آگهی

ریاست محترم روابط عمومی دادگستری کل استان تهران به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران به درخواست آقای محمدحسن الفیده فرزند توکل به طرفیت خانم‌ها سودابه الفیده و حسین الفیده و احمد الفیده به خواسته فروش پلاک ثبتی ۴/۲۷۶۲اصلی مفروز از ۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ ثبتی تهران به نشانی تهران سید خندان خیابان خواجه عبداله انصاری کوچه چهاردهم کوچه زاب پلاک ۵ اقدمات برگزاری جلسه مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۱ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ صبح تعیین وقت گردیده است به پیوست یک برگ آگهی مزایده به حضورتان ارسال می‌گردد دستور فرمایید یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشارچاپ و یک نسخه از آگهی منتشر را تا قبل از تاریخ فوق جهت ضبط در پرونده به این اجرای احکام ارسال نمایند و تصمیمی اتخاذ نمایید که فاصله بین انتشار آگهی و روز فروش بیش از یک ماه و کمتر از ده روز نباشد. به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران به درخواست آقای محمدحسن الفیده فرزند توکل به طرفیت خانم‌ها سودابه الفیده و حسین الفیده و احمد الفیده به خواسته فروش پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی مفروز از ۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ ثبتی تهران به نشانی تهران سیدخندان خیابان خواجه عبداله انصاری کوچه چهاردهم کوچه زاب پلاک ۵ و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارائه نظریه مربوطه و ابلاغ نظریه به طرفین و مصون ماندن نظریه کارشناس از هرگونه اعتراض در مهلت قانونی مقدمات برگزاری جلسه مزایده فراهم گردیده و آگهی مزایده تنظیم و نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل اعلام می‌گردد. جلسه مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۱ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در دفتر مزایده واقع در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر به نشانی فلکه چهارم تهرانپارس ضلع شمال غربی بزرگراه شهید زین الدین برگزار می‌گردد قیمت مورد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شده آغاز و به بالاترین پیشنهاد فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی از برنده مزایده نقدا و فی المجلس دریافت می‌گردد و برنده مزایده موظف است الباقی مورد کارشناسی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مراسم مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و اصل قبض واریزی را به این اجرای احکام تحویل نماید در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریزی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می‌گردد. لازم به ذکر است خریداران جهت حضور در مراسم مزایده موظفند ضمن همراه داشتن اصل کارت ملی در تاریخ و زمان اعلامی در محل حاضر و ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا (چک بین بانکی) همراه داشته باشند. خریداران و طالبین در صورت تمایل به رویت مورد مزایده ۵ روز قبل از برگزاری مراسم مزایده در این اجرای احکام حاضر تا مقدمات بازدیدشان از مورد مزایده فراهم گردد. ریاست محترم شعبه ۱۲۶ حقوقی تهران، احتراما عطف به قرار کارشناسی پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۱۰۲ گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می‌گردد: (جمعا ۴ صفحه) خواهان آقای ممدحسن الفیده، خواندگان: خانم سودابه الفیده و بقیه، آدرس ملک: تهران سیدخندان خیابان خواجه عبداله انصاری کوچه چهاردهم کوچه زاب پلاک ۵ (کد نوسازی ۰۰۰-۰۲۳-۴۹۳۸۸)- پلاک آب ۳۳۶۹۷/۶۴۶۰۰ اجرای قرار کارشناسی ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی بخش ۱۱ تهران اسناد و