آگهی ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۹۰۰۱۶۵۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای محمود شیدایی به شماره شناسنامه ۸ صادره از ملایر به شماره ملی ۳۹۳۳۱۰۱۹۴۸ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۲۰۴ را نسبت به قسمتی از پلاک ثبتی ۴۷۶۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۷۳/۶۵ مترمربع از مالکیت توسعه لویزان براساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی‌الحقوق مراتب در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولیه آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مرجع محترم قضایی خواهد بود. در غیر این صورت اداره ثبت براساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۲۴

م الف ۱۲۰۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – داود صانعی

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب اجرائیه ۰۰۰۳۸ صادره از شعبه ۲۴۱ دادگاه حقوقی تهران محکوم له خانم سمیه کمالی محکوم علیه محمد جوکار محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۱۰ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم لهم و همچنین محکوم است به پرداخت ۶۴۶۸۰۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرائی در حق صندوق دولت بابت نیم عشر دولتی چون محکوم علیهم در موعد مقرر قانونی نسبت به اجرای مفاد رای و اجرائیه صادره اقدام ننمودند حسب تقاضای محکوم لهم محکوم علیه در شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۱/۹۵۶ واقع در بخش ۱۲ تهران به نشانی تهران خ کمیل بین ۱۶ متری امیری و جیحون پ ۶۳۳ واحد ۵ توسط اجرای احکام شعبه ۲۴۱ دادگاه تهران بابت وصول محکوم به توقیف گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تهران ملک مذکور به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و در مزایده قرار گرفت که در تاریخ ۹۷/۴/۱۲ سه شنبه از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مطهری از طریق مزایده بفروش می رسد و مال به اندازه سهم الارث محکوم علیه متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهادنماید و ده درصد از قیمت پایه کارشناسی از خریدار به صورت وجه نقد دریافت می گردد و خریدار موظف است الباقی وجه مزایده را از تاریخ مزایده ظرف یکماه به صندوق سپرده دادگستری به شماره حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ واریز وفیش واریزی را به اجرای احکام شعبه ۲۴۱ تسلیم نماید در صورتی که خریدار بتواند الباقی ثمن معامله را پرداخت نماید ده درصد ان مبلغ دولت خواهد شد و مزایده تجدید می گردد و شکایت راجع به تخلف مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش به دادگاه داده می شود وقبل از انقضای مهلت مذکور با قبل از اتخاذ تصمیم دادگاه در صورت وصول شکایت مال به خریدار تسلیم نخواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده از مال مورد مزایده با هماهنگی اجرای احکام بازدید نمایند مشخصات ملک عبارت است از ملک مورد نظر بیش از ۱۲ سال ساخت واحد مورد نظر مشتمل بر هال وپذیرایی کف سرامیک و یک اتاق خواب کف موزائیک و که در حال حاضر در اختیار مستاجر به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ماهانه ۸۰۰۰۰۰۰ ریال اجاره قرار دارد

