اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای سید کاظم بهشتی فرزند سید هاشم

خواهان اقای جعفر شیخیان عزیزی فرزند علی اصغر با وکالت اقای رضا شاملو دادخواستی به طرفیت خوانده سید کاظم بهشتی فرزند سید هاشم بخواسته مطالبه وجه چک به شماره ۴۱۰۰۴۱ مورخ ۹۶/۱۱/۲۰ به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارت دادرسی وحق الوکاله وکیل مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۰۱۴۵۰۰۲۱۵ شعبه ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۵/۲۷ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مدیر دفتر شعبه ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۳۴۶۵۸ ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۲۲/۴۰/ج شعبه ۴۰ دادگاه حقوقیی تهران با تقاضای آقایان سیدرضا ساداتی و سیدعلی سادات امینی و سیداحمد سادات امین با وکالت آقای حمید مقدم‌فر سیدعلی‌اصغر سادات بازار پنبه اصفهانی و آقای سیدمحمود سادات بازار پنبه اصفهانی و خانم فروغ‌السادات بازارپنبه اصفهانی و خانم فریبا سادات که حکم بر فروش و تقسیم ماترک متوفی (مورث طرفین پرونده) مطابق نظر کارشناسی رسمی درخصوص اموال غیرمنقول به میزان حصه و سهم هر یک از وراث مطابق قانون ارث صادر شده است و حسب تصمیم دادگاه املاک موضوع دادنامه شماره ۸۸۹۹۷۲۱۶۰۵۱۰۸۴ شعبه ۴۰ و دادنامه شماره ۵۷۱ شعبه ۷۸ دادگاه تجدیدنظر تهران به پلاک‌های ثبتی ۵ رفعی از ۱۶۱۸ اصلی قطعه اول تفکیکی و ۶ فرعی از ۱۶۱۸ اصلی قطعه دوم تفکیکی و پلاک ۱۶۲۰/۱ الی ۱۶۲۳ و پلاک ۱۶۱۹ به نشانی تهران خیابان ولیعصر پایین‌تر از میدان منیریه کوچه سادات پلاک ۲ و پلاک‌های ۶۹۶ الی ۷۰۴ پس از کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل: ۱- شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره ثبتی ۵ فرعی از ۱۶۱۸ اصلی قطعه اول تفکیکی بخش ۴ تهران واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۲۳/۷۷ متر مربع که آپارتمان مذکور در یک ساختمان ۴ طبقه با کاربری مسکونی دارای ۴ اتاق، راهرو، آشپزخانه و سیروس با نمای آجری به طاق غربی، نما سنگ، کف اتاق‌ها موزاییک، بدنه کاغذ دیواری و رنگ دیوار آشپزخانه و سرویس کاشی، کف سرامیک و پنجره‌های فلزی و درب‌های چوبی، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و دارای برق و انشعاب مشترک آب و گاز با قدمت حدود ۴۰ سال می‌باشد ملک قابلیت بهره‌برداری ندارد و نیاز به بازسازی دارد که به مبلغ ۳،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۲- شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره ثبتی ۶ فرعی از ۱۶۱۸ اصلی قطعه دوم تفکیکی بخش ۴ واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۳۸/۷۷ مترمربع که آپارتمان مذکور در یک ساختمان ۴ طبقه با کاربری مسکونی در طبقه همکف قرار دارد. آپارتمان دارای هال، ۳ اتاق آشپزخانه و سرویس می‌باشد ساختمان آجری با طاق ضربی، نما سنگ، کف اتاق‌ها موزاییک، بدنه کاغذ دیواری و رنگ دیوار آشپزخانه و سرویس از کاشی، کف سرامیک، پنجره‌های فلزی، درب‌ها چوبی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی و دارای برق و انشعاب مشترک آب و گاز با قدمت حدود ۴۰ سال و در اختیار خانم فروغ السادات بازار پنبه می‌باشد که به مبلغ ۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۳- شش دانگ عین ۴ باب مغازه و یک باب دکان و راهرو و ساختمان فوقانی پلاک ۱۶۲۰/۱ الی ۱۶۲۳ و پلاک ۱۶۱۹ که ملک موصوف از تجمیع ۲ پلاک حاصل شده است ساختمان در ۲ طبقه (همکف و اول) با کاربری مسکونی و تجاری با قدمت مازاد بر ۵۵ سال احداث گردیده است. طبقه همکف شامل ۴ باب مغازه به ترتیب از سمت شمال به جنوب عبارت است از یک باب مغازه ۳ دهنه که در حال حاضر به صورت مغازه لوازم ورزشی و نان سنتی و شیرمال (مساحت مفید داخلی حدود ۴۹ متر مربع و در اختیار آقای علی‌اصغر سادات بازارپنبه و راهرود در بالای کف مغازه واقع شده و قسمت شمالی آن به مساحت حدود ۶۰ متر مربع و بازسازی شده و راه پله داخل لوازم ورزشی حذف شده و به صورت دفتر کار است. بخش جنوبی آن به مساحت حدود ۶۰ مترمربع به صورت انبار لوازم ورزشی می‌باشد و در ادامه یک باب مغازه یک دهنه به صورت تهیه مسکن بروجردی و آخرین مغازه یک باب مغازه یک دهنه به صورت خدمات الکتریکی می‌باشد. دیوار آجر با طاق ضربی و پوشش توفال، نما آجری، دیوار اتاق‌ها اندود گچ و رنگ و در پنجره‌ها چوبی قدیمی، کف حمام سرامیک و بنه قسمتی کاشی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و دارای انشعاب مشترک آب، برق و گاز می‌باشد که به مبلغ ۱۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.) ۴- منافع مغازه ۳ دهانه (صرفنظر از احراز مالکیت منافع برای احدی از طرفین دعوی که به که به مبلغ ۳۳،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مقرر گردیده املاک مذکور با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم اعتراض به آن از ناحیه طرفین پرونده؛ مقرر گردیده املاک فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۷ ساعت ۱۰ در محل دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول مجتمع قضایی شهید صدر طبقه همکف به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. لذا اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می‌باشند می‌بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی (نقدا و یا طی چک تضمین شده و یا چک بین بانکی) را همراه داشته باشند و الباقی آن را ظرف یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نمایند. در صورت عدم پرداخت الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده مبلغ ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه‌های اجرا به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

مدیر دفتر اجرای احکام شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران - اقبالی ۱۱۰/۳۵۴۶۴ت

اگهی حصر وراثت

احمد تیموری مقدم به شماره شناسنامه ۸۹۴۴۴ به شرح درخواستی که به شماره ۵۰۲/۹۷ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نارنج یوسفی عباسعلو به شماره شناسنامه ۱۴۳ در تاریخ ۹۶/۳/۱۳ در اردبیل در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از اسمعلی تیموری مقدم ف ایمان ش ش۲۳۲ فرزند متوفی و محمدعلی تیموری مقدم ف ایمان ش ش۲۳۳ فرزند متوفی و احمد تیموری مقدم ف ایمان ش ش۸۹۴۴۴ فرزند متوفی و زهرا تیموری مقدم ف ایمان ش ش۶۵۱۰ فرزند متوفی و ایپک تیموری مقدم ف ایمان ش ش۲۳۱ فرزند متوفی و بهار تیموری مقدم ف ایمان ش ش۴۰۷ فرزند متوفی و ایمان تیموری مقدم ف زیاد ش ش ۲۲۲۱ همسر متوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت اگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار اگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط است

رئیس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

۱۲۳

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به کورش معتمدی فرزند حسین

خواهان غلام رضا رضایی راد فرزند ابراهیم دادخواستی به طرفیت خوانده کورش معتمدی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۴۶۸۰۰۰۰ ریال مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۷۰۹۹۸۷۷۴۵۳۰۰۲۲۶ شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۷/۵/۲۰ و ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر

۱۲۵

اصلاحیه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی خواندگان ۱ _ زهرا رحیمی فرزند محمد حسن ۲ _ مهین بانو الهوردی به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۰۵۰۰۰۳۱ این صحیح میباشد به دین وسیله اصلاح میگردد .

شهریار

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۳ مربوط به تقاضای آقای علی اکبر نجفی چشمه ء مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹۴۲اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی ۱۴۳۵۴ مورخ ۹۶/۰۱/۳۰ دفتر خانه ۸۷ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۰۵۹۱-۱۳۹۶/۰۸/۰۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۱۸۷-۱۳۹۷/۰۱/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی اکبر نجفی چشمه ء به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۵۱۹۷۶۵۷۸۸ صادره آشتیان فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱ متر درب و دیواریست بشارع ۱۵ متری شرقا: بطول ۱۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۹۴۲ اصلی جنوبا: بطول ۱۱ متر دیواریست بزمین پلاک باقیمانده ۱۰۹۴۲ اصلی غربا: بطول ۱۴/۵۰ متر دیوار بزمین پلاک باقیمانده ۱۰۹۴۲ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۹ مربوط به تقاضای آقای مهدی محمدی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷۸۷/۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۶۶ صفحه ۱۲۰ به موجب سند قطعی ۱۷۷۵۲۸ مورخ ۹۳/۰۲/۲۸ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۴۲۸۸-۱۳۹۶/۰۹/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۴۴-۱۳۹۷/۰۱/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای مهدی محمدی نژاد به شناسنامه شماره ۱۰۶۱۳۱ کد ملی ۰۳۸۰۹۷۷۲۷۳ صادره قم فرزند ناصر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۷۸۷/۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲/۶۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری شرقا: بطول ۱۳/۲۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷۸۷/۳ اصلی جنوبا: بطول ۱۲/۸۷ متر دیوار و درب بشارع ۸ متری غربا: بطول ۱۲/۷۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷۸۷/۳ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۷

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو و کارت ماشین خودرو سواری سیستم MVM تیپ ۵۳۰ مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۸۲_۳۴۱ س ۷۹ به شماره موتور mvm۴۸۴ffff۰۳۰۰۳۷ و شماره شاسی natgcavfve۱۰۳۰۲۱۲ متعلق به صدیقه قاسمی پاشاکلایی به شماره ملی ۲۱۶۱۶۴۷۵۰۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۴۲ مربوط به تقاضای آقای حبیب مه آبادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۵ صفحه ۳۳۰ به موجب سند قطعی ۶۵۹۵۸ مورخ ۹۱/۱۰/۰۱ دفتر خانه ۲۴ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۴۸۰۱-۱۳۹۶/۱۰/۰۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۶۴۳-۱۳۹۷/۰۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حبیب مه آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۸۲۰ کد ملی ۰۳۸۱۶۹۴۴۸۸ صادره قم فرزند عربعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۸/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۴ متر درب و دیواریست به شارع عام شرقا: به طول ۶۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۳۹۵/۱۲/۲۹۳ اصلی جنوبا: به طول ۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۳۹۵/۱۲ اصلی غربا: به طول ۶۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۷۳ /۱۱۳۹۵/۱۲ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۴ مربوط به تقاضای آقای غلامرضا انصاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۹۱ صفحه ۲۱۰ به موجب اسناد رسمی به شماره های ۲۸۶۴۷ مورخ ۹۴/۰۸/۰۷ و ۲۹۵۳۶ مورخ ۹۴/۰۸/۰۷ دفترخانه ۴۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۰۹/۱۸ – ۱/۲۴۲۴۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۶۰-۱۳۹۷/۰۲/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای غلامرضا انصاری به شناسنامه شماره ۱۶۳۸ کد ملی ۰۰۴۵۸۷۴۶۹۷ صادره تهران فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۹/۹۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۰۳ اصلی شرقا: بطول ۲۹/۴۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۰۳ اصلی جنوبا: بطول ۱۷ متر درب و دیوار بشارع ۱۲ متری غربا: بطول ۲۹/۴۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۰۳ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۲۳ مربوط به تقاضای آقای هادی بهمن مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۳۳اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد-عباس ولی وراث غلامرضا ولی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۶۶۶۱-۱۳۹۵/۰۶/۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۴۴-۱۳۹۷/۰۲/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای هادی بهمن به شناسنامه شماره ۴۱۲ کد ملی ۰۳۸۵۰۸۴۹۴۳ صادره قم فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی شرقا: به طول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی غربا: به طول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم م الف۱۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۴/۱۷

