## آگهی

خواهان/شاکی صندوق تامین خسارت های بدنی دادخواستی به طرفیت خوانده /متهم هانیه شادکان به خواسته مطالبه وجه بابت .. و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۳۰۰۱۷۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۶/۱۱ و ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۴۶۴۰ت رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

---

## آگهی

خواهان/شاکی بهرام نوشیروان ایرانی دادخواستی به طرفیت خوانده /متهم شهریار نوشی و اسداله قربانی به خواسته بخواسته ابطال سند ( موضوع سند مالی نیست ) تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۳۰۱۴۰۰۸۷۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۶/۱۲ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۴۶۳۷ت رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

---

## آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: حسن اکبری نام پدر مرتضی نشانی تهران تهرانپارس خ ۱۹۶ شرقی بین خ گیو و فلکه پروین جنب بانک تجارت پلاک ۴۷۸ ط همکف واحد ۲ مشخصات محکوم علیه: ۱- محمد عزیزی نام پدر محمدرضا نشانی مجهول المکان ۲- سعید پرهیزکاری نام پدر صدراله نشانی تهران دلاوران آزادگان شمالی پلاک ۱۳۶ ۳- محمد ابراهیمی کندری نام پدر سردار نشانی دلاوران آزادگان شمالی روبروی شهروند پارچه مبلی سعید پ ۱۳۶ ۴- سیدحسن حسینی نام پدر سیداحد نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۱۰۳۲ محکوم علیم محکوم است به حضور در دفتر اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک شماره ۱۲۱ تهران و انتقال مبیع پلاک ثبتی به شرح مندرج در قرارداد با کاربری مندرج در قرارداد فیمابین و پایانکار و بشرح فوق و بشرح مندرج در پاسخ استعلام ثبتی آپارتمان قطعه اول تفکیکی به شماره ۵۰۳۴۳ از ۸۸ مفروز از ۳۱۹۶۷ بخش ۱۱ تهرانپارس و پرداخت هزینه دادرسی طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید (خواهان به قائم مقامی محمد عزیزی به دفترخانه ۱۲۲ تهران معرفی می شود تا بر اساس نامه بانک صادرات بدوا ملک از بانک صادرات به محمد عزیزی رسما منتقل سپس به خواهان انتقال یابد پرداخت هزینه اجرایی برعهده محکوم علیهم است.

۱۱۰/۴۴۶۳۳ت رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۹۸۹ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۰۴ خواهان: اقای کیومرث صادقی فرزند رضا با وکالت خانم فرزانه دستجانی فراهانی فرزند محمود به نشانی تهران –تهرانپارس فلکه سوم خ طاهری نبش ۱۹۰ غربی پ ۲۰ زنگ ۳ خوانده: زهرا محمودی به نشانی مجهول المکان خواسته: دستور فروش ملک مشاع رای دادگاه در خصوص دادخواست کیومرث صادقی با وکالت فرزانه دستجانی فراهانی بطرفیت زهرا محمودی مبنی بر فروش ملک مشاعی غیر قابل افراز تحت پلاک ثبتی ۶۷۱۹/۵۱۲۰ واقع در بخش ۲ تهران که خلاصه درخواست متقاضی این است که مالک مشاع از ششدانگ رقبه فوق الذکر می باشد که عبارت است از یک دستگاه آپارتمان به متراژ ۵۹/۴۲ متر مربع که سابقا نسبت به آن درخواست افراز گردیده لکن بموجب تصمیم واحد ثبتی غیر قابل افراز تشخیص گردیده علیهذا دادگاه از توجه به محتوای پرونده و با احراز مالکیت مشاعی متقاضی به دلالت سند مدرکیه و پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد به شماره ۱۰۱۰۲۵۰۰۱۷۴۲ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک ۲ تهران و التفات به تصمیم شماره ۷۶۵۴۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ آن واحد ثبتی مشعر به غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صدر الذکر و با عنایت به ابلاغ تصمیم واحد ثبتی به شرکای مشاعی و عدم دفاع خوانده مبنی بر اعتراض به تصمیم واحد ثبتی مذکور لهذا دادگاه مستندا به ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و مادتین ۹ و ۱۰ ائین نامه اجرایی آن مقرر میدارد شش دانگ پلاک ثبتی صدر الذکر از طریق اجرای احکام مدنی وفق مقررات جاریه به فروش رسیده ثمن حاصله ازآن پس از کسر هزینه های اجرائی نسبت به سهم و حصه شرکای فی مابین آنان تقسیم میگردد. دستور فروش ملک قطعی است.

۱۱۰/۴۴۶۱۷ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

## آگهی

خواهان یوسف تقوی قادیکلائی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد محمد زاده قادیکلائی خواسته /اتهام الزام به تنظیم سند رسمی ملک- تسلیم مبیع ( تحویل مورد معامله ) مالی غیر منقول – الزام به فک رهن تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران واقع در تهران یافت‌آباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۰۸۹۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۶/۷ و ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۴۴۶۱۰ت رئیس شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمان

## موضوع: آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان زرند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

املاک واقع در بخش ۱۳ کرمان شهرستان زرند

۱ – پلاک شماره ۲۳۹۷ فرعی مجزی از ۲۶۷ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی آقای علی سماواتی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۰۹۰۴۲۰۱۷۱ صادره زرند فرزند رضا در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند خیابان قرنی خریداری از مالک رسمی اقای محمدذکائی

۲ – پلاک شماره ۲۴۰۰ فرعی مجزی از ۸۹ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی آقای علی پورمرتضی زرندی به شناسنامه شماره ۴۷ کدملی ۳۰۹۰۵۱۹۲۲۴ صادره زرند فرزند عباس در ششدانگ مغازه به مساحت ۴۲/۱۱ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند خیابان انقلاب خریداری از مالک رسمی آقای ماشااله سلطان‌زاده

۳ – پلاک شماره ۲۴۳۰فرعی مجزی از ۱۴۵ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی خانم نجمه یزدانپناه احمدآبادی به شناسنامه شماره ۶۴۲ کدملی ۳۰۹۰۶۶۹۷۸۱ صادره زرند فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند خیابان پزشک کوچه ۴ خریداری از مالک رسمی خانم صاحب جان میرزائی