۱۱۰/۲۴۵۴۴ ت دادوزرسبعه ۲۴۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۸۰ مربوط به تقاضای آقای علی داعیان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۷۷۹۲ مورخ ۷۳/۱۱/۱۸ دفتر خانه ۲۱ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۶۲-۱۳۹۶/۰۳/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۱۰-۱۳۹۶/۰۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی داعیان به شناسنامه شماره ۹۷۱۹ کد ملی ۰۳۸۲۰۲۷۲۴۸ صادره قم فرزند یدالله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۸/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تاائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۶/۴ اصلی شرقا: در دو قسمت – اول : بطول ۱۰/۲۰ متر دوم: ۲/۶۰ متر درب و دیواریست به ۳۰ متری جنوبا: بطول ۴۶/۸۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶ اصلی غربا: بطول ۱۴/۲۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۳۳۷م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۹۴۰ مربوط به تقاضای آقای احسن خلج مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسین ضیائی بیگدلی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۱/۲۲-۰۰۱۲۱۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۳-۲/۱۲۴۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۷۴۵۵/ص -۹۴/۴/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای حسن خلج متولد ۱۳۴۳/۰۲/۰۹ به شناسنامه شماره ۸۰۶۰ کد ملی ۰۳۸۲۰۱۰۶۴۷ صادره قم فرزند ابراهیم در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۱ (دویست و یک) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۳ متر دیواریست بتقاطع شارع ۱۲ متری و حریم دکل برق شرقا: بطول ۲۹ متر دیواریست بحریم دکل برق جنوبا: بطول ۱۳/۴۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۲۲۶۰/۱۱ اصلی غربا: بطول ۲۴/۴۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۳۳۷م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۴۳۳ مربوط به تقاضای آقای رضا عطائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۱/۲۶-۰۰۱۴۹۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۲-۱۰/۱۴۶۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۱۰/ص -۱۳۹۶/۹/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای رضا عطائی متولد ۱۳۷۵/۱۰/۰۸ به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۱۴۴۹۰۱۴ صادره از قم فرزند عزیزاله در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۹۸(نود و هشت) متر مربع پلاک شماره ۱۳۲فرعی از۱۹۳۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۸/۹۰ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۱۹۳۶/۱۳۳ اصلی جنوبا: بطول ۵/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۳۶/۱۳۳/۱۷۸ اصلی غربا: بطول ۱۸/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۱۹۳۶/۱۳۲ اصلی غربا: بطول ۵/۲۰ متر درب و دیوار است به خیابان ۲۰ متری مطهری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۳۶۰ مربوط به تقاضای آقای /محمد بهمنی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۰اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از امان اله ابره دری خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۱/۹-۳۳۱۳۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۱۱/۱۲-۲/۳۳۵۷۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۵۲۱/ص -۱۳۹۶/۵/۲۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا صمدی متولد ۱۳۴۷/۰۱/۱۱ به شناسنامه شماره ۴۳۱۰ کد ملی ۵۷۱۹۳۹۷۴۵۰ صادره اراک فرزند امان اله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا: بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۷۰ اصلی جنوبا: بطول ۶ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۷۰ – اصلی غربا: بطول ۲۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ثبتی ۱۹۷۰ - اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۴۳۳ مربوط به تقاضای آقای رضا عطائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۱/۲۶-۰۰۱۴۹۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۲-۱۰/۱۴۶۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۱۰/ص -۱۳۹۶/۹/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمد مهدی عطائی متولد ۱۳۷۵/۱۰/۰۷ به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۱۴۴۹۰۲۲ صادره از قم فرزند عزیزاله در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۹۸(نود و هشت) متر مربع پلاک شماره ۱۳۲فرعی از۱۹۳۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۸/۹۰ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۱۹۳۶/۱۳۳ اصلی جنوبا: بطول ۵/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۳۶/۱۳۳/۱۷۸ اصلی غربا: بطول ۱۸/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۱۹۳۶/۱۳۲ اصلی غربا: بطول ۵/۲۰ متر درب و دیوار است به خیابان ۲۰ متری مطهری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۳ مربوط به تقاضای خانم زهرا صمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۲۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت مشاعی و نبی اله صمدی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۱۰/۲۵-۳۱۴۳۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۱/۱-۲/۳۱۷۴۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۲۷۷/ص -۱۳۹۶/۵/۲۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا صمدی متولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۹ به شناسنامه شماره ۴۳۱۰ کد ملی ۵۷۱۹۳۹۷۴۵۰ صادره اراک فرزند امان اله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۹(پنجاه و نه) متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از۲۷۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۲ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۱۴۱/۱۹۲ اصلی دوم بطول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۱۷/۱۴۱ اصلی شرقا: بطول ۸/۶۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۷۲۴/۵ اصلی جنوبا: در سه قسمت اول بطول ۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۷۲۴/۵/۱۱۶ اصلی دوم بطول ۲/۰۵ متر درب و دیواریست به شارع یک متری سوم بطول ۰/۹۰ متر دیواریست به شارع ک متری غربا: بطول ۸/۸۵ متر دیوار به یوار خانه احداثی در قسمت از پلاک ۲۷۲۴/۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.توضیحا آنکه مورد ثبت به صورت صلح می باشد با حق خیار فسخ برای مصالح)

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۳۳۸م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۴۴۳ مربوط به تقاضای آقای ولی خان چرلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۵۵ و ۱۵۲ دفتر ۵۴۴ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۲/۲-۳۶۰۷۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۲/۵-۲/۳۶۲۳۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۸۸۲۶/ص -۱۳۹۵/۱۲/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای هادی جعفری متولد ۱۳۴۶/۰۱/۱۲ به شناسنامه شماره ۴۱۱ کد ملی ۵۰۲۹۷۵۷۰۶۶ صادره فامنین فرزند احمد در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۳۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز سی) متر مربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۲۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۸/۲۵ متر درب و دیواریست به میدان شرقا: بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی جنوبا: بطول ۱۶/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی غربا: در سه قسمت اول بطول ۱ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری دوم که شمالیست بطول ۸/۳۰ متر سوم بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۳۳۹م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۹ مربوط به تقاضای آقای ولی خان چرلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمود متقیان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۲/۲۱-۳۸۷۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۱۶-۲/۳۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۴۰/ص -۹۳/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای هادی جعفری متولد ۱۳۶۰/۱۰/۱۲ به شناسنامه شماره ۵۰۱۰ کد ملی ۰۳۸۴۷۵۷۲۵۱ صادره قم فرزند نصرت اله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۳۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز سی) متر مربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۲۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۸/۲۵ متر درب و دیواریست به میدان شرقا: بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی جنوبا: بطول ۱۶/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی غربا: بطول ۱ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری دوم که شمالیست بطول ۸/۳۰ متر سوم بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئیین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۳۴۰م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

۹۷۰۲۲۸۴۸ ت