رای هئیت

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۹۴۷ مورخ ۱ / ۷ / ۱۳۹۶ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۹۵۹ مورخ ۱۸ / ۹ / ۱۳۹۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ /۹ / ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه آقای فضلعلی رستمی فرزند رستمعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت صفحه ۷۳ دفتر ۳۲۶ به نام آقای جواد حجت الاسلامی ثبت و صادر شده سپس برابر گواهی حصروراثت شماره ۲۰ / ۷ _ ۶۲۵ _ ۳۷ مورخ ۲۵ / ۷ / ۵۷ شورای داوری حوزه ۹ تهران و گواهی مالیاتی شماره ۵۴۶۴ مورخ ۲۲ / ۴ / ۱۳۶۴ دارائی تهران فوت شده وراث منحصر است به آقایان عبدالرضا و علیرضا و محمود رضا و احمدرضا (پسران) و مینا (دختر) همگی حجت السلامی و عالیه خانم فراز (همسر) و لاغیر که سهمی عبدالرضا ذیلا و سهام دیگر ورثه ذیل ثبت صفحات ۱۲۰ الی ۱۲۸ دفتر املاک جلد ۵۳۷ به نامشان ثبت ، صادر و تسلیم شده سپس مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف به غیر واگذار شده است ، نامبردگان در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .نوبت اول : ۲۶ / ۸ / ۹۷ ___ نوبت دوم : ۱۱ / ۹ / ۹۷

م الف : ۳۲۶۷ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۷ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۶۴۶مربوط به تقاضای آقای علی تقی زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۱۷۰اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از علی محمد اکبر زاده شادی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۶۳۳۹-۱۳۹۷/۶/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۴۳۶۵ - ۹۷/۶/۳ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۲۳۳۰۵/ص ۱۳۹۲/۱۱/۶ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذامالکیّت آقای علی تقی زاده متولد ۱۳۴۵/۰۳/۹ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۱۹ کدملّی ۵۶۰۹۵۹۹۳۹۳ صادرهٔ ماهنشان فرزندنبی اله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۵۸/۱۰(پنجاه وهشت متر وممیز ده) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۱۷۰اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۱۷۰/۲۲ اصلی شرقا : بطول ۸/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۷۰ اصلی جنوبا : در دوقسمت اول بطول ۱ متر درب ودیواریست به شارع بن بست ۲ متری دوم بطول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۱۷۰ اصلی غربا : به طول ۸/۳۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۱۷۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۱ م الف

نوبت اول: ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۷ مربوط به تقاضای آقای رضا سیفی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از۱۶۷۳اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از مهری کوه کن شناس خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۸۳۲۶ -۱۳۹۷/۷/۱۷ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۹۰۲۹ - ۹۷/۰۷/۱۷ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۸۱۳۲/ص ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای رضا سیفی متولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۳۶۴ کدملّی ۰۶۰۰۷۱۵۸۸۴-صادرهٔ ساوه فرزند آقامعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۴۹/۳۰مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۶۷۳اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۵/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از ۱۶۷۳اصلی شرقا : بطول ۲۶/۴۷ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از ۱۶۷۳اصلی جنوبا : بطول ۵/۷۵ دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از ۱۶۷۳/۹ اصلی غربا : در دو قسمت اول بطول ۵/۶۵ درب ودیواریست به شارع ۶ متری دوم بطول ۲۱ متر دیوار به دیوارساختمان احداثی در قسمتی دیگر از ۱۶۷۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۸ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۲ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۳۷۱ مربوط به تقاضای آقای سید مجتبی سید محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۳۲۱اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از حسن سرمدی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۵۴۰۶ -۱۳۹۷/۶/۲۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۶۷۱۰ - ۹۷/۷/۱۵ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۵۱۹۹/ص ۱۳۹۲/۰۷/۹ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای سیدمجتبی سید محمدی متولد ۱۳۵۵/۰۳/۱۷ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۱۹۸ کدملّی ۰۰۶۶۷۷۸۶۱۱ صادرهٔ تهران فرزند سید محمود در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۴۹/۸۰ (یکصدوچهل ونه متر وممیز هشتاد) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۳۲۱اصلی واقع درقم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۰/۱۰متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی شرقا : در دوقسمت اول به طول ۲/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی ودوم بطول ۵/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی جنوبا: بطول ۲۰/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۱ اصلی غربا : بطول ۷/۶۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۹ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۰ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۵۶ مربوط به تقاضای آقای جعفر عزیزی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ ۲۴۰ فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی/سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند ۶۳۷۲۲-۱۳۶۹/۷/۱ دارای مالکیت می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۳۲۱ -۱۳۹۷/۳/۲۲ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۷۵۶۷ - ۹۷/۳/۲۹ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۵۵۹۹/ص ۱۳۹۷/۰۴/۹ ۱۳۹۶/۸/۳۰ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت مفروزی آقای جعفر عزیزی متولد ۱۳۴۳/۰۲/۰۵ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۵۴۷ کدملّی ۰۶۰۰۹۴۸۸۳۸ صادرهٔ ساوه فرزند ابراهیم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۱۴(یکصد وچهارده) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲۴۰فرعی از ۱۸۵۸اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۸/۲۰۹ اصلی شرقا : بطول ۱۹ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۸/۲۳۹ اصلی جنوبا : به طول۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا : به طول ۱۹متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۵۸/۲۴۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۲ م الف

