

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده
۹۵۰۲۵۱۱ کلاسہ اجرائی

مقدار شش دانگ یک دستگاه آپارتمان سمت شمال شرقی طبقه چهارم بمساحت ۹۹/۰۵ متر مربع که مقدار ۹/۴۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است. قطعه ۹ تا فیکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۱۵۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از ۱۱۰/۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران باضمام پارکینگ قطعه ۹ متر مربع واقع در جنوب زیرزمین دوم غرب انباریها به مساحت ۶ متر مربع واقع در زیرزمین دوم و انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۲۴ متر مربع واقع در زیرزمین دوم شرق آسانسور محدود به حدود: حدود آپارتمان: شمالاً دیوار و پنجره پیشرفتنه بناسنست به فضای خیابان شرقاً اول دیوار پیشرفتنه بنا به فضای خیابان دوم بدرز انقطاع که مأواه آن دیوار قطعه ۹ تفکیکی سابق است جنوباً در نه قسمت که دوم و چهارم و ششم شرقی است سوم بصورت شکسته و هشتم غربی است اول الى چهارم درب و دیوار به راه پله مشاعی که درب ورودی از قسمت اول است پنجم و هشتم دیوار به محل آسانسور هفتم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور همین تفکیکی هشتم و نهم دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی غرباً اول دیوار بدرز انقطاع که مأواه آن قطعه هفت تفکیکی قرار دارد و دوم دیوار پیشرفتنه بنا است به فضای خیابان سقف پشت بام است کف اشتراکی است. حدود پارکینگ: شمالاً به طول ۲/۲۰ متر شرقاً به طول ۵ متر به محوطه مشاعی جنوباً به طول ۲/۲۰ متر دیواریست به قسمت بر حیاط مشاعی غرباً به طول ۵ متر به پارکینگ شماره ۱۰ جهات خط مستقیم و مفروض کف روی عرصه و سقف اشتراکی است. حدود انباری: شمالاً و شرقاً دیوار مشترک با تاسیسات جنوباً درب و دیوار به محوطه مشاعی غرباً دیوار به محل آسانسور کف روی عرصه سقف مشترک است. که بعلت عدم ایفاده تعمید منجر به صدور اجرائیه شده است ملک فوق واقع در تهران، بزرگراه آیت الله کاشانی، بلوار فردوس شرقی، خیابان ولیعصر