۴ – پلاک شماره ۱۶۱۴ فرعی از ۲۳۸۹ اصلی آقای حسین عبداله‌زاده زرندی به شناسنامه شماره ۲۵۵ کدملی ۳۰۹۰۶۱۸۱۴۱ صادره زرند فرزند علی در ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۰/۲۲ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند بلوار آزادی کوچه ۱۵ خریداری از مالک رسمی اقای محمدحسین ایرانمنش

۵ – پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۴۱۷ اصلی آقای مهدی پورباقر زرندی به شناسنامه شماره ۳۰۸۰۰۰۲۸۴۹ کدملی ۳۰۸۰۰۰۲۸۴۹ صادره زرند فرزند علی در ششدانگ خانه به مساحت ۴۶۴/۵۹ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند مهدی آباد روبروی دانشگاه آزاد خریداری از مالک رسمی آقای اکبر محمودزاده

۶ – پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی آقای کورش قلی‌پور حسین‌آبادی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۳۰۹۰۶۳۲۸۹۶ صادره زرند فرزند غلامحسین در ششدانگ خانه به مساحت ۲۹۷/۵۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند بیست متری محرم خریداری از مالک رسمی خانم مهناز مهرابی‌زاده هنرمند

۷ – پلاک شماره ۲۲۸۷ فرعی مجزی از ۲ فرعی از ۷۵۶۶ اصلی آقای محمد حمزه‌ئی هرزنجی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۳۰۹۱۳۵۰۵۲۵ صادره زرند فرزند درویش در ششدانگ خانه به مساحت ۳۲۲/۳۲ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند شهرک امام سجاد خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر ضیاء ابراهیمی

۸ – پلاک شماره ۲۲۸۸ فرعی مجزی از ۲ فرعی از ۷۵۶۶ اصلی آقای حسین حمزه‌ئی هرزنجی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۰۹۱۳۷۶۹۶۶ صادره زرند فرزند درویش در ششدانگ خانه به مساحت ۳۲۷/۰۵ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند شهرک امام سجاد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ضیاء ابراهیمی

**انتشار نوبت اول : چهارشنبه ۹۶/۴/۲۸انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۹۶/۵/۱۱**

م/الف ۱۳۰ حسین توحیدی نیا-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند

---

## پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامران محبی زنگنه وکالتنامه شماره ۷۶۳۵ مورخه ۹۶/۳/۲۲ دفترخانه ۱۵۰۸ تهران به وکالت از خانم آزاده عبدی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۲۱۶۰ مورخه ۹۶/۳/۲۲ دفترخانه ۱۵۰۸ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۹ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ۵ به مساحت ۷۱/۲۵ مترمربع تحت شماره ۳۳۶۴ فرعی از ۶۸۱۰اصلی مفروزی از مجزی شده پلاک ۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین اول و بانضمام شش دانگ یک باب انباری قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۵/۵۹ مترمربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ۳۸۵۹۰۰ صفحه ۱۳۱ دفتر ۲۵۲۶ دفتر املاک و تحت شماره چاپی ۱۵۸۷۷۸ به نام خانم آزاده عبدی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است سپس به علت اثاث‌کشی مفقود شده است طی درخواست وارده ۲۵۰۱۱۸۱۱ مورخ ۹۶/۴/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۲۷۰ کفیل اداره ثبت اسناد نارمک تهران –شهمیرزادی

---

## آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای سیدضیاء الدین دری فرزند سیدمحمدتقی به شناسنامه شماره ۱۲۱۲ صادره از تهران به نشانی تهران خ ولیعصر بین انقلاب و بزرگمهر بن‌بست گل رز پلاک ۴۰۶ (نشانی اعلامی بستانکار) ابلاغ می‌شود بانک سپه به استناد قرارداد شماره ۱۱۱۰۴۰۴۴ مورخ ۷۵/۱۱/۳ جهت وصول مبلغ ۲۲۳/۳۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵۹۹/۴۲۹/۸۶۷ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۸۶/۲/۱۵ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات، طبق مقررات علیه شما به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه غیرمکانیزه د/۱۱-۶۴۵ و مکانیزه ۸۶۰۰۰۱۳۲ در این اداره، تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون در متن قرارداد فاقد نشانی می‌باشید و طبق گزارش مورخ ۸۶/۶/۲۰ مامور ابلاغ اداره پست، ابلاغ اجراییه به شما به دلیل عدم شناسایی در نشانی اعلامی بانک میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۵۰۳۴ مورخ ۹۶/۳/۲۷ وکیل بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء، مفاد اجراییه فوق‌الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود. چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی،که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد، اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید، عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۳۲۶۵ رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی - همتیار

