۳۰۲ مربوط به تقاضای آقای نعمت اله عطائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره باقی مانده ۶فرعی از ۲۵۴۲اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۹ دفتر ۳۲۱ دارای مالکیت میباشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۷۴۱۷-۹۶/۱۲/۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۷۵۲۵-۱۳۹۶/۱۲/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۴۲۲/ص -۱۳۹۵/۱۰/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای نعمت اله عطائی متولد ۱۳۲۶/۰۵/۰۴ به شناسنامه شماره ۲۵کد ملی ۵۱۲۹۷۴۴۲۶۸ صادره دنانان فرزند علی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۳۶/۴۵ (سی و شش متر و ممیز چهل و پنج) متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۶ فرعی از ۲۵۴۲ مکرر اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول که بصورت پخی است به طول ۱/۵ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۱۰ متری ۸ متری امیر المومنین دوم بطول ۹/۳۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری امیرالمومنین شرقا:بطول ۳/۳۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در پلاک ۲۵۴۲/۲۶۷ – اصلی جنوبا: بطول ۱۱/۱۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی درپلاک باقیمانده ۲۵۴۲/۶۰ – اصلی غربا: بطول ۳/۰۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری امیر المومنین حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۳م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا تهران به موجب رای صادره شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۳۹۴ مورخ ۹۶/۱۱/۹ مالکیت آقای مهدی شیخ عباسی فرزند غلامحسین متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۸۰۰۰۰۰۴۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۹/۵۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده از پلاک ۲۳۹۵/۳۲۰ واقع در بخش ۱۰ تهران از مالکیت آقای حسین شیخ عباسی تایید نموده است، لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدمی دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۱۳

م الف ۱۱۳۹۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا تهران - رضا کنعانی

اجراییه

مشخصات محکوم‌له/ محکوم‌لهم: مهدی آزادمنش فرزند رمضانعلی به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تهرانپارس ۱۸۸ غربی پلاک ۳۳ واحد ۴ مشخصات محکوم‌علیه/ محکوم‌علیهم: ۱- محسن الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۲- علیرضا الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۳- احمد الماسی کویائی فرزند علی احمد به نشانی مجهول‌المکان ۴- محمد الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۵- اعظم الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۶- مهدی الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۷- هادی الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۸- محمود الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان ۹- حمیدرضا الماسی کویائی فرزند احمد به نشانی مجهول‌المکان محکوم‌به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۰۲۴۱۳۰۰۸۳۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۱۳۰۱۵۳۵-۹۶/۱۲/۱۹ شعبه ۱۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم‌علیهم براساس قدرالسهم موروثی محکوم‌اند به پرداخت مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال بابت خسارت تاخیر در انجام تعهد از ۹۴/۷/۱ لغایت ۹۵/۴/۶ و نیز پرداخت خسارات هزینه دادرسی برابر تعرفه در حق محکوم‌له و همچنین هزینه اجرایی به عهده محکوم‌علیهم می‌باشد.

۱۱۰/۱۹۸۱۶ت مدیر دفتر شعبه ۱۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ رویت نظریه کارشناس به

کلاسه پرونده ۹۶۰۰۲۵/۱۱۹ ح خواهان فلور امیری خوانده: احمد و بهمن گل نراقی – محمدکاظم زندیه و خسرو نوروزی خواسته: مطالبه طلب مراتب ابلاغ روئیت نظریه کارشناس به درخواست خواهان و دستور ۱۱۹ محترم دادگاه یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار مندرج می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی به مدت یک هفته به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن روئیت نظریه کارشناسی و اعلام نشانی هر اظهاری دارند کتبا به دفتر دادگاه اعلام نمایند.

