اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۲۶۶-۱۳۹۷/۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قدیمی قیاش قورشاق فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۷۳۴ صادره از بستان آباد به شماره ملی ۱۷۱۸۹۷۲۷۸۴ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۳/۵۴ متر مربع پلاک ۶۸ فرعی از ۲۳۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۷۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از صالحه سرتلیان مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داداخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۶/۱۷تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۷/۷/۱

سهراب خواجه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر م الف: ۸۸۸

مزایده فروش ملک (اموال غیرمنقول) نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۴۸/ج و برابر دادنامه و اجراییه صادره از شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران له بهزاد اسکندری علیه علی خنجری قمی فرزند عباس محکوم به پرداخت مبلغ ۲۵۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان در حق محکوم له و مبلغ ۲۵۵،۰۰۰ تومان هزینه اجرایی در حق دولت محکوم گردیده و در این راستا نسبت به ارزیابی پلاک ثبتی ۵۰۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در آدرس تهران خ فرمانیه خ شهید عسگریان نبش کوچه رضا پلاک ۱۰ طبقه اول مورد ارزیابی قرار گرفته است./م مشخصات ثبتی ملک: طبق تصویر سند عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۵۹/۰۲ متر مربع قطعه یکی تفکیکی به شماره ۵۰۴۱ فرعی از ۱ اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری مسکونی و پارکینگ مسکونی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات در آدرس فوق‌الذکر به قیمت کارشناس ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد گردیده است./م مشخصات ظاهری ملک: ساختمان به صورت جنوبی و دو بر از ضلع شمال به کوچه رضا و ضلع غرب به خ عسگریان محدود است دارای ۴ درب ورودی دو درب ماشین رو و دو درب آدم‌رو نمای ترکیبی ساختمان سنگ و سیمان و دارای ۵ طبقه روی همکف و زیرزمین و در کل دارای ۵ واحد مسکونی که واحد مذکور واقع در طبق اول و با درب ضدسرقت دارای حال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوارهای اندود گچ و رنگ و سقف کناف با نور مخفی و هالوژن دارای دو خواب در داخل یکی از خواب‌ها دارای حمام و سرویس فرنگی دارای سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با پکیج شیشه‌ای آشپزخانه با کابینت امدی‌اف پنجره‌ای دو جداره می‌باشد./م نظریه کارشناسی: براساس بررسی‌های انجام شده و شرایط بازار مسکن و موقعیت ملک و امکانات آن و براساس قیمت عادله روز، ارزش تمامی شش دانگ ملک مورد کارشناسی به قیمت ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد گردید که به میزان ۱۲/۸۵ سهم از ۱۰۰ سهم از ششدانگ ملک مورد اشاره به میزان ۲۵۷،۰۰۰،۰۰۰ تومان از طریق مزایده به فروش خواهد رسید و این کارشناس مصون از اعتراض باقی مانده است./م وفق نظر کارشناسی ملک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مقرر شد پلاک فوق از طریق مزایده و از ساعت ۱۰الی ۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۴ در اتاق مزایده واقع در تهران خیابان شیخ بهایی ۱۲ متری اول واقع در مجتمع قضایی صدر طبقه