شهرک صنعتی کاسپین قزوین بعنوان شهرک نمونه و برتر کشور انتخاب شد

قزوین- در مراسم گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن ، شهرک صنعتی کاسپین قزوین بعنوان شهرک برتر کشور انتخاب شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین، « حمیدرضا خانپور » مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین بعد از دریافت لوح تقدیر از وزیر صنعت و معدن و تجارت اظهار داشت: از بین بیش از ۶۰۰ شهرک و نواحی صنعتی سراسر کشور، شهرک صنعتی کاسپین با توجه به موقعیت جغرافیایی و استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی هایتک و استقرار بیشترین سرمایه گذار خارجی از اهمیت بالایی برای جذب سرمایه گذاری محسوب می شود که بعنوان شهرک برتر و نمونه کشوری انتخاب شد.وی با اشاره با توجه به استقبال بی سابقه سرمایه گذاران داخلی و خارجی از این شهرک گفت: در تلاشیم تا طرح توسعه به میزان ۳۰۰ هکتار در آینده نزدیک به این شهرک اضافه کنیم و دستگاه‌های خدمات رسان نسبت به ارائه خدمات خود به شهرک‌ها و نواحی صنعتی همراهی و تسهیل‌گری لازم را داشته باشند و واگذاری این شهرکها و نواحی صنعتی به بخش خصوصی این فرصت را برای واحدهای تولیدی فراهم نموده که اجرای طرح ها و برنامه های مناسب جهت ارتقاء و نگهداری شهرکهای صنعتی خصوصاً در بحث مبلمان شهری و زیرساختها پیش از پیش فعال تر عمل نمایند.رئیس هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان تصریح کرد : کاسپین تنها شهرک صنعتی در سطح کشور است که سیستم برق رسانی آن به صورت کابلی زیر زمینی اجرا شده است. مدول ۱ و ۲ تصفیه خانه فاضلاب ، سه حلقه چاه آب (۶۰ لیتر آب بر ثانیه) ، آتش نشانی و استقرار نمایشگاه دائمی محصولات تولیدی وحادهای صنعتی شهرکها و نواحی صنعتی و مرکز خدمات فن آوری کسب و کار کاسپین از جمله امکانات و زیرساختهای موجود در شهرک صنعتی کاسپین می باشد. خانپور از انعقاد ۳۱۶ قرارداد با متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک صنعتی کاسپین خبر داد و گفت: از این تعداد قرارداد ۱۹۸ واحد تولیدی با سرمایه گذاری ۱۲هزار میلیارد ریال و اشتغال بیش از هشت هزار و ۷۷۱ نفر پروانه بهره برداری اخذ کرده که در حال حاضر ۱۱۹ طرح صنعتی در مرحله تخصیص زمین، دیوارکشی، نصب سوله و ماشین آلات می باشند که با راه اندازی این طرحهای صنعتی زمینه اشتغال ۷ هزار نفر فراهم میشود. مراسم گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر صنعت، معدن و تجارت ، مدیران سازمان صنعت، معدن و تجارت و مدیران عامل شرکت شهرکهای صنعتی استانها و جمعی از واحدهای تولیدی برتر کشوری در سالن همایش های بین اللملی تهران برگزار شده بود.

