## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۰۴مربوط به تقاضای آقای عباس عزتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره ۲۲فرعی از ۲۴۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی مشاعی /دارای مالکیت مشاعی رسمی بنام متقاضی ذیل دفتر الکترونیکی ثبت شده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۱۶۳۹-۱۳۹۶/۰۲/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۳۷۷-۱۳۹۶/۰۵/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۵۹۷۳/ص مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای عزتی به شناسنامه شماره ۲۰۴۳ کد ملی ۰۳۸۳۸۸۱۹۴۳ صادره از قم فرزند محمد رضا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۱ (دویست و بیست ویک)متر مربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۴۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸ متر درب ودیواریست بشارع ۴۵ متری شرقا:بطول ۲۴/۹۰متر دیوار بدیواریست به قسمتی از زمین در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۷۲/۲۲ اصلی جنوبا:بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۷۲ اصلی غربا:در سه قسمت اول بطول ۱۰/۲۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۷۲ اصلی –دوم بطول ۱۰/۲۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۷۲/۲۶ اصلی –سوم بطول ۱۳/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۷۲/۱۹ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۲۶۹مربوط به تقاضای آقای سعداله عبدی مرادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / مالکیت رسمی برابر سند قطعی ۱۳۶۶۰۲-۱۳۸۹/۱۱/۱۰ دفتر ۱۲قم از طرف قدسی رضویان مالک رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۲۵۰-۱۳۹۶/۰۱/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۹۳۷۰-۱۳۹۶/۰۴/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۶۴۱۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای سعد اله عبدی مرادی به شناسنامه شماره ۱۵۹۰ کدملی ۴۳۷۱۳۹۴۰۱۹ صادره خدابنده فرزند غریبعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۵/۲۰ (نود وپنج متر وبیست صدم )متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۴ اصلی شرقا:بطول ۱۱/۹۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲متری جنوبا:بطول ۸متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۱۷۴ اصلی غربا:بطول ۱۱/۹۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۱۷۴ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۳۹۴مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل محمد رضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاکهای شماره۱۴۴ فرعی از ۱۹۲۲/۱۴۰- اصلی و۸و۱ الی ۱۹۲۲/۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی/برابر سند قطعی ۴۷۵۹-۱۳۸۱/۱۲/۱۳ دفتر ۲۵ قم در صفحات ۳۱۶و۳۱۹دفتر ۴۱۱ پلاک ۱۹۲۲/۲-مکرر اصلی (سهم متقاضی بمساحت ۴/۳۷متر مربع)وبرابر اسناد قطعی ۱۳۸۱/۱۲/۱۳-۴۷۵۸و۳۲۰۷-۱۳۸۱/۰۳/۲۵ دفتر ۲۵ قم در صفحات ۲۶۵ الی ۲۷۴ دفتر ۴۱۱ از پلاک ۱۹۲۲/۱۴۰ اصلی (سهم متقاضی ۷۷/۹۳متر مربع می باشد)که متقاضی درخواست صدور سند مفروزی نسبت به ۸۲/۳۰ متر مربع دارد ومالکیت مفروزی نامبرده از پلاک ۱۹۲۲/۳ –مکرر اصلی در صفحه ۱۷۲ دفتر ۲۸۷ مقدار ۱۲/۳۸ –متر مربع می باشد. که جمع مساحت تجمیعی پلاک های فوق ۹۴/۶۸ متر مربع می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۱۴۴۳-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۲۷۱۴-۱۳۹۶/۰۵/۰۲که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۳۸۵/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل محمد رضائی به شناسنامه شماره ۲۵۳ کد ملی ۰۳۸۴۳۶۹۰۶۵ صادره از قم فرزند محمد علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۲/۳۰ متر مربع پلاکهای شماره فرعی ۱۹۲۲/۱۴۰ –اصلی و۸و۱الی ۱۹۲۲/۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید..حدود تجمیعی پلاک های فرعی ۱۹۲۲/۱۴۰-اصلی و۸و۱ الی ۱۹۲۲/۵ اصلی ۱۹۲۲/۱۴۰- اصلی مقدار ۹۴/۶۸ متر مربع می باشد که به شرح ذیل می باشد: شمالا: بطول ۶/۹۵ متر درب ودیواریست به خیابان ۲۴ متری امام زاده ابراهیم شرقا:در دو قسمت اول بطول ۴/۴۷ متر دیوار به دیوار ۴ فرعی دوم بطول دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی جنوبا:بطول ۶/۴۰ متر درب ودیواریست بشارع ۶ متری غربا:در سه قسمت اول بطول ۱۰/۰۴متر دیوار به دیوارقسمتی دیگراز پلاک ۱۴۰فرعی دوم بطول ۳/۰۶ متر وسوم بطول ۳/۱۰ متر دیوار به دیوار قسمتی دیگر از پلاک ۲ فرعی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## دادنامه