درخصوص بروندۀ اجرایی کلاسی ۹۶۰۲۵۵ جد ادانامه و اجرایی صادره از شعبه ۴۷ دادگاه حقوقی تهران له آقای برات رسول زاده و رانلو علیه -۱- علی فلاح ۴۵۹۰۷۴۵، ۳۰۲ رسال بابت مبلغ ۳۷۲۹۷۰، ۱۵ رسال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم شده است و مبلغ ۳۷۲۹۷۰، ۱۵ رسال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم شده است لذا جهت استیفای مبلغ ۳۷۲۹۷۰، ۱۵ رسال بابت نیم عشر دولتی به شماره ۳۴۵۷۳۶ بخش ۱۲ از محاکوم علیه توقف و چهت فروش توسط اداره کارشناسان رسمی دادگستری چهارراه خیلخ خ بوسیعید غربی خ اصی نوروز آباد اتهامی کوچ خیلخ پلاک ۵۰ طبقه ۵ واحد ۱۵ می باشد مشخصات ثبتی به استناد تصویربرگ استعلام ثبتی موجود در پرونده مشخص می گردد ملک توقیفی مورد کارشناسی به شماره ۴۵۷۲۶ فرعی از ۲۱ اصلی مفسروز و مجری شده از ۳۷۷۸۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تغییکی واقع در بخش ۱۲ تهران ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک یافت ایاد تهران به مساحت ۶۶۹/۴ متر مربع به اضمام اینباری به مساحت ۲/۷۷ هزار مربع و پارکینگ به مساحت ۱۱۱ متر مربع با حداود اعلام شده مرتبه می باشد که مالکت شش دانگ عرصه و اعیان به نام اقای علی محمد نسل فلاح صادر شده است آپارتمان موردنظر کارشناسی در شمال شرقی طبقه پنجم روی مکف بلوك شامل طبقات زیرزمین و همکف با کارپری های پارکینگ و اینباری ها و طبقه مسکونی ۳ واحدی در بلوك شمالی و طبقه مسکونی ۲ واحدی در بلوك جنوبی یک ملک جنوبی تقریباً نوساز با قمت حدود ۶ الی ۷ سال ساخت قرار دارد. ساختمان به صورت دو نیش بود که نهایات شمالی و غربی از طبقات همکف و اول سنگ و دیگر طبقات شمالی سیمان شسته است ساختمان دارای پنجره های آهني با شیشه يك جداره، اسانسور، آيفون تصویری، درب پارکینگ بدون ريموت كنترل در کف پيلوت موزاييك و ديوار پيلوت سراميك كه باله سنگ آپارتمان موردنظر کارشناسی سراميك و بيقه گچ و رنده راه به يك ها آهني می باشد آپارتمان موردنظر کارشناسی يك خواهie با اشیز خانه باز و کليست امدي اف در سروس بهداشتی جد آنکه كمد ديواري آيفون تصویري كه سراميك پنجره های آهني با شیشه يك جداره دربها چوپي اجدي سرمایش كول آهي گرمایش بخاري گازی و آبگرمکن گازی اميزيارات و انشعابات برق و گاز اختصاصي و اب انتراکي می باشد. نظره کارشناسی با توجه به مراتب فوق الذکر در نظر گرفتن شرایط مکانی، زمانی، قدمت بناء تعداد واحدها مساحت وقوع طبقه و سایر عوامل موثر در قضیه، به نظر اينجانب ارزش شش دانگ عرصه و اعیان يك دستگاه آپارتمان توقیفی مورد کارشناسی پلاک ثبتی قطعه ۲۲ تغییکی واقع در بخش ۱۲ تیر ۱۴۰۰... ۱۶۰ رسال برآورد و اعلام می گردد لذا توجه به مبلغ رسال ۷۸۳۷۷۲۷ رسال جهت فروش ۴۸ رسال همهم از پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۱ روز جهار شنبه از ساعت ۹ الی ۱۰:۰۰ قیمت مزادی اقدام خواهد شد مقاضی خرد باید قیمت سپاهنادی را در پاک درستی قبل از انتقال مقرر تحويل اجرای احکام نماید. برنده مزایده باید درصد از قیمت تمام شده را نقداً و الباقی راطی يك ماه پردازد در صورت عدم پرداخت الباقی طی يك ماه مبلغ پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

نامه صادر

در راستای اجرای بروندۀ اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۷ له علی حسنی فرزند حسین به طرفیت علیه محمود نهادنی اسگ شهر فرزند حجت آقا به خواسته مطالسه وجه و با توجه به محکومیت محکوم علیه به برداخت وجه به مبلغ ۱۴۳۴۲،۲۴۰،۱۷۰ ریال با پلت اصل خواسته و کلیه خسارات قانونی و دادرسی و کارشناسی و مبلغ ۶۱۶۶۲،۰۰۸ ریال با پلت نیم سوی اجرایی محکوم دیردیده و با توجه به توقیفه سه دانگ ملک مساعی به پلاک ثبتی پرداخت اصلی بخش ۶ تهران متعلق به محکوم علیه به ادرس تهران خ شهید رجایی نازی اباد میدان بهشت خ شهید طباطبائی پ ۲۵ و با توجه به بازداشت مقدم از سوی اجرای احکام شعبه ۱۲۶ دادگاه شهید باهنر تهران به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ ریال و بازداشت مقدم دیگر از سوی شعبه دوم اجرای احکام شعبه ناجیه ۲ به میزان ۴۵۰ گرم طلا ۱۸ عیار به نزد روز در همین راستا پس از استسلام از مراجع مربوطه مراجع مذکور نامه شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۱۵۰۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۶۰۰-۲۱۸۹۴ اعلام رضایت خود را درخصوص برگزاری مراسم مرایده با حفظ حقوق خود مذکور را از ارجاع امر به کارشناس منتخب و ابلاغ نظریه مذکور به طرفین و مصون ماندن نظریه از اعتراض پدیدنوسیله از دانگ مشاغل پلاک ثبتی فوق به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی و هزینه کارشناسی و میزان مطالبات بازداشتی های مقدم به مرایده گذشته و از طرق نظریه مذکور به فروش مرسد مرایده در روز یکشنبه ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ ساعت ۱۱:۰۰ در شعبه ۱۲۶ دادگاه شهید باهتر ط سوم برگزار می شود هزینه های اجرایی مرایده به نفع صندوق دولتی می گردد و مرایده تجدید و به وقت قیمت پایه مرایده کارشناسی سه دانگ اعلامی بدون اختساب منافع و حقوق مکتبیه تجاری مغازه همکف مبلغ ۳۴۵،۰۰۰ ریال شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده و درصد بها را مبلغ فی المجلس به عنوان سرده دادگستری واریز و قیض این را به دایره اجرای احکام تحويل نماید در غیر این صورت سرده او و پس از کسر هزینه های اجرایی مرایده به قدر مبلغ می گردد و مرایده تجدید و به وقت دیگرگار می کوشد می گردد ضمناً برخیار می تواند جهت بازدید پنج روز قبل از مرایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در فکله چهارم تهران اس‌س خ وفادار مجمع قضایی شهید باهنر طبقه سوم دفتر اجرای احکام ۱۲۶ مراجعة نمایند مرایده در طبقه همکف شعبه ۱۲۶ دفتر اجرای احکام ۱۲۶ مراجعة نمایند مرایده به قدر کارشناسی بروندۀ کلاسه مرایده الرامی است باید توجه داشت که این اجرا در قبال تحويل ملک به پرندۀ مرایده هیچ گونه مستولیتی ندارد (تعمیر مصدق نظریه کارشناسی به پیوست جهت الصاق ضمیمه می باشد) راست محترم شعبه ۱۲۶ حقوقی تهران با سلام و عرض اضد به قرار کارشناسی بروندۀ کلاسه اجرایی ۹۶۰۱۷ کیزراش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: (جمعماً ۳ صفحه) خواهان: اقای علی حسنی، خواهند اقای محمود نهادنی اسگ شهر ادرس ملک: خیابان شهید رجایی - نازی اباد - میدان بهشت خیابان شهید طباطبائی پلاک ۲۵ (کد نوسازی ۱۶۷۲۱-۰۴۰-۰۱۰-پلاک آب ۳۶۳۹/۷۴۱۰) قرارگار کارشناسی: از پایی شش دانگ مشاغل از شش دانگ عرصه و اعیان ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۷۵۶ اصلی بخش ۶ اسناد و مدارک ابرازی: عطف

