

یادداشت

رجبعلی صاحبی عضو شورای شهر و ر ئیس هیئت فوتبال شاندیز

شاندیز، آن چه بود، آن چه هست و آن چه باید باشد

رفع مشکلات ، و ایجاد ارتباط نزدیک تر بین مردم و منتخبان آن ها از وظایف و مسئولیت های شورا های اسلامی به شمار می رود.

زمانی که شورا ی پنجم شاندیز آغاز به کار کرد متأسفانه وضعیت به گونه ای بود که شهرداری با چندین میلیارد بدهی به پیمانکاران و حقوق معوق کار کنان تحویل مدیریت جدید گردید و ما در آن شرایط سخت چاره ای جز تنظیم برنامه کوتاه مدت جهت برون رفت از وضعیت موجود نداشتیم . این برنامه معطوف به انجام امور جاری شهرداری و پرداخت حقوق کار کنان و اجرای فرآیند الحاق مناطق جدید بود که خوشبختانه با موفقیت اجرا گردید .

با انتخاب شهردار و سپردن سکان شهرداری به دست ایشان هدف گذاری بلند مدت شورای اسلامی نیز آغاز گردید که بر اساس آن بر تعریف و تدوین بودجه عملیاتی و قابل تحقق در بعد اجرا و تحقق در آمدها تمرکز نمودیم ، خوشبختانه با عملکرد خوب مدیریت شهری و مجموعه عوامل شهرداری در بعد در آمدی و تحقق مطالبات ، مدیریت شهری فراتر از حد انتظار ظاهر گردید تا جایی که حقوق معوقه پنج ماه کار کنان شهرداری به روز گردید و پروژه های بزرگی که اجرای آن تعلیق و تعطیل گشته بود آغاز شد.

دفتر مشار کتهای اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری افتتاح شد و عملیات اجرایی پروژه فاخر پردیس طبیعت شاندیز در پهنه ای بالغ بر ۵۰ هکتار آغاز شد ، اجرای بوستان سر خاندیز در دستور کار قرار گرفت و اجرای بزرگ راه طر قبه – شاندیز – گلپهار و گلکمان حیات تازه ای یافت و چندین و چند رویداد خوب دیگر که همه نوید بخش اتفاقات خوب و ماندگاری است که قطعاً سرمایه و سند افتخاری برای شهر خواهد بود . اگر به بطن پیگیری های شورای اسلامی شهر واقف باشید در می یابید با توجه به چالش های پر شماری که شاندیز عزیز با آن مواجه است انجام مسئولیت و ایفای نقش سازنده در مسند شورای اسلامی بسیار خطیر و طاقت فرسا است .از مهاجرتهای بی رویه ای که تحت تاثیر استقرار پروژه ۲۴۰۰ واحدی مسکن مهر صورت گرفت و هزینه های بی شماری را به جهت عدم اجرای زیر ساخت های شهری به شهرداری و شهر تحمیل نمود تا مشکلات مربوط به پدیده که خود داستان مفصلی دارد که ورود به هر کدام از آنها جسات ، حوصله و البته عزم جدی می طلبد . با این حال اعتقاد راسخ دارم که چشم انداز تشریف شده در سال ۱۴۰۰ در بر دارنده بسیاری از زیر ساخت های مورد نیاز منطقه گردشگری شاندیز است و من و همکاران عزیزم در شهرداری و شورای اسلامی طاقاعانه در صدد تحقق آن هستیم که نیل به این مقصود قطعاً همکاری و تشریک مساعی بزرگان شهر را در این مسیر پرفراز و نشیب می طلبد.