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به ابوالفضل رحمنی فرزندمسلم

خواهان غلام رضا رضایی راد فرزند ابراهیم دادخواستی به طرفیت خوانده ابوالفضل رحمانی فرزند مسلم به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۷۰۹۹۸۷۷۴۵۴۰۰۲۲۱ شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۷/۵/۲۰ و ساعت ۸/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر

۱۲۷

رای دادگاه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۹۰۰۳۸۷ شعبه ۹ دادگاه عمومی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۳۷۵ خواهان : آقای محمد حسین نجفی فرزند آقا علی به نشانی _ شهرستان شهریار روبروی آتش نشانی _ نمایندگی ام وی ام خوانده : شرکت بازرگانی آریانا صنعت برتر با نمایندگی آقای منوچهر صادقی گرمارودی فرزند خلیل و آقای فیروز قلی پور فرزند نوروز مجهول المکان خواسته ها : ۱ . اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ___ ۲ . مطالبه خسارت ___ ۳. مطالبه وجه چک در خصوص دعوی آقای محمد حسین نجفی به طرفیت آقایان فیروز قلی پور و منوچهر صادقی گرمادری و شرکت آریانا صنعت برتر به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۱۸ / ۷۱۹۱۷۸ / ۱۲۱۷۱ بانک ملت به مبلغ سه میلیارد ریال با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بدین توضیح که وکیل خواهان با تقدیم دادخواست منعکس در پرونده مدعی شده است که خوانده به موجب چک مدرکیه مبلغ خواسته را به وی می باشد ولی از پرداخت امتناع نموده است که منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه شده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را داریم خوانده نیز با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حضور نیافته و هیچگونه دفاعی در مقابل دعوی خواهان که موجب برائت ذمه خویش و رد دعوی خواهان باشد ارائه و اقامه ننموده است علی هذا دادگاه با توجه به وجود اصول اسناد مدرکیه لاشه چک و گواهی عدم پرداخت) در ید خواهان که موجب احراز استحقاق ذمه خواهان و اشتغال ذمه خوانده می باشد و با رعایت اصل استصحاب بقاء دین خواهان را مقرون به واقع و تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ _ ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ _ ۵۱۵ _ ۵۱۹ _ ۵۲۰ ق آ د م و ماده ۱۲۷۵ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سه میلیارد ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۱۲۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و مستندا به ماده ۳ آئین نامه تعرفه حق الوکاله وکیل وفق تعرفه مستندا به ماده ۵۲۲ ق آ د م به ماده واحده استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سر رسید چک تا زمان پرداخت در حق خواهان و ما به التفاوت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت را صادر و اعلام می نماید و اجرای احکام مکلف به محاسبه و وصول آن به نفع خواهان و ما به التفاوت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت می باشد رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

م الف : ۷۱۵ شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به رضا سامانی پور فرزندعلی

خواهان غلام رضا رضایی راد فرزند ابراهیم دادخواستی به طرفیت خوانده رضا سامانی پور به خواسته مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۷۰۹۹۸۷۷۴۵۱۰۰۲۰۶ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۷/۵/۱۷ و ساعت ۹تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر

۱۲۶

رای دادگاه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۹۰۰۳۸۶ شعبه ۹ دادگاه عمومی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۳۸۴ خواهان : آقای محمد حسین نجفی فرزند آقا علی به نشانی _ شهرستان شهریار روبروی آتش نشانی _ نمایندگی ام وی ام خواندگان : ۱ . آقای فیروز قلی پور ۲ . خانم زهرا عسگری فرزند قربانعلی خواسته ها : ۱ . اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ___ ۲ . مطالبه وجه چک در خصوص دعوی آقای محمد حسین نجفی به طرفیت آقای فیروز قلی پور و زهرا عسگری به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۷۴۱۳۳۴ / ۱۹۶۸ بانک تجارت به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۳ ریال با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بدین توضیح که وکیل خواهان با تقدیم دادخواست منعکس در پرونده مدعی شده است که خوانده به موجب چک مدرکیه مبلغ خواسته را به وی می باشد ولی از پرداخت امتناع نموده است که منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه شده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را داریم خوانده نیز با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حضور نیافته و هیچگونه دفاعی در مقابل دعوی خواهان که موجب برائت ذمه خویش و رد دعوی خواهان باشد ارائه و اقامه ننموده است علی هذا دادگاه با توجه به وجود اصول اسناد مدرکیه لاشه چک و گواهی عدم پرداخت) در ید خواهان که موجب احراز استحقاق ذمه خواهان و اشتغال ذمه خوانده می باشد و با رعایت اصل استصحاب بقاء دین خواهان را مقرون به واقع و تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ _ ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ _ ۵۱۵ _ ۵۱۹ _ ۵۲۰ ق آ د م و ماده ۱۲۷۵ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۱۲۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و مستندا به ماده ۵۲۲ ق آ د م به ماده واحده استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سر رسید چک تا زمان پرداخت در حق خواهان و ما به التفاوت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت را صادر و اعلام می نماید و اجرای احکام مکلف به محاسبه و وصول آن به نفع خواهان و ما به التفاوت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت می باشد رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

