آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود نوری فرزند عبدالرزق به شماره شناسنامه ۶۳۴۴ صادره از خلخال در سه دانگ مشاع یک باب خانه به مساحت ۱۰۳/۵۰ مترمربع پلاک ۲۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت کن خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۳/۲۰

م الف ۱۱۶۷۴ رئیس ثبت اسناد و املاک - سیدسعید ناصری

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه مکانیزه ۹۳۰۰۷۷۷ (بیرجند) و ۹۳۰۰۹۹۲ (بیرجند)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مقدار ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم واقع به مساحت ۲۱۵/۱۱ مترمربع قطعه ۱۰ تفکیکی که مقدار ۷/۷۱ مترمربع آن بالکن است به شماره پلاک ثبتی ۶۴۸۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۵۴۴۳ از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۵/۸۸ مترمربع واقع در پشت‌بام و بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایرمشاعات و مشترکات با حدود شمالا اول و سوم دیواریست به دیوار قطعه ۶۹۳۳/۵۳۹۴ دوم در ۵ قسمت دیوار و پنجره است به فضای نورگیر شرقا دیواریست به دیوار قطعه ۶۹۳۳/۵۴۴۴ جنوبا اول در شش قسمت دیوار و لبه بالکن به فضای حیاط اشتراکی دوم در ۴ قسمت که قسمت اول آن شمالی است و قسمت آن جنوبی است درب و دیوار است به راه‌پله و محل آسانسور سوم در ۸ قسمت که قسمت سوم به صورت منحنی است دیوار و پنجره و لبه بالکن است به فضای حیاط اشتراکی. غربا اول و سوم دیواری است به دیوار قطعه ۶۹۳۳/۵۴۴۲ دوم در سه قسمت درب و دیوار و پنجره به فضای نورگیر اشتراکی کف با سقف طبقه تحتانی مشترک است و سقف آن پشت بام اشتراکی است. حدود انباری شمالا در دو قسمت که قسمت اول به صورت پخ است دیواریست به پشت‌بام شرقا درب و دیواریست به راه‌پله و محل آسانسور جنوبا و غربا دیواریست به پشت بام اشتراکی کف با سقف طبقه تحتانی مشترک است و سقف آن بام آن است حدود پارکینگ شمالا و شرقا و جنوبا خط مستقیم فرضی است به محوطه اشتراکی غربا محدود است به پارکینگ مجاور کف روی عرصه است و سقف آن اشتراکی است ذیل ثبت ۲۲۹۸۲۲ صفحه ۵۲۶ و دفتر ۱۵۳۴ و تحت شماره چاپی ۶۷۳۹۷۲ به نام خانم پریسا مسیح‌پور به میزان سه دانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است و سند مالکیت ذیل ثبت ۲۲۹۸۲۴ دفتر ۱۵۳۴ صفحه ۵۳۰ به نام علی رضا عبدی بغدادآبادی ثبت و سند صادر شده است سپس برابر سند ۱۸۳۶۱ مورخ ۹۰/۸/۱۴ دفتر ۶۲۵ تهران به مرجان هاشمی انتقال یافته است و برابر اسناد رهنی به شماره ۲۹۱ مورخ ۸۸/۱۱/۱۳ و ۲۴۶۸۲ مورخ ۸۸/۵/۵ و ۲۵۵۹۵ مورخ ۸۸/۷/۲۸ و ۳۷۶۱۰ مورخ ۹۰/۱۱/۲۷ و ۳۷۶۱۱ مورخ ۹۰/۱۱/۲۷ دفترخانه ۸ بیرجند در رهن بانک تجارت شعبه مدرس بیرجند کد ۴۷۴۵ قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره کلاسه فوق تشکیل شده که برابر صورتجلس وارده شماره ۱۴۴۴۷ - مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک موصوف واقع است در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان کوشش پلاک ۳۹ طبقه پنجم مورد ارزیابی یک دستگاه آپارتمان مزبور یک واحد از ساختمانی ۷ طبقه با اسکلت فلزی قدمت حدود ۲۰ سال است شامل طبقه زیرزمین به صورت انبارها، پارکینگها، تاسیسات و طبقه همکف تا سوم دو واحدی و چهارم و پنجم تک واحدی جمعا ۱۰ واحد مسکونی با زیربنای مفید به مساحت حدود ۱۲۸۶/۴ مترمربع دارای نمای سنگ و آجر و چوب، آسانسور احداثی در قطعه زمینی شمالی به مساحت حدود ۳۹۰ مترمربع آپارتمان سه خوابه- دو سرویس دستشویی و حمام آشپزخانه MDF پوشش کف لمینت و سرامیک، دیوارها رنگ، آجر و چوب، پنجره‌ها UPVC با شیشه دو جداره و فلزی سیستم گرمایش موتورخانه و رادیاتور و شومینه، سرمایش کولر آبی و دارای انشعابات آب و برق عمومی و اختصاصی گاز می‌باشند و درزمان بازدید آپارتمان محل سکونت آقای سعید زینلی بود و به مبلغ ۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ یازده میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به آدرس نبش چهار راه جهان کودک ساختمان شماره ۳۴ اداره معاونت اجرای اسناد رسمی تهران طبقه زیرزمین اتاق مزایده از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ یازده میلیارد و هفتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا (یا چک رمزدار بانک ملی) فروخته خواهد شد سایر هزینه‌های قانونی برابر مقررات وصول می‌گردد ضمنا هرگونه بدهی‌های مربوطه اعم از حق انشعاب، حق اشتراک و مصرف آب و برق و نیز بدهی مالیاتی دارایی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده باشد یا نه به عهده خریدار است و هرگاه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد از تعطیل در همان مکان و ساعت مقرر تشکیل خواهد شد. طبق نامه وارده شماره ۲۷۳۲ مورخ ۹۷/۰۲/۲۶ بستانکار مورد مزایده فاقد بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار: ۹۷/۰۳/۲۰