خواهان: شرکت سهامی بیمه ایران به مدیریت آقای محمود امرالهی به شماره ثبت ۴۶۰ با وکالت آقای زهرا عظیمی نوبری به نشانی خ سعدی شمالی ک بیمه مدیریت امور حقوقی خوانده: آقای ظاهر بیانی به نشانی مجهول المکان گردشکار: خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر شعبه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی تقدیمی خواهان شرکت سهامی بیمه ایران با وکالت آقای زهرا عظیمی نوبری به طرفیت آقای ظاهر بیانی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت موضوع ماده ۶ قانون اصلاح بیمه اجباری شخص ثالث و مطالبه خسارت تاخیر و تادیه و هزینه های دادرسی شورا با جری تشریفات قانونی و نظر به اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حضور نداشته و لایحه ارسال ننموده لذا شعبه مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۶ قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب ۱۳۸۷ دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. همچنین به استناد ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم می نماید. دایره اجرا خسارات دیرکرد را از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۵/۹/۲۱ تا زمان اجرا مطابق ماده ۵۲۲ قانون ذکر شده طبق شاخص بانک مرکزی از خوانده اخذ و در حق خواهان پرداخت نمایند. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی می باشد.

**رئیس شعبه ۲۶۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۷ تهران** ۱۱۰/۵۴۷۰۶ت

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۵۱۰مربوط به تقاضای آقای اسکندر بیگدلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱ فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مروتعلی نجف پور خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۷۱۵-۱۳۹۶/۲/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۰۳۴-۱۳۹۶/۰۴/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۹۷۹/ص - ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اسکندر بیگدلی متولد ۱۳۴۵/۰۱/۱۱ به شناسنامه شماره ۳۲۹ کد ملی ۴۳۷۰۶۱۵۹۵۱ صادره قم فرزند مسلم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۷/۴۲(هشتادوهفت متر وممیز چهل ودو )متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۴/۸۰متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۳/۱ اصلی شرقا:بطول ۶متر درب ودیوار است به شارع ۶ متری بن بست جنوبا:به طول ۱۴/۴۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۲۲۶۳/۱ اصلی غربا:بطول ۹۰۶متر دیوار به دیوار قسمت دیگری از پلاک ۲۲۶۳/۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۲۹۶مربوط به تقاضای آقای محمد حسن رضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره۱۴۴ فرعی از ۱۹۲۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی/ذیل ثبت صفحه ۳۰۷دفتر ۴۱۸دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۱۴۴۲-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۲۷۱۵-۱۳۹۶/۰۵/۰۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۴۴۸/ص - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد حسن رضائی به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۰۳۸۴۴۵۳۹۹۶ صادره فرزند محمد علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۳/۷۹(پنجاه وسه متر وممیز هفتاد ونه ) پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۱۹۲۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.حدود تجمیعی بدین شرح می باشد: شمالا: بطول ۳/۹ متر به پلاک ۱۴۱ فرعی شرقا:بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۹۲۲/۱/۵و۸/۱۴۴ مکرر اصلی جنوبا:بطول ۶/۷۰ متر درب ودیواریست بشارع ۶ متری غربا:در ۳ قسمت اول بطول ۵/۹۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۲۲/۱/۵و۸/۱۴۰ مکرر اصلی مکرر دوم که شمالی است بطول ۱/۹۰ متر وسوم بطول ۷/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک مذکور حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: حسین حسینی اعتماد نام پدر قاسم نشانی تهرانسر بلوار گلها کوچه ۷۷ پ ۲ مشخصات محکوم علیه: علیرضا سلطانی مقدم نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۱۰۰۶۰۰۹۴۵ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان می باشد.

