آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۵۰ مورخه ۹۵/۰۸/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عابدین‌پور فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۵۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم زهرا خاتم‌ساز سلمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۱۹

۱۸۹۸۴ قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی – علی نجفی بانه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۳۲۰۰۴۹۰ شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۳۲۰۱۱۶۰ خواهان: آقای علیرضا فرجی فرزند محمد به نشانی تهران – آیت اله کاشانی – خیابان محرابی – کوچه ۱۰ غربی – پلاک ۱۰ واحد ۷ خوانده: آقای فتاح پور عبدال شهرکی فرزند محمد شریف به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به فک پلاک خودرو گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی جناب علیرضا فرجی به طرفیت آقای فتاح پور عبدال شهرکی بخواسته صدور حکم بر فک پلاک انتظامی یکدستگاه خودرو پژو ۲۰۷ به شماره انتظامی ۴۹۶ و ۳۶ ایران ۸۸ باشماره شاسی اعلامی به شرح دادخواست تقدیمی بدین توضیح که خواهان اظهار داشته اتومبیل یاد شده را در تاریخ ۹۵/۴/۹ به خوانده فروخته است و لیکن علیرغم توافقات بعمل آمده مشارالیه از فک پلاک انتظامی و نصب پلاک جدید به نام خود بر روی اتومبیل یاد شده خودداری نموده است علیهذا با عنایت به مراتب مذکور و توجها به مصونیت دعوی مطروحه از هرگونه تعرضی با وصف ابلاغ قانونی وقت دادرسی به خوانده و از آنجاییکه پلاک های منصوبه بر روی خودروی اشخاص دارای آثار حقوقی متعددی برای صاحب پلاک از جمله در جات منفی بلحاظ ارتکاب به تخلفات رانندگی در سوابق صاحب پلاک دارد لذا با توجه به استفاده بلاوجه خوانده از پلاک متعلق به خواهان به استناد اصل چهلم قانون اساسی که شعار می دارد اشخاص نمی توانند اعمال حق خود را موجب تضرر به دیگران قرار دهند دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده حکم بر فک پلاک یاد شده از خودروی مذکور صادر و اعلام میگردد. حکم صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این محکمه می باشد. ولیکن من باب مطالبه ثمنه ثمن المبایعه با عنایت به استرداد دادخواست مستندا به بند الف ذیل ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹ قرار ابطال دادخواست در منحص فیه اصدار می یابد.

۱۱۰/۱۳۵۲۵۵ت رئیس شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۵۶ مورخه ۹۵/۰۸/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضائیل نورائی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳ صادره از کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۶/۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۱۳۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۸ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۴۱ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو سکینه علائی احمدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۱۹

۱۸۹۸۳ قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی – علی نجفی بانه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۳۲۰۰۴۹۱ شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۳۲۰۱۱۲۸ خواهان: آقای محمد حسن مرتضی فرزند شمس الدین به نشانی تهران – جردن – قبادیان غربی پلاک ۲۴ واحد ۹ خوانده: آقای الهوردی علیلو به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه چک ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. حکم دادگاه در خصوص دعوی آقای محمد حسن مرتضی بطرفیت آقای الهوردی علیلو به خواسته صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره چک به انضمام پرداخت خسارت تاخیر تادیه و دادرسی به شرح دادخواست تقدیمی چون به دلالت متن و ظهور یک فقره چک استنادی و گواهینامه عدم پرداخت بانکی مدیونیت خوانده در قبال محرز و مسلم است و نظر به مصونیت دعوی مطروحه از هرگونه تعرضی با وصف ابلاغ قانونی وقت دادرسی به خوانده لذا با استصحاب دین دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون چک مصوب ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت زمان اجرای حکم مدنی نسبت به محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی وصول آن تا زمان اجرای حکم اقدام می نماید. حکم صادره غیابی و بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی است.

۱۱۰/۱۳۵۲۵۷ت رئیس شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۱۱۷–۹۵/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا موسوی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۹ صادره از الیگودرز به شماره ملی ۴۱۷۲۲۴۵۱۲۲ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۷/۴۷ متر مربع پلاک ۱۶۵ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۲۰۹۹/۱ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی مسعود موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۱۹

م الف ۲۱۶۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر سهراب خواجه
۷۹۸

اعتراض به نظریه کارشناسی

احتراما با توجه به شکایت آقای سلمان نوروزی علیه شما (محمد ملائی) دائر به سرقت اموال شاکی و تخریب قفل که محکوم به رد مال و حبس گردیده اید نظر به بازداشت پلاک ثبتی شما به شماره ۱۲۰۴۹ فرعی از ۴۶ اصلی به شماره ثبت ۲۲۴۶۸۴ به مالکیت آقای محمد ملائی که پس از ارزیابی و کارشناسی ملک شما جمعا به مبلغ ۲/۴۶۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است مقتضی است ظرف ۳ روز از تاریخ انتشار آگهی چنانچه نسبت به آن اعتراض دارید در این شعبه حاضر شوید در غیر این صورت ملک شما از طریق مزایده به فروش میرسد.

م الف: ۲۳۷۹۹ شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای شهریار

فقدان سند

آقای علی اکبر دهقانی کرگان بموجب تفویض وکالتنامه ۴۳۰۰۲ مورخ ۹۵/۴/۱۲ دفتر ۱۲ / ۴ / ۹۵ دفتر ۲۴ شهریار مع الواسطه از وکالتنامه ۲۳۵۲۲ مورخ ۹۳/۳/۱۰ دفتر ۲۴ شهریار که بموجب نامه شهریار ۱۳۹۵۸۵۶۵۴۴۰۶۰۰۰۰۸۴ مورخ ۹۵/۹/۱۵ به تائید دفتر ۲۴ شهریار رسیده است و نیز دو برگ استشهادیه که طی شماره ۳۵۵۳۱ مورخ ۹۵/۸/۱۳ به تائید دفتر ۴۷ شهریار رسیده است مع الواسطه از طرف سهیل قاسمی مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بشماره ۲۲۲۸ فرعی از ۶۷ اصلی قطعه سیزده تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۲۱۳ فرعی بمساحت چهل و نه متر و شصت و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه چهارم که دو متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه یک بمساحت دو متر و چهل و دو دسیمتر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه پشت بام ذیل ثبت ۷۳۶۰۳ صفحه ۱۷۶ دفتر ۲۰۲۷ بنام سهیل قاسمی ثبت و سند تک برگی بشماره ۲۸۴۳۲۹ الف/۹۱ صادر شده است و برابر سند ۱۵۵۶ مورخ ۹۲/۹/۵ دفتر ۵۱ شهریار نزد بانک مسکن در رهن است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۲۲۸۰۵ رئیس ثبت اسناد شهریار

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم _ علیرضا نجفی نام پدر: مسیب نشانی تهران تهرانسر خ ۲۲ پ ۳۱ واحد ۵ مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم _ ۱ _ خدا کرم رحمتی نشانی: اندیشه فاز ۳ جنب پمپ بنزین بازار روز میوه تربار املاک رحمتی ___ ۲ _ حمیدرضا نجفی نام پدر موسی نشانی: مجهول المکان ۳ _ رضا صفری شهریار خ انقلاب کوچه انبیاء مجتمع خاتمی مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه زهرا یوسف مارزی اقلام رضا میدان ولیعصر خ ولیعصر ک دانش کیان پ ۱۲ واحد ۴ وکیل علیرضا نجفی محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۰۹۹۷۲۶۴۰۲۰۰۰۳۵ محکوم علیه محکوم است به استرداد مالکیت به شماره ثبتی ۱۴۰۷۶ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از اصلی واقع در هفت جوی شهریار و محکومیت تمام خواندگان به پرداخت مبلغ هزار تومان و پرداخت مبلغ دویست و پنجاه هزار تومان بابت حق الوکالة وکیل از باب تسبیب در حق و پرداخت مبلغ (۲۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق جمهوری اسلامی ایران میباشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز آن را به موقع اجرا بگذارد. ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴ _ خود داری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵ _ انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود. (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). ۶ _ چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی) ۱۳۹۴.