مزایده ملک توبت اول

راستای اجراییه صادره از شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده تهران و موضوع پرونده اجرایی لاسه ۹۶۰۲۵۹ لج همان شهلا محمدی تازه کند و علیه علی گلشاد که محکوم لیله محکوم به برداخت تعداد ۱۵۰ سکه بهار آزادی در حق محکوم له و نیز برداخت هم عشر اجرایی در حق صندوق دولت می باشد لذا در جهت وصول محکوم به است تب توقيف ۷۱۶ هزارم دانگ مشاع از شهلاشانگ را بثباتی ۸۵۷۷۲ فرعی از ۹۶۰۳۱ اصلی متعلق به اقای اولی گلشاد اقامد گردیده و مراتب به کارشناسان مربوطه جاج و لرزش ۷۱۷ دانگ مشاع از شهلاشانگ را ۳۱۴۲۳۳۵ ریال ارزیابی گردیده نشانی ملک: تهران خیابان سهروردی خیابان این بنین کوچه طاهری پلاک ۱ پلخ شمال طبقه دوم مشخصات ملک مذکور در طبقه دوم و به مساحت ۱۰۰ متر مربع و ملک به صورت غیری دارای ۵ طبقه روی همکف و در مجموع ۱۰ حد مسکونی و دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب با کف سرامیک که داخل یکی اتاق خوابها سرویس حمام با کف سرامیک و دیوارها کاشی و آشپزخانه باز با اینینست امدادی اف و پنجهای بی وی سی و دوجداره و سیستم گرمایشی پکیج و سرامیشی ولر کاری و دارای پارکینگ و اتاری می باشد لذا مقرر گردید میزان ملک مذکور مورخ ۹۷/۶/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده از اتاق احکام واقع در جمعت قاضیان صدر تهران واقع در نشانی شماری کوچه ۱۲ متری به فروش بررسد لذا کسانی که تمیل به شرکت در مزایده را دارند می بایست اینترین مبلغ پیشنهادی خود به همراه ۱ درصد آن را به صورت نقد یا چک بالکنی خل یا کت قرار داده و قیل از شروع مزایده تغییل اجرای احکام نمایند که پس از بروز مزایده تمامی یا کهایی پیشنهادی بازگشایی و کسی که بالترین پیشنهاد را نه نموده است به عنوان برنده مزایده انتخاب می گردد و می بایستی البقی ثمن را سرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری واریز نماید و در صورت عدم واریز د درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد/ضمناً اجرای اسکام مستولیتی در خصوص تحويل و تخلیه ملک بر عهده ندارد.

