آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در گلچین وسنگریزه پلاک اصلی ۳۳۹۰ بخش ۱

۵۷۰۹فرعی خانم انسیه مردانشاه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه به مساحت ۱۳.۸۵ متر مربع باکسر سهم وقف.

۵۷۱۰فرعی آقای جعفر قلی امیری اریمی وابراهیم یعقوبی هریک نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱۶۰ متر مربع باکسر سهم وقف.

۵۷۱۱فرعی آقای جعفر قلی امیری اریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۶۰ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در شریف آباد پلاک اصلی ۳۴۲۸ بخش ۱

۱۶۲۹فرعی خانم شفیقه حق پرست نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۲۸۶ متر مربع

۱۶۳۰فرعی خانم محدثه حق پرست نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۵.۷۰ متر مربع

۱۶۳۱فرعی آقای علی لطیفی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۲.۴۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در عباسعلی کش پلاک اصلی ۱۴ بخش ۲

۳۰فرعی اقای میثم کاظمی عباسعلی کشی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین بهمراه یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰.۲۵ متر مربع عرصه ملک وقف.

املاک متقاضیان واقع در بندارخیل پلاک اصلی ۳۰ بخش ۲

۷۱۲فرعی خانم کوثر انتظاریان جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۷ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در قرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۶۴۴فرعی آقای سید رمضان قوامی سراجی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰ متر مربع

۶۶۴۵فرعی از ۹۱۵ فرعی آقای مجید افضلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲.۹۹ متر مربع خریداری بلا واسطه از یارعلی رضائی وشریک مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در آبندانسر پلاک اصلی ۱۰ بخش ۴

۴۱۷فرعی: خانم زهرامیرزائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در قاجارخیل -کلمر پلاک اصلی ۲۵ بخش ۵

۱۱۶۸فرعی آقای آیدین رضائیان جوجاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰.۲۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در قلقل پلاک اصلی ۳۰ بخش ۲۹

فرماندهی انتظامی استان مازندران بخش فریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰۱۸۰ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند. میم الف ۱۸۳۳/۵۰/۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

مهدی داودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساری

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۹۰۰۷۹۸ خواهان فتح اله سالکی ف یداله به وکالت فرزانه صفرزاده ف علی به نشانی تهران شادآباد سعید آباد ۷ متری اول ک کیوانفر پ ۲ و مریم سادات قاسمی ف سید منصور به نشانی تهران خ رودکی بالاتر از چهارراه امام خمینی پ ۴۳۷ط۱ خوانده حسن عباسی ف علیرضا مجهول المکان خواسته ها مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قاضی شورا پس از مشورت با اعضا حوزه و اعلام ختم رسیدگی به شرح اتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی فتح اله سالکی به وکالت خانم ها فرزانه صفرزاده و مریم سادات قاسمی به طرفیت حسن عباسی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۲۹۰۳۹۵ به مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام خسارت و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه به شرح دادخواست تقدیمی دادگاه با عنایت به جامع اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه دادخواست تقدیمی و رونوشت مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه و نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه دادگاه حاضر نگردیده و دفاعی بعمل نیاورده و دلیلی که حاکی از برائت ذمه خویش باشد ابراز ننموده و مستندات ابرازی خواهان مصون از ایراد و اعتراض مانده و باتوجه به بقا اصل اسناد در ید خواهان که حاکی از اشتغال ذمه خوانده دارد دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۱۹۴ ق ا د م و مواد ۳۱۰-۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی ماده دو قانون اصلاحی صدور چک واستفساریه به مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ مذکور بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تاخیر تادیه و ارزش واقعی چک بر مبنای نرخ تورم ازتاریخ گواهی عدم پرداخت چک تا زمان وصول براساس شاخص اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی که پس از محاسبه از طریق اجرای احکام مدنی به حیطه وصول درخواهد امد و پرداخت کلیه خسارات دادرسی وفق مقررات در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۲۳۵۶۱ ت رئیس شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۷۸۹ تصمیم ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۱۵۰۶ خواهان بابک پاک پرور ف حسن به وکالت لیلا شکراله زاده ف شکراله و بهنام منتخبی ف شکراله همگی به نشانی تهران خ شریعتی خ ظفر پ ۲۶ط اول واحد ۱۰۲ کدپستی ۱۹۱۳۶۷۳۳۱۱ خوانده داود کریمی مجهول المکان خواسته ها مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه بابت و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قاضی شورا پس از مشورت با اعضا حوزه و اعلام ختم رسیدگی به شرح اتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

