علت ۵۰ درصد از مرگ ومیرها در جهان انسداد رگ ها و به ویژه رگ های قلب ومغز است. مسعود قاسمی رئیس انجمن آترواسکلروز ایران در مصاحبه اختصاصی با خبرگزاری صدا و سیما در این باره افزود: آترواسکلروز یعنی تغییراتی که به افزایش ضخامت دیواره رگ ها منجر می شود و به معنای عام یعنی رسوب چربی در رگ ها که شروع انسداد رگ های قلبی و مغزی است. در درمان این بیماری، این که کدام یک از روش های دارویی، جراحی و آنژیوپلاستی مورد استفاده قرار بگیرد به شرایط بیمار و تصمیم گروه پزشکی بستگی دارد.

تاثیر عجیب چند بیماری بر وزن

مترجم: علیرضا – هنگامی که دچار کاهش یا افزایش وزن می شویم اولین دلیلی که به ذهنمان می رسد، برنامه غذایی است. در حالی که گاهی اوقات دلیل این افزایش یا کاهش وزن هیچ ارتباطی به برنامه غذایی یا ورزش ندارد بلکه به بیماری مرتبط است. به نقل از سایت نیوزویک، هنگامی که یک شخص دچار اضافه وزن یا چاقی می شود، عوارضی از جمله مشکلات قلبی، فشار خون بالا... به سراغش می آید. همچنین، چاقی می تواند اعتماد به نفس فرد را کم کند. از طرف دیگر پایین بودن وزن هم می تواند بسیار خطرناک باشد. بنابراین، اضافه وزن یا کمبود وزن نشانه خوبی از سلامتی نیست. به طور معمول، اگر پرخوری کنیم و به طور منظم ورزش نکنیم چاق می شویم و در صورتی که مواد غذایی کافی نخوریم، وزن کم می کنیم.

اما برخی اختلالات می تواند باعث نوسانات وزن شود که در این مطلب بخشی از آن مرور شده است:

آرتروز: معمولا در افراد مسن دیده می شود. این بیماری می تواند نوسانات هورمونی ایجاد کند که به کاهش وزن بدون علت منجر می شود.

لوپوس: یک بیماری خودایمنی است که باعث کاهش وزن می شود، لوپوس ممکن است اشتها را به شدت کاهش دهد.

پسوریازیس: بیماری پوستی مزمنی است که طی آن سلول های پوست ملتهب می شود. این وضعیت ممکن است باعث افزایش وزن شود زیرا میزان سوخت و ساز بدن فرد را کاهش می دهد.

سندروم تخمدان پلی کیستیک(PCOS): این اختلال هورمونی روی تخمدان تاثیر می گذارد و باعث بروز علایمی مانند دوره های نامنظم قاعدگی و افزایش وزن می شود.

پرکاری تیروئید: این بیماری هورمونی به دلیل تولید هورمون تیروئید پایین ایجاد می شود و به از دست دادن اشتها و کاهش وزن می انجامد.

دیابت: این اختلال متابولیک ناشی از سطح قند خون بالاست که به دلیل نوسان در سطح انسولین، افراد مبتلا به آن دچار کاهش وزن می شوند.

بیماری آدیسون: این بیماری نوعی بیماری خود ایمنی است که باعث کاهش اشتها و عدم تعادل هورمونی می شود؛ در نتیجه فرد مبتلا به این بیماری دچار کاهش وزن می شود.

مدیرعامل برق منطقه‌ای گیلان:

۴۰ اکیپ عملیاتی شبانه روز در تامین و انتقال برق تلاش کردند

خراسان - گیلان- مدیرعامل برق منطقه‌ای گیلان گفت: ۴۰ اکیپ عملیاتی با تلاش شبانه روزی، برق پایدار استان در سطوح ولتاژ ۴۰۰، ۲۳۰، ۱۳۲ و ۶۳کیلوولت را در روز و ساعات اول برقرار نموده تا هیچگونه اختلالی در تامین و انتقال برق پایدار استان ایجاد نشود.

