دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۲۵۰۰۰۹۹۸ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۲۵۰۱۵۰۶ خواهان: آقای قاسم امانی یاجلو فرزند عبدالخالق به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران بزرگراه آیت اله سعیدی بعد از بازار مبل شماره ۳ ک اسفندزاد پ ۳۹ خوانده: آقای رضا شریفی فرزند محمد به نشانی خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دادگاه با اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر انشاء رای می نماید: رای دادگاه: در رابطه با دادخواست آقای قاسم امانی یاجلو فرزند عبدالخالق به طرفیت آقای رضا شریفی فرزند محمد به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دعوی مطالبه وجه چهار فقره چک به شماره های مندرج در پرونده مطروحه به میزان ۱/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح دادخواست تقدیمی و استشهادیه پیوستی با عنایت به اظهارات خواهان، شهادت شاهد تعرفه شده، عدم حضور خوانده محترم در جلسه رسیدگی با وصف صحت امر ابلاغ من حیث المجموع ادعای خواهان را وارد و ثابت تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۱۴ و ۵۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به ثبوت اعسار خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

۱۸۳۴۴/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۸۴۳ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۱۱۱۰۰۰۳۵ خواهان: آقای فرخ توفیقی فرزند محمدهادی با وکالت آقای کامران کریمی فرزند محمدحسن به نشانی تهران خیابان زرتشت خیابان سوم پلاک ۳ ساختمان اندیشمندان طبقه ۴ واحد ۱۵ و خانم ژاله حق شناس فرزند علی اوسط به نشانی تهران خیابان زرتشت خیابان سوم پلاک ۳ ساختمان اندیشمندان طبقه ۴ واحد ۱۵ خواندگان: ۱ آقای احمد خراسان چی فرزند محمد ۲ مهکامه فولادی فرزند محمود ۳ آقای علی اکبر خراسان چی فرزند احمد ۴ یاسمن خراسان چی فرزند احمد همگی به نشانی مجهول المکان ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمیران به نشانی تهران پل تجریش جنب کفش ملی خ فناخسرو خواسته: تصحیح و اصلاح صورتمجلس تفکیکی رای دادگاه: در خصوص دعوی فرخ توفیقی با وکالت ژاله حق شناس و کامران کریمی علیه اداره ثبت اسناد واملاک شمیران ۲- احمد ۳- علی اکبر ۴ - یاسمن شهرت همگی خراسان چی ۵- مهکامه فولادی دائر بر تصحیح و اصلاح صورتمجلس تفکیکی به شماره ۶۳۰۹ مورخ ۴۲/۳/۳۰ و تعیین باقیمانده پلاک ثبتی ۸،۳۸۵ و خروج تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۸،۳۷۷ وکلای خواهان اعلام می دارند: «برابر تصویر سند قطعی شماره ۱۲۳۵۴ مورخ ۴۲/۰۲/۰۷ آقای محمد هادی توفیقی مبادرت به خرید تمامت شش دانگ پلاک ۸،۳۸۵ و ۸،۳۷۷ نموده اند و متعاقبا بموجب تصویر مصدق صورتجلسه شماره ۶۳۰۹ مورخ ۴۲/۰۳/۱۵ تنظیمی اداره ثبت شمیرانات یک قطعه با مشخصات مندرج در صورتجلسه فوق الاشاره از پلاک ۸،۳۸۵ افراز گردیده که در صورتجلسه مذکور تحت عنوان قطعه اول تعریف گردیده است مع الاسف کارشناس محترم اداره ثبت اسناد و املاک شمیران در زمان تنظیم صورتجلسه افراز قطعه مذکور از پلاک ۸،۳۸۵ در تعریف قطعه دوم که فی الواقع الباقی پلاک ۳۸۵ از ۸ اصلی بوده تمامت پلاک ۸،۳۷۷ را با الباقی پلاک ۸،۳۸۵ بنحو یکجا بعنوان قطعه دوم تعریف نموده که در جای خود درخور تامل می باشد. حالیه نظر به اینکه تمامت ۶ دانگ پلاک ۸،۳۷۷ بموجب سند قطعی شماره ۷۶۱۵۹ مورخ ۷۴/۱۲/۲۴ به خواندگان ردیف دوم تا پنجم به نحو اشاعه واگذار گردیده است و متعاقبا الباقی پلاک ۳۸۵ فرعی از ۸ اصلی نیز در تاریخ ۹۴/۱/۲۲ به موکل واگذار گردیده است که در راستای اصدار سند تک برگی برای پلاک ثبتی ۸،۳۸۵ ملکی موکل متوجه این اشکال گردیده که با تقدیم درمحال حاضر استدعای رسیدگی و متعاقبا با احراز صحت مراتب معنونه و عندالزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری وفق موازین و مقررات قانونی حاکم بمورد اصدار رای شایسته قانونی مبنی بر الزام اداره ثبت اسناد و املاک شمیران به اصلاح صورتجلسه تفکیکی شماره ۶۳۰۹ مورخ ۴۲/۰۳/۱۵ در تعریف قطعه دوم و تعیین باقیمانده پلاک ۸،۳۸۵ و همچنین خروج تمامت پلاک ۸،۳۷۷ از صورتجلس تنظیمی مورخ ۴۲/۰۳/۱۵ مذکور از مستدعی می باشد» در جلسه رسیدگی وکلای خواهان خواسته موکل را تاکید از خواندگان تنها نماینده اداره ثبت حاضر و نیاز به اصلاح صورتمجلس تفکیکی را پذیرفته سایر خواندگان حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال ننموده اند با وصول پاسخ استعلام ثبتی مالکیت خواهانها بر پلاکهای ثبتی ۳۸۵ و ۳۷۷ فرعی از ۸ اصلی محرز گردید جهت بررسی ادعا بلحاظ فنی و تخصصی بودن موضوع ارجاع امر به کارشناس گردید که نظریه کارشناسی بر ضرورت اصلاح صورتمجلس تفکیکی و وجود نواقصی در صورتمجلس مورخ ۴۲/۳/۳۰ تاکید داشته به نظریه مذکور اعتراض وارد نگردید با این وصف نظر به محتویات پرونده نظر به ادعای خواهان دفاعیات نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شمیران و نظریه کارشناسی که اعتراضی به آن واصل نگردیده با احراز حقانیت خواهان حکم به اصلاح صورت مجلس تفکیکی شماره ۶۳۰۹ - ۴۲/۳/۳۰ به شرح نظریه کارشناسی منضبط در پرونده صادر و اعلام می دارد به این صورت که صرفا پلاک ثبتی ۳۸۵ فرعی از ۸ اصلی تفکیک گردید تا بر آن مبنا سند قطعه دوم از پلاک اخیرالذکر تنظیم و صادر تسلیم گردد پلاک ۳۷۷ فرعی از ۸ اصلی با خروج از صورتمجلس تفکیکی مذکور کما فی السابق در وضعیت موجود خود ابقاء گردد. رای صادره نسبت به خوانده اداره ثبت حضوری و نسبت به سایر خواندگان غیابی می باشد. آرای حضوری ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران و آرای غیابی ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۳۴۸/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای مازیار خرابی که مجهول المکان می باشند ابلاغ می گردد محکوم علیه بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۱۶۳۵۰۰۱۸۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۳۵۰۱۱۹۶ صادره از شعبه ۲۱۰ دادگاه حقوقی تهران محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۷/۱۹ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له مجتبی مزرعتی ابیانی و نیم عشر اجرائی در حق دولت شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۸۳۴۳/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی

خواهان پالاز دز تهران به مدیر عاملی محمد المونیان دادخواستی به طرفیت سارا محتشمی و سانا شریل محتشمی به خواسته مطالبه وجه بابت . و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران واقع در تهران - میدان تجریش - خیابان فنا خسرو- پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۲۵۰۰۱۲۶۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است . بعلت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۸۳۴۰/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان کاظم کلانتری فیروز آباد دادخواستی به طرفیت فرهاد لطافت کار و محمد کاظم پاک نژاد به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه بابت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران واقع در تهران - میدان تجریش - خیابان فنا خسرو- پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۲۵۰۰۰۳۶۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین شده است . بعلت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۸۳۴۳/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۵۰۰۰۵۳۰ شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای حمیدرضا صفری فرزند محمد حسین با وکالت آقای امیر گل صباحی فرزند احمد علی به نشانی فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت اله کاشانی - بعد از بلوار ابوذر نرسیده به مهران روبروی بانک تجارت پلاک ۸۷ ساختمان کلاسیک واحد ۱۴ خوانده : آقای اسمعیل علی محمدی فرد فرزند اکبر به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه چک ۲. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی آقای حمیدرضا صفری با وکالت آقای امیر گل صباحی به طرفیت آقای اسمعیل علی محمدی فرد دایر بر مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۷۳۵۸۸۷ – ۹۲/۵/۲۲ به مبلغ ۲۹۷۴۰۶۵۴۳ ریال عهده بانک تجارت و احتساب هزینه و خسارت دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه نظر به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه صادر کننده دارد و خوانده نیز در جلسه حاضر نشده و دلیلی مبنی بر برائت ذمه خویش تقدیم ننموده اند لذا با استصحاب بقای دین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۰۸و ۳۰۹ قانون تجارت حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ فوق به عنوان اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی بانضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان خسارات دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ارائه چک به بانک لغایت یوم الوصول مطابق جدول شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی دولت جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۳۵۳/۱۱۰ الف دادرس شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