خانم لیلا شکراله زاده و بهنام منتخبی به وکالت از آقای بابک پاک پرور به طرفیت داود کریمی دادخواستی مبنی بر مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۴۴۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه تقدیم کرده که به این شعبه ارجاع شرح اجمالی دادخواست این است که خواهان مبلغ فوق را به حساب خوانده واریز کرده و خوانده از استردادان خودداری کرده است درمقابل خوانده حاضر نشده ودفاعی اقامه نکرده اند بنابراین مستندات ابرازی خواهان و ادعای وی مصون از تعرض باقیمانده با این وصف و توجها به اینکه اصل بر استرداد وجه است مگر خلاف ان ثابت شود دعوا مسلم و ثابت است به استناد ماده ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م حکم بر محکومیت تضامنی خوانده به پرداخت ۲۴۴۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست لغایت اجرای کامل حکم بر مبنای شاخص رسمی نرخ تورم بانک مرکزی هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادرواعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۲۳۶۷۰ ت رئیس شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۶۴۰۰۴۰۱ تصمیم نهایی۹۴۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۷۸۴ خواهان حشمت اله احمدی ف سیف اله بنشانی تهران بزرگراه اهن خ ایت الله سعیدی غیاثی جنب حوزه انتظامی ۱۱۴پ ۸۵ واحد ۲ خوانده وحید رضا ف قاسم مجهول المکان خواسته ها مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قاضی شورا پس از مشورت با اعضا حوزه و اعلام ختم رسیدگی به شرح اتی با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی حشمت اله احمدی به طرفیت وحیدرضا به خواسته مطالبه وجه ۳ فقره چک به شماره های مندرج در دادخواست به مبلغ ۲۹۹۴۰۰۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به انکه مدارک تقدیمی ازناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته برعهده خوانده داشته و بقا اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقا دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه ان دارد و نیز چون خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه نکرده است علیهذا با عنایت به مراتب فوق و احراز دین و اصل بقا ان اصل استصحاب دادگاه دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به ماده ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۴-۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۲۹۹۴۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۶۴۸۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ سررسید تا زمان وصول ان براساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی به استناد تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۷۶/۳/۱۰ وماده واحده مصوب۷۷/۹/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادرواعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۲۳۸۱۴ ت رئیس شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۳۹۳-۹۶/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای سراج مهدی نژاد دیگه سرا فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۳۶۸ صادراز پره سر درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۴/۱۴ متر مربع پلاک ۲۳۴۰ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷ فرعی واقع درقریه دیناچال بخش ۲۷ گیلان ششدانگ خریداری از نسق غلامعلی زارع محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

م الف ۹۱۳/۱۸۵رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر –جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۷۹۴-۹۶/۱۲/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای پرویز همتی فرزند عنایت به شماره شناسنامه ۱۲ صادراز رضوانشهر درششدانگ یکباب خانه و محوطه و انباری به مساحت ۶۹۲/۸۰ متر مربع پلاک ۱۳۶۴ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ذبیح اله ورمضان نعمتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

م الف ۹۱۳/۱۸۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر –جعفر عبادی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۰۳۶۰۰۴۵۴ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۰۲۰۳۶۰۱۴۳۲ خواهان رضا شالچیان ف سید یوسف به وکالت علی کلهر ف رستمعلی به نشانی خ ایرانشهر پایین تر از سمیه ک مهزاد پ ۱۱ واحد ۳۰۴ خوانده حسین ازدری مجهول المکان خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