معاون نظارت بر بهره برداری آبفار قم؛

صرفه جوئی نکنیم تابستان و پائیز دشواری پیش رو خواهیم داشت

قم- معاون نظارت بر بهره‌برداری شرکت آب و فاضلاب روستایی استان قم گفت: با توجه به وضعیت کنونی منابع آبی و البته میزان مصرف آب توسط مشترکین، در صورتیکه صرفه جوئی در مصرف آب، مورد توجه هم میهنان عزیز قرار نگیرد، تابستان و پائیز دشواری به لحاظ تامین آب پیش رو خواهیم داشت.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستایی استان قم، مهندس وحید بذر افشان با اشاره به کاهش حدود ۳۰ درصدی بارش ها در سال آبی جاری گفت: سازگاری با کم آبی بعنوان اصلی ناگزیر باید برای همه هم میهنان عزیز در سرلوحه برنامه ها قرار گیرد و ما باید خود را برای تابستان و پائیزی دشوار آماده کنیم. وی در ابتدا وضعیت آب در جهان را مورد توجه قرار داد و گفت: حدود ۳ درصد از کل آب موجود در کره زمین شیرین بوده و از این مقدار آب شیرین، بالغ بر ۹۰ درصد قابل استفاده نمی باشد لذا میزان آب قابل استفاده در کره زمین بسیار محدود است و کشور ما با توجه به شرایط اقلیمی، وضعیت به مراتب دشوارتری دارد.ایشان با اشاره به وضعیت منابع آبی قم گفت: بدلیل خشکسالی های پیاپی در استان قم، متاسفانه تعداد زیادی از منابع تامین آب روستاها با خشکی و کاهش شدید آبدهی مواجه شده است که خوشبختانه در حال حاضر تعداد زیادی از روستاهای استان از جمله دهستان قنوات از آب سرشاخه های دز استفاده می کنند و این موضوع اهمیت دقت در مصرف و حفظ این نعمت الهی را دوچندان می کنداین مقام مسئول گفت: با توجه به مسیر بسیار طولانی از سرشاخه های دز تا استان قم و روستاهای استان، قیمت تمام شده هر متر مکعب آب بسیار زیاد بوده و بالغ بر ۱۴۰۰۰ ریال می باشد با این وجود، قیمت آب دریافتی از مشترکین روستایی حدود ۲۶۰۰ ریال و مشترکین شهری حدود ۵۰۰۰ ریال استوی در ادامه میزان مصرف آب برای تولید برخی محصولات کشاورزی و دامپروری را مورد توجه قرار داد و گفت بطور مثال برای تولید هر کیلوگرم گوشت گوساله حدود ۱۴۰۰۰ لیتر آب مصرف می شود که با در نظر گرفتن این مسئله، میزان اهمیت بسیار بالای آب مشخص می شود لذا لازم است استفاده از آب در راستای تولید و ثروت باشد و از مصرف آب در بخش های دیگر از جمله تفریحات و سایر موارد مشابه در حد امکان خود داری شود.معاون نظارت بر بهره‌برداری شرکت آبفار در پایان گفت: راهکارهای صرفه جوئی در مصرف آب چندان سخت و دشوار نیست و با انجام برخی کارهای به ظاهر کوچک از جمله آبیاری به موقع فضای سبز، جلوگیری از چکه کردن شیرآلات، ایجاد سایبان برای کولر ها و کاهش زمان شستشو و استحمام و مواردی از این قبیل می توان در مصرف آب تا حدود زیادی صرفه جوئی نمود.

توسط شرکت خدمات لایروبی و ماشین آلاتی عمران نیرو خوزستان صبا؛

لایروبی ایستگاه های پمپاژ ویس و شرکت نفت به پایان رسید

اهواز- رحمان محمدی: لایروبی «ایستگاه پمپاژ ویس» و «آب خام شرکت نفت» به ترتیب با برداشت ۱۸۰۰ و ۶۵۰۰ متر مکعب رسوب به پایان رسید.

مدیر عامل شرکت خدمات لایروبی و ماشین آلاتی عمران نیرو خوزستان صبا، هدف پروژه لایروبی ایستگاه پمپاژ ویس را رفع مشکل انتقال آب کشاورزی به زمین های تحت کشت شهرستان باوی عنوان کرد.«نصرالدین کریمی بهبهانی» با بیان این که این عملیات طی شش روز و زودتر از موعد مقرر انجام شد افزود: با برداشت ۱۸۰۰ متر مکعب رسوب از اطراف این ایستگاه و پاک سازی منطقه مورد نظر، این پروژه به پایان رسید.کریمی بهبهانی از آماده بودن ایستگاه مذکور برای بهره برداری خبر داد و گفت: این عملیات توسط ۵ کارشناس فنی عملیات لایروبی شرکت، یک دستگاه شناور لایروب ۲۰۰، یک دستگاه یدک کش و همچنین دو دستگاه بیل مکانیکی انجام و هم اکنون این ایستگاه آماده بهره برداری است.ایستگاه پمپاژ ویس از جمله ایستگاه های پمپاژ آب کشاورزی شمال شرق استان خوزستان است که دارای ۶ پمپ با توان پمپاژ ۹ متر مکعب آب در ساعت، آب مورد نیاز ۱۲ هزار هکتار از زمین های کشاورزی منطقه را تامین می کند.همچنین «سیامک عباسپور» مدیر دفتر لایروبی و ماشین آلات سازمان آب و برق خوزستان، هدف از پروژه لایروبی ایستگاه پمپاژ آب خام شرکت نفت را رفع مشکل در انتقال آب منطقه واش واتر به تصفیه خانه آب شرب شرکت نفت و تامین آب خام برای فضای سبز این شرکت اعلام کرد و افزود: این عملیات توسط ۳ نفر از کارشناسان لایروبی شرکت و بکارگیری یک دستگاه لایروب واترمستر، با برداشت حدود ۶۵۰۰ متر مکعب رسوب در مدت ۲۰ روز به سرانجام رسید.

