براساس یافته های دانشمندان، خطر ابتلا به سرطان مری و قسمت فوقانی معده در افرادی که از ۲۰ سالگی اضافه وزن دارند، در قیاس با افرادی که وزن سالمی را در طول عمر خود حفظ کرده اند، ۶۰ تا ۸۰ درصد بیشتر است. به گزارش ایرنا، محققان از عواملی سخن می گویند که به واسطه آن ها افزایش وزن می تواند خطر ابتلا به سرطان های مری و معده را افزایش دهد. برای مثال افزایش وزن می تواند سرآغاز بروز مشکلات طولانی مدت ریفلاکس و سوزش معده باشد که احتمال ابتلا به سرطان را افزایش می دهد.

آداب غذا خوردن در کشورهای مختلف

مترجم: علیرضا – فکر می کنید آروغ زدن بعد از صرف غذا بی ادبی است؟ شاید در یک کشور این کار بسیار زشت تلقی شود اما در کشوری دیگر کاملاً پذیرفته شده است. در این مطلب به نقل از سایت Reader's Digest به بررسی برخی از رژیم های غذایی وعادت‌های عجیب وغریب در فرهنگ‌های مختلف می‌پردازیم.

آروغ زدن و بالا کشیدن مایعات با صدا:

در کشور چین و تایوان، آروغ زدن بیانگر لذت بردن از غذاست و میزبان این صدا را نوعی تعریف از هنر آشپزی خودتلقی می کند.

غذا خوردن با چوب

استفاده از چوب غذا خوری (چوپاستیک)، سرعت غذا خوردن را کند می کندو درنهایت فرد غذای کمتری مصرف می کند. تحقیقات نشان می دهد آهسته‌تر خوردن، ممکن است به کاهش مصرف کالری منجر شود. نتیجه یک مطالعه درژاپن نیز نشان می دهد که احتمال چاقی وابتلا به بیماری های قلبی عروقی در میان افرادی که سریع‌تر غذا می خورند، بیشتر است.

دیر رسیدن به دعوت شام:

در کشور هند، تاخیر ۱۵ تا ۳۰ دقیقه ای مهمان برای صرف شام کاملاً قابل قبول است زیرا برخلاف غربی ها در مورد زمان انعطاف پذیرتر هستند. درواقع هندی ها به ارتباط بین مردم بیشتر اهمیت می‌دهند.

غذا گذاشتن در دهان دیگری با دست:

در کشور اتیوپی، غذا گذاشتن در دهان همدیگر آن هم با دست، نشانه مهمان نوازی است. این سنت، که "گورشا" نام دارد، برای ایجاد اعتماد و پیوندهای اجتماعی بین افراد است.

برداشتن نان از روی زمین:

در خاورمیانه، برداشتن نان از روی زمین، بوسیدن وقرار دادن آن روی پیشانی نشانه احترام به نان است.

تمیز نکردن بشقاب:

در بسیاری از کشورهای آسیایی، تمیز کردن بشقاب به معنی سیر نشدن مهمان است. باید کمی غذا در بشقاب باقی بماند وگرنه میزبان به پر کردن بشقاب ادامه خواهد داد تا زمانی که مواد غذایی تمام شود.

بازی با غذا:

در آلمان، نصف کردن سیب زمینی با چاقو نشان می دهد که به کامل پخته شدن آن شک دارید. برای حفظ احترام میزبان خود، سیب زمینی را با پشت چنگال له کنید.
توجه داشته باشید در هر جای دنیا که باشید نباید به غذای تعارف شده دست ردبزنید. برای احترام به فرد مقابل حتی اگر شده مقدار کمی از آن را میل کنید.

بزرگ ترین وعده غذایی:

در فرهنگ سنتی مردم آلمان، بزرگ‌ترین و مهم ترین وعده غذایی ناهار است. تحقیقات اخیر نشان می دهد که بدن واکنش کمتری به انسولین هنگام شب نشان می دهد، بنابراین خوردن غذا در شب می تواند باعث افزایش وزن شود. خوردن یک وعده غذای کامل در وسط روز می تواند از پرخوری در ساعت‌های بعد جلوگیری کند.