اگرای احکام شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده تهران ۱۱۰/۱۵۷۳

مزایده

موجب پرونده اجرایی به شماره کالاسه ۹۶۰۳۷۶ صادره از شعبه ۱۱۴ دادگاه فرقوقی تهران محکوم لها طبیبه عبدي به طرفیت محکوم علیه علی اصغر رئوفی بسب فرزند فرج با توجه به محکومیت محکوم علیه به برداخت میزان ملک مذکور از اصل خواسته و کلیه خسارات قانونی و دادرسی و کارشناسی در حق محکوم لها و مبلغ ۴۷۴,۴۱۳,۰۰۰ ریال بابت نهم عشر اجرایی در حق دولت محکوم گردیده و با توجه به توقيف ۶ دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان از پلاک ۵۰۵۱۶۹ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی در بخش ۲ تهران (سهم الارث احتمالی علی اصغر رئوفی نسب به میزان ۹۵۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ) و نظر به اینکه بورد روش نویس کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذریل ارزیابی و توصیف اتمالی گردیده و مصون از اعتراض باقی مانده است لذا مقرر است آپارتمان مورد ساره موصوف در روز ۱۳۹۷/۶/۱۸ از ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به ادری ۲۷۰۰ شهید ابراهیم خان قطائع اتوبل شهید زین الدین و شهید باقری (متحتع قضایی شهید شفیر) تهرانیارس قطائع اتوبل شهید زین الدین و شهید باقری به فروش مرسد قیمت آپارتمان هفت هزار طبقه دوم شعبه ۱۱۴ از اسکناس رشیعه و شخص حقیقت را حفظ، نایابه میان این اتوبل شده توسط اسکناس رشیعه و شخص حقیقت را حفظ،

صورت مجلس فروش اموال غیرمنقول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۷۸ دادگاه حقوقی تهران محاکوم علیه‌ها - رقیه
ذنیابدیده گسکره - ۲- احسان - ۳- همت شهرت هر دو نوروزپور شوامی که محاکوم به
پرداخت ۱۰۱۴ عدد سکه بهار آزادی و هزینه دادرسی به مبلغ ۱۵۹۸۰۰۰ ریال
به میزان سهم الاترشان و نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است که در
قابل مبالغ فوق اتوبیل به شماره ۷۶۸ که در ۴۲۰۰۰ ایرلیوت توقیف و توسعه کارشناسی
رسمی دادگستری توقف و توصیف اجمالی گردید. مشخصات اتوبیل: اتوبیل
پژو ۴۰۵ به رنگ راک خاکستری مدل ۱۳۸۷ به شماره تعاظمی ۷۶۸ ۱۳۷۸ ایران
۴۴ به شماره ثابت ۴۶۰۰ موتور ۲۸۵۶۰ ۱۴۲۸۷۱۹۴۲۷۱ می‌باشد. بازدید اتوبیل گلگیر
عقب چک اثاب برخورد دارد و بازسازی دارد اطلاف خودرو با توجه به مدل اتوبیل
دارای خراشیدگی متعددی باشد کارکرد اتوبیل ۱۱۸۷۷۳ وضعیت لاستیکها
۷. در صد می باشد عملکرد موتور ارادی شاهنه نگردید و قیمت جهت پایه
کارشناسی ۱۳۵۰۰۰۰ میلیون تومان ارزیابی و برآورد گردید. و مقرر است مزايدة
برای مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۳ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی
شعبه سوم مجتمع قضایی شهید مفتح با حضور نماینده محترم دادستان برگزار
می گردد و بزنده مزايدة بایستی مبلغ هد درصد را نقداً به حساب سپرده مجمع
قضایی شهید مفتح برگزار می گردد و البالی را ظرف مهلت یک ماه تدویج نمایند
در غیر این صورت مبلغ هد درصد به دست صندوق دولت ضبط و مزايدة به وقت
نگرانی تجدید می گردد شرکت کنندگان جهت بازدید پنج روز قبل از انجام به این
اجرا مراجعت نمایند.