برگزاری دوره آموزش آیین نامه ایمنی در عملیات انتقال نیروی برق در شرکت برق منطقه ای غرب

کرمانشاه- دوره ی آموزش آیین نامه ایمنی در عملیات انتقال نیروی برق در سالن آموزش تالار برق این شرکت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای غرب، گفتنی است این دوره به مدت دو روز و با حضور تعداد ۲۵ نفر از پرسنل امورهای انتقال در حوزه تحت سرپرستی این شرکت در سه استان کرمانشاه، کردستان و ایلام، کارشناسان HSE و جمعی از مدیران و کارشناسان شرکت پیمانغرب برگزار گردید. شایان ذکر است مهندس «محمود جعفری» مدرس این دوره، ضمن تبیین اهداف آیین نامه و تأکید بر اهمیت رعایت آن، نسبت به شفاف سازی مفاد آیین نامه و پاسخگویی به سؤالات و نکات ابهام حاضرین در خصوص بندهای آیین نامه ایمنی در عملیات انتقال نیروی برق پرداخت.

کاظمی معاون خدمات شهری شهرداری قزوین تشریح کرد؛

اقدامات شهرداری قزوین به مناسبت هفته مبارزه با مواد مخدر

قزوین- کاظمی، معاون خدمات شهری شهرداری قزوین، اقدامات شهرداری قزوین را به مناسبت هفته مبارزه با مواد مخدر تشریح کرد.

به گزارش روابط عمومی معاونت خدمات شهری شهرداری قزوین؛ کاظمی گفت: همزمان با سالروز جهانی مبارزه با مصرف مواد مخدر حوزه‌های مختلف شهرداری ظرفیت‌های خود را در زمینهٔ حساس سازی، آموزش، اطلاع‌رسانی و فرهنگسازی درزمینه پیشگیری از مصرف مواد مخدر به کار بردند.معاون خدمات شهری شهرداری قزوین، آگاهی بخشی و نشر مطالب هشداردهنده برای شهروندان و کارکنان شهرداری از طریق فضاهای تبلیغات شهری، روی بدنه‌ی اتوبوس‌های درون‌شهری، ارسال پیام‌های آموزشی و هشداردهنده از طریق شبکه داخلی و استفاده از فضاهای تبلیغاتی آرامستان‌ها برای زائران اهل قبور را ازجمله اقدامات مدیریت شهری قزوین در این هفته عنوان کرد.کاظمی در ادامه افزود: برگزاری نمایشگاه و مراسم فرهنگی در ۸ بوستان شهر و منطقه گردشگری باراجین و نیز برگزاری ورزش صبحگاهی با حضور مدیران شهری و جمعی از بهبودیافتگان در بوستان الغدیر از جمله اقدامات شهرداری در هفته مبارزه با مواد مخدر بود که با همکاری سازمان‌های آرامستان ها، اتوبوس‌رانی، فرهنگی و ورزشی، آمار و فن‌آوری اطلاعات، زیباسازی، پارک ها و فضای سبز، منطقه گردشگری باراجین و اداره روابط عمومی شهرداری به انجام رسید.

مدیر مخابرات منطقه گلستان:

ایجاد وفاق و همدلی بیش از پیش با اجرای برنامه های فرهنگی و ورزشی

گرگان- نادر کرمی: پیاده روی خانوادگی کارکنان مخابرات شهرستان کردکوی برگزار شد.