**رئیس شعبه ۱۰۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران** ۱۱۰/۷۷۴۷۳ت

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۸۵۰۰۷۴۴ شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای یوسف حسینی فرزند غلام حسین با وکالت آقای افشین عبداله نژاد فرزند حسین به نشانی تهران خیابان شهید دکتر بهشتی بین خیابان سرافراز و قائم مقام فراهانی پلاک ۳۸۶ طبقه سوم و آقای رحیم یاری حاج عطالو فرزند رحمان به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خیابان شهید بهشتی پلاک ۳۸۶ طبقه سوم خواندگان: ۱ شرکت شکیبا صنعت پارسیان به نشانی تهران میدان سلماس پلاک ۲۶ واحد ۲۳- آقای هوشنگ قاسمی فرزند محبعلی به نشانی خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه چک دادگاه پس از امعان نظر در مندرجات و اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از حضرت احدیت مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان به طرفیت خواندگان به خواسته مطالبه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع دو فقره چک به شماره های ۹۱۵۰۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۳ و ۳۱۸۸۶۱ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲ با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه نظر به اینکه اصدار چک مدرکیه از ناحیه خواندگان و بقاء آن در ید خواهان دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و نیز چون خوانده دفاع موثری در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است لذا با عنایت به مراتب فوق و احراز دین و اصل بقاء آن (اصل استصحاب) دادگاه دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۹۴، ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹، ۵۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ الی ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۳/۴۵۹/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی و استناد به تبصره الحاقی ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ و ماده واحده مصوب ۱۳۷۷/۹/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام و پرداخت حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

**رئیس شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران** ۱۱۰/۷۷۴۶۳ت

---

## آگهی

خواهان شرکت مخابرات استان تهران دادخواستی به طرفیت خوانده اکرم قمشلو به خواسته مطالبه طلب تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۰۳ مجتمع شماره بیست و هفت شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران میدان هفت تیر خیابان بهار شیراز میدان بهار شیراز مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف پلاک ۱۵۰ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۲۶۰۳۰۰۱۶۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۸/۱ و ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

**رئیس شعبه ۲۶۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۷ تهران** ۱۱۰/۱۵۶۸۵۸ت

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۲۶۰۳۰۰۰۵۳ شعبه ۲۶۰۳ مجتمع شماره بیست و هفت شورای حل اختلاف شهر تهران دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۲۶۰۳۰۰۰۶۵ خواهان: شرکت سهامی بیمه ایران به مدیریت آقای محمود امرالهی به شماره ثبت ۴۶۰ با نمایندگی زهرا عظیمی نوبری به نشانی خ سعدی شمالی ک بیمه مدیریت امور حقوقی خوانده: آقای سیدمحمد موسوی به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه اجور معوقه رای قاضی شورا: در خصوص دعوی تقدیمی خواهان شرکت سهامی بیمه ایران با وکالت خانم زهرا عظیمی نوبری به طرفیت آقای سیدمحمد موسوی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰/۶۷۰/۰۰۰ ریال بابت موضوع ماده ۶ قانون اصلاح بیمه اجباری شخص ثالث و مطالبه خسارت تاخیر و تادیه و هزینه های دادرسی شورا با جری تشریفات قانونی و نظر به اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حضور نداشته و لایحه ارسال ننموده لذا شعبه مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۶ قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب ۱۳۸۷ دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۲۰/۶۷۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. همچنین به استناد ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۵۱۰/۰۵۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان محکوم می نماید. دایره اجرا خسارات دیرکرد را از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۵/۹/۲۱ تا زمان اجرا مطابق ماده ۵۲۲ قانون ذکر شده طبق شاخص بانک مرکزی از خوانده اخذ و در حق خواهان پرداخت نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ان ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی می باشد.

