هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۷۷۱ مربوط به تقاضای آقای محسن اصلانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۷۸ دفتر ۳۸۹دارای مالکیت می باشد.) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۶۲۹-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۲۰۸۳-۱۳۹۶/۱۱/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۶۳۰/ص — ۱۳۹۳/۵/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای محسن اصلانی متولد ۱۳۵۲/۰۵/۰۷به شناسنامه شماره ۱۹۹۴ کد ملی ۰۰۵۶۷۴۳۳۱۹ صادره تهران فرزند سیف اله در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۱۵۶/۲۰ (یکصد وپنجاه وشش مترو ممیز بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا : بطول ۲۲/۱۵۰ متر دیوار بدیوار خانه ساخته شده در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰اصلی جنوبا :بطول ۷ متر دیوار بدیوار خانه ساخته شده در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰ اصلی غربا : در سه قسمت ول بطول ۷/۵۵ متر دوم بطول ۷/۵۰ مترو سوم بطول ۷/۵۰ متر قسمت اول و دوم دیوار بدیوار خانه های ساخته شده در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰ اصلی و قسمت سوم دیوار بدیوار خانه ساخته شده در پلاک یک فرعی از ۱۷۷۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادارہ ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۴۰ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلا سه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۲۹۲ مربوط به تقاضای خانعلی محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمد رضویان مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۲۱۸-۱۳۹۶/۹/۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۶۴۶۶-۱۳۹۶/۰۹/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/ ۲۱۸۱۸/ص — ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای خانعلی محمدی متولد ۱۳۴۷/۰۶/۲۰به شناسنامه شماره ۷۴۳ کد ملی ۵۶۰۹۷۱۴۸۴۲ صادره ماه نشان فرزند محمد علی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۷۰(هفتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا : بطول ۱۴ متر دیواریست به شارع ۲ متری بن بست جنوبا :بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۱ اصلی غربا : بطول ۱۴ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادارہ ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۴۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلا سه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۸۰۷ مربوط به تقاضای آقای قادر قربانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از علی افسر خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه۱۹۴۹۱ /۱۱۶/ص — ۱۳۹۲/۹/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای قادر قربانی متولد ۱۳۵۱/۱۰/۲۰به شناسنامه شماره ۳۷۹ کد ملی ۵۶۰۹۷۸۷۸۱۵ صادره زنجان فرزند محمد در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۸۵/۳۰(هشتاد وپنج متر وممیز سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۶/۰۵ متر دیوار بدیوارساختمان احداثی در قسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۱۹۵۵اصلی شرقا : بطول ۱۴/۱۰ متر دیواریست به قسمتی از زمین در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۵۵اصلی جنوبا :بطول ۶/۰۵ متر درب ودیواریست بشارع بن بست ۶ متری غربا : بطول ۱۴/۱۰متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۵ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادارہ ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۴۲ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلا سه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۷ مربوط به تقاضای آقای احمد نور علی پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱فرعی از۲۵۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از شمسی لسانی خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۸۲۳-۱۳۹۶/۱۱/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۳۹۱-۱۳۹۶/۱۱/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۳۴۵۴ /۱۱۶/ص — ۱۳۹۳/۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای احمد نور علی پور متولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۱به شناسنامه شماره ۵۳۰ کد ملی ۰۳۸۲۳۰۶۴۸۱ صادره فرزند میرزا آقا در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۷۰/۹۵(هفتادمتر وممیز نود وپنج) متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از۲۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷/۷۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا : در دو قسمت اول که بصورت پخی است بطول ۱/۸۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۸و۱۶متری دوم به طول ۶/۵۵ متر درب ودیواریست به شارع ۱۶ متری جنوبا :بطول ۹/۶۵متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۲۵۵۳/۱/۲۴۶ غربا : بطول ۸ متردیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۵۳/۱/۲۰۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادارہ ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۴۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۶ مربوط به تقاضای آقای حجت حسینی بیدوئی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۴۹۶ و ۶۴۹۷اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین و اسماعیل رضا زاده عسگری صادره در دفتر ۱۰۱ صفحات ۳۸۴ و ۳۸۷ و ۳۹۰) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۷۸۹-۱۳۹۶/۰۸/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۳۰۸-۱۳۹۷/۰۲/۰۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حجت حسینی بیدوئی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۱۹۶۴۶۰ کد ملی ۲۹۸۰۱۹۶۴۶۰صادره کرمان فرزند علی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۲ متر مربع پلاک شماره۶۴۹۶ و ۶۴۹۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت — اول : به طول ۹/۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۴۹۶ و ۶۴۹۷ اصلی دوم : به طول ۲ متر درب و دیواریست به شارع ۲ متری شرقا: در چهار قسمت — اول: به طول ۲/۵۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۴۹۸ اصلی دوم: به طول ۳/۷۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک اصلی سوم : به طول ۴/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۹۹/۲ اصلی چهارم : به طول ۰/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۴۹۹/۱ اصلی جنوبا: به طول ۹/۲۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۶۵۰۰ اصلی غربا: در چهار قسمت — اول: به طول ۴/۶۵ متر دوم : جنوبی است به طول ۰/۵۰ متر سوم : به طول ۵/۴۰ متر همگی دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۵۰۰ اصلی چهارم : به طول ۲ متر به باقیمانده پلاک مورد تقاضا (۶۴۹۶ و ۶۴۹۷) دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۵۵ مربوط به تقاضای آقای جواد فخاریان قمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۷۶۴۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند صلح به شماره ۱۷۵۶۸ مورخ ۹۶/۰۹/۲۳ دفترخانه ۷۴ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۵۶۱-۱۳۹۶/۱۱/۲۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۶۱-۱۳۹۷/۰۲/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای جواد فخاریان قمی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کد ملی ۰۳۸۴۱۲۷۶۴۹ صادره قم فرزند علی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶ متر مربع پلاک شماره ۷۶۴۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم غربی است اول بطول ۶/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۷۶۴۵ اصلی دوم بطول ۱ متر دیوار به دیوار پلاک مذکور سوم بطول ۱/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱/۵ متری شرقا: بطول ۹/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۷۶۴۵ اصلی جنوبا: بطول ۸/۱۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۶۳۴ اصلی غربا: بطول ۱۰/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۷۶۴۵ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف ۱۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۰ مربوط به تقاضای آقای مهدی خازنی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۸۹۰۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس قری ها و ابوالقاسم حسن زاده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۲۱۰-۱۳۹۷/۰۱/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۶۶۰-۱۳۹۷/۰۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای مهدی خازنی به شناسنامه شماره ۱۱۲۵۶ کد ملی ۰۳۸۱۵۸۱۸۹۶ صادره قم فرزند حسن درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۴/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹۰۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۶/۲۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۹۰۶ اصلی و پلاک ۸۹۰۶/۱ اصلی شرقا: به طول ۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۸۹۰ اصلی جنوبا: به طول ۱۶/۰۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۹۰۴ اصلی غربا: به طول ۳/۹۳ متر درب و دیواریست به شارع ۴/۲۰ متری دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