تعمیر مشخصات سند ابرازی ملک موضوع، عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۷۵۶۳ اصلی قطعه ۲ تفکیک مقرور و مجری شده از ۲۱۹۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۶ تهران به مساحت ۸۱/۹۷ متر مربع با جواز حدود مشخصات: شمارا ۴/۲۸ متر به قطعه، شرقاً ۱۹/۱۷ متر به قطعه، غرباً ۱۹/۱۷ متر به قطعه و... و عطف به دادنامه اداره ثبت مولوی تهران به شماره خ ۱۳۹۶-۵۸۱-۱۰۴۰۰۳۱۸۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ مبنی بر بازداشت ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۷۵۶۳ اصلی بخش ۶ تهران به مساحت ۸۱/۹۷ متر مربع به مالکیت سه دانگ مساح از ششدانگ عرصه و اعیان آقای محمد نهاوندی اسگ شهر و... پرسی احالت نامه بازداشت اداره ثبت و مشخصات سند و مالکیت اشخاص در صلاحیت مقام محترم قضایی می باشد معاینه و مشاهدات محلی: ملک مورد تعریف به صورت شمالی با بر ۴۲۸ متر به گذر ضلع جنوی، دارای عرصه ای به مساحت سندی ۸۱/۹۷ متر مربع دارای دو ویم طبقه اعیانی قدیمی به باقدمت بالای حدوداً ۳۰ سال ساخت سیستم سازه ای نیم اسلکت فلزی ها سقف طاقی ضربی، دارای نمای سیمانی، در ضلع جنوی مجاور به خبابان یک باب مغازه به مساحت حدوداً ۱۰۷ متر مربع واقع بوده که حسب مدارک ابرازی به مریدار سفرقلی و منافع آن به غیر و اگذار شده است (مدارک ابرازی ضمیمه) طبقه همکف مسکونی شامل دو اتاق تو در تو و آنسپیز خانه، پاکرد او راه په شامل سرویس بهداشتی و ابزاری، طبقه اول مسکونی شامل و اتاق تو در تو، پاکرد روم راه پله شامل حمام، نیم طبقه دوم شامل دو اتاق مجزا و بهارخواب می باشد.

پایه دارد و اینجا مراحل قانونی و صدور کم تملیک/انتقال مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی از کسر زینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تعجیل می گردد که لیکه هزینه های اول و انتقال به عهده محکوم لیست و از محل فروش پرداخت خواهد شد. این مراحل مزایده وفق ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی به میزان محکوم به پیش فروش مرسد و طالبین در مورث متابیل می توانند پنچ روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسنامی خود به این اجراء مخواهند تا ترتیب بارگردان از مک مورد مزایده داده شود نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد. مجتمع اسایی باعترض ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۱۴۰۰ موضع پرونده به شماره ۹۶۰۳۷۲ بیانی در ربطه با پرونده اجرایی به شماره پارکانی ۳۷۶۰۳۷۲ درخصوص ترک خواهند آقای علی اصغر رفوفی نسب به نظر کارشناس اول پرونده، به استحضار می رسانند اینجانب هیات کارشناسی منتخب آن اجرای محترم متعاقب ملایع از قرار صادره از ملک مورد نظر به ادرس ذیل بازدید به عمل آورده دیگر بررسی های به عمل آمده و نظریه کارشناسی خود را درخصوص ارزیابی اینک معرفی شده و تبیین سهم الاثر خوانده بر اساس مشاهدات و بازدید میدانی به عمل آمده و مدارک ابرازی به شرح ذیل تقدیم می دارد - آدرس ملک: تهران بیان ۶: نارمک نشی کوچه شهید محمد هادی جاعیی بلند ۲۴۲ - وضعت ملک ملک: حسب مندرجات تصویر نامه مورخ ۱۳۹۵/۸/۹ حوزه ثبت ملک

44/45

مشاغلی) و فرزندان ایشان بود. نظریه کارشناسی: با توجه به عوامل موثر در قفسه و مراتب فوق الذکر و با در نظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز (تاریخ ۹۷/۳/۲۹) و با عنایت به قدمت حدوداً بالای ۳۰ سال ساختمان و به شرط بالاعرض بودن و تداشتن موانع قانونی انتقال سند بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی به ظرف اینجاست ارزش شش دانگ عرصه ایمان ملک به پلاک نوبتی ۴۳۷۱/۲۷۵۶ اصلی بدون احتساب منافع و حق و مکتبه تجاری و سرفقی مغازه همکف حسب اظهار و مدارک ابرازی انجام شد. جهت اجرای احکام جمعاً به مبلغ شش میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل ششصد و هشتاد میلیون تومان و ارزش سمهی مورد بازداشت خواهده به میزان سه دانگ منافع از شش دانگ عرصه و ایمان بدون احتساب منافع و حقوق مکتبه تجاری مغازه همکف جمعاً به مبلغ سه میلیارد و چهلارصد و پنجاه میلیون ریال معادل سیصد و چهل و پنج میلیون تومان (۳۴۵۰،۰۰،۰۰۰ تومان) ارزیابی و اعلام می‌گردد. لازم به ذکر است ارزیابی انجام شده بدون احتساب منافع و حقوق مکتبه تجاری و سرفقی مغازه همکف ملک که حسب اظهار و مدارک ابرازی متعلق به غیر بوده انجام شده است. ضمناً حق الزرمه کارشناسی طبق تعریفه سال ۹۲ جمعاً به مبلغ ۱۴۰۰،۰۰ تومان مورد تقاضاست.