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۰۲۴۰۱۴۱۱ شعبه ۲۵۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۰۲۴۰۰۲۲۸ خواهان : خانم سوگند شیخ الاسلامی فرزند مرتضی با وکالت خانم مریم قدیری و خانم پروانه قدیری همگی به نشانی کرج چهارراه طالقانی جنب اطلس پود – ساختمان کوثر طبقه پنجم واحد ۱۲ خوانده: آقای فرخ مظاهری تهرانی فرزند عباس به نشانی مجهول المکان خواسته تنفیذ طلاق گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده فوق بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای به شرح ذیل می نماید . رای دادگاه در خصوص دعوای خانم پروانه قدیری و خانم مریم قدیری به وکالت از خانم سوگند شیخ الاسلامی فرزند مرتضی به طرفیت آقای فرخ مظاهری تهرانی فرزند عباس به خواسته تنفیذ طلاق صادره از دادگاه تنسی امریکا به شماره ۳-۲۵۸۸۷-۰ دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده ازجمله کپی مصدق سند ازدواج به شماره ترتیب ۴۰۵۶ که در دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۲۳ شمیران تنظیم و پیوست پرونده است . زوجیت دائم خواهان و خوانده قبل از طلاق محرز و مسلم است وکیل خواهان در شرح دادخواست و در جلسه دادگاه عنوان داشت موکل در تاریخ ۱۳۶۰/۰۲/۳۰ با مهریه ۱ سکه تمام بهار آزادی به عقد ازدواج دائم خوانده در آمد زوجین زندگی را درایران اغاز کردندو سپس به کشور آمریکا رفتند و زندگی مشترک را در کشور یاد شده تداوم بخشیدند و صاحب فرزند بنام سپند ۱۸ ساله هستند . تا اینکه زندگی آندو دستخوش مشکلات شد و سپس منجر به اختلافات عمیق گردید و زندگی زناشوئی شان بطور غیر قابل علاجی متلاشی شد وتصور برقراری زندگی مشترک قابل انتظار نبود و از بین رفت بر همین اساس زوجین به دادگاه مراجعه کردند و دادگاه رای بر طلاق با توافق هم صادر و رای صادره توسط زوج به مرکز اسلامی الرسول تسلیم شد و مرکز یاد شده طلاق را به وجه شرعی آن اجرا شد به امضا شهود و زوج رسیده است ومراتب صحت اجرا طلاق توسط مجری آن مورد تایید قرار گرفت با توجه به اینکه طلاق به درخواست زوج و در توافق هم بوده است زوجه در زمان طلاق ۶۰ ساله بوده نوع طلاق بائن یائسه می باشد بنابراین تقاضای تنفیذ طلاق یاد شده و ثبت در دفتر رسمی ثبت طلاق مورد استدعاست . دادگاه با توجه به محتویات پرونده ومدارک ابرازی وکیل خواهان ادعای وی را ثابت تشخیص به استناد ماده ۱۵ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ مجلس شورای اسلامی بر رای تنفیذ دادگاه تنسی آمریکا به شماره ۳- ۲۵۸۸۷-۰ و ثبت آن را صادر و اعلام می نماید . خواهان تمام حق و حقوق خود را به زوج بذل کرد رای غیابی است و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت فوق ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۴۹۴۵۶ت رئیس شعبه ۲۵۴ دادگاه عمومی حقوقی خانواده یک تهران

---

## دادنامه

خواهان آقای احمد کیانفر فرزند زین العابدین بنشانی تهران- خ مرزداران خ ایثار کوچه ابوذر – پلاک ۵۲ واحد ۳ خوانده :خانم سهیلا بالازاده فرزند سولدوز به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت دادرسی ۲. الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار : بتاریخ فوق شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل در وقت مقرر تشکیل کلاسه فوق تحت نظر است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید . رای دادگاه در خصوص دادخواست اقای احمد کیانفر فرزند زین العابدین به طرفیت خوانده خانم سهیلا بالا زاده فرزند سولدوز به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک میزان سهم الارثش مقوم به ۳۵۲۷۵۰۰۰ ریال ارزش منطقه ای به ۳۵۲۷۵۰۰۰ ریال شرح خواسته : با عنایت به مفاد اوراق پیوست مورث خوانده تمامی شش دانگ عمارت پلاک ثبتی قطعه ۶۴۱ از ۳۴۷۸ از ۹۳ بخش ۱۱ تهران را به اینجانب فروخته وثمن آن را دریافت کرده است . ورثه وی به استثنای خوانده فوق طی دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۲۳۰۱۶۸۴ ملزم به تنظیم سند رسمی پلاک مذکور به اینجانب شده اند که در حال اجرا می باشد لکن چون در دعوای قبلی نامبرده فوق خوانده قرار داده نشده است ضرورت دارد طی حکم جداگانه مشارعلیها به تنظیم سند رسمی به میزان سهم الارثش محکوم گردد. لذا محکومیت وی به شرح خواسته را تقاضا دارم . محل وقوع ملک تهران حکیمیه خ خرم خ سحر کوچه سحر ۴ پلاک ۹ دارای پرونده مرتبط در شعبه ۱۲۶ مجتمع قضایی شهید باهنر تهران به شماره پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۴۲۳۰۰۸۵۱ دادگاه وقت رسیدگی تعیین طرفین دعوت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم جهت ابلاغ به خواندگان ارسال اخطاریه وقت رسیدگی در موعد به طرفین ابلاغ و اعاده و پیوست می باشد . دادگاه در وقت مقرر تشکیل شده است و خواهان و خوانده حاضر نشده اند و.دفاعی بعمل نیاورده است .دادگاه وضعیت ثبتی را استعلام که حسب پاسخ واصله ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۸ متر مربع قطعه ۶۴۱ از ۳۴۷۸ از ۹۳ مفروز از ۲۶ حکیمیه بخش۱۱ تهران ثبت تهرانپارس به سولدوز بالازاده انتقال یافته سپس سهم سیزده سهم از ۱۴ سهم ششدانگ به احمد کیانفر انتقال اجرایی یافته است . دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مبایعه نامه که بموجب ان خوانده مبیع را به خواهان فروخته و خواهان کپی مصدق مبایعه نامه تنظیمی بین خود و خوانده را ارائه که حکایت از انعقاد بیع شرعی دارد واینکه تنظیم سند رسمی از لوازم و اثار قرارداد مزبور است و مدلول قرارداد بنا به قواعد لزوم و صحت و به تبعیت از اصل حاکمیت اراده برای طرفین متبع و لازم الرعایه است و اینکه دلیلی بر ایفاء یا اسقاط تعهداتی از ناحیه خوانده ابراز نشده و پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت و اسناد نیزمویدمالکیت مورث خوانده می باشد . علی هذا دعوی خواهان ثابت و وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۱۵ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۲ و ۲۲۳ و ۳۶۲ و۳۶۷و۱۲۵۷و۱۲۷۵و۲۳۴ قانون مدنی و قرارداد فیمابین که بعنوان قانون حاکم بین طرفین لازم الاجراست و قاعده لاضرر و لاضرارالاسلام و اصل صحت و اصل استحصاب و اصل وفای به عهد و قاعده المومنون عند شروطهم راعون و اوفو بالعقود حکم به الزام خوانده به حضور در یکی از دفاتر رسمی ثبت اسناد و املاک و انتقال مبیع به شرح مندرج در مبایعه نامه و بشرح فوق الذکر و بشرح مندرج در پاسخ استعلام ثبتی به میزان سهم الارث خوانده حسب گواهی حصر وراثت از باقیمانده پلاک که در مالکیت مورث خوانده است ( یک سهم از ۱۴ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۸ متر مربع قطعه ۶۴۱ از۳۴۷۸از ۹۳ مفروز از ۲۶ حکیمیه بخش ۱۱ تهران ثبت تهرانپارس ) و به پرداخت مبلغ ۱/۳۶۱/۸۷۵ ریال بعنوان تمبر و مبلغ ۴۸۲/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی در حق خواهان صادر واعلام می نماید .رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض و تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۴ت رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز برون به استناد وکالت نامه ۲۶۶۴۷-۹۶/۰۱/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۶۶۸ تهران به وکالت از امیر بختیار برون با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۱۷۵-۹۶/۰۱/۱۴ دفترخانه ۶۶۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۰۸۴-۹۶/۰۱/۲۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام ونام خانوادگی مالک: امیر بختیار برون ۲- شماره پلاک: ۵۳/۱۰۹۷ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: سهل‌انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف، به مساحت ۹۱/۶۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۰۹۷ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز از ۲۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۴۵۹۹۶۳ صفحه ۲۰۵ دفتر ۲۰۱۰ به چاپی ۰۲۴۳۲۸۳ به نام امیر بختیاری برون با حفظ منافع مادام‌العمر متعلق به پرویز برون صادر و تسلیم گردیده است سپس سند صلح اخیرالذکر اقاله گردیده و مجددا در مالکیت آقای پرویز برون قرار گرفته است و نهایتا ششدانگ مورد ثبت طبق سند صلح ۹۱۵۷۴-۱۳۸۹/۰۶/۳۱ دفتر اسناد رسمی ۳ تهران با حفظ منافع و خیار حق فسخ مادام‌العمر برای مصالح (پرویز برون) به امیر بختیار برون انتقال یافته است پس از آن پارکینگ قطعه سوم به موجب سند قطعی ۹۱۷۹۲-۱۳۸۹/۰۸/۱۷ و اقرار نامه ۱۰۰۸۴۹-۹۶/۴/۱۷ دفترخانه ۳ تهران به این پلاک منضم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. توضیحا پلاک ۱۰۹۷ فرعی در راستای استانداردسازی به پلاک ۱۵۷۱ فرعی تبدیل شده است.

