اخبار ایران

تهیه و تدوین اطلس جامع فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای شهر زنجان

زنجان - مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری زنجان گفت: برنامه‌ریزی برای تهیه و تدوین اطلس جامع فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای شهر زنجان اولویت اول سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری زنجان با هدف رسیدن به منابع پایدار و تامین خدمات مورد نیاز و واقعی شهر از طریق بخش خصوصی است.

داریوش قره داغی ، اطلس جامع فرصت‌های سرمایه گذاری برای شهر زنجان را طرحی ارزشمند دانست و گفت: اطلس نیازمندی‌های واقعی شهروندان شامل خدماتی که از سوی شهرداری و یا ارگان‌های خدمات‌رسان تاکنون به دلایل مختلف تامین نشده خواهد بود. داریوش قره داغی افزود : پس از گذشت چند دهه از رویکرد مدیریت شهری در خصوص تامین نیازهای خدماتی شهر از سوی سرمایه گذاران بخش خصوصی، متاسفانه این رویکرد در بسیاری از موارد به تامین اهداف مدیریتی منتهی نشده است.وی افزود : به نظر می رسد عامل اصلی عدم اقبال در این زمینه عقب ماندگی کشور از حیث کمبود سرمایه نیست وعلت آن‌را باید در وجود بازدارنده‌های پرشمار پیش روی سرمایه گذار و نبود بستر مناسب برای فعالیت اقتصادی جستجو کرد چرا که اقدام سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در گرو پیدایش بسترهایی است که تا فراهم نشوند سرمایه گذاری شکل نخواهد گرفت.وی وجود برنامه‌های منسجم و کارآمد شهرداری زنجان برای جذب سرمایه گذار در حوزه شهری را مهم دانست و اضافه کرد: برنامه خوب وکارا نیاز به پیش زمینه‌هایی مانند شناسایی بسترها وتوانمندی‌های شهر در زمینه سرمایه گذاری داخلی و خارجی و همچنین بررسی موانع و مشکلات و خطرات سرمایه گذاری و به حداقل رساندن آنها دارد . وی با تاکید بر اینکه راهبرد اصلی سازمان تامین خدمات مورد نیاز شهروندان توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نیز خواهد بود افزود : این مهم در بسیاری از شهرهای پیشرو مورد غفلت قرار گرفته و باعث هدر رفت منابع و لوس شدن بعضی از خدمات در شهر شده است.وی به رقابت در بین شهرهای کشور به خصوص مراکز استان‌ها در جذب سرمایه‌ی بخش خصوصی برای اجرای پروژه‌های شهری اشاره و عنوان کرد: باید ضمن برداشتن موانع پیش روی سرمایه‌گذار بسته‌های پیشنهادی را در راستای اهداف سرمایه‌گذار تهیه و در بستری شفاف و عادلانه ارائه دهیم.قره داغی گفت: تغییرات غیرمعمول در سیاست‌های شهرداری که نتیجه آ ن باعث تغییر مکرر و غیر قابل پیش‌بینی در قوانین و مقررات و دستور العمل ها شود، از موانع سازمانی شهرداری است و می تواند از موانع ورود فعالان اقتصادی به عرصه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری باشد.

معاون غذاو دارو دانشگاه علوم پزشکی گیلان:

