



### منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی، بهشت سرمایه گذاری شرق ایران

منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی بعنوان یکی از بزرگترین مراکز مهم در حال توسعه شرق ایران، به دلیل برخورداری از مزایای ویژه و موقعیت جغرافیایی، وسعت کافی و استعدادهای منحصر بفرد و قرار گرفتن در حلقه طلائی کریدور بین المللی ترانزیت شمال شرق - جنوب شرق، دسترسی به بازارهای بزرگ افغانستان و کشورهای آسیای میانه و ظرفیت های تجاری و اقتصادی فراوان، از جایگاه ویژه ای در عرصه اقتصاد ملی و بین المللی برخوردار است. مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی با اشاره به این موارد در گفتگو با رهاورد تعاون افزود: شرکت سرمایه گذاری و توسعه منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی با شماره ثبت ۴۲۲۴ بیرجند در سال ۹۰ ثبت و پس از انجام مراحل اولیه و تشریفات قانونی و اداری و دریافت مجوزهای قانونی لازم، شروع به ایجاد زیرساخت های مورد نیاز نموده و در مدت کمتر از یک سال در دیماه ۹۳ با حضور رئیس جمهور و دکتر ترکان، مشاور محترم رئیس جمهور و دبیر شور عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به بهره برداری رسید.

### تحقق وعده دولت تدبیر و امید و حضور حداکثری فعالان اقتصادی از سر تا کشور در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

وی با اشاره به عملکرد مثبت این منطقه در راستای جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی، افزود: بعنوان یکی از مهم ترین وعده های تحقق یافته دولت تدبیر و امید و با توجه به موقعیت استراتژیک و منحصر به فرد، مزیت های کلیدی، محیا بودن زیرساخت های حیاتی، وجود سازمان مسئول صد در صد خصوصی و پتانسیل های بالقوه موجود در منطقه امروز شاهد حضور حداکثری فعالان اقتصادی از سر تا کشور در این منطقه هستیم. صفدری نژاد با اشاره به ثبت بیش از ۶۰ درخواست سرمایه گذاری از ابتدای سال جاری تاکنون اذعان داشت: در حال حاضر ۳۰ واحد فعال و در حال ساخت در دو سایت مرکزی و مرزی منطقه ویژه مشغول فعالیت هستند که از این میان تعداد ۹ واحد در زمینه های نفتی، مواد غذایی، کانی غیرفلزی، نساجی، فلزی، خودروسازی و انبار به بهره برداری رسیده و سایر موارد در حال انجام عملیات عمرانی پروژه خود بوده و به طور میانگین بین ۱۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته اند. وی در ادامه در خصوص اهم اقدامات صورت گرفته شده در حوزه فنی و عمرانی در دو سایت مرکزی و مرزی منطقه ویژه موارد زیر را یاد آور شد:

### سایت مرکزی:

۱. فنس کشی: به طول ۱۲ کیلومتر ۲. تسطیح اراضی و تحدید حدود: به مساحت ۷۲۰ هکتار ۳. هدایت سیلاب ها با احداث سیل بند مجموعاً به طول ۳ کیلومتر و اجرای درواسیون به طول ۷ کیلومتر ۴. عملیات راه سازی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع سطح معابر و ۱۵۰۰۰ مترمکعب عملیات خاکی و اجرای لایه زیراساس به حجم ۷۲۰۰ مترمکعب ۵. آسفالت معابر و محوطه ها به مساحت ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع ۶. کانال های هدایت آب سطحی و جدول گذاری معابر به طول ۳۲ کیلومتر ۷. احداث گلخانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع و توسعه فضای سبز میادین و بلوارها به طول ۱۰ کیلومتر ۸. نصب پمپ و لوله آب ده در عمق ۱۲۰ متری و پمپ افقی و مخزن روی چاه ۹. اجرای خط انتقال به طول ۱۰ کیلومتر به همراه تأسیسات لازم جهت انتقال آب به مخزن واقع در ارتفاع ۲۵۰ متری بالاتر از سطح آب چاه و توزیع آن در سطح سایت ۱۰. احداث مخزن بتنی ۵۰۰ مترمکعبی به ابعاد ۱۲×۱۲ به ارتفاع ۳/۵ متر ۱۱. اجرای خط انتقال دو مداره با سیم آلومینیوم ۱۲۰ به طول ۵ کیلومتر از فیدر ساقی ۱۲. نصب ۹۰ پایه روشنایی گالوانیزه با برکت طرح دار به ارتفاع ۱۰/۵ متر با لامپ بخار سدیم به طول ۳۴۰۰ متر ۱۳. اجرای فیبر نوری به طول ۵ کیلومتر ۱۴. احداث سردر با سازه اسکلت فلزی و مجهز به ۲ مانیتور و دارای فضاهای اداری لازم جهت استقرار نمایندگان درب خروج گمرک و نگهبانان و حراست فیزیکی منطقه ویژه اقتصادی ۱۵. احداث ساختمان با اسکلت فلزی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع زیر بنا با فضاهای سالن اداری منطقه ویژه، سالن اداری گمرک، سالن خدمات عمومی شامل فضاهای آمفی تئاتر، نمازخانه، سرویس ها و سالن اداری سرمایه گذاران و اتاق های تجاری ایران - افغانستان، ایران - تاجیکستان و ایران - عراق و بانک در کمتر از ۸ ماه از در سال ۹۳ ۱۶. احداث سکوی ارزیابی گمرک به مساحت ۳۰۰ مترمربع ۱۷. احداث مجموعه رفاهی جهت رفاه حال ارباب رجوع شامل اتاق استراحت رانندگان، سرویس بهداشتی و حمام، بوفه، آژانس و ... ۱۸. احداث ساختمان انبار عمومی در سایت مرکزی ( بیرجند - دشت مرک ) با زیربنای ۱۳۵۰ مترمربع در کمتر از ۴ ماه ۱۹. جانمایی و تخصیص زمین برای واحد خدمات شهری سازمان منطقه ویژه اقتصادی ۲۰. جانمایی اولین پایانه صادراتی سنگ و مواد معدنی کشور در زمینی به مساحت ۲۷۰۰۰ مترمربع در مجاورت معبر اصلی ورودی منطقه که آغاز عملیات اجرای ساختمان نمایشگاه پایانه صادراتی به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع از ابتدای خرداد ماه سال جاری با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد و تکمیل و به بهره برداری تا دو ماه آینده ( این ساختمان دارای غرفه هایی جهت واگذاری به معدن داران استان در خصوص ارائه مواد و محصولات خود می باشد ) ۲۱. پروژه گازرسانی به منطقه ویژه با احداث ایستگاه تقلیل فشار با ظرفیت ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت و خط تغذیه حدود ۳ کیلومتر در حال اجرا می باشد. ۲۲. پروژه ۷ هکتاری مسکونی، رفاهی، گردشگری و تفریحی در دست طراحی می باشد.

### سایت مرزی ماهرود:

۱. حصار کشی سایت مرزی منطقه با دیوار بتنی به طول ۴ کیلومتر ۲. احداث ساختمان اداری قطعه منفرجه مرزی در کمتر از ۸ ماه با زیر بنای ۱۰۰۰ مترمربع از ابتدای آبان ماه ۹۴ تا خرداد ماه ۱۳۹۵ ۳. احداث ساختمان های گارد ورود و خروج ایران و افغانستان در سایت مرزی هر کدام به مساحت ۴۵ مترمربع ۴. اجرای شبکه فیبر نوری و گسترش آن در سطح سایت مرزی به مترها ۲/۵ کیلومتر ۵. احداث منبع آب هوایی با ظرفیت ۳۰۰۰ لیتری و پمپاژ آب از منبع زمینی ۱۳۰۰۰ لیتری و توزیع در سطح معابر سایت مرزی به مترها ۳/۵ کیلومتر ۶. تسطیح و رگلاژ معابر و آماده سازی بستر به میزان ۱۵۰۰۰ مترمربع و اجرای جدول معابر به میزان ۸ کیلومتر ۷. احداث خط انتقال برق از شبکه اصلی و توزیع آن در سطح معابر سایت مرزی در فاز اول به مترها ۳ کیلومتر ۸. نصب ۶ عدد باسکول شامل ۲ باسکول ۲۵۰ تنی و ۴ باسکول ۱۲۰ تنی ۹. عملیات خاکی در حجم ۱۰۰ هکتار در یک لایه به میزان ۱۵۰۰۰ مترمکعب ۱۰. جدول کشی معابر به میزان ۸ کیلومتر ۱۱. احداث شبکه فشار متوسط به داخل سایت و اجرای شبکه فشار ضعیف جهت توزیع جمعاً به میزان ۱/۸ کیلومتر و نصب یک موتور برق اضطراری ۸۱۵ کیلووات آمپر و اتصال به شبکه

### معرفی منطقه ویژه خراسان جنوبی بعنوان موفق ترین منطقه ویژه اقتصادی کشور توسط مسئولین کشوری

وی در پایان به استناد گزارش ارائه شده توسط دکتر ترکان دبیر شور عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور و دکتر آهنگران مدیر امور مناطق ویژه اقتصادی کشور و سایر کارشناسان ارشد این حوزه مبنی بر معرفی منطقه ویژه خراسان جنوبی بعنوان موفق ترین منطقه ویژه اقتصادی کشور، اقدامات صورت گرفته در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی که باعث جلب توجه شور عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گردیده، با توکل به خدا، اتکا به نفس در جهت اشتغالزایی و قدرت مالی و مدیریتی بخش خصوصی متولی این سازمان و همراهی و همدلی استاندار و معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری و سایر مسئولین استانی صورت گرفته است.