م الف ۱۲۰۱۷ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی - احمدیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ساری

به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ .املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در گلچین وسنگریزه پلاک اصلی ۳۳۹۰ بخش ۱

۵۷۰۵فرعی آقای خسرو الندانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با اعیانی موجود درآن جهت تجمیع با پلاک ۳۸۱۱فرعی به مساحت ۱۴ متر مربع باکسر سهم وقف.

۵۷۰۶فرعی خانم محبوبه یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲.۸۰ متر مربع باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در پاشاکلا پلاک اصلی ۳۴۳۶ بخش ۱

۵۵فرعی آقای مظاهر گرجی نژاد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۲۸.۹۰ متر مربع باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در ماهفروجک پلاک اصلی ۳۴۳۸ بخش ۱

۴۷۱فرعی آقای حجت الله مهدوی امرئی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲.۶۰ متر مربع.

املاک متقاضیان واقع در قرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۶۳۸فرعی خانم کلثوم احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۱۹۰.۷۰ متر مربع.

املاک متقاضیان واقع در پائین دزا پلاک اصلی ۱۴۳ بخش ۳

۲۹۵۰فرعی خانم کبرا عسکری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸.۳۳ متر مربع.

املاک متقاضیان واقع در پل گردن پلاک اصلی ۱۴۴ بخش ۳

۲۱۰۶۴فرعی از ۱۱۹۷فرعی آقای سید اسحق صدرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۶۳.۲۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از عزیز الله ذوقی مالک رسمی. ۲۱۰۶۵فرعی از ۱۲۰۷فرعی خانم مریم حدادیان امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباربه مساحت ۱۸۳.۴۳ متر مربع خریداری مع الواسطه ازمیترا نادری برج قلعه مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در نومل پلاک اصلی ۲ بخش ۴

۱۱۴۵۱فرعی آقای احمد نیک خو نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۴.۷۵ متر مربع ۱۱۴۵۳فرعی از ۱۸۱۱فرعی آقایان حسن ومسیح شهرت جهانی قادی هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۶.۱۵ متر مربع مالکین رسمی

املاک متقاضیان واقع در آزادگله پلاک اصلی ۳ بخش ۴

۳۹۴۶فرعی آقای مهدی افتخاری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۵۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در قاجارخیل -کلمر پلاک اصلی ۲۵ بخش ۵

۱۱۶۵فرعی آقای محمد رضا احمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶.۸۰ متر مربع ۱۱۶۷فرعی آقای محمد حلاجینسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. میم الف ۹۷/۵۰/۱۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

مهدی داودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساری

مفقودی

برگ سبزخودروسواری پژوآردی ۱۶۰۰ برنگ طوسی – مدل۸۰ - متعلق به خانم هما فشندی فرزند امیرمنصور به شماره ملی ۰۰۳۲۲۶۲۳۵۳ شماره پلاک ۲۲ ایران۴۳۲ م۴۴ شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۲۸۷۶۰ وبه شماره شاسی ۸۰۷۲۹۳۶۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.۴۵