مهندس عظیم بلبل‌آبادی، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان اظهار کرد: بارش برف یکی از زیباترین موهبت‌های الهی است. این میزان بارش سبب شادمانی مردم و شهروندان شده و باید به پاس این نعمت، خداوند را شاکر بود.

وی افزود: سومین بارش برف در گیلان موجب شد تا مجموعه سخت کوشان عرصه خدمت رسانی به مردم از اولین ساعات بارش به طور مستمر و با تلاشی خستگی ناپذیر و شبانه‌روزی و بی‌وقفه با ۴۰ اکیپ عملیاتی در قالب ۲۰۰ نفر، خوشبختانه، برق پایدار استان در سطوح ولتاژ ۴۰۰، ۲۳۰، ۱۳۲ و ۶۳کیلوولت را در روز و ساعات اول برقرار نموده تا هیچگونه اختلالی در تامین و انتقال برق پایدار استان ایجاد نشود.

مهندس بلبل آبادی گفت: اینجانب از تمام مردم استان گیلان برای مشکلات و صدماتی که در ساعت‌های قطعی برق متحمل شدند و از صبر و حوصله‌ای که داشتند سپاسگزاری نموده و البته از مردم خوب و با غیرت این استان جز این انتظاری نبود.

مدیرعامل برق منطقه‌ای گیلان تصریح کرد: شایسته است که از همت بی منت و اقدامات ارزشمند مجموعه دست اندرکار و عوامل کمیته پدافند غیر عامل و مدیریت بحران که از اولین ساعات با سعی و تلاش و آمادگی لازم در برابر شرایط اضطراری و همه آن عزیزانی که طی یک شبانه روز گذشته در ایجاد آرامش و رفاه شهروندان، خالصانه تمام توان خود را برای خدمت به مردم گیلان به کار گرفتند و بار دیگر همچون سالیان گذشته از هیچ تلاشی برای روشن نگهداشتن خانه‌های هم استانی‌های عزیز، تداوم فعالیت صنایع و مراکز تولیدی و مراکز عرضه دریغ نکردند قدردانی نمایم وی اضافه کرد: امیدوارم با استعانت از خداوند متعال و در ظل توجهات حضرت ولی عصر(عج) در اجرای رهنمودهای مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت تدبیر و امید همواره موفق و موید باشید.

ت/۹۵۳۴۵۹۹۱

شهرداری اسلامشهر

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۳۹۵ از محل اعتبارات شهرداری اجرای پروژه های ذیل را از طریق مناقصه واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط، دارای رتبه بندی دعوت می گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد به امور قراردادهای شهرداری اسلامشهر مراجعه نمایند. ضمنا مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ده روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم خواهد بود. هزینه درج اگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ردیف	موضوع مناقصه	ردیف بودجه	مبلغ اعتبار (بریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (بریال)
۱	پروژه اجرای مسیر دوچرخه سواری واوان	۳۳۰۱۹/۱۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	تعمیر و تجهیز سینمای فجر اسلامشهر	مجوزشماره ٤/٤/۱۱۲٦ مورخ ۹۵/۹/۲۰	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۲/۳

۸۶۸

علیرضا ناصری پور - شهردار اسلامشهر

ت/۹۵۳۴۰۳۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۳۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله وردی ابراهیمی فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۳ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۰۵۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان مالکیت خود دارای سند مالکیت مشاعی و اقرار نامه رسمی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۰۳

[illegible] قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی - علی نجفی‌پناه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۳۶۸ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا علیمرادی زنجانلوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۲۵ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ۱۵۲۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۰۳

[illegible] قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی - علی نجفی‌پناه