مدارک ابرازی: عطف به تصویر سند مالکیت ابرازی در رابطه با ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی مفروز از ۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ ثبتی تهران و... و عطف به تصویر گواهی پایان کار ساختمان ابرازی به شماره ۴۲۰۴۹۲۱۷ مورخ ۸۱/۸/۷ ملک به پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی مساحت زمین طبق سند ۲۸۵ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاح ۲۷۷/۵۰ متر مربع ابعاد باقیمانده: شمالا ۱۰ متر به پلاک- شرقا ۲۷/۲۰ متر به پلاک- جنوبا ۱۰ متر به گذر- شرقا ۲۸/۲۰ متر به پلاک، مساحت کل زیربنا: ۷۸۸ متر مربع، طبق زیرزمین ۱۷۱ متر مربع با کاربری انباری و تاسیسات و ۴ واحد پارکینگ، طبقه همکف مسکونی ۱۵۴/۲۵ متر مربع طبقه اول مسکونی ۱۵۴/۲۵ متر مربع، طبقه دوم مسکونی ۱۵۴/۲۵ متر مربع، طفه سوم مسکونی ۱۵۴/۲۵ متر مربع (مساحت مفید مسکونی هر طبقه ۱۴۴/۲۵ متر مربع و جمع کل مسکونی مفید چهار طبقه ۵۷۷ متر مربع) و... و عطف به نامه اداره ثبت قلهک به شماره ۲۰۸۶۸ مورخ ۱۳۸۶ مبنی بر عدم افراز ملک به پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی بخش ۱۱ تهران و... بررسی اصالت‌نامه استعلام ثبت و سایر مدارک ابرازی و مالکیت اشخاص در صلاحیت مقام محترم قضایی می‌باشد معاینه و مشاهدات محلی: ملک مورد تعرفه شمالی، دارای عرصه‌ای به مساحت سندی ۲۸۵ متر مربع که پس از عملیات تخریب و نوسازی مساحت باقیمانده موجود عرصه طبق مندرجات تصویر پایان کار ۲۷۷/۵۰ می‌باشد (ابعاد باقیمانده ملک طبق تصویر پایان کار: شمالا ۱۰ متر به پلاک- شرقا ۲۷/۲۰ متر به پلاک جنوبا ۱۰ متر به گذر شرقا ۲۸/۲۰ متر به پلاک) ملک دارای ۴ طبقه به انضمام زیرزمین با قدمت حدودا ۲۷ سال ساخت، سیستم سازه‌ای اسکلت فلزی با سقف تیرچه و بلوک دارای نمای آجر ۳ سانتی، ساختمان فاقد اسانسور، طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ (۴ واحد پارکینگ) و انباری و موتورخانه و چهار طبقه دیگر هر طبقه یک واحد مسکونی و جعا ۴ واحد می‌باشد. چهار واحد مسکونی با مساحت مفید حسب پایان کار حدودا ۱۴۴/۲۵ متر مربع به صورت مشابه هر یک شامل ۳ اتاق خواب با کفسازی موزاییک طبقه اول با کفسازی سرامیک، هال و پذیرایی با کفسازی موزاییک طبقه اول با کفسازی سرامیک آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و در چوبی با کفسازی سرامیک و بدنه کاشی، حمام و سرویس بهداشتی ایرانی، آیفون تصویری، درب ورودی چوبی، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ (طبقه دوم شومینه نیز دارد) پنجره‌ها رو به حیاط اصلی آلومینیومی و پنجره‌ها رو به حیات خلوت فلزی است.ضمنا ملک دارای انشعابات آب و گاز مشاع و ۵ کنتور برق مجزا بوده و در هنگام بازدید مورخ ۹۷/۴/۱۱ حسب اظهار طبق هکف (اول رویتی) در سکونت اقای محمدحسن الفیده طبقه اول (دوم رویتی) در سکونت مستاجر آقای محمدحسن الفیده، طبقه دوم (سوم رویتی) در سکونت خانم سودابه الفیده و طبقه سوم (چهارم رویتی) در سکونت مستاجر خانم سودابه الفیده بود. نظریه کارشناسی: با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق‌الذکر و با در نظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز تاریخ بررسی ۹۷/۴/۱۱ و موقعیت و مساحت ملک (مطابق توضیحات مندرج در بند معاینه مشاهدات محلی گزارش) و با عنایت به قدمت حدودا ۲۷ سال ساختمان و به شرط معارض بودن و نداشتن موانع قانونی انتقال سند بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی به نظر اینجانب ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷/۲۷۶۲ اصلی جهت اجرای احکام جمعا به مبلغ چهل و یک میلیارد ریال معادل چهار میلیارد و یکصد میلیون تومان (۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) ارزیابی و اعلام می‌گردد.