همکف اتاق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده تلقی می‌گردد و ده درصد بهاء (آخرین مبلغ پیشنهادی) فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه موظف است ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی ثمن را در صندوق دادگستری تودیع و فیش آن را ضم پرونده نماید و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۶۳۹۳۸ت دادورز اجرای احکام شعبه ۴۱- فرهاد مظفری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۴۱۰۰۹۰۲۲۸۵۰۲۲۱۱ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۳۱۱ له محمدحسین هراتی علیه فیروز غلام زاده که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۰،۱۹۸،۲۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۲،۳۶۱،۸۰۹،۰۴۵ ریال خسارت تاخیر تادیه که تا مرداد سال ۹۷ محاسبه گردیده است و مبلغ ۱۰،۱۵۰،۰۰۰ حق الزحمه کارشناسی و مبلغ ۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال هزینه نشر آگهی جمعا به مبلغ (۳،۴۰۳،۷۵۷،۲۴۵ ریال) در حق محکوم له و مبلغ ۱۷۰،۱۸۷،۸۶۲ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی ۳۳۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ تهران متعلق به محکوم علیه حسب اعلام محکوم له توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۲۵ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران عطف به ابلاغیه کارشناسی پرونده اجرایی شماره ۹۴۰۳۱۱ دعوی محکوم له آقای محمدحسین هراتی به طرفیت آقای فیروز غلام زاده پس از مطالعه پرونده و اطلاع از مفاد قرار صادره مبنی بر مطالعه پرونده، معاینه دقیق محل متنازع فیه و در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی، نظریه کتبی و مستدل خود را در مورد راه و ساختمان به این دادگاه اعلام نماید به اتفاق محکوم له به آدرس بزرگراه فتح مجتمع تجاری پارس امیر، روبروی نفت پارس خیابان حاج اکبری دوازده متری سوم مجتمع تجاری پارس امیر سه قطعه ۲۸ جنب درب ورودی مراجعه و پس از انجام بررسی‌های لازم و معاینه ملک نتیجه به شرح ذیل گزارش می‌گردد: مشخصات ثبتی: حسب جوابیه نامه ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۱۱۱۳۷۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۷ مسئول دفتر بازداشتی اداره ثبت اسناد و املاک یافت اباد تهران به شماره رایانه ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۷۸۰۰۱۰۴۹ (بعد از ۵۸۰، دو رقم ۱۰ ناخوانا می‌باشد) مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۷ پلاک ثبتی شماره ۳۳۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ ناحیه ۲ به مساحت سی و سه متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۷۸۰۰۰۷۱۱ مورد ثبت شماره ۷۰۶۳ در صفحه ۴۰ دفتر ۵۴ دفاتر یافت اباد با مالکیت خانم ساناز غلامزاده با شماره ملی ۰۰۵۸۷۱۷۶۴۱ نام پدر فیروز مالک ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۰۹۸۰۶۰ در دفتر بازداشتی، پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است حسب تصویر سند مالکیت موجود در پرونده، ملک مورد تعرفه واحدی تجاری واقع است در ضلع جنوبی ملک مادر و در غرب قطعه بیست و هفت واقع در طبقه همکف به مساحت سی و سه متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع به انضمام هفده متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن داخلی است قطعه بیست و هشت تفکیکی شماره ۳۳۹۱۴ فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۶۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دوازده تهران به انضمام ششدانگ دو واحد پارکینگ، هر کدام به مساحت یازده متر مربع شماره، سی و شش، سی و هفت تفکیکی واقع در بام و غیرمسقف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات انتقالی از شهرداری منطقه هجده تهران. مشخصات ظاهری: حسب تصویر سند فوق‌الذکر ملک مورد تعرفه، دارای حدود اربعه به شرح ذیل می‌باشد: شمالا در دو قسمت اول به طول ۲۸۰ سانتیمتر دیوار به محوطه مشاعی دوم به طول... (ناخوانا) دیوار اشتراکی با قطعه بیست و چهار، شرقا به طول ده متر و هشت سانتیمتر دیوار اشتراکی با قطعه بیست و چهار، شرقا به طول ده متر و هشت سانتیمتر دیوار اشتراکی با قطعه ۲۷ تفکیکی، جنوبا به طول سه متر و سی و نه سانتیمتر دیوار و درب به خیابان پانزده متری، غربا به طول ده متر و ده سانتیمتر به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف با کف طبقه فوقانی (بام) مشترک است. حدود پارکینگ شماره ۳۶: شمالا و شرقا و جنوبا به ترتیب به طول‌های ۲۲۰، ۵۰۰ و ۲۲۰ سانتیمتر به محوطه مشاعی و غربا به طول پنج متر به پارکینگ ۳۷. حدود پارکینگ شماره ۳۷: شمالا و جنوبا به طول‌های ۲۲۰ سانتیمتر به محوطه مشاعی، شرقا به طول پنج متر خط مستقیم و فرضی به پارکینگ ۳۶، غربا به طول پنج متر خط مستقیم و فرضی به پارکینگ ۳۸. کف با سقف طبقه تحتانی اول مشترک است. در هنگام مراجعه مغازه مورد تعرفه تعطیل، کرکره مواج آن پایین و داخل آن قابل رویت نبودف ولی با توجه به وضعیت مغازه‌های مشابه موجود در آن پلاک، ارتفاع کلی مغازه حدود پنج متر، ارتفاع تا زیر بالکن حدود ۲۶۰ سانتیمتر، ارتفاع کف بالکن تا زیر سقف حدود ۲۱۰ سانتیمتر، دارای برق مستعل و آب مشترک می‌باشد. عموما کف مغازه‌های مجتمع بتن، بدنه قبسمتی سیمانکاری و الباقی گچ‌کاری شده می‌باشد کف بام قسمتی آسفالت و در بعضی قسمت‌ها برای رفع نم زدگی ایزوگام شده بود. موقعیت ملک مورد تعرفه: در ۳۵ درجه و ۴۰ دقیقه و ۳۶ ثانیه شمالی و ۵۱ درجه و ۱۷ دقیقه و ۳۳ ثانیه شرقی قرار دارد. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه، شامل کاربری، مساحت همکف، بالکن، پارکینگ‌ها، کیفیت، موقعیت، و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در کارشناسی، و با فرض صحت مدارک و تصاویر اسناد موجود در پرونده که استعلام صحت آنها در صلاحیت مقام محترم قضایی می‌باشد و صرف نظر از هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، دوائر دولتی، بانک‌ها، شهرداری، دارائی و... و برای فروش مشاعی (قسمتی از ششدانگ) ارزش هر یک دانگ از ششدانگ ملک مورد تعرفه، به مبلغ نود میلیون تومان جهت پایه مزایده ارزیابی و اعلام می‌گردد. (میزان فروش با توجه به مبلغ محکوم به و زمان تادیه و... توسط مقام محترم قضایی تعین می‌گردد) بدیهی است، در صورت فروش به صورت ششدانگ قیمت ارزیابی می‌بایست بازنگری شود. با توجه به تعرفه مصوب دستمزد به مبلغ یک میلیون و پانزده هزار تومان برآورد و اعلام می‌گردد. با توجه به علی الحساب واریزی به مبلغ پانصد هزار تومان، خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم درخصوص واریز تتمه دستمزد به مبلغ پانصد و پانزده هزار تومان صورت گیرد. مقرر گردید ۴ دانگ ملک فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۷ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نماید.