۹۱ درصد محصولات غذایی گیلان نشانگر تغذیه ای دارند

رشت – علی حیدری : معاون غذاو دارو دانشگاه علوم پزشکی گیلان، در آستانه فرا رسیدن روز جهانی غذا، گفت: ۹۱ درصد محصولات غذایی استان گیلان دارای نشانگر راهنمای تغذیه ای هستند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان (وب دا)؛ دکتر زهرا حصاری-معاون غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی گیلان، صبح امروز، دوشنبه طی نشستی با اصحاب رسانه در سالن اجلاس معاونت غذاو دارو دانشگاه علوم پزشکی گیلان ، با بیان این که ۱۶ اکتبر مصادف با بیست و چهارم مهرماه، روز جهانی غذا نامگذاری شده است، گفت: این روز در بیش از یکصدو پنچاه کشور جهان همزمان گرامی داشته می شود. دکتر زهرا حصاری در ادامه هدف از گرامی داشت روز جهانی غذا را تامین و امنیت غذایی، عنوان کرد و افزود: هدف از گرامی داشت این روز، حساس کردن مسوولان، ارگان ها و افزایش آگاهی مردم برای رسیدن به امنیت غذایی و فراوردهای سلامت محور است.و ی با اشاره به شعار امسال (۲۰۱۸) روز جهانی غذا « رفتار ما آینده ما را می سازد ، تلاش برای دنیای بدون گرسنه تا سال ۲۰۳۰» ، تصریح کرد: هدف نهایی سازمان خوابار جهانی (FAO) این است که از هشت میلیارد جمعیت جهان، تعداد گرسنگان کاهش یابد. دکتر حصاری با تاکید بر این که طی دوره هایی تعداد گرسنگان جهان رو به کاهش بود، گفت: امروزه طبق آمار، تعداد گرسنگان جهان در حال افزایش است. وی علت این امر را جنگ، سوء تغذیه، تغییرات اقلیمی عنوان کرد. معاون غذا و دارو دانشگاه ضمن تشریح عملکرد معاونت غذاو دارو دانشگاه علوم پزشکی گیلان ، کارخانه های تولیدی مواد آشامیدنی و خوردنی استان گیلان را ۵۰۲ واحد ذکرد کرد و گفت: از این تعداد ۴۱ درصد یعنی ۲۰۴ کارخانه در استان فعال می باشند.وی در ادامه تولید چند محصول غذایی در گیلان از جمله برنج ، چای و روغن زیتون را جز محصولات استراتژیک گیلان خواند و در این خصوص گیلان را جز استان های بی رقیب در کشور عنوان کرد. دکتر حصاری اجرای دستورالعمل ترانس‌چرب (در خصوص درج لوگوی ترانس‌چرب) بر روی محصولات حاوی سویا، کلزا، کانولا، پنبه دانه و ذرت در استان، اجرای برنامه کاهش قند، نمک و چربی در محصولات تولیدی استان، اجرا و نظارت دقیق در خصوص برچسب گذاری تغذیه ای محصولات، پایش محصولات برنج و آرد در استان از نظر فلزات سنگین و پایش محصولات کشاورزی استان از نظر سموم و فلزات سنگین را از جمله دستورالعمل های مهم در حال اجرا در اداره نظارت بر مواد غذایی دانشگاه علوم پزشکی گیلان ذکر کرد.معاون غذاو دارو دانشگاه با اشاره به سیاست های وزارت بهداشت در خصوص اطلاع رسانی و افزایش فرهنگ مصرف کنندگان مواد غذایی و آشامیدنی، یادآورشد: در این خصوص سازمان غذا و دارو اقدام به تدوین دستورالعمل درج نشانگر رنگی تغذیه ای بر روی محصولات غذایی و آشامیدنی نموده است. درج نشانگرهای رنگی با هدف افزایش آگاهی مصرف کنندگان و اصلاح الگوی مصرف، طراحی و تدوین شده است. وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر ۹۱ درصد محصولات غذایی استان گیلان دارای نشانگر راهنمای تغذیه می باشد.معاون غذاو دارو دانشگاه در ادامه با اشاره به شرایط موجود در کشور، در خصوص تحریم دارو، اظهار داشت: با توجه به شرایط پیش رو در کل کشور بازار دارو به ویژه داروهای خارجی و وارداتی دچار تنش هایی شده است. اما، بیشترین گزارشاتی که در خصوص کمبود داروها ارایه می شود در خصوص برندهای خارجی است که مشابه آن نیز در کشور وجود دارد.