مدیرعامل شرکت گاز گیلان مطرح کرد:

بیش از ۱۰۰ هزار خانوار روستایی در دولت یازدهم از نعمت گاز بهره مند شدند

خراسان- گیلان – مهندس جمشید ظهیری با اشاره به اینکه دولت قبل در سفرهای استانی مصوبات زیادی داشت و در سه سفر متوالی تعهد کرده بود بالغ بر هزار روستا را گاز رسانی کنند تصریح کرد:حتی یک ریال هم اعتبار به این موضوع اختصاص داده نشد و اگر هم کاری انجام شد از منابع داخلی شرکت گاز بود. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با بیان اینکه با سیاست گذاری شرکت گاز و انضباط مالی در این شرکت از سال ۹۳ برنامه ریزی ها برای انجام تعهدات از پیش داده شده صورت گرفت افزود:ضمن اینکه تعهدات قبلی را تقریبا به پایان رساندیم و کلیه مطالبات پیمانکاران را پرداخت نمودیم موفق شدیم در این دو سال بالغ بر صد هزار خانوار روستایی را از نعمت گاز بهره مند کنیم وی گاز رسانی به این تعداد خانوار را یکی از بزرگترین اقدامات زیرساختی دولت تدبیر و امید در استان گیلان عنوان کرد و بیان داشت:در این راستا بالغ بر ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار صرف شد که خوشبختانه این اعتبارات کامل تخصیص یافت و عملا توانستیم در این بخش کاری را انجام دهیم که شاید دولت های قبلی اسمش را بردند، اما انجامش در این دولت صورت گرفت. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در ادامه به بارش سنگین برف در هفته گذشته اشاره کرد و خاطرنشان کرد: در حال حاضر بالغ بر ۹۵ درصد انرژی گرمایی استان گیلان در بخش صنعت،شهری و روستایی و در بخش حمل و نقل توسط گاز تامین می شود. وی با تاکید بر اینکه کوچکترین اختلالی در گاز رسانی قطعاً پیامدهای ناگواری را برای استان رقم می زند افزود: بخش اعظم سیاست های اجرای شرکت گازتأمین مستمر و پایدار انرژی گاز برای جامعه است. این مقام مسئول در تشریح دلیل موفقیت شرکت گاز گیلان در جریان برف اخیر اظهار کرد:همکاران ما در بخش های های مختلف ماتور هایی را برگزار میکنند که بتوانند نقاط ضعف را شناسایی کنند و بر این اساس در موقع بروز بحران بتوانند با آن مقابله کنند. مهندس ظهیری ادامه داد:ما برای نیروهای خود هرسال یک تورنمنت برگزار میکنیم که از نظر جسمانی و فیزیکی آمادگی لازم را داشته باشند و وضعیت جسمی آنها محک بخورد. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان فرآیند کار شبکه گازرسانی را بسیار شبیه به شبکه و خطوط انتقال برق دانست و خاطرنشان کرد:در جریان برف اخیر همکاران ما با سرکشی مداوم به تأسیسات و پست های فشارشکن توانستند پایداری جریان گاز را در شهرستان های مختلف گیلان برقرار کنند. مهندس ظهیری با تصریح بر اینکه در برف دوم که شهرهای زیادی از جمله لاهیجان،سیاهکل،آستانه‌اشرفیه، شهرستان رشت، شفت،لومن و ارتفاعات جیرنده، پره سر، دیلمان و... درگیر کرد، انتظار قطعی موضعی محتمل بود بیان داشت:خوشبختانه با از خود گذشتگی پرسنل شرکت گاز در بخش های مختلف پایداری جریان گاز برقرار شد. مدیرعامل شرکت گاز با بیان اینکه منتظر اداره راه برای باز کردن معابر نشدیم و نیروها در روستاها با استفاده از تراکتور های کشاورزی مسیرها را طی کردند گفت: در آن چند شب برفی نیروهای شرکت گاز بدون وقفه کارکردند و خوشبختانه موجب این شد که هیچگونه مشکلی از لحاظ قطعی گاز در سطح استان نداشته باشیم

