آگهی مزایده اموال غیرمنقول

درخصوص پرونده اجرایی مطروحه به کلاسه بایگانی ۹۳۰۱۲۲ج به موجب دادنامه صادره به شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۲۱۰۰۲۷۰ مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱ محکوم له آقای وحید سپهرایی به طرفیت محکوم علیهم: خانم لیلا سپهرایی و حمیدرضا سپهرایی و اعظم خوشدل به خواسته دستور فروش ملک مشاع به شماره پلاک ثبتی ۶۷۱۸/۱۰۸۲۶ مفروز از ۳۱۴۸ واقع در بخش ۲ تهران در نشانی تهران خ فرجام روبروی خ سرایی جنب نمایندگی ام وی ام ب ۳۸۴، مراتب جهت ارزیابی به کارشناس دادگستری ارجاع که حسب نظریه (پیوست کارشناس دادگستری) ارزش جمعا شش دانگ ملک موصوف بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی که به اشخاص حقوقی و حقیقی به قیمت ۲۸۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هشتصدوشصت میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می‌گردد، با توجه به مصون ماندن از هرگونه اعتراض به نظر کارشناس در فرجه قانونی لذا مقرر گردیده که ملک فوق برابر مقررات قانون اجرای احکام مدنی و با حفظ حقوق شعبه ۲۸۴ دادگاه عمومی خانواده تهران با حضور نماینده دادستان در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۷ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰ صبح در طبقه سوم اجرای احکام شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس، به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار به فروش برسد برنده مزایده می‌بایست که ده درصد از ارزش کل مزایده را نقدا و فی المجلس به شماره حساب سپرده دادگستری (۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱)- بانک ملی ایران- شعبه فلکه چهارم تهرانپارس) واریز و اصل قبض را تحویل اجرا نماید و الباقی وجه را از تاریخ مزایده ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده پرداخت نماید در غیر این صورت مزایده باطل و ده درصد اولیه پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران ضبط خواهد شد. طالبین می‌توانند تا پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها فراهم گردد. ریاست محترم شعبه ۱۲۴ مجتمع قضایی شهید باهنر شماره پرونده اجرایی: ۹۳۰۱۲۲ج خواهان آقای وحید سپهرایی خوانده آقای حمیدرضا سپهرایی و غیره. موضوع قرار کارشناسی: ارزیابی ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۶۷۱۸/۱۰۸۲۶ بخش ۲ تهران شرح اقدامات احتراما حسب دستور آن مقام محترم قضایی جهت انجام قرار کارشناسی پرونده کلاسه اجرایی ۹۳۰۱۲۲ با موضوع فوق‌الذکر در معیت خواهان از موقعیت ملک مورد ارزیابی در آدرس تهران خیابان فرجام روبروی خیابان سراج جنب نمایندگی ایوی‌ام پلاک ۳۸۴ معاینه محلی انجام گردید. لذا موارد به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد. ۱- از نظر مشخصات ثبتی: طبق مندرجات پرونده مربوطه، ملک مورد ارزیابی شامل یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶/۳۲ متر مربع و با پلاک ثبتی ۱۰۸۲۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز از ۳۱۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۲ تهران و مورد ثبت شماره ۳۵۰۵۶۱ صفحه ۶۴ دفتر جلد ۲۲۶۹ حوزه اداره ثبت شمال شرق تهران با سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۱۱۴۷ بوده که در تاریخ ۸۷/۴/۱۰ بنام آقای محمدحسن سپهرایی ثبت و صادر گردیده است سپس طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۰۲۶ مورخ ۸۷/۱۱/۱۵ صادره از شعبه ۲۳۰۹ شورای حل اختلاف تهران نامبرده فوت نموده و ورثه حین فوت آن مرحوم: آقایان وحید و حمیدرضا سپهرایی (پسران) و خانم لیلا سپهرایی (دختر) و خانم اعظم خوشدل (همسر) اعلام شده و نیز طبق اعلام اداره ثبت ملک مزبور غیرقابل افراز می‌باشد. ۲- از نظر حدود اربعه: طبق مندرجات پرونده مربوطه، حدود اربعه ملک مزبور به صورت شمالا به طول ۶/۵ متر درب و دیوار به خیابان (فرجام)، شرقا به طول ۹۰۴۳ متر به باقیمانده پلاک ۳۱۴۸، جنوبا به طول ۶۹/۵ متر به قطعات ۸۷ و ۸۸ و غربا به طول ۴۴/۲۰ متر به قطعه ۲۱۹ تفکیکی سابق تعریف شده است. ۳- از نظر معاینه محلی: طبق معاینه محلی انجام شده ملک مورد ارزیابی شامل یک ساختمان جنوبی ساز یک طبقه بالای ۳۵ سال ساخت به مساحت حدود ۲۷۹/۸۲ متر مربع (طبق حدود اربعه) و با بر ۶/۵ متر رو به خیابان فرجام می‌باشد که در جبهه جلو شامل دو باب مغازه مجموعا به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه داخلی به مساحت حدود ۱۵ متر مربع بوده و الباقی سطح عرصه در جبهه پشت به صورت سالن سوله می‌باشد کف مغازه‌ها سنگ و بدنه مغازه‌ها سرامیک بوده و سالن سوله با اسکلت فلزی دارای کف بتنی بوده و ملک مزبور دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری بوده و در شرایط روز معاینه به صورت تعطیل در اختیار ورثه ملک عنوان گردید. در ضمن ملک مزبور دارای بهینه M۱۱۳ بوده ولی پایان کار ساختمان ارائه نشد و خواهان اظهار نمود که مغازه‌های جبهه جلو در سال ۵۷ و به صورت غیرمجاز احداث شده‌اند و اظهار نمودند که عوارض آنها بایستی به شهرداری پرداخت شود که تاکنون پرداخت نشده و سوله جبهه پشت نیز دارای رای ماده صد برای قلع بنا دارد. همچنین سوله پشت مغازه‌ها به صورت مشترک با ملک مجاور شرقی احداث شده که به وسیله تیغه به دو قسمت تقسیم شده و قسمت غربی متعلق به ملک مورد ارزیابی اخیر است. لذا با توجه به مطالب فوق‌الذکر، نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد. نظریه کارشناسی: با توجه به قیمت روز املاک مشابه و در حال نقل و انتقال در موقعیت مکانی ملک مورد ارزیابی و نیز با توجه به کاربری و کیفیت ملک و کیفیت معبر مربوطه، ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد ارزیابی در مساحت ۲۷۹/۸۲ متر مربع (طبق حدود سندی) و با کلیه منضمات و با کلیه حقوق مکتسبه تجاری مربوطه (ملکیت و سرقفلی تواما) و صرفنظر از بدهی‌های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت اصالت اسناد و امکان انتقال به غیر، در کل برابر دو میلیارد و هشتصد و شصت میلیون تومان (۲،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰تومان) ارزیابی می‌گردد. مبلغ دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان حق الزحمه کارشناسی طبق تعرفه قوه قضاییه مورد تقاضا می‌باشد.

