مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو۲۰۶هاچ بک - برنگ خاکستری متالیک- مدل ۸۲- متعلق به آقای امیرحسین عراقی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۳۲۴۰۶۳۷۲۵۱ شماره پلاک ۳۸ایران ۶۵۱ س ۶۹ شماره موتور ۱۰FSF۹۴۲۷۸۸۹۱ وبه شماره شاسی ۸۲۶۱۱۰۰۸ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۹۵.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۰۷ – ۱۳۹۷/۴/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن غلامعلی زاده روشنده درششدانگ یک باب خانه و محوطه دو اشکوبه به مساحت ۲۱۶ متر مربع پلاک ۱۰۹۳ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی واقع درقریه سعید سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق عوض داودی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۶/۲۰

م الف ۹۱۳/۳۹۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۱۵ – ۱۳۹۷/۴/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامبیز آزادی درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۰۲/۸۰ متر مربع پلاک ۲۸۴ فرعی از ۶۱ اصلی واقع درقریه گالش خیل بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق سعادت خانی پورشیراز محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۶/۲۰

م الف ۹۱۳/۴۳۶رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

اجرائیه

مشخصات محکوم له : ۱ . مریم قنبری فرزند : محمدحسن ۲ . مهدی شاکر فرزند : محمد علی به نشانی : فاز ۲ اندیشه بلوار راغب کوچه استخر ساختمان اترک واحد ۵ مشخصات محکوم علیه : ۱ . پیمان قریب پور ۲ . سام عبدالهی دارستانی مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۳۵۱ _ ۹۷ __مورخ ۱۲ / ۴ / ۹۷ شورای حل اختلاف شهریار حوزه پنجم . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی یک میلیون و پانصد هزار ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی .. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانید باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند . اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد . ۴ . علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱ / ۱ / ۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است . توجه نموده و به آن عمل نماید .

م الف : ۱۵۸۱ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهریار

دادنامه

خواهان : آقای نادر یونس نواز راز لیقی فرزند : مصطفی خوانده : آقایان علی صالحی فرزند مختار ۲ _ رسول نادی خواسته : مطالبه خسارت به میزان سی و پنج میلیون ریال خسارت وارده ناشی از تصادف رانندگی و افت قیمت به انضمام هزینه دادرسی و کارشناسی . گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی آقای نادر یونس نواز راز لیقی بطرفیت آقای رسول نادی به خواسته مطالبه البلقی خسارت وارده به یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ به شماره نیروی انتظامی ۷۶۶ ه ۷۴ ایران ۷۷ به مبلغ سی و پنج میلیون ریال انضمام خسارت وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به احراز مالکیت خواهان و نظریه کارشناسی تصادف که حکایت از تقصیر خوانده سانحه تصادف دارد و با توجه به توجه به اینکه میزان خسارت وارده به خودروی موصوف در پرونده تامین به شماره کلاسه ۹۶ / ۲ / ۴۰۲۵ حوزه دوم شورای حل اختلاف مبلغ سی و سه میلیون ریال برآورد گردید و توجها به اینکه خوانده با وصف ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون مانده ، لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ و به استناد مواد ۳۳۱ و ۳۳۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی و سه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ یک میلیون و ششصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در همین حوزه و نسبت به تمام قسمت ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد در خصوص خوانده ردیف اول به لحاظ عدم ارائه دلایل و قراین کافی جهت اثبات ادعای خود قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می نماید .