م الف: ۲۳۷۷۹ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهریار

۹۵۳۳۳۲۶۸/ت

ابلاغ وقت

خواهان سمیه صادقی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد سپهری فرزند حسن به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۱۸۹۵ / ۹۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن شنبه ۱۶ / ۲ / ۹۶ و ساعت ۸ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

م الف: ۲۲۷۷۷ شعبه چهارم دادگاه خانواده شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی ۹۴۰۰۵۴ ج آقای علی ذغل محکوم به پرداخت مبلغ ۱/۳۰۸/۱۰۲/۷۹۲ ریال بابت محکوم به در حق محمد ابراهیم مهرخواهی و مبلغ ۶۵/۴۰۵/۱۳۹ ریال بابت نیم عشر اجرایی می باشد ضمنا مبلغ ۱۴۶/۴۸۲/۹۶۸ ریال بابت بدهی رهن به بانک مسکن می باشد. لذا در راستای وصول محکوم به از اموال معرفی شده سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی ۱۲۳/۳۶۳۰۶ بخش ۱۱ تهران واقع در تهران خ جنت آباد بلوار ۳۵ متری گلستان شهید مخبری خ ۱۶ متری اول کوچه رضائی غربی پ ۹۳ ط چهارم توقیف و به مزایده گذاشته می شود. توصیف آپارتمان: قدمت بنای ساختمان ۵ سال می باشد واحد فوق واقع در ط ۴ و دارای هال و پذیرائی و آشپزخانه باز با کابینت ام دی اف سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با کف سرامیک و دیوارها کاشی بوده که در هنگام بازدید در اختیار بستگان محکوم علیه می باشد. دارای پارکینگ و انباری بوده و متراژ آپارتمان ۱۱۹/۸۳ متر مربع می باشد. نظر کارشناسی: با توجه به مراتب فوق و موقعیت و قدمت و نوع مصالح و سایر عوامل موثر ارزش شش دانگ ملک برای پایه مزایده به مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۹۵/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح تعیین می گردد و محل برگزاری آن شهرزیبا خ مخابرات مجتمع قضایی شهید مفتح شعبه ۲۱۵ اجرای احکام دادگاه حقوقی تهران می باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد کنند برنده مزایده شناخته شده و باید فی المجلس ده درصد آن را نقدا پرداخت نموده و الباقی را ظرف یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های اجرایی کسر و الباقی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۲۱۵ دادگاه حقوقی تهران مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۱۳۲۷۵۷ت مدیر اجرای احکام شعبه ۲۱۵ دادگاه حقوقی تهران

آگهی تعیین داور به آقای محمد علیاری مولان فرزند عدایل

در پرونده شماره ۹۵۱۰۶۵ به خواسته طلاق مطروحه در شعبه ۲۷۴ دادگاه خانواده تهران واقع در مجتمع قضایی شهید مفتح تهران قرار ارجاع امر به داوری صادر شده است با توجه به مجهول المکان بودن زوج حسب تقاضای زوجه خانم مریم غفاری فرزند مرتضی از طریق نشر آگهی به زوج اخطار می شود که ظرف یک هفته از تاریخ نشر آگهی یک نفر از اقارب خود را به عنوان داور به این دادگاه معرفی نماید (که بیش از سی سال و متاهل باشد) در غیر این صورت دادگاه راسا اقدام خواهد کرد.

۱۱۰/۱۳۵۲۷۵ت رئیس شعبه ۲۷۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان: خانم آزاده رحمت آبادی با وکالت خانم الهام سیدی خوانده: آقای رامین مرادی خسرو خواسته: طلاق وقت رسیدگی: ۱۳۹۶/۱/۱۴ ساعت ۱۱ صبح خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه شعبه ۲۶۶ تهران نموده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده در وقت رسیدگی فوق الذکر جهت رسیدگی حضور بهم رساند.

۱۱۰/۱۳۵۲۷۴ت رئیس شعبه ۲۶۶ دادگاه عمومی حقوقی ۲ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم مریم نیک اندیش به شماره شناسنامه ۴۴۰۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۵۰۰۸۴۴/۷۹۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی نیک اندیش به شماره شناسنامه ۴۹۹ در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ کلثوم سراج ش ش ۹۵۶ ت ت ۱۳۳۷ صادره از دماوند همسر متوفی ۲ رضا نیک اندیش ش ش ۳۶۵۷ ت ت ۱۳۵۵ صادره از تهران فرزند متوفی ۳ مصطفی نیک اندیش ش ش ۵۵۵۸۶ ت ت ۱۳۶۴ صادره از تهران فرزند متوفی ۴ معصومه نیک اندیش ش ش ۵۱۸۱ ت ت ۱۳۵۶ صادره از تهران فرزند متوفی ۵ مریم نیک اندیش ش ش ۴۴۰۸ ت ت ۱۳۶۰ صادره از تهران فرزند متوفی ۶ مرتضی نیک اندیش به ش ش ۲۲۰۸۴ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران فرزند متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۳۵۲۴۵ت رئیس شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۵۰۵۸۵ وقت رسیدگی ۹۵/۱۲/۲۲ ساعت ۱۵/۳۰ خواهان بانک تجارت بزمان واعظی و ایرج مجدی نسب خوانده ۱- عباس علیزاده ۲- منیژه مسلمی خواسته مطالبه وجه. خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۴ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین‌شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند. چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۱۱۰/۱۳۴۸۷۸ت مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بهشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

ملک متقاضی واقع در اراضی گرجی آبش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۷

اسماعیل عطار اشرفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۷۸۵ متر مربع مشمول قانون اصلاحات ارضی گردید

املاک متقاضیان واقع در اراضی نقاش محله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۷

سید جعفر علوی نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳/۶۵ متر مربع انتقالی از اخرین مالک رسمی موسی خان اشرفی

خانم رضیه قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۲۵ متر مربع خریداری شده مع الوسطه از محمد فرنودی

خانم زینب حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۸۹ متر مربع

خانم زینب حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴/۳۱ متر مربع

ملک متقاضی واقع در اراضی فرائن محله پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۷

رحمت رضائی کلبودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۵۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم فاطمه رضائی (قسمتی از پلاک ۱۰۷ فرعی)

املاک متقاضیان واقع در اراضی خلیل شهر پلاک ۴۹ اصلی بخش ۱۷

خانم فریده یزدانی خلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶/۸۵ متر مربع (قسمتی از پلاک ۳۱۴۷ فرعی)

رمضانعلی حنان خلیلی و خانم عاطفه زیارتی خلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از یعقوبعلی حنان (قسمتی از پلاک ۱۴۶۷ فرعی) سهم هر یک از متقاضیان به نسبت سه دانگ مشاع از مورد تقاضا

علی اکبر اسعدی خلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲۵/۰۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمد تقی اسعدی خلیلی (قسمتی از پلاک ۱۴۹۴ فرعی)

علی اصغر رمضانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع خریداری شده از طرف سید آقاجان حسینی اخرین مالک رسمی (قسمتی از پلاک ۱۱۳۶ فرعی)

حسین رحمانی خلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰/۵۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم معصومه نصیری خلیلی (قسمتی از پلاک ۱۵۰۹ فرعی)

املاک متقاضیان واقع در قریه حسین اباد پلاک یک اصلی بخش ۱۸

عباس سومستی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۵۰ متر مربع (مشمول قانون اصلاحات ارضی گردیده)

عباس سومستی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم حسنیه اکبری

املاک متقاضیان واقع در زیروان پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۸

محمد رضائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۴۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحیمعلی رضائی

طالب کاردر و خانم هاجر کشیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۷۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از کاظم کاردر(سهم هر یک به ترتیب چهار دانگ و دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا)

خانم ربابه طالبی لمراسکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۸۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم طاهره قرقی

محمدعلی کاردگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از اردلان فرقانی اشرفی

محمدعلی کاردگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۵/۵۵ متر مربع

خانم ها معصومه و مهناز و کلثوم و ربابه تمام خانوادگی همگی دهبندی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۲۴ متر مربع (طبق تقسیم نامه وراث مرحوم عین اله دهبندی (سهم هر یک نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا)

سید علی طاهری کارکنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹/۹۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم لاله رحیم پور طوچ

املاک متقاضیان واقع در پلنگ خیل پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۸

هادی رمضانپور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۹/۸۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از کربلایی قربان عرب (قسمتی از پلاک ۵۰۴ فرعی)

خانم زهرا درویکر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی محمد زاده (قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی)

املاک متقاضیان واقع در قریه شهیدآباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۱۸

بنام عبدالرضا محبتی و خانم انسیه قاسم زاده سورکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۹/۶۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم سیده سکینه تروجنی (سهم هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا)

بنیاد مسکن استان مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸ متر مربع هبه شده توسط احمد حسن زاده

مهدی روشنی حسین ابادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶/۷۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عبدالعلی سهرابی

املاک متقاضیان واقع در رستم کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۸

خانم سیمین نیک زاد طهرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳/۸۵ متر مربع (قسمتی از پلاکهای ۲۳۵ الی ۲۳۷ فرعی)

رمضانعلی نیکزاد طهرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴/۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اصغر نیکزاد طهرانی (قسمتی از پلاک ۱۶۸۷ فرعی)

محمود دستکار رستمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از منصور سازوزه (قسمتی از پلاک ۳۱۴۴فرعی)

ملک متقاضی واقع در اراضی خالصه حسین اباد پلاک ۸۴ اصلی بخش ۱۸

خانم صدیقه میرزا زاده املشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۶۳۲/۸۰ متر مربع خریداری شده طبق مدارک اصلاحات ارضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۱/۱۹

م الف ۹۵۰-۹۱۲۹ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر نبی اله خواجه وندی کیاسری

