



پنجشنبه  
۱۴۰۲ | آذر ۹  
۱۶ جمادی الاول ۱۴۴۵ - ۲۰ نوامبر ۲۰۲۳  
سال هفتاد و پنجم، شماره ۲۱۳۷۱  
تکشمارة ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲۴ صفحه  
۱۲۰ صفحه سراسری + ۴ صفحه زندگی‌سالم  
۸۰ صفحه روزانه استانی  
۸۰ صفحه نیازمندی‌های برای مشهد  
چاپ همزمان در مشهد و تهران

# خراسان

## چالش گاز ناتراز

اظهارات وزیر نفت حکایت از این دارد که کشور، زمستان امسال را با کمترین چالش گاز سپری خواهد کرد. این در حالی است که طبق گزارش‌ها، حل ناترازی گاز، نیاز به زمان دارد. ابعاد این چالش گازی چیست؟

۱۰ صفحه

### «بگو بخند ۲»

ناجی شبکه نسیم؟

فصل جدید مسابقه استعدادیابی «بگو بخند» با داوری علیرضا خمسه



شکایت ۷ میلیاردی از پرسپولیس و بسته شدن پنجره استقلال

سرخابی‌ها

گرفتار محصمه تکراری!

۵

سناریوهای پسا آتش بس در غزه

وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی توقف جنگ را به معنای انحلال دولت نتانیاهو دانست

۲

پشت صحنه سریالی

به کارگردانی هادی حاجتمند

«بیست کوید» روایتی طنز

از کرونا

خراسان رضوی

یادداشت روز

مصطفی منتظر

دست برتر مقاومت در منطقه

سازمان ملل متحد همزمان با پنجمین روز از توقف موقت درگیری‌ها در غزه دو...

صفحه ۲

۱۰۰ عکس برتر ۲۰۲۳  
به روایت «تایم» زندگی‌سالم



تحويل ندادن سلاح‌ها و مواضع منفعلانه مسکو در قره‌باغ

عبور ایروان از کرملین؟

۳

بازگشایی پرونده «خون‌های آلوده» پس از ۴۰ سال

۹

رئیس پلیس مشهد خبر داد:

پایان وحشت آفرینی‌های

باند «هراس»

۸

مدیر طرح‌های ویژه تامین آب مشهد خبر داد:

مجوز سازمان برنامه برای انتقال آب

هزار مسجد به مشهد

خراسان رضوی



رهبر انقلاب خطاب به بسیجیان: کسانی که مبانی و اصول اسلام و انقلاب و ولایت فقیه را قبول دارند برادر شما هستند؛ حتی اگر سلیقه متفاوتی دارند

## پرهیز از دو قطبی‌های کاذب

۱۲ صفحه

عکس: leader.ir

مناقشه عمومی جهت عملیات پیش ساخت اسکلت بتنی و زیرسازی کت های بلارسی مجموعه حرم مطهر شرح در صفحه ۱۲

**گروه صنعتی سایان**  
مشاور، طراح و مجری؛  
ساکن های فلزی سوله  
اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی  
انواع جرقیل سفیدی  
Email: sayansteel@yahoo.com  
تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳

**اصلاحیه آگهی اجاره - (مزایده شماره ۱۴۰۲/۵ امداد)**

بیرو آگهی چاپ شده در روزنامه خراسان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ توضیح مندرج در آگهی شرح ذیل اصلاح می گردد

«لذا متقاضیان می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت و همچنین متن کامل آگهی مزایده در روزنامه های محلی قدس در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ و صبح امروز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و همچنین آدرس اینترنتی http://ecemdad.ir مراجعه فرمایند.»

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره تلفنهای ۵۱۳۳۳۳۳۳-۴ و ۵۱۳۳۳۳۳۳-۳ و ۵۱۳۳۳۳۳۳-۲ تماس حاصل نمایند.

**آگهی مناقشه عمومی یک مرحله ای شماره مناقسه ۰۹-۱۴۰۲**

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد از طریق مناقسه نسبت به خرید و نصب صندوق امانات با مشخصات اعلام شده در شهر مشهد اقدام نماید.

۱- نام و نشانی مناقسه گذار: مدیریت شعب بانک کشاورزی به آدرس مشهد، چهارراه خیام، بلوار شهید دستغیب، مدیریت بانک کشاورزی استان خراسان رضوی، تلفن: ۰۵۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ الی ۱۸ و فاکس ۰۵۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

۲- مشخصات خرید و نصب صندوق امانات پیوست در مناقسه عمومی در سامانه ستاد می باشد.