*شایان ذکر است سهمی آقای عباس قری ها طبق بند ب ماده ۱ و ۵ می باشد و سهم آقای ابوالقاسم حسن زاده طبق بند ب ماده ۱ و ۱۳ می باشد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف ۱۴۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلا سه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۱۱۴مربوط به تقاضای آقای عبدالرضا جدائی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از بتول زند فرزند کبری هندیان ورثه محمد رضا هندیان خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۷۱۰-۱۳۹۶/۱۱/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۹۵-۱۳۹۶/۱۱/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۱۷۴۰۹ /۱۱۶/ص — ۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای عبدالرضا جدائی متولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۱به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۳۹۹۱۹۷۵۷۱۸ صادره رزن فرزند حاتم در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۴۷/۵۵(چهل وهفت متر ممیز پنجاه وپنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۵/۶۷ متر درب و دیواراست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۸/۳۳ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳اصلی جنوبا :بطول ۶متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۳۲۳ اصلی غربا : در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است به طول های ۱/۲۶متر و۰/۳۲ متر و۷ متر دیوار بدیوار ساختمان های احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۳اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادارہ ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۳۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۴۰۳ مربوط به تقاضای آقای روح اله خاوری مقدم مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۷۳اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث زین العابدین ذوالمجدین قمی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۹۰۵۰-۱۳۹۶/۱۰/۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۱۸-۱۳۹۷/۰۱/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای روح اله خاوری مقدم به شناسنامه شماره ۱۹۹۶۰کدملی ۰۳۸۲۱۲۷۸۵۴صادره قم فرزند محمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۰ متر دیواریست به دیوار ۱۰۴۷۳/۴۳۷ اصلی شرقا: بطول ۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا: بطول ۱۰ متر در دو قسمت اول بطول ۶/۲۰ متر دیوار بشارع ۲ متر ی دوم بطول ۳/۸۰ متر دیواریست به دیوار ۱۰۴۷۳/۵۲۱ اصلی غربا: بطول ۵ متر دیواریست به دیوار ۱۰۴۷۳/۵۲۱ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف ۱۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۸ مربوط به تقاضای آقای حسین سلمانی فردویی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۱۱۱۳۵/۱/۵۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید علی محمد — سید محسن — سید حسین همگی مدرسی صادره در دفتر ۱۸۰ صفحه ۴۲۳) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۱/۴۵۰۳-۱۳۹۶/۱۰/۰۵وپاسخ وضعیت ثبتی۱/۲۶۵۷-۱۳۹۷/۰۲/۱۵ و خلاصه گزارش پرونده ۱/۳۸۹۵ — ۱۳۹۷/۰۲/۳۱که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حسین سلمانی فردوی به شناسنامه شماره ۲۰۶۴کد ملی ۰۳۸۲۸۵۳۸۳۰ صادره قم فرزند ابراهیم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸ متر مربع پلاک ۱۱۱۳۵/۱/۵۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا: به طول ۲۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۱/۵۵/۱۹۳۹ اصلی جنوبا: به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۱/۸۴ اصلی غربا: در طول ۲۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۱/۵۴ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف ۱۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۳