م الف : ۱۵۸۰ شورای حل اختلاف شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب اجراییه صادره از سوی شعبه ۲۱۸ دادگاه حقوقی تهران در خصوص محکوم له آقای محمود رسول زاده به طرفیت محکوم علیها خانم میترا بدره، محکوم علیها محکوم به پرداخت مبلغ ۲۶۱۶/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و همچنین پرداخت کلیه خسارات قانونی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر اجرایی در حق دولت که در این راستا و جهت استیفای محکوم به اقدام به توقیف شش دانگ پلاک ثبتی ۳۵/۱۵۷۷۱ بخش ۱۱ تهران گردید که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی و با رعایت مواد ۵۱ و ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش ۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ۶ دانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می نماید. آدرس ملک واقع در قیطریه، خیابان روشنایی، خیابان صفا، کوچه شقایق، پلاک ۱۱ واحد ۱۲ می باشد. مشخصات ثبتی و مستندات؛ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ششم شرقی شامل اعیان برابر ۱۰۱/۹۱ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی پلاک ۱۵۷۷۱ فرعی (فرعی ۵۴۶۸) از ۳۵ اصلی مفروز و باقی مانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران به انضمام یک باب پارکینگ شماره ۱۲ در زیرزمین به مساحت ۱۰/۸ متر مربع و انباری شماره ۱۱ به مساحت ۳/۵ در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به شماره دفترچه مالکیت ۲۵۸۹۱۷ به شماره ثبت ۳۱۰۹۷۲ دفتر جلد ۱۱۷۰ صفحه ۴۰۰ صادره بنام وحید فیاض زاده و با واسطه به خانم میترا بدره منتقل گردیده است. مشخصات فنی و ظاهری وضع موجود؛ پلاک مورد کارشناسی که موقعیت آن روی نقشه مشخص شده است آپارتمانی است مسکونی در سمت شرق طبقه ششم یک ساختمان شمالی ۵ طبقه روی همکف و ۱ طبقه زیرزمین دو واحدی کلا ۷ طبقه و جمعا ۱۲ واحد با اسکلت فلزی و حدود ۱۸ سال ساخت است. نما سنگ و دسترسی به این واحد با راه پله و آسانسور و دارای ۲ اتاق، کف ها از سرامیک، دربها چوبی و پنجره ها فلزی یکجداره است. اشپزخانه غیر اپن با کابینت چوب و سرمایش با کولر آبی گرمایش آن با شوفاژ و موتورخانه مرکزی و دارای پارکینگ و انباری است. آب و گاز مشترک و برق اختصاصی دارد. بنا به اظهار مستاجر آقای سپهری در ملک سکونت دارد. نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت محل و عوامل موثر دیگر و به قدرالسهم از عرصه و با توجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هرگونه بدهی به اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی، ششدانگ ملک فوق الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۴ از ساعت۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان شهید اردوشاهی (مخابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد. شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید، در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۵۸۳۸۶ت مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ۱۳۹۷/۵/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۲ مربوط به تقاضای آقای حسن رستمیان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۰۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی حسن رستمیان نسبت به ۱۰۱/۲۰مترمربع مالک رسمی می باشدومابقی ازمالک رسمی علی پیرا می باشدکه عادی به حسن رستمیان انتقال داده شد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب -۰۰۸۷۵۶-۹۷/۴/۲۶وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۲-۹۷/۵/۱۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای حسن رستمیان متولد ۱۳۶۴/۱۲/۲۰به شناسنامه شماره ۱۴۴۸کد ملی ۰۳۸۶۶۴۹۷۸۲صادره قم فرزند عروجعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۲۱۲/۷۱ (دویست ودوازده مترومیزهفتادویک)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۰۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۶متر دیواریست به قطعه زمین واقع درقسمتی ازپلاک ۲۳۰۸ اصلی شرقا:درسه قسمت اول بطول ۷متر دیواریست به قطعه زمین واقع درقسمتی دیگرازپلاک ۲۳۰۸اصلی دوم که شمالی است بطول ۸متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۳۰۸ اصلی سوم بطول ۱۹/۰۵متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۳۰۸ اصلی جنوبا:دردوقسمت اول که پخی است بطول ۱۰/۷۵متر درب ودیواریست به شارع ۴متری دوم که پخی است بطول /۸۶متردیواریست درمحل تقاطع شوارع ۲۴متری و۸متری غربا:بطول متر۱۳/۵۵درب ودیواریست به شارع ۸متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۸ م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۴۶۶ مربوط به تقاضای خانم سکینه ایرانی خواه نادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱/۵۸فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازرضا فردی جمکرانی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۳۴۰- ۱۳۹۷/۲/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۰۱۲-۹۶/۷/۲۹ حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۳۳۷/ص مورخ ۱۳۹۶/۵/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم سکینه ایرانی خواه نادی متولد ۱۳۵۵/۱/۱ به شناسنامه شماره ۵۳۴۲۶۱ کد ملی ۰۹۳۴۰۵۱۱۰صادره مشهدفرزند غلامرضا در قستی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۳/۴۵(شصت وسه متر وممیز چهل وپنج)متر مربع پلاک شماره ۱/۵۸فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۹متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۲۶۹/۱/۶۸اصلی شرقا:بطول ۷/۰۵ متر دیواربه دیوار پلاک ۲۲۶۹/۱/۵۷اصلی جنوبا:بطول۹ متر درب و به دیواراست به کوچه ۱۰متری غربا:بطول ۷/۰۵ متر دیوارموردثبت است به زمین پلاک ۲۲۶۹/۱/۵۹اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۷ م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم :۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸ مربوط به تقاضای آقای جعفرعبادوخت مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳فرعی از۲۳۰۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدمحمد میرئی توسط ازابوالقاسم وموسی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۲۲۸۴- ۱۳۹۷/۵/۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۸۸۱۵-۹۷/۴/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای جعفر عبادوخت متولد ۱۳۶۰/۴/۱ به شناسنامه شماره ۵۰۸کد ملی ۶۳۶۹۱۹۳۸۳۶ صادره چاراویماق فرزند ولی محمد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۴۴(یکصدوچهل وچهار) متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۴متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۰۵/۲اصلی شرقا:بطول۶متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۲۲/۵۰ متر دیوار یست به زمین درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۰۵/۳ اصل دوم بطول ۱/۵۰ متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۳۰۵/۳/۱۹۱اصلی غربا:بطول ۶متر دیواریست به زمین درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۰۵/۳اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۶ م الف