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: یک فقره ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار به میزان ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال

۴- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد ارزیابی و مناقسه: از ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ لغایت ساعت ۸ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ از طریق مراجعه به سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir))

۵- محل، زمان و مهلت تحويل پکات (ارزیابی و پیشنهاد قیمت): از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ لغایت ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ از طریق بازگزارى در سامانه ستاد می باشد. مضافاً این که مناقسه گران می بایست اصل ضمانتنامه را به آدرس مناقسه گذار اتاق ۱۰۴ دایره پشتیبانی تحويل نمایند.

۶- گشایش پکات پیشنهاد قیمت مناقسه گران: در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ در محل آدرس مناقسه گذار صورت خواهد پذیرفت. ضمناً این که حضور نماینده مناقسه گران بلا مانع می باشد.

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی

**آگهی مناقسه شماره ۱۲۳/۱۲۸۷ - خرید یک دستگاه توزین روتور وی فیدر خوراک کوره**

شرکت سیمان سفید شرق در نظر دارد برای خرید یک دستگاه توزین روتور وی فیدر rotor weighfeeder خوراک کوره مطابق مشخصات اقدام نماید.

کلیه واجدین شرایط شرکت در مناقسه می توانند جهت دریافت اسناد مناقسه به سایت رسمی شرکت سیمان سفید شرق [www.sharghwhitecement.com](http://www.sharghwhitecement.com) قسمت مزایده و مناقسه مراجعه و کپی اسناد مربوطه را دریافت دارند. مناقسه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد و مدارک مناقسه کلیه اسناد مناقسه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ به واحد بازرگانی شرکت سیمان سفید شرق - دفتر بازرگانی واقع در تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم به کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ ارسال یا تحويل نمایند. مبلغ سپرده ضمانت بانکی شرکت در مناقسه ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

شرکت سیمان سفید شرق در قبول یارد هر یک یا کلیه پیشنهادها اختیار کامل دارد. لذا شرکت در مناقسه و تحويل اسناد حقی برای مناقسه گران ایجاد نمی کند.

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه می باشد.

**آگهی مناقسه شماره ۱۲۳/۱۲۸۶ - خرید هفت دستگاه اکچونیتور برنارد مطابق مشخصات فنی**

شرکت سیمان سفید شرق در نظر دارد برای خرید هفت دستگاه اکچونیتور برنارد مطابق مشخصات فنی اقدام نماید.

کلیه واجدین شرایط شرکت در مناقسه می توانند جهت دریافت اسناد مناقسه به سایت رسمی شرکت سیمان سفید شرق [www.sharghwhitecement.com](http://www.sharghwhitecement.com) قسمت مزایده و مناقسه مراجعه و کپی اسناد مربوطه را دریافت دارند. مناقسه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد و مدارک مناقسه کلیه اسناد مناقسه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به واحد بازرگانی شرکت سیمان سفید شرق - دفتر بازرگانی واقع در تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم به کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ ارسال یا تحويل نمایند. مبلغ سپرده ضمانت بانکی شرکت در مناقسه ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

شرکت سیمان سفید شرق در قبول یارد هر یک یا کلیه پیشنهادها اختیار کامل دارد. لذا شرکت در مناقسه و تحويل اسناد حقی برای مناقسه گران ایجاد نمی کند.

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه می باشد.

**خراسان**  
صرفه جوی در وقت  
سفارش اینترنتی آگهی  
[www.37010.ir](http://www.37010.ir)

**زودتر باخبر شوید...**  
واحد پشتیبانی و سایت ۰۵۱-۴۹۱۰۵۴۲۵  
[www.mozayedemonaghese.com](http://www.mozayedemonaghese.com)









ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	توضیحات	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت						
۱	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۰۵	۲۹.۳۶ + ۹.۷۸	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۷,۸۴۰,۶۸۴,۱۷۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۸۹۲,۰۲۴,۲۰۹	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۲
۲	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۰۲۳	۲۹.۲۲	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۸,۸۷۸,۴۱۱,۱۹۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۴۴۳,۹۲۰,۵۶۰	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۳
۳	۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۰۲۴	۲۹.۵۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۸,۹۷۲,۶۰۳,۷۸۳	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۴۴۸,۶۳۰,۱۸۹	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۴
۴	۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۰۱۲	۳۶۰	زمین مسکونی - تراکم کم	۸۰	۵۰	۴۲,۷۵۳,۹۷۷,۱۲۱	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۲,۱۸۷,۶۹۸,۸۵۷	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۵
۵	۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۰۳	۲۲۶.۸۴	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۱,۵۰۴,۴۹۶,۳۷۴	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۰۷۵,۲۲۴,۸۱۹	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۶
۶	۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۰۴	۲۴۵.۷۹	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۳,۳۰۰,۹۶۱,۷۵۱	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۱۶۵,۰۴۸,۰۸۸	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۷
۷	۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۰۰۵	۲۷۰.۱۱	زمین مسکونی - تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۰۶,۵۰۴,۶۵۳	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۲۸۰,۳۲۵,۲۳۳	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۸
۸	۰۱-۲۳-۰۰۹-۰۰۰۱۰	۷۵۶.۶۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۳۶,۷۸۵,۹۱۳,۱۹۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۸۲۹,۲۹۵,۶۶۰	موقوفه	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹۹
۹	۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۰۶	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۲۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۰
۱۰	۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۰۷	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۲۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۱
۱۱	۰۱-۳۰-۰۸۹-۰۰۰۰۸	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۲۵	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت ۱۰۰٪ نقد	-	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۲
۱۲	۰۱-۳۱-۰۰۹-۰۰۰۰۴	۲۴۰.۵۵	زمین بهداشتی درمانی	۱۰۰	۴۰	۲۲۲,۴۲۱,۳۹۴,۳۵۶	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱۱,۱۲۱,۰۶۹,۷۱۸	ملکی	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۳
۱۳	۰۱-۰۱-۰۹۷-۰۰۰۰۳	۴۲۷.۵	زمین آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۱۸,۲۴۷,۷۵۷,۴۵۵	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹۱۲,۳۸۷,۸۷۳	ملکی	مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌هار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۴
۱۴	۰۱-۰۲-۰۱۴-۰۰۰۰۱	۸۰۹.۲۸	زمین آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۳۹,۰۰۱,۲۵۱,۱۱۲	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱,۹۵۰,۰۶۲,۵۵۶	ملکی	تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۵
۱۵	۰۱-۰۴-۰۴۰-۰۰۰۰۱	۵۲۰.۹۷	زمین تجاری - مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۷۵,۹۸۱,۶۹۸,۳۲۰	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۳,۷۹۹,۰۸۴,۹۱۱	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۶
۱۶	۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۰۱	۱۶۷.۷۲	زمین تجاری - مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۲۸,۵۳۸,۳۸۸,۵۰۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۴۲۶,۹۱۴,۲۳۵	موقوفه	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۷
۱۷	۰۱-۰۸-۰۳۱-۰۰۰۰۵	۱۲۵	زمین تجاری - مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۲۲,۷۸۸,۵۲۹,۷۵۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۱۳۹,۴۲۶,۲۸۸	موقوفه	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۸
۱۸	۰۲-۱۶-۰۰۹-۰۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری - مقیاس محله	۱۲۰	۷۰	۱۲۳,۹۷۴,۱۴۶,۱۳۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۱۹۸,۷۰۷,۳۰۷	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰۹
۱۹	۰۲-۲۰-۰۰۱-۰۰۰۰۱	۵۱۳۹.۱۹	زمین مسکونی - آپارتمانی - جهت احداث ۶۳ واحد	۱۱۵	۲۵	۲۳۷,۹۸۵,۰۱۰,۸۶۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱۱,۸۹۹,۲۵۰,۵۴۳	موقوفه	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۰
۲۰	۰۲-۱۵-۰۲۶-۰۰۰۰۱	۱۱۷۳۲.۰۵	زمین کارگاهی غیر مزاحم شهری	۱۰۰	۶۰	۶۱۲,۲۴۴,۳۷۲,۶۰۹	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳,۰۶۱۲,۳۱۸,۶۳۰	ملکی	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌هار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۱
۲۱	۰۲-۲۳-۰۳۵-۰۰۰۰۱	۳۷۵۹.۸۹	زمین تجاری - اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۶۲۱,۲۵۲,۳۸۹,۶۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۱,۰۶۲,۶۱۹,۴۸۰	ملکی	-	۲۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱۲

تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.

در خصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفاً در ردیف های ۲۱، ۱۹، ۱۸، ۱۵، ۱۰، ۹، ۷، ۶، ۳، ۲، ۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ امکان پذیر می باشد.

بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی [www.golbahar.ntdcir](http://www.golbahar.ntdcir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار

# فرصت طلایی پاییز

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۰  
بسته شماره ۲

## وزارت راه و شهرسازی

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید  
شرکت عمران شهردیدگلبهار

### فروش پاییزه املاک گلبهار

با شرایط نقد و اقساط بلند مدت  
بدون نیاز به ضامن



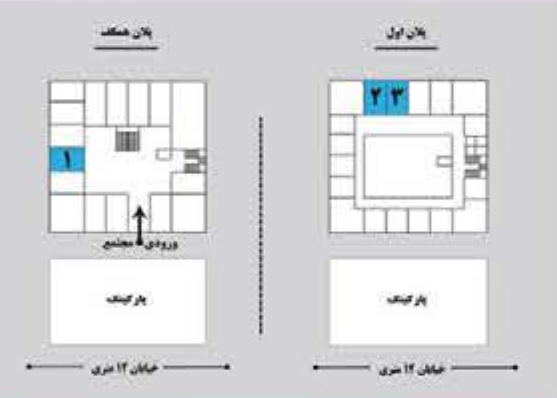
پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۸