م الف : ۷۱۴ شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار

اگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۰۰۵/۲۸ صادره از شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهان خانم فخرالسادات حسینی امامزاده قاسمی —فرزاد و سیاوش صفی خانی سید شمس الدین حسینی امام زاده قاسمی با وکالت مجید صابر مولائی بطرفیت : سید مهدی حسینی امامزاده قاسمی با وکالت اقای سید ناصر موسوی سپهر به خواسته دستور فروش فروش ملک ازطریق مزایده با انجام عملیات اجرایی و تشریفات قانونی و ارزیابی مال از طریق کارشناسان رسمی دادگستری محسن شایگان پارسا طبق مقررات قانونی و با حضور نماینده دادستان دادسرای عمومی و انقلاب تهران به شرح زیر بفروش می رسد. مشخصات اموال مزایده : موضوع : پرونده کلاسه شماره ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۸۸۰۰۳۲۷ مورخ ۹۷/۲/۲ به شماره بایگانی ۹۷۰۰۰۵ ارزیابی ششدانگ ملک مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۴۳۴۹۱۰/۲۳۹۵ مفروز و مجزی شده از ۳۵۴۴۱ زمان بازدید مورخ ۹۷/۲/۱۷ احتراما در اجرای دستور ان مقام محترم در رابطه با پرونده موضوع فوق که خواهان آن اقایان سیاوش و فرزاد و غیره همگی صفی خانی وراث خانم نسرین سادات حسینی به طرفیت اقای سید مهدی حسینی و فخر سادات حسینی وغیره می باشد. نظریه کارشناسی را به شرح ذیل به استحضار می رساند . موقعیت ملک : ملک فوق الذکر یک ساختمان مسکونی که واحد مورد مزایده خواهان ها ششدانگ اعیانی یک دستگاه اپارتمان مسکونی (عرصه ملک اوقافی) به پلاک ثبتی شماره ۴۳۴۹۱۰/۲۳۹۵ مفروز و مجزی شده از ۳۵۴۴۱ به آدرس تهران صادقیه (آریا شهر) بلوار گلاب خیابان حسینی کوچه سید عظیمی پلاک ۳ واحد یک بخش ۱۰ تهران می باشد گزارش بازدید : طی بازدید انجام شده درتاریخ ۹۷/۲/۱۷ در معیت خواهان از ملک آدرس فوق عبارت است یک ساختمان مسکونی دو طبقه قدیمی شمالی شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مشاعی و موتور خانه) طبقه اول و دوم هرکدام یک واحد مسکونی کل ساختمان ۲ واحدی با قدمت حدود بالای ۳۵ سال ملک فوق الذکر با عرصه اوقافی به مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع و واحد مورد نظر خواهان ششدانگ اعیانی (عرصه ملک اوقافی) یک واحد اپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۵۸/۶۷ متر مربع فاقد پارکینگ دارای انباری مشاعی واقع در زیر زمین اپارتمان فوق شامل یک اتاق پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه قدیمی با کابینت فلزی وسرویس ها کف کلیه اتاق ها موزاییک و موکت دیوار ها رنگ قدیمی سازه ساختمان فوق اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی (آجر و آهن) و پنجره ها فلزی نمای ساختمان سنگ سیستم سرمایشی آن و کولر آبی و گرمایش آن شوفاژ (مرکزی) و دارای انشعاب برق اختصاصی و انشعاب آب و گاز عمومی می باشد . نکته مهم درخصوص اپارتمان فوق الذکر این است که عرصه ملک فوق اوقافی بوده که باید در ارزش گذاری در نظر گرفته شود . در زمان بازدید ۹۷/۲/۱۷ اپارتمان فوق بصورت تخلیه و بازسازی نشده بود . نظریه کارشناس با توجه به جمیع جهات و تحقیقات انجام شده و موقعیت مکانی ملک و عوامل موثر از نظر کیفیت و قدمت اعیانی و صرف نظر از وضعیت تصرف و مالکیت آن و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت تصاویر مدارک ابرازی در ارزیابی ششدانگ اعیانی با عرصه اوقافی اپارتمان مسکونی فوق الذکر بانضمام انباری مشاعی (واقع در زیر زمین) و انشعابات و قدرالسهم از عرصه و کلیه متعلقات به مبلغ ۱۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد و حضور محترم اعلام میگردد. آدرس ملک : تهران صادقیه بلوار گلاب خ حسینی کوچه سید عظیمی پلاک ۳ واحد ۱ وقت مزایده : مورخ ۹۷/۴/۳۰ ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۴:۰۰ محل مزایده : تهران خ قدس مجتمع قضایی شهید مدنی قیمت کارشناسی (ارزش پایه) طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری ارزش پایه ششدانگ ملک مذکور مبلغ ۱۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . توضیح : مزایده با مبلغ ارزیابی شده اغاز و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب میگردد طالبین در نتیجه برنده مزایده می بایست ده درصد مبلغ خریداری شده را فی المجلس پرداخت مابقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید چنانچه در موعد مقرر پرداخت ننماید مبلغ ده درصد به نفع دولت ضبط خواهد شد طالبین می توانند جهت شرکت در مزایده ظرف ۵ روز قبل از مزایده از محل فوق الذکر مورد مزایده بازدید بعمل آورند .

مدیر اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مدنی ۱۱۰/۳۴۵۷۹ت

اگهی ابلاغ تاریخ جلسه مزایده

در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۹۶۱۳۹۷ و ۹۵۱۰۰۷ و ۹۵۰۹۹۳ با موضوع مهریه و نفقه و اجرت المثل مراتب زمان جلسه مزایده پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۲۹۰۵۷ راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۵/۳ به محکوم علیه اقای مهدی نژاد ابراهیم ورسه خواران فرزند یعقوب از طریق نشر اگهی جهت حضور ابلاغ میگردد.