با انعقاد قرارداد جدید انجام می‌شود:

صرفه‌جویی سالانه ۵ میلیاردتومان در زمینهٔ حمل زباله در کرج

کرج- محمد رنجبر کهن: سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: با انعقاد قرارداد جدید در حوزه حمل و دفن زباله بیش از پنج میلیارد تومان صرفه‌جویی می‌شود.

اصغر نصیری در مراسم رونمایی از طرح جامع و برنامه راهبردی - عملیاتی توسعه مدیریت پسماند کلان‌شهر کرج، اظهار کرد: اجرای طرح تفکیک زباله در مناطق ۱۰ گانه شهر کرج به چهار بخش تقسیم‌شده است.وی با اشاره به واگذاری حمل و دفن پسماند به بخش خصوصی، گفت: بر اساس قراردادهای جدید در بازه زمانی سه‌ساله حدود ۱۷ میلیارد تومان صرفه‌جویی می‌شود یا به عبارتی می‌توان گفت؛ هرسال بیش از ۵ میلیارد تومان درزمینهٔ حمل زباله صرفه‌جویی خواهیم شد.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج تأکید کرد: برای دفن زباله به ازای هر تن، یک هزار تومان صرفه‌جویی نسبت به سال‌های گذشته انجام خواهیم شد.نصیری اضافه کرد: بر اساس معیارهایی ازجمله آنالیزهای شیمیایی و در نظر گرفتن وضعیت مالی شهرداری کرج یک سناریو مشخص برای طرح جامع مدیریت پسماند از سوی دانشگاه تربیت مدرس ارائه می‌شود.وی در بخش دیگری با اشاره به اهمیت تفکیک زباله، گفت: اگر به سمتی حرکت کنیم که زباله‌ها یک روز در میان جمع‌آوری شود شهروندان در بحث جداسازی زباله‌های تر و خشک مشارکت خوبی خواهند داشت.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با اشاره به اینکه فعالیت کارخانه کمپوست با ظرفیت تولیدی ۴۰۰ تن در روز آغازشده است، گفت: به‌روزرسانی امکانات و تجهیزات این کارخانه مدنظر است. نصیری از پیشنهادی خبر داد که بر مبنای آن می‌توان بخشی از تولید کارخانه کمپوست را به تأمین کود برای فضای سبز در اختیار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری اختصاص دهد.وی حجم تولید روزانه زباله در کرج را ۹۰۰ تن اعلام کرد و گفت: هر ۲۴ ساعت حدود پنج و نیم تن زباله بیمارستانی و عفونی از سطح شهر کرج جمع‌آوری می‌شود که مربوط به ۳۳۵ مرکز درمانی است.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با توضیح اینکه اکنون حدود ۱۰۰ هزار مترمکعب شیرابه در حلقه دره تولید می‌شود، اضافه کرد: اجرایی کردن شیوه‌نامه وزارت کشور برای ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی از سطح شهر هم با مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری آن انجام‌شده که تا چند روز آینده عملیاتی خواهد شد.نصیری اشاره کرد: در بحث اجرایی کردن طرح جامع مدیریت پسماند کرج مباحثی ازجمله بحث تفکیک از مبدأ، تولید کمپوست از مواد عالی و زباله‌سوزی از موادی مانند پارچه که ارزش حرارتی بالا دارند، اهمیت زیادی دارد.

