متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۱۱۰۱/۹۱۵ یازده هزار و یکصد و یک فرعی از نهصد و پانزده هزار در صفحه ۵۷ دفتر جلد ۲۱۶ ذیل ثبت ۲۶۹۳۴ به مساحت ۱۷۱/۲۴ متر مربع به نام آقای غلامرضا بهروزی ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای امین احمدی منتقل شده است طبق سند رهنی ۱۴۲۰۳-۹۳/۹/۳۰ دفترخانه ۹۲ گناوه در قبال مبلغ ۳۸۶۱۶۸۰۰۰۰ ریال در رهن تعاونی ثامن الائمه قرار گرفته وحدود و مشخصات به شرح شمالا دیوار به دیوار به طول ۱۹/۸۷ متر به پلاک ۹۱۵/۹۵۹۰ اصلی شرقا درب و دیواریست به طول ۸/۵۰ متر به پیاده رو خیابان جنوبا دیوار به دیوار به طول ۲۰/۱۲ متر به پلاک ۹۱۵/۹۷۷۷ اصلی غربا دیواریست به طول ۸/۴۵ متر به کوچه بن بست و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال دومیلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۹۳/۹۵ مترمربع اعیانی در دو طبقه مسکونی دوبلکس با اسکلت مصالح بنایی و شنازهای بتنی افقی و قائم با دیوارهای باربر و سقف تیرچه بلوک و فاقد نما با عمر حدود ۹ سال شامل ۲۴/۸ متر مربع پارکینگ و ۱۳۲/۴۵ متر مربع یک واحد مسکونی طبقه همکف و ۱۳۶/۵ متر مربع یک واحد مسکونی مجزا در طبقه فوقانی با قدمت حدودا ۹ سال و دارای انشعابات آب ۱/۲ اینچ و انشعاب برق می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای غلامرضا بهروزی می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۳/۲۳ در اداره ثبت اسناد واملاک گناوه واقع در گناوه بلوار امام علی جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال دو میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد ملک مذکور بیمه می باشد. تاریخ انتشار ۹۶/۳/۲ تاریخ مزایده ۹۶/۳/۲۳

م الف ۲۴۷ رئیس واحد اجرای اسناد رسمی گناوه مجید امیری

۱۲۹

آگهی وقت رسیدگی

در خصوص دادخواست غلامحسین غلامی زاده بطرفیت خوانده غلامحسین مولایی مطلق به خواسته مطالبه وجه که در شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر برازجان به شماره کلاسه ۹۶/۱۳۹ تحت رسیدگی می باشد و نظر به مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان و دستور رئیس شعبه حسب ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی و خوانده ظرف یکماه از تاریخ نشر آگهی در وقت مقرر ۹۶/۳/۳۰ روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح جهت رسیدگی حاضر درغیراینصورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد نمود

م الف ۲۳۵ رئیس حوزه دوم شورای حل اختلاف شهر برازجان

۱۳۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول

پرونده کلاسه ۹۳۳۴۹۵ صادره از شعبه ۹ دادگاه حقوقی شهریار له آقای حبیب اله نجفی و علیه آقای پرویز مگریان به خواسته ۴۶۷/۵۰/۳۴۸/۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۷۸/۷۷۱/۱۴ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک توقیفی اوقافی در عرصه اجاره نامه اوقاف شهریار بشماره ۷۰۴۰۰۰۰۳۰۵۴۳ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۰ با زیربنای حدود ۱۶۰ متر مربع و امتیازات به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۳/۲۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی به فروش برسد و آدرس ملک مورد نظر واقع در شهریار امیریه خیابان خمینی کوچه بسیج مستضعفین کوچه حکیم پلاک ۵۸ لذا، طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و درصورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک ماه و عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریداری اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد. مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد. ششدانگ ساختمان احداثی در عرصه اجاره نامه اوقاف شهریار بشماره ۷۰۴۰۰۰۰۳۰۵۴۳ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۰ اعیانی موجود بصورت یک ساختمان مسکونی دوطبقه بااسکلت نیمه فلزی در همکف و سقف شیب دار با ورق گالوانیزه در طبقه اول نمای سرامیک با جمع زیربنای تقریبی ۱۶۳ متر مربع که هر طبقه بصورت یک واحد مسکونی با ورودی جداگانه به مساحت ۸۰ متر مربع با کف سرامیک و دیوار اندود گچی در پذیرایی دارای یک اتاق خواب سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک و دیوارهای کاشی شده تا سقف بوده واحد طبقه اول دارای راه پله و واحد طبقه همکف بدون ورود به داخل طبقه اول قابلیت دسترسی به پشت بام را ندارد ساختمان از امکانات خدمات و تاسیسات شهری برخوردار و دارای امتیاز آب برق گاز _ گاز و برق مشترک و گرمایش از طریق گاز شهری و سرمایش از طریق کولر تامین می شود و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد.

م الف ۱۴۲۹۰ مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: محمد قاضی اسدالهی نام پدر احمد نشانی: تهران بزرگراه رسالت غرب به شرق بعد از مجیدیه کوچه احمدی پ ۳۰ ط ۵ واحد ۱۳ مشخصات محکوم علیه: یوسف خاک پور نام پدر اصغر نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۱۹۰۱۰۰۰۳۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۱۹۰۱۰۱۲۷۸ محکوم علیه به پرداخت دویست و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۸/۰۰۶۴/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک ۱۳۹۵/۰۵/۲۰ تا اجرای حکم بر اساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم می نماید.