مدیر امور دفتری شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده یک تهران ۱۱۰/۳۴۳۹۹ت

اگهی مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۱۱ دادگاه حقوقی تهران له ۱- اقای سید حسین سید محسنی ۲- اشرف السادات سید محسنی علیه سید حسن سید محسنی محکوم است به پرداخت ۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته و نیز پرداخت مبلغ ۲۵۹/۸۴۵/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم ازتاریخ مطالبه که همان تاریخ تقدیم دادخواست است مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۶ تا زمان وصول آن توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به همین منظور یک دستگاه خودرو سواری پژو به محکوم علیه توقیف و جهت ارزیابی و فروش از طریق مزایده موضوع امر به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید. خودرو مورد فروش بر اساس اطلاعات روی خودرو اتومبیل از نوع سواری پژو به شماره انتظامی ۳۶۹ ج ۸۴ ایران ۵۵ ROA ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۸ با شماره شاسی IN۶۱۳۸۸۴۸۷ و موتور ۱۱۶۸۶۰۹۵۵۴۱ کیلومتر خودرو معادل ۳۷۳۳۷۴ می باشد. طبق بازدید بعمل امده وضعیت اتومبیل به شرح ذیل است . شرایط عمومی خودرو در وضعیت نسبتا مطلوب قرار دارد اما برخی خراشیدگی که عمق در برخی از قسمت های اتومبیل مشهود است (در حد مدل) لاستیک ها در وضعیت ۶۰ درصد می باشند سوئیچ در دسترس نبود و تست فنی مقدور نگردید . با نظر به مدل اتومبیل و شرایط عمومی خودرو و لحاظ نمودن عرف روز بازار قیمت این اتومبیل بر پایه بها کارشناس ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیون تومان برآورد و مقرر گردید در مورخ ۹۷/۵/۱ ساعت ۱۲ الی ۱۳ در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۱۱ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر اینصورت ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد طالبین ۵ روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده جهت بازدید به این اجرای احکام مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۱۱ مجتمع قضایی عدالت تهران ۱۱۰/۳۴۴۲۱ ت

اگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۹۶/۴۰/ج شعبه ۴۰ دادگاه حقوقی تهران له بانک صادرات ایران علیه اقای مجتبی شعبانی و افشین استاد علی مخملباف محکوم به پرداخت محکوم به و نیم عشر اجرایی که از اموال محکوم علیه اقای افشین استاد علی مخملباف پلاک های ثبتی شماره ۱۲۹۷ فرعی از ۳۵۴۲ اصلی و شماره ۱۵۳۳۲ فرعی از ۶۷ اصلی شناسایی توقیف که جهت تعیین قیمت پایه توسط احد از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل اعلام نظر گردیده است: ۱- ملک مورد مزایده به پلاک ثبتی ۳۵۴۲/۱۲۹۷ به نشانی تهران – خیابان محمودیه خیابان اردیبهشت – پلاک ۲۵ طبقه همکف واحد دوم ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه همکف غربی به مساحت ۱۵۰/۱۸ متر مربع که ۴/۸۳ متر مربع آن بالکن و دارای یک واحد پارکینگ بسماحت ۱۲ متر مربع واقع در زیر زمین بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۵/۱۰ متر مربع از ساختمان با اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک با نمای سیمانکاری طرح دار با ابزار سیمانی رومی که دارای طبقه همکف و اول و دوم و سوم و چهارم با کاربری مسکونی و مجموعا ده واحدی و طبقه زیر زمین با کاربری پارکینگ و انباری می باشد واحد اپارتمان مذکور دارای سه اتاق خواب و آشپزخانه اپن دارای کابینت ام دی اف و سالن پذیرایی و سرویس حمام کاشی کاری می باشد بدنه دیوار های واحد گچکاری و نقاشی شده و کف واحد سرامیک درب های واحد چوبی با چهار چوب فلزی و دارای آیفون تصویری با سیستم سرمایش کولر اسپیلت و سیستم گرمایش و شوفاژ و کف راه پله ها و پاگرد ها سنگ می باشد و دارای انشعابات آب و برق آسانسور فعال می باشد در حیاط ملک یک استخر روباز قرار دارد که ملک فوق به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشگذاری گردیده است . ۲- ملک مورد مزایده پلاک ثبتی ۶۷/۱۵۳۳۲ به نشانی تهران زعفرانیه خیابان شهید اعجازی خیابان شهید بهزادی نبش جنوب غربی تقاطع ماکوئی پور پلاک ۱۹ طبقه دوم ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم بمساحت ۸۱/۹۷ متر مربع که ۲/۳۱ متر مربع آن بالکن به انضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱۳ تفکیکی بمساحت ۲/۴۴ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین از ساختمان با اسکلت فلزی و سقف فلزی وسقف عرضه فولادی و نمای سنگ می باشد واحد مذکور دارای دو اتاق و آشپزخانه اپن دارای کابینت ام دی اف و سالن پذیرایی وسرویس بهداشتی و حمام درب های واحد چوبی و با چهار چوب های فلزی می باشد و دارای آیفون تصویری و سیستم سرمایش کولر اسپیلت و سیستم گرمایش شوفاژو دارای انشعابات آب و برق و گاز و دارای یک آسانسور فعال می باشد کف راه پله و پاگرد ها و بدنه راه پله سنگ می باشد که به مبلغ ۱۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشگذاری گردیده است .با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم اعتراض به آن از ناحیه طرفین پرونده مقرر گردیده املاک فوق از طریق مزایده در تاریخ ۹۷/۵/۱ ساعت ۱۲ در محل در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خ ملاصدرا خ شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول مجتمع قضایی صدر طبقه همکف به فروش برسد و قیمت مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد لذا اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می باشند میبایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر باشند و مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی (نقدا و یا طی چک تضمین و یا چک بین بانکی) را همراه داشته باشند و الباقی آن را ظرف یک ماه ازتاریخ مزایده پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت الباقی ظرف مدت یک ماه ازتاریخ مزایده مبلغ ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه های اجرا به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

