

همت پهلوانان در شکست یک طلسم

داوطلبی ۳۶ نفر برای انتخابات خبرگان

الو پزشك

درمان طاسی

گفت و گو با یک مدیر در استانداری و بنیاد مسکن استان

بازسازی منازل سیل زده با دو روایت متفاوت

خراسان شمالی در بازسازی منازل سیل زده از برنامه زمان بندی عقب است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: در حالی که تاکنون ...

قدم جدید دستگاه قضا در استان برای
جلوگیری از حیف و میل بیت المال

تمام مبلغ اختلاس شده از سوی آموزش و پرورش مانده و سملقان به بیت المال برگشت. در روزهای گذشته، خبر مشابه برخورد با مفسدان اقتصادی را از شیروان داشتیم که یک میلیارد تومان اختلاس صورت گرفته از بیمارستان شیروان به بیت المال برگشت. همچنین ...

۵ قربانی، کاسه صبر امام جمعه اسفراین را لبریز کرد

قبرستان در آבלاغ بسازید

دامدار و مصرف کننده، متضرر

گوشت قرمز؛ دیگی که همیشه برای دلایان می جوشد

اگر می خواهید کمردرد
و استخوان درد نداشته باشید

پوکی استخوان



فارس وان

تولید کننده نمونه وان ، جکوزی و زیردوشی
در خراسان شمالی

احساس خوب = اتفاقات خوب

ابعاد :
۱۲۰×۱۲۰×۴۵

ابعاد :
۹۰×۹۰×۵۵

زیر دوشی مارال
ابعاد : ۸۰×۸۰×۱۶

وان و جکوزی
المیرا

زیر دوشی الناز
ابعاد : ۹۰×۹۰×۱۶

کابین دوش
رویتیکا

شرکت فارس وان با بیش از ۱۰ سال سابقه تولید آماده دریافت هرگونه سفارش خرد و کلان در صنعت وان و جکوزی می باشد.

TEL : ۰۵۸ ۳۲۲۶۲۰۱۵ – ۰۵۸ ۳۲۲۶۲۰۱۶

۰۹۱۲۷۰۳۵۶۸۴

Farsvanco.com

۵ سال ضمانت تعویض

آدرس : بلوار شهربازی، ۳۲ متری شهدا، روبروی شهدای ۶، فروشگاه مرکزی فارس وان

دامدار و مصرف کننده، متضرر

گوشت قرمز؛ دیگی که همیشه برای دلالان می جوشد



شیری

این باورند که قیمت ها آنالیز و بر مبنای قیمت دام زنده تعیین می شود. خریداران هم از قیمت

بالای گوشت گلابه مند هستند.

سال گذشته با نوسان نرخ ارز، قیمت بسیاری از اقلام سبد خانوار سیر صعودی داشت و در این میان گوشت قرمز هم از قافله گرانی ها عقب نماند و اگر چه به اذعان بسیاری از دست اندرکاران و متولیان امر در تولید و عرضه دام دام زنده پایین اما قیمت گوشت قرمز بدون هیچ گونه فراوری بالاست و متعاقب آن قصابان بر

می کردند.یکی از دامداران می گوید: در حالی که قیمت هر کیلو دام زنده به ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان رسیده بود قیمت گوشت قرمز در بازار به ۱۰۰ تا ۱۰۵ هزار تومان رسید و با کاهش قیمت دام زنده به ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان، قیمت گوشت قرمز کاهش نیافته و به همان قیمت قبل در بازار عرضه می شود.

وی اظهار می کند: در حالی که عمده زحمت پرورش دام برعهده دامدار است اما سود عمده حاصل از فروش به جیب دلالان و قصابان می رود و در این بخش سودی عاید دامداران نمی شود.

یکی دیگر از دامداران نیز در این باره می گوید: در حالی که هزینه نگهداری و خوراک دام بالاست اما بعضی از دام ها از سال گذاشته در دامداری با باقی مانده اند و این موضوع فشار مالی زیادی را بر دوش دامداران گذاشته است، با این وجود برخی دلالان دام زنده را با چک های مدت دار خریداری و گوشت قرمز را با دو برابر قیمت در بازار عرضه می کنند.

وی اظهارمی کند: تا زمانی که آنالیز قیمت ها کارشناسی شده نباشد و فقط براساس سود دلال ها تعیین شود، دامداران رغبتی به ادامه فعالیت در این بخش نخواهند داشت و با این شرایط ممکن است رغبت به تولید در استان کاهش یابد.