با توجه به اینکه در تاریخ ۸۴/۵/۲۹ آقای حسین ازدری براساس دادنامه ۸۴/۵۸۴- صادره از شعبه ۱۰۴۸ دادگاه عمومی جزائی تهران به پرداخت ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال وجه نقد در حق آقای رضا شالچیان محکوم شده است با نقض دادنامه مجددا نسبت به ان اعاده دادرسی شده و در نهایت مرجع اعاده دادرسی طی دادنامه ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۳۲۰۰۹۰۸ - ۹۱/۷/۱۱ دادگاه بندوی را مبنی بر محکومیت به پرداخت تایید کرده است لذا آقای علی کلهر به وکالت از محکوم له اقدام به تقدیم دادخواست بطرفیت حسین ازدری و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ تقدیم دادخواست ۸۰/۸/۱۹ تا ۹۵/۵/۲۰ نموده اند دادگاه با بررسی محتویات پرونده به خصوص خلاصه پرونده اجرائی ملاحظه نموده که تاریخ مطالبه موضوع ماده ۵۲۲ق ا د م تاریخ تقدیم دادخواست است که شروع و مبدا محاسبه خسارت تاخیر تادیه خواهان است و باوجود اینکه تاکنون پرداختی صورت نگرفته وکیل خواهان تاریخ پایان محاسبه را ۹۵/۵/۲۰ اعلام کرده است مطالبه مذکور منطبق با شروط مندرج در ماده استناد ی مطابقت داشته و از طرفی خوانده در جلسه حضور نیافته و دفاعی در مورد خواسته خواهان بعمل نیاورده است بنابراین دادگاه دعوی خوانده را به پرداخت ۲۶۵۱۹۵۷۱۴۴ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۸۳۶۷۴۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی و ۵۴۹۳۶۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی می باشد

۱۱۰/۲۳۸۱۱ ت رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۶۱۴-۹۷/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای هرمز علی نیا فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۲۳ صادراز رضوانشهر درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۲۴/۹۷ متر مربع پلاک ۹۶۰ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹ فرعی واقع درقریه کهنه کج محله بخش ۲۷ گیلان ششدانگ خریداری از نسق رضا لطفی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

م الف ۹۱۳/۱۹۹رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر –جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۶۱۴-۹۷/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به خانم الهه خان پورستگده فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۶۳ صادراز تالش درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۷۸/۱۵ متر مربع پلاک ۳۵۸ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۵ فرعی واقع درقریه دیناچال بخش ۲۷ گیلان ششدانگ خریداری از مالکیت سعادت عظیمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

م الف ۹۱۳/۱۹۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر –جعفر عبادی

مفقودی

برگ سبز- سند کمپانی – برگ نقل و انتقالات وبرگ فروش خودروکامیونت ون نیسان تیپ ۲۴۰۰ برنگ آبی روغنی – مدل۸۵ - متعلق به آقای حسن قربانی فرزند عنایت اله به شماره ملی ۰۳۲۰۱۵۶۸۰۱ شماره پلاک ۶۸ ایران۶۴۸ س۶۱ شماره موتور ۲۱۷۷۶۰ وبه شماره شاسی PL۱۴۰EE۱۰۲۷۸ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۶۱۴-۹۷/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به خانم حوریه امینی الکامی فرزند سرتیپ به شماره شناسنامه ۱۵ صادرازپره سر درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۸۶/۷۰ متر مربع پلاک ۱۳۷۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان ششدانگ خریداری از مالکیت عین اله کمالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۷