رای هیئت

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۱۳۲ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای حشمت‌اله فدائی فرد فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۹/۹۶ متر مربع مفروز از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین معروف به باغ بالا به شماره پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در قریه قندیشان حوزه ثبتی شهریار ذیل ثبت ۴۳۳۱ صفحه ۲۹ و ۴۱ دفتر ۲۸ بنام هادی خاطر خانی نسبت به پنج دانگ و زهرا خاطر خانی نسبت به یک دانگ ثبت و تحت شماره های چاپی ۳۶۸۷۰۹ _ ۳۶۸۷۱۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر تقسیم نامه شماره ۲۱۸۴۱ مورخ دفتر خانه ۲ شهریار به مسعود و مجید خاطر خانی بالمناصفه قرار گرفته است. از طرفی با توجه به اینکه تصرفات متقاضی از مالکیت مجید خاطر خانی بوده که مشارالیه در هیات حضور نیافته، در نتیجه هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت و املاک شهریار و رسید آن را دریافت دارند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر، این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. نوبت اول: ۹۵/۱۱/۱۸ _ نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۳

م الف: [illegible] رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت و تصرفات مفروزی ومالکانه آقای حمیدرضا زارعی را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی مشهور به شو علی کرم به مساحت ۲۱۸۷۸۰ متر مربع پلاک ۹۰۰/۱۴ واقع در قریه اله یاری گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۴۱۵ - ۹۵/۹/۲۸ تایید نموده وآگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماده ۱۴ - ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حمیدرضا زارعی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی چهار ساعت قبل از ظهر در مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ درمحل شروع و به عمل خواهد آمد و لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود تا در وقت تعیین شده فوق درمحل وقوع ملک حضور یابند و اعتراضی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفند مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود. تاریخ انتشار ۹۵/۱۲/۳

م الف [illegible] رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گناوه - [illegible]

۸۹۸

دادنامه

کلاسه ۹۵/۳۲ تاریخ ۹۵/۱۰/۰۶ دادنامه ۹۵/۱۴۴ خواهان عبدالعلی کدایی ف غلامحسین به نشانی بندرریگ خ ۲۲ بهمن جنب مسجد ولی عصر خوانده فرهاد فردوسی ساکن ارومیه شهرک دیکاله ک ۲۸ پ ۲۳ خواسته مطالبه وجه به مبلغ صد و هفتاد و سه میلیون و چهارصد هزار ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه گردشکار به تاریخ ۹۵/۱۰/۰۶ جلسه شورای حل اختلاف به تصدی اینجانب تشکیل و پرونده کلاسه ۹۵/۳۲ تحت نظر است دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل با استعانت از خداوند بزرگ و متعال و تکیه بر شرف ووجدان انشا رای مینماید

رای شورا

در خصوص دادخواست خواهان عبدالعلی کدایی ف غلامحسین به وکالت فضیله زارعی به طرفیت خوانده فرهاد فردوسی با موضوع مطالبه مبلغ یکصد و هفتاد و سه میلیون و چهارصد هزار ریال بانضمام کلیه خسارات قانونی و خسارت تاخیر تادیه بدین شرح که وکیل خواهان به موجب دادخواست تقدیمی در جلسات متشکله در شورا اظهار داشته که موکل ایشان مبلغ صد و هفتاد و سه میلیون و چهارصد هزار ریال بابت فروش پنو از خوانده طلبکار می باشد که با گذشت مدت متمادی از فروش از پرداخت خودداری می ورزد خواهان در دادخواست تقدیمی به شهادت شهود استناد جسته که شورا جهت رسیدگی به قرار استماع شهادت شهود صادر و شهود در شورا حاضر و اظهارات خواهان و وکیل را تایید نمودند در مقابل خوانده با وصف چندین جلسه دعوت به شورا و درج نوبت رسیدگی در روزنامه رسمی در هیچ کدام از جلسات شوراحاضر نگردید و دلیل ومدرکی دال بربرائت خویش ارائه ننموده است علیهذا شورا باتوجه به اظهارات خواهان استماع شهادت شهود و عدم حضور خوانده با وصف درج نوبت رسیدگی در روزنامه رسمی دعوی خواهان راوارد دانسته و به استناد مواد ۵۲۲-۵۱۵-۵۱۹-۱۹۸ ق ا د م وماده ۱۴۵۷ ق م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت صد و هفتاد و سه میلیون وچهارصد هزار ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و یکصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان را صادر واعلام می نماید همچنین خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم بر مبنای نرخ تورم اعلامی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که اجرای احکام مکلف به وصول ان از جانب خواهان به خوانده در زمان اجرای حکم می باشد رای صادره غیابی وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی بخش بندر ریگ می باشد