**رئیس شعبه ۲۶۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۷ تهران** ۱۱۰/۵۴۷۵۱ت

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۰۸۶مربوط به تقاضای آقای همتعلی روشنی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /مع الواسطه از محمد رضا شاکری خریداری نموده که ایشان در صفحه ۳۵ دفتر ۶۱ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد ) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۵-۱۳۹۶/۰۱/۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۶۲-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۴۰۲۲/ص - ۱۳۹۲/۰۶/۲۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای همتعلی روشنی به شناسنامه شماره ۲۵ کد ملی ۶۴۷۹۸۲۴۶۴۴صادره همدان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۴/۵۰(یکصدو شصت وچهار متر و پنجاه صدم )متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۱ متردیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۹ اصلی شرقا:در دوقسمت اول بطول ۶ متر درب ودیواریست شارع بلوار ستاری دوم بطول ۲/۸۵ متر بصورت پخ درب و دیواریست بتقاطع شوار بلوار شهید ستاری و ۸ متری جنوبا:بطول ۱۸/۷۰متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری غربا:بطول ۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۴۹ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۳۴۹ مربوط به تقاضای آقای علی اکبر فرجی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۹۳ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازاحمد میرزائی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۳۱-۹۵/۹/۱۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۰۴۴۳-۱۳۹۵/۱۲/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۰۶۳/ص - ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی اکبر فرجی متولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۴۶۰۱۲ کد ملی ۰۵۳۰۴۵۹۴۴۲ صادره اراک فرزند جعفر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۴۲(نود وهفت متر وممیز چهل ودو )متر مربع پلاک شماره ۲۹۳ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۱۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۱۱/۹۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۱۹۵۶/۲۹۴ اصلی جنوبا:بطول ۸/۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۶/۳۹۳ اصلی غربا:بطول ۱۱/۹۵ متر دیواریست بشارع بن بست ۴ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## دادنامه

تاریخ: ۹۶/۵/۲۵ خواهان: عباس زارع خورمیزی خوانده: امیر حاج صفر خواسته: مطالبه وجه شعبه: ۴۵۲ شماره کلاسه: ۹۶/۴۵۲/۸۴ گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این مرجع و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان عباس زارع خورمیزی با وکالت ثریا احمدی پور به طرفیت خوانده امیر حاج صفر به خواسته مطالبه به مبلغ ۱۷۷/۰۶۰/۰۰۰ ریال بابت فاکتورهای فروش به انضمام خسارات دادرسی با عنایت به جمیع مدارک موجود در پرونده خاصه فاکتورهای ابرازی به شماره ۳۳۵ مورخ ۹۴/۷/۲۵ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۱۶۷ مورخ ۹۴/۵/۳۱ به مبلغ ۸۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال و شماره ۱۸۴ مورخ ۹۴/۶/۸ به مبلغ ۱۸/۶۲۰/۰۰۰ ریال و ایضا اقامه بینه شرعیه از سوی خواهان مبنی بر حدوث و بقاء دین بر ذمه خوانده و اعمال ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی نسبت به خوانده علی کل حال دعوی مطروحه مقرون بر صحت بوده با استناد به مواد ۱۹۸ و ۲۳۰ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۷۷/۰۶۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۰۸/۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق آیین نامه تعرفه کانون وکلاء توسط دایره اجرا محاسبه گردیده در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. بعلاوه خسارت تاخیر در تادیه دین از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۶/۲/۱۸) لغایت اجراء حکم توسط دایره اجرا محاسبه از خوانده اخذ و در حق خواهان پرداخت گردد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

**رئیس شعبه ۴۵۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران** ۱۱۰/۷۷۷۰۸ت

---

## آگهی اخطاریه

نام اخطارشونده: رضا روشن صورت نشانی: مجهول المکان محل حضور: شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش تهران حوزه ۲۶۰ وقت حضور: ۹۶/۸/۱۶ ساعت ۱۵:۳۰ علت حضور: در خصوص دعوی شرکت خدمات مسافرتی سفرهای کهکشانی با وکالت آقای علیرضا عبادیان به طرفیت شما در موعد مقرر فوق جهت رسیدگی حضور یابید.