احکام مدنی شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی ت۱۱۰/۵۵۱۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۹۰۱۱۷۵ صادره از شعبه ۱۹ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۰۶/۱۹ ج دعوی کیوان رحیمی صدوده به طرفیت محکوم علیه امیر دهبان فرزند سیفعلی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴،۶۱۸،۷۵۳،۶۱۲ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۲۳۰،۹۳۷،۶۸۱ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۸ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ضمنا پلاک فوق بابت مبلغ ۱،۲۱۹،۴۳۴،۴۱۱ ریال بابت محکوم به و مبلغ ۶۰،۹۷۱،۷۲۱ ریال بابت نیم عشر دولتی در پرونده ۹۶۰۳۲۵ اجرای احکام شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران توقیف گردیده است و در مزایده لحاظ می‌گردد. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: امیر دهبان ۲- محل وقوع ملک: تهران زرتشت غربی بعد از بیمارستان مهر نرسیده به کامبیز کوچه کیکاوس پلاک ۷۴ نبش کوچه آزاد دل روبروی خیابان پنجم ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۸ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ تهران- مسکونی ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مفروز ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند ۷- توصیف اجمالی ملک: مشخصات ثبتی: حسب تصویرنامه اداره ثبت اسناد و املاک شهر تهران به شماره رایانه ۱۳۹۶۵۸۰۱۰۴۹۰۰۳۳۴۸ مورخ ۹۶/۱۱/۱۸ و نامه شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۳۹۴۸۹۶ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ مراتب بازدانست پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۸ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی بخش ۳ به مساحت (۳۳۰/۵) سیصدوسی متر و پنجاه دسیمتر مربع با شماره دفتر بازدانستی الکترونیک ۱۳۹۶۵۸۰۱۰۴۹۰۰۲۶۵۳ مورد ثبت شماره ۹۸۰۴۹ صفحه ۳۹۳ دفتر ۶۸۱ دفاتر ولیعصر بخش- حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران ملک آقای امیر دهبان مالک ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۸۵۸۱۹۳ سری سال در دفتر بازدانستی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است مشخصات کلی ملک: ملک مورد بازدید فاقد سکنه در دو طبق می‌باشد نمای ساختمان سنگ نیز می‌باشد با عنایت به بازدید از محل و بررسی‌های به عمل آمده و با فرض صحت مدارک و مستندات ابرازی و با توجه به موارد موصوف موقعیت جغرافیایی منطقه‌ای مکانی و سایر عوامل موثر در ارزش‌گذاری به شرطی که پلاک مذکور بلامعارض و انتقال آن از ظنر قوانین جاریه منعی نداشته باشد بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک به پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۱۲۰۸ به مبلغ ۳۶،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (سه میلیارد و ششصد و سی و پنج میلیون و پانصد هزار تومان) تعیین و اعلام می‌گردد لذا در راستای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی ۱/۱۰ دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف با ارزش مبلغ ۶،۵۴۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش و به عنوان مبلغ پایه مزایده تعیین می‌گردد. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: مبلغ ۶،۵۴۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال بنابراین مقرر گردید یک دانگ از ششدانگ ملک فوق‌الذکر در روز دوشنبه مورخه ۹۷/۶/۱۹ از ساعت ۹:۳۰ الی ۹:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپیهد قرنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ت۱۱۰/۵۲۶۷۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۵۴/۱۹۱/۹۷ ش ح و دادنامه صادره از شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران خواها رحیم شجاع و خواندگان ۱- منصور شجاع نیکچه ۲- پرویز شجاع نیکچه دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۱/۴۲۲۴۷ بخش ۱۲ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۰۰۸۱۳ صادره از شعبه فوق‌الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ در اجرای احکام شعبه ۱۹۱ دادگاه حقوقی تهران از طریق مزایده از قیمت ۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شرع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱/۴۲۲۴۷ واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۹۸/۲ متر مربع واقع در سمت جنوب همکف به نشانی تهران مهرآباد جنوبی ابتدای خ امام محمدباقر پلاک ۱۴۹ که با بر ۷/۵ متر به گذر جنوبی اصلاحی ۳۵متری- به عمق حدود ۱۳ متر- ارتفاع از کف تا سقف حدود ۴ متر- کف سرامیک- دیوار سرامیک- کرکره حفاظ برقی سفید و قرمز- شیشه سکوریت- دارای سقف کاذب در ارتفاع حدود ۳/۶ متری- دارای سرویس بهداشتی کابینت و شیرآلات- اسپیلت و دارای آب و برق می‌باشد که به قیمت پایه کارشناسی در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران به فروش می‌رسد.