۸۰۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۳۱۱۰۰۲۳۳ شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۳۱۱۰۱۱۷۸ خواهان: آقای اسماعیل اسمعیلی فرزند ناصر قلی با وکالت آقای محمد جانی السیلی فرزند علیمیر به نشانی تهران میدان ۷ تیر ضلع شمال غربی بین خیابان لطفی و مازندرانی پلاک ۳۰ واحد ۳ خوانده آقای اکبر نصیری فرزند حسن به نشانی مجهول المکان خواسته ها ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه خسارت دادرسی ۳- مطالبه وجه چک رای دادگاه در خصوص دعوی آقای اسماعیل اسمعیلی با وکالت آقای محمد جانی السیلی بطرفیت آقای اکبر نصیری بخواسته مطالبه مبلغ ۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ وجه دو فقره چک به شماره ۷۵۶۹۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۴ و شماره ۷۸۵۶۷۷ مورخ ۹۵/۱/۱۰ با احتساب کلیه خسارات قانونی و همچنین خسارت تاخیر تادیه تا زمان وصول با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مدارک و مستندات ارائه شده از سوی وی به ویژه وجود اصول چک مذکور و گواهی عدم پرداخت صادره از سوی بانک محال علیه نزد خواهان و با عنایت به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده ولایحه دفاعیه نیز ارسال ننموده در قبال دعوی مطروحه دفاع و ایرادی ننموده ودلیلی بر برائت ذمه خود ارائه و ابراز نداشته و با عنایت به وصف تجریدی مستند دعوی و تجاری بودن آن علیهذا دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص و با استناد به مواد ۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت بمواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وپرداخت خسارت تاخیر تادیه بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ سر رسید چک تا اجرای حکم ومبلغ ۵۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۳۵۲۱۶ت رئیس شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۲۸۰۰۱۴۰ شعبه ۲۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۲۸۰۱۲۰۰ خواهان: خانم سکینه میکائیل فرزند عربعلی به نشانی تهران شهرک ولیعصر خیابان یاسر کوچه کاظم پور پلاک ۴۸ واحد ۱۰ خواندگان: ۱ آقای عزیزاله سبیبی ۲ آقای محسن کریم خانی ۳ آقای شمیلان شمیلانی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲ مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: دادگاه با اعلام ختم دادرسی به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم سکینه میکائیل به طرفیت آقایان عزیزاله سبیبی و محسن کریمخانی و شمیلان شمیلانی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی چهار قطعه زمین به شماره های پلاک ثبتی ۱۲۳ الی ۱۲۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ده تهران خواهان در توضیح خواسته بیان داشته به استناد قولنامه به شماره ۳۶۰ مورخ ۱۳۵۹/۶/۲۵ چهار قطعه زمین به مشخصات فوق الذکر به متراژ دو هزار متر از خواندگان خریداری ولکن نسبت به تعهد خود مبنی بر انتقال سند امتناع می نماید لذا تقاضای صدور رای شرح ستون خواسته را دارد. دادگاه با توجه به پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۵۸۹۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۸ که مساحت چهار قطعه مذکور را چهل و شش هزار و هشتصد متر مربع اعلام نموده و از طرفی خواهان مدعی خرید و مالکیت نسبت به دو هزار متر آن می باشد و نظر به ضرورت افراز و تفکیک و یا تعیین حصه مشاعی جهت تنظیم سند رسمی و اینکه موارد مذکور محقق نگردیده و دلیلی بر آن ارائه ننموده اند لذا دعوی با کیفیت مزبور قابلیت استماع ندارد لذا دادگاه به استناد ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد آن صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۱۳۵۲۳۰ت رئیس شعبه ۲۱۳ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۲۱۰۰۷۰۴ شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۲۱۰۱۲۲۴ خواهان: خانم شبنم پاپولادی فرزند ابراهیم با وکالت آقای اردشیر کریشیان فرزند نبی اله به نشانی تهران خ کریمخان خ خردمند شمالی خ چهارم شرقی پلاک ۸ واحد اول خوانده: آقای احسان تهنگی فرزند جعفر به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم شبنم پاپولادی فرزند ابراهیم با وکالت آقای اردشیر کریشیان به طرفیت آقای احسان تهنگی به خواسته مطالبه مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۸۸۸۶۲۲-۹۱۲۵۰۱ مضبوط پرونده به انضمام هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل را تقدیم کرده و مختصر ادعا بر این مبنا است خوانده وجه چک موصوف را به موکل ایشان بدهکار هستند و از پرداخت آن امتناع می نمایند لذا از دادگاه درخواست رسیدگی دارند دادگاه با توجه به شرح محتویات پرونده نظر به اینکه خوانده دعوی در مقام دفاع علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نشده و لایحه دفاعیه هم تقدیم نکرده است و مستند ابرازی خواهان که موید واخواست چک از ناحیه بانک محال علیه و همچنین نکول از پرداخت توسط صادر کننده می باشد و نظر به مدلول ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی که امضا ذیل سند را علیه امضا کننده دلیل محسوب نموده است با عنایت به اصل صحت صدور اسناد و با توجه به اینکه وجود سند تجاری در ید دارنده دلالت و ظهور بر اشتغال ذمه داشته و خوانده دعوی هم در مقام دفاع و ابراز دلیل رفع اشتغال ذمه اقدامی به عمل نیاورده است و نظر به اصل استصحاب دین و رعایت قاعده فقهی الغائب علی الحجه دادگاه دعوی خواهان را محمول و مقرون به واقع و حقیقت تشخیص و به استناد به مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت و الحاق تبصره ۲ ماده ۱۵ قانون صدور چک و مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در باب تجویز مطالبه خسارات و مواد ۱۹۷ و ۱۹۸ و ۵۰۳ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و به پرداخت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک عدم پرداخت و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