**رئیس شعبه ۲۶۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران** ۱۱۰/۷۸۸۷۶ت

---

## آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: افشین گیلانی نشانی محل اقامت: خ فاطمی نرسیده به ولی عصر ساختمان آچاچی طبقه دوم واحد ۱۵ مشخصات محکوم علیه: کریم حسونی نژاد نشانی محل اقامت: شوشتر جنب سالن ورزشی رسالت فروشگاه لاستیک حسونی نژاد محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۳۸۶۰۰۴۰۶ مورخ ۹۵/۹/۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ حوزه ۲۶۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته ۲- هزینه های دادرسی ۳- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا زمان وصول که میزان آن توسط اجرای احکام مدنی بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و از محکوم علیه اخذ و به خواهان تادیه خواهد شد.

**رئیس شعبه ۲۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران** ۱۱۰/۷۸۸۷۷ت

---

## آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان آقای کامران شاکی فرزند وحید دادخواستی به طرفیت خوانده خانم فرزانه باغی به خواسته تایید رجوع به هبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۸۰۰۴۰۴ شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۳ ساعت ۱۲:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

**رئیس شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران** ۱۱۰/۷۸۸۷۹ت

---

## آگهی

خواهان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران دادخواستی به طرفیت خوانده بهارک باوند به خواسته خلع ید تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی (حقوقی) تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۱۵۴ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۹۶/۸/۹ ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده بهارک باوند پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

**رئیس شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۸۵ت

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۹جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۵۴۰ مربوط به تقاضای آقای سید احمد هاشمی پرسا مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵و۲۱۸۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از همایون بیگدلی خریداری کرده است ) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۲۸۶۸-۹۶/۰۵/۰۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۳۸۴-۱۳۹۶/۰۵/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص - ۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای سید احمد هاشمی پرسا متولد ۱۳۲۶/۱۲/۱۲ به شناسنامه شماره ۲۳۲ کد ملی۵۰۲۹۳۰۴۱۲۶ صادره فامنین فرزند سیداسمعیل در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵/۶۳ (هشتاد وپنج متر وممیز شصت وسه )متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵و۲۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۳/۲۰متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری شرقا:بطول ۶/۱۵ متر متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ها ۲۱۸۵و ۲۱۸۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۴/۱۵ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۱۸۶/۱۶۳ اصلی غربا: در دوقسمت اول بطول ۳/۵۰ متر دوم بطور پخی ۲/۸۰ متر ه دو قسمت درب ودواریست اول بشارع ۲۰ متری دوم تقاطع شوارع ۲۰ متری و۸ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۵۴۳ مربوط به تقاضای آقای سید محمد هاشمی پرسا مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵,۲۱۸۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از همایون بیگدلی خریداری کرده است ) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص - ۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آقای سید محمد هاشمی پرسا متولد۱۳۵۵/۰۳/۰۵ به شناسنامه شماره ۲۲۳۰۱کدملی ۰۳۸۱۳۶۱۰۹۸ صادره قم فرزند سید احمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵/۶۳ (هشتاد وپنج متر وممیز شصت وسه )متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵و۲۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۳/۲۰متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری شرقا:بطول ۶/۱۵ متر متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ها ۲۱۸۵و ۲۱۸۶ اصلی جنوبا:بطول ۱۴/۱۵ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۲۱۸۶/۱۶۳ اصلی غربا: در دوقسمت اول بطول ۳/۵۰ متر دوم بطور پخی ۲/۸۰ متر ه دو قسمت درب ودواریست اول بشارع ۲۰ متری دوم تقاطع شوارع ۲۰ متری و۸ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم**