م الف ۱۲۴۹ بهمنی بهشتیان قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف ریگ

۸۹۸

دادنامه

کلاسه ۹۵/۴۱ تاریخ ۹۵/۱۰/۱۹ دادنامه ۹۵/۱۲۱ خواهان محمدرضا کریم پور ف عبدالصمد ساکن بندرریگ خ ساحلی منزل شخصی خوانده پایی صمد علی زاده دیناروند ف غلامرضا ساکن خرم اباد م شهدا منزل شخصی خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ پنجاه و پنج میلیون ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه گردشکار به تاریخ ۹۵/۱۰/۰۴ جلسه شورای حل اختلاف به تصدی اینجانب تشکیل و پرونده کلاسه ۹۵/۴۲ تحت نظر است دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل با استعانت از خداوند بزرگ و متعال و تکیه بر شرف ووجدان انشا رای مینماید

رای شورا

در خصوص دادخواست خواهان محمدرضا کریم پور ف عبدالصمد به طرفیت خوانده پایی صمد علی زاده دیناروند ف غلامرضا با موضوع مطالبه وجه دو فقره چک ۹۰۱۰۶۴-۹۵/۳/۲۵ - ۹۰۱۰۷۱-۹۵/۲/۲۵ به عهده بانک صادرات ۹۵/۲/۲۵ بانضمام خسارت تاخیر در تادیه از زمان صدور چک لغایت اجرای حکم بدین شرح که خواهان به موجب دادخواست تقدیمی در جلسات متشکله در شورا اظهار داشته که مبلغ پنجاه و پنج میلیون ریال بابت دو فقره چک به شماره های مذکور به عهده بانک صادرات بابت فروش کالا از خوانده طلبکارم که با مراجعه به بانک محال علیه به دلیل عدم موجودی با گواهینامه عدم پرداخت مواجه گردیده است نهایتا شورا تقاضای الزام خوانده به پرداخت را گردید در مقابل خوانده با وصف چندین جلسه دعوت به شورا و درج نوبت رسیدگی در روزنامه رسمی درهیچ یک از جلسات شورا حاضر نگردیده و دلیل و مدرکی دال بر برائت خویش ارائه ننموده است لذا شورا به استناد و مدارک تسلیمی از جانب خواهان من جمله کپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت و عدم حضور در شورا با وصف درج وقت رسیدگی در روزنامه کثیرالانتشار همگی حکایت از استصحاب بقا دین بر عهده خوانده را دارد لذا دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته و به استناد مواد ۵۲۲-۵۱۵-۵۱۹-۱۹۸ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت پنجاه و پنج میلیون ریال در حق خواهان را صادر واعلام می نماید همچنین خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت اجرای حکم بر مبنای نرخ تورمی اعلامی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که اجرای احکام مکلف به وصول آن از جانب خواهان به خوانده در زمان اجرای حکم می باشد رای صادره غیابی وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی بخش بندر ریگ می باشد

م الف ۱۲۴۹ بهمنی بهشتیان قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف ریگ

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۲۷۱ ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۱۰۹۱ اصلی بخش یک سنندج ثبت وصادر وبع الواسطه به آقای شهریار سیاه گر منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۲۳۳۳۴-۸۸/۹/۱۹ و۹۰-۳۴۰۰-۹۱/۳/۲۷ دفتر خانه ۲۴ سنندج در قبال مبلغ ۷۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کار آفرین شعبه سنندج قرار گرفته وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۵۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۱۴۵ متر اعیانی شامل دو اتاق خواب، هال وپذیرایی وآشپزخانه می باشد وکف آن سرامیک است با قدمت حدودا ۱۵ سال ودارای انشعابات آب وبرق وگاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد (به آدرس: سنندج - خیابان امام خمینی - کوچه پرستو پلاک ۱۰) پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ در اداره اجرای اسناد رسمی سنندج واقع در سنندج سایت اداری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ سه میلیارد وپانصدو شش میلیون ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۵/۱۲/۴ تاریخ مزایده: دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سنندج - محمد علی کریمی نسب م الف [illegible]

دادنامه

کلاسه ۹۵/۵۸ تاریخ ۹۵/۱۰/۰۶ دادنامه ۹۵/۱۲۲ خواهان عبدالعلی کدایی ف غلامحسین به نشانی بندرریگ خ ۲۲ بهمن جنب مسجد ولی عصر خوانده ایرج زینعلی سراب ف اکبر به نشانی خرم آباد دره گرم تکرستان جنب هنرستان فنی حرفه ای دخترانه خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیون ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه چک گردشکار به تاریخ ۹۵/۱۰/۰۴ جلسه شورای حل اختلاف به تصدی اینجانب تشکیل و پرونده کلاسه ۹۵/۵۸ تحت نظر است دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل با استعانت از خداوند بزرگ و متعال و تکیه بر شرف ووجدان انشا رای مینماید

رای شورا

در خصوص دادخواست خواهان عبدالعلی کدایی ف غلامحسین به وکالت فضیله زارعی به طرفیت خوانده ایرج زینعلی سراب ف اکبر با موضوع مطالبه مبلغ وجه یک فقره چک ۴۱۲۵۴۹ - ۹۵/۴/۱۰ به عهده بانک کشاورزی بدین شرح که وکیل خواهان به موجب دادخواست تقدیمی و جلسات متشکله در شورا اظهار داشته که موکل ایشان مبلغ مذکور را بابت یک فقره چک به شماره ۴۱۲۵۴۹ بر عهده بانک کشاورزی از خوانده طلبکار می باشد که پس از مراجعه به بانک محال علیه چک موصوف به دلیل عدم موجودی با گواهینامه عدم پرداخت مواجه گردیده است نهایتا از شورا تقاضای الزام به محکومیت خوانده به پرداخت وجه چک و کلیه خسارات دادرسی را گردید شورا در جهت درخواست وکیل قرار تامین خواسته را صادر نمود و خوانده ابلاغ نمود در مقابل خوانده با وصف چندین جلسه دعوت به شورا و درج نوبت رسیدگی در روزنامه رسمی در هیچیک از جلسات شوراحاضر نگردیده و دلیل ومدرکی دال بر برائت خویش ارائه ننموده است نهایتا شورا باتوجه به اظهارات خواهان مدارک استنادی در ید مدعی من جمله کپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت که حکایت از استصحاب بقا دین بر عهده خوانده دارد و عدم حضور خوانده در هیچیک از جلسات شورا با وصف درج وقت رسیدگی در روزنامه کثیرالانتشار وصدور قرار تامین خواسته لذا دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته به ستناد ماده ۵۲۲-۵۱۵-۵۱۹-۱۹۸ ق ا د م رای بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و یکصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می نماید همچنین خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت اجرای حکم بر مبنای نرخ تورم اعلامی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که اجرای احکام مکلف به وصول آن از جانب خواهان به خوانده در زمان اجرای حکم می باشد رای صادره غیابی وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی بخش بندر ریگ می باشد.