۱۱۰/۱۳۵۲۴۳ت رئیس شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۷۲۰۰۱۵۰ شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره [illegible] خواهان: آقای محسن آرزومند فرزند اسمعیل به نشانی تهران بازار تهران خیابان پانزده خرداد بازار چهارسوق بزرگ سرای عبدالوهاب پ ۴ خوانده: آقای جمال تجاریه فرزند خلیل به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه چک به تاریخ ۹۵/۶/۲۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد دادگاه با توجه به محتویات پرونده پایان رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه: در خصوص دعوای آقای محسن آرزومند به طرفیت آقای جمال تجاریه به خواسته مطالبه مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه سه فقره چک به شماره های ۸۹۴۵۲۷ مورخ ۹۵/۴/۲۰ و ۸۹۴۵۱۸ مورخ ۹۵/۱/۲۷ و ۸۹۴۵۲۱ مورخ ۹۵/۲/۲۲ خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به محتویات پرونده تصویر مصدق چکهای مستند دعوی و گواهینامه های عدم پرداخت که بقای اصل آنها نزد خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان مبلغ چکها دارد و از طرفی نامبرده با وصف ابلاغ قانونی وقت رسیدگی در جلسه حضور نیافته و دلیلی بر عدم استحقاق خواهان یا برائت ذمه خود ارائه ننموده است و مستندات خواهان مصون از ایراد باقیمانده است بنابراین خواسته خواهان قابل پذیرش بوده و دادگاه به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت، تبصره الحاقی ماده ۲ قانون چک و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۰۳ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۷۴۱۴۶۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که در مرحله اجرای حکم مورد محاسبه قرار خواهد گرفت محکوم می نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی از سوی خوانده در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۳۵۲۳۲ت رئیس شعبه چهاردهم دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۵۰۰۱۰۹۵ شعبه ۲۷۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۵۰۰۱۸۹۵ خواهان: خانم لیلا نجفی فرزند علی به نشانی تهران خ قزوین انتهای سی متری جی بعد از مسجد موسی ابن جعفر پ ۲۷۵ زنگ سوم منزل نجفی خوانده: آقای احمد دلدار فرد فرزند بیات علی به نشانی مجهول المکان خواسته: طلاق به درخواست زوجه دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و رونوشت مصدق عقدنامه و اظهارات طرفین دعوی با احراز رابطه زوجیت دائم بین زوجین پرونده با توجه به مدافعات خواهان و مستندات پیوست پرونده و نظر به اینکه مساعی دادگاه و داوران در جهت اصلاح ذات البین موثر واقع نگردیده و خوانده نیز دلیل و مدرکی بر رد دعوی اقامه نکرده است با قبول خواسته ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه: در خصوص دعوا خانم لیلا نجفی فرزند علی به طرفیت آقای احمد دلدار فرد فرزند بیات علی دائر به صدور حکم طلاق بدلیل تحقق شروط ضمن و تخلف زوج از شروط سند نکاحیه بشرح دادخواست تقدیمی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و رونوشت مصدق عقدنامه و اظهارات طرفین دعوی رابطه زوجیت دائم را محرز دانسته نظر به اینکه طبق قانون طرفین عقد ازدواج می توانند هر شرطی که مخالف با مقتضای عقد مزبور نباشد در ضمن عقد ازدواج یا عقد لازم دیگر بنمایند طوری که اگر آن شرط محقق شود زن وکیل و وکیل در توکیل باشد که پس از اثبات تحقق شرط در محکمه و صدور حکم نهایی خود را مطلقه سازد با توجه به مدافعات خواهان و مستندات پیوست پرونده و از جمله دادنامه ترک انفاق صادره از شعبه ۱۱۶۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس ۲- دادنامه مطالبه نفقه صادره از شعبه ۶۲۰۹ مجتمع شماره ۳۴ شورای حل اختلاف و اجرائیه صادره از همان شعبه در تاریخ ۹۵/۶/۱ و اینکه خوانده به دلیل مجهول المکان بودن علیرغم نشر آگهی در جلسات دادگاه حاضر نشده و دلیلی بر رد خواسته خواهان ارائه نداده است و از طرف دیگر مساعی دادگاه و داوران در جهت اصلاح ذات البین موثر واقع نگردیده است و مفارقت فیزیکی بیش از یک سال و ابهم بین زوجین و بذل ده هزار تومان از مهریه از سوی زوجه و بذل کلیه حقوق مالی از جمله نفقه اجرت المثل در قبال طلاق به زوج لذا با قبول دعوی به استناد ماده ۱۱۱۹ و ۱۱۲۹ قانون مدنی و مواد ۲۴-۲۶-۲۷-۳۱-۳۳-۳۷-۳۹ قانون حمایت خانواده مبادرت به صدور حکم بر الزام زوج بر طلاق صادر و اعلام می نماید و زوجه می تواند با مراجعه به یکی از دفاتر رسمی طلاق و بذل ده هزار تومان از کل مهریه و بذل اجرت المثل نفقه و سایر حقوق مالی در قبال طلاقی به زوج خویش را مطلقه به طلاق خلع نماید زوجین دارای دو فرزند یک پسر ۲۴ ساله و یک دختر ۱۱ ساله هستند که از مدار حضانت خارج هستند احراز صحت شرایط اجرای صیغه طلاق برعهده عاقد مجری آن بوده و گواهی عدم بارداری زوجه را دریافت نماید و در صورت امتناع زوج از اجرای صیغه طلاق سردفتر طلاق اختیار اجرای آن را دارد مهلت اعتبار حکم از تاریخ قطعیت شش ماه است رای صادره غیابی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۳۵۲۶۰ت رئیس شعبه ۲۷۸ دادگاه خانواده تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به خواندگان خانم ها ۱- آلاله ۲- مانتانا ۳- آرزو (جملگی عارفی افشار)