■ رخدادهای ناخوشایند در پدیده

باید گفت پیامد اتفاقات ناخوشایند پدیده شاندیز در سال ۱۳۹۳ علاوه بر آثار مستقیمی که بر شهر و شهرداری داشت ، موجب کاهش امنیت سرمایه گذاری و بی رغبتی سرمایه گذاری در این شهر گردید که برای مسئولین اجرایی و مدیران شهر کاملاً ملموس و مشهود است. گواهی خواهید داد که بخشی از احساسی که سرمایه گذاران دریافت می کنند ناشی از پیام هایی است که اتفاقات و حوادث اجتماعی به فضای سرمایه گذاری ارسال می نماید و در این رابطه امیدوارم تصمیمات سازنده ستاد تدبیر بتواند فضایی را پدید آورد که سرمایه گذار بداند امنیت سرمایه گذاری او تضمین است و مانیز بر رفح موانع پیش ما روی این پروژه بزرگ و اعتبار بخشی دوباره به آن تاکید داشته و البته مدیران محترم پدیده را نیز به مشاوره و توجه به نظرات سازنده مطلعین بومی و ملاحظه شهروندان شاندیز در تمامی تعاملات فی مابین توصیه و بر آن تاکید می نماییم.

شهرداری شاندیز با وجود ظرفیت های فراوان ، در آمد پایدار چندان نی ندارد و بر همین مبنایی دیگر از هدف گذاری های ما ایجاد در آمد پایدار برای شهر و شهرداری استوار گشته که بخشی از آن در دست اجرا و قسمت اعظم آن در دست تدوین است ، جان کلام ای که باید شاندیز را به جایگاه ملی آن برسانیم.

البته شاندیز به خاطر خشکسالی و عوامل دیگر هم چون مسکن مهر،میزبان مهاجرانی بوده که از سایر شهرستانهای استان و همچنین استان های همسایه به این شهر آمده اند و این وضع تغییراتی را در بافت جمعیتی ایجاد کرده و البته مشکلات فرهنگی را هم پدید آورده است، به همین خاطر رویکرد ما در ۳ سال آینده، صرف رویکرد عمرانی نبوده و قطعاً وارد بحث های فرهنگ و اجتماعی نیز می شویم. به عبارت دیگر نمی خواهیم شهرداری صرفاً یک سازمان برای ساخت پل ، پارک و خیابان باشد، البته اجرای پروژه های عمرانی و وظیفه شهرداری است ولی در کنار آن حتما به موضوع های اجتماعی و فرهنگی خواهیم پرداخت.



دهکده توریستی اقامتی سر خاندیز شاندیز طرحی ملی – منطقه ای در راستای توسعه پایدار

سوی دیگر سرمایه گذاری برای زیر ساخت ها را اجرایی کرد.

در ارتباط با رویکرد اول، می توان پروژه بوستان سر خاندیز را در چار چوب یک طرح ملی، منطقه ای به شمار آورد. با استفاده مطالعات امکان سنجی پروژه های آبی در مورد رودخانه زشک توسط آب منطقه ای خراسان رضوی ایجاد مخزن آب و سد می تواند به توسعه منطقه در بسیاری از زمینه ها کمک کند. با توجه به این اقدام در جهت برنامه ریزی و هدایت ابهای سرگردان و همچنین آب رودخانه زشک ، شرکت مجتمع گردشگری بوستان سر خاندیز طرح حاضر و سناریو های اجرایی انجام پذیری طرح را آماده کرده است. با توجه به توصیه های مشاورین در پروژه توسعه فوق ، دو عامل مهم نقش کلیدی برای به تحقق رسیدن پروژه ایفا می کنند. اول آنکه میزان آب ورودی نه تنها در سه ماه ابتدای سال بلکه با توجه به نیاز پروژه باید بتواند در تمامی طول سال نیز جریان یابد. دوم اینکه با توجه به میزان سرمایه مورد نیاز برای به تحقق رساندن پروژه ، سناریو های گوناگون برای توسعه با میزان آب ورودی شکل گرفته اند. این سناریوها فضاهای منطقه گردشگری را با توجه به بازگشت سرمایه و میزان آب شکل می دهند.

مجموعه را شکل می دهد.

پروژه در زمینی به مساحت حدود ۹۹/۸ هکتار از شمال به خط فرضی منطق بامالکیت اراضی از شرق به خطی (طبق تعریف مشاور طرح ، مسیر کناری شهر شاندیز) که شهر در آن به اتمام رسیده و از غرب به جاده ابراهیم آباد – ابرده و از جنوب به جاده شاندیز – ابرده می رسد.