در این برنامه فرهنگی ورزشی که مهندس غلامعلی شهمرادی مدیر مخابرات منطقه گلستان نیز حضور داشت ایشان با تاکید بر لزوم اجرای جنین برنامه هایی جهت ارتقاء سطح نشاط وشادابی برای کارکنان و خانواده هایشان افزود: هدف ما توجه بیش از پیش به خودمان است و آنچه که ماندگار می ماند آرامش و شاد بودن است.وی با اشاره به اینکه خانواده کارکنان شریک تمام لحظات آنها بوده و ممکن است اتفاقات محیط کار برآنها نیز تاثیرگذار باشد بنابراین توجه و رسیدگی به آنها برما واجب بوده و از این رو اجرای چنین برنامه هایی میتواند به ما کمک بزرگی نماید.مدیر مخابرات منطقه گلستان اضافه کرد: رسیدن به اهداف سازمانی درگرو سلامت روح و جسم است که بایدبرای ایجاد آن تلاش نماییم و تداوم برنامه های فرهنگی وورزشی میتواند در این زمینه موثر باشدو روحیه همدلی و وفاق را بیش از پیش ایجاد نماید.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۷۹ دادگاه حقوقی تهران محکوم له محسن جعفریان آقبلاغ و محکوم علیه جواد یوسفی که محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۶۹/۸۰۶/۹۸۲ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۳۳/۴۹۰/۳۴۹ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، که پلاک ثبتی ۲۲۸۸۴/۱۳۷ بخش ده تهران متعلق به محکوم علیه توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲۸۸۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۱۲ تهران به نشانی تهران مشریه خ ۲۰ متری سازمان آب کوچه قاسم شریفی پلاک ۷ طبقه سوم که در یک ساختمان ۵ طبقه با قدمتی حدود ۱۵ سال نما آجری ۳ سانتی پنجره ها تک جداره با قاب فلزی سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی و همچنین دارای انشعابات آب برق گاز و تلفن می باشد. که با توجه به وضع و موقعیت محل کاربری انشعابات مساحت آپارتمان و اوضاع و احوال روز بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی و در صورت نداشتن منع قانونی در نقل و انتقال ارزش متعارف روز ششدانگ مورد کارشناسی برابر مبلغ ۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و چهل و سه میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد که از طریق مزایده به فروش می رسد.

رئیس شعبه ۱۷۹ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۳۳۸۳۹ت

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب دادنامه شماره ۱۷۵ صادره از شعبه ۱۰۳۳ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه دعوی اکرم رمضانی بطرفیت پرستو پهلوانی فراهانی- فرید شهبازی غیره حکم به فروش پلاک ثبتی ۶۷۳۵/۲۰۶۰ و تقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین صادر گردیده است. که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بشر ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱-نام ونام خانوادگی صاحب ملک: خواهان و خواندگان ۲- محل وقوع ملک: تهران خیابان شریعتی خیابان پلیس خیابان بازرگان کوچه مهرپرور پلاک ۷ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: ۶۷۳۵/۲۰۶۰ بخش ۲ تهران ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره: ندارد ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاعی ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند: ندارد ۷- توصیف اجمالی ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۵۳/۳۸ متر مربع واقع در زیرزمین پلاک ثبتی ۶۷۳۵/۲۰۶۰ بخش ۲ تهران و آپارتمان در زمین ۸۰ متر مربعی قرار دارد که بروی آن ساختمانی چهار طبقه به قدمت حدود بیست سال با نمای سنگ قرار دارد آپارتمان دارای یک اتاق نشیمن - آشپزخانه و سرویس بهداشتی است و از انشعابات آب و گاز مشترک و برق بهره مند است کف آن با سنگ پوشانده شده و آبگرمکن گازی است. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و پنج میلیون ریال) بنابراین مقرر گردید ششدانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه مورخه ۹۷/۵/۸ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجراء تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۱۰/۳۳۸۱۹ت

مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده اجرائی ۹۷۰۱۹۱ ج صادره از شعبه ۲۱۴ دادگاه حقوقی تهران شرکت سهامی عام کف داروگر محکوم به پرداخت مبلغ ۵۹۹/۷۳۳/۷۳۳ ریال بابت محکوم به در حق آقای علی اصغر خسروی نژاد و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر می باشد لذا در راستای وصول محکوم به از اموال محکوم علیه تعداد ۱۹۰۰ کارتن که هر کارتن محتوی ۱۵ عدد ریکا می باشد توقیف و پس از ارزیابی به مزایده گذاشته می شود. نظر کارشناسی: ارزش ۱۹۰۰ کارتن ریکا بمیزان ۱/۰۱۵/۳۱۲/۵۰۰ ریال برآورد و جهت تعیین مزایده اعلام می گردد. با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ ساعت ۱۳-۱۲ تعیین می گردد و محل برگزاری آن شهرزیبا خ مخابرات دفتر مزایده مجتمع قضایی شهید مفتح می باشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد کنند برنده مزایده شناخته شده و باید فی المجلس ده درصد آن را نقدا پرداخت نموده و الباقی را ظرف یکماه بحساب سپرده دادگستری واریز نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های اجرایی کسر و الباقی بنفع صندوق دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از مزایده بدفتر اجرای احکام مفتح مراجعه تا موجبات بازدید اموال توقیفی فراهم گردد.

