اخبار ایران

با حضورجمعی از فعالان بازار سرمایه در ذوب آهن اصفهان:

تولید انبوه ریل ملی آغاز شد

اصفهان –مرادیان - تولید انبوه ریل ملی در ذوب آهن اصفهان که نقش مهمی در خودکفایی صنعت ریلی کشور دارد، ۲۱ شهریورماه همزمان با حضور جمعی از فعالان بازار سرمایه در ذوب آهن اصفهان آغاز شد.

بر اساس قرارداد فروش ریل بین ذوب آهن اصفهان و راه آهن جمهوری اسلامی، ۴۰ هزار تن ریل U۳۳ تولید می شود تا در خط آهن کشور مورد استفاده قرار گیرد. ضمن اینکه قرارداد جدید برای تحویل ۲۵ تا ۳۰ هزارتن ریل UIC۶۰ (جهت خطوط بسیار پرسرعت) نیز بزودی بین ذوب آهن اصفهان و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور منعقد می شود. گفتنی است فعالان بازار سرمایه به منظور آشنایی نزدیک با فعالیت ها، دستاوردها و پروژه های ذوب آهن اصفهان در این شرکت حضور یافتند و ضمن بازدید از خط تولید، با مسئولین ذوب آهن نیز دیدار و گفتگو کردند.

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان ازافتتاح اداره گاز منطقه دومرکزاستان خبرداد

گرگان- مهندس صفرعلی جمال لیوانی در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی شرکت در این خصوص گفت:با توجه به افزایش وسعت و بالا رفتن حجم تعداد مشترکین شهرستان گرگان وبه منظور تسریع وتسهیل در روند خدمات دهی وارتقای سطح رضایت مشترکین عزیزمرکزاستان لازم دیدیم اداره گازشهرستان گرگان را به دومنطقه توسعه دهیم تا روند خدمات رسانی به مردم آسانترشود.

وی افزود:درحال حاضراداره گازشهرستان گرگان به بهره برداری مرکزاستان تغییرنام پیدا کرده ودراین راستا به دو منطقه ی ۱ و ۲ تفکیک گردید که منطقه یک آن همچنان درمحل چهار راه گلها در حال خدمات رسانی می باشد. جمال لیوانی ادامه داد:درهمین راستا اداره گازمنطقه ۲ نیز بصورت مستقل با مدیریت جدید درمحل بلوار ۵ آذر،جنب سینمای عصر جدید، انتهای کوچه آذر ۱/۱۸ تجهیز و راه اندازی گردیده وآماده ارائه خدمات به مشترکین عزیز می باشد.وی تصریح کرد: مشترکین گرامی غرب مرکز استان بهمراه ۳۸ روستای تابعه غرب شهرستان می توانند بصورت حضوری با مراجعه به اداره گازمنطقه ۲ یا شماره ۱۹۴ پست امداد از خدمات مورد نظر بهره مند شوند.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان:

توازن در کل زنجیرهٔ فولاد لازمهٔ رسیدن به توسعهٔ پایدار است

اصفهان - مرادیان: دکتر بهرام سبحانی در جریان بازدید مدیرعامل و اعضای هیئت مدیرهٔ بورس کالای ایران از فولاد مبارکه با اشاره به عملکرد این شرکت در چهار سال گذشته اظهار کرد: تولید فولاد خام در پایان سال ۹۱ برابر با ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تن بوده که در پایان سال ۹۵ به ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده است. در سال ۹۶ هم برنامهٔ تولید ۸ میلیون و ۶۳۰ هزار تن هدف قرار داده شده که با ۳۰ درصد رشد همراه است و در چهارماههٔ نخست سال از برنامه هم پیشی گرفته ایم.