کمتر پروژه هایی مانند بوستان سر خاندیز وجود دارد که ۲ رویکرد این چنین مکمل یکدیگر و در عین حال هر دو در مسیر توسعه بنیادی باشند:

رویکرد زیر ساختی برای کنترل و مدیریت آب

رویکرد توسعه منطقه گردشگری و تفریحی

سر خاندیز در توسعه طرح حاضر ، نگاه توسعه پایدار است. این نگاه از سه زاویه زیست محیطی ، مردمی و اقتصادی شکل گیری طرح را دنبال می کند. ایجاد ارزش افزوده عامل اقتصادی بسیار مهمی است که می تواند در تحقق پروژه نقش بسزایی ایجاد کند. تنها با توجه به ارزش افزوده می توان از یکسو سرمایه گذاری را در منطقه توجیه کرد و از

وسعت زمین طرح: حدود ۹۸ هکتار

اهداف راهبردی: ایجاد دریاچه و بند جهت نگهداری و مدیریت آب و ایجاد فضاهای گردشگری تفریحی

حوزه عملکردی: منطقه ای، استانی، ملی

اهداف کاربردی: برنامه ریزی مدیریت منابع آب و ساخت باغ ویلا، هتل، گردشگری و بازیهای آبی

روش توسعه: بر اساس الگوهای توسعه خاص و روشهای سرمایه گذاری نحوه تامین سرمایه گذاری: منابع مالی سهامداران شرکت، سرمایه گذاران داخلی

منطق بر روشهای توسعه

پروژه بوستان سر خاندیز با انجام طرح حاضر قصد دارد از یکسو در چار چوب مدیریت منابع آب، بندهایی در منطقه ایجاد کند و با این پتانسیل در منطقه خوش آب و هوای سر خاندیز شاندیز، یکی از زیباترین مجموعه های اقامتی – گردشگری – تفریحی را ایجاد کند. تلفیق سه عنصر آب و سبز و خورشید چار چوب برنامه توسعه و طراحی

حرکت در مسیر آسایش و رفاه مردم

با بهره برداری از ۱۰ پروژه مهم شهرداری شاندیز



شهرداری شاندیز یکی از نهادهای تاثیر گذاری است که در دوره اخیر به همت اعضای دلسوز شورای اسلامی این شهر و مهندس بهرام نکاحی شهر دار پرتلاش آن به گونه ای عمل کرده است که ما شاهد شاندیزی متفاوت تر از گذشته بوده و هستیم. در واقع جلسات شبانه روزی و تعامل دوسویه شهرداری و شورای شهر و از همه مهم تر ایزی این دونهاد با سایر ادارات و مسوولان سبب شده تا بسیاری از گره هایی که در راه خدمت رسانی به مردم ایجاد شده باز شود. به عنوان مثال کسی چه می داند که بر سر تعریض و آسفالت یک کوچه و خیابان ، باز گشایی یک محور ، شکاف یک آسفالت چه مشکلات و موانعی بر سر راه است و چگونه تدبیری بلند و عزمی راسخ سبب می شود که مردم با خاطری آسوده وقتی صبح از خواب بر می خیزند شاهد شهری زیبا با ساختار های نظام مند باشند و البته که این تلاش ها باید ادامه داشته باشد تا شاندیزی متفاوت از دیگر نقاط را شاهد باشیم. در واقع زیستن در فضایی مفرح و شاداب با چشم انداز بصری زیبا و فراهم کردن امکاناتی که در حیطه اختیار شهرداری است حق مردم است و مسوولان بومی این شهر بیش از هر کسی به آن واقف اند چرا که هر چه تلاش کرده می کنند برای پدران و مادران و فرزندان و همشهری های خودشان و در گام بعدی خدمت به گردشگران و مهمانانی است که شاندیز را برای میزبانی خود انتخاب کرده اند و چه انتخابی زیباتر از این و شاندیز باید به آن ببالد.

