دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۷۳۴ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۰۵۲ خواهان: بانک سپه با نمایندگی آقای اسمعیل جعفری فرزند مرحوم اسمعیل به نشانی تهران اشرفی اصفهانی نرسیده به بلوار مرزداران نبش کوچه بهار پ ۱۰۹ خواندگان : ۱ کبری خاکیار فرزند علی ۲ فاطمه معصومی خلجی فرزند باقر ۳ آقای مه لقا رزاقا فرزند اسمعیل همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه وجه بابت... ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه بابت... رای دادگاه : در خصوص دعوی بانک سپه با نمایندگی حقوقی اسمعیل جعفری به طرفیت ۱ مه لقا خاتم رزاقا ۲ فاطمه معصومی خلجی ۳ کبری خاکیار به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۲/۱۶۱/۳۹۵ ریال با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۸/۱۰ و از تاریخ ۹۵/۸/۱۱ لغایت اجرای حکم و حق الوکاله نماینده حقوقی بدین شرح که خواهان در ایضاح خواسته خود مرقوم داشته اند: بانک در مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰ مبادرت به انعقاد قرارداد فروش اقساطی شماره ۱۷۸۵۱۳۱۲۰ با خوانده محترم نموده که با توجه به امتناع از پرداخت به موقع اقساط ماهیانه و تبدیل شدن به دین حال مطابق ماده ۸ قرارداد مبلغ ۳۲/۱۶۱/۳۹۵ ریال به عنوان اصل بدهی و مبلغ ۴۰/۷۹۳/۰۵۱ ریال بابت خسارت تاخیر از خواندگان محترم طلبکار می باشند و لذا با تقدیم این دادخواست و به استناد مواد و مقررات قانونی بالاخص قانونی الحاقی ۲ تبصره به ماده ۱۵ از قانون عملیات بانکی بدون ربا و با توجه به اینکه مدیونین برابر ماده ۱۴ قرارداد مربوطه مسئولیت تضامنی خواهند داشت تقاضای صدور حکم و محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته و خسارات مطابق ماده ۷ قرارداد تا تاریخ ۹۵/۸/۱۰ و از تاریخ ۹۵/۸/۱۱ لغایت اجرای حکم و همچنین حق الوکاله نمایندگان قضائی مستند به ماده ۳۲ قانون اثین دادری و ماده واحده قانون اجاره پرداخت ۵۰ درصدحق الوکاله های وصولی به نمایندگان قضائی دولت مصوب ۱۳۴۴/۵/۱۹ و ماده ۱۱ قرارداد منعقده فیمابین و جبران خسارات و کلیه هزینه دادرسی و سایر خسارات قانونی را دارند و خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی حضور نداشته لایحه ای نیز ارسال ننموده اند و لذا دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و ضمائم پرسوت آن و مصون بودن دعوی خواهان از هرگونه تعرض از سوی خواندگان دعوی خواهان را وارد و مقرون به صحت دانسته مستندا به مواد ۱۹۸و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و قانون الحاق دو تبصره به ماده۱۵ قانون عملیات بانکداری بدون ربا حکم بر محکومیت خواندگان بنحو تضامن به پرداخت مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۲۴۱ ریال به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان خسارت دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۷/۳۰ لغایت یوم الوصول محکوم به ، به ماخذ سالیانه ۱۸ در صد صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد . ضمنا در خصوص دادخواست صدور قرار تامین خواسته بشرح فوق الذکر با توقیف اموال خواندگان بنحو تضامن تا میزان محکوم به موافقت می گردد لازم به ذکر است که این قرار قبل از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۲ت رئیس شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

خواهان آقای احمد کیانفر فرزند زین العابدین بنشانی تهران- خ مرزداران خ ایثار کوچه ابوذر – پلاک ۵۲ واحد ۳ خوانده :خانم سهیلا بالازاده فرزند سولدوز به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت دادرسی ۲. الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار : بتاریخ فوق شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل در وقت مقرر تشکیل کلاسه فوق تحت نظر است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید . رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای احمد کیانفر فرزند زین العابدین به طرفیت خوانده خانم سهیلا بالا زاده فرزند سولدوز به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک میزان