وی با بیان اینکه در فولاد مبارکه نسبت به سال ۹۱ بالغ بر ۳۸ درصد افزایش ظرفیت داشتیم، افزود: حدود ۵۳۰۰۰ میلیارد ریال در پروژه های داخل و خارج فولاد مبارکه سرمایه گذاری کرده ایم که تمام آن از منابع داخلی شرکت بوده است. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکهٔ اصفهان اضافه کرد: طرح ۵ میلیون تنی کنسانترهٔ سنگان در اواسط سال آینده راه اندازی میشود و توسعهٔ سبا از ۷۵۰ هزار تن به ۱.۶ میلیون تن انجام شده و آمادهٔ بهره برداری رسمی است. همچنین در کارخانهٔ فولاد مبارکه تولید از ۵.۴ به ۷.۲ میلیون تن افزایش یافته است.وی با تأکید بر اینکه در کنار توسعهٔ کمی، توسعه و بهبود کیفی محصولات را هم انجام داده ایم، گفت: تولید ورق آجدار در مجتمع فولاد سبا، اضافه کردن تجهیزات گاززدایی و تولید ورقهای رویهٔ خودرو، سامانهٔ گوگردزدایی و تولید ورق فولادهای API مورداستفاده در خطوط لولهٔ انتقال گاز و نفت ترش و صنایع دریایی از آن جمله هستند. ضمنا دو طرح توسعهٔ فولاد هرمزگان از ۱.۵ به ۳ میلیون تن و نورد گرم شهید خرازی به ظرفیت ۳ میلیون تن که با اروپایی ها قرارداد داریم، از طرحهای آینده در افزایش تولید است. دکتر سبحانی تصریح کرد: در حقیقت استراتژی فولاد مبارکه این است که پابه پای توسعهٔ صنعت فولاد کشور در افق ۱۴۰۴ به ظرفیت ۲۵ میلیون تن فولاد خام دست پیدا کند.

مدیرعامل فولاد مبارکه در بخش دیگری از صحبتهای خود مشکلات مداخله ای دولت در بخش خصوصی را مهم خواند و افزود: بحث اقتصاد آزاد یکی از موضوعات مهم است. در زنجیرهٔ فولاد، از سنگ آهن تا محصول نهایی که به دست صنایع پایین دستی میرسد، باید توازن برقرار باشد و این توازن هم باید به دست خود صنایع صورت گیرد. با عرضه و تقاضا قیمتها نوسان پیدا میکند؛ به طور مثال نرخ سنگ آهن و گندله ای که فولاد مبارکه خریداری میکند، تابع شمش فولاد خوزستان است که در این دو بخش با ۱۰۰ درصد افزایش قیمت مواجه بودیم. آیا فولاد مبارکه هم این افزایش قیمت را انجام داده؟ قیمت محصولات فولاد مبارکه افزایش چشمگیر نداشته است.وی خاطرنشان کرد: بر این باور هستیم که اقتصاد، بسته ای است که پارامترهای مختلفی دارد و نمی توان برخی را کنترل و برخی را رها کرد. باید بپذیریم که مکانیزم تسهیل این مهم، بورس کالاست؛ اگر هم ایرادی دارد، باید رفع شود.سبحانی با تأکید بر اینکه سیستم قیمت گذاری و شورای رقابت جواب نمیدهد، تصریح کرد: بورس کالا راه اندازی شد تا قیمت گذاری ها بر اساس عرضه و تقاضا انجام شود. اگر قرار است شورای رقابت قیمت ورق را مدیریت کند، باید قیمت مواد اولیهٔ فولادسازها مانند سنگ آهن و گاز را هم مدیریت کند. در حقیقت بالا و پایین صنعت باید با هم دیده شود؛ چون به صورت یک زنجیره در حال فعالیت است. در حقیقت بورس نقشی در تعیین قیمت ندارد. فروشنده و خریدار در کنار هم به توافق میرسند و بورس کالا فقط فضای مذاکره را فراهم میکند.وی با اشاره به اینکه فولاد مبارکه هم نقشی در تعیین قیمت ندارد، تأکید کرد: برخی برای بهره برداریهای خاص خود، آب را گل آلود می کنند.