مدیر اجرای احکام شعبه دوم مجتمع قضایی مفتح تهران ۱۱۰/۳۳۸۲۸ت

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه اصداری از شعبه ۱۴۵ دادگاه حقوقی تهران له آقای امیر نظری علیه آقای حیدر حسین وند محکوم به ایفای تعهد مبنی بر تسلیم مبیع به میزان ۲۰۰ متر مربع آپارتمان مسکونی و به موجب ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی محکوم علیه طبق نظر کارشناسی سه نفره موجب ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹/۰۰۸/۰۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی که به همین منظور۱/۵ دانگ از پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۳۸۸۵ اصلی واقع در امامزاده قاسم شمیران – بخش یازده ثبتی به آدرس: تجریش خ دربند خ شهید حمیدرضا تاجیک خ شهید صفایی میدان شناسا مجاور پ ۳۵ توقیف و به شرح ذیل توسط کارشناس ارزیابی گردید: مشخصات ثبتی ملک موضوع ارزیابی: به استناد تصویر نامه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک شمیران سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۶ متر مربع به پلاک ۴ فرعی ۳۸۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در امامزاده قاسم شمیران بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۵۸ صفحه ۲۸۷ و ۲۸۵ دفتر ۶۷/۱ بنام محمد حسین کیهانی و محمد ابراهیم کیهانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع ثبت و صادر گردیده سپس برابر سند قطعی ۶۰۸۰۳ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۶ دفترخانه ۳۰۱ تهران ششدانگ بنامهای محمود مومن زاده نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع و حیدر حسین وند (خوانده) نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع و سیدعلی اشرف زاده نسبت به ۳ دانگ مشاع منتقل گردیده است. مشخصات ظاهری ملک موضوع ارزیابی: ملک موضوع ارزیابی یک قطعه زمین شرقی با بنای قدیمی موجود در آن واقع در بافت سنتی فرسوده و ناپایدار منطقه امامزاده قاسم شمیران می باشد. در زمان بازدیدی که از ملک موضوع ارزیابی به عمل آمد، ملک در حال حاضر دارای یک بنای کلنگی غیرقابل سکونت بوده و از جهات شمال شرق و جنوب محدود به پلاک مجاور و در سمت غرب مشرف به گذر شش متری می باشد و شخصی که خود را نگهبان از طرف آقای حسین وند معرفی می نمود مستقر در ملک می باشد. مساحت طبق سند ۲۴۶ متر مربع است لیکن ابعاد و مساحت موجود کمتر از مساحت سندی است. از سمت غرب به جهت تعریض گذر عقب نشینی شده است. طول حد غربی که مشرف به گذر شش متری است حدود سیزده و نیم متر و عمق ملک حدود پانزده و نیم متر است. بنابراین مساحت موجود حدود دویست متر مربع می باشد. طرح تفصیلی طبق استعلام شهرداری R۲۱۲ می باشد. طبق تعریف شهرسازی ملک در بافت مسکونی ارزشمند روستایی واقع گردیده که حداکثر سه طبقه با چهل درصد سطح اشغال پروانه ساختمانی صادر می گردد. با توجه به جمیع شرایط فوق الذکر و مستقل از دادرسی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی (نظیر شهرداری و...) و به شرطی که هیچگونه مانع شرعی و عرفی برای فروش نباشد قیمت کارشناسی شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۸۸۵/۴ بخش ۱۱ شمیران تهران با مساحت سندی ۲۴۶ متر مربع و وضعیت موجود در مجموع بیست و پنج میلیارد ریال و ارزش یک و نیم دانگ آن شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال برآورد و مقرر است مورخ ۱۳۹۷/۵/۲ ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۵ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۴۵ مجتمع قضایی عدالت تهران ۱۱۰/۳۳۷۴۵ت