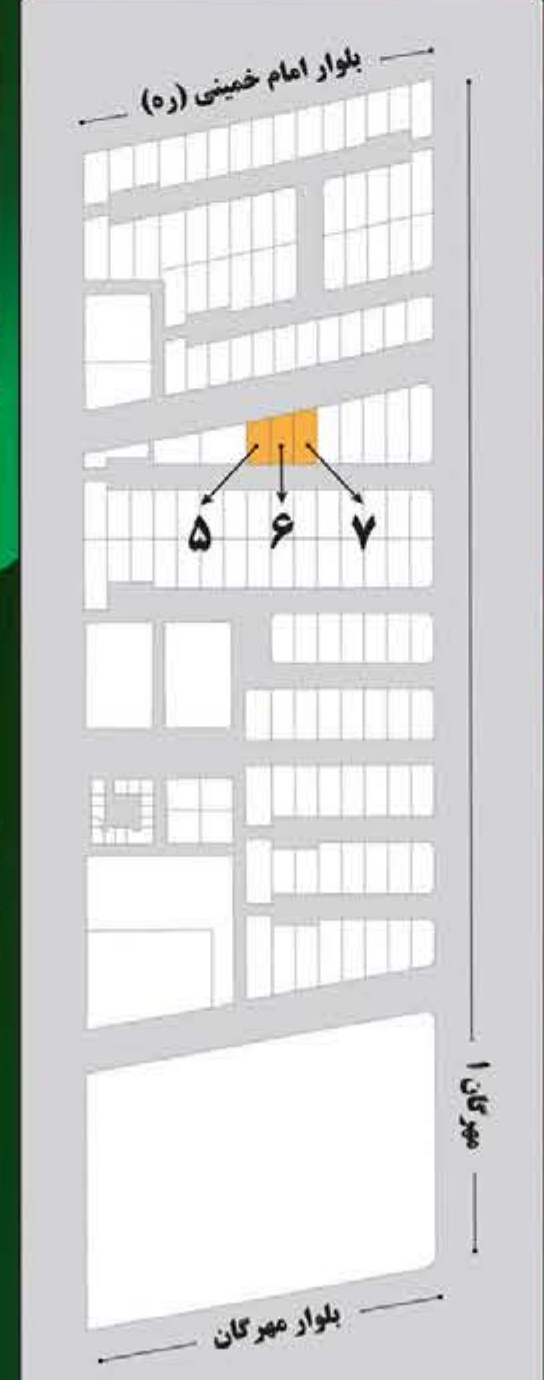
پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محله ۲۳



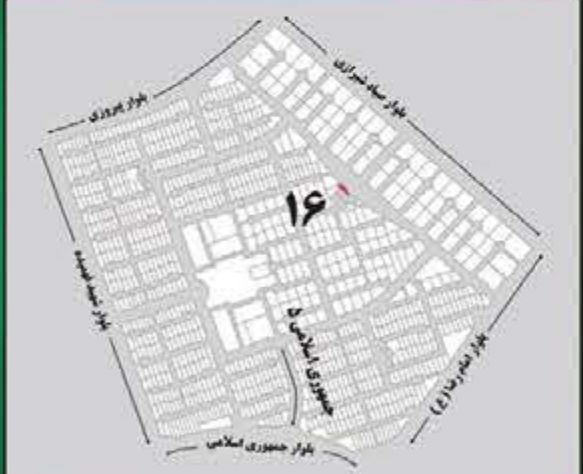
پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (ملاط)



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط واقع در قسمتی از محله ۱۳



پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۷



پلان جانمایی قطعات مسکونی، آموزشی و بهداشتی درمانی واقع در قسمتی از محلات ۲۱ و ۲۰



پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۴



پلان جانمایی قطعه مسکونی آپارتمانی واقع در محله ۲۰



پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد واقع در قسمتی از محله ۳۰



\* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.