۹۵۳۵۳۰۲۶/ت

دیابتی‌ها در روزهای آلوده بیشتر مراقب باشند

پزشکی

برای کاهش خطر آلاینده‌ها در روزهای آلوده، انجام برخی فعالیت‌ها و مصرف برخی از خوراکی‌ها به مبتلایان به دیابت توصیه شده است.
به گزارش باشگاه خبرنگاران پویا، لاله عویدزاده به توصیه‌های طب سنتی برای افراد مبتلا به دیابت اشاره و اظهار کرد: به افراد مبتلا به دیابت توصیه می‌شود که در روزهایی که هوا آلوده است، از خانه بیرون نروند.
وی افزود: افراد مبتلا به دیابت در روزهای آلوده از گلاب، آبغوره، تمرهندی بی‌نمک و زرشک در غذای خود استفاده کنند.

افراد دیابتی ورزش را فراموش نکنند

این دستیار تخصصی طب سنتی ایران تصریح کرد: افراد دیابتی ورزش را فراموش نکنند. پیاده‌روی ۵ روز در هفته در حدی که ضربان قلب افزایش یابد، کمی تعریق ایجاد و چهره گلگون شود و احساس نشاط به افراد دست دهد، کافی است.

بیماران دیابتی حداقل یک بار در روز دفع مدفوع داشته باشند

توجه به اجابت مزاج و لینت طبع بسیار مهم است؛ برای بیماران دیابتی حداقل یک بار در روز دفع مدفوع همراه با احساس تخلیه کامل و با قوام مناسب لازم است و در غیر این صورت حتماً با پزشک مشورت کنند.

استحمام بیمار دیابتی

اگر بیمار دیابتی فردی لاغر است، توصیه می‌شود که مدت زمان حمام با آب ولرم را کمی افزایش دهد و از سونای خشک پرهیز کند. بیماران دیابتی چاق عکس این عمل را انجام دهند. همچنین افراد لاغر اندام بهتر است تعداد دفعات فعالیت جنسی را کاهش دهند.

رأی هیئت

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۶۷۸۲ مورخ ۹۵/ ۱۲/ ۲ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و املاک و ساختمانهای فاقد رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ تصرفات خالم بنور علیموست فرزند اکبر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از ۴۹ ـ اصلی محرر گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره ۹۵ / ۴۹ از طرف سید ابوطالب شاهمیری و غیره تقاضای ثبت شده سپس به محمد حسین کاشانی نیکزاد انتقال یافته است و آگهی های نوبتی منتشر و تحدید حدود آن نیز بعمل آمده و با فوت مالک پلاک مذکور برابر تقسیم نامه شماره ۷۷۲۴ مورخ ۹۵ / ۱۱ / ۱۳۲۳ در سهم علی اصغر نیکزاد (احدی ازورثه) قرار گرفته و برابر سند شماره ۸۴۰۸ مورخ ۹۵ / ۱۱ / ۲۴ دفتر خانه ۳ شهریار به علی نیکزاد انتقال یافته که با فوت علی نیکزاد طبق تقسیم نامه شماره ۱۰۴۹۵ مورخ ۹۵ / ۵ / ۱۸ دفتر خانه ۷ شهریار در سهم هوشنگ نیکزاد قرار گرفته سپس مقدار ۱۰۲۷۰ متر مربع طبق بند سند شماره ۶۰۸۸ مورخ ۹۵ / ۱۲ / ۲۸ دفترخانه ۳ شهریار به سید حسین مروج و مساحت ۱۰۰۰ متر مربع برابر سند ۶۰۴۱ مورخ ۹۵ / ۱۲ / ۲۴ دفتر خانه ۳ شهریار به علی محمدی حمل ابادانتقال و مشاراليه نيز ۱۰۰۰ متر مربع سهمی خود را برابر سند شماره ۲۲۶۴۷ مورخ ۹۵ / ۱۲ / ۷۵ دفتر خانه ۳۰ شهریار به شهرداری شهریار انتقال داده است و آقای حسین مروج میزان مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک مذکور را به حکم بنور علیموست منتقل و نامبرده در جلسه هیات حضور نیافته لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون آیین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱ / ۴ / ۲۵ ثبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق اقدام اقدام شود و بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاصی ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آن را دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام نمود ضمنا صدور سند، مانع متشر به دادگاه نخواهد بود.
نوبت اول: ۱۳۹۵/ ۱۲/ ۲۲ ـــ نوبت دوم: ۱۳۹۵/ ۱۲/ ۸
م الف ۲۴۸۶۱ رئیس ثبت و املاک شهریار