۱۳۲۷۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف عسگری – مصطفی دادفر

---

## آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقا نیما رضا فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۲۹۴ صادره از تهران به نشانی چهارراه استانبول پاساژ کویتیها طبقه ۴ ابلاغ می‌شود که آقای کریم بهرامی برای وصول مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و پانزده میلیون ریال) مبلغ چک شماره ۸۳۳۷۷۹ عهده بانک سپه شعبه جاری طلایی علیه شما اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۰۷۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۳ مامور اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی‌تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۱۲۲۰۵-۱۳۹۶/۰۴/۱۹ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۳۲۶۷ کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی– شبیبی

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اکرم‌السادات جمشیدی مالک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۶/۵۰ مترمربع قطعه ۱۶۰۰ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۴۳۴۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۸۵۱۶ صفحه ۵۴۵ دفتر ۱۶۰۴ به شماره چاپی ۲/۰۸۸۹۵۴ به نام شمس‌الملوک حریری صادر و تسلیم شده است سپس معالواسطه برابر سند قطعی شماره ۹۱۹۷۲ مورخ ۶۹/۱۲/۲۸ دفتر ۹۴ به خانم اکرم‌السادات جمشیدی منتقل همچنین پلاک فوق برابر سند رهنی شماره ۲۸۷۴۱ مورخ ۸۰/۰۲/۱۷ دفترخانه ۲۰۹ تهران در رهن بانک قرار دارد نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۳۰۶۰ مورخ ۹۶/۰۲/۲۵ توسط دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۲۶۸ کفیل ثبت منطقه خاوران تهران- چشان

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۲۴۳ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۲۷۰ خواهان : خانم معصومه کریمی جعفری فرزند امیر به نشانی تهران –ضلع شمالی بزرگراه رسالت –ساختمان پزشکان کاج پ ۱۲۵۷ طبقه سوم مطب دکتر بهرام سپهرمند خواندگان : ۱. آقای اسحاق یاشار ۲. خانم رویا مصریانی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته :ابطال سند رسمی ( موضوع سند ملک است ) رای دادگاه در خصوص دعوی معصومه کریمی جعفری به طرفیت ۱- اسحاق یاشار ۲-رویا مصریانی بخواسته ابطال سندرسمی ۱۵۷۸۷۸ مورخ ۷۸۹/۱۰/۲۶ صادره از دفتر اسناد رسمی ۴۷ تهران با احتساب هزینه دادرسی خواهان در ایضاح خواسته خود مرقوم داشته اند خواسته اظهار میدارند : وی ملک مزبور را به موجب مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۹از آقای یاشار خریداری نموده و از همان تاریخ ملک مزبور در تصرف وی می باشد که یاشار پس از واگذاری ملک به وی ان را به رضا ملک واگذار و ایشان نیز با رهنی قرار دادن ملک مبادرت به اخذ وام می نمایند که این سند از سوی شعبه ۱۱۶ ابطال گردیده که جهت تنظیم سند به دفتر خانه مراجعه متوجه شدند که ملک به رویا مصریان واگذار و منتقل گردیده و لذا تقاضای صدور حکم ابطال سند شماره ۱۵۷۸۷۸ مورخ ۷۹/۱۰/۲۶ تنظیمی در دفتر خانه ۴۷ تهران را دارند خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی و احضار بوسیله نشر آگهی در روزنامه کثیر الانتشار اعتدال حضور نداشته لایحه ای نیز ارسال ننموده اند و لذا دادگاه با توجه دادخواست تقدیمی خواهان و ضمائم پیوست آن خصوصا مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۹ و دادنامه شماره ۸۹/۵۶۹ مورخ ۸۹/۶/۲۷ صادره از شعبه و مصون بودن دعوی خواهان از هرگونه تعرض از سوی خواندگان دعوی خواهان را ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۴۷ از قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به ابطال سند رسمی شماره ۱۵۷۸۷۸ مورخ ۷۹/۱۰/۲۶ دفترخانه رسمی ۴۷ تهران و پرداخت مبلغ ۲/۲۰۶/۰۳۹ریال بابت هزینه دادرسی درحق خواهان صادر واعلام می گردد رای اصداری غیابی و قابل واخواهی ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ در دادگاه صادر کننده رای وپس از آن ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۲۱ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