سهم الارثش مقوم به ۳۵۲۷۵۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای به ۳۵۲۷۵۰۰۰ ریال شرح خواسته : با عنایت به مفاد اوراق پیوست مورث خوانده نمامی شش دانگ عمارت پلاک ثبتی قطعه ۶۴۱ از ۳۴۷۸ از ۹۳ بخش ۱۱ تهران را به اینجانب فروخته وثمن آن را دریافت کرده است . ورثه وی به استثنای خوانده فوق طی دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۱۶۸۴ ملزم به تنظیم سند رسمی پلاک مذکور به اینجانب شده اند که در حال اجرا می باشد لکن چون در دعوای قبلی نامبرده فوق خوانده قرار داده نشده است ضرورت دارد طی حکم جداگانه مشارعلیها به تنظیم سند رسمی به میزان سهم الارثش محکوم گردد. لذا محکومیت وی به شرح خواسته را تقاضا دارم . محل وقوع ملک تهران حکیمیه خ خرم خ سحر کوچه سحر ۴ پلاک ۹ دارای پرونده مرتبط در شعبه ۱۲۶ مجتمع قضایی شهید باهنر تهران به شماره پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۴۳۰۰۸۵۱ دادگاه وقت رسیدگی تعیین طرفین دعوت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم جهت ابلاغ به خواندگان ارسال اخطاریه وقت رسیدگی در موعد به طرفین ابلاغ و اعاده و پیوست می باشد . دادگاه در وقت مقرر تشکیل شده است و خواهان و خوانده حاضر نشده اند و.دفاعی بعمل نیاورده است .دادگاه وضعیت ثبتی را استعلام که حسب پاسخ واصله ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۸ متر مربع قطعه ۶۴۱ از ۳۴۷۸ از ۹۳ مفروز از ۲۶ حکیمیه بخش ۱۱ تهران ثبت تهرانپارس به سولدوز بالازاده انتقال یافته سپس سیزده سهم از ۱۴ سهم ششدانگ به احمد کیانفر انتقال اجرایی یافته است . دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مبایعه نامه که بموجب آن خوانده مبیع را به خواهان فروخته و خواهان کپی مصدق مبایعه نامه تنظیمی بین خود و خوانده را ارائه که حکایت از انعقاد بیع شرعی دارد واینکه تنظیم سند رسمی از لوازم و آثار قرارداد مزبور است و مدلول قرارداد بنا به قواعد لزوم و صحت و به تبعیت از اصل حاکمیت اراده برای طرفین متبع و لازم الرعایه است و اینکه دلیلی بر ایفاء یا اسقاط تعهداتی از ناحیه خوانده ابراز نشده و پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت و اسناد نیزموید مالکیت مورث خوانده می باشد . علی هذا دعوی خواهان ثابت و وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۱۵ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۲ و ۲۲۳ و ۳۶۲و۳۶۷و۱۲۵۷و۱۲۷۵و۲۳۴ قانون مدنی و قرارداد فیمابین که بعنوان قانون حاکم بین طرفین لازم الاجراست و قاعده لاضرر و لاضرارالاسلام و اصل صحت و اصل استصحاب و اصل وفای به عهد و قاعده المومنون عند شروطهم راعون و اوفو بالعقود حکم به الزام خوانده به حضور در یکی از دفاتر رسمی ثبت اسناد و املاک و انتقال مبیع به شرح مندرج در مبایعه نامه و بشرح فوق الذکر و بشرح مندرج در پاسخ استعلام ثبتی به میزان سهم الارث خوانده حسب گواهی حصر وراثت از مالکیت مورث خوانده است (یک سهم از ۱۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۸ متر مربع قطعه ۶۴۱ از۳۴۷۸از ۹۳ مفروز از ۲۶ حکیمیه بخش ۱۱ تهران ثبت تهرانپارس) و به پرداخت مبلغ ۱/۳۶۱/۸۷۵ ریال بعنوان تمبر و مبلغ ۴۸۲/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می نماید .رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض و تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۴ت رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۶۰۰۹۸۶ شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۶۰۰۱۸۲ خواهان : بانک صادرات ایران (سرپرستی جنوب) با وکالت خانم سپیده امینی پیرجل فرزند داود به نشانی تهران — میدان هروی خیابان موسوی خ فرید کوچه یکم شرقی پلاک ۳ واحد ۵ خواندگان : ۱. آقای امید عامری سهیل ۲. آقای مجید عامری سهیل ۳. آقای مسعود میرزا پور همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه ۲. تامین خواسته ۳. مطالبه وجه ۴. مطالبه خسارات دادرسی ۵. مطالبه خسارت تادیه گردشکار : دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خانم سپیده امینی پیرجل بوکالت از بانک صادرات ایران بطرفیت اقایان ۱- امید ۲- مجید شهرتین عامری سهیل ۳- مسعود میرزا پور دایر بر مطالبه مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه جهت اتخاذ تصمیم قضایی موارد ذیل را مد نظر قرار می دهد ۱- وکیل خواهان اظهار داشته موکل بموجب قرارداد مضاربه بشماره ۸۶۰۰۶۵۸۴ —۸۶/۸/۲۶ک فقره تسهیلات بانکی به ارزش ۵۰۰ میلیون ریال به خواندگان بعنوان گیرنده تسهیلات و ضامنین اعطا می نماید که قسمتی از اصل وام مسترد لیکن از تاریخ ۸۷/۳/۲۶ تا کنون از پرداخت اقساط خودداری شده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را دارد . توضیح آنکه مبلغ ۴۲۶/۱۳۴/۳۳۶ ریال از اصل تسهیلات و سود آن و مبلغ ۶۱۳/۱۲۹/۶۸۱ ریال از خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ ۸۷/۲/۲۶لغایت ۹۵/۷/۳۰ زمان تقدیم دادخواست) به ماخذ سالیانه ۱۸ درصد محاسبه گردیده است ۲- خواندگان در جلسه دادرسی حاضر نشده و تعرضی به دعوی مطروحه وارد نساخته اند ۳- اسناد بانکی که در راستای اعطای تسهیلات تنظیم شده باشد در حکم سند رسمی می باشد لذا با استصحاب بقای دین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و قانون الحاق دو تبصره به ماده۱۵ قانون عملیات بانکداری بدون ربا حکم بر محکومیت خواندگان بنحو تضامن به پرداخت مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۲۴۱ ریال به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان خسارت دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۷/۳۰ لغایت یوم الوصول محکوم به ، به ماخذ سالیانه ۱۸ در صد صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد . ضمنا در خصوص دادخواست صدور قرار تامین خواسته بشرح فوق الذکر با توقیف اموال خواندگان بنحو تضامن تا میزان محکوم به موافقت می گردد لازم به ذکر است که این قرار قبل از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۲ت رئیس شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۶۰۰۹۸۶ شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۶۰۰۱۸۲ خواهان : بانک صادرات ایران (سرپرستی جنوب) با وکالت خانم سپیده امینی پیرجل فرزند داود به نشانی تهران — میدان هروی خیابان موسوی خ فرید کوچه یکم شرقی پلاک ۳ واحد ۵ خواندگان : ۱. آقای امید عامری سهیل ۲. آقای مجید عامری سهیل ۳. آقای مسعود میرزا پور همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه ۲. تامین خواسته ۳. مطالبه وجه ۴. مطالبه خسارات دادرسی ۵. مطالبه خسارت تادیه گردشکار : دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خانم سپیده امینی پیرجل بوکالت از بانک صادرات ایران بطرفیت اقایان ۱- امید ۲- مجید شهرتین عامری سهیل ۳- مسعود میرزا پور دایر بر مطالبه مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه جهت اتخاذ تصمیم قضایی موارد ذیل را مد نظر قرار می دهد ۱- وکیل خواهان اظهار داشته موکل بموجب قرارداد مضاربه بشماره ۸۶۰۰۶۵۸۴ —۸۶/۸/۲۶ک فقره تسهیلات بانکی به ارزش ۵۰۰ میلیون ریال به خواندگان بعنوان گیرنده تسهیلات و ضامنین اعطا می نماید که قسمتی از اصل وام مسترد لیکن از تاریخ ۸۷/۳/۲۶ تا کنون از پرداخت اقساط خودداری شده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را دارد . توضیح آنکه مبلغ ۴۲۶/۱۳۴/۳۳۶ ریال از اصل تسهیلات و سود آن و مبلغ ۶۱۳/۱۲۹/۶۸۱ ریال از خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ ۸۷/۲/۲۶لغایت ۹۵/۷/۳۰ زمان تقدیم دادخواست) به ماخذ سالیانه ۱۸ درصد محاسبه گردیده است ۲- خواندگان در جلسه دادرسی حاضر نشده و تعرضی به دعوی مطروحه وارد نساخته اند ۳- اسناد بانکی که در راستای اعطای تسهیلات تنظیم شده باشد در حکم سند رسمی می باشد لذا با استصحاب بقای دین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و قانون الحاق دو تبصره به ماده۱۵ قانون عملیات بانکداری بدون ربا حکم بر محکومیت خواندگان بنحو تضامن به پرداخت مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۲۴۱ ریال به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان خسارت دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۷/۳۰ لغایت یوم الوصول محکوم به ، به ماخذ سالیانه ۱۸ در