مدیر دفتر اجرای احکام شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۳۴۷۹۹ ت

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست وضمائم به اقای مجید فراست فرزندمصطفی

خواهان اقای اللهوبردی رنجبر با وکالت ولی اله رضوانی گیل کلائی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای مجید فراست – محمدرضا ابوالقاسمی کیا بخواسته تامین خواسته – مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۰۰۱ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۵/۲۲ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میگرددتا خوانده ظرف یک ماه پس ازتاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۳۴۸۰۵ت

اگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۶۲۰۰۱۶۶ مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۹ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۴۷/ج دعوی رحیم قربانی فرد تنها به طرفیت محمود مهربان محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۹۵۴/۵۵۴/۳۴۷ ریال بابت کل محکوم به باقی مانده و مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۱۵۴۹ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی بخش ۳ تهران توسط این اجرا توقیف و بوسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است از سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۴/۶۰ متر مربع پلاک ۳۷۴۱/۱۵۴۹ واقع در بخش ۳ تهران سه دانگ دیگر یک دستگاه ساختمان دو طبقه با یک باب اطاق در طبقه فوقانی متعلق به خوانده (محمد مهربان) است و درتاریخ ۲۸ تیر ماه ۱۳۴۳ تحت شماره ثبت ۳۶۶۲۵ دفتر ۲۶۵ صفحه ۹۳ بنام منوچهر انیسی ثبت و سند مالکیت صادر شده ست سپس در تاریخ ۸۵/۴/۱۷ تحت شماره ۱۰۰۷۰۵ دفتر خانه ۴۴ به اقای محمود مهربان انتقال یافته است ساختمان موجود شمالی به مساحت کل بنا ۱۸۱/۴۷ متر مربع می باشد و کاربری مسکونی و ساختمان قدیمی اسکلت ساختمان آجری پوشش تیر آهن کف موزاییک درب های داخلی چوبی و پنجره ها فلزی با شیشه است محل دارای آب و برق و تلفن و گاز می باشد در حال حاضر خود مالک سکونت دارد دارد قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده با توجه به مراتب فوق و موقعیت محل و جمیع جهات دیگر موثر دراین رابطه میزان قیمت پلاک کلا ۹/۷۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه دانگ آن برابر ۴/۸۷۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است بنا براین مقرر گردید ۱/۲ دانگ از ششدانگ ملک فوق الذکر به قیمت ۱/۹۵۴/۵۵۴/۳۴۷ ریال در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل مزایده در طبقه اول مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در نشانی تهران خیابان سپهبد قرنی نبش خیابان سمیه بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریداراخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر اینصورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

مدیر دفتر اجرای شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۳۴۷۶۸ ت

اگهی مزایده فروش ملک (اموال غیر منقول) نوبت دوم

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۹۰/ج و برابر دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران له رامین بهیت ونرگس خادمی و نوشین بهیت علیه محمدرضا رجب پور انور فلورا بهیت ۳ محمدرضا بهیت ۴ میترا بهیت ۵ سوسن بهیت ۶ فریده تیز باف ۷ ایران بهشت جاوید ۸ علیرضا بهیت ۹ ابراهیم بهیت ۱۰ رامین بهیت طی دستور فروش صادره از ناحیه این شعبه ملک به قیمت ۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که در این راستا ملک مورد کارشناسی پلاک ثبتی ۲۱۶۶/۱۴۳ واقع در خیابان کارگر جنوبی مابین چهارراه لشکر ومیدان قزوین نبش کوچه ژیان دارای پلاک های ۸۹-۹۱-۹۳-۶۰۹-۶۱۱-۶۱۳ موردکارشناسی قرار گرفته است . مشخصات ثبتی ملک : ملک مورد کارشناسی دارای سند مالکیت دفترچه ای به شماره ورقه مالکیت ۳۲۷۸۸۸ سال ۱۳۶۶ می باشد وهیچ اشاره ای به ابعاد و مساحت آن نشده است که عبارت است ششدانگ یک عمارت و دو باب دکان به شماره ۱۴۳ فرعی از ۲۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۴ تهران مفروز از پلاک ۴۵ فرعی از ۲۱۶۶ اصلی به شماره ثبت ۲۱۶۶ اصلی به شماره ثبت ۵۰۹۹ صفحه ۴۴۱ دفتر ۴۹ به تاریخ ثبت ۱۳۱۹/۹/۱۵ می باشد.مشخصات ظاهری : یک ساختمان دو طبقه قدیمی ساز با نمای آجری بندکشی شده ساخته شده از دیوار های باربر آجری و قدمت ۷۰ ساله بصورت دو نبش با بر حدود ۱۰/۵۰متری به سمت خ کارگر جنوبی و بر حدود ۲۰ متری به سمت کوچه ژیان و از میزان عقب نشینی معلوم است این ملک حدود ۴ متر عقب نشینی دارد و مساحت تقریبی عرصه طبق اندازه گیری محلی حدود ۲۲۰ متر مربع می باشد سرقفلی مغازه دو نبش پلاک ۶۰۹ به مساحت حدود ۱۷/۶۳ متر مربع واگذار شده و متعلق به دیگری می باشد اما دو دهنه مغازه دیگر متعلق شخص دیگری نمی باشد نظر کارشناسی بر اساس بررسی های انجام شده و شرایط بازار مسکن و موقعیت ملک و امکانات ان بر اساس قیمت عادلانه روز ارزش تمامی ششدانگ ملک مورد کارشناسی ارزش پایه مزایده ششدانگ عرصه و اعیان مورد کارشناسی پلاک ثبتی ۱۴۳۸ /۲۱۶۶ بصورت تخلیه به میزان ۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و مصون از اعتراض باقی مانده است . وفق نظر کارشناسی ملک از طریق مزایده به فروش میرسد و مقرر شد پلاک فوق از طریق مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱ در اتاق مزایده واقع در تهران خیابان شیخ بهایی ۱۲ متری اول واقع در مجتمع قضایی صدر طبقه همکف اتاق مزایده بعنوان برنده مزایده به فروش میرسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید بعنوان برنده مزایده تلقی می گردد و ده درصد بها (آخرین مبلغ پیشنهادی) فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه موظف است ظرف یک ماه از تاریخ برگزار مزایده الباقی ثمن را در صندوق دادگستری تودیع و فیش آن را ضم پرونده نماید و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید انان از ملک مورد مزایده داده شود.