دادورز شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران ت۱۱۰/۵۵۰۸۸

آگهی مزایده ملک به پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۹۳۴۶ بخش ۱۲ تهران در پرونده مدنی/ ۹۶۰۳۹۳ ح

به موجب اجرائیه شماره ۹۶۰۳۹۳ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۳ صادره از شعبه ۱۸۸ دادگاه حقوقی تهران محکوم له آقای زهرا رنجبر زیدانلو با وکالت امین فرج پور زنجانی محکوم علیه: آقای اسداله گل‌محمدی ده جانه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱،۰۸۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چکهای مورد استناد براساس شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی و نیز پرداخت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت. بر همین اساس با درخواست محکوم له ملک به پلاک ۱۱۶/۱۹۳۴۶ بخش ۱۲ تهران متعلق به محکوم علیه در قبال بدهی (محکوم به و هزینه اجرایی) توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری جهت مزایده و فروش به شرح ذیل ارزیابی شده است. پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۹۳۴۶ شماره ثبت ۵۸۴۲۸۸ دفتر ۲۲۸۰ صفحه ۳۴۹ بخش ۱۲ تهران نشانی ملک تهران علی آباد بلوار دستوره ۲۹ متری برادران باستانی خ شهید فلاحتی مجتمع مسکونی ارین بلوک ۲ واحد ۱۳. ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی فوق به مساحت ۹۶/۸۵ متر مربع واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه سوم بلوک ۱۶ واحدی دارای پارکینگ و انباری کف سرامیک- دیوارها کاغذ دیواری و سقف نقاشی- دارای یک اطاق خواب- پذیرایی- آشپزخانه اپن- کابینت لمیدی‌اف با انشعاب آب و برق و گاز- دربها چوبی- گرمایش با بخاری- سرمایش با کولر آبی- قدمت حدود هشت سال می‌باشد. نظریه کارشناسی: با ملاحظه موارد فوق‌الذکر موقعیت محل، پله خور بودن طبقه استقرار ملک و مصالح به کار رفته، قدمت بنا، کاربری و لحاظ نمودن جمیع جهات و عوامل موثر ارزش ششدانگ ملک موصوف به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) برابر با یکصدوچهل میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد. حالیه مقرر گردیده ملک صدرالذکر در تاریخ ۹۷/۶/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت اتاق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. مبلغ ده درصد از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می‌بایست ظرف یک ماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد، در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن، مزایده تجدید و مبلغ ده درصد ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت تهران مراجعه تا زمین بازدید آنان از ملک موصوف فراهم گردد.

دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت ت۱۱۰/۵۵۱۴۰

اصلاحیه

آگهی به ۱۱۰/۴۶۴۱۳ مورخ ۹۷/۵/۹ روز برگزاری مزایده ۹۷/۵/۲۸ ساعت ۹ الی ۱۰ صحیح می‌باشد که بدینوسیله اصلاح می‌گردد

مدیر اجرای دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به خانم معصومه سردار

خواهانها سپهری علینقی — آیدا علینقی دادخواستی به طرفیت خواندگان معصومه سردار- علی علی نقی- شرکت سپهر بهداشت دارو به خواسته الزام به انتقال سهم با سهام شرکت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۵۰۰۲۰۱ شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۷/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ت۱۱۰/۵۳۹۲۵

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به آقای حسین اصفهانیان فرزند ناصر

خواهان آقای محمود غضنفری دادخواستی به طرفیت خوانده آقای حسین اصفهانیان به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۵۰۰۲۷۲ شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۵ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ت۱۱۰/۵۳۹۲۸

آگهی

در پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۰۵ج له آقای محمدحسین زارع سرشت علیه خانم پروین زارع سرشت به خواسته مطالبه وجه رسیدگی صورت گرفته و به مرحله اجرا رسیده و به شماره مذکور ثبت شده و قرار ارجاع امر به کارشناسی صادر و کارشناسان اظهار نظر نموده که بعلت مجهول المکان بودن محکوم علیه فوق الذکر و بنا به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج تا محکوم علیه در ظرف مهلت ۳ روز از تاریخ انتشار به اجرای احکام شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران مراجعه و ضمن اعلام نشانی از نظریه کارشناسی مطلع شوند و چنانچه اعتراض دارند در مهلت تسلیم این اجرا نمایند.