آگهی ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۹۰۰۱۶۵۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای محمود شیدایی به شماره شناسنامه ۸ صادره از ملایر به شماره ملی ۳۹۳۳۱۰۱۹۴۸ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۲۰۴ را نسبت به قسمتی از پلاک ثبتی ۴۷۶۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۷۳/۶۵ مترمربع از مالکیت توسعه لویزان براساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی‌الحقوق مراتب در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولیه آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نماید تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مرجع محترم قضایی خواهد بود. در غیر این صورت اداره ثبت براساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۳/۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۱۳

م الف ۱۲۰۱۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس — داود صانعی

آگهی احضار متهم و ابلاغ وقت رسیدگی

احتراما نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۷۰۳۲۷ آقای حسین اسمی فرزند محمود متهم به فروش مال غیر و مجهول‌المکان می‌باشد در راستای اعمال ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری این آگهی یک نوبت ابلاغ می‌گردد تا متهم جهت دفاع در روز رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۱۰ ساعت ۹ صبح در این دادگاه واقع در شهر رودهن حاضر گردد و در صورت عدم حضور رای غیابی صادر خواهد شد. اف

۴۰۶۳۷/م.الف مدیر دفتر شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ رودهن

آگهی احضار متهم و ابلاغ وقت رسیدگی

احتراما نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۳۳ آقای محمدرضا فلاح‌نژاد تفتی متهم به فروش تصرف دعوانی- ممانعت از حق و مجهول‌المکان می‌باشد در راستای اعمال ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری این آگهی یک نوبت ابلاغ می گردد تا متهم جهت دفاع در روز رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۶ ساعت ۹ صبح در این دادگاه واقع در شهر رودهن حاضر گردد و در صورت عدم حضور رای غیابی صادر خواهد شد. اف