اجرای احکام شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۵۵۵۶۶ت

آگهی

در راستای اجرای پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۲۶۷ له محمدعلی اسکندر سلطان علیه آقای حمیدرضا وثوقی کاشانی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ سی و دو میلیون ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ گواهی عدم پرداخت ۱۳۹۵/۵/۳۰ لغایت پرداخت آن در حق محکوم له (فعلا مبلغ چهارصدوهفده میلیون و سیصدوسی و هشت هزار و هفتصدونه ریال) و هزینه نیم عشر اجرایی آن در حق صندوق دولت که در راستای احقاق حق محکوم له و وصول محکوم به سهمی محکوم علیه از پلاک ثبتی ۶۳۱۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران صرفا یک دانگ ملکیت بدون سرقفلی آن توقیف که پس از جری تشریفات قانونی از پلاک ثبتی مذکور بدون سرقفلی و به میزان محکوم به و هزینه‌های اجرایی آن به مزایده گذاشته می‌شود. مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ روز سه‌شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ برگزار می‌گردد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع می‌شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده و ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی مبلغ را حداکثر ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده واریز و قبض آن را به دایره اجرای احکام تحویل نماید در غیر این صورت سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد خریداران می‌توانند جهت بازدید پنج روز قبل اعز مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خ و فادار مجتمع قضایی شهید باهنر ط سوم دفتر اجرای احکام شعبه مراجعه نمایند ضمنا مزایده در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر دفتر محل برگزاری اجرای مزایده برگزار می‌گردد داشتن کارت شناسایی معتبر جهت شرکت در مراسم مزایده الزامی است ضمنا این اجرا تعهدی در قبال تحویل ملک به برنده مزایده نداشته و تصویری از نظریه کارشناسی جهت چاپ/ الصاق به پیوست ارسال می‌گردد. ریاست محترم شعبه ۱۲۱ حقوقی تهران، احتراما عطف به قرار کارشناسی پرونده کلاسه بایگانی ۹۶۰۲۶۷ گزارش هیات کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می‌گردد: (جمعا ۴ صفحه) خواهان: آقای محمدعلی اسکندر سلطان، خوانده: آقای حمیدرضا وثوقی کاشان، آدرس ملک: نارمک – میدان نبوت (هفت حوض)- ابتدای خیابان جانبازان (گلبرگ) شرقی- ضلع شمال شرقی میدان هفت حوض- پاساژ طلای گاندی (کد نوسازی ملک ۰۰۱-۲۶۹۷۲) قرار کارشناسی: ارزیابی یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان فقط مالکیت ملک به پلاک ثبتی ۷۱۸۲/۶۳۱۳ اصلی بخش ۲ اسناد و مدارک ابرازی: عطف به تصویرنامه اداره ثبت شمال شرق تهران به شماره ۲۵۰۰۲۷۶۵-۱۳۹۵۰۵۸۱۰ مورخ ۹۵/۶/۱۷ مبنی بازداشت سهمی آقای حمیدرضا وثوقی کاشان به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به پلاک ثبتی ۶۳۱۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران به مساحت ۱۲۹/۱۰ متر مربع و... و عطف به تصویر گواهی پایانکار ابرازی به شماره ۳۲۱۵۵ مورخ ۸۰/۱۲/۸ ملک به پلاک ثبتی ۷۱۸۲/۶۳۱۳ اصلی، اعیانی موجود در ملک زیرزمین به مساحت ۱۲۹ متر مربع با کاربری انبار تجاری طبقه همکف ۱۲۲/۴۰ متر مربع در ۵ واحد تجاری به انضمام ۶/۷۰ متر مربع راه پله در همکف، طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۵ متر مربع و در طبقه دوم ۱۰ متر مربع انبار مسکونی و جمعا ۴۲۳/۱۰ متر مربع می‌باشد و... و عطف به تصویر استعلام به طرح تفصیلی از سایت شهرداری تهران ملک موضوف در پهنه S۲۱۲ و... و عطف به تصویر دو برگ فرم ابرازی خوانده مربوط با اضافه تراکم و تغییر کاربرد (ضمیمه گزارش) بررسی اصالت نامه بازداشت اداره ثبت و میزان مالکیت اشخاص در ملک مذکور و سایر مدارک ابرازی در صلاحیت مقام محترم قضایی می‌باشد معاینه و مشاهدات محلی: ملک موصوف شامل