اجرائیه

مشخصات محکوم له:فرامرز کشوری فرزند غریب به نشانی تهران جنت آباد شمالی شهرک سعت خیابان بهارستان پنجم پلاک ۱۰ واحد ۴ مشخصات محکوم علیه:غلامرضا اقتداری فرزند علی مجهول المکان محکوم به:بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۴۲۳۰۱۳۹۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دویست و چهل و سه میلیون ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و مأخذ محکوم به طبق تعرفه و حق الوکاله وکیل که طبق تعرفه در اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهان پرداخت هزینه اجرایی بر عهده محکوم علیه است.

۱۹۰۵۸/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۲۴۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۴۷۸ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۰۱۱۱۰۱۵۱۹ خواهان: آقای قاسم محمدی فرزند رجب علی با وکالت آقای سعید اکبری فرزند پرویز به نشانی تهران - بلوار اشرفی اصفهانی خیابان امام حسن - طبقه دوم بانک پاسارگاد واحد ۶ خواندگان: ۱. آقای تقی کیانی فرزند خدا کرم ۲. آقای احمد فتحی فرزند جعفرعلی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه چک ۲. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳. مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان آقای قاسم محمدی با وکالت آقای سعید اکبری علیه احمد فتحی و تقی کیانی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه یک فقره چک ۱۶۲۴۴۲ - ۹۴/۶/۱۰ عهده بانک کشاورزی خسارت تاخیر تادیه و نظر به اینکه صدور چک از سوی خوانده و وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خواهان دارد و با توجه به اینکه سند مرقوم حضوراً و مفاداً از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه ایراد و دفاعی معمول نشده و ایراد و تکذیبی بعمل نیامده است و دلیلی دایر بر پرداخت وجه مستند مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده است لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت تضامنی خوانده و استصحاب بقای دین مستنداً به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب مورخ ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع مزبور مورخ ۷۷/۹/۲۱ نامبرده را تضامنا به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول که توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی استعلام می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه و سپس با انقضا مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۳۴۷/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۴۴۲۲۰۱۲۹۲ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۴۲۲۰۱۵۷۶ خواهان ها: ۱. خانم زهرا صدف ساز فرزند آقا میرزا ۲. خانم فاطمه صدف ساز فرزند آقا میرزا با وکالت آقای مهدی هداوند خانی فرزند کیقباد به نشانی تهران - خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - خیابان ۴۸ - بین مدبر و بیستون - پلاک ۳۵ طبقه اول و چهارم خوانده: آقای علی صدف ساز فرزند آقا میرزا به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. خلع ید ۲. مطالبه اجرت المثل اموال ۳ مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در خصوص دعوی فاطمه و زهرا هردو صدف ساز با وکالت مهدی هداوند خانی وکیل دادگستری بطرفیت علی صدف ساز بخواسته خلع ید از یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۹۷۹- ۳۲۳۳ واقع در بخش ۲ تهران و مطالبه اجرت المثل اموال تصرف ملک مزبور از مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۲ لغایت صدور حکم با جلب نظر کارشناس و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل و هزینه کارشناسی که خواهان مستند دعوی موکل خود را گواهی حصر وراثت شماره ۲۱۸/۳۵۵/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۸/۳ قرار داده و تقاضای محکومیت خوانده را طبق ستون خواسته خواستار گردیده که خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته لایحه نیز ارسال ننموده اند وکیل دادگستری لذا با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و ضمائم پیوست آن خصوصا گواهی حصر وراثت مبنی بر مالکیت خواهان به صورت ارثیه و معاینه محل مورخ ۹۵/۱۲/۲ مبنی بر تصرف ملک از سوی خوانده از مورخ ۷۹/۱۲/۱۵ و مصون بودن دعوی خواهان از هرگونه تعرض از سوی خوانده دعوی خواهان را وارد و مقرون به صحت دانسته مستندا به مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ و ۳۲۰ از قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به خلع ید از پلاک موصوف پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از مورخ ۷۹/۱۲/۱۵ لغایت صدور حکم طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۲۳۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته مبلغ ۲/۳۵۰/۴۶۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۷/۰۳۶/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به صورت علی السویه در حق خواهان ها صادر و اعلام می نماید. خواهان ها مکلف به پرداخت مبلغ ۷/۸۱۳/۰۵۰ ریال از مابه التفاوت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت می باشد. رای اصداری غیابی و قابل واخواهی ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ در دادگاه صادر کننده رای و پس از آن ظرف مدت ۲۰روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۳۴۹/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۰۵۷ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهان ها: ۱. آقای ایرج رستمی فرزندابوالقاسم ۲. خانم مهلان آران فرزند سید هوشنگ ۳. آقای کامبیز رستمی فرزند ابوالقاسم ۴. آقای تورج رستمی فرزند ابوالقاسم ۵. خانم ماهی قلمی فرزند فریبرز با وکالت آقای سید مهدی نقیبی فرزند سید علی به نشانی تهران - میدان ولیعصر - کوچه فرشید - پ ۱۴ ط ۲ واحد ۵ خواندگان : ۱. خانم زهرا مراتبی ۲. خانم اعظم حسامی همگی به نشانی مجهول المکان ۳. آقای اسد کریمی فرزند مسعود به نشانی تهران - زندان اوین خواسته ها : ۱. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲. مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه در پرونده حاضر سید مهدی نقیبی به وکالت از کامبیز ، تورج ، ایرج ، شهرت همگی رستمی و ماهی قلمی و مهلان آران علیه اسد کریمی ۲- اعظم حسامی ۳- زهرا مراتبی دایر بر ابطال سند رسمی انتقال شماره ۷۸۳۶۴ - ۸۲/۱۰/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۴ تهران و سند شماره ۱۳۴۶۴۹ - ۹۳/۱۱/۲۳ موضوع یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵/۴۸۲۶ بخش ۱۱ تهران و مطالبه خسارت دادرسی وکیل خواهان اعلام می دارد ، با احترام به استحضار می رساند ۱- یکدستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی شماره ۴۸۲۶ فرعی از ۲۵ اصلی به نشانی تهران - خیابان دز اباد خیابان سیکرو خیابان رجبی پلاک ۱۴ متعلق به موکلین می باشد ۲- برابر دادنامه صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاسه ۲۷۹،۸ و پرونده اجرایی کلاسه ۳۹۱۵،۸۲ج آن دادگاه آپارتمان مذکور به موکلین تحویل میگردد ۳- به رغم قطعیت حکم صادره و اجرای رای خوانده ردیف اول مبادرت به انتقال سند رسمی آپارتمان به خوانده ردیف دوم و سپس خوانده ردیف سوم می نماید . ۴- اقدام خوانده ردیف اول بموجب دادنامه صادره از شعبه ۱۰۵۲ دادگاه عمومی جزایی تهران و قطعیت آن طی پرونده کلاسه ۷۵۵۸۵ شعبه ۳۶ تجدیدنظر فروش مال غیر احراز که ضمن محکومیت به رد مال نیز محکوم می گردند . ۵- حال با عنایت به اینکه معامله و انتقال و تنظیم سند رسمی با مشخصات مندرج در ستون خواسته نسبت به آپارتمان موکلین من غیر حق و معامله نسبت به مال متعلق به موکلین صورت پذیرفته که احکام قطعی صادره بشرح فوق نیز موید حق ایشان و غیر قانونی بودن انتقال های موضوع سند رسمی مزبور میباشد . استدعای رسیدگی و صدور حکم به ابطال اسناد رسمی وانتقال مندرج در ستون خواسته را به انضمام خسارت دادرسی دارد . همچنین با توجه به عدم دسترسی به سند انتقال مورد خواسته استدعای استعلام وضعیت ثبتی و در صورت لزوم مطالبه تصویر سند از دفترخانه مورد تقاضاست . در جلسه رسیدگی وکیل خواهان خواسته را تشریح خواندگان با وصف دعوت از طریق درج در جراید حاضر نگردیده و دفاعی معمول نداشته اند با این وصف نظر به محتویات پرونده ملاحظه گواهی های انحصار وراثت و پاسخ استعلام ثبتی که خوانده زهرا مراتبی را مالک رسمی ملک معرفی نموده است با عنایت به دادنامه شماره ۱۶۶۳ - ۸۲/۹/۱ صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی تهران که مالکیت خواهانها و سورت استیاز بر ملک مورد نزاع را محرز دانسته و بموجب دادنامه شماره ۱۰۸۵ - ۹۴/۹/۲۱ صادره از شعبه ۱۰۵۲ دادگاه عمومی جزایی تهران که اسد کریمی را از بابت فروش مال غیر موضوع پلاک ثبتی ۲۵/۴۸۲۶ به تحمل دو سال حبس تعزیری و رد مال محکوم که دادنامه صادره عرفا در شعبه ۳۶ دادگاه تجدیدنظر بنمایندگی با این وصف و نظر به برتری و تفوق تصمیمات اتخاذ شده از مراجع کیفری برای دادگاه های حقوقی و مجرمانه برای دادگاه های حقوقی و مجرمانه تلقی نمودن اقدامات خوانده اسد کریمی در انتقال ملک موضوع پلاک ثبتی ۲۵/۴۸۲۶ بخش ۱۱ تهران به اعظم حسامی به موجب سند رسمی ۷۸۳۶۲ - ۹۲/۹/۸ دفترخانه شماره ۳ تهران و به تبع معامله بعدی اعظم حسامی با زهره مراتبی به موجب سند رسمی شماره ۱۳۴۶۴۹ - ۹۳/۱۱/۲۳ دفترخانه شماره ۳۵۸ تهران بلحاظ فقدان مالکیت به استناد مواد ۳۶۵-۳۵۲ قانون مدنی حکم به بطلان معاملات اسناد مذکور صادر و اعلام می دارد . همچنین خواندگان را متساویا به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی مطابق تعرفه محکوم و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۲۵۵/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی اصلاحی ابلاغ وقت رسیدگی و استماع شهادت شهود به خوانده آقای محمد تقی کوهستانی فرزند غلامعلی