۴۰۶۳۸/م.الف مدیر دفتر شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ رودهن

آگهی

بدینوسیله در اجرای ماده۱۸آئین نامه قانون اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۱۴۹قانون ثبت به اطلاع آقای عبداله خداداد فرزند جواد می رساند : با عنایت به این که آقایان عبداله یاری و علی یاری و یزدان بخش لطفی به استناد رای شماره ۱۳۹۶۱۸۷۰۱۱۳۳۰۰۰۴۸۵هیات نظارت استان تهران تقاضای اصلاح مساحت ششدانگ پلاک ۱۵۰۵۸فرعی از ۵۳اصلی واقع در بخش بهنام پازوکی قرچک را در اجرای ماده ۱۴۹قانون ثبت از این اداره نموده و به موجب گزارش کارشناسان این اداره مورد ثبت دارای مقدار ۲۲/۹۰مربع اضافه مساحت ذاتی می باشد فلذا قیمت اضافه مساحت حاصله به مبلغ ۱۱۱۷۰۶۲۰ریال محاسبه که طی فیش شماره ۷۱۶۵۲۶مورخ ۹۷/۴/۲به حساب سپرده اداره ثبت قرچک تودیع گردیده لذا مقتضی است جهت اخذ مذکور به این اداره مراجعه نمائید بدیهی چنانچه ظرف مدت ۱۰سال نسبت به دریافت آن اقدام ننمائید مبلغ مذکور به حساب خزانه دولت واریز می گردد.

رضا النجری رئیس اداره ثبت اسنادو املاک قرچک /کدآگهی ۷۹۵۴م الف

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: ابوالفضل فرداد نام پدر ولی نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تهران پارس خیابان ۱۳۰ (جعفر بای) نبش خ ۱۰۹ پلاک ۲۳ واحد ۴ مشخصات محکوم علیه: سجاد پور بوالقیس ابدبوچال نام پدر شعبان نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۵۰۱۶۲۴ محکوم علیه محکوم است به فک و استرداد پلاک خودرو بشماره ۲۶۸ ع ۷۶ ایران ۴۴ فک پلاک خودرو مذکور و تحویل آن به مرکز راهنمایی و رانندگی و تعویض پلاک خودرو فوق الذکر و پرداخت هزینه دادرسی در حق محکوم له است نیم عشر به عهده محکوم علیه است نیم عشر به عهده است.

۱۱۰/۳۳۴۰۶ت رئیس شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به فریدون پرهیزکاری و رضا طاهری