۱۱۰/۶۵۲۱۲ت اجرای احکام مدنی شعبه ۲۵ مجتمع قضایی شهید بهشتی - سلیمانی
کامران زند (مهندس راه و ساختمان و کارشناس رسمی دادگستری)

مزایده

به موجب پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۹۶۰۳۵۶ صادره از شعبه ۱۱۴ دادگاه حقوقی تهران محکوم له فاطمه حاجی مهدئی با وکالت علی اصغر ولی محمد و سیدجلال الدین عرشی و محکوم علیهم رضا خشخاشی و ربابه ابوئی مهریزی و محمد حاجی مهدی مرویزآبادی به خواسته تقسیم ترکه و تقسیم وجوه حاصل از فروش بین وراث موصی له به میزان سهم آنها از ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۹۰/۲۵۳۶ بخش ۱۱ تهران واقع در تهرانپارس انتهای بزرگراه رسالت در تقاطع با خ دماوند خ اسفندانی کوچه افراسیابی پ ۹ طبق نظریه کارشناسی و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به و نظر به اینکه مورد فروش توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقی مانده است لذا مقرر است ملک مورد اشاره موصوف در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ از ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین و شهید باقری (مجتمع قضایی شهید باهنر) شعبه ۱۱۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. قیمت ملک از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی به فروش می‌رسد. قیمت ملک از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد. پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک/ انتقال مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی به شرح ذیل می‌باشد. ریاست محترم شعبه ۱۱۴ مجتمع قضایی شهیدباهنر پرونده کلاسه: ۹۶۰۳۵۶/ج خواهان: خانم فاطمه حاجی مهدی. خواندگان: آقای رضا خشخاشی و غیره. موضوع قرار کارشناسی: ارزیابی ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۹۰/۲۵۳۶ بخش ۱۱ تهران. شرح اقدامات: احتراما حسب دستور آن مقام محترم قضایی جهت انجام قرار کارشناسی پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۳۵۶ با موضوع فوق‌الذکر در معیت وکیل محترم خواهان از موقعیت ملک مورد ارزیابی در آدرس تهرانپارس انتهای بزرگراه رسالت در تقاطع با خیابان دماوند، خیابان اسفندائی، کوچه افراسیابی، پلاک ۹۸ معاینه محلی انجام گردید. لذا موارد به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد: ۱- از نظر مشخصات ثبتی: طبق نمدرجات تصویر سند مالکیت ارائه شده توسط خواهان، ملک مورد ارزیابی شامل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵/۴۵ متر مربع با پلاک ثبتی ۲۵۳۶ فرعی از ۹۰ اصلی مفرذوز از لاک ۳۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران می‌باشد که ذیل ثبت شماره ۲۸۶۸۱۸ صفحه ۵۳۹ دفتر جلد ۱۰۴۸ بنام آقای عباسعلی حاجی مهدی مزویرآبادی ثبت و صادر گردیده است ۲- از نظر گواهی حصر وراثت: طبق مندرجات تصویر گواهی حصر وراثت ۲۵۵۰۱۱۰۴ مورخ ۹۲/۱۲/۲۸ صادره از شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران آقای عباسعلی حاجی مهدی مزویرآبادی فوت نموده و وراث حین فوت ایشان عبارتند از: خانم ملوک خشخاشی (همسر) و خانم ربابه دلدان گاوه افشادی(مادر). همچنین طبق مندرجات تصویر گ واهی حصر وراثت دادنامه شماره ۹۰۱ مورخ ۸۰/۵/۱۸ صادره از شعبه ۶۰۵ دادگاه عمومی تهران خانم ربابه دلدان گاوه افشادی فوت نموده و وراث حین فوت ایشان خانم فاطمه حاجی مهدی عنوان شده است. ۳- از نظر معاینه محلی: طبق معاینه محلی انجام شده، ملک مورد ارزیابی شامل یک ساختمان مسکونی قدیمی ساز می‌باشد که در سطح عرصه دو بر سندی ۶۵/۴۷ متر مربع (به ابعاد ۴/۷۵ متر در ۱۳/۵ متر) به صورت شمالی ساز با اسکلت فلزی و نمای سنگ در دو طبق احداث گردیده و دارای انشعابات آب و بر و گاز شهری بوده و در شرایط روز معاینه حسب الاظهار در بهره‌بردای مستاجر عنوان گردید. لذا با توجه به مطالب فوق‌الذکر، نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد. نظریه کارشناسی: با توجه به قیمت روز املاک مشابه و در حال نقل و انتقال در موقعیت مکانی ملک مورد نظر در مساحت عرصه سندی ۶۵/۴۷ متر مربع با توجه به کاربری مسکونی و کیفیت بنا، ارزش پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد ارزیابی با کلیه منضمات و با کلیه حقوق مکتسبه و صرفنظر از بدهی‌های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت اسالت اسناد و امکان انتقال به غیر در کل برابر یک سیصدوچهل و هشت میلیون تومان (۳۴۸،۰۰۰،۰۰۰ تومان) ارزیابی می گردد. بر این اساس سهمی خواهان به مقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ در کل باربر دویست و شصت و یک میلیون تومان (۲۶۱،۰۰۰،۰۰۰ تومان) ارزیابی می گردد.