خواهان خانم لیلا رحیمی فرزند قربانعلی به طرفیت آقای محمد تقی کوهستانی فرزند غلام علی دادخواستی به خواسته تنفیذ طلاق تقدیم دادگاه های عمومی تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۴ مجتمع قضایی خانواده یک واقع در تهران اتوبان شهید محلاتی نبرد جنوبی جنب آتش نشانی و شهرداری ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۰۲۴۰۱۳۴۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن برای ۱۳۹۶/۰۳/۱۹ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و استماع شهادت شهود در دادگاه حاضر گردد.

۱۹۴۴۶/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۲۵۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران

۹۶۰۱۰۸۱۵

مزایده مال غیر منقول

پرونده کلاسه ۹۵۱۷۰۵ اجراییه صادره از شعبه نهم حقوقی شهریار له : آقای احمد مه آبادی و علیه آقای بخواسته مطالبه وجه که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش دانگ ملک توقیفی به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۰۰ / ۷۵ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردیده در روز چهارشنبه شنبه تاریخ ۲۴ / ۳ / ۱۳۹۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی به فروش برسد و آدرس ملک مورد نظر واقع در شهریار ـ ابتدای بلوار آزادگان روبروی بانک ملت به مساحت ۱۶۷۳ / ۳۶ متر مربع باشد. لذا ، طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک ماه و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد. مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد. سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۹۸ فرعی از ۴۹ اصلی یک قطعه باغ (وضع فعلی یک قطعه زمین بایر محصور در محدوده شهری) به مساحت ۱۶۷۳ / ۳۶ متر مربع محصور با دیوار آجری بر بلوار آزادگان و از قسمت پشت نیز دسترسی به خیابان فرعی دارد ضلع شرقی ملک به دلیل تعرض گذر عقب رفتگی دارد لیکن تا کنون اعمال ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت و از سند مالکیت کسر نشده است قطعه زمین داخل محدوده شهری قرار دارد و از خدمات و تاسیسات شهری بهره مند می باشد یک اتاق کارگری به مساحت ۱۲ / ۲۵ متر مربع و انباری بصورت مخروبه و تخلیه در زمین مشاهده می شود و ملک دارای کاربری مختلط می باشد. ضمنا ارزش ششدانگ پلاک موصوف مبلغ کارشناسی به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۰۰ / ۷۵ ریال می باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردیده مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد.

م الف ۲۴۴۸ مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار

ابلاغ وقت

خواهان سید مصطفی حسینی با وکالت ابوالفضل علیزاده دادخواستی به طرفیت خوانده مریم نادری فرزند جعفر به خواسته اعسار و تقسیط مهریه تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۵۱۹۷۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن یکشنبه ۲۸ / ۳ / ۹۶ و ساعت ۱۵ : ۹ صبح تعیین شده است . به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

م الف ۲۴۴۶ منشی شعبه ۴ دادگاه خانواده شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۴۵۷ - ۹۶/۲/۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض خانم صغری دولت خواه فرزند حسین صادره از دیلم را در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در استرداده گناوه منظور گردیده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۳/۱۰