خواهان محمد کرمی دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق الذکر به خواسته ابطال عملیات اجرائی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۶۴۳۰۰۱۴۵۳ شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۵/۱۷ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی و به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۳۳۹۱ت رئیس شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۹۲۲۴۰۰۵۵۰شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستانقرچک تصمیم نهایی شماره خواهان ها:۱-آقای احمد سلطانی فرزند حسین ۲-خانم زهرا علی دوستی فرزند حسین با وکالت خانم سمانه صمیمی فرزند محمد ضیاء به نشانی قرچک —خ مارلیک -۱۶متری صباغ —ساختمان آریا۲ -واحد اول خواندگان:۱-آقای محمد تقی ابوالحسنی فرزند محمد رضا ۲-آقای حسین سلطانی فرزند سلطان ۳-آقای مجتبی نوروزی فرزند علی اکبر ۴-خانم نوذر دخت نوذری امینی ۵-آقای رضا ابوالحسنی فرزند محمد رضا ۶-خانم الهام ابوالحسنی فرزند محمدرضا ۷-خانم توران ابوالحسنی فرزند محمدرضا ۸-آقای علی ابوالحسنی فرزند محمدرضا ۹-خانم منصوره ابوالحسنی فرزند محمدرضا ۱۰-خانم لیلی ابوالحسنی فرزند محمدرضا ۱۱-خانم بانو زهرا ابوالحسنی ۱۲-آقای علی رحیمی فرزند رحیم همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها:۱-مطالبه خسارات دادرسی ۲-مطالبه حق الوکاله وکیل ۳-الزام به تنظیم سند رسمی مشاعی ملک رای دادگاه:خواسته خواهان ها آقای احمد سلطانی و خانم زهرا علیدوستی با وکالت خانم سمانه صمیمی به طرفیت خواندگان ورثه مرحوم محمد رضا ابوالحسنی :۱-مجتبی نوروزی ۲-حسین سلطانی ۳-علی رحیمی ۴-محمد تقی ابوالحسنی ۵-رضا ابوالحسنی ۶-علی ابوالحسنی ۷-الهام ابوالحسنی ۸-لیلی ابوالحسنی ۹-منصوره ابوالحسنی ۱۰-توران ابوالحسنی ۱۱-نوذردخت نوذری امینی ۱۲-بانو زهرا ابوالحسنی ،تقاضای الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی مشاعی ملک به پلاک ثبتی ۱۵۷۰فرعی از ۵۳اصلی واقع در قرچک جزء بهنام پازوکی از لحاظ هزینه دادرسی مقوم بر پنج میلیون و صدهزار تومان و مطالبه کلیه خسارات قانونی از جمله حق الوکاله وکیل و هزینه دادرسی می باشد .خلاصه دعوای چنین است که خواهان مدعی است خوانده ملک به مشخصات مبایعه نامه به تاریخ ۱۳۶۲/۸/۱۰به پلاک ثبتی ۱۵۷۰فرعی از۵۳اصلی را به صورت مشاعی (دو دانگ احمد سلطانی و چهار دانگ زهرا علیدوستی)از آقایان علی رحیمی و حسین سلطانی خریداری نموده و ملک با تفویض وکالت شماره ۳۰۴۳۷مورخ ۱۳۵۸/۲/۸از طرف مجتبی نوروزی به ایشان واگذار شد و با تفویض وکالت شماره ۲۵۴۳۳مورخ ۱۳۳۵/۱۱/۱۴از سوی آقای محمد رضا ابوالحسنی به مجتبی نوروزی واگذار گردید و خوانده از انتقال پلاک ثبتی امتناع می کند .دادگاه با عنایت به این که حسب پاسخ استعلام اداره ثبت قرچک به شماره ۳۰۰۵۹مورخ ۹۵/۳/۵خوانده آقای محمد رضا ابوالحسنی مالک پلاک ثبت اعلام شده است و خوانده در جلسه حاضر نشده است و مستندات خواهان مصون از خدشه و انکار باقی مانده است خواسته خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۰،۲۱۹،۲۲۰،۲۲۳،۲۲۵،۲۳۱قانون مدنی و مواد ۱۹۸،۵۱۵،۵۱۹قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی وراث خوانده مرحوم محمدرضا ابوالحسنی ۱-محمد تقی ابوالحسنی ۲-رضا ابوالحسنی ۳-علی ابوالحسنی ۴-الهام ابوالحسنی ۵-لیلی ابوالحسنی ۶-منصوره ابوالحسنی ۷-توران ابوالحسنی ۸-نوذر دخت نوذری امینی ۹-بانو زهرا ابوالحسنی به تنظیم سند رسمی (دو دانگ احمد سلطانی و چهار دانگ زهرا علیدوستی)از پلاک ثبتی ۱۵۷۰فرعی از۵۳اصلی حق خواهان ها محکوم می گردند نسبت به خواندگان ردیف یک تا سه نظر به عدم مالکیت ایشان در پلاک ثبتی مستندا به ماده۲۲قانون ثبت قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد رای صادره نسبت به خواندگان غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء فرجه واخواهی نسبت به ایشان و پس از ابلاغ به خواهان،ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاههای محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادرس و معاون قضایی دادگستری شهرستان قرچک —حجت اله زواری — کدآگهی ۷۸۹۵م الف

۹۷۰۵۱۲۳۲/ت