۱۱۰/۶۵۱۰۵ مجتمع قضایی شهید باهنر دفتر شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۷۰۰۵۱

به موجب اجراییه صادره از شعبه دهم دادگاه عمومی تهران محکوم علیه آقای اسماعیل پاکنهاد محکوم به پرداخت مبلغ ۴۰۶،۰۹۴،۱۷۹ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای مهدی ایوبی مهریزی و مبلغ ۲۰،۳۰۴،۷۰۸ ریال بابت نیم عشر اجرایی می‌باشد که حسب تقاضای ایشان اموال ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۳۸۳،۱۸۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- کمربند چرمی در چندین رنگ با سگک ماسیمیودتی به تعداد ۸۴۰ عدد هر عدد ۲۳۰،۰۰۰ ریال جمعا ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- کمربند فوم برنگ مشکی به تعداد ۹۰۸ عدد هر عدد ۵۰،۰۰۰ ریال جمعا ۴۵،۴۰۰،۰۰۰ ریال ۳- کمربند نخی (۵ سانت) در چندین رنگ به تعداد ۲۷۴ عدد هر عدد ۸۰،۰۰۰ ریال جمعا ۱۹،۱۸۰،۰۰۰ ریال ۴- جاکارتی چرم به تعداد ۱۷ عدد هر عدد ۱۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۱،۷۰۰،۰۰۰ ریال ۵- کیف پول چرم در چند مدل به تعداد ۱۵۰ عدد هر عدد ۳۵۰،۰۰۰ ریال جمعا ۵۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۶- جاکلیدی چرمی به تعداد ۲۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۱۴،۴۰۰،۰۰۰ ریال ۷- کیف چرم قهوه‌ای (کیف پول) به تعداد ۵۰ عدد هر عدد ۴۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. کارشناسی قیمت پایه مزایده اموال موصوف را به مبلغ ۳۸۳،۱۸۰،۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید اموال مذکور در تاریخ ۹۷/۷/۱۴ ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۴ در نشانی میدان شوش خیابان فداییان اسلام بعد از مسجد مهدیه باربری جنوب از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید مال مورد مزایده را دارند می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید انها فراهم گردد.

۱۱۰/۶۴۱۱۴ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ج/۲۱/۹۲۹۷۰۰

به موجب اجراییه شماره ۹۷۱۰۴۲۰۲۲۸۱۰۰۱۰۰ مورخ ۹۷/۴/۴ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۹۲ شرکت سابیر به شماره ثبت ۱۱۱۶۹ محکوم است به پرداخت مبلغ ۸،۱۷۵،۱۷۸،۹۷۵ ریال در حق محکوم له شرکت تونل سازان اطلس و مبلغ ۴۰۸،۷۵۸،۹۴۸ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقول مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا مقرر گردید اموال مذکور در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۷/۱۵ از ساعت ۱۳ الی ۱۳:۳۰ در محل نگهداری اموال به نشانی تهران خ آزرادگان خ خلیج خ پیروزی انبار شرکت سابیر از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ۱) جرثقیل کارگاهی به شماره شاسی‌ها:
به ارزش ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال W=A۰۰۵۰۲۲۹۰TEL۰۵۰۹۳
به ارزش ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال W=B۰۰۵۰۲۲۹۰TEL۰۵۰۹۵
۲- بیل مکانیکی چرخ زنجیری به شماره سریال دستگاه ۲۶۱۴۴ DEMAG به ارزش ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