مفقودی

پروانه بهره برداری چاه آب کشاورزی یشماره پروانه ۳۵۱/۱۳۰۱/۴۴۱به تاریخ ۶۹/۳/۱۹ به پرومده کلاسه ۷۱۸-۱۰۰۴مربوط به یک حلقه چاه واقع در قریه عرب آباد خسروی شهرستان کرج (شهرستان ساوجبلاغ –استان البرز) به شماره پلاک ۱۸۰ اصلی منقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.۴۶

مفقودی

برگ سبزو سند کمپانی خودرو وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۸۲ برنگ آبی روغنی متعلق به خانم خدیجه نوروستا فرزند عیسی بشماره ملی ۴۸۹۹۰۶۳۸۷۳ شماره پلاک ۳۸ ایران۶۴۶م۲۳ شماره موتور ۲۱۹۸۵۲ وبه شماره شاسی D۱۸۷۹۱ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.۴۷

آگهی

از طرف علیرضا کاویانپور به طرفیت مرجان خوش خو فرزند غلامرضا به خواسته مطالبه به شعبه شورا تسلیم که به کلاسه ۹۷/۱۰۶ ثبت و برای روز ۹۷/۴/۱۲ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین وقت گردیده است نظر به ا ینکه خواندگان در نشانی معینه شناخته نشده لذا حسب درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان مذکور ضمن مراجعه به دفتر شعبه ۷ شورا نشانی خود را اعلام و اوراق مربوطه را نیز دریافت دارد در غیراینصورت شورا غیابا رسیدگی و مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید

م الف ۴۲۱ مدیر دفتر شعبه هفتم شورای حل اختلاف بوشهر

۳۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۳۷۷-۹۶/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای ولی عباسی آق مسجد فرزند حسنقلی به شماره شناسنامه ۸۹۰ صادراز رضوانشهر درششدانگ یکباب ساختمان سه اشکوبه ومحوطه به مساحت ۲۸۲ متر مربع پلاک ۹۵۰ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶ فرعی واقع درقریه کهنه کج محله بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ذکریا عبرت کسمائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

م الف ۹۱۳/۱۰۹رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

موضوع:اخطار به خوانده رحمت اله احمدی جهت معرفی داور

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۳/۹۶۰۱۴۴۸خواهان ظاهره میرزایی دادخواستی به طرفیت رحمت اله احمدی به خواسته طلاق نموده است قرار ارجاع به داوری به استناد بند ب ماده واحده قانون مقررات مربوط به طلاق صادر و اعلام گردیده لذا جنابعالی ظرف بیست روز از تاریخ نشر موظف هستید تا احدی از بستگان واجد شرایط (مسلمان،متاهل و معتمد)خود را به عنوان داور به دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی بخش قرچک معرفی نمایید بدیهی است که در صورت عدم معرفی داور دادگاه راسا و غیابا با اقدام به معرفی داور از طرف شما خواهد نمود .

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی شهرستان قرچک /کدآگهی ۷۷۸۵م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت کشت و صنعت شیرلان ورامین با تسلیم دو برگ استشهادیه مدعی گردیده که سند مالکیت مقدار دو سهم از هشت سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۰۰متر مربع پلاک ثبتی ۳۹۰ فرعی از ۴۲اصلی واقع در داودآباد بخش بهنام پازوکی ذیل ثبت ۸۴۷۳۵صفحه ۲۵۸دفتر ۲۴۲که استنساخ شده به دفاتر قرچک ذیل ثبت ۴۵۷۲۹صفحه ۱۴۸دفتر ۴۰۸بنام علی نفر داودی ثبت و سند به شماره مسلسل ۴۶۶۸۲۲صادر گردیده است و برابر سند انتقال قطعی شماره ۷۸۵۳۹-۷۴/۱۰/۱۸دفتر ۳۷۸تهران به صندوق بازنشستگی کشوری انتقال و برابر سند انتقال قطعی شماره ۷۹۶۳۵-۸۴/۴/۲۵دفتر ۳قرچک به شرکت کشت و صنعت شیرلان ورامین انتقال یافته است که به علت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب برابر تبصره ۱ماده ۱۲۰آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا بودن سند مالکیت در نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز مراتب را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت قانونی طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