نوبت اول۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۵۲ مربوط به تقاضای آقای روح اله مرشدی زعیم مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۵۸فرعی از۱۸۷۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابرصفحه ۲۷۳ دفتر۷۰۶دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۱۱۶۸ - ۱۳۹۷/۵/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۲۳که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۸۴۹/ص۱۳۹۵/۱۰/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای روح اله مرشدی زعیم متولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۱ به شناسنامه شماره ۳کد ملی ۳۹۹۲۲۸۳۸۳۶صادره رزن فرزند رضا در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۵ (یکصدوبیست وپنج)متر مربع پلاک شماره ۵۸فرعی از۱۸۷۴اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۵متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی درپلاک ۱۸۷۴/۵۸ اصلی شرقا:بطول ۵متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۱۸۷۴/۵۶اصلی غربا:بطول ۵متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا:درسه قسمت اول بطول ۶متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۱۸۷۴/۵۹اصلی دوم به طول ۶/۵۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ۱۸۷۴/۵۹/۱۶۸ اصلی سوم به طول ۱۲/۵۰متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۱۸۷۴/۵۹ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۵ م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم :۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۵ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۹۵ مربوط به تقاضای آقای اسداله نظری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمدهندیانی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۴۹۳ - ۱۳۹۷/۰۳/۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۶۷۴۳-۹۷/۳/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۶۴۰۸ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای اسداله نظری متولد ۱۳۲۹/۰۳/۷ به شناسنامه شماره ۲کد ملی ۰۶۰۲۷۵۶۳۱۶صادره ساوه فرزندشیرعلی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۹۶(نودوشش)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول دردوقسمت اول بطول ۲متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ۲۳۲۳اصلی دوم بطول ۴متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازدیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۳/۹۶ شرقا:بطول ۱۶متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۳۲۳/۱۱۹ غربا: بطول۶متر درب ودیواریست به شارع ۸متری جنوبا:بطول ۱۶متردیواربدیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۲۳۲۳/۱۳۰ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۴م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۵جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۵ مربوط به تقاضای آقای محمود فرهادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۸۱فرعی از۱۸۷۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی / سندمالکیت مشاعی مع الواسطه ازورثه زهرا آیت اله زاده ونامهای معصومه وسیدحسین آیت اله زاده وعبداله رضوی طباطبائی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۶۱۲-۹۷/۴/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۰۷۹۱-۹۷/۴/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۵۱۸/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمود فرهادی متولد ۱۳۴۹/۶/۲۹به شناسنامه شماره ۱۱۹۲کد ملی ۶۴۷۹۳۳۸۶۸۵صادره همدان فرزند نصراله درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰ (یکصدوبیست) متر مربع پلاک شماره ۸۱فرعی از۱۸۷۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۸۷۷/۶۸-اصلی شرقا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۸۷۷/۸۰-اصلی جنوبا:بطول ۶متر درب ودیواریست بشارع ۸متری غربا:دردوقسمت اول بطول ۸متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۸۷۷/۸۱/۱۱۰۰اصلی دوم بطول ۱۲متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ۱۸۷۷/۸۱اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بندب ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۳ م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۱۹۹ مربوط به تقاضای آقای سیدمصطفی خسرو بگی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۴۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمدرضا شاکری خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۴۵۹-۱۳۹۷/۳/۷ وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۶۷۸۴-۹۷/۳/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰۲۲/ص مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای سیدمصطفی خسروبگی متولد ۱۳۳۹/۱/۴ به شناسنامه شماره ۲ و کد ملی ۵۷۱۹۷۲۸۲۰۱صادره اراک فرزند سیدعبدالله درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۰ (شصت)متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۶متردیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۱۹۴۹ شرقا:بطول ۱۰متر دیوار یست به شارع بن بست دومتری جنوبا:بطول ۶متردرب ودیواریست به شارع ۸متری غربا:بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۱۹۴۹ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۲م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۸ مربوط به تقاضای آقای محسن ابوطالبی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمرحوم علی اکبر اسدآبادتوسط ورثه خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۹۲۸۲-۱۳۹۷/۵/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی۱۱۷۲۹-۹۷/۵/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای محسن ابوطالبی متولد ۱۳۶۳/۱۰/۲۳ به شناسنامه شماره۲۹۷۹ و کد ملی ۰۳۸۵۰۳۸۴۷۱صادره قم فرزندمحمود درقسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۶/۵ (هفتاد وشش مترومیزپنج)متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۴/۳۰متردیوار یست به شارع ۲متری جنوبا:دردوقسمت اول بطول ۲/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۵۳۱اصلی دوم بطول ۲/۷۰متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۵۳۱اصلی غربا:دردوقسمت اول بطول ۷/۶۰متردیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۵۳۱/۱۳۲اصلی دوم به طول ۹متر درب ودیواریست به شارع بن بست ۱متری شرقا:بطول ۱۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۵۳۱اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۱م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۵۸ مربوط به تقاضای خانم اقدس زمان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱فرعی از۲۵۴۱صلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی / سندمالکیت مشاعی برابرصفحات ۴۷۳و۴۷۰ دفتر۵۳۶سند ۷۷۷۷-۹۱/۸/۲۰دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۹۳۸-۱۳۹۷/۳/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۶۸۰-۹۷/۳/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۹۱۵/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت خانم اقدس زمان متولد ۱۳۲۸/۳/۳ به شناسنامه شماره ۱و کد ملی ۰۳۸۵۶۶۹۷۶۳صادره قم فرزند فضل اله درسه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ۱۳۸ (یکصدو سی وهشت)متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از۲۵۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت بطول های ۲/۰۷متر و۲/۵۰متردیوار به دیوار خانه های احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۵۴۱/۱اصلی شرقا:بطول ۲۷/۸۰متر دیواربدیوار خانه احداثی درقسمتی ازپلاک ۲۵۴۱/۱اصلی جنوبا:بطول ۵/۳۰متردرب ودیواریست به شارع ۱۰متری غربا:بطول ۲۷/۹۰ ۲۱/۴۰متر دیوار بدیوار خانه احداثی درپلاک ثبتی ۲۵۴۱/۱/۲۵۱-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۵۰۰م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۸ مربوط به تقاضای آقای مباحعلی محمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازفخرالسادات آقائی ودادنامه ۹۶/۳/۲-۹۶۰۹۹۷۲۵۱۲۴۰۰۱۲۷ شعبه۴ عمومی حقوق قم خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۱۰۷۸۷-۱۳۹۷/۵/۱۵ وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۵۰۳۰-۹۷/۴/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰۲۲/ص مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم مواتب بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای مباحعلی محمدی متولد ۱۳۴۱/۴/۲ به شناسنامه شماره ۷۱۱ و کد ملی ۵۶۰۹۷۱۴۵۲۴صادره زنجان فرزند فتح اله درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۲۱۲/۶۰ (دویست ودوازده متر وممیز شصت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورأی خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت اول بطول ۲/۵۰متر دیوار پلاک ثبتی ۲۱۸۰/۳۳ اصلی دوم ۵/۵۰متر به دیوار قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱۸۰اصلی شرقا:بطول ۲۷/۸۳متر دیوار یست به زمین درقسمتی دیگر ازپلاک ثبتی ۲۱۸۰ اصلی غربا:بطول ۸/۲۸متردرب ودیواریست به شارع ۲۰متری جنوبا:بطول ۲۵/۳۶متر دیوار پلاک ثبتی ۲۱۸۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۴۹۹م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۵ نوبت دوم:۹۷/۶/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۴۴۰وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۰ مربوط به تقاضای آقای مهدی خازنی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۸۹۰۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شددررای صادره شماره فوق اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:

رای اصلاحی

باتوجه به مفادگزارش کارشناس به شماره ۱/۱۱۱۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۳ وباعنایت به اینکه طبق گزارش شماره مذکور رای هیات تاکنون اجرانشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیراصلاح می گردد: پلاک ثبتی ۸۹۰۵ اصلی صحیح است. سهمی آقای عباس قری ها طبق بند ب ماده ۱و۵ می باشد ونسبت به سه دانگ سهم آقای ابوالقاسم حسن زاده طبق بند ب ماده ۱و۱۳ می باشد.رای صادره قبلی بارعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۵۰۹م الف

نوبت اول ۹۷/۶/۵ نوبت دوم ۹۷/۶/۲۱