

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زیر کوه بیان کرد:

عزم جدی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای محرومیت زدایی از زیر کوه



شهرستان از طریق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در طول دولت یازدهم اقدام به صدور سند تعداد ۸۷۱ فقره (تعداد ۵۱۷ فقره سند روستایی و تعداد ۳۵۴ فقره سند شهری) برای املاک واقع در روستاها و شهرهای تابعه شهرستان کرده است. مهندس حمید فرخی اضافه کرد: در همین راستا به طور قطع، یکی از مهمترین اقدامات صورت گرفته توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه در رابطه با اسناد شهری و روستایی در طول دولت یازدهم، حل مشکل ۱۸ ساله عدم امکان صدور سند املاک واقع در توسعه شهر حاجی آباد بوده است که به حمدا...، به لطف پروردگار و تلاش، حمایت و پیگیری های تمامی مسئولان استانی و شهرستانی مرتبط با این مهم، این معضل مرتفع و اقدامات لازم در جهت صدور سند آن املاک توسط بنیاد مسکن و اداره ثبت اسناد و املاک در دست اجرامی باشد. وی در این باره تصریح کرد: به همین مناسبت در مهر ماه سال ۱۳۹۴ با حضور مسئولان استانی و شهرستانی تعدادی از اسناد املاک واقع در توسعه شهر حاجی آباد به صورت نمادین به مالکان اهدا شد. وی همچنین بازسازی و نوسازی مناطق آسیب دیده در اثر حوادث غیر مترقبه و سوانح طبیعی نظیر زلزله، سیل و... را از مهم ترین اقدامات این نهاد بر شمرده. فرخی گفت: در پی وقوع زمین لرزه مورخه ۱۳۹۱/۰۹/۱۵ بخش زهان این شهرستان که تعداد ۲۰۰ واحد مسکونی در سطح ۲۷ روستا دچار خسارت شدند، تعداد هزار و ۲۵۸ متقاضی نسبت به تشکیل پرونده اقدام کردند و تعداد ۸۵۰ متقاضی ضمن معرفی بانک جهت اخذ تسهیلات، عملیات اجرایی واحد مسکونی خویش را به اتمام رساندند. وی اضافه کرد: ضمن اینکه مبلغ ۲۰ میلیون ریال به هر متقاضی به عنوان کمک بلاعوض پرداخت شده است که بدیهی است در طول دولت یازدهم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه ضمن ادامه پیگیری های مربوطه، موضوع را به سرانجام و نتیجه مطلوب رسانده است.

به منظور برنامه ریزی و اتخاذ سیاست های مناسب تامین زمین های مسکونی روستایی برای توسعه کالبدی روستاها و جهت پیشگیری از تخریب زمین های مستعد کشاورزی مجاور روستاها، بر اساس تبصره ۳ ماده ۴ اساسنامه بنیاد مسکن و ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اقداماتی انجام شد. فرخی در این باره توضیح داد: این بنیاد اقدام به تملک و اخذ زمین از نهادها و سازمان های دولتی و همچنین اشخاص حقیقی، جهت احداث مسکن روستایی می نماید که پس از تهیه طرح تفکیکی زمین ها، قطعات مسکونی حاصله به متقاضیان واجد شرایط واگذار می شود.

■ تملک زمین

وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه در طول دولت یازدهم با همکاری اداره منابع طبیعی و آبخیزداری و سایر ادارات مرتبط، بیش از ۱۱۰ هکتار از زمین های ملی توسعه روستاها در سطح ۱۶ روستا را نیز تملک کرده است که بی شک گام موثری در تولید و تامین مسکن متقاضیان آن روستاها خواهد بود.