## آگهی

خواهان مریم مهدوی دادخواستی به طرفیت خوانده فریدون تنگ شیر فرزند اسکندر بخواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۳دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران واقع در اتوبان شهید محلاتی نبرد جنوبی جنب آتش‌نشانی شهرداری ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۰۲۳۰۰۱۵۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن جهت استماع شهادت شهود مورخ ۹۶/۶/۱۵ و ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. ضمنا خوانده باید یک نفراز بستگان خود را که متاهل و حداقل ۳۰ سال سن داشته باشد را بعنوان داور خود به دادگاه معرفی نماید .

۱۱۰/۴۹۴۴۳ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۵۳ مجتمع قضایی خانواده یک تهران

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۲۷۰۰۱۳۶ شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۷۰۰۳۲۱ خواهان : خانم نسیم نظمی فرزند محمد علی با وکالت خانم بهاره دولو فرزند ولی اله به نشانی تهران خیابان کریم خان میدان سنایی پلاک ۶۱ واحد ۲۰۴ خوانده : خانم فاطمه رحیمی به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. الزام به ایفای تعهد ( مالی ) مبنی بر ۲. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده فوق بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم نسیم نظمی فرزند محمد علی با وکالت خانم بهاره دولو بطرفیت خانم فاطمه رحیمی بخواسته الزام به ایفای تعهد مبنی بر ارائه صورتحساب دوران وکالت و پرداخت ثمن معاملات صورت گرفته و مطالبه خسارت دادرسی و تاخیر تادیه با عنایت به ۱- مفاد دادخواست تقدیمی خواهان ۲- مدارک مالکیت خواهان نسبت به اتومبیل تویوتا یاریس به شماره ۲۲۷/۷ س ۶۷ ( ۳- پاسخ استعلام از راهور ناجا که دلالت بر انتقال مالکیت اتومبیل فوق از خواهان به دیگری توسط خوانده دارد ۳- وکالتنامه رسمی شماره ۱۱۰۹۸۸۰ مورخ ۹۲/۳/۲۳ دفترخانه ۱۵۵ تهران که طی آن خواهان وکالت فروش اتومبیل فوق به خوانده دارد و خوانده با استفاده از آن اقدام به انتقال و واگذاری اتومبیل نموده است ۴- نظریه هیات ۳ نفره کارشناسی که قیمت اتومبیل رادر ان زمان اعلام نموده و مصون از تعرض باقیمانده است ۵- عدم حضور و ارائه دفاع موثر از جانب خوانده علیرغم دعوت با نشر آگهی دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹و۵۲۲ قانون ائین دادرسی مدنی و مواد ۶۶۵ و ۶۶۷ و ۶۶۸ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل ثمن حاصل ازفروش واتومبیل و پرداخت هزینه های دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه و نیز خسارت تاخیر تادیه وجه فوق از تاریخ تقدیمی دادخواست لغایت زمان اجرای حکم بر اساس شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان صادر واعلام مینماید . رد خصوص مطالبه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ وکالت نامه تا تاریخ تقدیم دادخواست نظر به اینکه دلیلی مبنی بر مطالبه ثمن از آن تاریخ ارائه نشده است ومطالبه خسارت تاخیر تادیه وفق ماده۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی مستلزم مطالبه دین توسط داین است بنابر این دعوی خواهان مردود تشخیص مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر میگردد درخصوص خواسته مطالبه ثمن حاصل از فروش ملک دستگاه اتومبیل لندکروز نظر به اینکه حسب مدارک مالکیت ارائه شده و لایحه وکیل خواهان به شماره ۹۵۰۲۸۷ مورخ ۹۶/۲/۱۵ اتومبیل متعلق به همسر خواهان بوده که به خوانده وکالت داده است . بنابراین خواهان سمتی در این خصوص ندارد مستندا به ماده۸۴ قانون ائین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان صادر می گردد . رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وسپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی درمحاکم تجدیدنظر استان تهران است.

۱۱۰/۴۴۶۲۳ت رئیس شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مالک قدیمی به موجب وکالتنامه شماره ۵۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ دفتر ۲۴۸ وکالتا از طرف کامران رضوانی جورشری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء ذیل شماره ۱۴۰۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۵۰۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۶۰۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام ونام خانوادگی مالک: کامران رضوانی جورشری ۲- شماره پلاک: ۴۷/۱۹۹۳۱ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: اثاث‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی شماره ۴۷/۱۹۹۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت ۸۶/۱۹ مترمربع، واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که ۱۲/۳۹ مترمربع آن پیشرفتگی در دو ق سمت ۳/۸۹ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به انضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی و انباری قطعه ۹ تفکیکی ذیل ثبت ۵۲۴۱۰۱ صفحه ۳۴۵ دفتر ۲۴۸۹ به نام کامران رضوانی جورشری ثبت و به شماره چاپی ۵۸۲۰۶۸ صادر شده است و در قید بازداشت است و برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۵۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۰ اداره ۵ اجرای اسناد رسمی در قید بازداشت است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۲۷۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف عسگری – مصطفی دادفر