یک ساختمان سه طبق با قدمت حدودا بالای ۳۰ سال ساخت و سیستم سازه‌ای نیم اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی ساختمان بازسازی و تعمیر شده نمای ساختمان از سنگ تزئینی طبقه زرزمین با ورودی از ابتدای خیابان جانبازان با راه پله پروفیل فلزی و صفحات شفاف طرح شیشه و مشتمل بر ۷ باب مغازه طلافروشی و یک باب اتاقک زیرپله و راهرود مقابل مغازه‌ها با کفسازی سرامیک و بدنه سرامیک و آینه کاری طبقه همکف شامل ۵ باب مغازه طلافروشی مستقل مجاور به میدان نبوت با کفسازی سنگ و بدنه سرامیک و آینه کاری، طبقه همکف شامل ۵ باب مغازه طلافروشی مستقل مجاور به میدان نبوت با کفسازی سنگ و بدنه سرامیک و سنگ، طبقه اول با ورودی از میدان و راه پله با کف و بدنه سنگ و مشتمل بر ۹ باب مغازه و راهرو با کفسازی سنگ و سقف راهرود از گچکاری و نقاشی ابراز و ضمنا ادامه راه پله از طبقه اول در ضلع شمالی به پشت بام بوده و همچنین حسب اظهار ملک دارای انشعابات برق مجزا و آب مشترک است لازم به ذکر است در رابطه با وضعیت فعلی ملک گواهی پایان کار و صورتمجلس تفکیکی به اینجانبان ارائه نگردید ولی دو برگ فرم اضافه تراکم و تغییر کاربرد شهرداری منطقه ۸ تهران ابرازی خوانده در رابطه با مالک ضمیمه گزارش می‌باشد. نظریه کارشناسی با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق‌الذکر و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و مساحت و قدمت بنا و بدون در نظر گرفتن هرگونه مطالبات احتمالی بین طرفین دعوی و یا بدهی به افراد حقیقی و حقوقی دیگر ازجمله بیمه، دارایی، بانک، شهرداری و بدون در نظر گرفتن هرگونه بازداشتی و... و صرفنظر از اینکه مالک واقعی ملک و سرقفلی و منافع تجاری مغازه‌ها چه فرد یا افرادی می‌باشد و نظر به مشاعی بودن سهمی خوانده و براساس اجرای قرار صادره به نظر اینجانبان صرفا ارزش ملکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک به پلاک ثبتی ۷۱۸۲/۶۳۱۳ اصلی بدون احتساب سرقفلی و حقوق مکتسبه تجاری مغازه‌ها که حسب اظهار به غیر واگذار گردیده است جهت اجرای احکام شعبه جمعا به مبلغ نه میلیارد و دویست میلیون ریال معادل نهصدوبیست میلیون تومان (۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰) تومان تعیین و اعلام می‌گردد حق الزحمه کارشناسی طبق تعرفه سال ۹۲ با توجه ارزیابی کل ششدانگ و با احتساب تخفیف ۳۰ درصد جهت هیأت کارشناسی ۵ نفره جمعا به مبلغ ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ تومان مورد تقاضاست لذا خواهشند است با عنایت به واریز علی الحساب ۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان اوامر مقتضی جهت واریزی الباقی به مبلغ ۹,۵۰۰,۰۰۰ تومان را صادر فرمایید.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۵۵۶۹۳ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۶۰۰۸۹۶ شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۳۶۰۰۵۱۹ خواهان‌ها ۱- آقای الیاس سودایی ینگجه فرزند کریم ۲- آقای سیدیوسف فاطمی فرزند سیدصادق با وکالت آقای رحیم سعیدی فرزند بیت‌اله به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ فلسطین نرسیده به خ جمهوری جنب سونای کاخ پ ۱۰۶ ط ۵ خواندگان ۱- آقای خسرو منتظری طالقانی تهران خ طالقانی جنوب پارک هنرمندان خ پرفروشان پ ۱۰ ۲- آقای سلمان اقایی ۳- آقای محمدرضا آتش نفس ۴- خانم فاطمه اخباری ۵- آقای حیکیمه خاتون آقایی ۶- خانم عادله آقایی ۷ – خانم الهه آتش نفس ۸- خانم الهام آتش نفس ۹- آقای حامد تیموری ۱۰- آقای نصراله آقایی ۱۱- خانم آمنه آقایی ۱۲- آقای عمران آقایی ۱۳- آقای مهدی آقائی فرزند محمود ۱۴- خانم پروانه میرحسین همگی مجهول‌المکان ۱۵- آقای محمود به آفرین ۱۶- آقای محمد سرسنگی علی آباد ۱۷- آقای علی یارمحمد ۱۸- آقای حسن نظامی همگی مجهول‌المکان ۱۹- آقای رضا به آفرین ۲۰- آقای محمد عظیم نبات زهی ۲۱- آقای علیرضا ملک پور ۲۲- آقای شرکت تعاونی مسکن راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران مدیران تصفیه ۲۳- آقای فرانگیز نجفی گرگی ۲۴- آقای مسلم نجف پور شاهرودی همگی به نشانی تهران راه آهن انبار توشه تعاونی بازنشستگان ۲۵- آقای اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت به نشانی تهران جلال آل احمد روبروی آتش نشانی خواسته‌ها ۱- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۳- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۴- مطالبه خسارت دادرسی ۵- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۶- الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص دعوی آقای الیاس سودائی ینگجه و سیدیوسف فاطمی با وکالت اقای رحیم سعیدی به طرفیت آقایان و خانم‌ها الهام، محمدرضا و الهه همگی آتش نفس و پروانه امیرحسین و مهدی آقایی و فاطمه اخباری و عمران، آمنه، عادله، نصراله، سلمان و حکیمه خاتون همگی آقایی و خسرو منتظری طالقانی، رضا به افرین، حامد تیموری، محمدعظیم نبات زهی، محمود به‌آفرین، علی یارمحمد، محمد سرسنگی علی آباد، حسن نظامی و اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت، شرکت تعاونی مسکن راه آهن جمهوری اسلامی (مدیران تصفیه)، مسلم نجف پور شاهرودی، علیرضا ملک پور، و فرانگیز نجفی گرگری به خواسته ابطال سند رسمی شماره ۳۵۱۳۸-۹۲/۱۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۶۴۴ تهران و سند قطعی شماره ۱۱۵۴۰۸-۹۴/۱۱/۱۵ و ۱۱۵۴۰-۹۴/۹/۱۴ دفترخانه ۲۷۲ تهران و سند قطعی شماره ۱۵۲۶۹-۹۵/۸/۹ دفترخانه ۱۴۹۴ تهران و الزام به تنظیم سند رسمی ملک قطعه شماره ۲۳۷ از پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۹۰۶ اصلی و ۱۸۶۳ متعلق به وراث مرحوم جمال آتش نفس و ابطال اسناد رسمی ۳۴۱۵-۹۳/۱/۳ دفترخانه ۱۱۶۴ تهران و ۸۱۶۹-۹۴/۷/۲۰ دفترخانه ۱۱۶۲ تهران و ۱۱۵۴۰۸-۹۴/۱۱/۱۵ دفترخانه ۲۷۲ تهران و ۳۳۰۸۵-۹۱/۲/۲۴ دفترخانه ۶۴۲ تهران و مطالبه خسارات دادرسی به این شرح که به موجب سند بنچاق به شماره ۲۵۸۶۶-۵۳/۱۱/۲۴ مرحوم جمال آتش نفس قطعه زمین شماره ۲۳۷ به پلاک ثبتی ۱۸۶۳ که شامل پلاک‌های محدوده شهرک راه‌آهن می‌باشد را از شرکت تعاونی مسکن راه آهن در دفترخانه ۲۴۴ تهران خریداری نموده به موجب قرارداد عادی مورخ ۶۹/۱/۲۴ به خسرو منتظری طالقانی واگذار نموده و وکالت نامه شماره ۸۵۹۹۴ به خریدار تفویض و ایشان نیز به موجب قرارداد عادی مورخ ۹۲/۸/۶ ملک را به خواهان‌ها واگذار نموده وکالت نامه شماره ۵۸۸۹۶ نیز تفویض می‌گردد وراث مرحوم آتش نفس خواندگان ردیف ۱ تا ۴ می‌باشند که حسب ادعای خواهان حاضر به اعطای وکالت نمی‌باشند و خواندگان ردیف ۵ الی ۱۱ با طرح دعوی اسناد و قطعات واقع در پلاک ۱۹۰۶ متعلق به آقایی‌ها را ابطال و نسبت به پلاک مزبور موفق به اخذ سند گردیده‌اند و سپس سند قطعه ۲۳۷ به موجب اسناد فوق‌الذکر به خواندگان ردیف ۱۳ تا ۲۰ انتقال یافته است متعاقبا به موجب دادنامه شماره ۱۶۸۴ صادره از شعبه ۳ تجدید نظر استان تهران حکم به بی‌حقی خواهان‌های اولیه صادر و اعاده به وضع سابق می‌گردد لیکن با توجه به نقل و انتقال بعدی پلاک موصوف به ثالث و خواندگان ردیف ۱۳ تا ۲۰ امکان اجرای ماده ۳۹ قانون اجرای احکام مدنی نسبت به قطعه مذکور وجود نداشته و خواهان‌ها جهت وصول به مطلوب مبادرت به طرح دعوی حاضر نموده‌اند و خواندگان علیرغم ابلاغ در دادگاه حضور نیافته در قبال دعوی مطروحه دفاعی به عمل نیاورده‌اند لذا دعوی را مقرون به صحت تلقی و با توجه به نامه اداره ثبت اسناد و مستندات ابرازی خواهان‌ها مستندا به ماده ۱۲۸۸ قانون مدنی و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به ابطال اسناد مالکیت موضوع خواسته نسبت به قطعه موصوف و الزام خواندگان ردیف یکم تا چهارم به عنوان وراث مرحوم جمال آتش نفس به تنظیم و انتقال سند رسمی قطعه مذکور به نام خواهان‌ها صادر می‌نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن تا بیست روز قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