رئیس کل بیمه مرکزی:

### ۳۰ درصد شرکت‌های بیمه‌زبان ده هستند

رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کرد: بیمه شخصی ثالث زیان ده است و برای همه شرکت‌های بیمه ضریب خسارت بالای ۱۰۰ درصد (۱۱۵ تا ۱۳۰ درصد) دارد، یعنی ۳۰ درصد شرکت‌ها زیان می‌دهند. علی‌استادهاشمی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: چندسالی است که بحث نسخ الکترونیک مطرح شده و قانون هم دارد و باید اجرایی شود و در این صورت بسیاری از دغدغه‌های شبکه بهداشت، بیمه گرها، بیمه گره‌های پایه، مردم و سیاست‌گذاران حل می‌شود که تاکنون کامل اجرا نشده و به قسمتی از اهداف دست‌نیافته است. وی با تأکید بر این که تا ۲۵ درصد مردم بیمه تکمیلی با شرایط متنوع دارند و ۷۵ درصد بیمه تکمیلی ندارند، خاطر نشان کرد: وزارت بهداشت باید کاری کند تمام اطلاعات بیماران از نسخه‌نویسی گرفته تا بستری در بیمارستان‌ها با فرمول

ادامه داد: به‌عنوان مثال آیدر قانون بیمه شخص ثالث (بشپند) مورد بهره‌برداری قرار گیرد و تا وقتی این موضوع محقق نشود، ناگزیر به استفاده از کاغذ هستیم، این در حالی است که اگر کاغذ حذف شود، کار ما راحت‌تر خواهد شد. استادهاشمی اعلام کرد: تلاش‌های زیادی در کشور در راستای اجرای بحث نسخه‌نویسی الکترونیکی در حال انجام است و به شدت پیگیریم که این کار انجام شود به طوری که اگر کار نقص پیدا کند، به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نامه خواهیم نوشت تا علت آن بررسی شود. وی درباره علت پرداخت نشدن کامل خسارت از سوی بیمه گره‌های تکمیلی بیان کرد: ممکن است علت این باشد که همکار بیمه‌ای ما بخواند یک مقدار اذیت کند که این موضوع برای کمتر از ۱۰ درصد موارد صدق می‌کند، علت دیگر به رابطه ما با حاکمیت برمی‌گردد. استادهاشمی

### رتبه‌بندی و پاداش پایان خدمت معلمان بازنشسته همچنان در پیچ و خم اجرا



در حالی که ۱۴ ماه از زمان بازنشستگی معلمان در سال ۱۴۰۱ می‌گذرد، اما همچنان پاداش پایان خدمت و اعمال رتبه‌بندی در فیش حقوقی آن‌ها در پیچ و خم وعده‌ها باقی مانده است. به گزارش تسنیم، به‌تسلیم گفت: سازمان برنامه و بودجه به‌وزارت آموزش و پرورش قول داده بود تا اعتبار لازم برای واریز ۳۰ درصد از پاداش پایان خدمت فرهنگیان بازنشسته سال ۱۴۰۱ را تخصیص دهد به خزانه واریز کند. متأسفانه تا امروز این اتفاق نیفتاده و آموزش و پرورش در حال پیگیری بسیار برای اختصاص این اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه است و شرم‌نده معلمان هستیم که ۱۴ ماه پس از بازنشستگی همچنان پاداش خود را دریافت نکرده‌اند. مسئولان صندوق بازنشستگی کشوری، تیرماه امسال گفته بودند که اجرای رتبه‌بندی برای ۶۳ هزار معلم بازنشسته سال ۱۴۰۱، ۵۱ هزار بازنشسته سال ۱۴۰۲ و ۸۰ هزار بازنشسته سال ۱۴۰۳ حدود ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. دو سازمان برنامه و بودجه تعهد داده تا دو ماه آینده کل مبلغ را وصول کند تا قبل از شهریور، رتبه‌بندی معلمان بازنشسته اجرا شود. با وجود این وعده تا به امروز خبری از اعمال رتبه معلمان بازنشسته در فیش حقوقی آن‌ها نیست و مسئولان مربوط در سازمان بازنشستگی کشوری تا به امروز در این باره توضیح مشخصی ندادند.

### وزیر کشور: ۴۰۰ هزار مهاجر غیرقانونی به کشورهای خود بازگردانده شدند



احمد وحیدی وزیر کشور در حاشیه برگزاری جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در خصوص برنامه دولت برای اطلاع‌رسانی جهت افزایش مشارکت گفت: مشارکت شهر وندان در انتخابات مربوط به همگان است و همه باید در این حوزه نقش ایفا کنند. وی افزود: اولین نقش این است که در حوزه افزایش مشارکت باید امیدآفرینی اتفاق بیفتد. بخشی از امیدآفرینی با وجود فعالیت‌های خوبی است که توسط دولت، بخش خصوصی و مردم در حوزه‌های اقتصادی و سایر رخ می‌دهد. موضوع دوم، این که گروه‌های سیاسی باید در جلب مشارکت همه مردم تلاش کنند. اقشار و

منجر به تغییر چهره و ضوابط مشخصی را که مربوط به عکس افرادی است که کارت ملی است، از دست بدهد منطقی است که باید تصاویر جدید روی کارت ملی آن‌ها وجود داشته باشد. وحیدی گفت: تاکنون نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر از مهاجران غیرقانونی به کشورهای خود بازگردانده شده‌اند. قوانین بازدارنده کافی برای جلوگیری از بازگشت مهاجران غیرقانونی اخراج شده نداریم؛ باید این مسئله را حل کنیم. وی افزود: شناسنامه یعنی تابعیت و این موضوع قوانین و پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و به این سرعت اعطای نخواهد شد، مگر برای کسانی که بر اساس قانون دارای وضعیت ویژه‌ای باشند.