■ واگذاری زمین روستایی

فرخی با توجه به برنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه به منظور توسعه مسکونی روستاها در دولت یازدهم یادآور شد: در این مدت تعداد ۶۷۰ قطعه زمین مسکونی در سطح ۲۷ روستا به متقاضیان واجد شرایط واگذار شده است. وی همچنین در راستای فراهم سازی بستر ارائه خدمات روستایی اعلام کرد: تاکنون تعداد ۱۲ قطعه با کاربری عمومی در ۷ روستا به دستگاه های خدمات رسانی واگذار شده است. فرخی صدور سند مالکیت اماکن واقع در محدوده روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت را یکی دیگر از فعالیت های شاخص بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دانست و گفت: به منظور ایجاد انگیزه و رسمیت بخشیدن به مالکیت روستاییان و تاثیر گذاری در جلوگیری از مهاجرت بی رویه روستاییان به شهرها و تشویق به سرمایه گذاری و ماندگاری در روستا و نیز بهره گیری آسانتر از اعتبارات و تسهیلات بانکی و دولتی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زیر کوه با همکاری اداره ثبت اسناد و املاک

همچنین قانون برنامه پنجم توسعه، طرح هادی روستایی را اجرایی کرد. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زیر کوه ساماندهی وضعیت فعلی و برنامه ریزی در جهت تامین و تدوین فضاهای مورد نیاز برای توسعه آتی کالبد روستا، تهیه و زمینه ارائه تاسیسات زیر بنایی و خدمات روستایی به روستاها را از جمله اهداف این طرح بر شمرده. وی درباره طرح هادی روستایی اعلام کرد: طرح هادی روستایی طرحی است که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آبی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را حسب مورد در قالب مصوبات طرح های ساماندهی فضا و سکونت گاه های روستایی با طرح های جامع ناحیه ای تعیین می کند. مهندس فرخی اضافه کرد: این بنیاد در طول مدت دولت یازدهم نسبت به مطالعه و تهیه تعداد ۲۱ طرح هادی روستایی شامل روستاهای: برسان - سورند - جیم آباد - بشران - نیار - حسین آباد موهبتی - کلاته نو - سیج - مناوند - پیچکان - شوشک - چاه شهید صدوقی - خطیبی - سیستمات - دعوت - علی آباد پیشبر - دارج علیا - دارج سفلی - باغستان - دزگ و چاه اله داد با اعتباری بیش از ۲۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال اقدام کرده است. وی افزود: با این اقدام مهم به کمک خداوند و مساعدت مسئولان استانی و شهرستانی تمامی روستاهای دارای جمعیت بالای ۲۰ خانوار از طرح هادی و مزایای آن بهره مند شده اند. وی اجرای طرح های هادی روستایی در راستای به سازی محیط روستا و ارتقاء کیفیت بهداشتی معابر و فضاهای عمومی روستا شامل مراکز محلات، مظهر فنوات و... را از دیگر عملکردهای مثبت و مناسب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه بر شمرده و تصریح کرد: شهرستان زیر کوه در طول دولت یازدهم از محل اعتبارات استانی، ملی و داخلی اقدامات زیادی را در قالب ۸۱ پروژه با مجموع اعتبار ۵۱ میلیارد و ۷۶۲ میلیون ریال انجام داده است.