دادورز اجرای احکام شعبه ۸۱ تهران ۱۱۰/۳۴۷۱۵ ت

اگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۵۰۰۲۴ ج۱۴

بموجب اجرائیه صادره به شماره ۱۰۵ مورخ ۹۴/۳/۳۱ اقای نصیر نصیری محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۱۴۶/۷۲۵/۹۲۵ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له اقای حبیب دهقانی که در راستای وصول محکوم به حسب تقاضای محکوم له سرقفلی یک باب مغازه متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک : اقای ناصر نصیری ۲- محل وقوع ملک : تهران خیابان ۱۵ خرداد مسجد امام خمینی بازار جعفری دالان دوم پلاک ۱۰۳ ۳- وضعیت ثبتی : مغازه ای است در طبقه دوم پاساژ جعفری که حدود ده متر مربع به شغل روسری فروشی مشغول می باشد و دارای طبقه بالایی ان است که دارای کف و دیوار سرامیک و سقف کاذب می باشد دارای انشعاب و سیستم سرمایشی و گرمایشی آن اسپیلت می باشد . ۴- مورد مزایده یک دانگ سرقفلی یک باب مغازه مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۶ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع درخیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد . مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ بنام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نمایددر غیر اینصورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد بدیهی است درصورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچگونه تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد و همچنین رضایت مالک به عهده خریدار می باشد .

مدیر دفتر شعبه ۱۴ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۳۴۶۹۰ت

اگهی مزایده

بموجب اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲۱۷ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه برونده ۹۵۰۱۴۲/۲۱۷ ج در خصوص محکوم له بنیاد شهید و امور ایثارگران به طرفیت محکوم علیه اقای حسینقلی حتم خانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸/۰۶۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و پرداخت نیم عشراجرایی در حق دولت که در این راستا و جهت استیفای محکوم به اقدام به توقیف یک خط موبایل به شماره ۰۹۱۲۶۹۰۰۰۱۳ متعلق به محکوم علیه گردید که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی وبا رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش شماره تلفن فوق از طریق مزایده می نماید. مشخصات ونظریه کارشناس یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۶۹۰۰۰۱۳ که در صورتیکه خط تلفن فوق هیچگونه بدهی به شرکت مخابرات نداشته باشد به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت پایه مزایده توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ارزیابی گردیده است.با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان شهید اردوشاهی مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را نقدا پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز میگردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه ازتاریخ مزایده پرداخت نماید در غیراینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی به نفع دولت ضبط میگردد.

اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۷ مجتمع قضایی شهید مفتح ۱۱۰/۳۴۴۵۲ ت

دادنامه

شعبه ۲۴۶ دادگاه خانواده (شاهد) مجتمع قضایی خانواده یک تهران دادنامه شماره دادنامه : ۹۷۰۹۹۷۰۲۰۱۶۰۰۲۶۵ تاریخ تنظیم : ۱۳۹۷/۴/۹ شماره پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۷۰۱۷۱۴ شماره بایگانی شعبه ۹۷۰۰۰۱ پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۷۰۱۷۱۴ شعبه ۲۶۴ دادگاه خانواده (شاهد) مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۰۱۶۰۰۲۶۵ خواهان خانم زهرا صادقی فرزند مرتضی به نشانی تهران بزرگراه همت غرب ابتدای جنت آباد شمالی بن بست بنفشه پلاک ۷ واحد ۱۳ خواندگان : ۱. اقای محمد جواد علی مردانی فرزند محمدرضا به نشانی تهران بزرگراه همت غرب ابتدای جنت آبادشمالی – بن بست بنفشه – پلاک ۷ واحد ۱۳ ۲. خانم عذرا دلاوری مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت دادرسی۲. مطالبه مهریه رای دادگاه در خصوص دادخواست زهرا صادقی فرزند مرتضی به طرفیت محمد جواد علی مردانی فرزند محمدرضا و عذرا دلاوری بخواسته مطالبه مهریه به تعداد ۱۷۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی از ماترک مرحوم شهید محمدرضا علی مردانی با احتساب خسارت دادرسی با عنایت به جامع محتویات پرونده و ملاحظه تصویر مصدق سند ازدواج شماره ۴۷۷ مورخ ۱۳۷۴/۹/۲۵ دفتر رسمی ازدواج شماره ۲۵ مرکزی واحراز اینکه خواهان با مرحوم یاد شده به تاریخ ۱۳۷۴/۹/۲۵ با نوع عقد دائم با مهریه یکصد و هفتاد سکه طلا تمام بهار آزادی ازدواج نموده و ملاحظه گواهی فوت وانحصار وراثت و اینکه دلیلی بر برائت ذمه یا پرداخت مهریه مذکور ارائه نشده دادگاه خواسته خواهان را محرز و مسلم تشخیص و مستندا به مواد ۱۰۸۲-۱۱۰۲-۱۲۹۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۰۲-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب حکم به الزام خواندگان به پرداخت یکصد و هفتاد عدد سکه طلا تمام بهار آزادی بابت مهریه نسبت به سهم الارث از ماترک مرحوم یاد شده در سطور فوق با احتساب خسارات دادرسی درحق خواهان صادر واعلام می نماید . رای صادره نسبت به خوانده عذرا دلاوری غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و نسبت به خوانده محمد جواد علی مردانی حضوری می باشد و ظرف بیست روز پس از ابلاغ نسبت به وی و ظرف بیست روز پس ازانقضای مهلت واخواهی نسبت به عذرا دلاوری قابل تجدیدنظردر محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۶۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۳۴۸۶۳ ت