معاون بازرسی اداره کل صمت خراسان جنوبی خبر داد

### رشد ۴ برابری ارزش پرونده‌های تخلف صنفی و غیر صنفی در خراسان جنوبی

معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صمت خراسان جنوبی از رشد ۴ برابری ارزش ریالی پرونده‌های تخلف صنفی از ابتدای امسال تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته در استان خبر داد.

علی تهوری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از رسالت‌های مهم سازمان صمت بحث بازرسی است. وی با اشاره به این که از ابتدای امسال تاکنون ۶۲۲ فقره پرونده تخلف صنفی و غیر صنفی در خصوص بازرسی‌های انجام شده در استان تشکیل شده است، تصریح کرد: ارزش ریالی این پرونده‌ها بالغ بر ۱۶۷ میلیارد و ۸۵۹ میلیون ریال بوده است. معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صمت خراسان جنوبی رسیدگی و بررسی شکایت‌ها و گزارش‌های مردمی را جزو اولویت‌های حوزه بازرسی اداره کل صمت استان دانست. تهوری افزود: حوزه بازرسی اداره کل صمت علاوه بر اجرای طرح‌های مختلف در ایام خاص سال برای نظارت بر بازار در طول سال نیز بر واحدهای صنفی و غیر صنفی نظارت دارد.

وی اضافه کرد: مجموع پرونده‌های تشکیل شده از ابتدای امسال تاکنون از طریق انجام ۱۲ هزار و ۱۸۱ بازرسی از واحدهای صنفی و غیر صنفی خراسان جنوبی بوده که این پرونده‌ها به شعب تعزیرات حکومتی برای طی سیر قانونی خود ارسال شده است. به گزارش مهر، معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صمت خراسان جنوبی با بیان این که مردم می‌توانند با گزارش تخلفات صنفی و غیر صنفی ما را در انجام ماموریتمان همراهی و کمک کنند، افزود: در این زمینه ۵۰ فقره پرونده تخلف در حوزه بنگاه‌های اقتصادی خارج از استان و در راستای ایفای حقوق مصرف‌کنندگان به تعزیرات حکومتی ارسال شده است. هم‌استانی‌ها تشکیل شده است.

تهوری از رشد ۴ برابری ارزش ریالی پرونده‌های تشکیل شده از ابتدای امسال تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته در استان خبر داد و افزود: بالغ بر ۱۳۶ میلیارد و ۷۸ میلیون ریال از پرونده‌های تشکیل شده مربوط به تخلف بنگاه‌های اقتصادی خارج از استان بوده که برای رسیدگی و ایفای حقوق مصرف‌کنندگان به تعزیرات حکومتی ارسال شده است. وی خاطر نشان کرد: سامانه ۱۲۴ آماده ارتباط گیری هم‌استانی‌ها برای گزارش تخلفات بوده تا در اسرع وقت توسط بازرسان این سازمان رسیدگی شود.

**جناب حاج علی آقای تقی زاده**  
**و سرکار خانم تقی زاده**  
**(همسر عزیزم)**  
درگذشت بزرگ خاندان  
**(حاج محمود تقی زاده)**

را صمیمانه به شما و خانواده محترم تقی‌زاده تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برایتان صبر و اجر و برای آن مرحوم غفران و رحمت الهی را مسئلت دارم  
**مهدی وطن چی**

**چهارمین سالگرد درگذشت همسر و پدر عزیزمان مهندس بهنام شایان**

**پدر عزیزمان شادروان مرحوم حاج حسین رضایی**

**چهارمین سالگرد درگذشت همسر و پدر عزیزمان مهندس بهنام شایان**

**سرکار خانم مقصدی فر احدجان، نیکی و مهتای عزیز همسر و پدر گرامیتان مرحوم حاج حسن جعفریان**

**دومین سالگرد پدر عزیزمان زنده یاد حاج محمد حسین گرمی زاده**

**جای تو خالی ست! در تنهایی هایی که مرا تا عمیق ترین دره های بیقراری می کشاند جای تو خالی ست! در سردترین شب هایی که لبخندهای مهربانی را به تبعید میبرند جای تو خالی ست!**