سگ‌های ولگرد توسط ۴ اکیپ در کرج جمع‌آوری می‌شوند

همچنین اصغر نصیری در مراسم رونمایی از طرح جامع و برنامه راهبردی- عملیاتی توسعه مدیریت پسماند کلانشهر کرج درباره اقداماتی که برای جمع‌آوری، انتقال و نگهداری سگ‌های بدون صاحب از سطح شهر کرج انجام شده اظهار داشت: ۴ اکیپ در سطح مناطق کرج برای جمع‌آوری این سگ‌ها فعالیت می‌کنند.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج افزود: در پناهگاه سگ‌های بلاصاحب در حلقه دره هم اقدامات خوبی برای رسیدگی صحیح به سگ‌ها در آن محیط انجام شده و برای پذیرش سگ‌ها سقف ظرفیتی منظور شده است.نصیری ادامه داد: تعداد سگهای عقیم شده در سطح کرج نسبت به سال‌های قبل بیشتر شده و قراردادهای جدید هم با انجمن‌های مردم نهاد برای انجام عملیات زنده‌گیری و انتقال سگ‌ها منعقد شده است.وی ادامه داد: در گذشته تا حدود هزار قلاده سگ در مرکز نگهداری از این حیوانات در حلقه دره مراقبت و نگهداری می‌شد اما اکنون برای کنترل بیشتر ظرفیت آنجا به ۳۵۰ قلاده رسانده شده است.وی افزود: تمامی سگ‌های بدون صاحب جمع آوری شده از سطح شهر کرج پرونده دارند و بر اساس آن بعد از نگهداری، برای رهاسازی این سگ‌ها اقدام می‌شود.سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج با اشاره به اینکه عمده فعالیت‌های خود در این حوزه را برای عقیم سازی سگ‌های ولگرد متمرکز کرده‌ایم، افزود: بحث غذارسانی به سگ‌ها هم اهمیت زیادی دارد. وی خاطرنشان کرد: سگ‌های عقیم، آرام بوده و به هیچ عنوان مانند قبل به مردم حمله‌ور نمی‌شوند و خواستار زندگی گروهی هم نیستند.

اخبار ایران

مرکز تولید و تحقیق نهاده‌های فضای سبز شهرداری زنجان آماده بهره برداری است

زنجان - سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری زنجان از افتتاح و بهره برداری از مرکز تولید و تحقیق نهادهای فضای سبز در آبان ماه سال جاری خبر داد .

سجاد خانمرادی پیشرفت فیزیکی این پروژه را ۸۰ درصد عنوان کرد و گفت : این پروژه در بهشت زهرا(س) قرار دارد و در صورت بهره برداری نه تنها شهرداری زنجان در زمینه خرید و نهاد های فضای سبز خودکفا خواهد بود بلکه نیاز شهرهای اطراف را نیز تامین خواهد کرد. وی با بیان اینکه این طرح در پاییز ۹۶ توسط کارشناسان سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری ارائه و به تایید شهردار رسید و در ۱۳ دی ماه ۹۶ عملیات اجرایی آن آغاز شد، افزود : این پروژه شامل بخش تکثیر و نگهداری، خزانه گلهای فصلی ،نهالستان ،فرآورده های کود دامی، بخش تحقیق و سازگاری و فروشگاه بین المللی گل و گیاه است.خانمرادی هدف از راه اندازی مرکز تولید و تحقیق نهادهای فضای سبز را تهیه نشا و بذر گلهای فصلی مختلف، تهیه نهال با کیفیت درختان بر اساس الگوی کشت ، تهیه گیاهان بوته ای و پوششی جایگزین چمن ، کاهش هزینه های دائمی تهیه و تولید و نگهداری فضای سبز ،کاهش هزینه های خرید و ترابری از استان های دیگر ، جلوگیری از پراکندگی و چند سلیقه‌ای و تهیه کود آلی کمپوست و ورمی کمپوست عنوان کرد.سرپرست سازمان سیما ، منظر فضای سبز شهری شهرداری زنجان به اهمیت و ضرورت احداث پروژه مرکز تولید و تحقیق نهاده های فضای سبز اشاره کرد و گفت : بهبود وضعیت فضای سبز شهر زنجان از نظر جوانب مختلف نیازمند تأمین نهاده‌های بخش فضای سبز از قبیل نهال نشا ، بذر و کود در انواع متنوع و با استاندارد مناسب و در تمام طول سال است و در حال حاضر مناطق سه گانه بخش محدودی از نیازهای خود را از طریق شاسی و خزانه های کوچکی که در اختیار دارند تأمین می‌کنند و سایر نیازها را با هزینه های بالاتری از استان های مجاور تامین تامین می‌کنند.خانمرادی ادامه داد : از طرفی نهادهای تولیدی نیز به دلیل عدم استفاده از کارشناسان مجرب از کیفیت مطلوبی برخوردار نیستند و محدودیت در تولید سبب کاهش تنوع شده که این امر منجر به یکنواختی و آفت زیبایی فضای سبز و نیز محدود شدن طراحان در شیوه های گوناگون شده است.وی بخش تکثیر و نگهداری را شامل گلخانه ها و شاسی ذکر کرد و اظهار داشت: گلخانه ها به مساحت هزار متر مربع شامل دو سازه جدا با شرایط دمایی و رطوبتی مختلف برای نگهداری و تولید گیاهان گرمسیری و سردسیری است و شاسی ها هم به مساحت هزار مترمربع شامل سه شاسی دائمی و یک شاسی سرد است.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۰۰۸ مربوط به تقاضای آقای روح اله نجم آبادی زاده مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۳۷۸۹۲ مورّخ ۹۵/۰۴/۱۴ دفترخانهٔ ۵۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۴۶۵ مورّخ ۹۶/۰۵/۰۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۳۱۳۵ – ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای روح اله نجم آبادی زاده به شناسنامه شمارهٔ ۵۲۶ کد ملّی ۰۳۸۳۷۰۲۰۲۱ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۲۶ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۵/۵۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۱۹ اصلی شرقا : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۵۲۴ اصلی جنوبا : به طول ۵/۵۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۱۹۴ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۸