۱۱۰/۲۱۸۹۱ م الف رئیس شعبه ۱۹۲ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید قدوسی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۴۸۶ شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۱۰۶۴ خواهان: آقای حسین عقیل پور فرزند یداله با وکالت آقای کورش نادری فرزند غلامحسن به نشانی تهران شهرک غرب (قدس) بلوار درختی خ شهید تقفی بن بست مهر ۲ ک ۴ واحد ۱ خواندگان: ۱ شهرزاد میرزائی فرزند غلامرضا ۲ آقای احسان عقیل پور فرزند یداله ۳ آقای اسداله عقیل پور فرزند یداله ۴ آقای حمید عقیل پور فرزند یداله ۵ فریده عقیل پور فرزند یداله ۶ شیدا عقیل پور فرزند یداله ۷ فاطمه عقیل پور فرزند سعید ۸ طوبی عقیل پور فرزند سعید ۹ خورشید بیات فرزند الله کرم ۱۰ آقای حبیب عقیل پور فرزند یداله ۱۱ مرضیه عقیل پور فرزند یداله ۱۲ آقای بهزاد عقیل پور فرزند یداله همگی به نشانی تهران خیابان آفریقا خیابان شهید روانپور پلاک ۳۹ طبقه سوم واحد سوم ۱۳- اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات به نشانی تهران اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات ۱۴ آقای فیروز اسماعیلی افروز فرزند محمدعلی به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: آقای کورش نادری به وکالت از آقای حسین عقیل پور به طرفیت آقایان و خانمها ۱ – فیروز اسماعیلی افروز ۲- حمید ۳- حبیب ۴- بهزاد ۵- احسان ۶- اسداله ۷- مرضیه ۸- فریده ۹- شیدا ۱۰- طوبی ۱۱- فاطمه (هر سه نفر اخیر) عقیل پور ۱۲- خورشید بیات ۱۳- شهرزاد میرزایی و ۱۴- اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات دادخواستی مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی ملک شامل پلاک ثبتی ۱۱۰۱/۳۳۹۹ از ۲۰۶ فرعی از اصلی مذکور موضوع ۵/۴ دانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۲۴۸ متر مربع بخش ۱۱ تهران به همراه قدرالسهم از عرصه با کلیه مشاعات و مشترکات و مطالبه خسارات دادرسی تقدیم کرده که در تاریخ ۹۵/۶/۱۴ به این شعبه ارجاع شده است. شرح اجمالی ادعای خواهان از این است که خوانده ردیف اول به استناد مبایعه نامه مورخ ۱۳۶۷/۶/۹ و وکالتنامه رسمی ۶۳۶۹۲ مورخ ۱۳۶۷/۶/۹ دفترخانه ۳۱۰ تهران، ششدانگ یک باب آپارتمان فوق را به مرحوم یداله عقیل پور به بیع قطعی انتقال داده و به جهت تحکیم بیع مبادرت به اعطای وکالت کرده و طی دادرسی های سابق شعبه هیجدهم دیوانعالی کشور و نیز دادنامه شماره ۱۲۲/۷۳-۱۸ مورخ ۱۳۷۳/۳/۲ مراتب وقوع و تحقق بیع را محرز و ثابت دانسته و خوانده ردیف اول در پرونده های کلاسه ۹۰۰۰۴۸، ۸۹۰۰۴۰ و ۸۹۰۲۶۷ شعبه هفتم دادگاه حقوقی تهران مراتب انتقال فوق را مورد تصدیق قرار داده است. ضمنا خریدار آقای یداله عقیل پور در تاریخ ۱۳۷۵/۹/۷ به رحمت ایزدی پیوسته و علیرغم فوت احد از وراث، ورثه محصور به اشخاصی مقید در گواهی حصر وراثت شماره ۲۱۲۱ مورخ ۷۶/۶/۲۷ می باشند و در نهایت ۵/۴ دانگ طی مبایعه نامه تنظیمی به خواهان منتقل شده است نکته دیگر آنکه شرط داوری مندرج در مبایعه نامه اولیه با فوت مرحوم یداله عقیل پور منتفی شده است. اینک دادگاه صرف نظر از عدم حضور خواندگان در جلسه دادرسی و مصون ماندن مستندات ابرازی و ادعای خواهان از هرگونه تعرض اعتقاد دارد اولا: انتقال میزان ۵/۴ دانگ از ششدانگ از آپارتمان به خواهان محرز است ثانیا مالکیت خوانده ردیف اول طبق اعلام اول ثبت اسناد و املاک ثابت می باشد از این جهت دعوا متوجه خواندگان دوم تا آخر نیست با این وصف الف: به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف اول آقای فیروز اسماعیلی افروز به انتقال سند رسمی پلاک ۱۱۰۱ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی از ۲۰۶ فرعی از اصلی مذکور به میزان ۵/۴ دانگ یک باب آپارتمان در طبقه دوم به مساحت ۲۴۸ متر مربع (مقدار ۵۶/۸۰ متر آن با مسکن است) قطعه ۴ تفکیکی بخش ۱۱ تهران به انضمام کلیه ملاحظات و امتیازات منصوب و قدرالسهم از عرصه و مشترکات و نیز پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد ب: چون دعوا متوجه سایر خواندگان (ردیف دوم تا آخر) نیست لذا به استناد بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دادخواست صادر و اعلام می گردد این رای غیابی و ابتدا ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی نزد این مرجع و سپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل اعتراض نزد محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۲۱۸۷۸ م الف رئیس شعبه ۴۴ دادگاه حقوقی تهران

برگ اخطاریه

نام اخطار شونده بهرام شهرت مربوط صادق پیشه کاسب آدرس مجهول المکان محل حضور شورای حل اختلاف گتوند شعبه یکم وقت حضور ۹۶/۳/۱۶ ساعت ۹ صبح علت حضور باتوجه به دادخواست آقای هوشنگ مصطفایی به طرفیت شما مبنی بر مطالبه در وقت مقرر حضور یابید عدم حضور منجر به صدور رای غیابی است

م الف ۱۴۲ شعبه یک مجتمع شماره یک شهرستان گتوند

۱۳۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۲۴۲ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: خانم معصومه سوهان گیر فرزند مهدی به نشانی تهران خ ولیعصر نرسیده به تجریش کوچه کاشانچی پ ۷ انتهای کوچه طبقه دوم زنگ ۲۰۲ خواندگان: ۱- آقای بابک جلالی ۲- آقای لیلا شاطریان همگی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای فرخ هرانی نیا به نشانی تهران خیابان ولی عصر نرسیده به تجریش کوچه کاشانچی پلاک ۷ زنگ ۴ ۲۰۱- بانک کارآفرین با وکالت خانم مهری نجفی فرزند اکبر به نشانی تهران خ ولیعصر روبروی پارک ملت خ ناهید غربی پ ۹۷ ۵- سیما افضل به نشانی تهران خیابان شهید کلاهدوز نرسیده به چهارراه پاسداران پلاک ۱۴ ۶- نگین باقری پرمهر ۷- آقای محمدامین باقری پرمهر همگی به نشانی تهران خیابان شهید کلاهدوز نرسیده به چهارراه پاسداران پلاک ۱۴ ۸- اداره سوم اجرای اسناد رسمی ثبت تهران به نشانی تهران ونک چهارراه جهان کودک ۹- آقای مهدی هاشمی به نشانی تهران میدان امام حسین خ منتظری خ اسدی نبش ک نظری پ ۷۸ ۱۰- آقای امیر برندکام به نشانی تهران خیابان پیروزی خیابان مقداد املاک ۱۱۰ خواسته ها: ۱- الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲- اعتراض به عملیات اجرایی (موضوع مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی) ۳- مطالبه خسارت دادرسی گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خانم معصومه سوهان گیر به طرفیت خواندگان ۱- آقای امیر برند کام ۲- آقای مهدی هاشمی ۳- آقای بابک جلالی ۴- لیلا شاطریان ۵- خانم فرخ هرانی نیا ۶- خانم سیما افضلی ۷- خانم نگین باقری پرمهر ۸- آقای محمد امین باقر پرمهر ۹- بانک کارآفرین ۱۰- اداره سوم اجرایی اسناد رسمی ثبت تهران به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان و انباری و پارکینگ پلاک ثبتی ۶-۷-۸-۹-۱۰ فرعی از ۳۷۷۸ بخش ۱۱ تهران و اعتراض به عملیات اجرایی موضوع ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی با احتساب خسارات دادرسی به استناد مبایعه نامه عادی شماره ۳۳۱۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ دادگاه با بررسی محتویات پرونده و احراز خرید ملک توسط خواهان از مورث خواندگان هفتم تا نهم مرحوم شایسته باقری پرمهر و تصرفات خواهان در پلاک مرقوم و تقدم تاریخ مبایعه نامه بازداشت پلاک ثبتی از طرف خواندگان ردیف اول تا چهارم و مصون ماندن مستند ابرازی خواهان معترض ثالث از هرگونه ایراد و خدشه خواندگان دعوی خواهان را به خواسته اعتراض ثالث اجرایی به طرفیت خواندگان اول تا هشتم وارد و ثابت دانسته و مستند به ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام و ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به محکومیت خواندگان رفع موانع انتقال سند و رفع توقیف از آپارتمان خواهان صادر و اعلام می نماید در خصوص خواسته دیگر خواهان مبنی بر اقدام خواندگان به تنظیم سند رسمی مالکیت مبیع نظر به اینکه حسب پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت مربوطه پلاک مرقوم در رهن بانک کارآفرین می باشد مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. در خصوص دعوی خواهان بطرفیت خواندگان دیگر اداره سوم اجرای اسناد رسمی به لحاظ عدم توجه دعوی به خوانده موصوف مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

۱۱۰/۲۱۸۷۹ م الف رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۲۷۰۰۰۸۳۹ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره تجدیدنظرخواه: آقای رحیم اهور فرزند احمد به نشانی تهران بازار چهارسوق بزرگ پ ۹ تجدیدنظرخوانده: آقای سیدجلیل نقیب فرزند سیدجلال با وکالت خانم بیتا فتحعلیان فرزند رحیم و خانم میترا درخزی فرزند محمود همگی به نشانی تهران خ استاد مطهری نرسیده به شریعتی پ ۸ ط ۳ تجدیدنظرخواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه چک گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص درخواست تجدیدنظر خواهی آقای رحیم اهور به طرفیت تجدیدنظرخوانده سید جلیل نقیب نسبت به دادنامه شماره ۹۲۰۱۱۶۰ کلاسه پرونده ۹۲۰۸۵۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۷ نظر به اینکه تجدیدنظرخواه نسبت به ابطال تمبر هزینه دادرسی اقدامی ننموده است لذا دادگاه مستندا به تبصره دوم ماده ۳۳۹ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب سال قرار رد درخواست تجدیدنظرخواهی را صادر و اعلام می دارد. قرار صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران خواهد بود.

۱۱۰/۲۱۸۹۲ م الف رئیس شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۰۵۲۱ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای حمید نصیری فرزند محمدرضا با وکالت خانم لیلا امیرمستانی فرزند حسین به نشانی تهران شریعتی سه راه طالقانی خ خواجه نصیر غربی بن بست شهرستانی پ ۱ واحد ۵ خوانده: آقای مجید رمضیها به نشانی تهران میرداماد بلوار مینا (بین خ ظفر و تالار شرقی) پلاک ۵ خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه بابت ۳ مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه خواهان آقای حمید نصیری با وکالت خانم لیلا امیرمستانی دادخواستی به طرفیت خوانده مجید رمضیها مبنی بر مطالبه مبلغ ۴۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاه نموده اند بیان داشته اند که طبق مبایعه نامه شماره ۱۳۳۷۴۱۴۳ مورخ ۹۵/۱/۲۴ در دفتر املاک خواهان (املاک نیلی) که با فعالیت و راهنمایی خواهان تنظیم یافته است و طرفین بر طبق بند ۳-۷ قرارداد ملک بوده اند حق کمیسیون دفتر املاک را به شرح تعرفه پرداخت نمایند نظر به اینکه معامله به میزان ۱۴۹/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منعقد شده است و خوانده از پرداخت ۵/۰ درصد سهم خود و ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده امتناع ورزیده است لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح دادخواست را دارم دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی خواهان و مصون ماندن مدارک ابرازی از هرگونه ایراد و اعتراض از سوی خوانده و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای نیز ارسال ننموده است لذا دعوی خواهان را وارد و محرز دانسته و مستندا به مواد ۱۲۵۷ قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات دادرسی و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای کامل حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۲۱۸۷۴ م الف رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۰۶۸۶ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای علیرضا میرزائی فرزند حسن به نشانی قزوین بلوار میرزا کوچک خان جنب نمایشگاه مرکزی جلوبندی سازی ۲۰۰۰ خوانده: آقای سیدعلی موسوی فرزند محمد به نشانی تهران اتوبان تهران قم بعد از فرودگاه امام (ره) شهر حسن آباد فشافویه جاده جرم شهر زندان مرکزی تیپ ۲ اندرزگاه ۸ خواسته ها: ۱ اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه خسارت گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه خواهان آقای علیرضا میرزایی با وکالت آقای حسین صوفی و ملیحه حسین زاده دادخواستی به طرفیت خوانده آقای سیدعلی موسوی با موضوع مطالبه خسارت تاخیر تادیه دادنامه شماره ۳۱۴ مورخ ۹۰/۳/۳۱ از تاریخ ۸۷/۵/۱۹ لغایت صدور حکم به مبلغ ۱/۴۳۵/۳۴۷/۸۳۰ تقدیم دادگاه نموده اند و بیان داشته اند خوانده در مورخ ۸۷/۵/۱۹ طی عملیات متقلبانه به وسیله یک قرارداد روزانه مبلغ هفتصد میلیون ریال وجه نقد را از خواهان دریافت نمود که طبق رای صادره از شعبه ۱۰۴۹ دادگاه کیفری تهران در شعبه ۳۰ دادگاه تجدیدنظر خوانده محکوم به کلاهبرداری گردیده است که از سال ۸۷ خوانده هیچ اقدامی در جهت پرداخت مبلغ دریافتی فوق ننموده است لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم را دارم دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی خواهان و دادنامه های صادره از شعبه کیفری و مصون ماندن اسناد و مدارک از هرگونه ایراد و اعتراض دعوی خواهان را وارد و محرز دانسته و مستندا به مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ قطعیت حکم کیفری لغایت اجرای کامل حکم بر اساس شاخص بانک مرکزی و پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۲۱۸۷۰ م الف رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان صندوق کارآفرینی امید با وکالت مهدی عسکری دادخواستی به طرفیت خواندگان شرکت محصولات غذایی میخانه ایرانیان جوان و سید فرزین فیروز آبادی بخواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۳۳۰۱۰۲۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۱۴ و ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده سید فرزین فیروز آبادی) و درخواست خواهان انتاگی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۱۸۶۴ م الف مدیر دفتر شعبه ۳۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

ت/۹۶۰۴۱۱۵۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۱۰۶ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: بانک تجارت با وکالت آقای ایرج مجدی نسب فرزند عزت اله به نشانی سهروردی جنوبی شیرین شرقی پلاک ۹ واحد ۱۱ و خانم سمیرا محمدی فرزند محمد به نشانی ورزا بالاتر از سی و هفتم پلاک ۱۶۹ طبقه اول واحد۲ خواندگان: ۱. ام کلثوم تطاملو به نشانی تهران –جردن خ رولمبور پ ۱۵ واحد ۱ ۲. آقای علیرضا ملکی به نشانی استان البرز کرج –فردیس –خ ۱۲ قدیم (۳۰ جدید) ۵۷۱ ساختمان آوانا واحد ۴ ۳. آنیتا محبوبی نسب ۴. آقای رمضان محمدی همگی به نشانی استان البرز کرج –فردیس– خ ۱۲ قدیم (۳۰ جدید) ۵۷۱ ساختمان آوانا واحد ۴ ۵. زینب خزائی به نشانی استان تهران شهرستان ری شور آباد روبروی مهدی آباد خ ۲ شرقی چهارراه دوم انبار کازان ۶. شرکت البرز پویا ایرانیان به نشانی تهران –بلوار آفریقا خ فروزان غربی پ ۴۶ واحد ۳ ۷. آقای حمیدرضا برجی به نشانی استان البرز شهرستان کرج –جاده ملارد شهرک منظریه خ دهقان غربی پ ۱۴۳ ۸. یاسمن درویش به نشانی تهران – جردن خ مهیار –پ ۳۸ ط ۱ خواسته ها: ۱. مطالبه خسارت ۲. مطالبه وجه بابت ۳. مطالبه خسارت دادرسی ۴. تامین خواسته گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه خواهان بانک تجارت با وکالت آقای ایرج مجدی نسب و خانم سمیرا محمدی دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- شرکت البرز پویا ایرانیان ۲- علیرضا ملکی ۳. رمضان محمدی ۴- یاسمن درویش ۵- حمیدرضا برجی ۶- ام کلثوم تطاملو ۷- زینب خزائی مبنی بر مطالبه وجه یک فقره قرارداد به مبلغ ۱۰/۱۹۳/۲۳۲/۷۲۹ ریال و مطالبه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید دین ۹۳/۳/۱۹ تا مورخ ۹۴/۱۰/۱۲ به مبلغ ۹/۹۱۱/۷۳۱/۹۴۵ به انضمام خسارت دادرسی تقدیم دادگاه نمودند و بیان داشته اند شرکت خوانده ردیف اول در مقام اخذ تسهیلات ریالی از سیستم بانکی کشور با انعقاد قرارداد مشارکت مدنی بانک خواهان به شماره ۹۱۱۲۰۰۰۰۰۷ مورخ ۹۱/۳/۲۰ اقدام می نماید. متاسفانه خوانده ردیف اول با عدول از انجام تعهدات قراردادی و عدم پرداخت اقساط اقدام می نماید و تا کنون از پرداخت دیون خود به خواهان خودداری نموده و تقاضای رسیدگی و صدور حکم را دارم دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی خواهان و قراردادمشارکت مدنی متنازع فیه و مصون بودن مدارک از هرگونه ایراد و اعتراض از سوی خواندگان و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال ننموده اند و دلیلی برای برائت ذمه خود به دادگاه ارسال ننموده اند لذا مستندا به اصل صحت و لزوم قرارداد ها دادگاه دعوی خواهان را وارد و محرز دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۴۰۳ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۰/۱۹۳/۲۳۲/۷۲۹ ریال و مبلغ ۹/۹۱۱/۷۳۱/۹۴۵ ریال از بابت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۳/۳/۱۹ تا تاریخ ۹۴/۱۰/۱۲ و پرداخت خسارت دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰روز قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران است.

رای اصلاحی

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۱۶۰۰۱۰۶ شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: بانک تجارت با وکالت آقای ایرج مجدی نسب فرزند عزت اله به نشانی سهروردی جنوبی شیرین شرقی پلاک ۹ واحد ۱۱ و خانم سمیرا محمدی فرزند محمد به نشانی ورزا بالاتر از سی و هفتم پلاک ۱۶۹ طبقه اول واحد۲ خواندگان: ۱. یاسمن درویش به نشانی تهران –جردن خ مهیار –پ ۳۸ ط ۱ ۲. زینب خزائی به نشانی استان تهران شهرستان ری شور آباد روبروی مهدی آباد خ ۲ شرقی چهارراه دوم انبار کازان ۳. ام کلثوم تطاملو به نشانی تهران –جردن خ رولمبور پ ۱۵ واحد ۱ ۴. آقای علیرضا ملکی به نشانی استان البرز کرج – فردیس – خ ۱۲ قدیم (۳۰ جدید) ۵۷۱ ساختمان آوانا واحد ۴ ۵. آنیتا محبوبی نسب ۶. آقای رمضان محمدی همگی به نشانی استان البرز کرج –فردیس –خ ۱۲ قدیم (۳۰ جدید) ۵۷۱ ساختمان آوانا واحد ۴ ۷. شرکت البرز پویا ایرانیان به نشانی تهران –بلوار آفریقا خ فروزان غربی پ ۴۶ واحد ۳ ۸. آقای حمیدرضا برجی به نشانی استان البرز شهرستان کرج –جاده ملارد شهرک منظریه خ دهقان غربی پ ۱۴۳ خواسته ها: ۱. مطالبه خسارت ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه وجه بابت. ۴. تامین خواسته گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای اصلاحی در خصوص درخواست آقای ایرج مجدی نسب به وکالت از بانک تجارت بخواسته اصلاح دادنامه شماره ۹۵۰۱۴۵۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ از حیث اینکه دادگاه در خصوص خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۱۰/۱۲ لغایت اجرای حکم اتخاذ تصمیم ننموده است دادگاه با بررسی محتویات پرونده درخواست وکیل خواهان را موجه دانسته و با احراز سهو قلم در انشا دادنامه دعوی خواهان را به طرفیت خواندگان وارد وثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۰-۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۱۰/۱۲ لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره نسبت به تبع اصل دعوی قابلیت تجدیدنظر خواهی دارد ابلاغ رای بدون اصلاحیه بطرفیت ممنوع می باشد.

۱۱۰/۲۱۸۷۵ م الف رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۴۶۰ شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام) با وکالت آقای سهیل نظری فرزند اسداله به نشانی استان تهران شهرستان تهران میدان آرژانتین خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران) خیابان زاگرس جنب کانون وکلای دادگستری مرکز پلاک ۱ واحد ۱ خواندگان: ۱ آقای کسری خزاعی ۲ آقای امیررضا خزاعی همگی به نشانی مجهول المکان ۳ آقای سیامک خزاعی ۴ شرکت مجتمع شیمیایی تیزاژه رنگ پارس با وکالت آقای قاسم شاه حسینی فرزند حسین به نشانی سمنان گرمسار –گرمسار بلوار شهید بهشتی روبروی سینما ساختمان تجاری خدماتی خلیج فارس طبقه دوم واحد ۶ خواسته ها: ۱ مطالبه وجه چک ۲ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳ مطالبه خسارت دادرسی رای دادگاه راجع به دادخواست تقدیمی مورخه ۹۵/۵/۱۶ شرکت پتروشیمی فارابی با وکالت آقای سهیل نظری به طرفیت آقایان امیررضا، کسری، سیامک همگی خزاعی و شرکت مجتمع شیمیایی تیزاژه رنگ پارس با وکالت آقای قاسم شاه حسینی به خواسته مطالبه وجه چک ها ۱ –چک شماره ۶۵۱۴۱۱-۰۹۲۸ به مبلغ ۲/۹۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۵/۲/۱۵ و چک شماره ۶۵۱۴۱۲-۰۹۲۸ به مبلغ ۲/۹۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴-۱۲-۱۷ متضامنا آقایان امیررضا و کسری خزاعی و شرکت مجتمع شیمیایی تیزاژه رنگ پارس و چک شماره ۶۲-۰۴۸۰۸۴-۱۵۶۱ به مبلغ ۱/۶۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۲۳-۱-۹۵ و چک شماره ۱۶-۰۴۸۰۸۰-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۵/۱/۲۵ متضامنا به امضاء کسری و سیامک خزاعی و چک شماره ۴۸-۰۴۸۰۸۵-۱۵۶۱ به مبلغ ۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۱-۲-۹۵ و چک شماره ۴۰-۰۴۸۰۷۸-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۱/۱۸ و چک شماره ۳۹-۰۴۸۰۸۲-۱۵۶۱ به مبلغ ۱/۶۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۱۴-۱۱-۹۴ و چک شماره ۲۵-۰۴۸۰۸۳-۱۵۶۱ به مبلغ ۱/۶۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۲/۱۴ و چک شماره ۲۶-۰۴۸۰۷۹-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۲/۱۸ نیز متضامنا به امضاء آقایان کسری و سیامک خزاعی و چک شماره ۳۱-۰۴۸۰۷۵-۱۵۶۱ به مبلغ ۸۵۴/۲۸۷/۵۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۱/۲۶ و چک شماره ۴۲-۰۴۸۰۶۳-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۲/۳ و چک شماره ۳۶-۰۴۸۰۷۱-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۲۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ و چک شماره ۴۵-۰۴۸۰۷۴-۱۵۶۱ به مبلغ ۸۵۴/۲۸۷/۵۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۰/۲۶ و چک شماره ۵۶-۰۴۸۰۶۴-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۱/۳ و چک شماره ۱۷-۰۴۸۰۷۶-۱۵۶۱ به مبلغ ۸۵۴/۲۸۷/۵۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ و چک شماره ۵۰-۰۴۸۰۷۰-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۲۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ و چک شماره ۲۲-۰۴۸۰۷۲-۱۵۶۱ به مبلغ ۵۲۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ عهده آقای کسری خزاعی با احتساب خسارت تاخیر تادیه و خسارات دادرسی وکیل خواهان توضیح داده شرکت موکل موافقت نامه را تحت عنوان (موافقت نامه تامین انیدرید فتالیک) با شرکت مجتمع شیمیایی تیزاژه رنگ پارس خوانده ردیف چهارم به شماره ۵۰۷۰ مورخ ۹۴/۷/۱ با موضوع تامین محصول شیمیایی انیدرید فتالیک منعقد کرد و در اجرای بند ۳ از قسمت ج قرارداد مذکور که مقرر داشته مبلغ بیست درصد ثمن فروش را به صورت نقدی در هر پارت پرداخت و مابقی آن را در ازای دریافت چهار فقره چک به صورت یک ماهه، دو ماهه سه ماهه و چهار ماهه تحویل نماید. شرکت موکل در ازای تحویل محصول چک های یاد شده را دریافت کرده ولی منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت شده است. لذا خواندگان جمعا به مبلغ ۱۸/۰۱۸/۲۶۲/۵۰۰ ریال بدهکارند و تقاضای محکومیت آنان را دارم و در طی صورت جلسه مورخه ۹۵/۱۱/۱۹ دادگاه در متن چک های مستند صراحت ذکر شده چک ها بابت خرید انیدرید فتالیک توسط شرکت موکل بوده است وکیل خواندگان ردیف سوم و چهارم به همراه آقای سیامک خزاعی و خوانده ردیف دوم طی لایحه مشترک به شماره ۴۸۲۸ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ ثبت دفتر در دو بخش دفاعیات خود را اعلام داشتند (که البته مدارک مربوط آگهی تغییرات توسط وکیل در جلسه ارائه نگردیده و سمت نامبرده در وکالت از شرکت احراز نگردید اگرچه بعد از روز جلسه بدون لاحقه پیوست پرونده گردیده است) لهذا در بخش شکل دعوا وکیل آقای سیامک خزاعی و شخص وی (سیامک خزاعی) ایراد نمودند ۱- موضوع اجرای قرارداد در شهرستان گرمسار است ۲- مطالبات وجه چک ها که از ناحیه افراد مختلف است نمی توان در قالب یک دادخواست درخواست نمود بنابراین دعوی جازم نبوده و قابلیت رسیدگی ندارد. ۳- قرارداد فیمابین مدیرعامل وقت شرکت فارابی آقای فرید صباحی صرفا با امضای وی بوده در حالی که می بایست همراه یکی از امضاء هیات مدیره قرارداد را امضاء می نمود بنابراین در انعقاد قرارداد اهلیت و سمت نداشته است ۴- باید دلیل ارائه گردد که آیا مدیرعامل وقت در انعقاد قرارداد سمت داشته است یا خیر ۵- دلیلی که موید آن باشد مدیرعامل فعلی حق طرح دعوی دارد ارائه نشده بنابراین وکالت وکیل محترم خواهان احراز نمی گردد و نامبرده سمتی در طرح دعوی ندارد و در بخش ماهیتی خلاصتا اذعان داشتند موضوع قرارداد تامین مواد اولیه و نقدینگی است که طی شرکت فارابی متعهد بود مواد اولیه انیدرید فتالیک را تهیه نماید و قبل از آن ۲۰ درصد ثمن معامله را در هر پارت تامین نماید تا بتواند پس از تولید انیدرید فتالیک درصدی از فروش آن را دریافت نماید بنابراین شرکت فارابی به تعهدات خود در بخش تعهدات قرارداد مورد اشاره عمل نکرده و دلیلی از سوی وکیل شرکت خواهان مبنی بر انجام تعهد موکلش ارائه نشده تا استحقاق دریافت وجوه چک را داشته باشد و حتی به لحاظ عدم انجام تعهدات از سوی خواهان(شرکت فارابی) باعث فرار سنگین شرکت و النهایه صادر کنندگان چک های مزبور شده اند و در فرض محالی که استحقاق مطالبات احتمالی خویش را داشته باشند می توانستند از طریق وثایق در اختیار داده شده آن را وصول نمایند نه به کیفیت دعوی حاضر و در چند صفحه صورتحساب مربوط به شرکت توسط آقای سیامک خزاعی ارائه گردید. خواندگان ردیف اول و دوم نیز با وصف انتشار آگهی در جلسه دادگاه حضور نیافته و لایحه ای تقدیم دادگاه ننموده اند و در برابر مستندات ابرازی خواهان دفاع و تکذیبی به عمل نیاورده اند دادگاه در بخش پاسخ به ایرادات شکلی ایرادات وکیل و خوانده را مردود اعلام می نماید ۱- با توجه به اینکه در ذیل قرارداد مزبور محل انعقاد قرارداد را تهران اعلام نموده و اینکه چک ها در قالب قرارداد بوده اگرچه با حساب شخصی سهامداران و تمامی چک ها نیز در تهران منتهی بر گواهینامه عدم پرداخت شده اند بنابراین دادگاه صالح است ۲ –با توجه به اینکه صدور چک ها ناشی از یک قرارداد بوده اگرچه تعهدکنندگان چندین شخص هستند طرح دعوی در قالب یک دادخواست با مانع و رادع قانونی مواجه نیست ۳- کلیه اعمال و اقدامات مدیرعامل در مقابل اشخاص ثالث نافذ و معتبر است و شخص طرف قرارداد نیز باید پای بند به قرارداد باشد بنابراین خدشه ای به قرارداد فیمابین مدیرعامل وقت شرکت با شرکت خوانده وارد نیست ۴- وکالت نامه شرکت به امضاء هیات مدیره رسیده بنابراین اشکالی در سمت وکیل خواهان وجود ندارد اما در بخش ماهیت دعوا همانطور که از لایحه خوانده دادخواست تقدیمی خواهان بر می آید چک های موصوف که از سوی خواندگان برای شرکت فارابی (دارنده بلافصل) صادر شده ناشی از قرارداد مورخه ۹۴/۵/۲۸ تحت عنوان (موافقت نامه تامین انیدرید فتالیک) بوده که فاصله چندین ماه پس از انعقاد قرارداد صادر شده و همانطور که از متن برخی از چکها ملاحظه می شود چک ها در راستای پرداخت وجوه حاصل از فروش محصول تولیدی موضوع قرارداد است بنابراین وجود چک ها در ید دارنده بلافصل طلب او را اثبات می نماید و خوانده حاضر و وکیل محترم وی دلیلی بر زوال این تعهد برائی ارائه نداده اند به عبارت دیگر بر مبنای ظاهر بقای سند تجاری در ید خواهان دلیل بر اشتغال ذمه صادر کننده است (ماده ۳۲۰ قانون تجارت) و اشتغال ذمه یقینی برائت ذمه یقینی نیاز دارد و مدارک ارائه شده خوانده و وکیل محترم وی در حدی نبوده که دادگاه را ملزم نماید بر اساس ماده ۱۹۹ قانون آیین دادرسی مدنی در جهت کشف حقیقت و اقناع وجدانی محکمه مراتب را به کارشناسی ارجاع نماید و دیگر خواندگان نیز در برابر ادعای خواهان دلیلی بر عدم اشتغال ذمه خود ارائه ننموده دادگاه به استناد ماده ۳۲۰ قانون تجارت و مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به شرح فوق الاشاره بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ها لغایت اجرای حکم و نیز خسارات دادرسی صادر می نماید حکم صادره نسبت به خوانده ردیف سوم حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محکمه محترم استیناف تهران است نسبت به دیگر خواندگان رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در این شعبه سپس ۲۰ روز دیگر قابل اعتراض و رسیدگی در محکمه محترم استیناف تهران است.

۱۱۰/۲۲۴۸۱ م الف رئیس شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ معرفی داور به خوانده

خواهان سحر حمادی وریفان خوانده محسن طاهریان خواهان دادخواستی مبنی بر صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق) به دادگاه عمومی تهران تقدیم نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۹ واقع در فلکه چهارم تهرانپارس اتوبان وفادار شرقی مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع گردیده است که منجر به صدور قرار ارجاع امر به داوری شده که به دستور ریاست محترم شعبه بدینوسیله به آقای محسن طاهریان ابلاغ می گردد تا ظرف یک هفته از تاریخ نشر آگهی نسبت به معرفی احد از اقارب خود که متاهل و حداقل دارای چهل سال سن و آشنا به مسائل خانوادگی و دارای حسن خلق بوده و اشتهاربه فساد نیز نداشته باشد به عنوان داور به این دادگاه اقدام نمایند در غیر اینصورت دادگاه خود راسا نسبت به انتخاب و معرفی داور اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۲۲۴۸۳ م الف مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۵۹ دادگاه خانواده تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۰۰۰۳۳۲ شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: خانم فریال ملاطایفه فرزند مرتضی به نشانی تهران- خ پیروزی -بین خ ۵و۶ نیروی هوایی جنب بانک مسکن -پ ۲۱- واحد ۸ خواندگان: ۱ شرکت خلبانی ایران زمین به نشانی تهران ولیعصر بعد از چهارراه پارک وی خ فیاضی خ جهان پهلوان تختی ک دوم پ ۹ واحد ۹ ۲. آقای حمیدرضا کرمی فرزند حسن به نشانی تهران مجهول المکان خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم فریال ملاطایفه به طرفیت ۱ شرکت خلبانی ایران زمین ۲. آقای حمیدرضا کرمی به خواسته صدور حکم مبنی بر اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در پرونده کلاسه ۹۵۰۰۳۳۷ این دادگاه نظر به اینکه مندرجات استشهادیه پیوست دلالت بر صحت ادعای نامبرده مبنی بر عدم استطاعت مالی کافی در جهت پرداخت هزینه دادرسی پرونده موصوف دارد و در قبال دعوی مطروحه ایراد و دفاعی از جانب مدعی علیها بعمل نیامده تا موجبات بطلان و بی اعتباری آن را فراهم آورد و دلیلی که حاکی از تمکن و توانایی مالی مدعی اعسار باشد به دادگاه ارائه نشده و در پرونده موجود نیست لذا دادگاه با عنایت بمراتب و مقررات مواد ۵۰۴، ۵۰۸و ۵۱۳ قانون آئین دادرسی مدنی ضمن احراز صحت ادعای معنونه و اعسار خواهان حکم بر معافیت موقت خواهان از تادیه هزینه دادرسی در تمام مراحل رسیدگی منوط به این دعوی را صادر و اعلام می نماید چنانچه مدعی اعسار در دعوای اصلی محکوم له واقع گردد بمحض وصول محکوم به مکلف به پرداخت مبلغ هزینه دادرسی به خزانه دولت می باشد حکم صادره ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۲۲۴۸۴ م الف رئیس شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

۱۳۹۵-۴۰۰۰-۱۸۹۴۵۱

ابلاغ دادنامه ۱،۱۰۷

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۷۶۵۳۲۰۰۰۸۴۸ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان قشم (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۶۵۲۳۰۱۷۴۸ - شاکی: سازمان منطقه آزاد قشم با نمایندگی آقای حمید رضا باوری - متهم: آقای محمدغلام سرودی - اتهام: تصرف عدوانی قطعه ای از اراضی دولتی. گردشکار: دادگاه نظر به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دادگاه»

در خصوص اتهام منتسب به آقای محمد غلام سرودی- دائر بر تصرف عدوانی قطعه ای از اراضی دولتی واقع در شهرستان قشم به مساحت ۱۲۲٫۲۷ متر مربع، موضوع کیفر خواست شماره ۹۴۱۰۰۴۳۷۶۵۲۰۰۱۲۸۴ مورخ ۱۳۹۴٫۱۰٫۳۰ صادره از شعبه محترم دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب قشم (به شرح مندرج در پرونده) دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و مفاد کیفر خواست صادره از جمله شکایت سازمان منطقه آزاد قشم با نمایندگی آقای حمیدرضا باوری- صورتجلسه معاینه محلی انجام شده توسط مامور کلانتری ۱۱ جانبازان قشم در مورخ ۱۳۹۴٫۵٫۱۷ هفدهم مرداد ماه سال نود و چهار در خصوص تصرفات انجام شده بروی زمین مورد نظر- کروکی محل زمین مورد نظر (صفحه ۳۰ پرونده) و عدم حضور متهم در دادسرای عمومی و انقلاب قشم و جلسه رسیدگی دادگاه و عدم ارسال لایحه ای در دفاع از اتهام انتسابی ذکر شده (به شرح مضبوط در پرونده) علی هذا ارتکاب بزه مذکور توسط متهم موصوف را محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۴ – ۱۸ و ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ و ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی کتاب پنجم تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده مصوب سال ۱۳۷۵، حکم به محکومیت متهم فوق الذکر به تحمل مدت یک ماه حبس و همچنین رفع تصرف عدوانی و اعاده وضع به حال سابق، صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ، قابل واخواهی در این دادگاه است و ظرف مدت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی، قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای محترم تجدیدنظر استان هرمزگان می باشد.

پرویز داستعمند- رئیس شعبه صد و یک دادگاه کیفری دو شهرستان قشم

۱۳۹۵-۴۰۰۰-۱۹۲۹۶۴

ابلاغ دادنامه ۱،۱۰۸

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۷۶۵۳۲۰۰۰۲۵ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان قشم (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۶۵۲۳۰۲۶۶۴ - متهم: آقای رضا پیری به نشانی شهرستان قشم- اتهام: تحصیل اموال مسروقه. گردشکار: دادگاه نظر به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص اتهام منتسب به آقای رضا پیری (مشهور به پنجه)، دائر بر تحصیل اموال مسروقه ، موضوع کیفرخواست شماره ۹۵۱۰۴۳۷۶۵۲۰۰۰۰۸۴ مورخ ۱۳۹۵٫۰۲٫۱۱ صادره از شعبه محترم دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب قشم (به شرح مندرج در پرونده) دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و مفاد کیفرخواست صادره از جمله: گزارش پلیس آگاهی قشم در خصوص نحوه وقوع و کشف جرم و شناسایی متهم- مفاد اظهارات متهمین به مشارکت در سرقت بنام های آقایان محمد حنیف دلمی فرزند عثمان و مجتبی کشت کار فرزند کاکا جان، مبنی براینکه اموال مسروقه را به متهم مذکور به فروش رسانده اند و به ایشان تحویل داده اند- متواری بودن متهم و عدم حضور وی در دادسرای عمومی و انقلاب قشم و جلسه رسیدگی دادگاه (به شرح مضبوط در پرونده) علی هذا ارتکاب بزه مذکور توسط متهم موصوف را محرز و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۴-۱۸ و ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ و ماده ۶۶۲ قانون مجازات اسلامی کتاب پنجم تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده مصوب سال ۱۳۷۵،حکم به محکومیت متهم فوق الذکر به تحمل مدت سه سال حبس و تعداد هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ ، قابل واخواهی در این دادگاه است و ظرف مدت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های محترم تجدیدنظر استان هرمزگان می باشد.

پرویز داستعمند- رئیس شعبه صد و یک دادگاه کیفری دو شهرستان قشم

۱۳۹۵-۴۰۰۰-۱۹۲۸۱۵

ابلاغ دادنامه ۱،۱۰۹

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۷۶۵۳۱۰۰۰۷۸۰ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان قشم(۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۶۵۲۳۰۲۷۴۴ - شاکی: آقای جلال یقینی فرزند ابوالحسن - متهم: آقای محمد صالح بلوچی فرزند رحمت - اتهام: خیانت در امانت. گردشکار: دادگاه نظر به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دادگاه»

در خصوص اتهام منتسب به آقای محمد صالح بلوچی- فرزند رحمت ، دائر بر خیانت در امانت (در مورد یک دستگاه پیکور برقی – یک دستگاه کولر گازی پنجره ای – یک دستگاه جوشکاری – سیم و کابل برق – سیم آنتن و چراغ های روشنایی)، موضوع کیفر خواست کیفری شماره ۹۵۱۰۴۳۷۶۵۲۰۰۰۰۹۶۱ مورخ ۱۳۹۵٫۰۹٫۰۱ صادره توسط دادیار محترم شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب قشم (به شرح مندرج در پرونده)، دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و مفاد کیفر خواست صادره از جمله:شکایت آقای جلال یقینی فرزند ابوالحسن- مفاد اظهارات مطلعین (مبنی بر نحوه ارتکاب جرم توسط متهم مذکور) - متواری بودن متهم و عدم حضوروی در دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قشم و جلسه رسیدگی دادگاه (به شرح مضبوط درپرونده)،علی هذا ارتکاب بزه مذکور توسط متهم موصوف را محرز وثابت تشخیص داده ومستندا به مواد ۱۴-۱۸ و۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی کتاب پنجم تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده مصوب سال ۱۳۷۵، حکم به محکومیت متهم فوق الذکر به تحمل مدت شش ماه حبس صادر واعلام می نماید . رای صادره غیابی محسوب وظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ، قابل واخواهی در این دادگاه است وظرف مدت بیست روز پس از انقضاء، مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های محترم تجدیدنظر استان هرمزگان می باشد.

پرویز داستعمند- رئیس شعبه صد و یک دادگاه کیفری دو شهرستان قشم

ت/۹۶۰۴۱۱۲۴