در این میان رئیس اتحادیه دامپروران خراسان شمالی نیز می گوید: خراسان شمالی قطب تولید گوشت قرمز است اما چون زیرساخت ها برای فراوری در استان فراهم نیست عمده دام به شکل زنده از استان خارج می شود.«حصاری» می افزاید: به همین دلیل ارزش افزوده آن هم از استان خارج و در دیگر استان ها اشتغال زایی می شود.وی خاطرنشان می کند: دامدار به هر قیمتی که دام زنده را عرضه کند در قیمت گوشت قرمز فرقی ندارد و دلال سود خودش را می برد.به گفته او، عمده گران فروشی ها را برخی قصابان دارند چون تنها آلایش و کشتار همه هزینه ها را پاسخگوست و نیاز نیست قیمت گوشت به بهانه جریان هزینه ها افزایش چند برابری داشته باشد.

او بر این باور است که وقتی دام زنده پس از کشتار فقط به شکل لاشه تحویل داده می شود، هیچ گونه فراوری روی آن انجام نشده است که گران فروشی شود. او می گوید: در حالی که قیمت دام سبک زنده به ۳۰ تا ۳۳ هزار تومان هم رسید اما گوشت قرمز همچنان بین ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان در قصابی ها عرضه می شود.

وی خاطرنشان می کند: قیمت ها را دلال ها تعیین می کنند و برمبنای سود حاصل شده و دست به دست کردن است.به گفته او، هیچ جایگاه مشخصی درباره نظارت بر خرید و کشتار و توزیع گوشت نیست که مشخص شود قیمت ها واقعی است یا نه بنابراین با این شرایط هم مصرف کننده و هم تولید کننده متضرر می شوند.

رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابی ها و لبنیات فروشان بجنورد نیز می گوید: دو ماه پیش با توجه به این که قیمت دام زنده کاهش داشت، قیمت گوشت دام سبک از ۱۱۰ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان و دام سنگین از ۹۵ هزار تومان به ۸۰ هزار تومان کاهش یافت.

«تقسیم زاده» با بیان این که با کاهش قیمت هر محصولی، متعاقب آن قیمت محصولات وابسته به آن هم کاهش می یابد، می افزاید: قیمت گوشت قرمز در قصابی ها متأثر از قیمت دام زنده است.

وی ادامه می دهد: گوشت یکی از کالاهای اولویت دار و تحت نظارت دستگاه های مربوط است، حساسیت نظارتی روی آن بیشتر است و روزانه قیمت این کالا توسط دستگاه های

نظارتی به طور مرتب رصد و با قیمت های سال های گذشته و حتی شهر و استان های دیگر مقایسه می شود.

وی قیمت دام سبک زنده را کیلویی ۲۲ تا ۳۳ هزار تومان ذکر می کند و ادامه می دهد: قیمت دام سبک زنده که بالای ۵۰ کیلو باشد در میدان دام حدود ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان است که قیمت گوشت هم به ۸۰ تا ۸۵ هزار تومان می رسد. وی خاطرنشان می کند: هم اکنون عرضه گوشت قرمز بالاتر از ۸۵ هزار تومان در بجنورد تخلف محسوب می شود.

«تقسیم زاده» می افزاید: برای آنالیز قیمت ها، با حضور نمایندگان نهادهای نظارتی در میدان دام و بررسی و برآورد قیمت، از سوی نهادهای مرتبط توافق شده است.

گفت و گو

گفت و گو با یک مدیر در استانداری و بنیاد مسکن استان

بازسازی منازل سیل زده با دو روایت متفاوت



بیش از ۱۶ هزار تن سیمان بین آسیب دیدگانی که در حال ساخت و ساز هستند توزیع و بیش از ۸۴ درصد انعقاد قرارداد شده است.او اضافه کرد: هم اینک در حوزه شهرداری ها، وزارت نیرو، آب منطقه ای و آب و فاضلاب شهری و روستایی، گردشگری و آموزش و پرورش اعتبارات تخصیص داده و به دستگاه ها ابلاغ شده است. شنبه هفته گذشته نوشتیم مدیرکل بنیاد مسکن خراسان شمالی گفت: بازسازی واحدهای سیل زده در استان ۸۳ درصد پیشرفت داشته است.