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هدیه دانشفر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰۸۶ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۹۴۲۰۲۷۰ اصالتا با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۱۴۵۰ و ۱۱۴۵۱ مورخ ۹۶/۰۳/۰۷ و ۱۱۵۰۰ و ۱۱۵۰۱ مورخ ۹۶/۰۴/۱۱ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۵۶۴ تهران و برگ تقاضای به شماره وارده ۷۳۲۴-۹۶/۰۳/۰۸ مدعی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه همکف به مساحت ۱۰۹/۶۶ مترمربع که مقدار ۲/۳۰ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۸۸/۸۰۲۰۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در شمال زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۹۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در زیرزمین جنوب انباری یک ذیل ثبت شماره‌های ۲۹۱۸۷ و ۲۹۱۸۸ صفحات ۵۹ و ۶۲ دفتر ۳۳۶ به نام آقای محسن فتاحی اردکانی و خانم منیژه کریم‌زاده (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع) ثبت و اسناد مالکیت تحت شماره‌های چاپی ۰۷۷۸۸۱۶ و ۰۷۷۸۸۱۷ صادر شده و سپس برابر سند شماره ۶۹۰۳۷-۸۸/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۴۰ تهران به خانم هدیه دانشفر فرزند محمد منتقل شده است و در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت اثاث‌کشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گرد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۲۶۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس از طرف دوست‌محمدی - داود صانعی

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت جنوب به مساحت ۸۲/۷۲ مترمربع که ۳/۴۳ مترمربع آن بالکن است به پلاک ۴۲۳۸۲۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۶۸۵۱۹ قطعه ششم تفکیکی واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری ۴ به مساحت ۲/۷۳ مترمربع در صفحه ۲۷۹ دفتر ۵۰۷ ذیل ثبت ۶۹۲۵۷ و چاپی ۱۱۱۷۷۴ به نام خانم هما جعفرزاده ثبت و سند مالکیت صادر گردید و طبق سند رهنی ۲۴۲۸۷-۸۵/۹/۱۳ دفتر ۳۸۴ تهران در رهن بانک مسکن می باشد. سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود آن ذیل شماره ۵۵۷۹ و ۵۵۸۹ مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ دفترخانه ۵۴۳ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابه جایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد.

۱۳۲۷۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا تهران– رضا کنعانی

---

## آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای حسین فارسی فرزند امیرآقا به شماره شناسنامه ۹۷۱ صادره از مرودشت به نشانی م فرشته خ تختی کوچه ۵ پلاک ۲۳- ابلاغ می شود که شرکت بافق شهاب برای وصول مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) مبلغ چک شماره ۱۲۰۳۳۳۳۰ عهده پست بانک شعبه شهید فلاحی علیه شما و شرکت سرمایه گذاری بازرگانی فارسان اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۱۶۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ مامور اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۱۰۴۸۴-۱۳۹۶/۰۴/۰۴ بستانکار وط طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۳۲۷۲ کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی –شبیبی

---

## آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به علی آقایاری

در خصوص پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۲۴۱ ق بدینوسیله نظریه کارشناسی بشماره ۹۴۰۲۴۱ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ جهت رویت ، ابلاغ تا ظرف مهلت ۳ روز از تاریخ نشر آگهی نفیا و اثباتا اعتراض خود را اعلام نماید .