تصمیمات هیئت مدیرهٔ بورس کالا بدون لحاظ منافع بنگاه خاصی اتخاذ میشود

بنابراین گزارش، در ادامه دکتر حامد سلطانی نژاد، مدیرعامل بورس کالای ایران که به همراه اعضای هیئت مدیرهٔ بورس کالای ایران از شرکت فولادمبارکه بازدید می کردند، اظهار کرد: انسان از دیدن چنین قطبهای تولیدی که نه تنها در کشور ما یک ستاره درخشان است، بلکه در دنیا حرفی برای گفتن دارد، خوشحال میشود. چندین سال است در بورس کالا شاهد عرضهٔ محصولات فولاد مبارکه هستیم، اما از نزدیک هیچوقت فرایند تولید و زحماتی را که فعالان این عرصه متحمل میشوند تا آن محصول به بازار بورس کالا برسد، ندیده بودیم.وی افزود: محصول ورق جزء محصولات مادر و پایهٔ تولیدی بسیاری از محصولات دیگر است. اگر این محصول را نداشته باشیم، وابسته به واردات خواهیم بود و محصولات نهایی تولیدشده از آن قطعا کیفیت مدنظرمان را نخواهند داشت؛ ضمن اینکه آن امنیتی که تولید ورق در داخل فراهم میکند بسیار مهم است. مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به اینکه در حوزهٔ بازار ورقهای فولادی چالشهایی مطرح است و به نظرم رعایت منافع هم واحدهای بالادستی و هم پایین دستی هر دو در بورس امکانپذیر است و ما میتوانیم با یک روش میانه ای که منافع هر دو طرف رعایت شود به یک مدل کشف قیمت مناسب در بورس برسیم.وی تأکید کرد: نکتهٔ اساسی تر اینکه در مورد شفاف سازی در بورس این مسئله تنها نباید مخصوص صنایع بالادستی باشد؛ بلکه صنایع پایین دستی هم باید در عرصهٔ شفافیت در حوزهٔ تولیدشان گام بردارند؛ ضمن اینکه اگر میخواهیم در حوزهٔ صادرات شفاف باشیم، باید واردات هم شفاف باشد، نحوهٔ قیمت گذاری و نحوهٔ تخصیص محصولات وارداتی هم باید مشخص باشد که مطمئنم در عرصهٔ بورس این اتفاق میتواند بیفتد. سلطانی نژاد خاطرنشان کرد: حتی امکان عقد قراردادهای بلندمدت هم مدتی است که در بورس کالا برقرار شده و چه در فرایندهای داخلی و چه در فرایندهای بین المللی، مثل صادرات و واردات، انعقاد قراردادهای بلندمدت امکانپذیر است. وی در ادامه بیان کرد: این موردنظر ماست که کل زنجیرهٔ صنعت فولاد در بورس کالا عرضه شود. اینکه ما فقط یک قسمت از ساختار زنجیرهٔ تولید را شفاف کنیم، شاید خیلی به صلاح زنجیرهٔ تولید نباشد؛ بلکه باید کل زنجیره شفاف باشد و فرایند کشف قیمتش مشخص باشد و این در بورس کالا میتواند اتفاق بیفتد.

در حکمی از سوی مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران

مدیرعامل جدید شرکت ملی حفاری منصوب شد

اهواز - رحمان محمدی: در حکمی از سوی مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران مهندس سپهر سپهری به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت ملی حفاری ایران منصوب شد.