م الف ۲۴۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه - محمد امیری

حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت سید علی تقوی فرزند و نرجس محمدخانی به شماره شناسنامه ۱۰۴۱۶۹۵۱۰۰ به شرح دادخواست تقدیمی ثبتشده به کلاسه ۱۸۵-۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا محمد خانی به شماره شناسنامه ۲۲۸۴ در تاریخ ۹۳/۷/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱ متقاضی با مشخصات فوق الذکر دختر متوفی ۲ فاطمه محمدی پور ش ش ۲۲۰۰ همسر متوفی ۳ رقیه احمدی ش ش ۱۹ مادر متوفی ۴ علی محمدخانی ش ش ۱۳۰۰ پدرمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۹۰۳۶/۱۱۰ الف دبیر شعبه ۳۰۶ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره پرونده: ۱۵۰/۹۶ شعبه ۴ شورای حل اختلاف خواهان راضیه ریاحی خوانده احسان زارعی خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۱۵۰/۹۶ شعبه ۴ شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می گردد تا در وقت رسیدگی ۹۶/۵/۲۸ ساعت ۹/۳۰ صبح در دادگاه حاضر و هر دفاعی دارند ضمن دریافت نسخ ثانی دادخواست و ضمائم کتبا اعلام والا دادگاه غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر خواهد نمود.

م الف ۲۲۸ شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهر گناوه

۱۱۷

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان امراله خیری ف غلامشاه ساکن گناوه م امام پاساژ طالقانی مغازه ۱۳ خوانده محرمعلی همتی ف علی مجهول المکان خواسته مطالبه در پرونده کلاسه ۲۳۷/۹۵ شعبه ۲ شورای حل اختلاف ثبت که مراتب برابر مقررات مربوطه یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ بدینوسیله به خوانده ابلاغ و اعلام می گردد تا دروقت رسیدگی ۹۶/۴/۷ ساعت ۹/۳۰ صبح در دادگاه حاضر و هر دفاعی دارند ضمن دریافت نسخ ثانی دادخواست و ضمائم کتبا اعلام والا دادگاه غیابا رسیدگی و حکم لازم را صادر خواهد نمود.

م الف ۲۲۹ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر گناوه

۱۱۸

دادنامه

تاریخ رسیدگی:۹۶/۱/۲۷ شماره پرونده:۶۵۵/۷۶۳/۹۵ شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۱۰۷۶۳۰۰۰۴۴ - ۹۶/۱/۳۰ مرجع رسیدگی:حوزه ۷۶۳ شورای حل اختلاف ۱۵ خواهان:کامران ساوری خوانده:مجتبی مرگن خواسته:مطالبه گردشکار: خواهان دادخواستی بر خواسته به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده‌مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید: رای شورا در خصوص دعوی آقای کامران ساوری به طرفیت آقای مجتبی مرگن به خواسته مطالبه مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت وجه یک فقره رسید عادی مورخ ۹۵/۶/۱ با احتساب خسارت تاخیر درتادیه و دادرسی نظر به محتویات پرونده کپی مصدق رسید فوق الذکر که منتسب به خوانده بوده و حکایت از مدیونیت ایشان به میزان خواسته می نماید و وجود اصل مدرک در ید مدعی دال بر بقاء دین و استحقاق ایشان در مطالبه می باشد و با توجه به عدم حضور خوانده در جلسه دادرسی با وصف ابلاغ قانونی اخطاریه و عدم وصول لایحه دفاعیه یا اعتراضیه از ناحیه ایشان شورا با استناد به اصل استصحاب دعوی مطروحه را مقرون به صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ ق آ د م و مواد ۲۶۵و۱۳۰۱ ق م حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال(هفتاد و پنج میلیون ریال) بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۲۰۵/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید ۹۵/۶/۴ تا هنگام پرداخت طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که توسط واحد اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۱۹۰۴۴/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۷۶۳ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف شهر تهران

اجرائیه

مشخصات محکوم له:ذبیح اله شاملو مشخصات محکوم علیه:حسین شیرسوار محکوم به بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۷۴۴ مورخ:۹۵/۱۱/۹ شورای حل اختلاف ۷۵۷ شعبه ۱۵ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۱۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه تاریخ ۹۵/۹/۴ لغایت اجرای حکم قابل محاسبه می باشد و ضمنا نیم عشر اجرائی به عهده محکوم علیه می باشد.