کلاسه پرونده ۹۵۱۰۳۵ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ ساعت ۱۰ صبح محل حضور مجتمع قضایی خانواده دو تهران میدان ونک خواهان فریده عامرین خواسته مطالبه مهریه. خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۷۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین‌شده بعلت مجهول‌المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تاخوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت حضور در جلسه رسیدگی و اخذ توضیح و استماع شهادت شهود شرکت نماید.

۱۱۰/۱۳۵۲۶۶ت مدیر دفتر شعبه ۲۷۲ دادگاه خانواده تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۷۴۰۰۰۴۰ شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۴۰۱۰۸۱ خواهان شرکت تولیدی آریاپوش به مدیریت علیقی آقای انور روزچنگ با وکالت آقای مهدی غلامی فرزند حسین به نشانی تهران خیابان ملاصدرا بعد از سه راه شیخ بهایی پ ۳۴۷ طبقه ۴ خواندگان ۱- آقای مجید عبداله حسنی فرزند مرتضی ۲- آقای مرتضی عبداله حسنی فرزند علی ۳- آقای مصطفی سلیمانی پور همگی به نشانی مجهول المکان ۴- خانم شقایق شهریاری فرزند حبیب اله به نشانی تهران خیابان ولیعصر خیابان پارک ساعی کوچه ساعی پلاک ۲۵ واحد ۷ خواسته ها ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه وجه بابت ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه دادگاه باتوجه به محتویات پرونده پایان رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوای شرکت تولیدی آریاپوش با وکالت آقای سید تیموری سند سی و مهدی غلامی به طرفیت خانم شقایق شهریاری و آقایان مصطفی سلیمانی پور مرتضی و مجید هر دو عبداله حسنی به خواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۶۲۹/۴۰۶/۲۶۱ ریال بابت اصل خواسته با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به محتویات پرونده، جری تشریفات قانونی، دعوت طرفین استماع اظهارات وکیل محترم خواهان و مداقه در اسناد ابرازی نظر به اینکه بهمکاری خوانده ردیف دوم به موجب فاکتورهای فروش صادر شده است کالاهای ارسالی و اسناد مالی و دفاتر تجاری به خواهان در نظر دادگاه روشن است و خواندگان ردیف های سوم و چهارم مطابق صورت جلسه مورخ ۹۴/۶/۲۹ و فرم استشهادی، پرداخت تعهدات خوانده مزبور را متضامنا عهده دار شده اند و نامبردگان با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه حضور نیافته و دلیلی بر بطلان دعوای خواهان یا پرداخت تعهد یا سقوط آن اقامه نکرده اند بنابراین دادگاه دعوای خواهان را قابل پذیرش دانسته و با استناد به مواد ۴۰۳ و ۴۰۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان دوم و سوم و چهارم به پرداخت مبلغ ۶۲۹/۴۰۶/۲۶۱ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۲۰/۷۸۲/۹۸۸ ریال بابت خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا روز وصول بر اساس شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف مدت بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد و در خصوص خوانده ردیف اول نظر به اینکه تضامن استثنا بر اصل تلقی و باید به موضع نص اکتفا نموده و دلیلی از سوی خواهان بر اشتغال ذمه تضامنی خوانده مزبور به دادگاه ارائه نشده است بر همین اساس دادگاه با استناد به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مدت بیست روز پس از پایان مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۳۵۲۲۲ت رئیس شعبه چهاردهم دادگاه حقوقی تهران

۹۵۳۳۳۲۷۹/ت