علی کاردر در این حکم برنامه ریزی و اتخاذ راهکارهای لازم به منظور افزایش راندمان حفاری و کاهش زمان های انتظار و اتخاذ تدابیر لازم به منظور تربیت نیروی انسانی متخصص و کارآمد را از جمله وظایف مدیرعامل جدید ملی حفاری عنوان کرد. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران همچنین بهره گیری از مدیران و متخصصان جوان در جهت ارتقاء شاخص های عملکردی شرکت ملی حفاری و اتخاذ تدابیر و راهبردهای لازم با هدف ارتقای سلامت اداری و شفاف سازی تعاملات مالی در تمامی فعالیت های این شرکت از دیگر وظایف سپهری بر شمرد.کاردر تعامل هرچه بیشتر شرکت ملی حفاری ایران با شرکت های تولیدی و توسعه ای تابع شرکت ملی نفت ایران به منظور بهبود اجرای پروژه های حفاری و به کارگیری روش های نوین مدیریتی در راستای بهبود فرآیندها، چابک سازی شرکت و کاهش قیمت تمام شده پروژه ها را خواستار شد. بررسی و ارائه راهکارهای مناسب در راستای پیاده سازی مبانی حاکمیت شرکتی با هدف تدوین و تبیین راهبردهای مدیریتی در شرکت از دیگر وظایفی است که بر عهده سپهری محول شده است.مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در این حکم بر استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان و دانشگاه ها در راستای بکارگیری روش های نوین حفاری و حمایت از ساخت و ارتقای هرچه بیشتر بومی سازی در صنعت حفاری کشور تاکید نمود.ضرورت توجه به حوزه HSEQ در راستای دستورالعمل های مدون و الزامات پدافند غیرعامل به ویژه ارتقای هرچه بیشتر ضریب ایمنی دستگاه های حفاری با مدنظر قراردادن استانداردهای جهانی مربوط و تدوین و پیشنهاد راهبردهای موردنیاز در چارچوب سیاست های اقتصاد مقاومتی از دیگر مواردی است که در شرح وظایف مدیرعامل جدید شرکت ملی حفاری ایران به آن اشاره شده است.

اخبار ایران

چشم انداز روشن برای شهریار قابل تصور است

شهریار - استعدادها و ظرفیت های شهری، چشم انداز روشن و آینده امید بخش رابرای آینده شهریار ورسیدن به توسعه پایدار ترسیم می کند.

مهندس احسان درخشان نسب سرپرست شهرداری شهریار با اشاره به این موضوع گفت: آمار ها حکایت از توسعه شهرنشینی وافزایش الزامات شهری همچون توسعه معابر، حل ترافیک، مدیریت ساخت وسازها ،تامین سرانه های عمومی ، پارک ها و فضای سبز، فضاهای فرهنگی وحفظ محیط زیست و کاهش آلودگی ها دارد وبرای پاسخگویی به نیازها و مطالبات شهری و شهروندان، شهردار باید علاوه بر «مدیر شهرداری» مدیر توانمند و با تجربه «شهر» نیزباشدو لازم است مدیریت شهری کارکرد خود را دوباره تعریف کند. در این تعریف مدیریت شهری با بهره گیری از توان ومشارکت مردمی و نخبگان شهری و در یک مدیریت یکپارچه شهری و در سایه تعامل و همکاری با سایر دستگاهها و نهادها و همراستا با سیاست های کلان استانی و شهر تهران مشکلات شهری و کاستی ها را شناسایی ومدیریت نماید وبا تبدیل تهدید ها به فرصت و یافتن راهکارهای جدید رفاه،آسایش و توسعه شهری به ارمغان آورد. وی افزود: باید ضریب «نفوذ استانداردهای شهری» را بالا برد و با کیفیت بخشیدن به طرحها و پروژه های شهری وخدمات رسانی مناسب در کنار افزایش کمیت طرح ها ،رضایت مندی شهروندان را موجب شویم.

برگزاری جشن عید غدیر در اداره کل بنیاد مسکن استان گلستان

گرگان- مراسم جشن باشکوهی به مناسبت عید غدیر با حضور مهندس زمانی نژاد، مدیرکل بنیاد مسکن استان ، حجت الاسلام والمسلمین حاج آقا قریشی، قائم مقام محترم نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن استان، معاونین و همکاران بنیاد مسکن استان برگزار گردید.