رضا النجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قرچک/کدآگهی ۷۷۸۸م الف

آگهی مزایده

به موجب اجراییه اصداری از شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران له خانم مرضیه بقائی و خانم مریم بقائی علیه خانم ژاله نصیبی، محکوم‌علیه محکوم است فروش پلاک ثبتی موضوع قطعه ۵ تفکیکی پلاک ثبتی شماره شش فرعی از ۳۴۴۰ اصلی مفروزی و مجزی شده از باقیمانده قطعه باغ اصلی مزبور واقع در تجریش شمیران تهران واقع در شمیران بخش ۱۱ تهران و سپس تقسیم وجوه حاصل از فروش بین ورثه به میزان سهم‌الارث آنان وفق مقررات ارث و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به همین منظور ششدانگ پلاک ثبتی موصوف به نشانی تهران خیابان ولی‌عصر بالاتر از پارک وی، خیابان نصیبی بن‌بست نصیبی، پلاک ۴ شهرداری متعلق به محکوم‌علیه توقیف و ارزیابی گردید. طبق نظریه کارشناسی مشخصات ثبتی ملک به شرح ذیل است. ملک دارای عرصه و اعیان است. مساحت عرصه ۲۰۳/۵۰ مترمربع بوده حسب تصویر صفحات اسناد مالکیت ابرازی، محل موردنظر با شماره پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۳۴۴۰ اصلی با شماره ثبتی ۹۴۲۱ در دفتر ۴۳-۱ در صفحه ۳۹۴ بخش ثبتی ۱۱ شمیران و تجریش و با شماره ورق مالکیت ۶۴۰۰۲۹ با حدود اربعه شمالا به طول ۱۱ متر شرقا به طول ۱۸/۵ متر جنوبا به طول ۱۱ متر به کوچه (بن‌بست نصیبی)غربا به طول ۱۸/۵ متر با متراژ تقریبی ۲۰۳/۵ مترمربع سابقه ثبت و تنظیم سند دارد. احراز اصالت اسناد ابرازی بر عهده مراجع ذیصلاح می‌باشد. وضعیت ظاهری ملک در زمان بازدید به شرح ذیل است. محل موردنظر ساختمانی است قدیمی با کاربری مسکونی با قدمتی بالغ بر ۴۰ سال و حدودا ۳۰۰ مترمربع اعیانی و شامل دو واحد مسکونی مستقل در طبقات همکف و اول و یک زیرزمین که به صورت انباری استفاده می شود. هر کدام از طبقات شامل دو اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی دستشویی و حمام و تراس می‌باشند نمای ساختمان نیز سیمانی با پنجره‌هایی از جنس آهن و شیشه می‌باشد. این پلاک در پهنه R۲۵۱ قرار گرفته عرض گذر ۶ متر، سطح اشغال ۵۰ درصد حداکثر تراکم مجاز ۱۵۰ درصد در سه طبقه مسکونی و زیرزمین است. محل دارای انشعابات آب و برق و گاز است. با توجه به جمیع جهات، موقعیت محلی، وضعیت ساختمان، قدمت بنا، نوع و کیفیت مصالح مصرفی متراژ، انشعابات، کاربری‌ها و سایر عوامل مرتبط و البته صرف‌نظر از بدهی‌های احتمالی، ارزش ملکی ششدانگ پلاک مذکور ۳۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی و مقرر است مورخ ۹۷/۴/۴ ساعت ۱۲ الی ۱۳ ازطریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۱۱ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی‌المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. طالبین و متقاضیان می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران در مجتمع قضایی عدالت مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۲۰۰۰۷ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۱۱ مجتمع قضایی عدالت تهران - میرزایی