**ششمین سالگرد درگذشت مادر نازنینمان مرحومه حاجیه خانم حشمت السادات خیامی و چهارم و سومین سالگرد فقدان پدر عزیزمان حاج احمد سروقدی**

**چه آرام و بی صدا ما را تنها گذاشت! چه ناباورانه دل‌هایمان تا ابد هوای پدر خواهد داشت! و چه بی قرار دلتنگ لحظه‌های با او بودن خواهیم بود... دومین سالگرد پدر عزیزمان زنده یاد حاج محمد حسین گرمی زاده را با نثار فاتحه ای به روح پاکش گرامی می داریم. مدیر خازنی، نعیمی مجد، فخرائی**





## عبور دادن عجیب یک کودک از مرز آمریکا و مکزیک

یک کودک پناهجوی ونزوئلایی در ۲۹ مارس در مرز آمریکا با مکزیک از قسمت باریکی از رودخانه به شکلی عجیب عبور داده می‌شود که تصویر آن در شبکه‌های اجتماعی جهان پربازدید شد. عکس از نیویورک تایمز

مجید حسین زاده | روزنامه نگار

«با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال میلادی ۲۰۲۳، یک سال دیگر که با غم و اندوه و درگیری در گوشه و کنار جهان همراه بود، به پایان رسید. نشریه مشهور «تایم»، با این توصیف و مقدمه از اوضاع جهان به سراغ انتشار ۱۰۰ عکس برتر سال اخیر میلادی رفته و تصاویری از جنایات رژیم صهیونیستی در برابر فلسطینی‌ها، زلزله دلخراش افغانستان و ترکیه، برخورد مرگبار ۲ قطار هندی و... منتشر کرده است. این نشریه که به بررسی رویدادها در زمینه‌های سیاست، اقتصاد، هنر، مذهب، علم، ورزش، تجارت، علوم اجتماعی و... در سراسر جهان می‌پردازد، بعد از آن مقدمه‌ای که خواننده، در باره این تصاویر نوشته: «... اما همچنان عکاس‌ها با ثبت لحظات خاص و نفس گیر ما را شگفت‌زده می‌کنند. آن‌چه در سال ۲۰۲۳ میلادی اتفاق افتاد، سالی که با افزایش سریع تصاویر هوش مصنوعی تحت سلطه قرار گرفت، این است که عکاسی خبری از همیشه مهم تر شد. چرا که عکاسان با پوشش خبری رویدادها و اتفاقات واقعی سراسر جهان، در ارائه شفافیت به دنیایی در هم و برهم بسیار مهم هستند. به این ترتیب، وزن مسئولیت آن‌ها برای ثبت و انتشار تصاویر اکنون بیش از هر زمان دیگری در تاریخ است. «تایم» در ادامه، مجموعه‌ای بدون رتبه‌بندی از ۱۰۰ عکس که ما را بیشتر از همه تحت تاثیر قرار خواهد داد با عنوان «آیا این عکس را دیدید؟»، منتشر کرده و توضیح کوتاهی درباره هر کدام داده است. این نشریه یک درخواست هم از افرادی که چنین عکس‌هایی را می‌بینند، دارد و گفته: «در این بین عکس‌هایی هستند که ممکن است ما برای چند لحظه با بیشتر متوقف کنند و مجبورمان کنند که عمیق تر و دقیق تر به آن‌ها نگاه کنیم. امیدواریم با تأمل، شفافیت و شگفتی به عکس‌های سالی که گذشت، بنگرید و کمی وقت بگذارید» و این هشدار را هم داده که ممکن است برخی تصاویر برای بینندگان آزار دهنده باشد. در پرونده امروز زندگی سالم، تعدادی از این تصاویر را خواهید دید.

## در حاشیه انتخابات ریاست جمهوری نیجریه



یک مقام کمیسیون ملی انتخابات در ۲۶ فوریه پس از انتخابات ریاست جمهوری نیجریه در حالی که با تلفن خود صحبت می‌کند، به اطراف نگاه می‌کند. عکس از گتی ایماج

## لحظه فعال شدن یک آتش فشان



آتش فشان «ویلازیکا» یکی از فعال‌ترین آتش فشان‌های آمریکای جنوبی است که این عکس در ۲۷ سپتامبر از لحظه فعال شدن آن در شیلی گرفته شده است. عکس از خیرگزاری فرانسه