الملک شش دانگ عرصه و اعیان در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت
بید شده است بنا بر این است به گواهی اخیر قدر املاک این ناجیه مبنی بر اصلاح
هر فرج چهار ریوی نسب صادر می گردد. ساخته پلاک فرعی فوق حاصل استاندارد سازی
مغفر ریوی نسب صادر می گردد. ساخته پلاک فرعی فوق حاصل استاندارد سازی
پلاک ۲۸۸۹ باقی مانده است. همچنین به موجب تصویر گواهی حصر و راثت
سازمان ۱۰۲۵ مورخ ۷۳/۲/۲۵ شادروان فرج ریوی نسب فوت نموده و وراث ایشان
ایران علی اصغر، احمد، اکبر، محمود و محمد پسران و خانم عصومنه دختر و
نانم ایران کاشانی نسب همسر متوفی معرف شده‌اند. ^۴ توضیحات اجمالی از
وضع موجود ملک حسب مشاهدات به عمل آمده ملک تعریف شده، ساخته‌ای
است قبیمه ساز مشتمل بر دو طبقه به انضمام زیربام نیم واقع در غیر میدان
ملک بنیش شمال غربی کوچه شهید جامعی بانمی اجر قرمز، عرصه مکمل به
ساده حدود ۶۴ متر (بر شرقی ملک به طول حدود ۴۲ متر مشرف به میدان
صفدم و بر جنوبی ملک مشرف به کوچه جامعی به طول حدود ۶ متر) حسب
رسیه‌ای به عمل آمده ساخته‌مان شامل راه پله و دو اتاق و آشپزخانه زیر پله در
نمکف؛ حمام در پاگرد و دو اتاق در طبقه فوقانی، بخطاب ملک در سمت جنوب
ملک واقع شده است و یک چشمۀ سرویس بهداشتی در سمت جنوب غرب آن
قعی است درب نفره روی ملک در نمای شرقی آن و درب ماشین روی ملک به

2023A-土壤-NP-土壤微生物-土壤

۸ و ۳) قانون نحوه اجرای محاکومیت مالی (۱۳۹۴-۴) - خودداری محاکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، جلس تعزیری مرجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴) قانون اجرای احکام منی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محاکومیت مالی (۱۳۹۴-۵) - انتقال مال به دینگی به هر نحو با اینگیزه فرار از ایام دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب محاذات تعزیری شدید شش یا جازی نقدی معاداد سند محفوظ به هر دو محاذات می‌شود. (ماده ۲۱) قانون نحوه اجرای محاکومیت مالی (۱۳۹۴-۶) چنانچه صورت اموال پس از مهلت سه روز از آن شود از این محاکوم علیه از زندان منوط به موافقت محاکوم له با تدویع و ثقه با معرفی کفیل توسط محاکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱) ماده ۳) قانون نحوه اجرای محاکومیت مالی (۱۳۹۴-۷) مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه دادگاه علومی حقوقی مجتمع قضائی

۱۰- مزینه اموال منقول پرونده دادگاه اجرایی ۹۵۱۸۵

به موجب دادنامه شماره ۹۵/۴۱۳۰ اداره کار له زینت کرمی علیه شرکت تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کائی که محکوم علیه به موجب دادنامه صادره از شعبه ۱۳۹۶ دادگاه عمومی تهران محکوم به پرداخت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت میکوهنده شرکت نیز در حق احمد کارشناسی و مبلغ ۱,۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت نیم عرض اجرایی، که درین خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقول متعلق به محصول علیه معرفی و توقف و توسط کارشناسان رسی دادگستری مژروهه ذیل از پایلی گردیده است. رئیس محترم اجرای احکام شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران با سلام و احترام عطف به ابلاغیه کارشناسی شماره ۹۷۱۰۱۰۲۵۸۳۰۰۹۴ درخصوص موضوع پرونده کلاسه