برگ آگهی مزایده

احتراما در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شعبه دوم اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کاشان به شماره بایگانی پرونده ۹۶۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۲ در پرونده اجرایی به کلاسه ثبت این اجرا به کلاسه ش/۹۴۰۵۴۰ له خانم فاطمه پارسا بید گلی فرزند اسماعیل علیه آقای قاسم بلبلی بیدگلی فرزند محمد محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت به پرداخت مبلغ ۵/۲۹۱/۰۷۸/۶۵۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم‌له فوق‌الذکر و مبلغ پنج درصد اصل محکوم به بابت نیم عشر دولتی در حق دولت حسب تقاضای محکوم‌له سه دانگ سرقفلی یک باب حجره ۲۶-۱۵ آ در فاز یک میدان میوه تره‌بار مرکزی تهران به نام محکوم‌علیه آقای قاسم بیدگلی توقیف و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم‌علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی سه دانگ سرقفلی فوق‌الاشاره توقیفی مورد نظر در واقع شده به نشانی فوق‌الذکر را به شرح ذیل ارزیابی و اعلام می‌گردد. عطف به قرار مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۰۳ در پرونده کلاسه بایگانی پرونده ۹۴۰۵۴۰ برای ارزیابی سه دانگ سرقفلی یک باب حجره ۲۶-۱۵ آ در فاز یک میدان میوه و تره‌بار مرکزی تهران به نام محکوم‌علیه آقای قاسم بلبلی بیدگلی پس از مطالعه اسناد و مدارک و بازدید و معاینه فنی از محل وقوع در معیت و راهنمایی محکوم‌له و پس از انجام بررسی‌های لازم نتیجه را بدین شرح اعلام داشته مورد کارشناسی، حسب نامه ۲۵۹/۳۰۲۱۲/د مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران و نامه شماره ۹۶/۱۶۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۱ رئیس اتحادیه بار فروشان تهران سه دانگ حجره ۲۶-۱۵ آ به آقای قاسم بلبلی انتقال یافته و ایشان مبادرت به اخذ پروانه کسب سه دانگی نموده است. طبق بازدید مورد کارشناسی دارای سوله فلزی با فرش کف سیمان و بدنه دیوار پوشش کنتیکس و پوشش سقف توری مرغی و عایق ورق شیروانی دارای دهنده مفید ۷/۲۰ متر و عمق مفید ۲۲/۵۰ متر در همکف به صورت انبار و اتاق و سرویس بانضمام قسمت فوقانی ۵۱/۵۰ مترمربع و قسمت سکو با عرض ۴/۸۰ متر و قسمت زیر سایبان با عرض ۱۲/۰۰ متر دارای آب مشترک با سالن و انشعاب برق و گاز مجزا در ید آقای مغانلو ملاحظه گردید که ایشان بنابر اظهار ودیعه شصت میلیون تومان و ماهانه یک میلیون و دویست هزار تومان اجاره به آقای قاسم بلبلی می‌پردازد. ارزیابی ارزش روز پایه شش دانگ سرقفلی حجره با فرض عدم هرگونه بدهی و موانع قانونی جهت انتقال جمعا برابر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و لذا سه دانگ مشاع آن برابر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد تومان) تعیین و اعلام می‌گردد، که ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ ده میلیارد ریال به میزان محکوم به مبلغ ۵/۲۹۱/۰۷۸/۶۵۰ ریال لذا سهم خواهان پنج هزار و دویست و نود و یک سهم از ده هزار سهم از سه دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد، و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه از به محل از ناحیه نیروی انتظامی تحت تصرف مستاجر مقانلو و مجتبی می‌باشد لذا مقرر گردید در روز دوشنبه ۱۳۹۷/۰۴/۰۴ از ساعت ۱۴ الی ۱۴/۳۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل مجتمع ویژه نیابت قضایی و اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع غربی میدان فردوسی کوچه بن‌بست شاهرود پلاک ۴ طبقه اول و دوم اطاق نهم مجتمع ویژه نیابت قضایی و اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مورد پیشنهادی فی‌المجلس نقدا از خریدار دریافت می‌گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید. ضمنا لازم به ذکر است این اجراء هیچگونه مسوولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه‌های نقل انتقال سند به عهده خریدار می‌باشد و این اجراء پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۲۲۳۶۹ت مدیر شعبه دوم مجتمع ویژه نیابت و اجرای احکام مدنی تهران - تقی زاده

برگ اخطاریه

اخطار شونده سهیل ساسانی- به نشانی مجهول‌المکان محل حضور حوزه ۱۰۰۲ شورای حل اختلاف منطقه ۲۱ تهران به نشانی تهرانسر بلوار گلها روبروی کلانتری شورای حل اختلاف وقت حضور روز ۹۷/۰۴/۱۹ مورخ — ساعت ۱۸ علت حضور وقت رسیدگی درخصوص دادخواست سید داود پورامجد به طرفیت شما در وقت مقرر در شعبه حاضر شوید.