در این میان مدیرکل بنیاد مسکن خراسان شمالی نیز گفت: براساس برنامه ریزی هایی که انجام داده بودیم، تسهیلات با ۶ ماه تأخیر ابلاغ و باعث عقب ماندگی از برنامه شد.

«محمدی» افزود: تسهیلات بازسازی سیل در دو مرحله یکی ۲۰ خرداد برای ۱۵۰۰ واحد و در مرحله دوم که ۲۷ شهریور بود برای ۵ هزار واحد ابلاغ شد که از مهر متقاضیان به بانک معرفی شدند.وی یکی دیگر از دلایل عقب ماندگی در این زمینه را مراجعه دیر هنگام اهل تسنن برای درخواست تسهیلات که ۶۰ درصد تسهیلات به آن ها اختصاص دارد بیان کرد و گفت: برای فرهنگ سازی در این زمینه مدتی با فرمانداران و همچنین روستا به روستا جلسه برگزار کردیم که مقداری زمان بر شد.

او اظهار کرد: اکنون از ۶۴۰۰ واحد سهمیه استان تنها ۸۰۰ واحد باقی مانده که انعقاد استفاده از تسهیلات شود.«نظری» افزود: تاکنون

خبر

ابلاغ ۸ میلیارد تومان اعتبار سیل به نوسازی مدارس

که با اعتبار یاد شده این مدارس تعمیر و نوسازی خواهند شد.

«فلاح» ادامه داد: بعد از پیگیری های مکرر، اعتبار ملی برای مناطق آسیب دیده از سیل در ۶ استان اختصاص یافت که خراسان شمالی نیز جزو این ۶ استان است.

علوی- ۸ میلیارد تومان اعتبار از محل اعتبارات تخصیص یافته سیل به اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی ابلاغ شد.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان ۶ استان مطالب به خبرنگار ما اظهار کرد: ۱۰۷ مدرسه در استان در سیل اسمال آسیب دیدند

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنبر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :
بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ – اصلی اراضی سوهانی

۱- ششدا تک یکباب منزل از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۱۵/۲۰ متر مربع ایتبایعی آقای احیاء محمد ایزانلو با قیومیت خانم شهریانو ایزانلو برابر قیم نامه صادره توسط دایره سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد به شماره ۹۴۰۱۷۴ حجری مورخ ۹۴/۰۲/۰۵ از محل مالکیت رسمی غلامحسین فرشچی برابر رأی شماره ۱۵۵۵-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ – کلاسه ۴۸۹-۰۹۲

**لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار :نوبت اول ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۰/۰۸**

علیخان نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۰۸۱۱۱۷۲۳۹

م ا/ف ۱۰۲۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از

بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه حسین پلاک هفتاد و سه (۷۳) اصلی ۲۶۶۷ و ۲۶۶۸ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی حسین غلامزاده فرزند براتعلی ششدا تک دویاب مغازه در روز سه شنبه ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : شنبه ۱۳۹۸/۰۹/۲۳

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۰۸۱۱۱۷۲۱۷

۱۳/م ا/ف

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۱۱/۱

بدین وسیله به آقای مهدی محمدی ثانی فرزند قربان تاریخ تولد:۱۳۵۶/۰۱/۱۲ شماره ملی: ۰۷۵۹۱۶۶۹۵۱ شماره شناسنامه: ۷۶۸۳ به نشانی: جاجرم- خیابان معلم ابلاغ می گردد که بانک ملت جاجرم به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴/۱۱/۱۸-۹۴۱۶۹۹۶۸۸/۲۵ جهت وصول مبلغ یکصد و پنج میلیون و هفتاد و یک هزار و سیصد و هفتاد و چهار ریال (۳۷۴/۰۷۱/۱۰۵ ریال) تا تاریخ ۹۸/۷/۱۰ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۱۱/۱ و شماره بایگانی ۰۲۲۷-۹۸۰۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۸/۱۱ مامور پست، به دلیل عدم شناسائی آدرس ابلاغ به شما میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