أكاديمية فهد

نظر به اینکه اقلای سید کمال موسوی بعنوان مالک پلاک ثبتی ۴۲۵۱۹۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی برای وارد شماره ۱۳۹۷۸۵۶ - ۹۷/۲/۹ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۲۵۱۹۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مشتمل بر ششداگ یک دستگاه اپارتمان بمساحت ۱۰۷/۴۷ متر مربع ذیل ثبت دفتر املاک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۶۰۵۷ بنام وی بشماره چاپی ۸۲۷۰۱۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است مورد تقاضا بعلت سرقت مفقود گردیده است و مراتب بموجب شماره ۹۷/۲/۹ مورخ ۱۷۵۷ دفترخانه ۵۵۱ تهران به شهادت شهود رسیده است. از آنجا که نامبرده در اجرای ماده ۱۰۲ این نامه قانون ثبت و بموجب استشنهایه محلی اعلام فقدان سند مالکیت با مشخصات فوق درخواست المثلثی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب جهت اطلاع به دفاتر اسناد رسمی اعلام میگردد مقتضی است در صورت ارائه به آن دفتر از انجام هرگونه معامله نسبت به آن خودداری اصل سند مالکیت را خذ و جهت اقدام قانونی به این اداره ارسال و در صورتی که تا تاریخ رویت این بخشنامه معامله ای اعم از قطعی و یا رهنی و ... در آن دفترخانه انجام پذیرفته رونوشت اداری از سند مذکور را جهت تکمیل ایادی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت جهت اقدام قانونی به این منطقه ارسال و عدم ارسال و اعلام معامله بر عهده آن دفترخانه میباشد ضمناً بازداشت ندارد.

می‌دارم: (الف) مشخصات فنی خودرو براساس سوابق شماره گذاری-والت نیسان (PCBGLUD۲۲۱۰۵-۴۲۸) کلین مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی و شماره شناسی (KA۲۴۸۹۴۶۳۰) و شماره موتور و شماره انتظامی ۳۲۲-۵۷۱ ایران ۲۲ می‌باشد. (ب) مشخصات فنی و ظاهری هنگام بازدید از کارخانه خودرو با مندرجات می‌باشد. (ج) سوابق شماره گذاری مطابقت دارد و اصالت آن تایید گردید. شرایط ذیلی به لحاظ ظاهری مستعمل و استهلاک قطعات و لوازم موتور و نیروی محركه در حد مدل می‌باشد. موتور به دلیل فقدان باتری و توقف کارکردی در پارکینگ روشن نشده و از ایامی ممکنی از خودرو امکان بذری نبود و وضعیت ظاهری با توجه به اتفاق و شناسی و اتصالات و ملحقات آن عم از اتفاق سروپوشیده و قسمت روباز محل حمل بار و باربریند داری آثار تصادفات و بازسازی می‌باشد و دور بنده دارای خط و خش و چراغهای جلو و عقب تعویض و یک چراغ در جلو و چراغ دیگر در عقب شکسته است. سقف اتاق فروریخته و شناسی در اثر تصادفات اسپیدیده و با وجود کشش و بازسازی در وضعیت مطمئن و ایمن نمی‌باشد. قسمت حمل بار، با توجه به نوع و ماهیت استفاده از آن در قسمت کف پایه‌ها (محفظه چرخه) آسیب و استهلاک ناتعارف دارد، شیشه جلو تعویض شده است و وضعیت میلان داخل شاسی صندلی‌ها و روکش سقف و دربها و جلو داشبورد و مستعمل و استهلاک اجزای آنها در حد مدل و سنوات استفاده تشخیص داده است و لاستیکها نبیز فرسوده می‌باشد. (د) ارزش پایه کارشناسی باتوجه به شرایط فوق الذکر مبلغ دویست و هشتاد میلیون ریال (۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل بیست و هشت میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد ولذا مقرر گردید اموال مذکور در روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۶/۱۴ در محل نگهداری اموال به نهاد تهران خانی آباد نو پارکینگ دانشگاه از طریق مزایده به فروش ارائه شود. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که به افرادی که پایه شهادت نماید، برندۀ مزایده خواهد بود و در صورت مصلحت پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و بالقوی می‌پایستی حداقل طرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت در صورت دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مرسان مزایده تجدید خواهد شد. طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به ادرس فوق مراجعت نمایند.