ابلاغ

خواهان بهرام خرداد دادخواستی به طرفیت خوانده رویا امیدی به خواسته مطالبه مطلب تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶۱۲ محترم شعبه سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران- میدان دروازه شمیران- خیابان فعلی آباد- جنب مسجد فخرآباد- شهرداری منطقه ۱۳ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۱۶۳۰۱۱۰۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ و ساعت ۱۲/۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
م الف ۱۲۴۹۲۲ رئیس شعبه ۶۱۲ مجتمع شعبه سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران - شکری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۳۳۰ مورخه ۱۳۹۵/۹/۳ هیات اول موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۲۱ صادره از خورموج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۰۸/۸۵ مترمربع پلاک ۴۶ فرعی از ۲۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۸۲ اصلی قطعه ۸ بخش ۵ واقع در روستای برمصاط خریداری از مالک رسمی آقای حسین محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۲۵
م الف ۲۴۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهبندان - طارق صالح احمدی

ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده ۹۵۰۹۳۱ شعبه سوم شورای حل اختلاف خواهان هوشنگ مصفایی فرزند حسین به آدرس بنجر گناوه- بلوار امام علی (ع) کوچه آهن‌فروشی خدری خوانده: امیر خجسته زنجان فرزند جمال آدرس قزوین خ کارگر جنوبی پلاک ۶۵۹ خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۹۳۱/۹۵ شعبه سوم شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می گردد تا در وقت رسیدگی روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۱/۱۵ ساعت ۹/۳۰ صبح حاضر و چنانچه دفاعی دارد ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم کتباً اعلام در غیر این صورت شورای حل اختلاف غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر می‌نماید.
م الف ۱۲۸۰ رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهر گناوه - عبدالکریم پیرکرانت
۹۲۰

آگهی

به تاریخ دوازدهم اردیبهشت یکهزار و سیصد و نود و پنج در وقت فوق العاده پرونده کلاسه ۹۴۰۲۸۴/۲۷۳/۹۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران تحت نظر قرار دارد شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده و با استعلامات از حضرت اجحیت ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا در خصوص دعوی خانم فرشته قاسمی لاکه به طرفیت آقای علی قندیلی به خواسته مطالبه وجه چک به میزان سی میلیون ریال بلصمام خسارت تاخیر تادیه به استناد تصویر یک فقره چک به شماره ۵۱۸۳۲۳ مورخ ۹۴/۸/۳۰ عهده بانک صادرات و گواهینامه عدم پرداخت وجه چک صادره از ناحیه بانک محال علیه نظر به اظهارات خواهان در جلسه دادرسی مورخ ۹۴/۱۲/۴ و مفاد دادخواست تقدیمی و با عنایت به اینکه خوانده علی رغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه ای اعم از دفاعیه یا اعتراضیه ای ارسال نکرده و در قبال دعوی مطروحه دفاعی به عمل نیاورده و دلیل و مدرکی که دلالت بر پرداخت دین و تحصیل برائت ذمه نامبرده داشته باشد ارائه نداده است و اصالت مدارک مستند دعوی نیز از هر گونه ایراد و تکذیب مصون مانده و بقاء اصول مدارک اسنادی در بد خواهان دلالت بر طلبکار بودن مشاراليه دارد لذا شورا با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب بقاء دین دعوی خواهان را ثابت و مقرون به صحت تشخیص داده و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰، ۳۱۳ و ۳۲۰ قانون تجارت و ثمره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ سیصد و چهل و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی و نشر آگهی و همچنین حکم به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم و وصول محکوم به بر اساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی که توسط واحد اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شورا و پس از انقضای مدت مذکور ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.
رئیس شعبه ۶۳۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران
۹۲۱

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده ۹۵/۹۳۰ شعبه سوم شورای حل اختلاف خواهان هوشنگ مصفایی فرزند حسین به آدرس بنجر گناوه- بلوار امام علی (ع) کوچه آهن‌فروشی خدری خوانده: پرویز لطیفی ممکنی فرزند خلیل آدرس تهران بازار چهارسوق سرای جعفری طبقه ۲ پلاک ۵۶ خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۹۵/۹۳۰ شعبه سوم شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می گردد تا در وقت رسیدگی روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۱/۱۵ ساعت ۹/۳۰ صبح حاضر و چنانچه دفاعی دارد ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم کتباً اعلام در غیر این صورت شورای حل اختلاف غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر می‌نماید.
م الف ۱۲۷۹ رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهر گناوه - عبدالکریم پیرکرانت
۹۲۱

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده ۹۵/۷۵۴ شعبه سوم شورای حل اختلاف خواهان هوشنگ مصفایی فرزند حسین به آدرس بنجر گناوه- بلوار امام علی (ع) کوچه آهن‌فروشی خدری خوانده: اکاوردی حسینی فرزند فیض اله- مجهول‌المکان خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۹۵/۷۵۴ شعبه سوم شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می گردد تا در وقت رسیدگی روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ ساعت ۹/۳۰ صبح حاضر و چنانچه دفاعی دارد ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم کتباً اعلام در غیر این صورت شورای حل اختلاف غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر می‌نماید.
م الف ۱۲۸۲ رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهر گناوه - عبدالکریم پیرکرانت
۹۲۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده ۹۵/۷۵۳ شعبه سوم شورای حل اختلاف خواهان هوشنگ مصفایی فرزند حسین به آدرس بنجر گناوه- بلوار امام علی (ع) کوچه آهن‌فروشی خدری خوانده: عباس بهروزی فرزند بهرام – مجهول‌المکان خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۹۵/۷۵۳ شعبه سوم شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می‌گردد تا در وقت رسیدگی روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ ساعت ۹ صبح حاضر و چنانچه دفاعی دارد ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم کتباً اعلام در غیر این صورت شورای حل اختلاف غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر می‌نماید.
م الف ۱۲۷۹ رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف شهر گناوه - عبدالکریم پیرکرانت
۹۲۳

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

درخصوص دادخواست خواهان آرش آموزگار به طرفیت خوانده ناهید دلاوری به خواسته الزام به انتقال سند نظر به اینکه در شعبه سوم شورای حل اختلاف شهر برازجان به کلاسه ۹۵/۷۹۷ تحت رسیدگی می باشد و نظر به مجهول‌المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان و دستور رئیس شعبه حسب ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاهی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی و خوانده ظرف یک ماه از تاریخ نشر آگهی در وقت مقرر مورخ ۹۶/۱/۲۰ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح جهت رسیدگی حاضر در غیر این صورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد نمود.
م الف ۱۲۸۲ رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهر برازجان
۹۲۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۳۹۱۰۵۰۲۳۶۷ شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۱۸۰۱۴۷۳ تجدیدنظرخواهها: ۱ حکم مریم سعیدی فرزند حیدر ۲ آقای محمدرضا رضائی فرزند حسین با وکالت آقای محمدصادق چگینی علی آبادی فرزند سلیمان به نشانی تهرانپارس فلکه دوم خ فرحام بین فاضل و زرین ساختمان طلائی پلاک ۵۳ واحد ۱۰ تجدیدنظرخوانده آقای عباس نیک نفس فرزند روح اله به نشانی مجهول المکان تجدیدنظرخواسته: از دادنامه ۹۵۰۱۳۰۶ مورخه ۹۵/۸/۶ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی پردیس گردشگر، دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی دادگاه: دادنامه تجدیدنظر خواسته به شماره ۹۵۰۹۹۷۲۹۱۰۵۰۱۳۰۶ مورخه ۹۵/۸/۶ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس که مشعر بر بطلان دعوی تجدیدنظر خواهان شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس که مشعر بر بطلان دعوی تجدیدنظر خواهان مریم سعیدی و محمدرضا رضائی با وکالت محمد صادق چگینی به طرفیت عباس نیک نفس به خواسته الزام خوانده به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی و وکالت بلاعزل بنام وی می باشد مخالف قانون و مقررات موضوعه و مدارک ابرازی بوده و اعتراض به شرح لایحه اعتراضیه وارد و موجه نمی باشد زیرا که اولاً هر معامله ای که واقع می شود محمول بر صحت است و مادامی که آن معامله بطریق قانونی منتهی به بطلان و یا بی اعتباری و یا انحلال نگردد همچنان از حمایت قانون برخوردار بوده و متعاقدین آن مکلف می باشند تعهداتی را که به تبعیت از اصل آزادی اراده قبول نموده اند تحمل و تقبل نمایند و چنانچه هر یک از متعاقدین از ایفای تکالیف و تعهدات قراردادی امتناع نموده باشند این حق برای طرف دیگر قرارداد منصور بوده که با مراجعه به دادگاه الزام متعهد را به انجام موضوع تعهد درخواست نماید که در ملحوظ قیه مبنای روابط حقوقی و قراردادی فیمابین انجام موضوع تعهد مبتنی بر قرارداد عادی مورخه ۱۳۹۱/۷/۴ می باشد که این قرارداد بقوت خود باقی بوده و دلیلی مبنی بر فسخ یا اقاله و یا سلب اعتبار آن ارائه نشده است که به موجب قرارداد مذکور که تجدیدنظر خواهان مبادرت به امضاء تمام شدانگ یک دستگاه آپارتمان جزء پلاک ثبتی ۹۲۱ فرعی واقع در فاز چهارم پردیس با مشخصات توصیف شده در قرارداد در قبال ثمن معین نموده اند که فروشنده به موجب قسمت توضیحات قرارداد متعهد گردیده که نسبت به تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل بنام خریداران اقدام نمایند که تاکنون نسبت به ایفای این تعهد اقدامی ننموده و دلیلی بر اسقاط آن نیز ارائه نموده است. ثانیاً قرارداد تنظیمی اصولاً قرارداد لازم و مندرجات آن بنابر تصریح قواعد فقهی لزوم و صحت برای متعاقدین آن متبع و لازم الرعایه می باشد و تعهدات مورد توافق صرفا بامر به طرفین قرارداد بوده و نسبی به اشخاص ثالث ندارد بنابراین استدلال دادگاه نخستین مبنی بر اینکه شرکت تعاونی مسکن کارکنان مرکز دایره المعارف می بایست طرف دعوی قرار گیرد موجه نبوده و قابلیت پذیرش را ندارد و حال چنانچه آن شرکت از اجرای مفاد دادنامه منتصر گردد این حق برای او متصور بوده که به طریق قانونی مبادرت به اقامه دعوی نماید از این رو دادگاه با پذیرش لایحه اعتراضیه بانشتاد به قسمت اول از ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن نقض دادنامه معترض عنه حکم بر محکومیت تجدیدنظر خوانده به استناد مواد ۲۱۹-۱۰-۲۲۳ قانون مدنی به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی و کالت بلاعزل بنام تجدیدنظرخوانده و پرداخت کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق تجدیدنظرخواه صادر و اعلام می نماید رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد.
رئیس شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران
۹۱۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۵۲۵ شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۱۰۱۰۱۰۸۱ خواهان: آقای مهدی ظرافت فرزند ابراهیم با وکالت خانم سارا کریمی فرزند مصطفی به نشانی تهران- خیابان امام خمینی مابین خوش و قصر الدشت پلاک ۸۹۲ طبقه دوم (جهت سهولت در امر ابلاغ) خوانده آقای حسین کریمی سنقرلو فرزند محمدحسن به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲. مطالبه وجه چک ۳. مطالبه خسارت دادرسی خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر از فوق المعامله دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده خنثم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی مهدی ظرافت با وکالت سارا کریمی به طرفیت خوانده حسین کریمی سنقرلو خواسته مطالبه وجه سه فقره چک به شماره ۵۳۰۱۲۲۰/۰۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۶/۳ و ۱۲/۱۳۹۴۲۲/۰۷۴ مورخ ۹۴/۳/۳ و چک شماره ۵۳۰۱۲۳/۰۱۶ مورخ ۹۴/۶/۳ و فاکتور مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ مجموعا به مبلغ ۳۲۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال ومطالبه خسارت دادرسی وتاخیر تادیه ، دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی روبنوشت مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت و اظهارات وکیل خواهان در جلسه دادرسی که همگی دال بر اشتغال ذمه خوانده است و نظر به عدم حضور خوانده وعدم دفاع و اینکه مستندات ابرازی خواهان ممنون از تعرض مانده و دلیلی بر پرداخت وجه چک ها و سند عادی خواهان ارائه نکرده است و لذا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و ثمره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و استنادیه آن و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۲۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا صدور حکم و اجرای آن بر اساس شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی و هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه و در حق خواهان صادر می گردد. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز از هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه و در حق خواهان صادر می گردد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.
نظارمی شعبه ۱۷۶ دادگاه حقوقی تهران
۹۵۳۵۲۳۶۱/ت

ابلاغ

از طرف نرگس زارع زاده به طرفیت ولی الله خادمی فرزند به خواسته مطالبه وجه به حوزه ۹ شورا تسلیم که به کلاسه ۹۵/۶۴ ثبت و برای روز ۹۶/۱/۱۵ ساعت ۹/۳۰ تعیین وقت گردیده نظر به اینکه خواندگان در نشانی معینه شناخته نشده لذا حسب درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا خواندگان مذکور ضمن مراجعه به دبیرخانه شورا نشانی خود را اعلام و اوراق مربوطه را نیز دریافت دارد در غیر این صورت شورا غیابا رسیدگی و مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.
م الف ۲۷۱ شورای حل اختلاف بوشهر
۹۲۴

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به آقای مرتضی ناصری

کلاسه پرونده: ۹۵۱۶۹۶ وقت رسیدگی: ۱۳۹۶/۰۱/۱۹ ساعت ۱۱/۳۰ خواهان: مریم سادات خواننده مرتضی ناصری خواسته طلاق خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۲۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرایده کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.
رئیس شعبه ۲۲۹ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خاوران مالک اشتر تهران
۹۲۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۰۱۰۰۶۴۸ شعبه ۱۷۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۱۰۱۰۰۹۷۰ خواهان: آقای ابوطالب صبری فرزند محمدعلی به نشانی تهران نازی آباد خ شهید خالقی پور میدان حافظ پ ۱ ط ۵ خواندگان: ۱