م الف ۹۱۳/۱۰۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۰ مربوط به تقاضای آقای شکراله زمانی بشیر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمد رضویان وسید علی رضویان خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۴۱۵۹۱-۱۳۹۵/۱۲/۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۳۹۰-۱۳۹۶/۰۴/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه۱۹۱۴۷ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۳/۹/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای شکراله زمانی بشیر متولد ۱۳۳۲/۰۴/۰۹به شناسنامه شماره ۱۴۱ کد ملی ۶۴۷۹۳۱۱۴۱۸ صادره همدان فرزند صفی اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۷۸(هفتاد وهشت) متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶متر درب و دیوارپست بشارع ۸ متری شرقا : در دو قسمت اول بطول ۱۲ متر دیوارپست بشارع ۲متری بن بست دوم به طول ۱متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی جنوبا بطول ۶متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۹۶۵ اصلی غربا : در دوقسمت بطولهایی ۱متر و۱۲متر دیوار بدیوار خانه های احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۴۳۷ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۵جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۹۹ مربوط به تقاضای آقای محمد زمانی بشیر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابرسند ۹۳۲۱۵۱۳۹۱/۸/۱۵دفتر ۷۰قم دارای مالکیت می باشد) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۴۲-۲۲۰-۳-۱۳۹۶/۸/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی۲۲۲۵۵-۲-۱۳۹۶/۸/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۹۱۴۷ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۳/۹/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای محمد زمانی بشیر متولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۲به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۶۴۷۹۳۱۳۰۸۹صادره همدان فرزند شکراله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمینی که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۵۰/۹۳ (پنجاه متر ونود وسه)مترمربع پلاک شماره ۱فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۰/ ۸متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی شرقا : بطول ۶/۵۵متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی جنوبا : بطول ۷ متر درب ودیوار پست بشارع ۸ متری غربا : در دو قسمت اول بطور یخی بطول۶۵/ ۱متر درب ودیوارپست بتقاطع شوارع ۸ متری و۱۲ متری دوم بطول۵/۳۰ متر درب ودیوارپست بشارع ۱۲ متری امام حسن حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۴۳۸ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۵جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۲۰۷ مربوط به تقاضای آقای حسین رضا جعفری ناظر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۷۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابرصفحه ۱۴۳دفتر ۳۳۹دارای مالکیت می باشد) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۹۹۳-۱۳۹۷/۱/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی۲/۲۱۷۱-۱۳۹۷/۲/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه۲۶۷۹۹ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای حسین رضا جعفری ناظر متولد ۱۳۴۳/۰۷/۰۲به شناسنامه شماره ۱۱۷۴ کد ملی ۳۹۹۰۱۶۵۹۱۷ صادره درجزین فرزند محمد علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۶۳(شصت وسه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۷۸ اصلی شرقا : بطول ۱۰/۵۰ متردیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۷۸اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۷۸اصلی غربا : در دوقسمت باول به طول ۳ متر درب ودیوارپست به شارع ۶ متری دوم به طول۷/۵۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۷۸اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۴۴۴ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۱۱۴ مربوط به تقاضای آقای سهراب کریمی شیخ احمد لو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از محمد دارابی خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۸۱۶۶-۱۳۹۶/۱۲/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۵-۱۳۹۷/۱/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه۲۵۵۶۱ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۲/۱۲/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت آقای سهراب کریمی شیخ احمدلو متولد ۱۳۴۹/۰۵/۲۹به شناسنامه شماره ۱۱۷۲ کد ملی ۵۴۵۹۱۲۰۳۲۲ صادره ترکملجای فرزند سیفعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۸۱(هشتادویک) متر مربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا بطول ۵/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک۲/ ۲۲۸۱اصلی شرقا : بطول ۱۴ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک۲/ ۲۲۸۱اصلی جنوبا بطول ۶ متر درب ودیوارپست به خیابان ۱۴ متری غربا : بطول ۱۵/۱۰متر دیواربدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک۲/ ۲۲۸۱اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۴۳۶ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۶ مربوط به تقاضای آقای علی مرادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۴۲فرعی از ۱۹۵۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۸۰دفتر ۵۶۴دارای مالکیت می باشد) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۳۲۴-۱۳۹۶/۱۱/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۷۲-۱۳۹۶/۱۱/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۴۵۶۰ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۶/۳/۲۱ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای علی مرادی متولد ۱۳۵۱/۰۴/۱۰به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۹۶-۱۶۰۲۳۶ صادره هشترود فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت۱۴۸/۴۷ (یکصد وچهل وهشت ممیز چهل وهفت) متر مربع پلاک شماره ۲۴۲فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دوقسمت اول بطول ۱۲/۰۰متر دیوارپست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی۱۹۵۳/۲۴۲اصلی دوم بطول ۱۳/۰۰متر دیوارپست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۳/۲۴۲اصلی شرقا : بطول ۶/۰۰ متر درب و دیوارپست به شارع ۲۰ متری جنوبا : در دو قسمت اول به طول ۱۳/۰۰ متر دیوارپست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی۱۹۵۳/۲۴۳اصلی دوم : به طول ۱۲/۰۰متر دیوارپست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی۱۹۵۳/۲۴۳اصلی غربا : در دو قسمت اول بطول۲/۱۰متر دیوارپست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی۱۹۵۳/۲۴۴/۱۰۶۳اصلی دوم بطول ۳/۹۰ متر دیوارپست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی۱۹۵۳/۲۴۴اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۴۳۵ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در شهبند پلاک اصلی ۳۲۳۹ بخش ۱