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه احرام اسناد پرونده

بیدینو سیله به آقای مجید صادقی به شناسنامه ۴۶۱۹۸ صادره از تهران فرزند اسماعیل بنشانی تهران نارمک خ گلبرگ شرقی میدان نود و یک ب ۲۹ ابلاغ می شود خانم منیر میرفندرسکی باستاناد سند نکاحیه شماره ۳۱۹۸ مورخ ۷۱/۷/۵ دفتر ازدواج شماره ۶ تهران برای وصول تعداد ۲۱۲ عدد سکه طلای یک بهار آزادی بدهی شما با بت پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۹۲۵ مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست آدرس تعیین شده در اجرائیه شناخته نشده طبق ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کشور انتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایند عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب می گردد.

نظر به اینکه اقلای سید کمال موسوی بعنوان مالک پلاک ثبتی ۴۲۵۱۹۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی برای وارد شماره ۱۳۹۷۸۵۶ - ۹۷/۲/۹ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۲۵۱۹۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مشتمل بر ششداگ یک دستگاه اپارتمان بمساحت ۱۰۷/۴۷ متر مربع ذیل ثبت دفتر املاک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۶۰۵۷ بنام وی بشماره چاپی ۸۲۷۰۱۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است مورد تقاضا بعلت سرقت مفقود گردیده است و مراتب بموجب شماره ۹۷/۲/۹ مورخ ۱۷۵۷ دفترخانه ۵۵۱ تهران به شهادت شهود رسیده است. از آنجا که نامبرده در اجرای ماده ۱۰۲ این نامه قانون ثبت و بموجب استشنهایه محلی اعلام فقدان سند مالکیت با مشخصات فوق درخواست المثلثی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب جهت اطلاع به دفاتر اسناد رسمی اعلام میگردد مقتضی است در صورت ارائه به آن دفتر از انجام هرگونه معامله نسبت به آن خودداری اصل سند مالکیت را خذ و جهت اقدام قانونی به این اداره ارسال و در صورتی که تا تاریخ رویت این بخشنامه معامله ای اعم از قطعی و یا رهنی و ... در آن دفترخانه انجام پذیرفته رونوشت اداری از سند مذکور را جهت تکمیل ایادی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رویت جهت اقدام قانونی به این منطقه ارسال و عدم ارسال و اعلام معامله بر عهده آن دفترخانه میباشد ضمناً بازداشت ندارد.

می‌دارم: (الف) مشخصات فنی خودرو براساس سوابق شماره گذاری- ولت نیسان (PCBGLUD۲۲۱۰۵۰۴۷) دو کلین مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی و شماره شناسی (KA۲۴۸۹۴۶۳۰) و شماره موتور و شماره انتظامی ۳۲۲۱۰۵۷۱- ایران ۲۲ می‌باشد. (ب) مشخصات فنی و ظاهری هنگام بازدید از کارخانه خودرو با مندرجات شناسی و اتصالات و ملحقات آن عム از اتاق سرویس‌شده و قسمت روبرو محل حمل بار و بازسازی در اثر تصادفات و بازسازی می‌باشد و دور بنده دارای خط و خش و چراغ‌های جلو و عقب تعویض و یک چراغ در جلو و چراغ دیگر در عقب شکسته است. سقف اتاق فروریخته و شناسی در اثر تصادفات اسپیدیده و با وجود کشش و بازسازی در پوسته مطمئن و ایمن نمی‌باشد. قسمت حمل بار، با توجه به نوع و ماهیت استفاده از آن در قسمت کف پایه‌ها (محفظه چرخه) اسپید و استهلاک نامتعارف دارد، شیشه جلو تعویض شده است و وضعیت میلان داخل شاسی صندلی‌ها و روکش سقف و دربها و جلو داشبورد و مستعمل و استهلاک اجزای آنها در حد مدل و سنوات استفاده تشخیص داده است و لاستیکها نیز فرسوده می‌باشند. (ج) ارزش پایه کارشناسی باتوجه به شرایط فوق الذکر مبلغ دویست و هشتاد میلیون ریال (۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل بیست و هشت میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد ولذا مقرر گردید اموال مذکور در روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۶/۱۴ در محل نگهداری اموال به نهاد تهران خانی آباد نو بازگینگ دانشگاه از طریق مزایده به فروش ارائه می‌زاید از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که به افرادی که پایه شهادت نمایند، برندۀ مزایده خواهد بود و در صورت مصلحت پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقي می‌پاییست خداکثیر طرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت در صورت دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مرسان مزایده تجدید خواهد شد. طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به ادرس فوق مراجعت نمایند.

منابع و مکالمات