۱۹۰۴۶/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۷۵۷ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی

خواهان اشاکی ابراهیم عسگری دادخواستی به طرفیت خوانده متهم مرتضی شاه مهدیان به خواسته مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه وجه بابت- مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۴۷۰۰۰۳۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان اشاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۹۰۴۸/۱۱۰ الف منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی

خواهان اشاکی فرزانه جمشیدی دادخواستی به طرفیت خوانده متهم پروانه عباسی و گل عذرا موسوی پور و علی عیوضی و یعقوب رستمی و غلامرضا عباسی و پرویز عباسی بابا نظری و منوچهر اصغر زاده دارابی و فاطمه عباسی و فاطمه عیوضی و امیر عیوضی و مریم عباسی به خواسته تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیر منقول و الزام به اخذ پایان کار و مطالبه وجه بابت و الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و الزام به فک رهن و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۳۴۰۰۹۵۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ و ساعت ۹:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان اشاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۹۰۴۰/۱۱۰ الف منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای وحید ایرانش که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد محکوم علیه بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۱۶۳۵۰۰۰۴۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۳۵۰۱۲۸۶ صادره از شعبه ۲۱۰ دادگاه حقوقی تهران محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ وجه دو فقره سفته و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۴/۹/۷ لغایت اجرای حکم و نیز خسارات دادرسی را در حق نیما منصوریان و نیم عشر اجرائی در حق دولت شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۱۸۳۴۴/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

ابلاغ تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظر خواندگان مجهول المکان سوسن فرید در پرونده ۹۵۰۸۴۰

در خصوص تجدیدنظر خواهی خانم/ آقای رضا کمالی به طرفیت شما نسبت به دادنامه شماره ۹۵۰۱۲۵۹ صادره از این شعبه به شما ابلاغ می شود مقتضی است با مراجعه به این شعبه و وصول تجدیدنظر خواهی و ضمایم حسب ماده ۳۴۶ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی چنانچه پاسخی دارید ظرف ده روز پس از ابلاغ به این دادگاه اعلام نمایید یا به دادگاه تحویل دهید والا پرونده با همین کیفیت به دادگاه تجدیدنظر ارسال می گردد.

۱۸۳۴۶/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه حقوقی تهران

آگهی

خواهان خانم الهام اکبری با وکالت آقای جواد صباح دادخواستی به طرفیت خوانده پیمان ناخته فرزند نصرت اله به خواسته مطالبه خسارت وارده به خودرو و مطالبه خسارات دادرسی تقدیم دادگاهای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۴۲۸۰۰۰۲۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۲۶ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۹۰۴۳/۱۱۰ الف منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی

تجدید نظر خواه مرتضی امیرآبادی دادخواستی به طرفیت تجدید نظر خوانده حسن ملکی نسبت به دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۴۲۸۰۱۳۷۲ شعبه ۱۱۵ تقدیم دادگاههای عمومی شهر تهران نموده وبه علت مجهول المکان بودن تجدید نظر خوانده و درخواست تجدید نظر خواه و به تجویز ماده۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و در راستای اعمال ماده ۳۴۶ از همان قانون مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ظرف ده روز به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و چنانچه مطلبی دارد کتبا اعلام نماید.