اردلان محمدی کوشکی و مرتضی محمد آبادی

۰۸۱۱۱۷۲۳۹

۲۴۵/م ا/ف

خراسان شامی	روزنامه خراسان شمالی، گروه چهارم نشریات روزنامه‌سیاسی-اقتصادی-فرهنگی-اجتماعی خراسان شمالی شنبه ۲۳ آذر۱۳۹۸ ۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۱، شماره ۳۱۶۰	<p> صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیر مسئول: محمد سعید احدیان سر دبیر: علی ولی‌زاده دفترمرکز: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب) </p>	<p> آدرس: بجنورد، خیابان طالقانی غربی، خیابان سمنده به لایف، سمنده به لایف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹ تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰ صفحه وب: ۹۴۱۵۵/۱۴۷۷ دفترمرکز: پدیرش آگهی، ۳۲۲۴۴۰۰۵ </p>	<p> تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۴۲۲۱۱ نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۲ مسئول تحریریه: ۰۲۸-۳۲۲۳۰۰۰ تلفن و نمابر پرسنل: ۳۲۲۳۰۰۱۴ </p>	جامعه
--------------------	---	---	---	--	--------------

					
---------------	--	--	--	--	--

۷ سال اول

وقتی می‌خواهید فرزندتان شجاع باشد

علوی- کودکانی که به خوبی می توانند از عهده انجام امور خویش برآیند و در برخورد و تعامل با دیگران احساسات خود را به راحتی بیان کنند، کودکانی با اعتماد به نفس و با جرئت هستند که شاید هر پدر و مادری داشتن آن ها را آرزو داشته باشند.آموزش مهارت جرئت داشتن نه تنها در دوران کودکی به کودکان کمک بسیار زیادی می کند بلکه در دوران نوجوانی و طی مراحل بلوغ می تواند آن ها را از بسیاری از انحراف ها و خطاها مانند گرایش به مواد مخدر باز دارد به طوری که آن ها حاضر نخواهند بود برای این که از سوی دوستان خود «شجاع و نترس» لقب بگیرند، به سمت استعمال مواد مخدر بروند زیرا خود را با جرئت می دانند و نیازی به انجام چنین کارهایی ندارند.

اخبار

تداوم روند افزایش دما تا اواسط هفته

صدیقی- بررسی نقشه های پیش یابی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی بیانگر تداوم روند افزایش دما و جوی نسبتاً پایدار تا اواسط هفته در منطقه است.به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب طی روزهای آتی تا دوشنبه در پاره ای از نقاط ورزش بات نسبتاً شدید و افزایش موقت ابر خواهد بود. «هادی زاده» اعلام کرد: روند افزایش نسبی دما تا صبح سه شنبه ادامه خواهد داشت. بر اساس اعلام هواشناسی استان، بیشترین میزان بارندگی طی ۲۴ ساعت منتهی به صبح جمعه، مربوط به ایستگاه زوارم با ۲/۹ میلی متر بود.

					
---------------	--	--	--	--	--

موفقیت ورزشکاران استان در رقابت های کشوری بیماران خاص و پیوند اعضا

درخشش در کیش

هشتمین دوره مسابقات قهرمانی کشور ورزشکاران دیابتی، بیماران خاص و پیوند اعضا در کیش پایان یافت و نمایندگان استان خوش درخشیدند. «سهیلا پیداه» رئیس ورزش های تیم های بیماران خاص و پیوند اعضا در خراسان شمالی با بیان این که «۳۰۰ ورزشکار در رشته های تیراندازی با تفنگ، تنیس روی میز، شطرنج، دارت و شنا در این مسابقات به رقابت پرداختند، اظهار کرد: ورزشکاران استان در دو رشته تیراندازی با تفنگ و تنیس روی میز صاحب عنوان شدند که در رشته تیراندازی «مریم گریوانی» به عنوان قهرمانی رسید و «محمد هژیری» سوم شد و همچنین در رشته تنیس روی میز، «امان ا...» افشین، نایب قهرمان شد و «زینب ولدپور» به عنوان چهارمی رسید .

الو پزشک

درمان طاسی

علوی- ریزش مو در آقایان به علت غلبه خلط دم و صفر است. به گفته یک پزشک طب سنتی غلبه صفر ا باعث ریزش موی جلوی سر و غلبه دم سبب ریزش موی وسط سر مردان می شود. دکتر «سمین جان نثار» ادامه می دهد: برای درمان می توان مزاج را اصلاح کرد به این ترتیب که مزاج خلط غالب باید با داروهای گیاهی و زیر نظر پزشک طب سنتی اصلاح شود. وی بیان می کند: بیمار باید از خوردن فست قودها، مواد سرخ کردنی و غذاهای خیلی گرم مثل ادویه جات و خرما پرهیز کند. وی درباره روش های درمان نیز اظهار می کند: برای درمان ماساژ سر با روغن فندق، شست و شوی سر با سرکه، انجام حمامت، درمان بیماری های همراه مثل کم خونی، کم کاری تیروئید، کمبود روی، منیزیم، کلسیم و ویتامین D پیشنهاد داده می شود.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاس‌ه: ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۰۹/۱