در ابتدای این مراسم که با قرائت زیارت عاشورا و زیارت امین الله همراه بود، مهندس زمانی نژاد در بیاناتی به واقعه غدیر خم اشاره کردند و این عید بزرگ که عید ولایت هست را به همکاران تبریک گفتند.حجت الاسلام والمسلمین حاج آقا قریشی، قائم مقام نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن استان نیز با بیان احادیث و روایات، واقعه غدیر خم را برای همکاران تبیین کردند و خدمت به مردم بویژه محرومان را از مهمترین ویژگیهای حضرت علی (ع) عنوان نمودند و از همکاران خواستند تا در همه امور پیرو سیره این امام همام باشند.همکارانمان آقایان نوچمنی و غلامیان، از مداحان اهل بیت نیز در این مراسم با قرائت شعر و مداحی این عید بزرگ اسلامی را گرامی داشتند.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۷۵۲۶مربوط به تقاضای آقای امیرعلی قارلقی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۲۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حیدر پورفخاریان وابوالفضل غفاری) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۵۹۱۷- ۱۳۹۵/۰۷/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۴۶۲۱- ۱۳۹۶/۰۶/۰۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای امیرعلی قارلقی به شناسنامه شماره ۲۸۲کدملی ۰۶۰۰۶۹۸۶۱۰ صادره رزن فرزند میرزاعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۷ اصلی شرقا:بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۷ اصلی جنوبا:بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری غربا:بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۷ اصلی دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۲جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۹۷۸مربوط به تقاضای آقای علی اصغر آمره بزچلو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره ۱فرعی از ۲۳۰۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف رحمان تاجیک مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۳۲۹- ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۹۳۶۱- ۱۳۹۶/۴/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۲۲۶/ص مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای علی اصغرآمره بزچلوبه شناسنامه شماره ۳۹ کد ملی ۵۷۱۸۸۹۴۳۹۶ صادره کمیجان فرزند محمد صادق درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۳/۱۱ (پنجاه وسه متر ویازده صدم)متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۲۳۰۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱/۳۰متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۹/۱ اصلی شرقا:بطول ۴/۷۰ متر درب ودیواریست بشارع ۶ متری بعثت ۱۰ جنوبا:بطول ۱۱/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۹/۱ اصلی غربا:بطولهای ۳/۶ متر و۱/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۷ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۷۷۸مربوط به تقاضای آقای محمد شبخیز مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره۱ فرعی از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری از وارث ابراهیم سعادتمند مومنی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۸۳۱۸- ۱۳۹۵/۱۰/۰۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۳۴۵۹- ۱۳۹۶/۰۵/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد شبخیز به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۳۸۵۵۰۷۶۱۵ صادره قم فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۰۰/۱/۵۴ اصلی شرقا:بطول ۹متر درب ودیواریست به کوچه ۲/۵۰ متری بن بست جنوبا:بطول ۱۱/۵۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۰۰/۱/۵۹ اصلی غربا:بطول ۹ متر دیواریست به پارک قسمتی از پلاک ۱۰۴۰۰اصلی دراجرای بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۱۰مربوط به تقاضای آقای مجتبی تشنه دل مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۶۳۸۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مرضیه پرکار رضا محله صادره در دفتر ۵۴ صفحه ۱۴۰ طبق سند رسمی به شماره ۱۰۵۳ مورخ ۹۲/۰۱/۲۷ دفتر خانه ۱۱۱قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۰۶۰۹-۱۳۹۵/۱۱/۰۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۴۳۱۳- ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت مفروزی آقای مجتبی تشنه دل به شناسنامه شماره ۱۰۳۸ کدملی ۰۳۸۳۸۲۸۷۴۰ صادره قم فرزند داوود درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۳۸۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت — اول: به طول ۳/۵۵ متر دوم: به طول ۱/۹۵ متر به صورت شکسته به باقیمانده پلاک ۶۳۸۸ اصلی شرقا: به طول ۱۱/۳۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک مورد کارشناسی جنوبا: به طول ۴/۲۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک مورد کارشناسی غربا:در پنج قسمت — اول: به طول ۸/۳۰ متر دوم: به طول ۱/۹۰ متر به صورت شکسته سوم: به طول ۱/۱۰ متر که ججنوبی است چهارم :به طول ۰/۶۵ متر که هر چهار قسمت به صورت دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک مورد کارشناسی پنجم :به طول ۱/۱۵ متر درب به شارع بن بست ۲ متری دراجرای بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۰مربوط به تقاضای آقای محسن گودرزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۹۱۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۷۹۹۰۹ مورخ ۷۹/۰۹/۱۵ دفتر خانه ۱۶ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱/۲۳۸۷۷-۹۵/۰۱۱/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶۰-۱۳۹۶/۰۱/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محسن گودرزی به شناسنامه شماره ۹۳ کد ملی ۴۱۳۲۴۲۲۹۱۷ برجرد فرزند علی درقسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۶۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۱۴ اصلی واقع در قم بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۸/۰۹ متر دیوار به دیوار خانه قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۴ اصلی شرقا:بطول ۸/۰۱ متر دیوار به دیوار خانه قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۴ اصلی جنوبا:بطول ۱۸/۰۶ متر دیوار به دیوار خانه قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۴ اصلی غربا:بطول ۷/۹۹ متر درب ودیواریست به کوچه ۸ متری دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۷۷۷مربوط به تقاضای آقای محسن بداقی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۳فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی ۸۴۰-۱۳۸۸/۰۴/۰۹ دفتر ۹۰ قم به اتفاق خانم معصومه فتوت بداغی از حبیب اله دادی مالک مشاعی رسمی بالمناصفه خریداری نموده اند) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۰۲۱-۱۳۹۶/۰۲/۰۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۵۰۲-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۶۶۶۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محسن بداقی به شناسنامه شماره ۹۴۳ کدملی ۰۵۱۹۵۰۲۱۷۵ صادره آشتیان فرزند ماشاالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۸۷/۱۰ (هشتادو هفت متروده صدم)متر مربع پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۲۰متر دیواربدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۵/۲۳ اصلی شرقا:در دو قسمت اول بطول ۱/۰۵متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۵/۲۳ اصلی دوم بطول ۱۵/۷۰ متر دیواریست به شارع بن بست ۱/۵۰ متری جنوبا:بطول ۵/۲۰ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری فهیمی ۴۰ غربا:بطول ۱۶/۷۵ متر دیوار به دیوار ۱۸۹۵/۲۲/۲۱۷ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۱۰مربوط به تقاضای آقای حمید حسینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۹۱۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین بهاءالدینی احدی از وراث اسداله بهاءالدینی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۸۱۸۴-۹۵/۰۴/۰۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۰۳۱۹-۱۳۹۶/۰۶/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حمید حسینی به شناسنامه شماره ۳۱۴۲۴ کد ملی ۰۳۸۱۴۵۲۳۸۷ صادره قم فرزند یداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۱۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۵۰ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۳ اصلی شرقا:بطول ۲۱/۲۸ متر دیواریست به زمین باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۳ اصلی جنوبا:بطول ۷/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۶ متری غربا:بطول ۲۱/۴۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۹۱۳ اصلی دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۷۷۸مربوط به تقاضای خانم معصومه فتوت بداغی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۳فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارئه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی ۸۴۰-۱۳۸۸/۰۴/۰۹ دفتر ۹۰ قم به اتفاق خانم معصومه فتوت بداغی از حبیب اله مالک مشاعی بالمناصفه خریداری نموده اند) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۰۲۵-۱۳۹۶/۰۲/۰۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۵۰۳-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۶۶۶۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم معصومه فتوت بداغی به شناسنامه شماره ۳۵۲۳کد ملی ۰۳۸۳۷۳۱۳۷۲صادره قم فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۷/۱۰ (هشتادو هفت متروده صدم)متر مربع پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۲۰متر دیواربدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۵/۲۳ اصلی شرقا:در دو قسمت اول بطول ۱/۰۵متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۹۵/۲۳ اصلی دوم بطول ۱۵/۷۰ متر دیواریست به شارع بن بست ۱/۵۰ متری جنوبا:بطول ۵/۲۰ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری فهیمی غربا:بطول ۱۶/۷۵ متر دیوار به دیوار ۱۸۹۵/۲۲/۲۱۷ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۸نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۵-

۹۶۱۲۶۷۹۱/ت