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۲۰۶۹ مربوط به تقاضای آقای عبداله ساجدی زاده مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۳۰۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از نقی حاتمی احدی از وراث رضا حاتمی صادره در دفتر ۷ صفحهٔ ۹۰) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۷۰۵ – ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ – ۱/۹۰۵۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عبداله ساجدی زاده به شناسنامه شمارهٔ ۲۸ کد ملّی ۲۴۵۲۲۷۹۸۵۴ صادرهٔ قیرو کارزین فرزند غلام علی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۰۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۳۰۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۳۳/۴۰ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰۰ اصلی شرقا : به طول ۱۲/۰۱ متر درب و دیواریست به کوچهٔ ۶ متری جنوبا : به طول ۳۳/۴۰ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰۰ اصلی غربا : به طول ۱۲/۰۱ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰۰ اصلی در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۹

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت مزدا کارا ۱۷۰۰i - برنگ نقره ای آبی متالیک - مدل ۹۵- متعلق به آقای حسین کیانی فرزند حسن بشماره ملی ۰۳۲۳۵۸۸۹۰۵ شماره پلاک ۶۸ایران ۴۹۳ و ۳۴ شماره موتور ۱۱۸P۰۱۵۰۵۶۸ وبه شماره شاسی NAGP۲PE۲۱GA۲۲۰۱۵۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۱۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۴۸۶ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل محسنی هماکرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۸۸ فرعی از ۱۰۲۷۸ مکرر اصلی (۱۱۸۴۱) واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۷ صفحهٔ ۱۳۱ نسبت به نصف مورد تقاضا و مبایعه نامهٔ عادی خریداری از حسین اسماعیلی صادره در دفتر ۳۵۷ صفحهٔ ۱۳۱ نسبت به نصف دیگر مورد تقاضا) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۱۵۷ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۷۱۷ مورّخ ۹۷/۰۶/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای ابوالفضل محسنی هماکرانی به شناسنامه شمارهٔ ۹۱۳۹۴ کد ملّی ۰۳۸۰۸۳۰۷۲۸ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۸۸ فرعی از ۱۰۲۷۸ مکرّر اصلی (۱۱۸۴۱) واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۹ متر دیواریست به زمین پلاک ۱۱۸۴۱/۸۷ اصلی شرقا : به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۹ متری جنوبا : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۴۱/۸۸ اصلی غربا : به طول ۵ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۱۱۸۴۱/۱۰۹ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۱

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

اصلاحیه

. اسم اصلاحیه خانم لیلا حیدری به تاریخ ۱۳۹۷ / ۷ / ۲۳ صحیح میباشد به دین وسیله ابلاغ میگردد