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

---

## آگهی

خواهان سیدامیرحسین کماری زاده اصل دادخواستی به طرفیت خوانده مجتبی خوشرو به خواسته درخواست تعیین داور تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی (حقوقی) تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۱۶۷ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۹۶/۸/۱۵ ساعت ۱۲:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده مجتبی خوشرو پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

**رئیس شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۸۶ت

---

## آگهی

خواهان حسن علی عمرانی دادخواستی به طرفیت خوانده علی خویه به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی (حقوقی) تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۱۷۹ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۹۶/۸/۷ ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده علی خویه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

**رئیس شعبه ۱۱۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۸۸ت

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۶۳۰۰۱۵۰ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۶۳۰۰۵۰۶ خواهان: بانک سینا سهامی عام به شماره ثبت ۲۹۰۴ با مدیریت و امضاء مجاز محمدرضا پیشرو و حمیدرضا فرتوک زاده با وکالت آقای هادی پرنیان فرزند حسین به نشانی تهران چهارراه یافت آباد بلوار معلم میدان معلم ساختمان ترنج ط ۴ غربی واحد ۱ خواندگان: ۱ آقای فرزاد نیکنام فر فرزند فرزان ۲ آقای علی رضا حجتی مفید فرزند رحمت علی ۳ شرکت الماس الکتریک ایرانیان به شماره ثبت ۳۶۹۵۱۴ همگی به نشانی تهران لاله زار نو بالاتر از چهارراه منوچهری روبروی پاساژ سبحان پ ۴۸۷ خواسته ها: ۱ تامین خواسته ۲ مطالبه وجه چک گردشکار: به تاریخ ۹۶/۶/۴ در وقت فوق العاده شعبه سوم دادگاه عمومی تهران به تصدی امضاءکنندگان زیر تشکیل است پرونده کلاسه ۹۶۰۱۵۵ تحت نظر است دادگاه با توجه به محتویات پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور رای اصلاحی می نماید. رای تصحیحی: نظر به اینکه در سطر سوم دادنامه شماره ۴۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۳ بجای بانک سینا اشتباها بانک قوامین قید شده بنابراین مستندا به ماده ۳۰۹ قانون آئین دادرسی مدنی دادنامه مذکور از این حیث اصلاح می گردد تسلیم رونوشت رای اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع است.

**رئیس شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۹۱ت

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم له : عباس شهسواری نام پدر : محمد علی نشانی : تهران – اتوبان حکیم غرب – خ پیامبر خ بهشت بلوک ۴ شماره ۴۲ جنوبی مشخصات محکوم علیه : امیر حسین رضایی شهرضائی نام پدر : عبدالرحمن نشانی : مجهول المکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له : محمدکیانی نام پدر : محمد حسین نشانی : تهران – خ بهشتی خ سهند ک شهید متحیری پ ۳۳ واحد ۵ وکیل عباس شهسواری محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۰۰۰۳۰۲۱۴۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۰۰۰۳۰۰۳۷۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۲۳۲۲۰۰۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۱۸۴۸۰۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

**مدیر دفتر شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۸۲ت

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم علیه : سید داود ملکی کوهپایه نام پدر : سید رضا نشانی : تهران بلوار پارادایس کوچه ۲۱ کوچه بختیاری مشخصات محکوم علیه : ارام ویسی نشانی : مجهول المکان محکوم به : بموجب درخواست شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۰۰۳۰۰۱۴۳ که به قطعیت رسیده محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷/۵۳۴۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی تعرفه خدمات و هزینه نشر آگهی و مبلغ ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۱۰/۶ تا زمان وصول محکوم به در حق محکوم له در ضمن پرداخت نیم عشر دولتی نیز بر عهده محکوم علیه است . ( مطابق ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در صورتی که اوراق قضایی از طریق نشر آگهی ابلاغ شده باشد برای عملیات اجرایی ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم علیه لازم نیست)

**رئیس شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران** ۱۱۰/۷۸۸۸۳ت

۹۶۱۲۶۷۸۵/ت