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۶۱۲۴۶ مورخه ۹۷/۱۲/۱۳ واصله از دادگستری خرم اباد له فریبا عزیزی پور و علیه بهزاد رباطی ثبتی این اجراء به کلاسه فوق که محکوم علیه محکوم است جمعا به مبلغ ۱/۱۱۱/۷۱۸/۸۳۳ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۸۳/۹۹/۰۸۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی بشماره ۱۴۶۱۹ فرعی از۶۷۱۸ بخش ۲ تهران و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش سه دانگ ثبتی مذکور در موقعیت تهران بنشانی تهران خ فرجام شرقی خ عبادی جنوبی کوچه عبدالهی پلاک ۶۳ و ۶۵، مشخصات ملک یک دستگاه آپارتمان در سمت غربی طبقه پنجم یک ساختمان ۷ طبقه شامل ۵ طبقه مسکونی و طبقه همکف و طبقه زیرزمین می باشد شمال دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و حمام و کف هال و پذیرایی سرامیک می باشد دیوار اتاق ها و هال از گچ با رویه کاغذ دیواری شده است کف و دیوار راه پله مشاعی از نوع سنگ می باشد سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولر ابی می باشد و در اختیار مستاجر بوده و مبلغ چهل میلیون تومان ودیعه و هشتصد هزار تومان اجاره ماهیانه است کف و دیوار طبقه هم کف و حیاط مشاعی از نوع سنگ می باشد و بانضمام انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت دو متر و دو دسیمتر مربع واقع در جنوب شرقی زیرزمین یک بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه نه تفکیکی به مساحت یازده متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین با قدرالسهم مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی و با در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها ارگانها بانک شهرداری و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و... ارزش ششدانگ به مبلغ چهار میلیارد ریال معادل چهارصد میلیون تومان و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ دویست میلیون تومان و مال مورد مزایده (مبلغ ۱/۱۱۱/۷۱۸/۸۳۳ ریال از مبلغ کل ملک ۱/۶۶۷۵۷ دانگ از سه دانگ می باشد) و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی عطف به گزارش کلانتری بشماره ۹۷/۶۱۱۲/۲۵/۱۰ مورخه ۹۷/۳/۲۰ ملک در تصرف فریبا عزیزی پور و بهزاد رباطی می باشد و محسن فتح ابادی اجاره کرده است و مسکونی می باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۵/۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۴ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به ادرس: تهران میدان فردوسی ک شاهرود پ ۴ ط اول دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید. ضمنا لازم به ذکر است این اجراء هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل انتقال سند به عهده می باشد و این اجراء پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه اول نیابت اجرای احکام مدنی تهران ۱۱۰/۳۳۸۸۸ت

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد تقی نجفی دارای شناسنامه شماره ۴۷۵۲به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۷ش/۴۴۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا نجفی بشناسنامه شماره ۱ در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۸اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر به: ۱)متقاضی با مشخصات فوق الذکر ش ش ۴۷۵۲متولد ۱۳۵۱پسر متوفی ۲-عذری گندم کار ش ش ۷متولد ۱۳۲۹زوجه متوفی ۳-مجید نجفی ش ش ۱۰۰۹متولد ۱۳۶۰پسر متوفی ۴-وحید نجفی ش ش ۲۵۶۵۲متولد ۱۳۶۷پسر متوفی ۵-اکرم نجفی ۱۰۹۴متولد ۱۳۵۰دختر متوفی ۶-اعظم نجفی ش ش ۹۴۹متولد ۱۳۵۴دختر متوفی ۷-ملیحه نجفی ش ش ۳۴۳۳۷متولد ۱۳۶۱دختر متوفی ۸-فاطمه نجفی ش ش ۶۳۰۵متولد ۱۳۶۵دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شعبه یکم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک تقدیم دارد و گواهی صادر خواهد شد./ن

.رئیس شعبه یکم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک.کدآگهی۷۹۷۹ -م الف

آگهی

اگهی ابلاغ اجرائیه ماده۱۸آئین نامه قانون اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به آقای محسن فلاحتی جن قشلاقی نام پدر: اصغر شماره ملی ۰۰۱۴۷۳۹۴۷۱به نشانی: قرچک شهرک گلبرگ ۲۹درب اول شمالی ابلاغ می شود که آقای عبداله حسینی برای وصول چک :۸۲۹۹۵۶تاریخ چک:۱۳۹۴/۹/۲۸بانک شعبه سپه بیمارستان چمران به مبلغ ۳۶/۶۰۰/۰۰۰ریال علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۰۴۵۷در این اداره تشکیل شده و با توجه به عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای بستانکار و طبق ماده۱۸آئین نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران-شبیبی/کدآگهی ۷۹۵۷م الف

اخطاریه

خوانده : شاهین رحیم پور شغل : بیکار نشانی : مجهول المکان همسر شرعی و قانونی موضوع ۲۱۴۵۶عقدنامه _ ۲۲ / ۱۲ / ۸۳ خانم رویا شیرینی بموجب حکم دادگاه از این دفتر تقاضای طلاق غیابی نموده است لذا به شما اخطار می گردد ظرف ۵ روز جهت ثبت طلاق حضور بهم رسانید در صورت عدم حضور طلاق غیابی ثبت و اجرا خواهد شد .

سر دفتر طلاق شماره ۳ شهریار م الف : ۱۵۲۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اموال)

خواهان: مهدی چرمچی- معصومه تاج‌گردون، محکوم علیه: غلامحسین تاج‌گردون، موضوع: دستور فروش، به موجب دستور فروش صادره مربوط به دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۹۹۳۴۰۰۰۶۹ مورخه ۱۳۹۷/۲/۹ دستور فروش ملک به پلاک ثبتی شماره ۱۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ تهران صادر و به کارشناس ارزیاب ارجاع و نظریه وی با وصف ابلاغ قطعیت حاصل یافته و نظریه به شرح ذیل می‌باشد. نشانی ملک: امین‌آباد- نبش کوچه گلها اسناد و مدارک مستند گزارش: به موجب تصویب ابرازی یک جلد سند مالکیت برای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین موسوم به قطعه سیزدهم تفکیکی به مساحت ۹۲۴/۰۵ مترمربع به شماره ۱۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی امین‌آباد رودک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ۷۴۷۷ صفحه ۳۹۷ دفتر ۱۰ فشم در تاریخ ۱۳۴۹/۱۱/۱۴ به نام مرتضی مقیمی آزاد با حدود و مشخصات زیر سند مالکیت صادر و تسلیم شده است. و النهایه ۶ سهم از ۹ سهم مشاع در تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲۸ به نام مهدی چرمچی منتقل گردیده است حدود اربعه ملک بر اساس سند مالکیت شمالا: به طول ۱۷ متر مرزی است به اده ۲۵ متری ششمک شرقا: به طول ۶۹ متر مرزی اشتراکی با قطعه ۱۰ تفکیکی جنوبا به طول ۱۴ متر مرزی است به حریم نهر امین‌آباد غربا به طول ۶۱ متر مرزی است اشتراکی با قطعه ۱۲ تفکیکی مشخصات ملک و شرح بازدید: ملک به صورت محصور و دیوارکشی شده و در حال بازسازی بدون اخذ مجوز قانونی از دهیاری و یا هرگونه عدم خلاف (به صورت غیرقانونی) و مشتمل بر چند باب مغازه و فضایی شبیه رستوران می‌باشد. با عنایت به تعریض گذرهای دسترسی صورت گرفته در محل و شرایط مشاعی و فقدان هرگونه مجوز قانونی برای ساخت و سازهای صورت گرفته و ارزش ناچیز بناهای موجود (که فاقد مجوز قانونی نیز می‌باشد) و همچنین خارج بودن از محدود قانونی شهری و یا کاربری تجاری تثبیت شده و با معان نظر به اینکه در طبیعت موجود نیز دو پلاک به صورت تجمیعی مشاهده می‌شود و همچنین شرایط مالکیتی حاضر بر وضعیت ثبتی ملک و واگذاری بخشی از پلاک تجمیعی یاد شده در کنج دوبر کوچه گلها با دسترسی اصلی ملک از دو طرف به مشاورین املاک دالاهو که تماما موثر بر ارزیابی می‌باشد.

نظریه کارشناسی: ارزش عرصه و اعیان به ماخذ قیمت روز گزارش جمعا مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال براساس متراژ باقیمانده پس از تعریض به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام و تقویم می‌گردد. اینک مزایده پلاک مذکور در تاریخ شنبه ۱۳۹۷/۴/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰ در اجرای احکام دادگاه عمومی بخش رودبار قصران برگزار می‌گردد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد ملک فروخته خواهد شد و ده درصد ثمن مورد مزایده فی‌المجلس از سوی برنده به حساب دادگاه واریز و الباقی آن ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید به حساب دادگاه تودیع شود و در غیر این صورت ده درصد تودیع به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده خواهد بود و ضمنا کسانی که مایل به بازدید ملک مذکور باشند یک هفته قبل از مزایده در دفتر اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید ملک فراهم شود و متذکر می‌گردد لازمه شرکت در مزایده پرداخت ده درصد قیمت کارشناسی و ارائه اصل فیش می‌باشد. ضمنا مزایده برای نوبت اول می‌باشد.

سلیمی- مدیر اجرایی احکام دادگاه عمومی بخش رودبار قصران ۱۱۰/۳۵۴۷۲ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اموال)

خواهان: مهدی چرمچی- معصومه تاج‌گردون، محکوم علیه: غلامحسین تاج‌گردون، موضوع: دستور فروش، به موجب دستور فروش صادره مربوط به دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۹۹۳۴۰۰۰۷۰ مورخه ۱۳۹۷/۲/۹ دستور فروش ملک به پلاک ثبتی شماره ۱۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۱ تهران صادر و به کارشناس ارزیاب ارجاع و نظریه وی با وصف ابلاغ قطعیت حاصل یافته و نظریه به شرح ذیل می‌باشد. نشانی ملک: امین‌آباد- نبش کوچه گلها اسناد و مدارک مستند گزارش: به موجب تصویب ابرازی یک جلد سند مالکیت برای ۴۷ سهم مشاع از ۵۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به نام قطعه دوازدهم تفکیکی به مساحت ۹۲۴/۷۵ مترمربع به شماره ۲۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی امین‌آباد رودک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۷۴۷۸ صفحه ۴۰۵ صفحه ۱۰ در دفتر ۱۰ فشم در تاریخ ۱۳۴۹/۱۱/۱۴ به نام بانو ژاله صفاری با حدود مشخصات ذیل سند مالکیت صادر و تسلیم شده است که به موجب معامله قطعی شماره ۴۳۵۸۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۲ دفترخانه شماره ۴۵۳ تهران ۴ سهم از ۹ سهم ششدانگ مورد ثبت و به موجب معامله قطعی شماره ۴۷۳۷۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲ دفترخانه شماره ۴۵۳ تهران ۲ سهم از ۶ سهم مورد ثبت مع‌الواسطه به آقای مهدی چرمچی فرزند شاهپور منتقل شده است. حدود اربعه براساس اسناد مالکیت به شرح شمالا: به طول ۱۹ متر مرزی است به جاده ۲۵ متری ششمک شرقا به طول ۶۱ متر مرزی است اشتراکی با قطعه ۱۱ تفکیکی جنوبا به طول ۳.۵ و ۱۳.۵ متر مرزی است به حریم نهر امین‌آباد به طول ۴۹/۳ متر مرزی است اشتراکی با قطعه ۱۳ تفکیکی.

مشخصات ملک و شرح بازدید: ملک به صورت محصور و دیوارکشی شده و در حال بازسازی بدون اخذ مجوز قانونی از دهیاری و یا هرگونه عدم خلاف (به صورت غیرقانونی) و مشتمل بر چند باب مغازه و فضایی شبیه رستوران می‌باشد. با عنایت به تعریض گذرهای دسترسی صورت گرفته در محل و شرایط مشاعی و فقدان هرگونه مجوز قانونی برای ساخت و سازهای صورت گرفته و ارزش ناچیز بناهاب موجود (که فاقد مجوز قانونی نیز می‌باشد) و همچنین خارج بودن از محدوده قانونی شهری و یا کاربری تجاری تثبیت شده و با امعان نظر به اینکه در طبیعت موجود نیز دو پلاک به صورت تجمیعی مشاهده می‌شود و همچنین شرایط مالکیتی حاضر بر وضعیت ثبتی ملک و واگذاری بخشی از پلاک تجمیعی یاد شده در کنج دوبر کوچه گلها با دسترسی اصلی ملک از دو طرف به مشاورین املاک دالاهو که تماما موثر بر ارزیابی می‌باشد.

نظریه کارشناسی: ارزش عرصه و اعیان به ماخذ قیمت روز گزارش جمعا مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال براساس متراژ باقیمانده پس از تعریض به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام و تقویم می‌گردد. اینک مزایده پلاک مذکور در تاریخ شنبه ۱۳۹۷/۴/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰ در اجرای احکام دادگاه عمومی بخش رودبار قصران برگزار می‌گردد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد ملک فروخته خواهد شد و ده درصد ثمن مورد مزایده فی‌المجلس از سوی برنده به حساب دادگاه واریز و الباقی آن ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید به حساب دادگاه تودیع شود و در غیر این صورت ده درصد تودیع به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده خواهد بود و ضمنا کسانی که مایل به بازدید ملک مذکور باشند یک هفته قبل از مزایده در دفتر اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید ملک فراهم شود و متذکر می‌گردد لازمه شرکت در مزایده پرداخت ده درصد قیمت کارشناسی و ارائه اصل فیش می‌باشد. ضمنا مزایده برای نوبت اول می‌باشد.

سلیمی- مدیر اجرایی احکام دادگاه عمومی بخش رودبار قصران ۱۱۰/۳۵۴۷۳ت

۹۷۰۵۱۲۳۲/ت