۱۱۰/۱۹۳۰۹ت دادورز مدیر دفتر شعبه ۱۱۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۹۵۴ مربوط به تقاضای آقای علی هوشنگی سطوت مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱/۶فرعی از ۲۳۰۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد هندیانی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۴۳۹-۹۶/۴/۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۲۹۷۴-۹۶/۵/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص -۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی هوشنگی سطوت متولد ۱۳۵۷/۰۴/۲۰ به شناسنامه شماره ۱۶۹کد ملی ۵۰۲۹۷۴۴۲۰۷ صادره همدان فرزند وجیه اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۸۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره ۱/۶ فرعی از ۲۳۰۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶/۸۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۱/۶ اصلی جنوبا بطول ۶/۸۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۱/۷/۱۸۰ اصلی شرقا:در دو قسمت اول بطول ۴ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۷ اصلی دوم بطول ۴۰/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۷ اصلی غربا: در دو قسمت اول بطول ۶/۸۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۱/۷/۱۸۰ اصلی دوم بطول ۱/۷۰ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۴م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۰۳ مربوط به تقاضای آقای ربعلی هاشم نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۶۹ دفتر ۸ دارای مالکیت میباشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۳۴۱-۹۶/۱۲/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۸۲۴۱-۹۶/۱۲/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۸۱۵/ص -۹۲/۱۰/۱۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ربعلی هاشم نژاد متولد ۱۳۲۵/۰۳/۱۲ به شناسنامه شماره ۱کد ملی ۱۶۰۲۴۹۸۷۵۱صادره هشترود فرزند حسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰(یکصد و سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا:بطول ۲۰/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۷۶۸ اصلی جنوبا:بطول ۶/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۱۷۶۸ اصلی غربا: بطول ۲۰/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۶۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۰۴۵م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۳

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه رایانه ایی ۲/۹۶۱۳۰۰۹ د این دادیاری متهم علی فراهی به اتهام هک تحت تعقیب می باشند. نظر به اینکه متهم فوق مجهول المکان بوده و وقت پرونده به یک ماه پس از نشر آگهی تعیین گردیده است بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در وقت مذکور جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این دادیاری به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از سه راه طالقانی ک فرهاد ۲ دادسرای ناحیه ۳۱ حاضر شوند در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۷۱۹۷م الف رئیس شعبه دوم دادیاری دادسرای ناحیه ۳۱ تهران

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۶/۹۷/۸۱ د این دادیاری حسب شکایت آقای رضا امیری علیه متهم آقای غلامرضا نجف زاده خور به اتهام توهین و تهدید و مزاحمت تلفنی تحت تعقیب می باشند. نظر به اینکه متهم فوق مجهول المکان بوده و وقت پرونده به یک ماه پس از نشر آگهی تعیین گردیده است بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در وقت مذکور جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این دادیاری حاضر شود در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۷۱۹۸ م الف رئیس شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۶/۹۶/۵۷۴د این دادیاری حسب شکایت آقای یحیی موسوی علیه متهم آقای محسن نادری به اتهام ضرب و جرح عمدی تحت تعقیب می باشند. نظر به اینکه متهم فوق مجهول المکان بوده و وقت پرونده به یک ماه پس از نشر آگهی تعیین گردیده است بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در وقت مذکور جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این دادیاری حاضر شود در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۷۱۹۹م الف رئیس شعبه ششم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران

آگهی

در پرونده کلاسه ۹۵۱۲۱۹ شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهری آقایان هادی طالبی فرزند ناصر و ناصر طالبی فرزند غلامعلی به اتهام مشارکت در انتقال مال غیر تحت تعقیب است. طبق ماده ۱۷۴ ق. آ. ک به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت یک ماه پس از آگهی با حق همراهی وکیل دادگستری در این شعبه حاضر شود در غیر این صورت وفق مقررات تصمیم قانونی گرفته خواهد شد.

۳۷۲۰۰م الف رئیس شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شهرری

آگهی

در پرونده کلاسه ۹۶۱۱۲۳ شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرری آقای عباس کبیری طرقی به اتهام فروش مال غیر تحت تعقیب است. طبق ماده ۱۷۴ ق. آ. ک به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت یک ماه پس از آگهی با حق همراهی وکیل دادگستری در این شعبه حاضر شود در غیر این صورت وفق مقررات تصمیم قانونی گرفته خواهد شد.

۳۷۲۰۱م الف رئیس شعبه چهارم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شهرری

آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به آقای مهران بیدل حسب شکایت غلامرضا قاسمی دره نائی به اتهام سرقت دسته چک جعل و استفاده از سند مجعول مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۵۴۱۰۰۷۱۱ شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۷۷ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۴/۲۰ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا متهم ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۳۷۲۰۲م الف رئیس شعبه ۱۱۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران

ت/۹۷۰۳۳۸۴۸