۱۱۰/۶۳۸۳۹ت رئیس شعبه ۲۱ اجرای احکام مدنی شهید بهشتی-زارع

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۳/۳جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۰۱۳ مربوط به تقاضای خانم شوکت عاصم آبادی بزچلوئی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۶۱فرعی از۱۷۶۷واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ناصرنقی زاده گیوه فروشان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۳۷۹۷-۹۶/۸/۱۰وپاسخ وضعیت ثبتی۲۹۰۷۸-۲/-۹۶/۱۰/۹که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۶۲/ص مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم شوکت عاصم آبادی بزچلوئی متولد ۱۳۲۹/۱/۹به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۷۱۹۶۴۸۲۵۹صادره کمیجان فرزند عیوضعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۳۲(یکصدوسی ودو)متر مربع پلاک شماره ۶۱فرعی از۱۷۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷/۵۰متر دیواربدیوار خانه پلاک ۱۷۶۷/۵۶اصلی
شرقا:بطول ۱۷/۶۰متردیواربدیوار خانه احداثی درپلاک ۱۷۶۷/۶۲اصلی
جنوبا:بطول ۷/۵۰متر درب ودیواربست بشارع ۸متری
غربا:بطول ۱۷/۶۰متر دیوار بدیوار خانه احداثی درپلاک ۱۷۶۷/۶۰اصلی
حقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۷۱۲ م الف
نوبت اول:۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم:۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۳ مربوط به تقاضای آقای علی محمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱فرعی از۱۱۲۳۵اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الوسطه ازمحمدرضا معارف وند صادره دردفتر ۸۴۶ و۶۳۱صفحات ۱۲ و۲۴۹ به موجب سند قطعی ۴۰۰۷۳ مورخ ۹۴/۵/۱۱دفترخانه ۲۹قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۹۷۷۷-۱۳۹۷/۵/۱۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۱۶۲-۱۳۹۷/۵/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی محمدی به شناسنامه شماره ۷۷۹۲کد ملی ۰۳۸۲۰۰۷۹۷۲ صادره قم فرزند غلامرضا درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲فرعی از ۱فرعی از۱۱۲۳۵اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۸/۱متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۵/۱/۱۳اصلی
شرقا: بطول ۶ متر دیواربه دیوار پلاک ۱۱۲۳۵/۱/۱۲اصلی
جنوبا: اول بطول ۴/۳۲متر درب ودیوار به شارع ۲متری دوم بطول ۳/۷۳متر دیوار به پلاک ۱۱۲۳۵/۱/۱۲اصلی
غربا:به طول ۶ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۵/۱/۱۳اصلی

دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۱م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۷۷ مربوط به تقاضای خانم ازهار هاشمی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۱۱۲۳اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سندمالکیت مشاعی صادره دردفتر۳۸۲صفحه ۲۴۸به موجب سندپورتالی ۲۴۱۲۲مورخ ۹۳/۷/۱۲دفتر خانه ۵۹قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۸/۳۱۴۹۲-۱۳۹۶/۱۱/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۷۶۳۳-۱۳۹۷/۴/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم ازهار هاشمی به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۴۷۱۱۰۶۶۱۱۱ صادره عراق فرزند عباس درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۲۳اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۵/۹۵ متر دیوار به دیوار قسمتی ازپلاک ۱۱۱۲۳اصلی
شرقا: بطول ۲۶/۶۰ متر دیواربه دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۲۴اصلی
جنوبا: بطول ۶/۶۵متر درب ودیواریست به کوچه باعرض متغیر
غربا:بطول ۲۷/۸۵متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۲۳اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۲م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۵ مربوط به تقاضای خانم فخری شیخنا برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۹۵۲۶ و۹۵۲۷اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازغلامرضا رضائی احدی ازوراث ابوالقاسم رضائی قمی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۷۳۵-۹۷/۴/۱۳وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۰۰۲-۱۳۹۷/۵/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم فخری شیخنا به شناسنامه شماره ۷کد ملی ۰۳۸۵۳۵۷۴۶۱ صادره قم فرزند نجف درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۹۵۲۶ و۹۵۲۷ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: درسه قسمت —اول : به طول ۶/۲۰ متر دوم :غربی است به طول ۰/۶۵متر سوم:به طول ۲۱/۳۰ متر هرسه قسمت دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۹۵۲۶ و۹۵۲۷اصلی
شرقا: بطول ۶/۶۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰متری
جنوبا: دردوقسمت —اول:به طول ۲۲/۹۰متر دوم:به طول ۲/۳۵متر هردوقسمت دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۹۵۲۶و۹۵۲۷اصلی
غربا:درپنج قسمت-اول:به طول ۳/۴۳متر دوم :جنوبی است به طول ۱/۱۰متر سوم :به طول ۲/۹۰متر چهارم:جنوبی است به طول ۲/۵۰متر هرچهار قسمت دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۹۵۲۶و۹۵۲۷اصلی پنجم:به طول ۱/۵۰ متر به شارع ۲متری

دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۳م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۶۵ مربوط به تقاضای خانم ریحانه عباسی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۱۰۱۰اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۷۸۱۵۹مورخ ۹۳/۵/۵دفترخانه ۳قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۵۱۵۶-۱۳۹۷/۳/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۷۷۲-۱۳۹۷/۵/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم ریحانه عباسی به شناسنامه شماره ۶۱۰کد ملی ۰۳۸۵۱۵۸۲۲۱ صادره قم فرزند مهدی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۸ متر درب و دیواریست به شارع ۸متری
شرقا: بطول ۲۰/۷۰ متر دیواربه دیوار پلاک ۱۱۰۱۰/۴۰اصلی
جنوبا: درسه قسمت اول بطول ۱/۱۲ متربه پلاک ۱۱۰۰۵اصلی دوم بطول ۶/۵۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۰۵اصلی سوم بطول ۰/۳۸سانتی متر به پلاک ۱۱۰۰۵اصلی
غربا:بطول ۲۰/۴۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۱۰/۱۲۲اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۴م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۲ مربوط به تقاضای آقای احمد غفاری برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۰۹۲۱اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سندمالکیت مشاعی صادره دردفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۶۳۵به موجب سند قطعی ۳۰۸۰۰مورخ ۹۵/۳/۶ وسند اقرار نامه اصلاحی ۳۵۲۵۷مورخ ۹۷/۲/۲۴دفتر خانه ۴۲قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۱۸۹-۱۳۹۷/۱۰/۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۲۱۱-۱۳۹۷/۵/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای احمدغفاری به شناسنامه شماره ۲۳۰کد ملی ۲۱۸۰۸۳۶۹۰۲ صادره فرزند خلیل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۲۱اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۱۶/۵۰ متر دیوار به دیوار ۱۰۹۲۱/۱۲۵اصلی
شرقا: بطول ۹/۵۰ متر دیواربه دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۹۲۱اصلی
جنوبا: بطول ۱۶/۵۰ دیوار به دیوارباقیمانده ۱۰۹۲۱اصلی
غربا:بطول ۹/۵۰متر درب ودیواریست به کوچه ۸متری

دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۵م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۴۸ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی احمدی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۰۲۷۳اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۲۳۷۸۱مورخ ۹۵/۱۲/۳دفترخانه ۵قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۴۷۱-۱۳۹۷/۴/۱۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۲۹۳-۱۳۹۷/۵/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمدعلی احمدی به شناسنامه شماره ۳۹۷۲۰ کد ملی ۰۰۸۲۲۹۱۶۱۶ صادره تهران فرزند محمدتقی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۷۳اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۰۲۷۳اصلی
شرقا: اول بطول ۱۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۷۳/۷۴اصلی دوم بطول ۸متر دیوار به دیوارپلاک ۱۰۲۷۳/۲۳اصلی
جنوبا: بطول ۷/۸۰متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری
غربا:بطول ۱۸ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۷۳اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۶م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۲۳ مربوط به تقاضای خانم معصومه کوه کن زاده برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱۰۳۱۴اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۸۶۸۳ورخ ۹۶/۳/۲۱دفترخانه ۱۱قم نسبت به ۳۷/۵متر مربع ومبایعه نامه عادی خریداری ازرضا خادم سربخش نسبت به ۲/۵متر مربع) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۲۳۵-۱۳۹۶/۴/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۲۹۰-۱۳۹۷/۵/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم معصومه کوه کن زاده به شناسنامه شماره ۱۳۲۴۲کد ملی ۰۳۸۲۰۶۲۲۰۵ صادره قم فرزند علی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۸۰/۵۳ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۱۴اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

شمالا: بطول ۷/۹۴ متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۳۱۴اصلی
شرقا: اول بطول ۸/۱۱متر دیواریست به پلاک ۱۱۵۰۶/۲اصلی دوم که جنوبی است بطول ۵/۹۰متر وسوم بطول ۷/۴۸متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۳۱۴اصلی
جنوبا: بطول ۲/۲۱متر درب ودیواریست به شارع بن بست ۵ متری
غربا:بطول ۱۵/۰۳ متر دیوار به دیوار ۱۰۳۱۴/۵اصلی

دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۲۷۷۷م الف
نوبت اول ۹۷/۶/۱۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