در همین راستا مسئول نیز شهرداری شاندیز در چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی ۱۲ پروژه مهم را به سر انجام رساند و در مدار بهره برداری قرار داد که مهندس نکاحی شهر دار شاندیز آن را بدین شرح اعلام کرد: آغاز عملیات اجرایی فاز یک پروژه بزرگ گردشگری سر خاندیز، بوستان شهید مطهری، میدان حصار سرخ، پارک خطی (زیباسازی شهری در خیابان و لیصغر)، خانه هنر شهرداری، بهسازی و طراحی میدان امام خمینی (ره)، افتتاح دفتر شهرداری در پروژه مسکن مهر، یادمان شهدای گمنام شاندیز، بهره برداری از خط انتقال آبیاری فضای سبز از مخزن ارگ به مخزن مادر و افتتاح اولین مرکز مشارکتی آموزش و اشتغالزایی بانوان شاندیز ، هدف اشتغالزایی بیش از ۵۰ نفر از بانوان ، افتتاح باشگاه تیر و کمان شهرداری شاندیز

شاندیز برند ملی است

گرم و مسئولان دلسوز آن و به خصوص مسوولان و مدیران محلی دل یک و یک زبان شده اند تا جز به اعتلای شاندیز نیندیشند. شاندیز امروزه اگر چه یک شهر نوپاست اما افق های روشنی پیش روی آن است و ظرفیت های قابلی دارد تا آن را در حد نام و آوازه شاندیز برساند.

اگر امروزه شاندیز را با همین چند سال پیش مقایسه کنید تحولی شگرف در میلمان و

آراستگی شهری ، اصلاح زیر ساخت ها و ایجاد زیر ساخت های جدید در آن می بینید. خیابان هایی که وسعت یافته اند ، بلوار ها و میادینی که احداث شده اند و زیبایی ای که فضای سبز آن تقدیم چشم های گردشگران می کند ، ترمیم خیابان ها و آسفالت آن ها ، نظافت و پاکیزگی شهر و حرکت در مسیر ساخت و ساز های اصولی و قانونمند و مقابله با هر نوع تخریب باغ و طبیعت و جلوگیری از ویلا سازی های بی حد و اندازه که در برخی نقاط دیگر دیده می شود و مهم تر از همه توجه به روستاهای پیرامونی و ادای حق همسایگی و ... و همه و همه مواردی است که نمی توان منکر آن شد و البته که هر کار بزرگی خود نقص هایی دارد که بر همگان است مسوولان خود را در رفع نقص ها و کاستی هایاری رسانند.



مسوولان شاندیز در کنار توجه به فضا و هوای شهر به مقوله رف هنگ نیز توجه ویژه ای داشته اند و این توجه تا جایی است که بعضی ها به فکر الگو برداری از شاندیز افتاده اند. شاندیز باید آن گونه که هست و آن گونه که باید باشد به ایران و جهان معرفی شد تا همگان بدانند شهرت شاندیز تنها به شیشیلیک و گیلان و باغ های مفرح و به کوچه های استوار و رودخانه های پر خروش آن و به ریواس و آلبالو و هزار یک گیاه دارویی و انواع دیگر میوه های رنگارنگ و چشمه ساران بی بدیل آن نیست بلکه شاندیز دارای یک عقبه تاریخی و یک جوهره انسانی کم نظیر دار دمر دان وزنانی که در گوشه گوشه ایران در عرصه های علمی، فرهنگی، ورزشی و هنری می درخشند و افتخار می کنند که شاندیزی هستند. آری این مردان و زنان افتخار آفرین باید به این نسل و نسل های آینده شناسانده شوند تا همگان بدانند شاندیز از چه گوهر هایی بر خور دار است و شاندیز چگونه شاندیز شده است. یکی از اقدامات ارزنده برای شناساندن این عقبه و پتانسیل والای انسانی شاندیز جشن بزرگ معرفی مفاخر شاندیز بود که برای اولین بار به ابتکار شهرداری و حمایت دیگر نهادهای سازمان ها بر باشد و مادام که خبر این رویداد بزرگ رسانه ای گردید بسیاری از مردم نمی دانستند که شاندیز چه گوهر های نابی در صدف وجودی خود دارد. آن گاه بود که همگان دانستند شاندیز در علوم مختلف دستی نیگو و ماهر بر آتش دارد. دستی از علوم فیزیک و هسته ای گرفته تا پزشکی و مردم مسوولان و منتخبان و جز در پرتو توجه مسئولانی که از دور تر به شاندیز می نگرند.

مابدان مقصد عالی نتوانیم رسید

هم مگر لطف شما پیش نهد گامی چند