م الف ۱۲۴۳ بهمنی بهشتیان قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف ریگ

۹۰۰

رای هیئت

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۱۳۸ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای پرویز شجاعی پارسا فرزند رضا در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۹/۹۶ متر مربع مفروز از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین معروف به باغ بالا به شماره پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۰ _ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در قریه قندیشان حوزه ثبتی شهریار ذیل ثبت ۴۳۳۱ صفحه ۲۹ و ۴۱ دفتر ۲۸ بنام هادی خاطر خانی نسبت به پنج دانگ و زهرا خاطر خانی نسبت به یک دانگ ثبت و تحت شماره های چاپی ۳۶۸۷۰۹ _ ۳۶۸۷۱۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر تقسیم نامه شماره ۲۱۸۴۱ مورخ دفتر خانه ۲ شهریار به مسعود و مجید خاطر خانی بالمناصفه قرار گرفته است. از طرفی با توجه به اینکه تصرفات متقاضی از مالکیت مجید خاطر خانی بوده که مشارالیه در هیات حضور نیافته، در نتیجه هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت و املاک شهریار و رسید آن را دریافت دارند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر، این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. نوبت اول: ۹۵/۱۱/۱۸ _ نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۳

م الف: [illegible] رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی۱۳۸/۸

خواهان طاهره محمد شاهی خواندگان ۱-آستر سهیم فرزند یعقوب ۲- پروین سهیم فرزند یعقوب ۳- مراد طاهباز فرزند قاسم ۴- ترانه طاهباز فرزند قاسم ۵- خدیجه محمد شاهی فرزند کلانتر ۶- نسرین تقوایی فرزند یوسف ۷- فاطمه سروری فرزند یوسف ۸- امان اله سهیم فرزند یعقوب همگی مجهول المکان- بخواسته: اعتراض ثالث به دادنامه ۷۹۴۲ مورخ ۲۶/۷/۷۴- نظر به اینکه خواهان دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق دادخواستی تقدیم که جهت رسیدگی به شعبه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۶۱۶۴۰۰۰۹۶ ثبت شعبه اصل ۴۹ گردیده نظر به مجهول المکان بودن خواندگان در شعبه وقت رسیدگی ۹۵/۹/۲۰ ساعت ۹/۳۰ تعیین ونظر به دستور دادگاه حسب ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار، آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی ویا حقوقی نسبت به ملک موضوع پرونده، ادعایی داشته باشند در تاریخ تعیین شده یا به همراه داشتن مدارک مستند به دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان مراجعه نمایند، در غیر اینصورت دادگاه غیابا رسیدگی وتصمیم مقتضی اتخاذ می نماید.

دفتر دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان - [illegible]

۱۳۹۵۰۲۰۰۰۰۱۰۰۹۱۸

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی۱۳۷/۸

احتراما در پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۷۶۵۷۲۰۰۹۵۱ وحسب کیفرخواست صادره از شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان میناب متهم علی دادخدایی کوهستانی فرزند ابراهیم به اتهام ایجاد مزاحمت تلفنی و تهدید تحت پیگرد می باشد که پس از ارجاع پرونده به شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو میناب و با توجه به مجهول المکان بودن متهم مراتب در راستای ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار یک نوبت آگهی میگردد تا نامبرده شخصا یا با معرفی وکیل در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ ساعت ۱۰ صبح دراین شعبه جهت دفاع از خود حضور یابند در غیر اینصورت رای غیابی صادر میگردد./

رئیس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری ۲ میناب - [illegible]

۱۳۹۵۰۴۰۰۰۰۱۰۰۲۴۵۴

قرار رسیدگی غیابی۱۳۹/۸

در خصوص اتهام مسلم دراتی فرزند عباس حسب کیفر خواست شماره ۹۴۰۰۹۹۷۷۶۵۷۲۰۰۲۶۰ صادره از دادسرای شهرستان میناب به اتهام مشارکت درادم ربایی موضوع شکایت یعقوب قاسمی تحت تعقیب می باشد ووقت رسیدگی برای رسیدگی به اتهامات مشارالیه برای مورخه ۹۵/۱۰/۱۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و دادگاه قرار رسیدگی غیابی صادر واعلام می نماید که مراتب دو نوبت در یکی از روزنامه محلی یا کثیر الانتشار به فاصله ده روز که فاصله آخرین آگهی تا روز دادرسی نباید از یک ماه کمتر باشد آگهی می گردد تا چنانچه نامبرده تمایل به شرکت در جلسه داشته باشد حضور یابد و در صورت عدم حضور دروقت مقرر فوق با ارسال لایحه ای در جهت دفاع از خود دادگاه رأسا یا حضور وکیل تسخیری تعیین شده از سوی دادگاه مبادرت به صدور رای غیابی می نماید.