شهریار

ابلاغ وقت

خواهان آقای سعید کرم بیگی دادخواستی به طرفیت خواندگان علیرضا لجه پیما ، محمد اطهاری نیکوروان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی خودرو (یکدستگاه اتومبیل سواری سانتافه مدل ۲۰۰۹) مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۶۰۰ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/ ۱۰ / ۲۴ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خواندگان علیرضا لجه پیما ، محمد اطهاری نیکوروان ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۱۶۳۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی شهریار

آگهی ابلاغ اجرائیه

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به دلشاد نظری فرزند بندر که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شورای حل اختلاف کرمانشاه در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۹ صادره از شعبه ۱۶ محکوم علیه محکوم به پرداخت (اجرائیه پیوستی) . بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم ، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له ، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ . د . م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روزپس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد . در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود .

شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم : بانک ملت نشانی : تهران خ آیت اله طالقانی خ شهید سید عباس موسوی فرصت سابق ساختمان مرکزی بانک ملت مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم : ۱-دلشاد نظری فرزند بندر نشانی : کرمانشاه – اداره آموزش و پرورش منطقه ماهیدشت ۲-مسعود بزرگ فرزند عزیز نشانی : کرمانشاه – بلوار بنت الهدی پ ۲۳۴ شرکت بیمه پاسارگاد مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه : دنیا علی نژاد فرزند کیومرث نشانی : کرمانشاه - کرمانشاه - ۲۲ بهمن - چهارراه سی متری دوم - ساختمان تیراژه - ط۲ - واحد ۵ نوع رابطه : وکیل محکوم له / محکوم لهم : بانک ملت محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۶۰۰۲۰۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۶۰۰۰۸۳ حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به مطالبه مبلغ ۱۸۲ / ۵۰۵ / ۳۵ ریال بعنوان اصل طلب و مبلغ ۲۰۷ / ۷۵۳ / ۱۲ ریال بابت سود ومبلغ ۵۴۵ / ۲۰۷ / ۶ ریال بعنوان خسارات تاخیر تادیه مجموعا به مبلغ ۹۳۴ / ۴۶۴ / ۵۴ ریال تا تاریخ ۳۱ / ۴ / ۹۶ ومبلغ ۹۷۲ / ۱۷ ریال بعنوان خسارات تاخیر تادیه روزانه از تاریخ ۳۱ / ۴ / ۹۶ لغایت زمان اجرای حکم ووصول کلیه طلب بانک به انضمام کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و نیم عشر دولتی در حق دادگستری محکوم می نماید . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱-ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی). ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول ، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او ازاشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی وماده ۲۰ ق . م . ا وماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵-انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود . (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۶-چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) .

شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

تجدید نظر

تجدید نظر خواه آقای علی اکبری نژاد تجدید نظر خواهی به طرفیت تجدید نظر خوانده آقای علیرضا پهلوانی فرزند علی اصغر نسبت به دادنامه شماره ۹۷۲۰۰۷۴۵ در پرونده کلاسه ۹۶۱۰۲۳ شعبه دوم حقوقی شهریار تقدیم موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدید نظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدید نظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدید نظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید . در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدید نظر اقدام خواهد شد.

م الف : ۱۶۳۸ شعبه ۲ دادگاه عمومی شهریار

رای قاضی شورا

خواهان : آقای پرویز شاه محمدی ___ خوانده : خانم محترم خادم ___ خواسته : مطالبه طلب گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی پرویز شاهد محمدی به بطرفیت خانم محترم خادم به خواسته مطالبه مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت حق الوکاله به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی ومستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود به دلالت مفاد قرار دادعادی شماره ۱۴۸ مورخ ۲۸ /۸ / ۹۳ انعقاد قرار داد وکالت و تعیین حق الوکاله معیین فی ما بین اصحاب دعوی محرز و مسلم می باشد و با توجه به صدور آرای مراحل بدوی و تجدید نظر به نفع خوانده که حکات از حضور خواهان بعنوان وکیل خوانده در پرونده به شماره بایگانی ۹۵۰۷۲۴ شعبه نهم دادگاه عمومی و حقوقی شهریار دارد و توجها به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ، لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .

م الف : ۱۶۳۶ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ موضوع پرونده اجرایی ۹۴۰۱۱۴۰

ابلاغ شونده آقای هاشم حلفی فرزند عبدالامیر شماره شناسنامه۴۸۴-- در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۱۱۴۰ له ملت علیه هاشم حلفی و جمیله یرفی موسوی و رحیم بعاجی طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ، پلاک ثبتی ۱- فرعی :۳۷ از پلاک اصلی ۸۹۴ باقیمانده در بخش :۷ اهواز ناحیه :ندارد واقع در: اهوازو ۲- فرعی:۶۹۲۹ از پلاک اصلی ۱۵۷۰ باقیمانده در بخش: بخش ۳ اهواز ناحیه: ندارد واقع در: اهواز مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۷۸۲۵۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر اهواز استان خوزستان ۱-به مبلغ ۱۲/۴۰۱/۷۰۰/۰۰۰ریال و ۲- به مبلغ ۲/۶۴۳/۳۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید ، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر ۱- به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲-به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .شماره م/الف ۵/۱۶۹۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۷۷ دادگاه حقوقی تهران که به کلاسه ۹۷۱۰۹۸/ج ثبت اجرایی گردیده است محکوم لها خانم شهرزاد حسینی و محکوم علیه آقای امیر سلامی که محکوم است به پرداخت مهریه به تعداد ۶۰ سکه بهار آزادی پرداخت کلیه خسارات قانونی لذا با توجه به عدم اجرای مفاد اجراییه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی اقدام به توقیف خودرو سواری ام جی محکوم علیه را نمود که این اجرا به استناد ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش خودرو فوق‌الذکر از طریق مزایده می‌گردد با عنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری اموال منقول محکوم علیه لذا پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی اقدام و به طرفین ابلاغ و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می‌باشد مشخصات خودرو- براساس اطلاعات مستخرجه از خودرو از نوع سواری ام جی به شماره انتظامی ۸۵۲ ل ۸۶ ایران – ۹۹ رنگ مشکی تعداد محور ۲ محور تعداد سیلندر ۴ تعداد چرخ ۴ به شماره شاسی ۹۹۲۲۱۵ و شماره موتور ۱۰۰۳۲۵۱۷ مدل ۲۰۱۲ نوع سوخت بنزینی ظرفیت ۴ نفر می‌باشد بازدید وضعیت ظاهری و فنی خودرو- از خودرو شماره فوق‌الاشاره بازدید به عمل آمد اطاق و بدنه سالم دارای خط و خش در اطراف داشبورد سالم صندلی و تودوزی خوب تجهیزات ندارد نقایص ظاهری از قبیل شیشه‌ها چراغ‌ها سپرها و... ندارد موتور سالم دنده اتومات گیربکس دیفرانسیل خوب تایرها ۴ عدد لاستیک ۷۰ درصد کارکرد کیلومتر ۱۰۳۴۷۳ توضیحات ضربه به گلگیر عقب سمت راست دارد قیمت کارشناسی: با در نظر گرفتن شرایط عمومی خودرو که مشاهده گردیده است و در نظر داشتن عرف روز بازار قیمت خودرو بر مبنا پایه کارشناسی مبلغ ۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل نود و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده در مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ ساعت ۹ الی ۱۰ تعیین و محل برگزاری مزایده اتاق مزایده مجتمع شهید مفتح تهران واقع در تهران شهرزیبا خیابان مخابرات پشت کانون اصلاح و تربیت می‌باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می‌شوند و فی المجلس ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیایی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا موجبات بازدید از خودرو فراهم گردد.

اجرای احکام مدنی شعبه ۳ مجتمع قضایی شهید مفتح ۱۱۰/۸۱۷۵۴ت