۱۱۰/۷۳۳۱ت شعبه ۱۰۰۲ مجتمع شماره ۲۱ شهرستان تهران

متن آگهی

به موجب دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۱۴۰۱۱۶۴ صادره از شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی تهران و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۸۳/۱۱۷/ج محکوم‌علیه آقای حسن مکه فرزند سیدحسین محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه‌های اجرایی در حق محکوم‌له آقای سیدعلی جعفریان فرزند سیدنصراله و نیم عشر اجرایی ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق دولت لذا اموال محکوم‌علیه که عبارت است از دو دستگاه ماشین صنعتی بنا به درخواست محکوم‌علیه بابت اخذ محکوم به توقیف و سپس توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ شده که مصون از اعتراض باقی مانده بنابراین مقرر گردیده اموال فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در اجرای شعبه ۱۱۷ دادگاه حقوقی تهران مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در ضلع شمال غربی فلکه چهارم تهرانپارس تقاطع بزرگراه باقری و زین‌الدین تا میزان مبالغ فوق با توجه به ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده معرفی می گردد ضمنا ده درصد قیمت پیشنهادی نقدا و یا طی یک چک تضمینی بین بانکی فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی مبلغ باید ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و اصل قبض آن را به این اجرا تسلیم نمایند والا ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و ثبت خواهد گردید و این اجرا هیچ مسوولیتی ندارد چنانچه افرادی مایل به رویت اموال فوق می‌باشند می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به اجرای احکام مراجعه تا امکان بازدید آنها فراهم گردد شرکت در جلسه مزایده به منزله مطلع از مراتب فوق می‌باشد رونوشت نظریه کارشناسی پیوست می‌باشد. موضوع نظریه کارشناسی پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۱۴۰۰۲۱۴ با سلام و احترام در اجرای ابلاغ دستور قضایی شماره ۹۷۱۰۱۰۲۲۰۵۷۰۰۰۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ با قرار کارشناسی معاینه دقیق اموال متنازع فیه در خصوص درخواست آقای حسن مکه‌ای به طرفیت سیدعلی جعفریان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ به همراه خوانده آقای حسن مکه‌ای به محل قرار کارشناسی واقع در تهران جاده آبعلی شهرک صنعتی خرم دشت خیابان سیاه سنگ خیابان کوشک پلاک ۱۳۴ شرکت آتیه‌اسزان آذر انرژی مراجعه و با هماهنگی مسوولین ذی‌ربط اقدام به برداشت اطلاعات از دو دستگاه ماشین‌آلات صنعتی شامل: ۱- یک دستگاه ابزار و ماشین صنعتی برس برک (press burke) و یا خم کن ورق (bending sheet) با مشخصات فنی ۴ متری نوع نیوماتیک و به ظرفیت ۱۰۰ تن و ساخت روس سال ساخت و مدل نامشخص ۲- یک دستگاه ابزار و ماشین صنعتی بورینگ (boring machine) با مشخصات فنی میز متحرک ۱/۰ × ۱/۲ متر و مانور حرکتی x=۲m و y=۵m/۲ و z=۴m/۲ و ساخت کشور چک سال ساخت و مدل نامشخص نموده و همچنین با مراجعه به آن شعبه محترم و مطالعه اسناد و مدارک موجود در پرونده نظریه کارشناسی مشروح و مستدل خود را مطابق اظهارات بیان شده و مدارک و مستندات و رعایت ضوابط فنی و تخصصی و جمیع اوضاع و احوال موثر در ارزیابی دو دستگاه مذکور را جهت: ۱- ماشین صنعتی برس برک (press burke) به میزان ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ماشین صنعتی بورینگ (boring machine) را به میزان ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می‌دارم. بدیهی است چنانچه پس از تقدیم این نظریه مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد معتبر ارائه گردد که در نتیجه‌گیری حاصله موثر واقع شود، مسوولیتی متوجه کارشناس رسمی دادگستری نبوده و رسیدگی به آن خارج از حدود و شمول اقدامت به عمل آمده می‌باشد. همچنین مسوولیت ناشی از هرگونه ادعای جعل یا مخدوش بودن یا نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی، انکا و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابرازکننده اسناد و مدارک و دلایل می‌باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت کارشناس رسمی دادگستری در این موارد نیز مبری از مسوولیت‌ها می‌باشم.