بدین وسیله به آقای رضا سلمانی جاجرم فرزند علی تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۲/۰۳ شماره ملی: ۴۹۱۰۰۴۳۲۲۵ شماره شناسنامه: ۴۴۰۰ به نشانی: جاجرم – خیابان مصطفی خمینی ۱۳ (اظهاری) ابلاغ می گردد که بانک ملت جاجرم به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۱۵۸۴۳۶۸/۳۸-۹۱۵۸۴۳۶۸/۳۸ جهت وصول مبلغ هفتاد و سه میلیون و هفتصد و هشتاد و دو هزار و نهصد و نود ریال (۹۱/۴/۱۱ ریال) تا تاریخ ۹۸/۷/۱۱ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاس‌ه ۱/۰۲۰۹/۱۴۸۰۰۰۷۱۴۸۰۰۴۰۰۷۱۳۹۸ و شماره بایگانی ۲۲۵/۹۸۰۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۸/۱۱ مامور پست، ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

اردلان محمدی کوشکی و مرتضی محمدآبادی

۲/۴۵الف

۹۸۱۱۷۳۴۵/ز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۸۹۰-۹۸ مورخ ۹۸/۹/۱۸ به شماره کلاس‌ه ۴۲۱-۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وحدانی بجنوردی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۱۹۳ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۴/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش دو بجنورد واقع در اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین وحدانی بجنوردی فرزند غلامحسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۸

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۰/۲۸الف

۹۸۱۱۷۱۲۳/ز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۸۸۵-۹۸ مورخ ۹۸/۹/۱۸ کلاس‌ه ۲۳۸-۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی جعفرزاده حصاری فرزند محمداسمعیل به شماره شناسنامه ۴ صادره از بجنورد در یک باب منزل به مساحت ۸۶۶/۷۵ مترمربع از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی اراضی حصار شیرعلی خریداری از زهرا خدائیان کریم ورثه مالک رسمی آقای براتعلی خدائیان کریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۰۸

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۰/۲۲الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

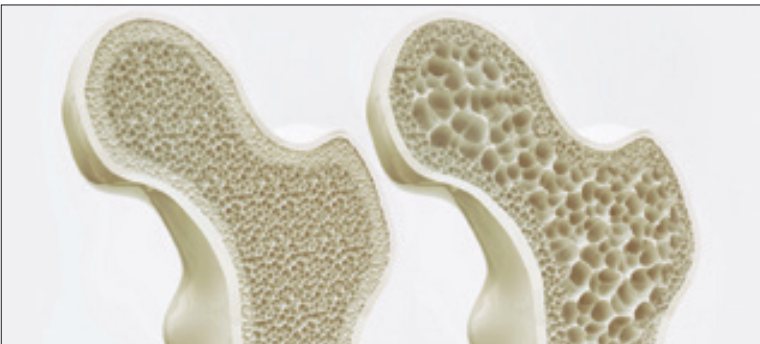
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۸۸۶-۹۸ مورخ ۹۸/۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا علی زاده فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۸۳۰ صادره از بجنورد در یک باب مغازه به مساحت ۳۹/۶۶ مترمربع از پلاک ۵۳۲۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد از محل مالکیت رسمی شخص متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۰۸