۱۹۰۵۰/۱۱۰ الف مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان اشاکی مهدی جعفریان ومرضیه جعفریان دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم رمضان فیض آبادی و محسن نجاتی امیری و علیرضا بزرگ زاده و فاطمه جعفریان و علی قربانی قشلاق و منیر جعفریان و حمید جعفریان و محمد بزرگ زاده و محمود جعفریان به خواسته دستور موقت و ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) و مطالبه خسارات دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۴۲۸۰۰۵۳۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان اشاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۹۰۴۲/۱۱۰ الف منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۸۱۹ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهانها: ۱. آقای ایرج رستمی فرزند ابوالقاسم ۲. خانم مهلان آران فرزند هوشنگ ۳. آقای تورج رستمی فرزند ابوالقاسم ۴. آقای کامبیز رستمی فرزند ابوالقاسم ۵. خانم ماهی قلمی فرزند فریبرز با وکالت آقای سیدمهدی نقیبی فرزند سیدعلی به نشانی تهران میدان ولیعصر کوچه فرشید پلاک ۱۴ ط ۲ واحد ۵ خواندگان: ۱. آقای اسد کریمی ۲. آقای بهرام شجاعیان ۳. خانم اعظم حسامی ۴. خانم فرزانه کمالی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته: ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) رای دادگاه در پرونده حاضر سیدمهدی نقیبی به وکالت از کامبیز ۲- تورج ۳- ایرج شهرت همگی رستمی ۴- ماهی قلمی ۵- مهلان آران دادخواستی علیه ۱- اسدالله کریمی ۲- اعظم حسامی ۳- فرزانه کمالی ۴- بهرام شجاعیان دائر بر ابطال سند رسمی انتقال شماره ۳۶۱۷۱ - ۸۴/۱۲/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۶ تهران (۱۳۳۶۴۳ مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳۸۵ تهران موضوع انتقال یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵/۴۸۱۸ بخش ۱۱ تهران مطرح و اعلام داشته «احتراما به استحضار می رساند ۱ - یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی شماره ۴۸۱۸ فرعی از ۲۵ اصلی متعلق به موکلین می باشد ۲- برابر دادنامه صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاسه ۲۷۹،۸۲ و پرونده اجرایی کلاسه ۳۹۱۵،۸۲ ج آن دادگاه آپارتمان مزبور به موکلین تحویل می گردد۳- به رغم قطعیت حکم صادره و اجرای رای خوانده ردیف اول مبادرت به انتقال سند رسمی آپارتمان به خواندگان ردیف دوم و سوم می نماید. ۴- اقدام خوانده ردیف اول به موجب دادنامه صادره از شعبه ۱۰۵۲ دادگاه عمومی جزایی تهران و قطعیت آن طی پرونده کلاسه ۷۵۵ ۵۸ شعبه ۳۶ تجدیدنظر فروش مال غیر احراز که ضمن محکومیت به رد مال نیز محکوم می گردند ۵- حال با عنایت به اینکه معامله و انتقال و تنظیم سند رسمی با مشخصات مندرج در ستون خواسته نسبت به آپارتمان موکلین من غیر حق و معامله نسبت به مال متعلق به موکلین صورت پذیرفته که احکام قطعی صادره بشرح فوق نیز موید حق ایشان و غیر قانونی بودن انتقالهای موضوع سند رسمی مزبور می باشد استدعای رسیدگی و صدور حکم به ابطال معاملات مابین خواندگان و ابطال اسناد رسمی انتقال مندرج در ستون خواسته را به انضمام خسارات دادرسی دارد. همچنین با توجه به عدم دسترسی به سند انتقال مورد خواسته استدعای استعلام جریان کامل ثبتی و در صورت لزوم مطالبه تصویر سند از دفترخانه مورد تقاضاست» در جلسه رسیدگی وکیل خواهانها خواسته را تکرار به خواندگان با وصف ابلاغ قانونی حاضر نگردیده و دفاعی ننموده اند حسب پاسخ استعلام ثبتی آپارتمان موصوف به خواهانها تعلق داشته که به موجب سند قطعی ۱۳۳۶۴۲ - ۹۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳۵۸ تهران به خوانده بهرام شجاعیان انتقال یافته است با این وصف نظر به آنکه حسب دادنامه شماره ۱۰۸۵ مورخ ۸۴/۹/۲۱ شعبه ۱۰۵۲ دادگاه جزائی تهران خوانده اسد کریمی به اتهام فروش مال غیر موضوع فروش یه واحد آپارتمان از پلاک ثبتی ۲۰۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ تهران و انتقال پلاک ثبتی به شماره ۴۸۱۸ فرعی از ۲۵ اصلی متعلق به شکات به حبس و جزای نقدی و رد مال محکوم گردیده است که دادنامه موصوف از سوی دادگاه تجدیدنظر تایید و به قطعیت رسیده است نظر به برتری و تفوق آرای کیفری بر تصمیمات دادگاه های حقوقی در همان خصوص و با توجه به عدم حضور خواندگان جهت دفاع در مقابل ادعاهای خواهانها و با عنایت به گواهی های انحصار وراثت مربوط به پروانه رسمی و بی قیدی اولا مالکیت سابق خواهان ها بر آپارتمان مورد نزاع ثابت بوده و خوانده ردیف اول اسد کریمی بدون اخذ نمایندگی از سوی خواهانها مبادرت به انتقال آپارتمان موصوف به خواندگان نموده نظر به آنکه اقدام فضولی فروشنده از سوی مالکین رسمی ملک تنفیذ نگردیده به استناد مواد ۲۵۸-۲۵۳-۲۵۱-۲۴۹-۲۴۸ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به ابطال اسناد رسمی انتقال شماره ۳۶۱۷۱ - ۸۴/۱۲/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۱۸۶ تهران و شماره ۱۳۳۶۴۲ - ۹۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳۵۸ تهران نسبت به یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵/۴۸۱۸ بخش ۱۱ تهران صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۸۲۵۷/۱۱۰ الف رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه حقوقی تهران

۹۶۰۱۰۸۲۳