رئیس شعبه ۲۱۱ دادگاه حقوقی تهران- هادی رضوی ۱۱۰/۵۴۸۵۹ت

آگهی مزایده

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸ متر مربع قطعه ۱۹۴ تفکیکی پلاک ۱۹۷۵۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در قریه و سفنارد جز ذهستان غار بخش ۱۲ تهران که در سطه طبقه مشتمل بر همکف و اول و دوم و قدیمی‌ساز با نمای سیمانی می‌باشد همکف به صورت یک واحد مسکونی بازسازی شده دارای هال و پذیرایی و یک اتاق کف لمینت و دیوارها گچ و رنگ و در قسمتی نیز سنگ تزئینی آشپزخانه سرویس و حمام کف سرامیک و دیوارها کاشی و کابینت فلزی است سرمایش کولر و گرمایش گاز می‌باشد طبقه اول دارای هال و یک اتاق تو در تو کف موزاییک و دیوارها گچ و رنگ آشپزخانه کف موزاییک و دیوار کاشی و کابینت فلزی و به هنگام بازدید تخلیه بوده در پاگرد ط اول به دوم سرویس ایرانی با کف سرامیک و دیوار کاشی قرا دارد در طبقه دوم یک اتاق و یک آشپزخانه با کابینت فلزی قرار دارد و در پاگرد بالاتر از سطح طبقه دوم نیز حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی قرار دارد با توجه به موقعیت و وضعیت ملک ارزش شش دانگ از ملک مذکور به مبلغ ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که به میزان ۴۵ میلیون تومان قابل فروش می‌باشد که به میزان نیم دانگ از یک دانگ از شش دانگ می‌باشد از شرکت‌کنندگان در مزایده درخواست می‌شود در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۱ راس ساعت ۹ صبح لغایت ۹:۳۰ در محل شعبه ۲۴۱ خانواده واقع در یافت اباد میدان معلم مجتمع قضایی شهید مطهری ط ۳ شعبه ۲۴۱ به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کارشناسی را نقدا یا طی یک فقره چک رمزدار به همراه داشته باشند که در صورت خرید ملک الباقی آن را می‌بایست ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز شعبه ۲۴۱ خانواده تهران- کاکائی ۱۱۰/۵۵۴۸۶ت

آگهی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده ۹۵۶/۵۹۰۰۵۸۹ وقت رسیدگی دوشنبه ۹۷/۷/۲ ساعت ۱۵ الی ۱۷ خواهان شرکت تعاونی اعتبار ثامن الائمه خوانده مهدی نجاری خواسته مطالبه وجه خواهان دادخواستی به کلاسه فوق به مجتمع شماره ۳۲ شورای حل اختلاف دادگستری شهرستان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه فوق ثبت بنا به درخواست خواهان مجهول‌المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی درج می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نمود. و الا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.

شعبه ۶۱۵۹ مجتمع شماره ۳۳ شهرستان تهران ۱۱۰/۵۵۳۳۰ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمدامین سعیدان خواهان آقای / خانم جمیل قهرمانی با وکالت میثم میرزایی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمدامین سعیدان به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطالبه خسارت دادرسی مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۸۰۰۳۶۶ شعبه ۱۵۸ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ ساعت ۱۷:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۱۵۸ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف شهر تهران- فاطمه مرادشمس ۱۱۰/۵۵۳۳۳ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمد طالبی قیاقتپه خواهان آقای غلامرضا کابلی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمد طالبی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۹۴۴۱۰۰۳۳۸ شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ ساعت ۱۶:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران- سمیرا سادات تهور ۱۱۰/۵۵۳۳۴ت

حصر وراثت

آقای امیرعلی قدسی (ذینفع) به شماره شناسنامه ۱۴۶۱۸۴۰۷۸۳ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۱۶۱/۱۰۵۱/۹۷ این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فولاد رحمن به شماره شناسنامه ۹۴۱ در تاریخ ۴۷/۴/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱- علی رحمن ش.ش: ۱۹۳۸ ت.ت: ۱۳۲۷/۱۲/۱ صادره از تهران پسر متوفی ۲- اکبر رحمن نسب ش.ش: ۱۹۴۸ ت.ت: ۱۳۴۰/۱/۹ صادره از سراب پسر متوفی ۳- قیزخانم رحمن نسبت ش.ش: ۱۹۳۹ ت.ت: ۱۳۲۹/۶/۱ صادره از سراب دختر متوفی ۴- مریم رحمن ش.ش: ۱۹۴۲ ت.ت: ۱۳۴۳/۶/۳۰ صادره از تهران دختر متوفی ۵- گلی رحمن نسب ش.ش: ۱۹۴۰ ت.ت: ۱۳۲۹/۶/۴ صادره از سراب دختر متوفی ۶- اصغر رحمن ش.ش: ۱۵۴۵ ت.ت: ۱۳۲۰/۱۱/۷ صادره از سراب پسر متوفی. و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه ۱۰۵۱ مجتمع شماره ۲۲ شهرستان تهران ۱۱۰/۵۵۹۲۹ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای علی رضاپور خواهان آقای محمود اقامحمدی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای علی رضاپور به خواسته استرداد پلاک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۹۴۴۱۰۰۳۶۷ شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ ساعت ۱۷:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران- سمیرا السادات تهور ۱۱۰/۵۵۳۳۷ت

آگهی

آگهی