## مادر فلسطینی وسط ویرانه‌ها



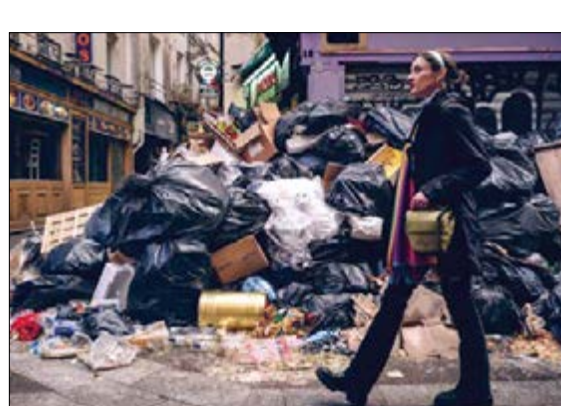
زن فلسطینی در ۲۳ اکتبر بعد از یکی از حملات رژیم صهیونیستی، همراه با دخترش که در آغوش گرفته، در میان ویرانه‌ها ایستاده است. عکس از گتی ایماج

## پاندا و دو قلوهای تازه متولد شده اش



در این عکس مادر پاندای گول پیکر و دو قلوهای تازه متولد شده‌اش که اولین پانداهایی هستند که در کشور کره جنوبی متولد شدند، در یک پارک تفریحی در ۷ ژوئیه مشغول بازی هستند. عکس از آسوشیتد پرس

## اعتصاب زباله‌گردها در پاریس



عکسی از انباشت زباله‌ها در خیابان‌های پاریس در نهمین روز اعتصاب زباله‌گردها در ۱۴ مارس که خواستار اصلاح شرایط کاری‌شان شده بودند. عکس از رویترز

## زنده شدن امید یک دختر بچه



در این تصویر، امدادگران دختری را از ساختمان‌هایی که در پی زمین‌لرزه دیار بکر ترکیه در ۶ فوریه امسال فروریخته است، حمل می‌کنند. عکس از رویترز

## برخورد مرگبار ۲ قطار مسافربری در هند



امدادگران در ۳ ژوئن ۲۰۲۳ در محل حادثه قطار مسافربری در منطقه بالاسوره در شرق هند کار می‌کنند. دو قطار مسافربری در هند از ریل خارج شدند و بیش از ۲۸۰ نفر کشته و صدها نفر دیگر در بیش از یک قطار گرفتار شدند. ده‌ها واگن ریلی در هم ریخته، در یکی از مرگبارترین تصادفات قطار کشور در دهه‌های اخیر. عکس از گاردین

## خانه‌ای پس از آتش سوزی جنگلی



یک خانم در جایی نشسته است که آپارتمان‌ش زمانی در هاوایی، محل سکونت او بود. این خانه حالا بعد از دوازده روز پس از ویران شدن در آتش سوزی جنگلی در ۱۱ اوت به این شکل درآمد است. عکس از نیویورک تایمز

## آب‌گرفتگی خیابانی پر از درخت در کالیفرنیا



خیابانی که به خاطر درختان غول آسایش معروف است، پس از ساعت‌ها بارندگی دچار آب‌گرفتگی شدید در ۱۳ ژانویه سال جاری شد تا این تصویر زیبا و تا حدودی ترسناک ثبت شود. عکس از نیویورک تایمز

## داغ زلزله بردل پسر بچه افغانستانی



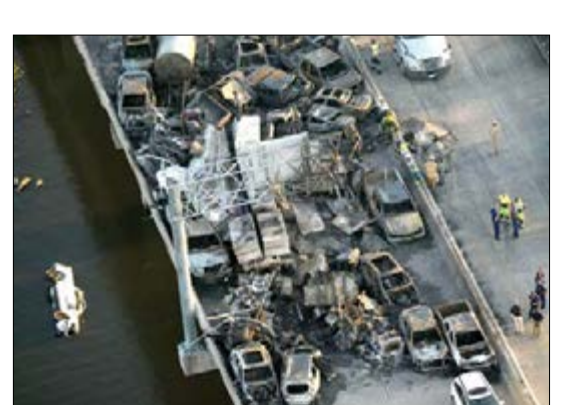
یک پسر بچه افغان در کنار قبر برادر کوچکش که بر اثر زلزله در ولایت هرات در غرب افغانستان در ۹ اکتبر جان باخت، عزاداری می‌کند. عکس از آسوشیتد پرس

## برخورد بازیکن بیسبال با دیوار



«ترنت گریشام»، بهترین بازیکن تیم «سن دیگو پادرس» در ششمین دوره بازی‌های بیسبال با دیوار برخورد می‌کند. عکس از آسوشیتد پرس

## تصادف زنجیره‌ای به خاطر غبار غلیظ صبحگاهی



در «منچاک» آمریکا تصادف سهمگین و زنجیره‌ای، چندین وسیله نقلیه به خاطر کاهش دید راننده‌ها اتفاق افتاد. پخش شدن دود ناشی از آتش سوزی مرداب‌ها و غبار غلیظ صبحگاهی باعث این تصادف شد. عکس از آسوشیتد پرس