۱۰۳فرعی از ۲۱فرعی آقای رستم خادمی افشهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۱۱۴.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از احترام السادات میر عباسی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در شریف آباد پلاک اصلی ۳۴۲۸ بخش ۱

۱۶۳۷فرعی خانم مریم ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(اتاقک) به مساحت ۲۴۱.۳۵ متر مربع

۱۶۳۸فرعی آقای حامد عمونی رود پشتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۴ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در استخرسر پلاک اصلی ۳۴۴۸ بخش ۱

۲۸۲۴فرعی آقای سید مجتبی ساداتی نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷.۹۵ متر مربع باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در میانرود قاضی دسته پلاک اصلی ۳۴۵۳ بخش ۱

۳۸۸۳فرعی آقای ابوالحسن محمدی رسکتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو واحد مسکونی به مساحت ۱۷۸ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در میانرود ملا دسته پلاک اصلی ۳۴۵۴ بخش ۱

۳۲۸۹ فرعی خانم آسیه قنبریان میانرودی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربع با کسر سهم وقف.

۳۲۹۰فرعی آقای انوشیروان مهدوی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۵.۲۰ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در آلوکنده پلاک اصلی ۱ بخش ۲

۵۸۳۹فرعی از ۷۸فرعی آقای سید علی اکبر اصفهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر واحد تجاری به مساحت ۵۱.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید مهدی باغبان مالک رسمی باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در دریک پلاک اصلی ۲ بخش ۲

۳۱۰فرعی آقای حسین جهاندیده لنراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک واحد مسکونی به مساحت ۴۶۲.۳۰ متر مربع

۳۱۱فرعی آقای علاء الدین میر محسنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۶.۱۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در قرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۶۶۰فرعی آقای علی ولی زاده پرکوهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۶۳ متر مربع

۶۶۶۱فرعی آقای سید شهاب الدین ساداتی کردخیلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳.۵۰ متر مربع

۶۶۶۲فرعی آقای علی ایزدی وفا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو واحد مسکونی در حال ساخت به مساحت ۱۱۵.۳۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در ترم پلاک اصلی ۱۴۰ بخش ۳

۳۵فرعی آقای علیرضا حسین زاده شورکی نسبت به ششدانگ یک باب خانه (محدوده کاربری باغی) به مساحت ۷۶۷.۶۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در پل گردن پلاک اصلی ۱۴۴ بخش ۳

۲۱۱۶۹فرع از ۱۵۸۴فرعی خانم فاطمه طبا طبائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل وقلی فخر آوران مالکین رسمی.

املاک متقاضیان واقع در آزاد گله پلاک اصلی ۳ بخش ۴

۳۹۵۰فرعی آقای جابر قنادی صاحبی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۸.۴۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در ذغالچال پلاک اصلی ۴ بخش ۴

۳۰۵۰فرعی خانم معصومه خدابخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۲۹۰.۶۰ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در لاکدشت پلاک اصلی ۴۶ بخش ۴

۶۸فرعی خانم صدیقه میری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاقک به مساحت ۱۴۲.۶۵ متر مربع با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در آبمال -اسفندان پلاک اصلی ۲۰ بخش ۵

۴۰۹فرعی از ۲۷فرعی شرکت تعاونی مسکن پادگان ساری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰۰۹.۳۵ متر مربع احدی از مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

میم الف ۲۰۲۹/۵۰/۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۴/۱۱

مهدی داودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساری

۹۷۰۳۳۸۴۸/ت