■ تملک، تفکیک، واگذاری اراضی روستایی

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه گفت

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه در تشریح فعالیت های این نهاد از ابتدای دولت یازدهم تاکنون گفت: در این مدت تعداد هزار و ۸۰ فقره تسهیلات ساخت مسکن، به مبلغ ۱۴۷ میلیارد و ۹۷۵ میلیون ریال با همکاری سیستم بانکی به متقاضیان اعطا شده است. مهندس حمید فرخی افزود: با اعطای این تسهیلات تاکنون عملیات ساخت ۷۷۳ واحد به اتمام رسیده است و مابقی نیز در دست اجرامی باشد. وی با اشاره به اعطای تسهیلات تعمیرات مسکن روستایی و احداث حمام یادآور شد: با عنایت به اینکه اکثر حمام های عمومی روستاها تعطیل یا غیر قابل استفاده می باشند لذا در راستای ارتقاء کیفیت بهداشت محیط روستاییان و همچنین حفظ و نگهداری ساختمان های روستایی، بنیاد مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه تعمیر مسکن روستایی اقدام کرد. وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان زیر کوه در طول دولت یازدهم تعداد ۷۵ فقره از تسهیلات مذکور را جمعا به مبلغ یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به روستاییان سطح شهرستان اعطا کرده است. به گفته وی اعطای این تسهیلات با اهداف یاد شده هنوز هم ادامه داشته و متقاضیان می توانند نسبت به دریافت آن اقدام نمایند. اجرای طرح مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت یکی دیگر از اقدامات اساسی این نهاد انقلابی در شهرستان زیر کوه بوده است. وی در این باره توضیح داد: در راستای واگذاری مسئولیت ساخت و ساز مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، این بنیاد در شهرهای حاجی آباد و زهان تابعه این شهرستان با همکاری بانک مسکن تعداد ۱۲۵ واحد در دست اقدام داشته که در دولت یازدهم اقدامات مربوط به ساخت آن واحدها را به اتمام رسانده است. مهندس فرخی اضافه کرد: همچنین این نهاد در زمینه مجموعه فعالیت های عمران، توسعه و بهسازی محیط روستایی با توجه به شرایط فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی و تولیدی متفاوت هر روستا، بر اساس وظایف محوله در اساسنامه، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و

مدیر توزیع برق شهرستان زیر کوه بیان کرد:

در دولت یازدهم ۲۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال هزینه کرده ایم



برق رسانی به این شهرک های روستایی نیز در دولت یازدهم و با اعتبار ۲ میلیارد و ۵۵۰ میلیون ریال انجام شده است. مدیر توزیع برق شهرستان زیر کوه با اشاره به اینکه در ۴ سال گذشته ۴۶ پست توزیع هوایی برق به شهرستان اضافه شده است گفت: در این مدت ۱۵ کیلومتر شبکه فشار متوسط توزیع برق، ۱۷ کیلومتر شبکه فشار ضعیف و یک و نیم کیلومتر شبکه روشنایی معابر اضافه شده است. مهندس سلطانی به کاهش ۳۰ درصدی نرخ خاموشی برق در ۴ سال گذشته اشاره کرد و افزود: یکی از اتفاقات مهمی که اخیرا برای شهرستان زیر کوه روی داده است جذب و اضافه شدن ۱۴ نفر به پرسنل مدیریت توزیع برق این شهرستان بوده که ۷ نفر از این پرسنل رسمی در سال ۹۵ استخدام شده اند و در بدنه کارشناسی و اداری مجموعه مشغول به خدمت هستند. وی این نشان توجه ویژه مدیریت محترم شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی می داند که نتیجه آن خدمات رسانی بهتر به مردم شهرستان خواهد بود و می گوید: لازم است که از عنایات این مدیر شایسته به شهرستان مرزی و محروم زیر کوه تقدیر شود.

مهندس ابودر سلطانی با بیان اینکه در ۴ سال گذشته برای برق رسانی روستایی و شهری، بهینه سازی شبکه ها و تجهیزات و روشنایی معابر شهرستان زیر کوه ۲۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال هزینه کرده ایم تشریح کرد: در ۴ سال گذشته در حوزه توسعه روستایی ۶ میلیارد و ۱۹۳ میلیون ریال، برای توسعه و نوسازی ۴ میلیارد و ۳۹۰ میلیون ریال، به منظور اصلاح و بهینه سازی شبکه ها و تجهیزات ۵ میلیارد و ۹۹۰ میلیون ریال و برای روشنایی معابر ۲ میلیارد و ۱۷۳ میلیون ریال هزینه شده است که از محل اعتبارات عمرانی شهرستان ۴ میلیارد و ۷۴۰ میلیون ریال هزینه شده است. سلطانی با بیان اینکه زیر کوه دارای ۱۶ هزار و ۹۲۰ مشترک برق است و تمام روستاهای بالای ۱۰ خانوار آن که حدود ۹۵ روستا می باشند از خدمات شرکت برق استفاده می کنند گفت: در این شهرستان ۴۸۱ پست توزیع هوایی، ۹۸۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط و ۳۶۰ کیلومتر شبکه فشار ضعیف توزیع برق در حال بهره برداری می باشد. وی از جمله مهم ترین پروژه های شرکت برق در دولت یازدهم را برق رسانی به ۶ روستای بالای ۱۰ خانوار بدون برق عنوان کرد و افزود: روستاهای سیستماتک، منوری، مین آباد، چاه شهید صدوقی، امیر آباد افین و حاجی آباد سرکش با اعتباری بالغ بر ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال از نعمت برق برخوردار شده اند. وی با اشاره به تامین برق شهرک های روستایی استند، بهمن آباد، بیدخت و شاهرخت گفت:

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیر کوه تشریح کرد:

کارنامه درخشان ثبت اسناد و املاک زیر کوه در دولت یازدهم



که تعداد ۷۷۹ رای هیئت صادر شد. او ادامه داد: برای اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی ساختمان های بدون سند رسمی هم ۲۸ تقاضا از طریق سامانه پذیرش شده که از این تعداد پرونده تشکیلی مجموعاً برای ۲۸ مورد قرار کارشناسی و ۱۸ تقاضای منجر به صدور رای گردیده است. صادقان گفت: با اجرای قانون حدنگار از ابتدای سال ۱۳۹۴ در اجرای مواد ۱۱ و ۹ قانون مذکور اراضی ملی و موات متعلق به اداره منابع طبیعی به مساحت ۱۷۶۳۴۵۰۰۰ متر مربع در نقشه کاداستر جانمایی گردیده است. به گفته وی تعداد استعلامات پاسخ داده شده به دفاتر اسناد رسمی ۵۹۷ مورد و تعداد املاک بازداشتی ۸۶۹ مورد و تعداد املاک رفع بازداشت شده ۶۸۶ مورد می باشد. تعداد پرونده های وارد به واحد اجرای اسناد رسمی این اداره در چهار سال اخیر به تعداد ۱۵۹ پرونده تشکیلی که تعداد ۸۶ مورد مربوط به موسسات و بانک های دولتی و خصوصی بوده است که جمع وصولی پرونده های اجرایی به مبلغ ۲۶۲۲۱۵۴۰ ریال و میزان حقوق دولتی ۸۴۶۲۳۱۵۴ ریال است.

اداره ثبت اسناد و املاک زیر کوه در ۴ سال گذشته اقدامات موثری برای دستیابی به اهداف تعیین شده انجام داده است. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیر کوه گفت: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زیر کوه برای دستیابی به اهداف سازمانی مبنی بر تحقق ثبت زمین و فراهم شدن زمینه ارائه خدمات الکترونیکی، تحول گرایی و نواندیشی را با اجرای طرح های کاداستر و جامع املاک در اولویت فعالیت های خود قرار داده و به استقبال تغییرات و به روز شدن رفته است. اجرای دقیق و به موقع وظایف ذاتی و اولویت های ابلاغی از سوی سازمان متبوع علاوه بر اینکه زمینه ساز تحقق تکالیف سازمانی می شود، جلب رضایت مردم و در پی آن رضایت خداوند را به همراه دارد. صادقان افزود: مهمترین فعالیت های اداره ثبت اسناد و املاک زیر کوه در چهار بخش مهم ثبت املاک، ثبت اسناد و اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری می باشد. به گفته وی در ۴ سال گذشته، بیش از ۲ هزار و ۷۵۶ سند مالکیت کاداستری (تک برگی) و ۲۲۵ سند مالکیت برای اراضی ملی و دولتی صادر شده و در این مدت ۳۷۰ معامله اموال منقول و ۲۶۶ معامله اموال غیر منقول توسط دفتر خانه اسناد رسمی ۳ حاجی آباد به ثبت رسیده است. همچنین در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در این چهار سال با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زیر کوه تعداد ۹۳۷ پرونده تشکیلی