صد صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد . ضمنا در خصوص دادخواست صدور قرار تامین خواسته بشرح فوق الذکر با توقیف اموال خواندگان بنحو تضامن تا میزان محکوم به موافقت می گردد لازم به ذکر است که این قرار قبل از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۲ت رئیس شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۹۸۶ شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۰۴ خواهان : آقای کیومرث صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران — تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده : زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته : دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده علیهذا دادگاه از توجه به محتوای پرونده و با احراز مالکیت مشاعی متقاضی به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان اشرف السادات ابوالحسنی اصفهانی دادخواستی به طرفیت خوانده سمیرا داودی بخواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران — تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده : زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته : دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده علیهذا دادگاه از توجه به محتوای پرونده و با احراز مالکیت مشاعی متقاضی به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان اشرف السادات ابوالحسنی اصفهانی دادخواستی به طرفیت خوانده سمیرا داودی بخواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران — تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده : زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته : دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۹۸۹ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۰۴ خواهان : آقای کیومرث صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران — تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده : زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته : دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان امیر برزگر زاده – حمید نعمتی خوانده غلامحسین جعفری – معصومه کوچکی بخواسته الزام سند رسمی اجاره تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان ابوذر جنوبی مجتمع شهید محلاتی ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۶۸۰۱۲۴۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۶/۴ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۲۵۰۶ت مدیر دفتر شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان / شاکی : محمد حسین هاشمی خوانده / متهم : حسن خلج – احمد عظیم منش کبری یاوری خواسته/اتهام: الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (غیرمنقول) تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان ابوذر جنوبی مجتمع شهید محلاتی ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ و ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان شرف السادات ابوالحسنی اصفهانی دادخواستی به طرفیت خوانده سمیرا داودی بخواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران — تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده : زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته : دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹و۱۰ آئین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد . دستور فروش ملک قطعی است .

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان / شاکی : محمد حسین هاشمی خوانده / متهم : حسن خلج – احمد عظیم منش کبری یاوری خواسته/اتهام: الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (غیرمنقول) تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان ابوذر جنوبی مجتمع شهید محلاتی ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۶/۱۳ و ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۲۵۱۱ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی

خواهان امیر برزگر زاده – حمید نعمتی