۱۱۰/۴۹۴۳۸ت دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۷ بعثت تهران

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۷۳۴ شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۰۵۲ خواهان: بانک سپه با نمایندگی آقای اسمعیل جعفری فرزند مرحوم اسمعیل به نشانی تهران اشرفی اصفهانی نرسیده به بلوار مرزداران نبش کوچه بهار پ ۱۰۹ خواندگان : ۱ کبری خاکباز فرزند علی ۲ فاطمه معصومی خلجی فرزند باقر ۳ آقای مه لقا رزاقا فرزند اسمعیل همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه وجه بابت... ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه بابت... رای دادگاه : در خصوص دعوی بانک سپه با نمایندگی حقوقی اسمعیل جعفری به طرفیت ۱ مه لقا خانم رزاقا ۲ فاطمه معصومی خلجی ۳ کبری خاکباز به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۲/۱۶۱/۳۹۵ ریال با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۸/۱۰ و از تاریخ ۹۵/۸/۱۱ لغایت اجرای حکم و حق الوکاله نماینده حقوقی بدین شرح که خواهان در ایضاح خواسته خود مرقوم داشته اند: بانک در مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۰ مبادرت به انعقاد قرارداد فروش اقساطی شماره ۱۷۸۵۱۲۱۲۰ با خوانده محترم نموده که با توجه به امتناع از پرداخت به موقع اقساط ماهیانه و تبدیل شدن به دین حال مطابق ماده ۸ قرارداد مبلغ ۳۲/۱۶۱/۳۹۵ ریال به عنوان اصل بدهی و مبلغ ۴۰/۷۹۳/۰۵۱ ریال بابت خسارت تاخیر از خواندگان محترم طلبکار می باشند و لذا با تقدیم این دادخواست و به استناد مواد و مقررات قانونی بالاخص قانون الحاقی ۲ تبصره به ماده ۱۵ از قانون عملیات بانکی بدون ربا و با توجه به اینکه مدیونین برابر ماده ۱۴ قرارداد مربوطه مسئولیت تضامنی خواهند داشت تقاضای صدور حکم و محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته و خسارات مطابق ماده ۷ قرارداد تا تاریخ ۹۵/۸/۱۰ و از تاریخ ۹۵/۸/۱۱ لغایت اجرای حکم و همچنین حق الوکاله نمایندگان قضائی مستند به ماده ۳۲ قانون آئین دادری و ماده واحده قانون اجاره پرداخت ۵۰ درصد حق الوکاله های وصولی به نمایندگان قضائی دولت مصوب ۱۳۴۴/۵/۱۹ و ماده ۱۱ قرارداد منعقده فیمابین و جبران خسارات و کلیه هزینه دادرسی و سایر خسارات قانونی را دارند و خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی حضور نداشته لایحه ای نیز ارسال ننموده اند و لذا دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و ضمائم پیوست آن و مصون بودن دعوی خواهان از هرگونه تعرض از سوی خواندگان دعوی خواهان را وارد و مقرون به صحت دانسته مستندا به مواد ۱۹۸و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و قانون الحاقی دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۲/۱۶۱/۳۹۵ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۴۰/۷۹۳/۰۵۱ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۸/۱۰ و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۹۵/۸/۲۶ (تقدیم دادخواست) لغایت اجرای حکم طبق قرارداد فیمابین و پرداخت مبلغ ۸۶۱/۲۶۳/۳ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان و در خصوص حق الوکاله نمایندگان حقوقی و قضائی نظر به اینکه ایشان کارمند بانک سپه بوده و در انجام امور محوله در راستای وظیفه اداری خود بوده که از بابت آن حقوق دریافت می نمایند از طرف دیگر ماده ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی صرفا در خصوص حق الوکاله وکیل بوده و در خصوص حق نمایندگان حقوقی هزینه ای پیش بینی نگردید و لذا دادگاه دعوی خواهان را غیر وارد تشخیص حکم بر بیحقی خواهان صادر و اعلام می نماید رای اصداری در خصوص بیحقی حضوری و قابل تجدیدنظرخواهی ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ در دادگاه تجدیدنظر استان تهران و در خصوص محکومیت خواندگان غیابی و قابل واخواهی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ در دادگاه صادرکننده رای و پس از آن ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۴۴۶۱۹ت رئیس شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۶۰۰۹۸۶ شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۶۰۰۱۸۲ خواهان : بانک صادرات ایران ( سرپرستی جنوب ) با وکالت خانم سپیده امینی پیرجل فرزند داود به نشانی تهران –میدان هروی خیابان موسوی خ فرید کوچه یکم شرقی پلاک ۳ واحد ۵ خواندگان : ۱. آقای امید عامری سهیل ۲. آقای مجید عامری سهیل ۳. آقای مسعود میرزا پور همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. مطالبه وجه ۲. تامین خواسته ۳. مطالبه وجه ۴. مطالبه خسارت دادرسی ۵. مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار : دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی خانم سپیده امینی پیرجل بوکالت از بانک صادرات ایران بطرفیت اقایان ۱-امید ۲-مجید شهرتین عامری سهیل ۳-مسعود میرزا پور دایر بر مطالبه مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه جهت اتخاذ تصمیم قضایی موارد ذیل را مد نظر قرار می دهد ۱- وکیل خواهان اظهار داشته موکل بموجب قرارداد مضاربه بشماره ۸۶۰۰۶۵۸۴ –۸۶/۸/۲۶کی فقره تسهیلات بانکی به ارزش ۵۰۰ میلیون ریال به خواندگان بعنوان گیرنده تسهیلات و ضامنین اعطا می نماید که قسمتی از اصل وام مسترد لیکن از تاریخ ۸۷/۲/۲۶ تا کنون از پرداخت اقساط خودداری شده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را دارد . توضیح آنکه مبلغ ۴۲۶/۱۳۴/۳۳۶ ریال از اصل تسهیلات و سود آن و مبلغ ۶۱۳/۱۲۹/۶۸۱ ریال از خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ ۸۷/۲/۲۶لغایت ۹۵/۷/۳۰( زمان تقدیم دادخواست ) به ماخذ سالیانه ۱۸ درصد محاسبه گردیده است ۲- خواندگان در جلسه دادرسی حاضر نشده و تعرضی به دعوی مطروحه وارد نساخته اند ۳-اسناد بانکی که در راستای اعطای تسهیلات تنظیم شده باشد در حکم سند رسمی می باشد لذا با استصحاب بقای دین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و قانون الحاق دو تبصره به ماده۱۵ قانون عملیات بانکداری بدون ربا حکم بر محکومیت خواندگان بنحو تضامن به پرداخت مبلغ ۱/۰۳۹/۲۶۴/۰۱۷ ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۲۴۱ ریال به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان خسارت دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۷/۳۰ لغایت یوم الوصول محکوم به ، به ماخذ سالیانه ۱۸ در صد صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد . ضمنا در خصوص دادخواست صدور قرار تامین خواسته بشرح فوق الذکر با توقیف اموال خواندگان بنحو تضامن تا میزان محکوم به موافقت می گردد لازم به ذکر است که این قرار قبل از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

۱۱۰/۴۴۶۱۲ت رئیس شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

---

## ابلاغ دادنامه

به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۹۰۰۱۸۵ -۹۶/۳/۲۲ پرونده کلاسه ۹۶۰۰۴۳ مطروحه در شعبه نهم خوانده ردیف اول آقای قوتاز احمد زاده الزام به حضور در دفترخانه انتقال سند رسمی خودروی سواری پژو ۲۰۰۰ به شماره انتظامی ۲۷۷ ج ۱۲ ایران ۹۱ از بابت اصل خواسته و خوانده ردیف دوم یحیی اسماعیلی از باب تسبیب به پرداخت مبلغ ۹۸۵۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی در حق خواهان سعید حسین پور جمادی محکوم شده است نظر به اینکه ادرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز پس از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید

مسئول دفتر شعبه نهم شورای حل اختلاف اردبیل

۳۶۹

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

شماره پرونده اجرائی ۹۵۰۲۶۱ به موجب دادنامه ۹۵۰۹۹۷۰۴۰۵۰۰۰۵۳۷-۹۵/۴/۱۵ اجرائیه ۹۵۰۲۶۱ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم علیه کورش نجفی صومعه با قیمومیت صابر رسولی بقا فرزند ابوالفضل محکوم است به پرداخت تعداد ۳۰۰ عدد قطعه سکه طلای تمام بهار ازادی از بابت اصل خواسته ومبلغ ۴۶۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم لها خانم الهه رسولی بقا با توجه به امتناع محکوم علیه از پرداخت یکجای ان محکوم لها تقاضای توقیف وفروش ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی ۵۱۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه صومعه بخش ۳ بنام ابوالفضل نجفی صومعه به ادرس ۵ کیلومتری اردبیل بعد از اپارتمان مسکن مهر مبرا شرف روستای صومعه که عرصه به متراژ ۱۲۷۲ متر مربع که اعیانی ان دو جز که جز اول چسبیده به حد غربی بصورت ساختمان سرایداری در یک طبقه با نمای سنگی با درب و پنجره الومینیومی به مساحت حدود ۳۵ متر مربع و جز دوم در گوشه شمال غربی بصورت ساختمانی در دو طبقه با نمای سنگی به مساحت ۱۵۶ متر مربع و طبقه اول ۷۷ متر مربع که مجموع کل اعیانی احداثی به مساحت ۲۶۸ متر مربع می باشد که ارزش ان به مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و ارزیابی گردیده است بنابراین جلسه مزایده به روز یکشنبه مورخه ۹۶/۵/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح واقع در شهرک کارشناسان دادگاههای عمومی وانقلاب اردبیل دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی اردبیل و در حضور نماینده محترم دادستان اردبیل برگزار خواهد شد ومزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد خریدار باید ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا کلیه مخارج مزایده به عهده محکوم علیهم می باشد