اجرای احکام شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران ت۱۱۰/۵۴۰۳۳

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: بانک ملت با نمایندگی حسین بهاری نشانی تهران میدان فردوسی اول خ فردوسی جنوبی ب ۲۷۴ (۲۹۸قدیم) مشخصات محکوم علیه: ۱ حمیدرضا اعتماد مجهول المکان ۲ زهرا عموجی مجهول المکان ۳ مرجان عتیقه چیان مجهول المکان ۴ میلاد محمدزاده مجهول المکان ۵ شهروز ریخته گران اصفهانی مجهول المکان ۶ فیروز ریخته گران اصفهانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۱۶۰۰۲۰۱ محکوم علیهم متضامنا محکومند به پرداخت مبلغ خواسته به مبلغ ۷/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته بعلاوه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ مطالبه دادخواست لغایت اجرای حکم بر مبنای سالیانه ۳۵ درصد در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی به صندوق دولت.

رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ت۱۱۰/۵۴۰۳۶

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: لیلا افشارپور نام پدر غلامرضا مشخصات محکوم علیه: شجاع ایمان گس کره ای نام پدر رضا محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۰۰۳۰۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۱۰۹۹۷۰۲۴۹۹۰۰۷۹۲ محکوم علیه محکوم است بابت نفقه معوقه از تاریخ ۹۱/۱/۲۰ لغایت ۹۱/۱۱/۱۵ ماهیانه مبلغ دویست هزار تومان در حق محکوم له به انضمام هزینه اجرا در حق دولت پرداخت نماید.