۱۱۰/۲۰۰۳۵ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی تهران

استعلام به تبادل لوایح

تجدیدنظر خواهفربد کاشفی دادخواستی به طرفیت تجدیدنظر خواندگان ۱-سید مصطفی حسینی ۲- محسن توسلی ۳- حشمت‌اله کاشفی نسبت به دادنامه شماره ۱۴۶۵ شعبه ۲۰ تقدیم دادگاه‌های عمومی شهر تهران نموده و به کلاسه ۲۰/۹۵۰۰۸۷ پرونده می‌باشد و به علت مجهول‌المکان بودن تجدیدنظر خوانده و درخواست تجدیدنظر خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانشارآگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ظرف ده روز به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و چنانچه مطلبی دارد کتبا اعلام نماید.

۱۱۰/۱۹۸۳۰ت مدیر دفتر شعبه ۲۰ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه پرونده ۹۳۰۲۱۷ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی تهران خواهان حبیب‌اله مهرخواه و خوانده مرتضی مهرخواه به خواسته دستور فروش ملک مشاع یک قطعه زمین مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۲/۱۷۴۹ واقع در بخش ۱۰ تهران می‌باشد به آدرس تهران بلوار خلیج‌فارس خ شهید بهشتی نبش کوچه مهر پلاک ۱۲ می‌باشد که وضعیت ثبتی ملک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۰ مترمربع می‌باشد که عبارت است از شمالا به طول ۸/۷۰ متر به گذر ۲۵/۶۰ متر می‌باشد مشخصات عرصه و اعیان ملک عبارت است از یک مجتمع آپارتمانی نیمه کاره درحال احداث و در مرحله اتمام اسکلت بتنی می‌باشد و با کاربری مسکونی در هفت طبقه که پنج طبقه مسکونی ۴ واحدی جمعا بیست واحد در طبقات اول تا پنجم به انضمام یک طبقه همکف و زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری می‌باشد که دارای یک حیاط مشاعی به متراژ ۸۸ مترمربع با عنایت به موارد مطروحه و موقعیت مکانی و زمانی و مساحت و نوع کاربری و قدمت بنا و کیفیت ساخت و امتیازات و انشعابات و شرایط حاکم بر بازار و به لحاظ واگذاری به غیر و قابل انتقال در دفتر اسناد و فارغ از هرگونه تعارض و دیون و احتمالات بدهی به نهادهای قانونی و صرف‌نظر از مالکیت به اشخاص حقیقی و حقوقی بدینوسیله ارزیابی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک تعرفه شده بیست و هشت میلیارد و دویست میلیون ریال (۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان) به عنوان قیمت پایه و ارزش‌گذاری و تعیین می‌گردد که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر شعبه ۱۸۵ دادگاه حقوقی تهران به آدرس یافت‌آباد کوی ولیعصر شعبه ۱۸۵ شهید مطهری از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از قیمت کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده‌درصد وجه مزایده فی‌المجلس به صورت وجه نقد یا چم بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه ازسوی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه است و از محل فروش پرداخت خواهدشد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده از طریق مزایده در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۵ دادگاه حقوقی تهران به فروش می‌رسد.

۱۱۰/۱۹۸۹۶ت دادورز شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران - مسعودی

متن اگهی

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۲۶/ج موضوع اجرایه صادره از شعبه ۲۸۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران لها پونه توکلیان و علیه محمد وزیری به محکومیت پرداخت مبلغ تعداد یکصد و چهل قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزین دادرسی بابت اصل خواسته و مبلغ — ریال حق‌الوکاله وکیل در حق محکوم‌له و پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم‌علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم‌له/ محکوم‌علیه اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در دفتر شعبه دادگاه عمومی تهران به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان وفادار و باقری مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد. پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک، مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی به شرح زیر می‌باشد نظریه کارشناسی پیوست می‌باشد. احتراما درخصوص نامه شماره ۹۶۰۲۲۶/۲۸۲ ج به تاریخ ۹۷/۰۱/۱۴ بابت مزایده تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۱۴۰۱۱۱ قیمت پایه کارشناسی خط سیصد و ده میلیون ریال معادل سی و یک میلیون تومان رایج اعلام می‌گردد مراتب جهت اطلاع اجرای احکام مجتمع شماره ۲۸۲ اعلام می‌گردد. نظریه کارشناسی به اینجانب سیداحمد حسینی وکیل محکوم له ابلاغ شده اعتراضی ندارم.

۱۱۰/۱۹۹۹۹ت اجرای احکام شعبه ۲۰۱۳ دادگاه عمومی تهران

۹۷۰۳۳۸۴۸/ت