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری اردبیل

۳۶۸

---

## دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۶/۴/۱۰ شماره پرونده ۷۷/۲۲۰۹/ شماره دادنامه ۹۶/۴/۱۸- ۸۰۰۱۷۲ مرجع رسیدگی: حوزه ۲۲۰۹ شورای حل اختلاف مستقر در خانواده یک تهران خواهان: اشرف السادات طباطبایی به نشانی پیروزی خ پرستار جنوبی ک صفاری پ ۳۲ ط اول خوانده: ابوالفضل آذرخش به نشانی مجهول المکان خواسته: نفقه معوقه گردشکار - خواهان دادخواستی به شرح فوق علیه خوانده اقامه نموده که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه به تصدی امضاءکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست خانم اشرف السادات طباطبایی به طرفیت آقای ابوالفضل آذرخش به خواسته الزام خوانده به پرداخت نفقه معوقه خواهان از تاریخ ۹۵/۵/۱۱ تا صدور حکم با عنایت به جامع محتویات پرونده از جمله فتوکپی مصدق نکاحنامه رسمی شماره ۱۴۰۱۲ وجود علقه زوجیت بین طرفین متداعیین به سبب عقد نکاح دائم محرز است و در مورد خواسته خواهان با توجه به اظهارات خواهان پرونده و با عنایت به سائر قرائن و شواهد موجود و نظریه اعضاء شورا و اینکه خوانده محترم با وصف اظهارات و دلائل ابرازی خواهان در شورا حاضر نگردیده و دفاعیات موثری ارائه نکرده لهذا با التفات محتویات پرونده خواسته خواهان را ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد (۱۱۰۲-۱۱۰۶-۱۱۰۷) قانون مدنی خوانده را به پرداخت ماهیانه مبلغ دویست و پنجاه هزار تومان با احتساب خسارات ناشی از هزینه دادرسی محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض و رسیدگی در محاکم محترم عمومی تهران می باشد.

۱۱۰/۴۹۴۵۱ت رئیس شعبه ۲۲۰۹ شورای حل اختلاف خانواده یک تهران

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۰۲۳۰۱۲۹۹ شعبه ۲۵۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: خانم شهلا قاسمی علویجه فرزند عباس به نشانی تهران مشیریه ۳۰ متری صالحی کوچه تاج آبادی فراهانی پ ۴۸ ط ۱ خوانده: آقای محمد برشی کاظمی فرزند منصور به نشانی مجهول المکان خواسته: طلاق به درخواست زوجه رای دادگاه: در خصوص دادخواست شهلا قاسمی علویجه فرزند عباس به طرفیت محمد برشی کاظمی فرزند منصور به خواسته طلاق با توجه به محتویات پرونده و سند نکاحیه ثبتی که حکایت از وجود علقه زوجیت بین طرفین از تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۱ را دارد و دادخواست و اظهارات دائر بر اینکه خوانده مدت ۴ سال است زندگی مشترک را ترک نموده است و از مکان زندگی وی اطلاعی ندارد و حسب دادنامه شماره ۹۰۰۳۶۳ مورخ ۹۳/۷/۲۷ صادره از حوزه ۲۲۱۰ شورای حل اختلاف مجتمع ۲۳ تهران به پرداخت نفقه از تاریخ ۹۱/۱۱/۱ لغایت صدور حکم محکوم شده است که علیرغم صدور اجرائیه تاکنون نفقه پرداخت ننموده است و تحمل شرائط فعلی امکان پذیر نمی باشد و در عسر و حرج بسر می برد و خوانده شروط ضمن عقد را نقض نموده است لذا خواهان طلاق است که خوانده علیرغم ابلاغ از طریق نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده است و دادگاه برای احراز ادعای خواهان از طریق واحدد مددکاری مجتمع نیز اقدام به تحقیقات نموده است که حاکی از آن است خواهان فرزندانش (از همسر قبلی) مدت سه سال تنها زندگی می کنند و تلاش دادگاه و داوران نیز جهت سازش منتهی به مصالحه نشده است خواسته را وارد دانسته و باستناد مواد ۱۱۱۹ و ۱۱۳۰ و ۱۱۴۳ و ۱۱۴۴ و ۱۱۴۵ از قانون مدنی و مواد ۲۷ و ۳۵ از قانون حمایت خانواده خوانده را ملزم به مطلقه نمودن خواهان می نماید با توجه به بذل تعداد ۱۴ سکه تمام طلا از سوی خواهان و اظهارات خواهان دائر بر اینکه یائسه نمی باشد نوع طلاق خلع است و در صورت عدم حضور و قبول بذل از سوی خوانده خواهان وکالت در قبول بذل را دارد و سردفتر طلاق نیز نمایندگی در اجرا و ثبت واقعه طلاق را دارد زوجین فرزند مشترک ندارند و زوجه گواهی وضعیت بارداری را زمان اجرای صیغه طلاق ارائه می نماید با توجه به اینکه خواهان در این پرونده ادعای مالی ننموده است این دادگاه با موجه با تکلیفی نیست اعتبار دادنامه مذکور تا ۶ ماه پس از قطعیت آن است رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل فرجامخواهی در دیوانعالی کشور است.

۱۱۰/۴۹۴۵۴ت رئیس شعبه ۲۵۳ دادگاه خانواده یک تهران

ت/۹۶۰۸۰۶۰۸