اگهی

پرونده کلاسه ۴۶ت/۹۵۰۴۷۹ تجدیدنظر خواهان : خانم جمیله علی عباسی زاده و اقای داود فرج پور مقدم تجدیدنظر خواندگان :اقای هدایت و خانم ها مریم صدیقه ظریفه همگی غلامزاده و خانم مرجان شکارچی به نشانی مجهول المکان موضوع : ابلاغ دادنامه شماره ۴۶۰۰۰۷۸ مورخ ۹۷/۱/۲۸ صادره از شعبه ۴۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران در خصوص تجدیدنظر خواهی خانم جمیله علی عباس زاده و داود فرج پور مقدم بطرفیت خواندگان اقای هدایت و خانمها مریم- صدیقه – و ظریفه همگی غلامزاده و مرجان شکارچی همگی مجهول المکان منتهی به صدور رای به شماره ۴۶۰۰۰۷۸ مورخ ۹۷/۱/۲۸ شعبه ۴۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران واقع در تهران میدان هروی خ وفامنش مجتمع غدیرشده است که پیوست یک نسخه رای شماره فوق الذکر به درخواست تجدیدنظر خواه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی شود.

دادنامه

تجدیدنظر خواهان ها و خواندگان : جمیله علی عباسی زاده – داود فرج پور مقدم با وکالت اقای رسول محمدی – تهران همت غرب اول سردار جنگل فرزانه غربی پ ۷ واحد ۳ نجیبه – جمیله – فریده غلامزاده با وکالت اقای علیرضا مهربانی همدانی تهران – خ مصطفی خمینی بعد از چهارراه سرچشمه کوچه شهید فیروز تجدیدنظر خواندگان : عزت اله – جواد رفیعی همگی به نشانی تهران جوادیه – ابتدای بیست متری پایین دفتر خانه اسناد رسمی ۴۱ تهران پ ۴۹۱ مریم غلامزاده – هدایت غلامزاده – صدیقه – ظریفه غلامزاده – مرجان شکارچی همگی به نشانی مجهول المکان گردشکار : دادگاه با بررسی محتویات ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه تجدیدنظر خواهی اقای رسول محمدی بوکالت از اقای داوود فرج پور مقدم و خانم جمیله علی عباسی زاده به طرفیت خانم ها جمیله نجیبه فریده (همگی غلامزاده) با وکالت اقای علیرضا مهربانی همدانی و خانم ها ظریفه و مریم و صدیقه و اقای هدایت (همگی غلام زاده ۹ و خانم مرجان شکارچی نسبت به ان بخش از رای شماره ۹۵۰۰۱۲۴-۹۵/۲/۱۱ شعبه ۱۱۷ محاکم عمومی تهران مشعر بر صدور حکم به بی حقی تجدیدنظر خواهان ها در مطالبه خسارت قراردادی از ۱۳۹۴/۵/۳ لغایت اجرای حکم مقوم به پنجاه و پنج میلیون ریال تجدیدنظر خواهی از این جهت وارد و موثر است که با توجه به منشاء خسارت قراردادی و وجه التزام مورد نزاع که فی الواقع موضوع ماده ۴ و شقوق آن در قرارداد فیمابین (ص ۱۱) می باشد و ملاک ومعیار آن صدور گواهی عدم حضور توسط دفتر خانه خاص اعلام گردیده است فلذا عدول یک طرفه از معیار مذکور به اظهار نامه به شرح دادخواست بدوی فاقد محمل قانونی بوده و رضایتی از طرف مقابل بر آن حاصل نمی باشد که موضوع حکم ماهوی قرار گیرد در نتیجه ضمن پذیرش تجدیدنظر خواهی و نقض این بخش از دادنامه معترض عنه باستناد مواد ۲ و ۳۵۸ از قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی مطالبه خسارت قراردادی (وجه التزام) را صادر و اعلام میگردد در خصوص تجدید نظر خواهی به شق دیگر رای معترض عنه مشعر بر تعلیق محکومیت تنظیم سند رسمی به پرداخت تتمه ثمن و تعیین آن به مبلغ چهارصدو نود میلیون ریال بویژه با توجه به تعدد ورثه مرحوم اقای غلامعلی غلامزاده و دریافت کل سهمی برخی از ایشان بصورت جداگانه از آنجا که مقررات آئین دادرسی مدنی دادگاه را مکلف به صدور حکم در چارچوب دادخواست و خواسته می نماید فلذا محکوم نمودن خواهان های دعوا به پرداخت تتمه ثمن بویژه در وضعیت موجود پرونده فاقد محمل قانونی بوده بالنتیجه با پذیرش تجدیدنظر خواهی در این بخش حکم به حذف این قسمت از رای معترض عنه یعنی عبارت (در قبال دریافت مبلغ چهارصد ونود میلیون ریال بعنوان تتمه ثمن معامله و به نسبت سهم الارث خواندگان) صادر و اعلام می نماید . رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۴۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۱۱۰/۳۴۸۵۶ ت

ت/۹۷۰۵۱۲۳۲