رئیس شعبه ۲۳۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۳ تهران ت۱۱۰/۵۴۰۶۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۸۴۰۰۷۴۶ شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۸۴۰۰۳۷۳ خواهان: بانک سپه با نمایندگی آقای اسمعیل جعفری فرزند مرحوم اسمعیل به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران فلکه دوم صادقیه خ اشرفی اصفهانی نرسیده به بلوار مرزداران نبش ک بهار ب۱۰۹ خواندگان: ۱ آقای میرابراهیم طاهق فرزند منوچهر به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تقاطع کارگر و فاطمی سازمان مهندسی نراجا ۲- آقای بهزاد هوشیاری امین فرزند بهرام به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تقاطع کارگر و فاطمی سازمان مهندسی نراجا ۳ خانم سمیه اسکندری فرزند علی به نشانی خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه بابت... ۳ مطالبه وجه بابت... گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت خواندگان بالا تقدیم داشته که پس از ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی پرونده در وقت فوق العاده به تصدی امضاءکننده ذیل تحت نظر است با اعلام ختم دادرسی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوای بانک سپه به نمایندگی اسماعیل جعفری به طرفیت ۱ سمیه اسکندری ۲ میرابراهیم طاهق ۳ بهزاد هوشیاری امین به خواسته مطالبه مبلغ ۴۴/۷۶۸/۲۴۷ ریال بابت اصل بدهی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۰ به مبلغ ۷۶/۴۳۳/۹۴۰ ریال و از تاریخ ۹۶/۹/۱۱ لغایت تاریخ اجرای حکم به انضمام خسارات دادرسی خواهان توضیح داده که در تاریخ ۱۳۸۵/۹/۱۴ مبادرت به انعقاد قرارداد فروش اقساطی به شماره ۱۷۸۵-۶۰۱۵ با خواندگان نمودیم که با توجه به امتناع از پرداخت به موقع اقساط ماهیانه و تبدیل شدن به دین حال مطابق ماده ۸ قرارداد مبالغ فوق را بابت اصل بدهی و تاخیر تادیه طلبکار می باشیم که خواهان محکومیت طبق خواسته هستیم که با توجه به قرارداد شماره ۱۷۸۵-۶۰۱۵ مورخه ۱۳۸۵/۹/۱۴ که حاکی از پرداخت مبلغ ۶۷/۷۹۱/۶۴۴ ریال به عنوان تسهیلات خرید کالا به خانم سمیه اسکندری می باشد و دو خوانده دیگر نیز ضمانت وی را برعهده گرفته اند و مقرر شده در ۶۰ قسط آن را مسترد نماید و در صورت تاخیر طبق ماده ۷ قرارداد بیست درصد طبق فرمول به عنوان خسارت به اصل دین اضافه شود که با توجه به عدم حضور خواندگان جهت دفاع و عدم ارائه مدارک و دلایلی که حاکی از پرداخت اقساط باشد بنابراین دعوای خواهان را وارد دانسته و حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۴۴/۷۶۸/۲۴۷ ریال (چهل و چهار میلیون و هفتصد و شصت و هشت هزار و دویست و چهل و هفت ریال) بابت اصل بدهی و پرداخت مبلغ ۷۶/۴۳۳/۹۴۰ ریال بابت تاخیر در پرداخت اقساط تا تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۰ و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت تاریخ اجرای حکم قطعی بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی (ثبت به اصل خواسته) و پرداخت هزینه دادرسی طبق تعرفه صادر و اعلام می گردد. در خصوص دعوای خواهان از حیث مطالبه حق الوکاله توجه به اینکه خواهان بانک دولتی بوده و نماینده از بانک مذکور حقوق دریافت می کند و رابطه قراردادی در قالب عقد وکالت با خواهان نداشته و در راستای وظایف قانونی خود عمل می کند لذا مستحق حق الوکاله نبوده به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی و ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر می گردد. رای صادره غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه بوده و سپس ظرف همین مدت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ت۱۱۰/۵۳۱۲۲

آگهی

محکوم له: هیمن عثمانی محکوم علیه: محمد بختیاری پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محمد بختیاری که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۶۴۳ در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۸۸ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۱۷۳۵۳۰۰۱۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ صادره از شعبه ۶۴۳ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ ۹۶/۹/۲۰ لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات تاشی از هزینه دادرسی در مرحله بدوی در حق محکوم له می باشد. پرداخت نیم عشر اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین مناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۱۷۳ ا.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه ۶۴۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳۲ تهران ت۱۱۰/۵۴۰۵۲

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده: ۱۰۹۷ / ۶۴۳ ___ وقت رسیدگی: ۱۰ / ۷ / ۱۳۹۷ ساعت ۱۶ عصر خواهان: رضا احمدی با وکالت ابوالفضل علیزاده ___ خوانده: عرفان صیادی ___ خواسته: اجرت المثل برابر اجره المسمی خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به ۱۰ شعبه ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

م الف: ۱۵۷۰ شورای حل اختلاف شهریار

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۸۲۰۰۰۰۵۶ شعبه ۸۲۰ مجتمع شماره هفده شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۰۸۲۰۰۰۱۴۶ خواهان: آقای مجید نبئی فرزند جبار به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران ۲۰ متری لوفر میدان مقدم خیابان شهسوار جنوبی کوچه ۳۲ بازداره پلاک ۱۰ طبقه اول خوانده: آقای حمید محرابی لواسانی به نشانی تهران- تهران خواسته: مطالبه وجه سفته گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی و ارائه نظریه مشورتی توسط اعضاء حوزه پرونده در وقت فوق العاده/ مقرر بنصدی اعضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده با اعلام ختم دادرسی و با استعانت از درگاه الهی به شرح آتی مبادرت به انشاء رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای مجید نبئی به طرفیت خوانده آقای حمید محرابی لواسانی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه شش فقره سفته به ش