رئیس شعبه سوم دادگاه کیفری یک هرمزگان - [illegible]

۱۳۹۵۰۹۰۰۰۰۱۰۰۲۴۵۰۹

موضوع آگهی: ابلاغ دادنامه غیابی۱۴۰/۸

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۶۱۰۳۰۰۲۸۵ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۶۱۰۳۰۰۷۳۲ خواهان: بانک مهر اقتصاد با نمایندگی خانم هدیه زوبداوی فرزند سعدون و بامدیریت آقای بهزاد شمس الدینی فرزند محمد همگی به نشانی استان هرمزگان- شهرستان بندرعباس- بندرعباس- بلوار امام خمینی- روبروی مصلی قدس- سرپرستی بانک مهر اقتصاد استان هرمزگان - کدپستی ۷۹۱۶۶۴۳۴۵۹ خواندگان: ۱. آقای سپهر احمدی فرزند منوچهر ۲. آقای مرضیه احمدی فرزند محمد ۳. آقای بهنام احمدی فرزند اسماعیل ۴. آقای علیرضا احمدی فرزند محمد همگی به نشانی مجهول المکان - خواسته: تامین خواسته - به تاریخ ۹۵/۷/۱۳ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سوم دادگاه حقوقی بندرعباس به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده بپیوست تحت نظر است ملاحظه می گردد خواهان تقاضای صدور قرار تامین خواسته نموده است تصویر مصدق اصول و مستندات ابرازی خواهان در پرونده موجود است دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده و مدارک استنادی خواهان در خصوص تامین خواسته ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور قرار تامین خواسته می نماید.

«قرار دادگاه»

در خصوص دادخواست بانک مهر اقتصاد با نمایندگی خانم زوبداوی و آقای شمس الدینی بطرفیت آقایان بهنام و سپهر و علیرضا و خانم مرضیه همه احمدی به خواسته تامین خواسته به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه یک فقره چک به عهده بانک کشاورزی تقدیم دادگاه نموده است دادگاه با ملاحظه رونوشت مصدق مستندات ابرازی خواهان از جمله تصویر مصدق چک و گواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۰۸ بند ج و ۱۱۳ و ۱۱۵ و ۱۱۴ و ۱۲۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار تامین خواسته از اموال بلامعارض خوانده تضامنا به مبلغ فوق الذکر صادر و اعلام می نماید قرار صادره قبل از ابلاغ اجرا است و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در همین دادگاه است

رئیس شعبه سوم دادگاه حقوقی بندرعباس - محمد علی خوشبخت

۱۳۹۵۰۴۰۰۰۰۱۰۰۲۵۶۴

موضوع آگهی: ابلاغ وقت رسیدگی۱۴۱/۸

خواهان بانک مهر اقتصاد دادخواستی به طرفیت خواندگان بهزاد حسین زاده و حمیدرضا باقری و علی ذاکری ائمه قائمی و میرزا علی کلامی پور و علی اسداله پور و خسروپرویز نصرالهی و سید حسین حسینی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان بندرعباس نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس واقع در بندرعباس - چهارراه رسالت - رسالت جنوبی - کوچه فتح المبین - مجتمع قضایی شهیدبهشتی بندرعباس ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۶۱۰۳۰۰۲۷۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۵/۰۹/۲۰ و ساعت ۰۹:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

منشی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس - [illegible]

ت/۹۵۳۴۶۰۰۲