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۱۱۶۷۰۳/ز



استخوان منوط به افراد کهن سال نیست و برخی از آن هایی که دوران جوانی یا میان سالی خود را طی می کنند هم باید مراقب این بیماری خاموش که آرام رخنه می کند، باشند. پوکی استخوان بیماری شایعی است که باعث ضعیف شدن استخوان ها می شود و خطر شکستگی استخوان ها را افزایش می دهد. به گفته کارشناسان، زمانی که فردی دچار پوکی استخوان می شود، با افتادن های عادی یا ضربه های معمولی ممکن است استخوان هایش بشکند. البته کارشناسان تغذیه هم توصیه هایی برای پیشگیری از این بیماری خاموش دارند، به طوری که کارشناس تغذیه مرکز بهداشت بجنورد عقیده دارد: بیماری پوکی استخوان به طور معمول در افراد کهن سال که توده استخوانی آن ها کمتر می شود، رخ می دهد اما متأسفانه امروزه سبک زندگی و پیروی نکردن از رژیم غذایی سالم باعث شده است سن ابتلا به آن کاهش یابد. «جودت» ادامه می دهد: با افزایش سن، میزان تراکم استخوان ها کم می شود به همین دلیل افراد کهن سال با کوتاهی قد مواجه می شوند. وی بیان می کند: در افرادی که سابقه شکستگی استخوان در تراکم استخوانی آن ها کمتر می شود، رخ می دهد اما فیزیکی، استفاده نکردن از لبنیات و مصرف سیگار می تواند باعث بروز این بیماری شود. وی رژیم غذایی سرشار از لبنیات، میوه های تازه، سبزیجات و انجام ورزش مداوم را در پیشگیری از این بیماری مفید می داند. «جودت» به این مهم هم اشاره می کند که ذخیره شدن کلسیم در استخوان ها باعث سفتی آن ها و این روند قبل از تولد آغاز می شود تا ۲۰ سالگی ادامه دارد. اگر فعالیت بدنی کم باشد یا رژیم غذایی مناسب نباشد به تدریج کلسیم استخوان ها کم می شود. به گفته وی، ویتامین D در جذب کلسیم موثر است و اگر در رژیم غذایی گنجانده شود، از بیماری پوکی استخوان پیشگیری می کند. به گفته وی،

علوی

آرام و آهسته از کنار خیابان عبور می کند، انگار فکرهای مختلفی را در ذهنش رصد می کند. در فکر فرو رفته، سن و سالی از او گذشته است و در راه رفتن احتیاط می کند، می خواهد از پیچ خیابان فرعی آرام وارد پیاده رو شود، خودروپی که راننده اش دنده عقب می رود، با او برخورد می کند و با این که برخورد چندان شدید نیست اما مصدوم می شود و حدود ۲۰ دقیقه بعد با آمبولانس به بیمارستان منتقل می شود. اکنون به گفته دخترش یک ماه بیشتر است که پایش را گچ گرفته اند و با این که استخوان هنوز بهبود نیافته است.

پاییز و هوای سرد این روزها بسیاری از سالمندان را خانه نشین کرده است. هر چند برخی از آن ها با هر سختی و مرارتی که هست بیرون می روند و سعی می کنند کمی پیاده روی و از هوای تازه استفاده کنند اما بسیاری از آن ها که زمین گیر شده اند، ناچارند در کنج خانه بمانند. قرار نگرفتن در معرض نور خورشید حتی آفتاب های نیمه جان این روزها خطر ابتلا به پوکی استخوان به ویژه در بین سالمندان را افزایش می دهد. بیماری خاموش قرن این روزها نه فقط در کمین سالمندان بلکه در کمین بسیاری از آن هایی است که از کمترین فعالیت های ورزشی بهره مند هستند و از رژیم غذایی سالمی پیروی نمی کنند. به گفته یکی از شهروندان بجنوردی، مادرش سن و سال چندانی ندارد اما از پوکی استخوان رنج می برد. وی اظهار می کند: مادرم با این که جاق است رژیم غذایی خود را رعایت نمی کند و هر روز از نوشابه های گازدار به عنوان نوشیدنی استفاده می کند و پیاده روی چندانی هم ندارد. وی می افزاید: متأسفانه امروزه بسیاری از کارها ماشینی شده است و مردم کمتر از گذشته فعالیت های فیزیکی انجام می دهند. وی می گوید: زمانی که مادرم به پزشک مراجعه کرد و آزمایش داد مشخص شد توده استخوانی کم تراکمی دارد و داروهایی برایش تجویز شد. شهروندی دیگر که به گفته خودش مادر بزرگش حدود ۷ ماه است که خانه نشین شده است، خاطرنشان می کند: مدتی پیش مادرم هنگام راه رفتن در منزل پایش پیچ خورد و افتاد و بعد از گچ گرفتن پایش مدت زیادی در بستر بود. پس از آن که به تدریج گچ پایش باز شد نمی توانست راه برود و پزشک دوباره پایش را تا مچ گچ گرفته و به زحمت می تواند کمی راه برود. وی ادامه می دهد: پزشک علت طولانی بودن روند بهبودی وی را پوکی استخوان و سن بالا ذکر کرد. البته پوکی