نوبت اول: ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۰ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل خسروی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ۷۸ فرعی باقیمانده ۱۹۴۶ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از علی خسروی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۳۴۹۹ -۱۳۹۷/۶/۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۸۵۰۳ - ۹۷/۴/۳ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۶۱۴۱/ص ۱۳۹۶/۰۴/۱۳ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای ابوالفضل خسروی متولد ۱۳۷۲/۰۴/۱۹ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۰۳۷۰۸۸۳۰۳۹ کدملّی ۰۳۷۰۸۸۳۰۳۹ صادرهٔ قم فرزند علی در سه دانگ مشاع قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ششدانگ ۸۰(هشتاد) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۷۸فرعی از ۱۹۴۶اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداث پدر پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۷اصلی شرقا : بطول ۱۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۸اصلی جنوبا : بطول ۵ متر درب ودیواریست به شارع ۶ متری غربا : به طول ۱۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۸اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۳ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۰۸۶ مربوط به تقاضای آقای سید احمد حسینی شجاعی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۷۸اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی شماره ۷۲۹۲۷-۱۳۷۷/۰۹/۱۵) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۹۹۷۸ -۱۳۹۵/۰۹/۰۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۸۱۵۱ - ۹۵/۹/۹ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۷۰۵۰/ص ۱۳۹۲/۰۸/۱۱ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ -آقای سید احمد حسینی شجاعی متولد ۱۳۴۶/۰۵/۱۰ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۳۴۰ کدملّی ۵۷۱۸۹۳۴۴۶۰ صادرهٔ اراک فرزند سید محمود در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ششدانگ ۹۱(نود ویک) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۷۸اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۳ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۸ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیواریست به بن بست شارع ۸ متری جنوبا : بطول ۱۳ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگر از پلاک ۱۹۷۸ اصلی غربا : به طول ۷ متر درب ودیواریست به شارع ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۶۰ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۰۸۳ مربوط به تقاضای آقای سید ابراهیم حسینی شجاعی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۷۸اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی شماره ۷۲۹۲۷-۱۳۷۷/۰۹/۱۵دفتر ۱۷ قم ذیل ثبت ۷۲۴۱۹صفحه ۸۱ دفتر ۳۹۰ دارای مالکیت مشاعی می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۹۹۷۷ -۱۳۹۵/۰۹/۰۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۲۸۱۵۲ - ۹۵/۹/۹ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۶۱۷۰۵۰/ص ۱۳۹۴/۰۸/۱۱ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ -آقای سید ابراهیم حسینی شجاعی متولد ۱۳۴۳/۰۵/۱۰ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۴۰۶ کدملّی ۵۷۱۹۲۰۹۴۴۱ صادرهٔ اراک فرزند سید محمود در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ششدانگ ۹۱(نود ویک) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۹۷۸اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۳ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۸ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیواریست به بن بست شارع ۸ متری جنوبا : بطول ۱۳ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگر از پلاک ۱۹۷۸ اصلی غربا : به طول ۷ متر درب ودیواریست به شارع ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۶۱ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۹ مربوط به تقاضای خانم کبری ساعیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ۷۸ فرعی باقیمانده ۱۹۴۶ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از علی خسروی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۳۴۹۹ -۱۳۹۷/۶/۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۳۸۷۸ - ۹۷/۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۶۱۴۱/ص ۱۳۹۶/۰۴/۱۳ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت خانم کبری ساعیان متولد ۱۳۴۳/۰۷/۰۲ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۷۶۷کدملّی ۶۴۷۹۳۳۴۸۹۲ صادرهٔ همدان فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ششدانگ ۸۰(هشتاد) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۷۸فرعی از ۱۹۴۶اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداث پدر پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۷اصلی شرقا : بطول ۱۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۸اصلی جنوبا : بطول ۵ متر درب ودیواریست به شارع ۶ متری غربا : به طول ۱۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۴۶/۷۸اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۴ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۲۵ مربوط به تقاضای آقای محمد جواد صادقی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۲۶۰ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه ازمحمد حسین ضیائی بیگدلی خریداری نموده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۲۹۲۷ -۱۳۹۷/۰۵/۳۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۲۹۴۹ - ۹۷/۰۷/۰۹ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۷۴۵۵/ص ۱۳۹۶/۰۴/۱۳ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای محمد جواد صادقی متولد ۱۳۵۶/۰۹/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۵۷۰۹ کدملّی ۰۳۸۱۷۲۳۵۷۷ صادرهٔ قم فرزند حسین رضا در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۲۶۹متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۰اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۳۶/۱۵متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۲۲۶۰/۹اصلی شرقا : بطول ۷/۴۵ متر درب ودیواریست به شارع ۱۴ متری جنوبا : بطول ۳۷/۸۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۶۰ اصلی غربا : بطول ۷/۳۵ متر دیواریست به شارع ۷۵ متری احداثی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۵ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۰ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۷۳۴ مربوط به تقاضای آقای حسن صادقی فر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۲۵اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۵۱ دفتر ۴۰۵ دارای مالکیت می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۵۲۸۰ -۱۳۹۷/۰۶/۱۹ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۶۷۳۹ - ۹۷/۶/۲۵ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۲۱۸۰/ص ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای حسن صادقی فرمتولد ۱۳۳۹/۱۰/۲۰ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۱۸ کدملّی ۴۳۷۱۳۲۵۶۵۳ صادرهٔ خدابنده فرزند اسداله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۶۰(یکصد وشصت) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۲۵اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۲۵ اصلی شرقا : بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۲۵/۵۲ اصلی جنوبا : بطول ۸ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا : به طول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۲۵/۵۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۶۲ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۰ مربوط به تقاضای خانم فاطمه بهزاد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۵۹۳اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اشرف بافرانی خریداری نموده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۷۴۵۶-۱۳۹۷/۷/۹ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۷۴۸۱ - ۹۷/۷/۲۴ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت خانم فاطمه بهزاد متولد ۱۳۳۵/۰۶/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۹۰۸۷۴ کدملّی ۰۳۸۰۸۲۵۷۶۷صادرهٔقم فرزند محمد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۶۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۵۹۳اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : دردو قسمت اول بطول ۴/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۹۳/۱۸۳ اصلی دوم بطول ۸٫۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۹۳ اصلی شرقا : بطول ۱۳متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگراز پلاک ثبتی۲۵۹۳اصلی جنوبا : بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع بن بست ۶ متری غربا : به طول ۱۳ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۵۹۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۶۳ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۷ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۶۳ مربوط به تقاضای خانم مریم عباسپور نیاسان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ۸ فرعی فرعی از ۲ فرعی فرعی از ۲۲۷۲اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند ۴۵۶۸۵-۹۱/۹/۲۳ دارای مالکیت می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۱۹۲۲ -۱۳۹۷/۵/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱۲۱۹۶/- ۹۷/۶/۲۵ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۲۰۵۷۰/ص ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت خانم مریم عباسپور نیاسان متولد ۱۳۵۸/۱۱/۳۰ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۶۹۴ کدملّی ۰۳۸۳۷۳۳۰۸۱ صادرهٔ قم فرزند علی مرتضی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۰۵(یکصدوپنج) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۸فرعی از۲ فرعی فرعی از۲۲۷۲اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۲۱ متر دیوار به زمین قسمتی از پلاک ۲۲۷۲/۲/۸ اصلی شرقا : بطول ۵ متر درب ودیواریست به خیابان ۱۶ متری آزادی جنوبا : در دو قسمت اول بطول ۷ متر دیوار بدیوار پلاک ۲۲۷۲/۲/۸/۱۰۸۰اصلی دوم به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۲/۲/۸اصلی غربا : بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲/۲/۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بندت مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۶ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۴ جلسهٔ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۹۱۲ مربوط به تقاضای آقای محمد ابراهیمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از مرتضی واقفی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۸۳۰۸ -۱۳۹۷/۰۷/۱۷ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۸۳۱۳ - ۹۷/۰۷/۱۸ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۵۱۰/ص ۱۳۹۳/۰۱/۱۷ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای محمد ابراهیمی متولد ۱۳۵۶/۱۰/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۲۷ کدملّی ۰۶۰۰۶۹۵۴۱۷ صادرهٔ نوبران فرزند جعفر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۶۱/۲۳مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۱۴۳اصلی واقع درقم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اول بطول ۱/۱۰ متر دیواریست به شارع ۸ متری -دوم بطول ۱۰/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۳ اصلی شرقا : بطول ۵/۳۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۳ اصلی جنوبا : دردو قسمت اول به طول ۱۲/۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۳ اصلی- دوم بطول ۶۰ متر دیواریست به شارع ۸ متری غربا : بطول ۴/۸۵ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۵۷ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۰ جلسهٔ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۴۷۶ مربوط به تقاضای آقای شیراله محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ ۲فرعی از ۱۸۴۶اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از کبری وسکینه موسوی حرمی خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۱۲۹۳ -۱۳۹۶/۱۱/۲۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۱۴۷۶ - ۹۷/۷/۳ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۲۴۶۴۱/ص ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای شیراله محمدی متولد۱۳۴۸/۰۱/۰۴ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۳۲۵ کدملّی ۴۲۸۳۶۰۰۰۷۵ صادرهٔ زنجان فرزند رمضان در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۲۰(یکصد وبیست) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲فرعی از ۱۸۴۶اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متردرب و دیواریست به بشارع ۸ متری شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۶/۲ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۶/۲ اصلی غربا : به طول ۲۰ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۶/۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم ۳۸۶۴ م الف

نوبت اول ۹۷/۸/۲۶ نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۱

آگهی موضوع ماده ۱۰ ائین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن شهر سرعین

برابر ارا هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند: رای شماره ۱۱۷۶- ۹۷/۹/۶ آقای محمد ولی حسین زاده تکبلاغ فرزند آتاخان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۷۸۶۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۳۵۰/۵۴ متر مربع رای شماره ۱۱۷۷- ۹۷/۹/۶ آقای صداقت حسین زاده فرزند التفات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۷۸۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۳۰۶/۰۴ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

رئیس ثبت اسناد واملاک سرعین بهبود محمدی

۹۸۷

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده ۹۹۴ / ۹ / ۹۷ ___ روز یکشنبه مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۹۷ ساعت ۹ صبح حوزه ۹ ___ خواهان : فرامرز افتخاری ___ خوانده : علی ظهوری ___ خواسته : الزام به تنظیم سند خودرو خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب دریکی ازجرایدکثیرالانتشاراگهی میشودتا خوانده از تاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر و مدت آن خواهد بود .

م الف : ۱۶۷۱ شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهریار