آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم افسانه محمدعلی مقام احد از وراث مرحوم لطیف محمدعلی مقام به نشانی تهران سعادت آباد خ سرو میدان سرو پلاک ۲۰ ابلاغ می‌شود خانم نزهت مهذب باستناد سند نکاحیه شماره ۲۷۰۵ مورخ ۶۶/۱۰/۳۰ دفتر ازدواج شماره ۴۹ تهران برای وصول تعداد ۱۰۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی بدهی مورث شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۴۶۵ علیه کلیه ورثه مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست در آدرس تعیین شده در اجراییه حضور نداشته‌اید مفاد اجراییه فوق‌الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می‌گردد اقدام به پرداخت بدهی مورث خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه وراث تعقیب می‌گردد.

۱۲۷۵۳ **رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران – علینژاد**

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای حسن غفاری فرزند احمد به ش ش ۱۶۹ صادره از تهران به نشانی تهران ۲۰ متری افسریه بین خ سوم و چهارم پلاک ۳۹۹ ابلاغ می‌گردد: که خانم مریم صبری به استناد سند ازدواج ۴۴۲۷-۱۳۷۶/۱۱/۰۹ تنظیمی دفتر ۳۸۶ تهران جهت وصول مهریه مافی‌القباله به تعداد ۱۲۴ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی و هزینه سفر حج تمتع علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده است و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۵۰۹ در این اداره تشکیل و در جریان است لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه در آدرس متن سند به شما میسر نگردیده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می‌گردد. ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۲۷۵۴ **رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران – علینژاد**

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به خانم آمنه محمدی احد از وراث مرحوم محمدنقی ئی فرزند عبدالرضا به شناسنامه شماره ۱۴۲۲۲ صادره از تهران به نشانی تهران خ جیحون بین هاشمی و امام خمینی ک شهید عبدالرضا نقی ئی پ ۸ ابلاغ می گردد: خانم سمیه حاجی‌محمدی به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۰۶-۷۹/۱۱/۳ دفتر ازدواج شماره ۳۹۰ تهران جهت وصول تعداد ۵۰۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی و هزینه سفر تمتع و هزینه سفر کربلا علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۴۱۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند به علت عدم شناسایی نشانی میسر نشده، مراتب از طریق درج روزنامه به شما ابلاغ می گردد، مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۲۷۵۲ **رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی – علینژاد**

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث مرحوم جعفر ممقانی‌زاده ۱- احسان ممقانی زاده فرزند جعفر ۲- آفاق ممقانی‌زاده فرزند جعفر ۳- رز ممقانی‌زاده ۴- تابان ممقانی زاده فرزند جعفر ۵- شهلا مهرعلی بیگی نشانی همگی تهران زعفرانیه انتهای آصف پلاک ۱۱۰ ابلاغ می‌شود که خانم ازیتا بهنام به استناد یک فقره چک به شماره ۷۵۷۹۰۰-۸۳/۵/۱۷ بانک تجارت شعبه سعدی جنوبی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳۰۲۱۰۴ در این اداره تشکیل شده و طبق اعلام مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی‌باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۱۰۲۱۸-۹۶/۳/۳۱ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد.

۱۲۷۶۳ **کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی – شبیبی**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرح‌روز آقازاده طارانی اصالتا و به وکالت از طرف اقایان مهران فرجزاده طارانی و نریمان فرجزاده طارانی برابر اسناد وکالتنامه شماره ۷۸۰۱۳ مورخ ۹۶/۰۳/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۶ تهران و شماره ۱۶۳۱۸۹ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۷۴۱۶ مورخ ۹۶/۰۳/۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۶ تهران طی درخواست وارده ۳۳۵۲۸ مورخ ۹۰/۱۱/۰۹ با اعلام اینکه سه فقره اسناد مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان (نوع ملک طلق) به شماره ۳۳۶۷ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی قطعه سیزده تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۹۵ فرعی واقع در بخش سه تهران به مساحت ۸۶/۴۲ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنجم بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالشرقی زیرزمین اول ذیل ثبت شماره ۱۹۷۱۸۷ صفحه ۸ دفتر املاک ۱۳۱۸ به نام فرح روز آقازاده طارانی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع به شماره چاپی ۰۶۶۰۳۴ و ذیل ثبت شماره ۱۹۷۱۸۸ صفحه ۱۱ دفتر املاک ۱۳۱۸ به نام نریمان فرجزاده طارانی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع به شماره چاپی ۰۶۶۰۳۵ و ذیل ثبت شماره ۱۹۷۱۸۹ صفحه ۱۱ دفتر املاک ۱۳۱۸ به نام مهران فرجزاده طارانی نسبت به سه دانگ مشاع به شماره چاپی ۰۶۶۰۳۶ ثبت صادر گردید. به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۷۶۴ **کفیل ثبت اسناد و املاک ولیعصر (عج) تهران از طرف فاتح–سلطانزاده**

پیش‌نویس آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد ساجدی اصالتا و وکالتا با ارایه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۵۹۷۴ و ۵۹۷۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ و ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ که توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۶ تهران گواهی شده، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده‌اند، لذا مراتب به شرح ذیل گواهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمد ساجدی (۴/۵) و عبدالحسن افتخاری صعادی (۱/۵) مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۳۷۰۲۵ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی واقع در بخش هفت تهران- ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابه‌جایی- ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره ۳۷۰۲۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۵۴۴۵۵۴ و ۵۴۴۵۵۷ دفتر ۳۵۳۸ صفحه ۲ و ۱۱ به نام محمد ساجدی (۴/۵) و عبدالحسن افتخاری صعادی (۱/۵) مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت حدنگار اصلی به شماره چاپی ۰۰۵۱۰۹ و ۰۰۵۱۰۸ صادر و تسلیم گردیده است می‌باشند و طی سند رهنی ۹۵۵۷-۹۵/۹/۲۲ دفتر ۱۶۲۶ تهران در قید رهن می‌باشد. ۵- متذکر می‌گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌نماید.

۱۲۷۶۶ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پیروزی تهران–مهدی شعبانی**

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم گلین بابایی با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسنادرسمی ۷۵ بابلسر تصدیق امضا شده است اعلام نموده که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۱/۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ بابل که سند مالکیت ان ذیل ثبت ۱۲۱۴ صفحه ۲۲۱ دفترجلد ۸ مع الواسطه بنام خانم گلین بابایی صادر و تسلیم گردید براثر جابجایی مفقود گردیده بدین سبب صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره خواستار شده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل ان مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل اگهی می شود تا چنانچه هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود یا حقی نسبت به پلاک مرقوم داشته باشند از تاریخ انتشار اگهی بمدت ده روز اعتراض خود را به ثبت اسناد محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و پس از انقضای مدت مقرر و عدم اعتراض نسبت به صدور سندمالکیت المثنی مطابق مقررات اقدام خواهد شد تاریخ انتشار ۹۶/۴/۱۷

م الف ۹۶/۱۰۰/۵۹ رئیس ثبت اسناد واملاک بابل خسروی

۲۸۹

اصلاحیه

آگهی به م الف ۲۹۸۰۴ به تاریخ چاپ ۹۶/۳/۲۳ نام متهم رضا طاهری فرزند ایمان صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

رئیس شعبه ۱۰۴۲ دادگاه کیفری ۲ تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر اسمعیلی جاه به موجب وکالت نامه شماره ۱۳۱۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ دفتر ۵۶۲ اسناد رسمی تهران به وکالت از طرف علیرضا اسمعیلی جاه با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۴۸۴ و ۸۴۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۷ دفترخانه ۱۱۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۸۴۳۲ مورخ ۹۶/۳/۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا اسمعیلی جاه ۲- شماره پلاک: ۳۵/۱۵۵۷۱ واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۳۵/۱۵۵۷۱ مفروز و مجزی شده از شماره ۲۱۲۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در چیذر بخش ۱۱ تهران، به مساحت ۶۷/۸۱ مترمربع واقع در شمال شرقی همکف ذیل ثبت ۶۰۵۱۲۴ صفحه ۲۲۴ دفتر ۴۰۰۵ املاک به نام علیرضا اسمعیلی‌جاه ثبت و صادر شده و یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۷۰۲۹ صادر و تسلیم شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۷۵۹ **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف عسگری – مصطفی دادفر**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم شمسی اسفرورینی به استناد وکالت نامه ۱۳۱۶۶-۹۱/۱۰/۲۱ دفتر ۵۶۲ تهران و ۳۱۹۳۰-۹۵/۱۰/۱۱ دفترخانه ۷۳۲ تهران و ۸۵۰۳-۱۳۹۶/۰۳/۰۳ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۴۸۲-۹۵/۰۸/۱۷ دفترخانه ۱۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۸۷۶۸-۹۵/۰۸/۰۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا اسمعیلی‌جاه ۲- شماره پلاک: ۳۵/۱۵۵۷۳ واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳- علت گم شدن جابه‌جایی- ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۵۵۷۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۰۱/۴۱ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی مفروز از ۲۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۶ و پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی و پارکینگ قطعه سوم تفکیکی ذیل ثبت ۶۰۵۱۲۲ صفحه ۲۱۸ دفتر ۴۰۰۵ به چاپی ۲۹۷۰۲۷ به نام علیرضا اسمعیلی‌جاه صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۷۶۰ **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – مصطفی دادفر**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم شمس اسفرورینی به استناد وکالت نامه ۳۱۹۳۰-۹۵/۱۰/۱۱ دفتر ۷۳۲ تهران و به استناد وکالت اولیه شماره ۱۳۱۶۶-۱۳۹۱/۱۰/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۵۶۲ تهران مع‌الواسطه از طرف آقای علیرضا اسمعیلی‌جاه با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد این آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۴۸۸-۹۵/۰۸/۱۷ دفترخانه ۱۱۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۸۷۶۳-۹۵/۰۸/۰۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا اسمعیلی‌جاه ۲- شماره پلاک: ۳۵/۱۵۵۷۴ واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی- ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۵۵۷۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۰۱/۴۱ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی مفروز از ۲۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۱۰ و پارکینگ قطعه ۵ و ۱ تفکیکی ذیل ثبت ۶۰۵۱۲۱ صفحه ۲۱۵ دفتر ۴۰۰۵ به چاپی ۲۹۷۰۲۶ به نام علیرضا اسمعیلی‌جاه صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۷۶۱ **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف محسنی – مصطفی دادفر**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۲۲۵۲۱-ش-۳ و ۹۰۰۱۰۲۴ – ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۹/۶۹ مترمربع که مقدار ۲/۳۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱۶ تفکیکی واقع در شمال شرقی طبقه چهارم به پلاک شماره ۸۲۵۹ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران فاقد پارکینگ و انباری محدود به حدود: شمالا لبه بالکن و نرده و دیوار و پنجره است به فضای خیابان ۲۱ متری شرقا دیواریست به قطعه دو سابق جنوبا اول دیوار و پنجره است به حیاط خلوت دوم، دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا اول در و دیوار است به راه‌پله و آسانسور دوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور، کف اشتراکی و سقف پشت‌بام مشاعی است که ذیل ثبت ۳۵۴۰۰۵ صفحه ۴۳۹ دفتر املاک جلد ۱۴۱۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع‌الواسطه به نفیسه فرشادی منتقل گردیده و به موجب سند رهنی ۹۴۴۸۱ مورخ ۸۶/۱۲/۲۷ دفتر ۲۵۵ تهران در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۲۲۵۲۱-ش-۳ (مکانیزه ۳/۹۰۰۱۰۲۰۴) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۵/۸/۱ کارشناس تجدیدنظر توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق در تهران خیابان بنی‌هاشم خیابان شهید نصیبی پلاک ۹۴ طبقه چهارم شمال شرقی واحد ۱۶ زنگ ۱۶ واقع است و مورد ارزیابی واحد فوق در طبقه چهارم شمال شرقی از یک ساختمان آپارتمانی ۶ طبقه مشتمل از زیرزمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و ۴ طبقه مسکونی و به صورت نیم طبقه و هر نیم طبقه ۲ واحد و جمعا ۱۸ واحد مسکونی و واحد فوق دارای سالن و دو اطاق و آشپزخانه اپن با کابینت MDF و متعلقات آن سرویس بهداشتی ایرانی می‌باشد و حمام و کف سرامیک و دیواره‌ای واحد سفید کاری و نقاشی و دیوارهای سرویس و حمام و آشپزخانه کاشی کاری و سیستم گرمایش شوفاژ مرکزی و رادیاتور و سرمایش کولر آبی و پنجره‌های فلزی و درب اصلی و داخلی چوبی و دارای اسانسور و فاقد پارکینگ و انباری و زیرزمین و همکف با کف سنگ و دیوارهای همکف سنگ و دیوارهای زیرزمین سفیدکاری و کف پله‌ها و پاگردهای پله سنگ و دیوارهای پله سفید کاری و نقاشی قدیمی و نمای ساختمان کنیتکس سیمانی رومی و درب پارکینگی و درب اصلی با ریموت کنترلی برقی و اسکلت فلزی و دارای پایان کار از شهرداری طبقه ۴ و با قدمت بیش از ۱۷ سال می‌باشد و به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۵/۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک- پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. مورد مزایده بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۴/۱۷

۱۲۷۶۲ **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیب**

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۶۱۰/۱۷۵ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای سیدمحمدرضا افتخاری اصالتا و وکالتا به موجب وکالتنامه‌های شماره ۲۱۰۴۱۹ مورخ ۹۵/۶/۹ و ۲۱۰۳۹۱ مورخ ۹۵/۶/۳ دفترخانه ۹۳ تهران طی برگ تقاضا به واره شماره ۱۱۹۰۳ مورخ ۹۶/۳/۲۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که گواهی امضای شهود ان طی شماره ۵۱۳۵۸ مورخ ۹۶/۳/۲ دفترخانه ۲۱۶ تهران ثبت گردیده است با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه ثبت به شرح ذیل گواهی می‌گردد: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت غربی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۷/۶۵ مترمربع به پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۶۱۰ اصلی بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۳۶۴۱۹۴ صفحه ۵۹۰ دفتر ۲۰۷۸ به شماره چاپی ۲۷۱۸۴۷ به نام محمود جلیلی صادر شده است سپس مع‌الواسطه برابر سند شماره ۱۰۷۳۴۰ مورخ ۸۳/۷/۱۴ دفترخانه ۸۴ تهران به سهیلا حسینی مطعم منتقل شده است نامبرده فوت و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۹۲۲ مورخ ۹۴/۸/۳ شورای حل اختلاف وراث وی سیدمحمد رضا و سید مصطفی و سمانه سادات (فرزندان) و سیدعلی افتخاری (همسر) می‌باشند. لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌گردد چنانچه کسی ادعای انجام معامله و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام عین سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

۱۲۷۵۸ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودکی – عبدالرضا شاکری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین بیاتی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۳۳۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره ۹۵۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷/۱۸ مترمربع به پلاک ۸۰۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که در تاریخ ۴۲/۶/۱۰ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۲۴ صفحه ۴۰۹ دفترجلد ۲۴۴ املاک و به شماره چاپی ۳۱۰۸۹۳ به نام آقای بانوگل نساء جعفری ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند شماره ۶۳۴۱ مورخ ۱۳۴۷/۵/۱۱ دفترخانه ۲۳۶ تهران به متقاضی انتقال گردید. حالیه متقاضی با اعلام فقدان سند مالکیت به علت اسباب‌کشی درخواست صدور المثنی سند ملک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۷۵۷ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران – غلامرضا غضنفری**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان بابل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

بخش یکشرق بابل

اراضی بابل ۲۶۵۲-اصلی

پلاک ۳۱۵ مفروز و مجزی شده از ۲۴ فرعی آقای محمد نصراله نتاج نیازی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۰۸/۱۵ مترمربع خریداری از آقای حسین نصراله نتاج نیازی

کبود کلا ۲۸۰۵-اصلی

پلاک ۶۰ فرعی شرکت سهامی مخابرات استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۸۷۰۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که یک دانگ و ۴ سیر و ۳مثقال و ۷ نخود عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۳۳/۶۸ مترمربع خریداری از رحمت سالاری

دیو دشت ۲۸۰۹و ۲۸۱۰-اصلی

پلاک ۳۸ فرعی آقایان کاظم و هادی و محمد و مهدی ابراهیم نژاد دشتی هر یک نسبت به ۱ دانگ و قاسم شهرت همگی ابراهیم نژاد دشتی نسبت به ۲ دانگ مشاع فرزندان علی ماندگار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۷۵۳/۳۰ مترمربع خریداری از آقایعلی ماندگار ابراهیم نژاد دشتی

هریکنده ۲۸۱۱-اصلی

پلاک ۶۰ فرعی شرکت سهامی مخابرات استان مازندران به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۸۷۰۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که یک دانگ و ۴ سیر و ۳مثقال و ۷ نخود عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۳۳/۶۸ مترمربع خریداری از آقایان نوروز اصفهانی و یداله یداله پور

علمدار و کتی ۲۸۱۴و ۲۸۱۵-اصلی

۱)پلاک ۸۴۳۲ خانم قمر رضائی رمی فرزند محمد حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۸/۰۰ مترمربع خریداری از رجبعلی طالبی

۲)پلاک ۸۴۹۴ آقای فرضعلی کلاگر علمداری فرزند حسن جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۸۲/۳ مترمربع خریداری از حسن جان کلاگر علمداری

۳)پلاک ۸۴۹۵ آقای امیرحسین خانجانی موزیرجی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۲/۶۰ مترمربع خریداری از آقای محمود خانجانی موزیرجی

۴)پلاک ۸۴۹۶ خانم زهرا رنجبر فرزند مانده گار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۴/۲۵ مترمربع خریداری از داوود ذوالفعلی زاده

۵)پلاک ۸۴۹۷ آقای سیدرضا میرشش پلی فرزند سید آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۳۰۰/۰۰ مترمربع خریداری از احمد خالق

۶)پلاک ۸۴۹۸ خانم سیده خدیجه صالحی فرزند سید صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۴۳/۲۰ مترمربع خریداری از محمد رضا خلیل پور

۷)پلاک ۸۴۹۹ آقای سید مهدی نقی زاده موسوی فرزند سید محمد رضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۴۳/۵۶ مترمربع خریداری از مهدی و فاطمه عباس زاده

۸)پلاک ۸۵۰۰ آقای ابراهیم بزرگ نژاد بائی فرزند صمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۴۸/۳۳ مترمربع خریداری از بابا اله رمضان زاده

۹)پلاک ۸۵۰۱ آقای مصطفی علی زاده مرزناکی فرزند رستمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۴۳/۵ مترمربع خریداری از امیر احمدجانی

۱۰)پلاک ۸۵۰۲ آقای غلامحسین حاجی تبار فیروزجائی فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۱۰/۵۰ مترمربع خریداری از رمضان یدالهی

۱۱)پلاک ۸۵۰۳ خانم اقدس دارنهال فرزند برارجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۳۹/۹۴ مترمربع خریداری از یعقوب گاوزن

۱۲)پلاک ۸۵۰۴ آقایان محمد ابراهیم و اسماعیل اکبرپور سماکوش فرزند قربانعلی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۵۱/۵۴ مترمربع خریداری از قربانعلی اکبرپور سماکوش

۱۳)پلاک ۸۵۰۵ آقای حسین شعبانی و خانم سیده فاطمه اسماعیل زاده صورتی فرزندان احمد و سید عباس هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۴/۲۶ مترمربع خریداری از فرهاد انزائی

۱۴)پلاک ۸۵۰۶ آقای شعبان نظری تیجی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۶۵/۰۰ مترمربع خریداری از رحیم محمد زاده

۱۵)پلاک ۸۵۰۷ آقای علی ولی زاده کاردر فرزند احسانعلی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۰۱/۰۰ مترمربع خریداری از رمضانعلی ولی پور

۱۶)پلاک ۸۵۱۶آقای محمد یاشینی فرزند علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۶/۰۸ مترمربع خریداری از اصغر یاشینی

۱۷)پلاک ۸۵۱۷ آقای کیومرث علیجان تبار شانی فرزند کریم نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۹۶/۲۰مترمربع خریداری از یاسر ابراهیم نیا ء سماکوش

۱۸)پلاک ۸۵۱۸ آقای محمد علی کردی فرزند اسمعیل نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۷۸/۳۸مترمربع خریداری از اسمعیل کردی

۱۹)پلاک ۸۵۱۹ آقای نظر سلمانی شفیعی فرزند رستم نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۱/۰۰مترمربع خریداری از حمید رضا نادعلی زاده چاری

۲۰)پلاک ۸۵۲۶ آقای عباس عباسی فیروز جاه فرزند محمد علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۴/۹۵مترمربع خریداری از مجید غنی زاده

سیاه کلا محله ۲۸۱۶-اصلی

۱)پلاک ۲۰۱۳ خانم سیده صدیقه جعفری شیاده فرزند سید علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۸/۲۰ مترمربع خریداری از رجبعلی خانلرزاده

۲)پلاک ۲۰۱۴ آقای علی اکبر حسن زاده کلایی فرزند جهان بخش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۸۱/۹۷ مترمربع خریداری از حسین حسن زاده و غیره

درزی کلا آخوندی ۲۸۱۸-اصلی

۱)پلاک ۱۰۱۵ فرعی و مجزی شده از ۶۲ فرعی آقای نصراله آقاجان زاده گودرزی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۰۶۲/۶۰ مترمربع خریداری از مصطفی آقاجان زاده

کمانگر کلا ۲۸۲۰-اصلی

۱) پلاک ۲۶۵۱ خانم خدیجه احمدی خطیر فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۲۶/۰۰مترمربع خریداری از آقای سیروس احمدی خطیر

۲) پلاک ۲۶۵۲فرعی خانم ام البنین بغداد فرزند عطاء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۵۸/۹۱مترمربع خریداری از آقای علی گدا افضلی فرد

۳) پلاک ۲۶۵۴ آقای احمد رضا خسروی مقدم فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۶۳/۴۷مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۴) پلاک ۲۶۵۵خانم شهربانو کلانتر درونکلا فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۵۷/۹۳مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۵) پلاک ۲۶۵۷خانم رضاعلی قربانی افروزی فرزند عین اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۹۶/۶۷مترمربع خریداری از آقای علیرضا خسروی مقدم

۶) پلاک ۲۶۶۶فرعی آقای موسی بابازاده کمانگر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۳۴۶/۵۸ مترمربع خریداری از ابراهیم بابازاده

۷) پلاک ۲۶۶۸فرعی آقای میر نبی حسین نژاد ملکی فرزند سید محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۸۸/۲۶ مترمربع خریداری از همت باقری

۸) پلاک ۲۶۶۹فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۵/۲۳۵۷ فرعی خانم نرگس باباجان زاده فرزند عسگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع خریداری از عزیز اله باباپور و غیره

۹) پلاک ۲۶۷۰فرعی آقای علی محمد رضائی طلوتی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۹۶/۵۲ مترمربع خریداری از مجید علی ملکشاه و غیره

۱۰) پلاک ۲۶۷۱فرعی مفروز و مجزی شده از ۸۱ فرعی آقای پرویز رضا پور آهنگر فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد بمساحت ۱۳۸/۰۳ مترمربع خریداری از مجید علی ملکشاه و غیره

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانون واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا" اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ؛ واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۴/۱۷تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۵/۰۱

۹۶/۱۰۰/۶۰ (م الف)

شهرام خسروی
رییس اداره ثبت اسناد املاک بابل

ت/۹۶۰۷۵۱۱۲